

지구통합관리 사업

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.01 ~ 2017.12
사업위치	중구 무교다동 도시환경정비사업 구역
총사업비	총 (국비) (사비) (보조율) (구비) 300,000천원 300,000천원 0%
사업내용	○ 무교다동 지구통합관리 시범사업
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input checked="" type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타
사업시행주체	서울시(재생정책과 재생전략팀)

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 지역보조사업 형태 및 법령근거

지원형태	법령근거	보조금심의회 결과
사업보조	도시 및 주거환경정비법 제63조, 제64조 및 같은법 시행령 제4조, 제60조	
운영비보조		

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	재생정책과	여장권 2133-8608	한휘진 2133-8619	박현정 2133-8623

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-)
사무관리비	(x-)	(x-)	(x-) 60,000	(x-) 60,000	(x-)
민간경상사업보조	(x-)	(x-)	(x-) 60,000	(x-) 60,000	(x-)
자치단체자본보조	(x-)	(x-)	(x-) 180,000	(x-) 180,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역	
사무관리비	○ 협의체(기업, 상인 등) 및 지역활동가 운영 지원	= 30,000천원
	- 지구통합관리 홍보 및 마케팅 25,000,000	= 25,000천원
	- 인쇄비 및 유인물 제작비 5,000,000	= 5,000천원
민간경상사업보조	○ (국제)포럼 및 세미나 50,000,000	= 50,000천원
	○ 주민공모 운영 10,000,000	= 10,000천원
자치단체자본보조	○ 공공공간(공원, 주차장 등) 시설개선 설계 및 공사 1식	= 150,000천원
	○ 저이용부지를 활용한 지역 공용시설 확충지원 1식	= 30,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 도심부 건축물 등을 대상으로 민간(기업 등), 전문가, 공공이 참여하는 새로운 거버넌스 구축을 통해 통합단위의 일체적 관리로 민간은 기업이미지 제고 등 새로운 부가가치를 창출하고 공공은 지역활성화를 통해 도시경쟁력 강화

□ 사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제63조, 제64조 및 같은법 시행령 제4조, 제60조
- 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제2조, 제8조, 제65조

□ 사업내용

- 무교다동 내 잠재력과 입지적 조건에 비해 비활성화된 청계천변 저층부 공공공간을 대상으로 활성화사업 추진
- 무교다동 내 가로를 특색 있게 정비하고, 보행로를 개선하여 보행중심 활성화와 가로경관을 향상을 도모하는 사업 추진
- 지구 내 휴게공간 확보를 위해 활용성이 저하된 공원 등의 시설 정비 및 확충사업 추진
- 무교다동의 공동화 현상을 해소하기 위해 주말, 야간시간대 지구 내 이용자를 유입할 수 있는 시범사업 발굴 및 추진
- 산재해 있는 개별적 주민/상업/기업 연합체 간 소통시스템을 마련하고, 공공과 전문가 지원 연계, 방문객을 위한 정보체계 마련

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 고층빌딩 밀집 지역의 통합단위의 일체적 운영관리를 통해 지역의 가치를 향상시키고 지역활성화의 거점으로 조성

□ 사업추진절차

- 집행절차 : 예산편성 ⇒ 기본 및 실시설계 용역시행 ⇒ 공사시행 ⇒ 준공 후 활성화 프로그램 운영(협의체 주도)
- 기업 및 상인-서울시-자치구 협의체 구성 ⇒ 협의체 활동

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		300,000	
사무관리비	2017.01~2017.12	60,000	이벤트 및 프로그램 운영, 지역 홍보마케팅 지원, 협의체(기업, 상인 등) 및 지역활동가 운영 지원
민간경상사업보조	2017.01~2017.12	60,000	(국제)포럼 및 세미나, 주민공모 추진

자치단체자본보조	2017.01~2017.12	180,000	무교다동 옛길 특화사업, 가로시설물 개선, 공공시설(공원, 공개공지, 미조성 기반시설 등) 리모델링사업 등
----------	-----------------	---------	---

4 사업 효과

향후 기대효과

- 이벤트 및 프로그램 운영, 지역 홍보마케팅 지원을 통한 지구통합관리 활성화

5 최근 3년 결산 현황