

인하여 그 지역을 떠나야 하는 모순이 계속되었습니다.

원인은 도시개발 방향에 대한 뚜렷한 이념이 없어 주택경기와 200만호 건설사업 등 도시개발 여건이나 도시환경과는 거리가 먼 정치·사회상황에 따라 주택정책이 흔들려 왔기 때문입니다.

서울시는 85년 10월 아파트 등 공공주택의 용적률을 180%에서 250%로 1.4배로 늘려 부진한 주택건설 경기에 활기를 불어넣겠다는 것이 주된 이유로, 市 방첩변경은 해외건설시장 악화로 경영난을 겪고 있는 건설업체들의 수지타산을 맞추기 위한 것으로 경관훼손 및 주거환경 악화 등은 전혀 고려치 않아 왔다는데 문제가 있다고 봅니다.

또한 84년도에 도입된 합동재개발 방식도 서울을 흉물로 전락시킨 한 원인이라고 볼 수 있습니다. 합동재개발은 예산을 한푼도 쓰지 않고 불량주택지역을 재개발할 수 있는 서울시와 내집마련을 원하는 주민, 부지난에 허덕이는 시공업체 삼자간의 이해관계가 맞물려 급속히 확산되었습니다.

특히 재개발 대상자인 불량주택 밀집지역이 대부분 구릉지에 속해 있어 북한산, 안산, 인왕산 등의 수려한 산으로 연결되는 서울의 스카이라인이 마구잡이로 훼손되어 온 것도 사실입니다.

이와 같이 우후죽순처럼 치솟은 재개발아파트 부설시공의 대표적인 사례가 서울 敦岩洞 한진아파트 축대 붕괴 사고인데 다행히 옹벽 붕괴에 그쳤지만 재개발아파트가 불안정한 지대임을 입증한 결과로 나타났으며, 이는 구릉지 지역여건을 고려하지 않는 行政官廳의 무리한 사업허가, 주택조합 및 시공사의 무단 설계변경 및 증축, 형식적인 안전점검 등이 빚은 총체적인 위기로 볼 수 있습니다.

그 동안 주택재개발과 관련하여 組舍長, 組舍員과의 불화함으로 인한 각종 비리로 구속되는 사건이 비일비재하였고 앞으로도 이와 같은 유사한 사례가 계속적으로 일어나지 않는다고 볼 수 있겠습니까?

이와 같은 주택재개발사업 문제점에 대하여 먼저 市長의 권한 사항인 주택재개발구역 지정 적정성 여부를 조사하고 區廳長이 이에 대한 지도 감독적 차원에서 住宅再開發組合

설립절차 및 운영과정의 합법성, 주택재개발사업의 시행인가 과정의 합리성, 관리 처분 과정상의 공정성, 재개발아파트 준공의 적시성, 주택재개발아파트 임시 사용승인에 따른 문제점, 조합원 및 임대주택 입주 세입자 자격의 적격성 여부 그리고 재개발 임대주택의 건립 및 사후관리실태를 조사하며, 기타 주택재개발사업 추진과정상 法的·制度的 개선이 필요한 사항 등을 면밀히 조사하여 제도적 개선 또는 보완 장치를 마련함으로써 시민주거생활의 안전과 복지향상에 기여하고자 주택재개발사업에 관한 行政事務調査를 발의하게 된 것입니다.

先輩·同僚議員 여러분의 적극적인 지지로 본 行政事務調査 발의가 승인되어 주거환경개선 등으로 시민의 삶의 질을 높일 수 있는 계기가 될 수 있도록 거듭 당부드립니다. 이상으로 취지 설명을 마치겠습니다. 감사합니다.

○議長 文一權 수고 많으셨습니다.

그러면 住宅再開發事業에 관한 行政事務調査 要求의 件을 의결하고자 합니다.

議員 여러분, 이의 없으십니까?

(「없습니다」하는 議員 있음)

이의 없으시면 가결되었음을 선포합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

주택재개발사업에관한행정사무조사요구서

의안 번호	815
----------	-----

發議年月日: 1997年 6月 3日
要 求 者: 高容振議員 외 65人

1. 調査의 目的: 주택재개발사업 시행과정의 비효율·불합리성으로 인해 사회적 물의를 야기시키는 사례가 발생됨에 따라 시민의 대표기관인 의회가 그 진상을 규명함을 목적으로 함.
2. 調査할 事案의 範圍
가. 조사대상기관: 서울특별시(주택국)
나. 조사범위: 주택재개발사업(구역지정, 지도 감독 등) 관련사항전반
3. 調査를 施行할 委員會
도시정비위원회

4. 기타

노후 불량한 주택이 밀집되어 있거나 공공시설의 정비가 불량한 지역의 주거환경을 개선함으로써 토지의 합리적이고 효율적인 고도이용과 도시기능을 회복하기 위한 주택재개발사업이 구역지정, 조합설립, 사업승인, 관리처분, 준공 등 사업시행 과정상의 비효율성·불합리성으로 인해 끊임없는 집단민원의 발생 등 사회적 물의를 야기시킴에 따라 이의 진상을 조사하여 제도적 개선 또는 보완장치를 마련함으로써 시민주거생활의 안전과 복지향상에 기여하기 위하여 행정사무조사를 발의하고자 함.

