

주거재생사업 관리

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치	서울시 전지역										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">571,581천원</td> <td style="text-align: center;">571,581천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)		571,581천원	571,581천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
	571,581천원	571,581천원	0 %								
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거지 재생사업 추진 ○ 주택사업특별회계 시유재산 관리 등 										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거재생과	국승열 2133-7155	이영세 2133-7157	정지혜 2133-7160

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 472,393	(x-) 538,663	(x-) 571,581	(x-) 32,918	(x-) 6
기간제근로자등 보수	(x-) 6,193	(x-) 6,263	(x-) 6,381	(x-) 118	(x-) 1
사무관리비	(x-) 378,200	(x-) 393,200	(x-) 513,200	(x-) 120,000	(x-) 30
시책추진업무추 진비	(x-) 22,000	(x-) 22,000	(x-) 19,800	(x-) △2,200	(x-) △10
특정업무경비	(x-) 15,000	(x-) 16,200	(x-) 16,200	(x-)	(x-)
포상금	(x-) 21,000	(x-) 21,000	(x-) 16,000	(x-) △5,000	(x-) △23

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
기간제근로자등보수	○ 초단시간 근로자 보수 = 6,381천원 6,381,000
사무관리비	○ 감정평가 및 지적측량 수수료, 신문광고 수수료 등 = 240,000천원 240,000,000원 ○ 국회 정책협의 및 법률자문, 주거재생정책 의견 수렴 = 33,200천원 등 33,200,000원 ○ 주민역량 강화 교육 등 홍보 = 80,000천원 80,000,000원 ○ 시정소통 영상홍보 = 160,000천원 160,000,000원
시책추진업무추진비	○ 주거재생사업 시책추진업무추진비 = 19,800천원 19,800,000원
특정업무경비	○ 특정업무수행경비 = 16,200천원 16,200,000원
포상금	○ 세외수입 체납일제정리포상금 = 16,000천원 16,000,000원

3 사업 설명

사업목적

- 주거지 재생사업 등 추진을 위한 정책협의, 의견수렴 등 실행력 확보
- 주거지 재생사업 시민 공감대 형성을 위한 홍보활동 강화
- 주택사업특별회계 시유재산 안정적 관리

사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제82조(도시·주거환경정비기금의 설치 등)

사업내용

- 위 치 : 서울시 전지역
- 사업기간 : 2017. 1 ~ 2017. 12
- 사업내용 :
 - 노후 주거지 재생사업 추진을 위한 주거재생정책 전문가 자문 등 의견수렴 및 실행력 담보
 - 주택사업특별회계 시유재산 매각? 관리? 처분 등에 소요되는 감정평가 수수료, 지적측량 수수료, 신문공고료 등을 자치구 신청에 따라 지원
- 총사업비 : 598,663천원

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 주거지 재생사업의 원활한 추진 및 시유재산 (주특회계)의 안정적 관리를 위한 포괄성 경비임

사업추진절차

- 지적측량비 등 : 자치구 예산배정 요구 → 예산재배정 → 감정평가·측량 등 시행

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		300,000	
감정평가 수수료 등	2017.01~2017.12	240,000	시유지 매각, 변상금 부과를 위한 측량비, 감정평가 수수료 등 지출
주거지 재생 홍보	2017.01~2017.12	60,000	언론광고, 기획보도, 각종 홍보물 제작 등

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2014년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조합/추진위 임원 교육 : 8회 618명 ○ 주거재생사업 관련 각종 자문수당 지급 : 12회 ○ 건축 도시재생박물관 기획전시 : 1회 ○ 신문광고 1회 등
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 방송다큐 제작 1건 ○ 클린조합 정비사업 시민아카데미 운영 6회 ○ 도시재생 소식지 모음집 발간 1회 ○ 시유지 감정평가수수료 등 지급 26건 등
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 희망지사업 광고 1건 ○ 감정평가 수수료 및 지적측량비 지급 : 12건 ○ 2016년 정비사업 아카데미 교육 : 5회 ○ 각종 자문회의 개최 : 15건

□ 향후 기대효과

- 노후 주거지 재생사업 시민 공감대 확산
- 추진위원회, 조합운영의 전문성·투명성 확보로 원활한 정비사업 추진

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 468,899	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 468,899	(x-) 168,486	(x-) 20,962	(x-) 279,451
2014	(x-) 366,811	(x-) 20,962	(x-) 0	(x-) 387,773	(x-) 345,884	(x-) 0	(x-) 41,889
2015	(x-) 472,393	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 472,393	(x-) 265,470	(x-) 0	(x-) 206,923