

**중부수도사업소 청사 리모델링공사(건축)**  
**최종 감리보고서**

2013. 01.

**대한민국상이군경회**

## 목 차

구 분	제 목
<b>제 1 장</b>	<b>건설공사 및 감리용역 개요</b>
1.1	건설공사 개요
1.2	감리용역 개요
1.3	설계용역 개요
1.4	위치도
<b>제 2 장</b>	<b>공사추진내용 실적</b>
2.1	기성 및 준공검사 현황
2.2	공종 및 분기별 추진실적
2.3	건설공사 설계변경 현황
2.4	실정보고 처리현황
2.5	업무, 시정지시 현황
2.6	주요인력 및 장비 투입현황
2.7	감리용역 설계변경 현황
2.8	감리원 투입현황
<b>제 3 장</b>	<b>검측내용 실적종합</b>
3.1	검측관리 실적
3.2	검측관리 종합분석
<b>제 4 장</b>	<b>품질시험·검사총괄</b>
4.1	품질관리자
4.2	시험장비 사용현황
4.3	품질시험·검사성과 총괄표
4.4	품질관리 종합분석

구 분	제 목
<b>제 5 장</b>	<b>주요자재 관리실적 총괄</b>
5.1	자재공급원 승인현황
5.2	주요자재 투입현황
5.3	주요자재관리 종합분석
<b>제 6 장</b>	<b>안전관리 실적종합</b>
6.1	안전관리 조직도
6.2	안전 기술지도 현황
6.3	산업안전보건관리비 사용실적
6.4	안전관리 종합분석
<b>제 7 장</b>	<b>기술검토 실적종합</b>
7.1	기술검토 현황
7.2	기술검토 내용
<b>제 8 장</b>	<b>종합분석</b>

## 제1장 건설공사 및 감리용역 개요

# 제1장 건설공사 및 감리용역 개요

## 1.1 건설공사 개요

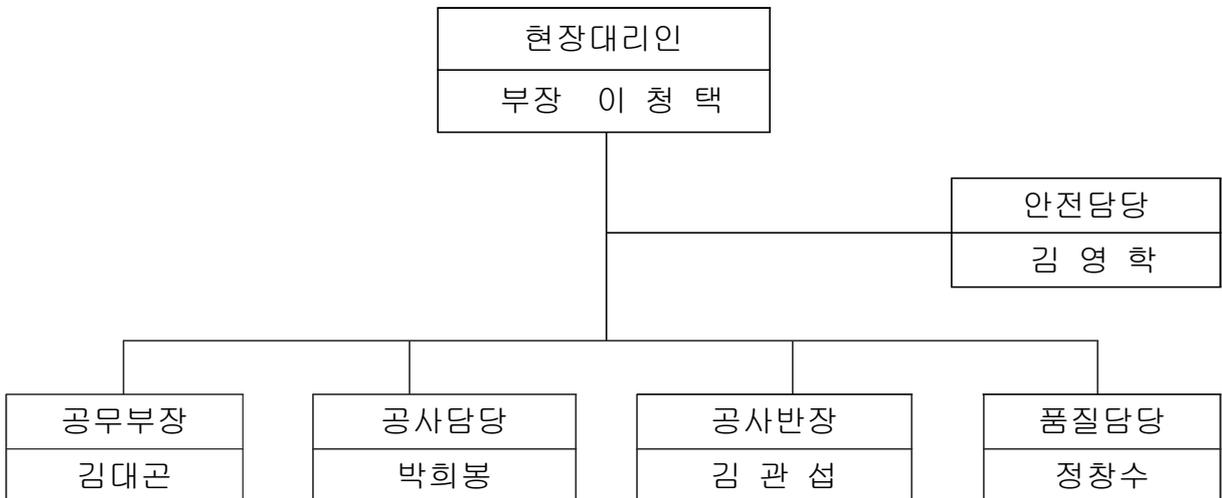
- 공 사 명 : 중부수도사업소 청사 리모델링공사(건축)
- 위 치 : 서울시 장충동 2가 208-1
- 사업개요 : 청사(철근콘크리트조) 리모델링

구 분	총 수	연면적	비 고
본 관	지하2층, 지상3층	3259.29 m <sup>2</sup>	
별 관	지하2층, 지상1층	671.19 m <sup>2</sup>	
계		3930.46 m <sup>2</sup>	

