

《사업시행변경인가 신청 주요 변경내역》

1. 자금계획 변경

- 2015.02.23 관리처분계획인가시 정비사업비 추산액(127,962,178,348)을 반영한 자금계획 수립 (사업시행인가시 : 117,201,017,516원 → 사업시행변경 127,962,178,348원)

2. 건축계획 변경

가) 공동주택 건립세대 변경

용도	사업시행인가시			세대수 증 감	사업시행변경		
	주택 규모	공급면적	세대수		주택 규모	공급면적	세대수
계			399	0			399
공동 주택	59A	81.67	80	36	59A	81.96	116
	59B	82.86	14	-	59B	81.81	14
	59C	81.84	12	-12	(삭제)	-	-
	59D	81.66	17	-17	(삭제)	-	-
	59T	82.80	9	-3	59T	82.37	6
	73A	100.65	39	-5	73A	100.24	34
	84A	114.70	107	61	84A	114.95	168
	84B	114.94	55	6	84B	115.63	61
	84C	115.73	39	-39	(삭제)	-	-
	84D	114.38	11	-11	(삭제)	-	-
	84E	115.36	16	-16	(삭제)	-	-
※ 소형주택 40세대는 조합원 분양 후 전산 추첨하여 결정됨							

나) 공동이용시설 등 설치계획 변경

시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증(감)	변 경	
관리사무소	택지	304.29	-99.63	204.66	
경로당	"	142.98	-18.65	124.33	
주민공동시설	"	940.38	-413.46	526.92	
문고(작은도서관)	"	47.94	+8.98	56.92	
보육시설	"	192.67	+2.46	195.13	
휴게시설	"	2개소 설치	-	2개소 설치	
어린이놀이터	"	600.00	+2.66	602.66	
경비실	"	26.85	-12.90	13.95	
근린생활시설	"	977.20	101.31	1,078.5065	

다) 주동 형태변경에 따른 주차계획 변경

구분		변경전	변경후	비고
주차장면적		22,309.86㎡	23,596.78㎡	
주차 대수	일반	328 대	467 대	
	장애인	17 대	대	
	여성	102 대	대	
합계		485대	대	

※ 근린생활시설 주차장 포함.