3. 서울市政및教育行政에關한質問

(11時 03分)

○議長 文一權 다음은 의사일정 제3항 서울市政 및 教育行政에 關한 質問을 상정합니다.

(議事棒 3打)

오늘은 일곱 분 議員의 질문이 있겠습니다. 회의진행은 종전과 마찬가지로 일곱분 議員의 질문을 모두 마친 후 執行部側의 답변을 일괄해서 듣도록 하겠습니다. 질문하시는 議員께서는 발언시간을 지켜 주시고 執行部에서는 충실한 답변이 될 수 있도록 최선을 다해 주실 것을 당부하는 바입니다.

그러면 지금부터 질문을 시작하겠습니다. 먼저 都市整備委員會 소속 朴洙桓議員의 질문이 있겠습니다. 나오셔서 질문하여 주시기 바랍니다.

○朴洙桓議員 새정치국민회의 소속 성북 제3선거구 朴洙桓議員입니다.

존경하는 文一權 議長을 비롯한 先輩·同僚 議員 여러분, 그리고 趙淳 市長, 劉仁鍾 教育監을 비롯한 關係官 여러분, 그 동안의 市政에 감사와 위로를 보냅니다. 한편으로 남은 임기 동안 대선이라는 큰 일이 우리 앞에 놓여 있습니다만 우리 모두 市政에 소홀함이 없이 본연의 임무에 충실할 것을 다짐하면서 질문에 들어가겠습니다.

먼저 市長의 정치적 거취는 항상 언론과 시민의 주목을 받아 왔습니다. 그것은 그만큼 시민의 주요 관심사라는 사실일 것입니

다. 지난번 국민회의 전당대회의 참가와 市政에 전념하겠다는 발언, 그리고 정권교체의 강조는 언론에서 제3후보론의 일축과 국민회의로의 정권교체 그리고 市長 재선의지의 표명으로 받아들여졌습니다. 本議員 역시 언론의 보도와 마찬가지로 이해하고 받아들이고 있습니다.

이제 시민의 관심은 市長의 대선역할론에 대한 것으로 모아지고 있습니다. 다시 말해 대선정국에서 市長이 강조하셨던 정권교체를 위해 市長이 어떠한 정치적 행위를 할지에 대한 것으로 모아지고 있습니다.

本議員의 견해로는 市長께서는 대선에서 큰 역할을 할 수 있는 위치에 있고 市長이 위와 같은 입장이라면 분명한 역할을 하리라고 기대됩니다. 市長께서는 특정후보 지지표명선에서 그칠 것인지, 아니면 입당을 할 것인지 등등에 대해 솔직하게 답변 바랍니다.

시정운영 3개년계획의 중간평가와 관련하여 질문드리겠습니다.

이제 곧 市長 취임 2년을 맞게 됩니다. 그 동안 시정운영 3개년계획을 통해서 시정을 집행해 오셨습니다. 이제는 2년을 점검하고 남은 임기 동안 점검하여 보완할 것은 보완하고 시정할 것은 시정하여 남은 1년을 잘 마무리해야 할 때입니다.

지난 제94회 臨時會에서 서울시정에 대한 여론조사를 바탕으로 同僚議員들의 질문과 市長의 답변이 있었습니다. 本議員은 그 동안 市長께서는 市長의 높은 인격과 철학으로 民選 初代市長으로서의 그 동안의 歷代 市長과는 다른 모습을 보여왔고, 특히 시류에 영합하지 않고 市長 자신의 신념과 철학에 기초해 어려운 市長의 역할을 해 온 점에 대해 평가하고자 합니다.

또 한편으로 執行部 公務員을 실질적으로 장악하지 못한 채 市長의 철학과 의지가 執行部 전체의 철학과 의지가 되지 못하고 결도는 모습을 볼 때는 안타까울 때도 많았습니다.

市長께서는 공원녹지 확충과 교통문제 해결, 특히 지하철부문에 많은 노력을 기울여 왔습니다. 이 점은 누구나 공감하는 사실입니다. 그러나 얼마 전 버스비리와 시민단체의 감사, 최근의 요금 기습인상에 대해서는