
『외부전문가 기동점검단』 주요 지적사례

2019. 4.

서울특별시
기술심사담당관

『외부전문가 기동점검단』 주요 지적사례

(2019년 1분기)

1 활동현황

- 기 간 : 2019. 2. 12. ~ 3. 26.
- 점검현장 : 7개 공사현장(본부 4개, 시 투자기관 3개)
- 점검인원 : 7개팀 외부전문가 21명
- 중점 점검내용
 - 현장대리인, 책임감리원 등 근무실태
 - 토공 및 가시설 설치상태 등 안전관리 실태
 - 구조물에 대한 품질·공정관리 등 시공관리

2 지적사항

- 분야별 지적사항(총괄)
 - 7개 현장 총 82건 지적사항 중 주요 지적사례 발취·전파

(단위 : 건)

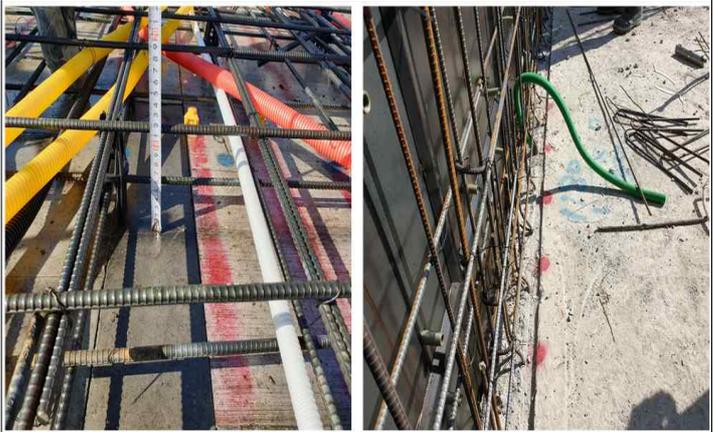
분 야	계	안전관리	품질관리	수방· 기타 등
계	82	48	22	12
건축	29	10	15	4
도로, 터널	46	32	7	7
지하철	7	6	0	1

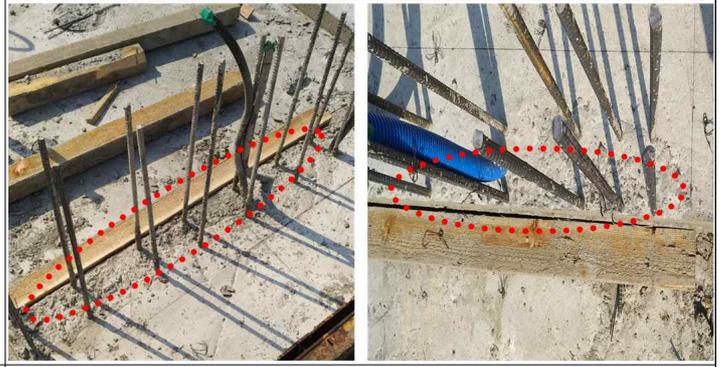
토목 분야(하수 · 도로 · 지하철)

<p>안전</p>	<p><00물재생센터 00설치공사> ▶ <u>Sheet pile 설치구간 중 일부 배부름 현상 및 누수 발생</u> - sheet pile 수직도 및 배부름 현상 진전여부를 확인할 수 있도록 계측 관리 추가 및 누수 방지대책 수립</p>	
<p>안전</p>	<p><00물재생센터 00설치공사> ▶ <u>띠장 이음부 썰기 설치 등 시공상 세도 누락 및 Sheet pile, 띠장 사이 썰기를 전 개소에 설치</u> - 띠장 이음부는 필히 시공상세도 작성 및 감리단 승인 후에 시공(각재 사용 배제)하고, Sheet pile과 띠장은 최대한 밀착하여 썰기 설치 최소화</p>	
<p>품질</p>	<p><00물재생센터 000사업> ▶ <u>구조물 시공 조인트부 마감처리 불완전</u> - 신축이음 벽체, 콘크리트 균열보수 등 마감처리 조속 시행</p>	
<p>품질</p>	<p><00물재생센터 000사업> ▶ <u>구조물 벽체 일부 균열 발생 및 내부 표면처리 불량</u> - 허용균열폭보다 큰 균열은 구조검토 및 원인분석 후 보수·보강하고, 작은 균열은 진행여부 주의관찰 및 보수</p>	

