

중화재정비촉진지구 봉화산로 확장공사

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2015.04 ~ 2018.06		
사업내용	○ 중화재정비촉진지구 내 중로 1-50 확장 공사(봉화산로)		
사업위치	서울특별시 중랑구 중화동 306-44 ~ 305-42		
총사업비	총 10,606,000천원	[국비]3,188,000천원	[시비]7,418,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	250,000천원	[국비]	[시비]250,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거사업과	차창훈 2133-7210	황인수 2133-7225	정경일 2133-7227

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x533,000) 5,182,000	(x-) 250,000	(xΔ533,000) Δ4,932,000	(xΔ100) Δ95
자치단체자본보조	(x533,000) 5,182,000	(x-) 250,000	(xΔ533,000) Δ4,932,000	(xΔ100) Δ95

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역		
자치단체자본보조	○ 중화봉화산로 확장공사 250,000,000원	=	250,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x3,188) 10,606	(x2,655) 5,174	(x533) 5,182	(x-) 250	(x-) 0	
자치단체자본보조	(x3,188) 10,606	(x2,655) 5,174	(x533) 5,182	(x-) 250	(x-)	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 중화재정비촉진지구 중앙을 동, 서로 관통하는 봉화산로 구간의 확장을 통해 촉진사업에 따른 교통량 대응 및 도시기능 회복을 통한 쾌적한 주거환경 조성에 이바지

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제29조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - "중화재정비촉진지구 재정비 촉진계획 결정" (서울시 고시 제2009-223, 2009.06.04)

□ 사업내용

- 위 치 : 중화동 306-44 ~ 305-42
- 규 모 : 도로 폭 20m, 연장 130m
- 사업기간 : 2015. 04. ~ 2018. 06.
- 사업내용 : 도로확장 B = 20m→25m(4차로→5차로), L = 130m
- 총사업비 : 10,606백만원(국비 3,188백만원, 시비 7,418백만원)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 중화동 306-44 ~ 305-42
- 사업규모 : 부지 641.17㎡, 도로 5m 확폭(L=130m)
- 사업내용 : 봉화산로 도로확장 공사
- 2018년 소요예산 : 250백만원

□ 추진경위

- '09.06.04. : 중화재정비촉진계획결정 고시
 - 도시계획시설(도로) 결정 : B=20→30M, L=244M(준치관리구역내 남북측)
- '14.08.05. : 국비 교부(총 3,188백만원 중 2,123백만원)

- '15.04.02. : 1단계 구간 실시계획인가 고시
- '15.08.28. : 서울시 투자심사위원회 개최(적정)
- '15.12.18. : 수용 개시 및 소유권 이전(토지 4필지)
- '15.12.28. : 국비 교부(532백만원)
- '16.03.25. : 시비 교부(2,519백만원)
- '16.06.02. : 2단계 구간 실시계획인가 고시
- '17.01.13. : 수용 개시 및 소유권 이전(토지 2필지)
- '17.02.09. : 시비 교부(4,649백만원)
- '17.06.23. : 국비 교부(533백만원)
- '17.10. 현재 건물(영업 등) 보상 추진 중(※토지 보상 100% 완료)

2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		250,000	
공사시행	2018.01~2018.06	250,000	도로확장 공사

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2015년도	○ 1단계 구간(5필지) 토지 보상 완료 및 소유권 이전
2016년도	○ 2단계 구간(4필지) 토지 보상 완료 및 소유권 이전
2017년도	○ 건물(영업 등) 보상 추진 중 및 공사 발주

향후 기대효과

- 재정비촉진사업에 따른 교통량 증대 대응 및 중화생활권 중심 기능 강화에 이바지
- 서울시 이화교 확장 및 봉화산로 북측 구간(민간 부문 시행) 확장과 연계한 교통서비스 수준 향상으로 쾌적한 도로환경 조성

5 최근 3년 결산현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x2,123,000) 2,123,000	(x-)	(x-)	(x2,123,000) 2,123,000	(x2,123,000) 2,123,000	(x-)	(x-) 0
2015	(x532,000) 532,000	(x-)	(x-)	(x532,000) 532,000	(x532,000) 532,000	(x-)	(x-) 0
2016	(x1,065,000) 3,584,000	(x-) 0	(x-) 0	(x1,065,000) 3,584,000	(x-) 2,519,000	(x-) 0	(x1,065,000) 1,065,000