- 계약일자 : 2012. 5. 18
- 공사종류 : 기존 건물(청사) 리모델링
- 공사기간 : 2012.5.21 ~ 2013.01.15
- 사 업 비 (단위:백만원, VAT포함)

총사업비	도 급 액	관급자재	폐기물처리비	이전비	비 고
2,260	1,783	176	7	294	

- 시공회사 : PG건설(주)
- 입찰방법 : 공개경쟁
- 건설현장 조직



## 1.2 감리용역 개요

- 계약 일자 : 2012. 5. 2
- 용역 기간 : 2012. 5. 2 ~ 2013. 1. 26(8개월)
- 용역 금액 : 일억이천사백삼십만원(₩124,300,000), VAT 포함
- 감리 회사 : 대한민국상이군경회
- 낙찰률 :
- 입찰 방법 : 수의계약
- 감리단 조직

구분	등급	성명	비고
상주감리원	수석감리사	원철	
기술지원감리원	수석감리사	한상천	

## 1.3 설계용역 개요

- 계약 일자 : 2011. 4. 21
- 용역 기간 : 2011. 4. 25 ~ 2011. 8.29
- 준공 금액 : 설계용역금액 : 38,007,000(V.A.T 포함)
- 설계 회사 : 대한민국상이군경회
- 낙찰률 :
- 입찰 방법 : 수의계약

# 1.4 위치도(1/25,000)



## 제2장 공사추진내용 실적

## 제2장 공사추진내용 실적

### 2.1 기성 및 준공검사 현황

(단위: 천원, VAT포함)

년도 (차수)	구 분	기성 및 준공금액	검사일	검사자	비고
2012.06.05	선급금	500,000	-	-	
2012.09.21	1차기성금	614,570			
2012.12.6	2차기성금	624,900			
2013.01	준공기성금	460,685			



## 2.4 실정보고 처리 현황

번호	보고일 (문서번호)	승인일 (문서번호)	제 목	내 용
1	2012.06.27 PG중부 제12-11호	경유문서	검토의견서 제출	시설개선 확장안 (3층 사무실 출입구 변경))
2	2012.06.27 PG중부 제12-12호	경유문서	검토의견서 제출	3층 화장실 천정고 상승을 위한 조적 공사
3	2012.06.27 PG중부 제12-13호	경유문서	검토의견서 제출	화장실 벽체 타일 공법 변경 (압착공법에서 떠붙임 공법) 도기질 몰드형에서 컷팅형)
4	2012.07.11 PG중부 제12-16호	경유문서	검토의견서 제출	벽체 방수공사 벽체 보강
5	2012.07.20 PG중부 제12-17호	경유문서	검토의견서 제출	추가공사 변경(0.5B벽돌쌓기,수밀 코킹5mm,경량천정틀 철거)
6	2012.07.26 PG중부 제12-18호	경유문서	검토의견서 제출	옥상 난간 일부 자재 변경 (단파론 → AL 복합판넬)
7	2012.06.20 PG중부 제12-09	경유문서	검토의견서 제출	3층 단열보강 공사 (KS 경질 우레탄폼 단열재)
8	2012.10.16 PG중부 제12-20	경유문서	검토의견서 제출	3층 강당 리모델링공사 발주처 디자인 결정에 따른 마감재 에 적용 건
9	2012.10.31	경유문서	검토의견서 제출	강당 리모델링공사중 천정 양옆 내부에 처짐 현상이 발생하여 각파 이프(50*50)로 보강하는 구조 기술 검토서
10	2112.11.7 PG중부 제12-22	경유문서	검토의견서 제출	지하2층 기계실 중앙통제실공사 근무자 사무실 및 내실 설치



## 2.6 주요인력 및 장비투입 현황

인원 투입 현황			장비 투입 현황			
직종	투입인원	비고	장비명	규격	투입대수	비고
석면철거공	65					
경량공	141		사다리차	25m	4대	
철거공	235		크레인	25톤	6대	
비계공	40		미니 브레카		15대	
도장공	59		스카이		5대	
균열보수공	11					
조적공	18					
외장판넬공	293					
단열폼칠공	12					
잡철공	64					
방수공	16					
타일공	30					
미장공	104					
유리공	21					
옥상방수공	41					
수장공	31					
코킹공	36					
단파론공	63					
준공청소	23					
보통인부	139					
석공	86					
단열재공	31					
목공	43					
골조	6					
필름공	4					
후로링공	8					
도배공	4					
조경공	3					
관리직원	264					
합계	1,891					

