

『별지 제1호 서식』

# 주택개량(신축) 용자신청서

용자신청 구역		① 주거환경관리사업, 도시재생활성화사업 <input checked="" type="checkbox"/> ② 단독,다세대 밀집지역 <input type="checkbox"/>				
신청인	성명	김호석	연락처	010-5379-3298		
	주소	서울 용산구 동빙고동 36-1 3층		생년월일	1979.10.27	
토지(주택) 소재지		서울 종로구 명륜3가 1-934		준공년도	1976	
주택용도	(단독, 다가구, 다세대)		주택규모	연면적 : 127.18㎡ 층 수 : 2층		
공사종류	(개량, 신축)		착공일	2.10	준공일	3.10
공사금액	110,000천원(부가세 포함)		용자신청금액	45,000 천원		

주택 개량(신축)계획

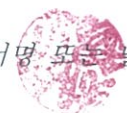
알게 된 경위	① 신문 ② 인터넷 ③ 세금고지서 ④ 집수리업체 ⑤ 홍보포스터 ⑥ 기타
---------	---

상기 본인은 주거환경개선을 위한 주택개량(신축)비용 용자를 신청 합니다  
 ※ 개인신용도, 금융권 여신관련 규정 등에 따라 용자한도 조정가능.

- 첨 부 1. 공사계약서 및 계약 내역서 각 1부.  
 2. 공사 착공전 세부사진 1부. 끝

2018 년 2 월 27 일

신청인 김호석 (서명 또는 날인)



서울특별시장 귀하

# [첨부 1] 공사 착공 전 세부사진



사진 설명(위치 등)



사진 설명(위치 등)



사진 설명(위치 등)



사진 설명(위치 등)



사진 설명(위치 등)



사진 설명(위치 등)



# 위임장

대리인 성명

김영란



주민등록번호

810408-2567111

주소

서울시 용산구 증빙고등 36-1 3층

(010-4081-3298)

상기 대리인에게 일체의 모든 권한을 위임함.

위임자 성명

김호석



주민등록번호

791027-1058118

주소

서울시 용산구 증빙고등 36-1 3층

(010-5319-3298)

2018 년 2 월 26 일

귀하



# 주민등록표 (등본)

이 등본은 세대별 주민등록표의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

담당자: 전화:02-2148-5336  
 신청인:김호석 (1979-10-27)  
 용도 및 목적:

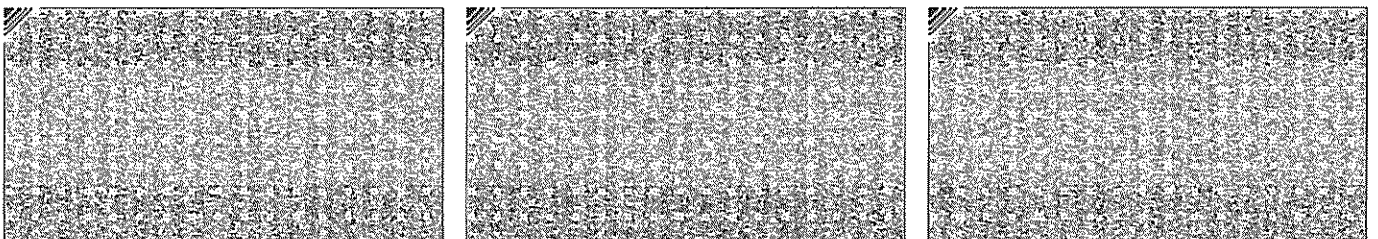
2018년 02월 23일

서울특별시 종로구청장

세대주 성명(한자)	김호석 (金湖錫)	세대구성 사유 및 일자	세대주변경 2011-10-24
번호	주소	전입일 / 변동일 변동사유	
현주소:	서울특별시 종로구 명륜4나길 16, 2층 (명륜3가)	2017-07-31	2017-07-31 전입
== 공 란 ==			
번호	세대주와의 성명(한자) 관계 주민등록번호	전입일 / 변동일 등록상태	변동사유
1 본인	김호석 (金湖錫) 791027-1058118		거주자
2 배우자	김영란 (金英蘭) 810408-2567111		거주자
3 자녀	김민채 (金澗暎) 120709-4036211	----- 2012-08-06	거주자
4 자녀	김사랑 (金司廐) 160113-4002111	----- 2016-01-21	거주자
== 이하 여백 ==			

서울특별시 종로구청장인

※ 본인이나 세대원은 정부24(gov.kr)에서 무료로 주민등록표를 열람하거나 등·초본을 교부받을 수 있습니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

## 공사 도급 계약서

( 김호석 ) 과(와)

( 한디자인 ) 는(은) 아래와 같이 계약을 체결한다.

