

주간 주요업무 추진현황

(2018. 6.13. ~ 2018. 6.19.)

금주 주요업무 실적

□ 6.13(수)

- 인천→방콕→네팔도 도착

□ 6.14(목)

○ MR Deputy General Manager(Planning) 미팅

1. 만달레이-미찌나 최종보고회 일정 합의 : 6.21(목) 14:00
2. 공사↔MR MOU 체결건
 - 미얀마의 MOU 체결 Regulation 설명받음(4~6개월 소요)
 - MR은 공사와 협력체계 구축을 원하며, 체결을 위한 프로세스 합의
(공사에서 MOTC 장관에게 공식레터 송부 필요)
 - MOU 체결 추진하는 기간동안 구체적 사업협의를 위한 방법론 합의
: 공사 CEO가 파견자에게 POA를 제공하면, 12개부서 GM들과 세부사업 미팅 진행키로 협의 완료(6.20 별도 실무협의 완료)
3. Dry Port 사업
 - 총 8개소중 2개소 이번달중 완공 예정(PPP사업)
 - 사업제안을 한 국가가 없으며, 향후 국가물류계획에 의거 개발진행 예정
: MR측에서 한국 수행 KSP보고서 참고 의견(코티+유신 수행, 입수 예정)
4. 만달레이 대중교통사업
 - 현재 만달레이는 대중교통 마스터플랜이 없으므로, 한국 참여 권유
 - 만달레이 주정부와 협의 진행 예정
5. 교육훈련관련
 - MR은 교육훈련사업은 언제든지 협력가능하다는 의견임
 - 형식, 장소, 국가 등 교육형태 무관하게 교육사업은 진행가능 의견임
(MR 자체 교육원 보유, 현재 JICA에서 Grant로 일부 진행중)
6. 역사 및 역세권개발사업
 - 장관의 지시하에, 모든 책임과 권한이 Civil GM에게 있음

○ MR Planning & Administration Department GM 미팅

1. 공사의 사무소 설립 환영, 향후 사업을 위해 지사 설립 권고
2. 미얀마 정부 내부의 ODA사업 승인 및 추진절차 어려움 이해 요청
3. 새롭게 유럽투자은행(EIB)에서 미얀마 투자 프로젝트 협의 진행중
4. 양곤-피에 철도개보수 사업 : ADB+MR 공동파이낸싱사업 진행중
 - 컨설턴트로 호주 SMEC 선정되어 현장조사중, MR 발주영역 참여 가능

금주 주요업무 실적

□ 6.14(목)

○ MR Civil Department GM 및 Deputy GM 미팅

1. 양곤-만달레이 철도개보수 Phase2 진행경과
 - 5월부터 일본 JICA에서 실시설계 진행중
2. 공사의 미얀마 사무소 개소 환영 : 7.7(토) 양곤사무소 방문 예정
 - 공사+동명기술공단+M4K International 공동사무소 개소 통보
3. 역세권 개발사업
 - 양곤순환선 3개역 개발사업 : 기 EOI 제출받은 상황으로, **유력 사업자를 MR에서 소개 약속**
 - 장관지시 2개역(양곤순환선) 개발사업
 - ▷ Thamaing역 : **장관에게 공사+동명 제안사업이라고 보고 완료**
 - ▷ Insein역 : 순차개발 예정, 관련도면 및 개발계획 제공받음
 - 장관지시 3개역(양곤-만달레이구간) 개발사업
 - ▷ 개량예정인 양곤-만달레이 노선중 Bago역, Nyaung lay pin역, Phyu역
 - ▷ 3주이내 콘셉트 디자인 발주 예정(**RFP 미리 제공받음**)
 - 장관지시 미찌나역 개발사업
 - ▷ 한국측에 사전조사 요청
 - ▷ 미찌나 주지사 및 주 교통부장관 결합지시 예정(**6월 마지막주 출장 검토**)
4. 미얀마 철도 궤도개보수(MR 자체 발주사업) 참여 의사 전달
 - 2017년 예산부족으로 중지되었던 만달레이-미찌나 구간 재입찰 참여 환영 (**공사의 지사설립여부 재문의 -> 지사설립 필요**)
 - 한국측의 Trackwork Systematic Maintenance 적용요청

□ 6.15(금)

- **만달레이-미찌나 모한카두 FS보고서 및 PT 자료 검토**
- **MR 미팅관련 보고서 작성 및 추진전략 검토**

□ 6.16(토)

- **네피도→양곤 도착**
- **동명기술공단 지사장 미팅**
 - 지사설립 추진 완료 시점 (6. 18 본사직원 방문하여, 법무법인 대금지급 및 관련 행정처리 완료 예정)
 - 미얀마 전체적으로 도로사업(ADB, KOICA) 발주진행중, (특히, 양곤 순환고속도로 PPP사업에 한국포함 글로벌 기업들의 관심집중)
 - 한국 건설기업의 본격진출 준비중(GS건설, 대우건설, 롯데건설 등)

금주 주요업무 실적

□ 6.17(일)

○ 양곤순환선 Thamaing역 현장조사

- 재래시장 밀집지역, 인구밀집지역으로 사업성 확보 예상
- 양곤순환선 철도개보수 사업 진행중(한국 투자자 물색중)