## 2.7 감리용역 설계변경 현황

구 분	계약일자	계약금액	설계변경내용	비 고
당 초	2012. 05. 2.	124,300,000		2012. 5.02~ 2013.01.26
변 경	없슴			

## 2.8 감리원 투입현황

구분	성명	담당업무	등 급	참여등급	참여기간	비고
상 주 감 리 원	원 철	건축총괄	건축기사	수석감리사	2012.05.02 ~2013.01.26	
기 술 지 원 감 리 원	한상천	기술지원	건축시공기술사	수석감리사	2012.5.02 ~2013.01.26	

## 제3장 검측내용 실적 종합

## 제3장 검측내용 실적 종합

### 3.1 검측관리실적

일자	위치 및 공 종	검 측 결 과(건수)			지시사항
		합격	불합격	재검측	
2012.06.29	건물외벽면 콘크리트공사	1	-		소음 및 분진 최소화
2012.07.03	건물 외벽면 AL판넬공사	1	-		자재검수 철저
2012.07.05	3층 천정 단열뽐칠	1	-		보양재 제거 및 바닥 청소 및 정리
2012.07.16	3층 화장실 방수공사	1	-		바닥,벽 모서리부분 각내기
2012.07.23	3층 남녀화장실 타일공사	1	-		보양
2012.08.02	3층 사무실 유리공사	1	-		외부 판넬 트러스 용접시 작업 철저
2012.08.06	3층 천정 수장공사	1	-		
2012.08.13	3층 사무실 도장공사	1	-		걸레받이 하부 직선면 처리/도장 보완
2012.08.31	2층 화장실 방수공사	1	-		후속공정 시공시 방수층 파괴 유의
2012.09.10	별관사우나실 바닥석공사	1	-		입구바닥수정
2012.09.10	옥상방수공사 2차	1	-		계단실 출구옆 물땀부분 구배정리



### 3.2 검측관리 종합분석

조 사 사 항	확 인 결 과
구조물의 위치 및 배치의 설계도서와 일치 여부	적합함
구조안전 여부	적합함
공공시설 파손 및 원상복구 여부	복구됨.
공사계획승인 설계도서(시방서 포함) 동일시공 여부	동일 시공됨
건설법 및 관련법에 의한 적법한 건축자재 사용여부	적합 사용됨.
건설기술 관리법에 의한 품질시험 실시여부	적정 실시됨.
각 공종별 시공자(하도급업자)의 관계법령에 적법한 업체 여부	적법 선정됨.
공사계획 승인조건 이행여부	이행됨.
기타 관계법규에서 정하는 사항의 이행 및 적법여부	적법함.

## 제4장 품질시험·검사실적 종합

## 제4장 품질시험·검사실적 종합

### 4.1 품질관리자

성 명	등 급	품질관리업무 수행기간	비 고
정 창 수	건축 특 급	2012.5.21 ~ 2013.01.15	

### 4.2 시험장비 사용현황

장비명	규 격	단 위	수 량	비 고
자재 납품업체 및 생산업체에서 제출하는 시험성적서로 같음				
3층강당방염 성적서	합판		한국소방기술원	첨부
	섬유판		한국소방기술원	첨부

### 4.3 품질시험성적서 현황(첨부)

자재 선정 검토 의견서에 첨부됨

### 4.4 품질관리 종합분석

조 사 사 항	확 인 결 과
건설기술 관리법에 의한 품질시험 실시여부	적정 실시됨.
기타 관계법규에서 정하는 사항의 이행 및 적법여부	적법함.