- 아 래 -

1. 공 사 명 : 명륜 3가 1-934
2. 공사위치 : 명륜 3가 1-934
3. 공사기간 : 【착공】 2018년 2월 10일 【완공】 2018년 3월 10일  
(25일간)우천시 방수부분 변동가능
4. 공사금액 : 일억일천만원 (₩ 110,000,000) V.A.T 포함
5. 대금 지불방법 : “甲” 은 “乙” 에게 다음과 같이 본공사 금액을 지불한다.

구 분	금 액	지급일자	지급조건
선급금	20,000,000	02월 10일	현금지급
중도금	50,000,000	02월 25일	현금지급
잔 금	40,000,000	03월 10일	현금지급

“甲” 과 “乙” 은 위의 내용과 별첨의 공사도급 계약조건, 내역서 및 설계도에  
준하여 공사도급 계약을 체결하고, 계약조건 및 계약서상의 의무를 충실히 이행토록  
한다.

2018 년 02월 10일

주 소 : 서울시 종로구 명륜3가 1-934번지  
건 축 주 : 김호석



등록번호 : 416-15-19668

상 호 : 한디자인 & 신홍유통

대 표 : 박 정 남



## 공사도급 계약조건

### 제 1 조 (계약문서에 의한 시공)

1. “乙”은 계약문서(계약조건과 설계도서 및 내역서 등)에 의하여 공사를 시행한다.  
(단, 설계도서와 내역서가 상이할 시는 설계도서가 우선함을 원칙으로 한다.)
2. “乙”은 공사 계약 체결 후 지체없이 계약문서를 기초로 작성한 내역서 및 공사 세정 공정표를 “甲”에게 제출한다.

### 제 2 조 (권리, 의무의 양도)

이 계약으로부터 발생하는 권리 또는 의무는 제3자에게 양도하거나 승계할 수 없다.  
단, 상대방의 서면 승낙을 얻었을 때는 그러하지 아니한다.

### 제 3 조 (공사 시공)

1. “甲”은 자기를 대리하는 공사 감독원을 선임할 수 있으며 공사감독원은 다음과 같은 권한을 가진다.
  - 1) 시공 일반에 대하여 감독하고 입회하는 일.
  - 2) 공사 재료와 시공에 대한 시험입회 또는 검사.
  - 3) 공사의 기성부분 검사, 완공검사 및 검사결과 확인.
  - 4) 계약의 이행에 있어서 “甲”에 대한 지시, 승낙 또는 협의.
3. “甲” 또는 공사 감독원은 “乙”이 검사 입회 등을 요구한 때에는 이에 응하여야 한다.
4. “乙”은 공사 감독원의 감독 또는 관리상의 처리가 현저히 부당하다고 인정할 때에는 “甲”에게 그 사유를 명시하여 필요한 조치를 요구할 수 있다.

### 제 4 조 (현장 대리인)

1. “乙”은 현장 대리인을 두며, 이를 “甲”에게 통지하여야 한다.
2. 현장 대리인은 “乙”을 대리하여 일체의 공사 수행 사항을 처리한다.

### 제 5 조 (공사 방법)

“甲”은 공사기간 중 현장출입에 관하여 “乙”의 통제는 받으며, 공사 진행상 필요한 경우 “乙”은 “甲”의 현장을 공개토록 하며, 이는 발주인 또는 대리인에 한 한다.

### 제 6 조 (부적합한 공사)

1. “甲”은 “乙”이 시공한 공사 중 설계도서 및 내역서에 적합하지 아니한 부분이 발생한 때에는 이의 시정을 요구할 수 있으며, “乙”은 지체없이 이에 응하여야 한다.
2. 설계도서 및 내역서에 적합하지 아니한 공사가 “甲”의 요구나 지시에 의하거나, “乙”의 책임으로 돌릴 수 없는 사유로 인한 때에는 “乙”은 그 책임을 지지 않는다

### 제 7 조 (공사의 변경, 중지)

1. “甲”은 필요하다고 인정할 때에는 서면으로, 공사내용의 변경, 추가 또는 시공의 일시중지를 요구할 수 있다. 이로 인하여 발생하는 “乙”의 기투입 비용 및 추가비용은 “甲”이 부담하여야 하며 공사 기간의 연장 또는 단축이나 계약금액의 증감이 필요한 때에는 “乙”과 협의하여 결정한다.
2. “乙”은 계약 체결 후 계약조건의 미숙지 및 덤핑 수주등을 이유로 계약금액의 변경을 요구하거나 시공을 거부할 수 없다.

