

준공검사원

감독 경유 (인)

1. 공 사(용 역) 명 : 2018년 교통안전시설물(노면표시등)설치공사
건설사업관리(감리)용역(동부권역)
2. 계 약 금 액 : 금일억이천이백오만팔천원정(122,058,000-)
3. 전 회 기 성 금 액 : 금칠천오백삼십이만육천원정(75,326,000-)
4. 금 회 기 성 금 액 : 금사천육백칠십삼만이천원정(46,732,000-)
5. 준 공 금 액 : 금일억이천이백오만팔천원정(122,058,000-)
6. 계 약 일 자 : 2018 . 02 . 12 .
7. 착 공 일 자 : 2018 . 03 . 02 .
8. 준 공 기 한 : 2018 . 12 . 21 .
9. 준 공 일 자 : 2018 . 12 . 21 .

위 공사의 수급시행에 있어서 공사전반에 걸쳐 공사설계도서, 품질 관리기준 및 기타 약정대로 어김없이 준공하였음을 확인하오며 만약 공사의 시공, 건설 사업관리 및 검사에 관하여 하자가 발견될시는 즉시 실액 변상 또는 재시공할 것을 서약하고 이에 준공검사원을 제출합니다.

2018 년 12 월 일

주 소 : 서울시 중랑구 망우로395, 3층

상 호 : (주) 건양엔지니어링

성 명 : 이 승 현 (인)



서울특별시(분임)재무관 귀하

준 공 계

1. 공 사(용 역) 명 : 2018년 교통안전시설물(노면표시등)설치공사
건설사업관리(감리)용역(동부권역)
2. 계 약 금 액 : 금일억이천이백오만팔천원정(122,058,000-)
3. 전 회 기 성 금 액 : 금칠천오백삼십이만육천원정(75,326,000-)
4. 금 회 기 성 금 액 : 금사천육백칠십삼만이천원정(46,732,000-)
5. 준 공 금 액 : 금일억이천이백오만팔천원정(122,058,000-)
6. 계 약 일 자 : 2018 . 02 . 12 .
7. 착 공 일 자 : 2018 . 03 . 02 .
8. 준 공 기 한 : 2018 . 12 . 21 .
9. 준 공 일 자 : 2018 . 12 . 21 .

위와 같이 준공되었기에 준공계를 제출합니다.

2018년 12월 일

계 약 자 주 소 : 서울시 중랑구 망우로 395, 3층

상 호 : (주)건양엔지니어링

대표자 : 이 승 헌



감독공무원경유	
소 속	
직 급	
성 명	인

서울특별시(분임)재무관 귀하

과장	팀장	심사자	설계자	설계	2018년 12월 일	결재
				심사	2018년 12월 일	월일

준공내역서

- 용역명 :** 2018년 교통안전시설물(노면표시 등) 설치공사 건설사업관리(감리) 용역(등부권역)
- 업체명 :** ㈜건양엔지니어링
- 관할지역 :** 동부도로사업소, 강남구, 송파구, 강동구
- 계약금액 :** 금일억이천이백오만팔천원(금122,058,000원)
- 전회금액 :** 금칠천오백삼십이만육천원(금75,326,000원)
- 금회금액 :** 금사천육백칠십삼만이천원(금46,732,000원)
- 누계금액 :** 금일억이천이백오만팔천원(금122,058,000원)

(단위 : 원)

구분	계약금액	전회기성금액	금회기성금액	기성누계금액	잔여금액	비고
총용역비	₩ 122,058,000	₩ 75,326,000	₩ 46,732,000	₩ 122,058,000	-	
공급가액	₩ 110,261,819	₩ 68,041,819	₩ 42,220,000	₩ 110,261,819	-	
부가세	₩ 11,026,181	₩ 6,804,181	₩ 4,222,000	₩ 11,026,181	-	
손해배상보험료	₩ 770,000	₩ 480,000	₩ 290,000	₩ 770,000	-	
계	₩ 122,058,000	₩ 75,326,000	₩ 46,732,000	₩ 122,058,000	-	

