

《사업시행변경인가 신청 주요 변경내역》

1. 자금계획 변경

- 2014.4.24자 관리처분계획인가시 정비사업비 추산액을 반영한 자금계획 수립
(정비사업비 당초 : 613,970,895,499원 → 변경 619,024,582,297원)

2. 건축계획 변경

가) 건립평형(대형평형 → 중.소형평형) 변경에 따른 동조합의 변경

구분	변경전	변경후	비고
101동	4호조합	6호조합	
105,106동	4호조합	2호조합	

나) 대형평형 → 중.소형평형 변경 / 건립세대수 변경(증 94세대)

구분	변경전	변경후	비고(증감)
분양 주택	122형	4 세대	-
	120형	12 세대	5 세대
	109형	69 세대	38 세대
	101형	9 세대	6 세대
	84형	691 세대	590 세대
	59형	875 세대	1080 세대
	소계	1,660 세대	1,719 세대
임대 및 장기전 세주택	109형	25 세대	-
	84형	24 세대	31 세대
	73형	48 세대	50 세대
	59형	96 세대	126 세대
	49형	136 세대	143 세대
	33형	269 세대	283 세대
	소계	598 세대	633 세대
합계	2,258 세대	2,352 세대	+94

다) 부대복리시설 변경

구분	변경전	변경후	비고(증감)
관리사무소	294.62m ²	337.82m ²	+43.20
경로당	256.57m ²	799.02m ²	+542.45
주민공동시설	5,225.02m ²	2,697.26m ²	-2,527.76
작은도서관	297.70m ²	667.88m ²	+370.18
보육시설	411.91m ²	1,058.03m ²	+646.12
유치원	408.46m ²	543.25m ²	+134.79
경비실	116.64m ²	136.23m ²	+19.59
어린이놀이터	2,508.58m ²	2,697.26m ²	+188.68
주민운동시설	1,692.03m ²	1,678.81m ²	-13.22
근린생활시설	8,695.83m ²	7,808.09m ²	-887.74

라) 주동 형태변경에 따른 주차계획 변경

구분	변경전	변경후	비고(증감)	
주차장면적	106,372.08m ²	89,111.79m ²	-17,260.29 (지하4층 삭제)	
주차 대수	일반	2,255 대	2,259 대	+4
	장애인	87 대	86 대	-1
	여성	264 대	265 대	+1
합계	2,606 대	2,610 대	+4	

※ 근린생활시설 주차장 포함.

3. 사업기간 변경

- 당초:사업시행인가일로부터 60개월 → 변경:사업시행변경인가일로부터 60개월