### 제 8 조 (계약금의 조정)

1. “甲”의 서면 요구에 의한 공사내용의 변경, 추가가 있을 경우.
2. 공사 현장의 변경 상태가 있을 경우.
3. “甲”의 귀책 사유로 인한 공기 연장이나 공사 중단에 의하여 “乙”의 제반 비용이 발생한 경우.

### 제 9 조 (불가항력에 의한 손해)

1. 천재지변 등 기타 불가항력에 의한 공사 기성 부분이나 검사 완료된 공사 재료에 손해가 발생한 때에는 “乙”은 지체없이 그 사실을 “甲”에게 통지하여야 한다.
2. 제1항의 통지를 받은 “甲”은 즉시 그 사실을 조사 확인하고 그 손해액은 “甲”과 “乙”이 협의하여 결정한다.

### 제 10 조 (공사의 완료)

1. “乙”이 공사를 완성하고, 관계기관의 준공 검사를 하는데 있어서 시공자로서 공사 완료 하였는데도 “甲”의 준공검사 신청지연 등 기타 “甲”의 귀책사유로 인하여 관계기관의 준공검사 처리가 지연될 경우, “乙”은 관계 기관의 준공검사를 필하지 아니 하고 공사완료 통지를 할 수 있다.
2. “甲”이 계약금액을 완납하지 아니할 때에는 “乙”은 공사 시설물을 “甲”에게 인도 하지 아니할 수 있다.

### 제 11 조 (산업재해)

공사장 내에서 발생하는 산업 재해에 대한 민, 형사상의 문제는 “乙”의 책임으로 하고 조속히 처리하여 “甲”에게 하등의 피해가 없도록 한다.

### 제 12 조 (계약해지의 처리)

1. 계약이 해제 또는 해지되는 경우에는 공사 기성부분과 검사 완료된 공사재료 당해 부분에 상당하는 댓가(공사가격 내역서에 의거 산출, 일반 관리비 이윤 포함)를 “乙”에게 지급하고 “甲”이 인수한다.

- 단, “甲” 이 그 댓가를 지불하지 아니할 때에는 시설물을 인도하지 아니할 수 있다
2. “甲” 의 귀책사유로 인하여 계약이 해제 또는 해지되는 경우 “乙” 이 도급공사로 인하여 지급한 기선급금 등 기타 “乙” 에게 발생하는 손해는 “甲” 이 배상 하여야 한다.
  3. “乙” 의 귀책 사유로 인하여 계약이 해제 또는 해지되는 경우 “甲” 에게 발생하는 손해는 “乙” 이 배상하여야 한다.

### 제 13 조 (관할법원)

본 계약에 관한 분쟁이 발생한 때에는 즉시 소송을 제기할 수 있으며, 관할법원은 “甲” 의 소재지 관할 법원으로 한다.

### 특약

공사 부위 하자보증 기간은 1년으로 한다

공사 범위

- 1) 견적서 내용 범위내에 시공한다.
- 2) 자재는 건축주와 협의후 시공
- 3) 주방싱크 건축주가 직접 한다. (단 협의시 업체 소개 가능)

-끝-



## 집 계 표

공 종	단 위	수 량	재 료 비	노 무 비	경 비	합 계
<b>1. 건축공사</b>						
1. 가설공사	식	1	45,000	2,925,000	800,000	3,770,000
2. 철거공사	식	1	3,640,000	2,350,000	1,600,000	7,590,000
3. 철근콘크리트공사	식	1	0	0	0	0
4. 조적공사	식	1	2,000,000	2,000,000	0	4,000,000
5. 미장공사	식	1	900,000	2,750,000	0	3,650,000
6. 방수공사	식	1	200,000	500,000	0	700,000
7. 타일공사	식	1	9,012,600	6,132,000	0	15,144,600
8. 도장공사	식	1	7,000,000	0	0	7,000,000
9. 도배공사	식	1	3,279,088	2,924,025	0	6,203,113
10. 내장공사	식	1	8,492,500	3,412,500	0	11,905,000
11. 석공사	식	1	0	0	0	0
12. 창호 유리공사	식	1	6,000,000	0	0	6,000,000
13. 금속공사	식	1	12,425,000	4,350,000	0	16,775,000
14. 가구공사	식	1	0	0	0	0
15. 조경공사	식	1	1,450,000	750,000	0	2,200,000
16. 오배수공사	식	1	0	0	0	0
17. 기타공사	식	1	0	0	0	0
18. 전기 공사	식	1	4,700,000	0	0	4,700,000
19. 설비 공사	식	1	10,470,000		0	10,470,000
단수정리	식	2				-107,713
총계	식	1	0	0	0	100,000,000
부가세						10,000,000
<b>합 계</b>			<b>69,614,188</b>	<b>28,093,525</b>	<b>2,400,000</b>	<b>110,000,000</b>