준공내역서

- 용역명 : 2018년 교통안전시설물(노면표시 등) 설치공사 건설사업관리(감리) 용역(동부권역)
- 계약금액 : 금일역이천이백오만팔천원(금122,058,000원)
- 전회금액 : 금칠천오백삼십이만육천원(금75,326,000원)
- 금회금액 : 금사천육백칠십삼만이천원(금46,732,000원)
- 누계금액 : 금일역이천이백오만팔천원(금122,058,000원)

(단위 : 원)

구분	계약금액	전회기성금액	금회기성금액	기성누계금액	잔여금액	비고
총용역비	₩ 122,058,000	₩ 75,326,000	₩ 46,732,000	₩ 122,058,000	₩ -	
용역비	공급가액	₩ 110,261,819	₩ 68,041,819	₩ 42,220,000	₩ 110,261,819	₩ -
	부가세	₩ 11,026,181	₩ 6,804,181	₩ 4,222,000	₩ 11,026,181	₩ -
	손해배상보혐료	₩ 770,000	₩ 480,000	₩ 290,000	₩ 770,000	₩ -
계	₩ 122,058,000	₩ 75,326,000	₩ 46,732,000	₩ 122,058,000	₩ -	

감독경유	
소속	교통운영과
직급	
성명	

계약자	
상호	(주)엔지니어링
주소	서울시 중랑구 망우로 395, 3층
대표자	이승원 (인)



준공(기성) 총괄내역서

- 용역명 : 2018년 교통안전시설물(노면표시 등) 설치공사 건설사업관리(감리) 용역(동부권역)
 계약금액 : 금일역이천이백오만팔천원(금122,058,000원)
 전회금액 : 금월천오백삼십이만육천원(금75,326,000원)
 금회금액 : 금사천육백칠십삼만이천원(금46,732,000원)
 누계금액 : 금일역이천이백오만팔천원(금122,058,000원)
 잔여금액 : 금영원(금0원)

(단위 : 원)

공종	규격	계약수량	단위	계약금액	전회기성금액	금회기성금액	누계금액	잔여금액	비고
1. 직접 인건비		소계		41,700,522	25,720,668	15,979,854	41,700,522	-	
초급기술자	주간	190	일	20,542,470	12,641,520	7,900,950	20,542,470	-	
중급기술자	휴일(주간의 150%)	14	일	2,686,306	1,580,180	1,106,126	2,686,306	-	
중급기술자	야간(주간의 150%)	0	일	-	-	-	-	-	
초급기술자	주간	191	일	16,392,153	10,275,678	6,116,475	16,392,153	-	
초급기술자	휴일(주간의 150%)	14	일	2,079,593	1,223,290	856,303	2,079,593	-	
초급기술자	야간(주간의 150%)	0	일	-	-	-	-	-	
2. 제 경 비	직노×110%	1	식	45,870,574	28,292,734	17,577,840	45,870,574	-	
3. 기 술 료	(직노+제경비)×20%	1	식	17,505,157	10,793,385	6,711,772	17,505,157	-	
4. 직 점 경 비		1	식	5,185,566	3,235,032	1,950,534	5,185,566	-	
차량운행비	1대	205	일	5,185,566	3,235,032	1,950,534	5,185,566	-	
5. 손 원 가		1	식	110,261,819	68,041,819	42,220,000	110,261,819	-	
6. 부가가치세		1	식	11,026,181	6,804,181	4,222,000	11,026,181	-	
7. 손해배상보험료		1	식	770,000	480,000	290,000	770,000	-	
8. 총 용 역 비		계		122,058,000	75,326,000	46,732,000	122,058,000	-	

총괄내역서

용역명 : 2018년 교통안전시설물(노면표시 등) 설치공사 건설사업관리(감리) 용역(동부권역)

구분	금액	비고
총용역비	금사천육백칠십삼만이천원(금46,732,000원)	
용역비	공급가액	금사천이백이십이만원(금42,220,000원)
	부가가치세	금사백이십이만이천원(금4,222,000원)
	손해배상보혐료	금이십구만원(금290,000원)
	계	금사천육백칠십삼만이천원(금46,732,000원)

용역개요 : 2018년 동부도로사업소 및 3개 지치구 교통안전시설 설치공사(노면표시, 안전표지, 표지병) 건설사업관리
 · 사업소 : 동부도로사업소
 · 지치구 : 강남구, 송파구, 강동구