○ 미얀마 현지협력기업 Injynn Development 실무직원 미팅

1. 만달레이 케이블카 사업관련(Injynn은 케이블카 SPC 주주임)
 - 만달레이 주정부↔SPC간 케이블카사업 MOU 체결 사전작업 진행경과 공유
 - 사업부지 인근 Pagoda 승려들과의 미팅 필요
 - 공사에서 컨설턴트 자격으로, 만달레이 주정부 및 Pagoda 개발위원회 설명 필요
2. 철도사업관련
 - 공사의 양곤순환선 낙찰실패에 대해, MR에서 동정론 확산
 - MR 고위급에서 양곤-피에 사업 등 MR 자체발주분 공사의 수주지원 의사 표시

□ 6.18(월)

○ (동명+M4K International) 사무실 가계약

- 미얀마는 부동산 중개수수료, 선금금(총 임차금액의 10%)에 현금이 제공되어야 가계약 완료됨(카드사용 불가, 전액 현금 제공)
- 잔금은 가계약 서류 명시 날짜에 현금지급 또는 자동이체 확인후 열쇠 제공(12개월 임차금액 전체 잔금 납부해야 함)
 - ※ 임대인 약 10% 상업세 납부(선금금), 임차인 임차등록세 약 1% 납부 별도
- 공사는 사전 현금지급 애로 및 임차계약서 없는 상태에서 계약불가로, 3개 회사간 별도 약정서 작성후 임차비용 분담 추진
 - ※ 사무실 예정 건물에 일본 Sumitomo 상사 및 Mitsui 상사 입주

○ 미얀마 현지협력기업 Injynn Development 사장 미팅

1. 철도 및 케이블카 사업 긴밀협력 합의(Injynn은 케이블카 SPC 주주임)
2. 케이블카 사업 추진관련
 - 공사의 SPC 컨설턴트 임명 환영
 - 만달레이 주정부↔SPC간 MOU 3개월내 체결 추진 합의
 - 7월 첫째주, 공사+Injynn 만달레이 방문하여, 만달레이 힐 Pagoda 관리위원회 요구사항 수렴 추진
 - 7월 둘째주, Injynn 사장과 만달레이 출장 추진

: 만달레이 주지사 및 주 각의와 미팅
(만달레이 대중교통계획 KSP, 트램사업 및 케이블카사업 동시 협의)
3. Bago시 대중교통계획 수립 KSP 추진 합의 : Bago 주지사 미팅 추진

금주 주요업무 실적

4. 양곤-밍갈라돈-한타와띠공항 경전철(공사가 KSP 수행완료) 재추진 합의
- 기완료한 Pre-FS 결과중, PPP 사업으로 미얀마 재무부에 직접 제안
 - Injynn 사장이 장관과 친분관계 활용, 장관 사전동의후 공식 제안 추진
※ 미얀마는 민간제안(FS완료후 승인)시, 바로 수의계약 가능
 - 미얀마 측에서 IFC, EIB, ADB 파이낸싱
한국측에서 EDCF, 수출금융 및 KIND 파이낸싱 추진

□ 6.19(화)

○ 합동사무실 가구 및 OA기기 렌트관련 시장조사

- 미얀마는 사무실 풀 퍼니처 제공이 거의없음
- 가구류 및 OA기기 렌트시장 미활성화로 OA가구류 확보 애로
- 가구류가 거의 수입품으로 고가임(의자 8만원, 책상 45만원 등)

○ 동명기술공단 지사설립관련 미얀마 방문지원단 미팅

- 한국 법무법인 계약, 한국 송금(한국 신한은행 또는 미얀마 KBZ은행) 및 과실송금 방법 확인
- 1주일 이내 지사 임시등록증 발행, 예치금 입금후 정식 지사등록증 발급
- 현지직원 고용 및 차량임대 등 예정

○ 주택임차관련 부동산중개사 및 임대대상 아파트 방문

- 미얀마에서는 아파트 6개월 임차가 거의 없음(1년 월세계약)
- 침대, 장롱, 소파 등 기본가구 제외하고 가구류 제공없음

다음주 주요업무 계획

공동사무실 임차계약 체결 및 개소 준비

- 7.7(토), MR Civil Department GM 및 Deputy GM 축하방문 예정

미찌나 역개발사업 관련 현장방문

- 미얀마 교통통신부장관 지시사항으로 MR Civil GM 요청사항
- 6월 마지막주 미찌나 방문조사 예정(날짜는 실무협의중)
- 미찌나 주지사 및 교통부장관 미팅 예정

만달레이 케이블카 사업관리용역 수행 준비

- 7월 첫째주 : 사업주(미얀마기업) 실무진과 만달레이 방문
 - 사업대상부지 Pagoda 관리위원회 승려 미팅, 요구사항 수렴
- 7월 둘째주 : 사업주(미얀마기업) 사장과 만달레이 방문
 - 만달레이 주지사 및 주 각의 미팅
 - 만달레이 교통계획 수립 KSP, 트램 건설사업 병행 제안
 - 서울시 정책수출사업과 연계 추진

주택임차 관련 계약 추진

<특이사항>

1. 사무실 및 주택임차관련 별도 보고서 작성 예정