

○委員長代理 金禹仲 議案番號 165번 蘆原區 中溪洞 421, 422番地 일대 中溪 第4住宅改良再開發區域變更決定에 대하여 의견이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

네, 金吉原委員님 말씀해 주십시오.

○金吉原委員 지금 中溪 第4住宅改良再開發變更에 관한 것에 대해서 몇 마디 묻고자 합니다. 원 제 質問의 뜻은 變更으로 말미암아서 開發區域이 推進에 있어서 어떤 저해요소가 되지 않겠나하는 의미에서 묻겠습니다. 우선 既定이 2萬 7,000㎡인데 변경이 增加된 것이 3萬㎡란 말이에요. 그렇다면 이미 지정된 그것보다도 더 많은 그런 넓이인데 이것이 어떻게 추가가 되겠습니까? 이것을 따로 분리해서 하는 것이 낫지 않겠습니까?

○住宅改良課長 秦哲薰 그런데 이것이 추진 경위를 살펴보니가 87年 5월에 이 빨강 부분을 包含해 가지고 하나의 推進委員會에서 申請이 돼 가지고 14日間 供覽하는 과정에서 中溪4區域이 이미 작년에 지정된 여기는 90% 동의가 됐고 이 빨강 부분은 그 同意率이 미달이 됐습니다. 그래서 住民들은 그러면 同意가 된 데부터 一旦 指定을 받자 그래서 出發自體가 87年 5月 21日 立案될 때는 한 區域으로 되어 있기 때문에 우선 同意된 데만 1次로 받은 것일 뿐이지 住民들 생각은 恒常 같이 하는 것으로 推進을 하고 있습니다.

○金吉原委員 그럼 지금 현재 推進이 어디까지 되어 있어요?

○住宅改良課長 秦哲薰 區域指定만 되어 있습니다.

○金吉原委員 區域指定만 되어 있고 事業決定告示는 안났군요. 아직…….

○住宅改良課長 秦哲薰 안났습니다. 이것 포함해 가지고 같이 하려고 하고 있습니다.

○金吉原委員 그러면 이것이 추가된다고 하더라도 진행과정에는 기간에는 별 문제가 안 되겠군요.

○住宅改良課長 秦哲薰 그렇습니다.

○金吉原委員 알았습니다.

(「同意합니다.」하는 委員 있음)

○委員長代理 金禹仲 蘆原區 中溪洞 421番地와 422番地 一帶 中溪 第4住宅改良再開發區域變更決定에 대하여 서울市長이 제안한 原案대로 可決코자 하는데 異議가 없으십니까?

(「없습니다.」하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

中溪第4 住宅改良再開發區域變更에 關한 意見聽取

提出年月日: 91. 11. 29

提出者: 서울特別市長

1. 概 要

- 位 置: 蘆原區 中溪洞 421, 422番地 一帶
- 面 積: 58,610㎡(既存區域: 27,982㎡, 追加: 30,628㎡)
- 家口數: 1,508家口(家屋主: 570, 賃入者: 938)
- 建築物: 571棟(有許可: 376, 無許可: 195)

(다음 페이지 계속)

2. 決定内容

#5

都市計案	位置	面積(m ²)			備考
		既定	變更	變更後	
中溪第4區域 變更(一部追加)	蘆原區 中溪洞 421,422—帶	27,982	30,628	58,610	區域追加

3. 上程事由

申請地域 隣近에는 中溪第2 宅地開發地區와 民營아파트 建立地가 位置하여 申請地域만이 不良老朽建築物 密集地域으로 放置되어 中溪第4區域에 區域 追加로 包含하여 合同再開發事業에 의해 住居環境改善 및 公共施設 擴充코자 함.

- '87.5.21 住宅改良再開發 中溪第4區域으로 都市計劃立案됨.
- '90.10.17 立案者中 27,982m²가 中溪4 區域으로 區域指定됨.
- 區域指定에서 除外된 입안지 30,628m²를 주민동의율 94%로서 중계4구역에 추가지정하는 사항임.

4. 參考事項