<p>품질</p>	<p><00 도시철도 민간투자사업> ▶ <u>000정거장 터널 일부구간에 유도 배수시설 설치 필요</u> - 유도배수시설을 추가 설치하여 터널 굴착면 배수처리 철저</p>	
<p>품질</p>	<p><000 도로 개설공사> ▶ <u>교각 코핑상면의 받침부 체수 및 보호상태 불량</u> - 체수된 물을 제거하고 무수축 몰탈 타설 전 면정리 시행</p>	
<p>안전</p>	<p><000 도로 개설공사> ▶ <u>교각 코핑부와 지면의 통과높이가 낮아 공사차량, 장비 등 통과시 충돌 우려</u> - 현장내 운행차량 및 장비 통과시 충돌 주의 또는 진입금지 안내표지 설치</p>	
<p>안전</p>	<p><00물재생센터 00설치공사> ▶ <u>쉬트파일 배면부에 물고임 발생</u> - 배면부에 물고임이 발생되지 않도록 지속적 배수조치 시행</p>	
<p>품질</p>	<p><00물재생센터 00설치공사> ▶ <u>콘크리트 타설 전 치핑 과정에서 박리된 조각들은 연결 타설시 결함을 유발할 수 있으므로 정리 필요</u> - 박리된 부위를 포함하여 잔존 레이턴스를 와이어브러쉬 등을 이용하여 완전히 제거한 후, 콘크리트 타설</p>	

□ 건축 분야

<p>품질</p>	<p><000단지 아파트 건설공사></p> <p>▶ <u>지상 골조공사 시 철근의 피복두께 (슬래브, 벽체, 기둥 등)가 과다, 과소 하여 콘크리트의 내화성, 유동성, 철근부식 방지 등에 저하 요인 발생</u></p> <p>- 철근조립 중후 철근 피복두께를 검측하여 건축구조 피복두께 기준 준수</p>	
<p>품질</p>	<p><000단지 아파트 건설공사></p> <p>▶ <u>벽체, 기둥 등 콘크리트 타설 부위에 오염물질, 레이턴스를 완전히 제거하지 않은 상태에서 철근 배근</u></p> <p>- 철근 조립전 철근에 부착된 콘크리트 오염물질, 레이턴스 제거 후 벽체, 기둥 등 철근 조립</p>	
<p>안전</p>	<p><000단지 아파트 건설공사></p> <p>▶ <u>수평 와이어 가시성 미흡으로 근로자 안전사고의 우려</u></p> <p>- 와이어와 함께 유색 끈을 함께 설치하여 시인성 확보</p>	
<p>품질</p>	<p><000단지 아파트 건설공사></p> <p>▶ <u>지상 골조공사용 갱폼 박리제 도포 중 철근 및 콘크리트에 묻어 콘크리트 부착 강도 저하</u></p> <p>- 갱폼, 슬래브 알루미늄 폼 등에 박리제 도포시 철근 및 콘크리트에 묻지 않도록 주의</p>	

<p>안전</p>	<p><00지구 공동주택 건설공사> ▶ <u>추락방지, 낙하물 주의 등 안전표지판 부착 미흡 및 동바리 수직도 부적정</u> - 안전표지판을 부착하고 동바리 수직도 수정 및 브레이싱을 설치할 것</p>	
<p>품질</p>	<p><00지구 공동주택 건설공사> ▶ <u>일부 벽체 철근 피복두께 부족</u> - 피복두께가 확보되도록 보완할 것</p>	
<p>안전</p>	<p><00지구 공동주택 건설공사> ▶ <u>승강기실 입구에 낙하물 방지망 미설치</u> - 휘장막 등을 설치하여 공사 중 발생하는 각종 낙하물을 방지할 것</p>	
<p>품질</p>	<p><000단지 아파트 건설공사> ▶ <u>설비용 PVC 배관을 뭉쳐서 설치하고 배근 미결속</u> - 설비용 PVC 배관 뭉치지 않도록 하고 철근 결속 필요</p>	
<p>품질</p>	<p><000단지 아파트 건설공사> ▶ <u>녹근 일부가 주근과 긴결되지 않음</u> - 녹근은 주근 모서리 철근과 긴결되도록 할 것</p>	

□ **건설공사 취약공종 안전관리 강화방안 미준수(0000 건설공사)**

- 취약공종 진행 중 ‘안전점검표(체크리스트)’ 자체 점검·확인 미실시
- 휴일 근무 시 발주기관 휴일근무 명령서 미작성

취약공종 안전관리 실태 점검 강화 지침(기술심사담당관-13730, ‘18.9.7)

- ❖ 휴일근무 승인(발주기관) 여부 확인
⇒ 휴일근무 명령서 확인
- ❖ 휴일 취약공종 작업 시 대체 근무 적정 여부 확인
⇒ 현장관리·감독자 또는 현장소장·건설사업관리기술자 중 1인 이상 현장 상주
- ❖ 취약공종 진행 중 ‘안전점검표(체크리스트)’ 자체 점검·확인 여부
⇒ 시공자가 작성, 건설사업관리기술자가 확인
※ 안전점검표(체크리스트) ‘기 통보’