# 내역서

## 내역서

품명	규격	단위	수량	재료비		노무비		경비		합계		비고
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액	

### 건축공사

<b>1.기설공사</b>												
폐지재반출	혼합	대	1							800,000	800,000	
원장정리		m2	150			10,000	1,500,000				10,000	1,500,000
준공청소		m2	150			8,000	1,200,000				8,000	1,200,000
머메긴		m2	150	300	45,000	1,500	225,000				1,800	270,000
합계					45,000		2,925,000		800,000			3,770,000

### 2.철거공사

방문철거		EA	7	50,000	350,000						50,000	350,000
현관문 철거	철제도어	EA	4	100,000	400,000						100,000	400,000
천정 철거	합판	m2	150	3,000	450,000	8,000	1,200,000				11,000	1,650,000
벽지 및 장판 철거		식	1.00	300,000	300,000	500,000	500,000				800,000	800,000
화장실 철거	바닥 및 벽체 천정	EA	4	10,000	40,000	50,000	200,000				60,000	240,000
벽체 철거		식	1	600,000	600,000						600,000	600,000
양중 노무비		인	3			150,000	450,000				150,000	450,000
폐기물반출	혼합	대	2.00						800,000	1,600,000	800,000	1,600,000
벽체 커팅	벽체 3개소 단간 1개소	식	1	1,500,000	1,500,000						1,500,000	1,500,000

### 합계

					3,640,000		2,350,000		1,600,000			7,590,000
--	--	--	--	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	--	-----------

### 3.철근콘크리트공사









내역서

합 계					6,000,000																6,000,000	
13. 금속공사																						
외부 계단		식	1	1,500,000	1,500,000																1,500,000	1,500,000
현관문		EA	9	300,000	2,700,000																300,000	2,700,000
지붕 패널 공사		m2	85	65,000	5,525,000	30,000	2,550,000														95,000	8,075,000
외부 정크 패널		m2	60	45,000	2,700,000	30,000	1,800,000														75,000	4,500,000
합 계					12,425,000		4,350,000															16,775,000
14. 가구공사																						
합 계																						
15. 조경공사																						
마당 정원석		판석	10	45,000	450,000	50,000	500,000														95,000	950,000
공자갈		블랙 자갈	25	20,000	500,000	10,000	250,000														30,000	750,000
정원 정리		철죽 및 식수	1	500,000	500,000																500,000	500,000
합 계					1,450,000		750,000															2,200,000
16. 오배수공사																						
합 계																						
17. 기타공사																						
합 계																						
18. 전기 공사																						
배선	S/W, CON	식	1.00	2,500,000	2,500,000																2,500,000	2,500,000

