

1. 건 명 : 공덕2 주택개량재개발구역 지정  
 2. 제안이유 : 공덕2 주택개량재개발구역 지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임  
 3. 주요요지  
 ○위치 : 마포구 공덕동 38, 아현동 385일대  
 ○내용  
 • 면 적 : 38,868m<sup>2</sup>(국·공유지 5,085.4m<sup>2</sup>, 사유지 33,782.6m<sup>2</sup>)  
 • 건축물 : 430동(유허가 418동, 무허가 12동)  
 • 가구수 : 798세대(가옥주 430, 세입자 368)  
 • 도시계획사항 : 일반주거지역, 주차장정비지구  
 • 주민동의율 : 토지 68.8%, 건물 72.7%  
 4. 검토의견  
 ○마포구 공덕동 38 및 아현동 385일대 국·공유지 5,085.4m<sup>2</sup>, 사유지 33,782.6m<sup>2</sup> 등 총 38,868m<sup>2</sup>에 신규로 공덕2 주택개량재개발구역을 지정하고자 하는 내용임.  
 ○지역내에는 무허가건물 12동과 유허가건물 418동 등 430동의 건축물에 798세대가 거주하고 있으나 건축물 대부분이 노후불량건물이며, 또한 소형건물로서 재건축이 적당치 않아,  
 ○지역내 주민동의(토지 68.8%, 건물 72.7%)에 쫓아, 이 지역을 재개발구역으로 지정받아 주거환경을 개선하고자 한 것인바,  
 이 지역은 노후불량주택 밀집지역으로 도로나 하수도 등 공공시설이 열악하고 지역도 구릉으로 되어 있어 주민통행에 불편하고 차량통행에도 지장이 있으므로 이지역의 기반시설을 재정비하고 토지이용도를 높이기 위하여,  
 이 지역 일대를 체계적으로 주거환경이 개선되도록 주민이 동의한 대로 재개발지구로 지정되도록 동의 의결함이 가할 것으로 사료됨.

○委員長 朴泰源 다음은 案件番號 1317番에 대하여 審査에 들어가도록 하겠습니다.  
 議案番號 1317 麻浦區 孔德洞 38 및 阿峴洞 358 一帶, 孔德2 住宅改良 再開發區域 指定에 대해 意見 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.  
 洪濠棟委員, 말씀하십시오.  
 ○洪濠棟委員 지금 萬里洞개에서 넘어가는 길 바로 옆이죠, 孔德洞로터리 못 가서 한겨레新聞社 있는 데 거기죠?  
 ○住宅局長 梁 甲 네, 그렇습니다.  
 ○洪濠棟委員 그러면 사실 萬里洞개 넘어가는 길이 아주 車가 많이 붐비고, 道路가 중요한 道路라고 本委員은 알고 있습니다.  
 그런데 거기에 보면 지금 이 사진하고 틀리네. 지금 이것 빨간색 칠해 놓은 것은 道路邊이 아니고 그 道路 뒤가 돼 있고, 아까 것은 道路邊으로 된 것 같은데…….  
 ○住宅局長 梁 甲 제가 말씀드릴게요. 이것은 큰 道路 25m 道路이고, 여기는 10m 道路입니다. 그런데 이것 가지고는 안 되기 때문에 進入路를 이쪽으로 確保하는 것입니다.  
 ○洪濠棟委員 그 뒤를 봐서, 화면으로는 밑에 쪽이죠, 그 위에 住民들이 많은 것으로 봐서 지금 10m 道路로서는 좁지 않느냐, 이번 기회에 거기 寄附採納을 받아서라도 道路를 지금부터 넓혀 주는 것이 좋을 것 같은데, 認可條件 關係에서 그런 것을 짚고 넘어가는 것이 좋지 않겠나 생각합니다.  
 ○住宅局長 梁 甲 네, 그래서 저희가 事業計劃決定時에 25m 道路인데, 이쪽으로 進入하는데 이 道路를 여기에서 후퇴를 해서 15m로 確保를 하는 것으로…….  
 ○洪濠棟委員 그래야 좋을 것 같습니다. 뒤에 住宅地가 많고 해서 그 道路는 넓혀 주는 것이 좋을 것 같습니다.  
 네, 이상입니다.  
 ○委員長 朴泰源 다른 委員 없으십니까?  
 (「없습니다」하는 委員 있음)  
 지금까지 審査한 바를 市長이 提出한 原案대로 決定하고자 하는데 委員 여러분, 異議