교통안전시설물 설치공사 건설사업관리용역 원가계산서

비 목	구 분	금 액	구 성 비	비 고
직접인건비	중급기술자	9,007,076 원	19%	
	초급기술자	6,972,778 원	15%	
	소 계	15,979,854 원	34%	
제 경 비		17,577,840 원	38%	
기 술 료		6,711,772 원	14%	
직접경비	차량 운행비	1,950,534 원	4%	
	소 계	1,950,534 원	4%	
순 원 가		42,220,000 원	90%	
부 가 가 치 세		4,222,000 원	9%	
계		46,442,000 원	99%	
손해배상보험료		290,000 원	1%	
총 용 역 비		46,732,000 원	100%	

내역서

용역명 : 2018년 교통안전시설물(노면표시 등) 설치공사 건설사업관리(감리) 용역(등부권역)

공종	규격	수량	단위	직접 인건비		경비		합계		비고
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	
1. 직접 인건비								747,593	15,979,854	
종금기술자	주간	75	일	105,346	7,900,950			105,346	7,900,950	
종금기술자	휴일(주간의 150%)	7	일	158,018	1,106,126			158,018	1,106,126	
종금기술자	야간(주간의 150%)	0	일	158,018	-			158,018	-	
초금기술자	주간	75	일	81,553	6,116,475			81,553	6,116,475	
초금기술자	휴일(주간의 150%)	7	일	122,329	856,303			122,329	856,303	
초금기술자	야간(주간의 150%)	0	일	122,329	-			122,329	-	
2. 제 경비	직노 × 110%	1	식			15,979,854	17,577,840	15,979,854	17,577,840	
3. 기 슬 료	(직노+제경비) × 20%	1	식			33,557,694	6,711,874	33,557,694	6,711,772	
4. 직 접 경 비								23,787	1,950,534	
차량운행비	1대	82	일			23,787	1,950,534	23,787	1,950,534	
5. 손 원 가		1	식	직접 인건비+제경비+기슬료+직접경비					42,220,000	
6. 부가가치세		1	식	손원가 × 10%					4,222,000	
7. 손해배상보험료		1	식	손원가 × 0.707%					290,000	
8. 총 용역비		1	식	손원가 + 부가가치세 + 손해배상보험료					46,732,000	

용역수행 현황(월별)

(단위 : 일)

연번	월별	용역수행기간(09.01~12.21)					비고 (차량운행)
		평일		휴일		야간	
		중급	초급	중급	초급		
계		75	75	7	7	0	82
1	9	17	17	2	2	0	19
2	10	21	21	2	2	0	23
3	11	22	22	2	2	0	24
4	12	15	15	1	1	0	16

적용비율 산출표

(표 1)

순번	영역내용	등급	적용비율			적용단가 (평일주간)	적용단가 (평일야간)	적용단가 (휴일)
			투입인원(인)	노임단가	적용비율			
1	공사건설사업 관리착수와 총괄업무	중급기술자	1	198,770	7%	13,913	20,869	20,869
		초급기술자	1	156,836	7%	10,978	16,467	16,467
		중급기술자	1	198,770	37%	73,544	110,316	110,316
2	건설사업 관리업무	초급기술자	1	156,836	37%	58,029	87,043	87,043
		중급기술자	1	198,770	9%	17,889	26,833	26,833
		초급기술자	1	156,836	8%	12,546	18,819	18,819
3	설계도면검토	중급기술자						
		초급기술자						
		초급기술자						
계(인/월)								
		중급기술자			중급 53%	105,346	158,018	158,018
		초급기술자			초급 52%	81,553	122,329	122,329

(단위 : 인/월)

※ 건설사업관리(감리)영역 과업내용이 단순 반복되는 업무로써 난이도에 따라 건설기술사업관리 기술노임 대비 적용비율을 중급 60%, 초급 62%로 조정함

2018년 건설사업관리기술자 노임단가

가. 건설사업관리 기술부분별 기술자 노임단가 (단위 : 원)