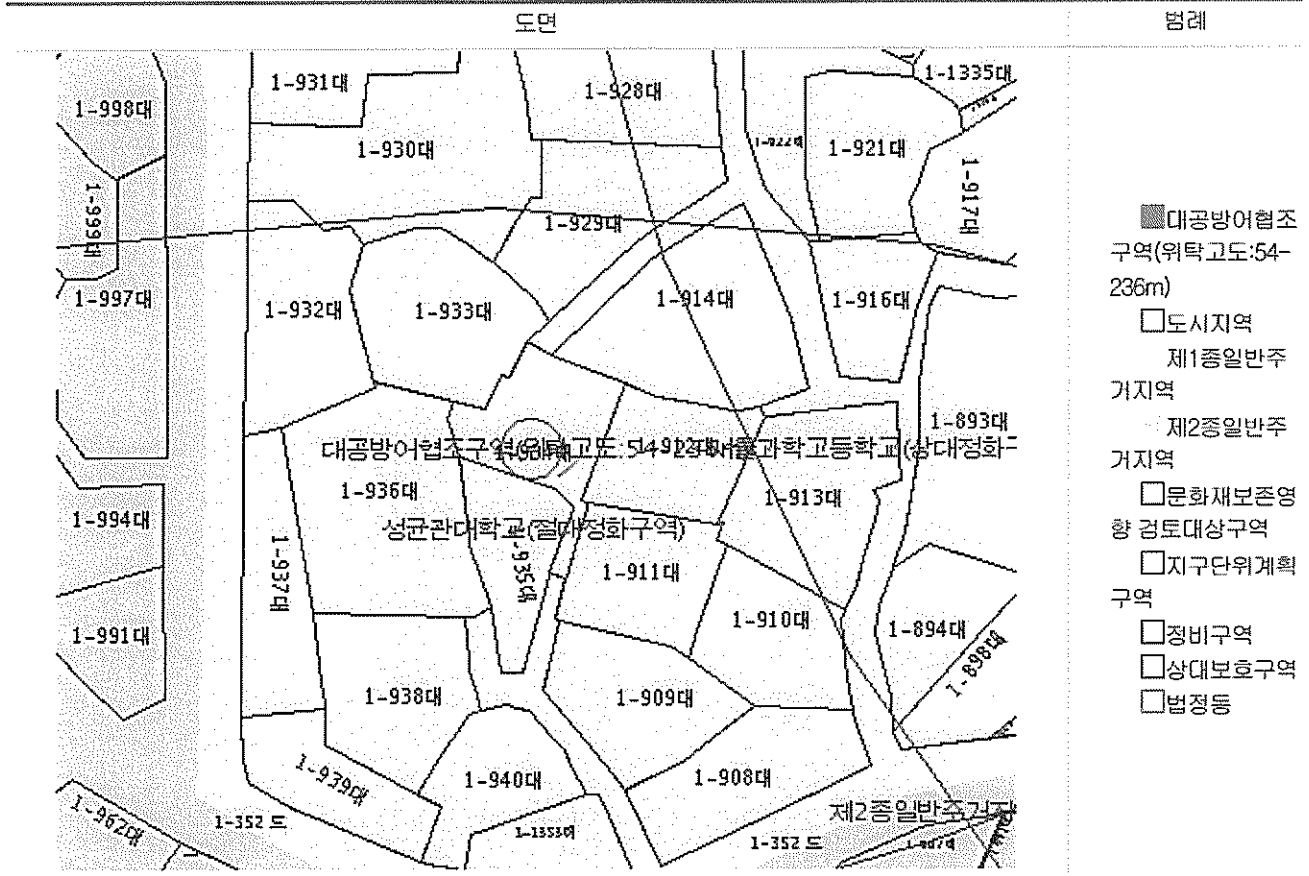


내역서

필름난방		식	1.00	1,000,000	1,000,000					1,000,000	1,000,000	
등기구	받등	개소	9	100,000	900,000					100,000	900,000	
화장실등		개소	6	50,000	300,000					50,000	300,000	
합 계					4,700,000						4,700,000	
19.설비 공사												
배관 신설	난방 및 배관	식	1.00	3,000,000	3,000,000					3,000,000	3,000,000	
화장실 공사												
위생기		개소	6.00	80,000	480,000					80,000	480,000	
세면대		개소	6.00	80,000	480,000					80,000	480,000	
세면대 수전		개소	6.00	35,000	210,000					35,000	210,000	
수납장		개소	6.00	50,000	300,000					50,000	300,000	
돛천정		개소	6.00	180,000	1,080,000					180,000	1,080,000	
환풍기		개소	6.00	20,000	120,000					20,000	120,000	
경동 보일러		개소	2.00	600,000	1,200,000					600,000	1,200,000	
도시가스 배관		식	1.00	1,000,000	1,000,000					1,000,000	1,000,000	
도시 가스	계량기	개소	2.00	650,000	1,300,000					650,000	1,300,000	
전기계량기	계량기	개소	2.00	650,000	1,300,000					650,000	1,300,000	
합 계					10,470,000						10,470,000	

기본정보(열람용)

토지소재지		서울특별시 종로구 명륜3가 일반 1 - 934				
토지	지목	대	면적	112.4㎡	개발공시지가	2017/01/01 → 1,425,000 원 / ㎡
건축물	건물명칭					
	주용도					
	대지면적	㎡	연면적	㎡	건축물수	동
	건축면적	㎡	건폐율	%	용적률	%
특이사항						
토지이용계획	도시지역, 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2017-03-30)(해화 명륜동 지구단위계획) 가족사육제한구역<가족분노의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(성균관대학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:54-236m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 정비구역(2016-07-04)(종로구 해화동 명륜 해화 성곽마을 주거환경관리사업)<도시 및 주거환경정비법>, 문화재보존영향 검토대상구역(서울 한양도성)<서울특별시 문화재 보호 조례>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> 중정경관관리구역(2016-11-24)(역사도심)					



본 기본정보 자료는 증명서로서의 효력이 없습니다.