## 제5장 주요자재 관리실적 종합

## 제5장 주요자재 관리실적 종합

### 5.1 자재공급원 및 검수 현황

품 명	규 격	공급원	승인일 검수일	비고
천정재	300*600*12		2012.6.12	
ASIM 복합판넬	AL 4T	우아산업개발(주)	2012.6.18	
균열보수자재	폴리머계열T	우아산업개발(주)	2012.6.18	
열반사단열재	펙트론 10T	펙트론	2012.6.18	
우레아폼단열재		KPX케미칼	2012.6.21	
실란트		동양실리콘(주)	2012.6.25	
타일	300*600 300*300	치박KT건도유한회사	2012.6.29	
바닥돌(포천석)	포천석30mm	오일석재	2012.7.2	
철제각파이프		(주)금성산업	2012.7.4	
바닥재	VIP mable, 파인카펫	(주)엘지하우시스	2012.7.5	
열경화수지천정재	300*600	(주)대주씨에스	2012.7.5	
SGP 칸막이		우일건업	2012.7.5	
TOP판넬	20mmP.B	TOP판넬	2012.7.9	
복층유리		서령유리	2012.7.12	
페인트		건설화학공업(주)	2012.7.26	
단파론	16mm	이스라엘 DAN PAL	2012.8.10	
천정재(마이톤)	12*300*600	KCC	2012.09.1	
ASIM 복합판넬	AL, 4T	우아산업개발(주)	2012.9.3	
단파론	16T	(주)아키폴리코퍼레이션	2012.10.5	
석고보드 마이텍스	9.5*0.9*1.8 300*600		2012.12.7	

## 5.2 주요자재 투입현황

### 5.2.1 관급자재 투입현황

품 명	규 격	단 위	설계량	반입량	사용량	잔 량
		발주처		관리		

### 5.2.2 사급자재 투입현황

품 명	규 격	단 위	설계량	반입량	사용량	잔 량
계						

## 5.3 주요자재관리 종합분석

조 사 사 항	확 인 결 과
건설기술 관리법에 의한 품질시험 실시여부	적정 실시됨.
각 공종별 시공자(하도급업자)의 관계법령에 적합한 업체 여부	적법 선정됨.
기타 관계법규에서 정하는 사항의 이행 및 적법여부	적법함.

## 제6장 안전관리 실적 종합

## 제6장 안전관리 실적 종합

### 6.1 안전관리 조직도

안전보건총괄책임자 (안전총괄책임자)	
현장소장	이청택
연락처	016-804-0469

### 6.2 안전기술지도 현황

산업안전보건법 시행규칙 별표6의4의 규정에 의하여 “재해예방전문지도기관”  
에 위탁 계약함

## 6.4 안전관리 종합분석

조 사 사 항	확 인 결 과
구조안전 여부	적합함
공공시설 파손 및 원상복구 여부	복구됨.
공사계획승인 설계도서(시방서 포함) 동일시공 여부	동일 시공됨
건설법 및 관련법에 의한 적법한 건축자재 사용여부	적합 사용됨.
건설기술 관리법에 의한 품질시험 실시여부	적정 실시됨.
각 공종별 시공자(하도급업자)의 관계법령에 적법한 업체 여부	적법 선정됨.
공사계획 승인조건 이행여부	이행됨.
기타 관계법규에서 정하는 사항의 이행 및 적법여부	적법함.

※산업안전보건관리비 사용실적은 “갑” 지만 첨부 사용실적 내역은  
1,2차분기보고서 참조

## 제7장 기술검토 실적 종합

## 제7장 기술검토 실적 종합

7.1 기술검토 현황

7.2 기술검토 내용

실정보고 승인검토서 및 자재승인검토서에 첨부됨

## 제8장 종합 분석

## 제8장 종합분석

조 사 사 항	확 인 결 과
구조물의 위치 및 배치의 설계도서와 일치여부	적합함
구조안전 여부	적합함
공공시설 파손 및 원상복구 여부	복구됨.
공사계획승인 설계도서(시방서 포함) 동일시공 여부	동일 시공됨
건설법 및 관련법에 의한 적법한 토목자재 사용여부	적합 사용됨.
건설기술 관리법에 의한 품질시험 실시여부	적정 실시됨.
각 공종별 시공자(하도급업자)의 관계법령에 적법한 업체 여부	적법 선정됨.
공사계획 승인조건 이행여부	이행됨.
기타 관계법규에서 정하는 사항의 이행 및 적법여부	적법함.

## 감리자 종합의견

제 도 상	제반법규에 의거 적합 시공됨.
시 공 상	도면 및 시방서에 의거 적합 시공됨.
구 조 상	시공확인 결과 안전함.
기 타 의 견	적 합 함
사 용 검 사 관 련 감 리 자 종 합 의 견	제반 법규 및 설계도서에 의거 적합 시공됨.