순번	구분	건설	비고
1	특급기술자	322,738	
2	고급기술자	271,764	
3	중급기술자	225,619	
4	초급기술자	178,021	

나. 평균근무일수 : 22일

주) 한국건설기술관리협회 공표(국토교통부고시 제2015-472호) - 적용일 2018년 1월부터
통계청승인 제378001호

※ 건설노임단가 (단위 : 원)

순번	구분	건설	비고
1	특별인부	133,417	
2	보통인부	109,819	

차량유지비 산출

(표 4)

(단위 : 원)

구분	산출내역				금액	비고		
손로	9,920,000	×	1,547	×	10 [~] 7	=	1,534 원/시간	
	1,534	×	8 hr	×	1 일	=	12,272 원/일	12,000 원/일
재료비	주연료(휘발유)							
	1,474.54	원 ×	10	L/일 ×	1 일	=	14,745 원/일	14,000 원/일
	장 품(주연료의 10%)							
	14,745	원 ×	10%	=	1,474	원/일	1,000 원/일	
계							23,787 원/일	

주 1) 국토해양부고시 제2013-71호(13.4.15)건설공사 감리대기기준 별표2참조 직접경비산출방법

주 2) 차량가격 : 물가정보 기준 한국지엠 스파크 기술린 승용벤(A/T) 차량 가격 적용(2017. 1)

주 3) 휘발유 : 거래가격 서울지역 주유소 대리점 가격(2018. 1)적용

산출기준조사서

연번	품명	규격	단위	수량	유동물가(2018.01월)		거래가격(2018.01월)		적용가격		비고
					단가	page	단가	page	단가	page	
1	스파크	1.0 기술린 승용벤(A/T)	대	1	9,920,000	1157	10,150,000	1281	9,920,000		
2	무연휘발유		ℓ	1	1,474.54	1237	1,524.54	1435	1,474.54		

손해배상보험 비용 산출

(표 5)

○ 건설사업관리용역비

42,220,000 원

○ 감리 기간

1년 (기준 3년)

○ 공종별 현황

구분	공종별 비율	공종별 용역비	초과일수
도로	100	42,220,000	0

○ 수수료 산출 (엔지니어링 공제조합 손해배상 시공관리공제요율 적용)

구분	공종별 용역비	산출근거	수수료
도로 100%	42,220,000	× 0.707	290,000

용역내용

(표 6)

용역내용	비고
<p>1 공사건설사업관리 착수와 총괄업무</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 공사건설사업관리 착수 행정사항 2) 사무실 및 가설 시설물 설치계획표 계획, 승인 3) 업무, 연락처 등의 보고 4) 공사계약 문서 검토, 보고, 보관 <ul style="list-style-type: none"> - 공사설계서 및 도면 검토 - 공사시방서 검토 5) 하도급 관련사항 6) 공사 및 건설사업관리 착수 회의 7) 행정지원 및 건설사업관리업무 <ul style="list-style-type: none"> - 인·허가 업무 - 시설공사로 인한 인근시설 피해보수, 보상 - 제소송 및 손해배상 책임 - 계약내용 변경 	
<p>2 공사진행단계 건설사업관리 업무</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 행정관리 <ul style="list-style-type: none"> - 건설사업관리 기록관리 - 건설사업관리원 보고사항 2) 공정관리 <ul style="list-style-type: none"> - 공정관리 계획 수립 - 예정공정표 검토·확인 - 공사진도 관리 - 시공확인 - 공정지시 및 교육 - 부실 및 부실공사 방지대책 수립 3) 자재관리 4) 공사품질관리 <ul style="list-style-type: none"> - 품질관리 계획 - 재귀반사성능 측정(시공후 1주 이내와 시공후 6개월 후 1주일 이내 측정) - 안전표지(LED포함) 검수 및 공사관리 5) 안전관리 <ul style="list-style-type: none"> - 안전관리 조직 편성 및 업무 - 안전관리 건설사업관리 수행 - 안전점검 - 안전교육 - 안전관리 결과 보고서의 검토 - 사고처리 - 현장 환경관리 	
<p>3 설계변경 관리</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 공사변경 <ul style="list-style-type: none"> - 공사변경의 종류 - 변경절차 2) 설계변경의 종류 <ul style="list-style-type: none"> - 설계변경의 종류 - 계약금액의 변경 	