

좌원상가 도시재생 인정사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2021.01 ~ 2025.12		
사업내용	○ 좌원상가 도시재생 인정사업		
사업위치	서울특별시 서대문구 남가좌동 295-5번지 일원		
총사업비	총 11,750,000천원	(국비)5,000,000천원	(사비)6,750,000천원
		기타 (예산 외) (국비)750,000천원	(기타)
사업비 (당해년도)	1,620,000천원	(국비)	(사비)1,620,000천원
		기타 (예산 외) (국비)180,000천원	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	주거환경과	장양규 2133-7240	최재준 2133-7246	고성화 2133-7255

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x200,000) 200,000	(x-) 1,620,000	(x△200,000) 1,420,000	(x△100) 710
자치단체자본보조	(x200,000) 200,000	(x-) 1,620,000	(x△200,000) 1,420,000	(x△100) 710

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역
------	------------

과목구분	2022년 예산내역	
자치단체자본보조	○ (임시)이주상가 공사비 1,500㎡*1,080,000원	= 1,620,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2020)	2021	2022	2023 이후	비고
계	(x5,000) 11,750	(x-)	(x-)	(x-) 1,620	(x5,000) 10,130	
좌원상가 도시재생 인정사업	(x5,000) 11,750	(x-)	(x-)	(x-) 1,620	(x5,000) 10,130	

3 사업 설명

사업목적

- 상가 및 주거 세입자의 생계대책을 고려한 뉴딜정비사업 추진

사업근거

- 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제26조의 2
- 도시및주거환경정비법 제8조 제2항 및 같은법 제16조
- '20년 뉴딜사업 중앙선정(국토교통부 도시재생정책과-4136, 2020.12.23.)

사업내용

- 사업기간 : 2021년 01월 ~ 2025년 12월
- 지원대상 : 서울시 서대문구 남가좌동 295-5번지 외 1필지
- 수행주체 : 서울시, 서대문구, 한국토지주택공사
- 추진방법 : 뉴딜연계, 공공주도 “정비사업” 추진
- 주요내용 : 좌원상가 재개발사업 추진을 위한 임시이주상가, 생활SOC 마련 등

사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 서울시 서대문구 남가좌동 295-5번지 외 1필지
- 사업규모 : 연면적 38,034.47㎡, 지하6층~지상34층(부지면적 3,007㎡)
- 사업기간 : 2021.01.~2025.12.
- 사업내용 : 임시이주상가 마련(27억), 공공임대상가 마련(50억), 생활SOC시설 마련(48억)

추진경위

- 2020.03.05. 좌원상가 안전등급 E등급 및 제3종시설물 지정 고시
- 2020.12.21. 국토교통부 뉴딜사업(인정사업) 대상지 선정
- 2021.05.12. 공공시행자(LH공사) 지정 고시
- 2021.06.28. 주민설명회 개최(주민대표회의 구성 요건 설명 등)

2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,620,000	
임시이주상가 마련	2022.04~2022.12	1,620,000	임시이주상가 공사 추진

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2019년도	
2020년도	○ 2020.12.21. 국토교통부 뉴딜사업(인정사업) 대상지 선정
2021년도	○ 2021.05.06. 가재울9 재정비촉진구역 지정 고시 ○ 2021.05.12. 공공시행자(LH공사) 지정 고시 ○ 2021.06.28. 주민설명회 개최(주민대표회의 구성 요건 설명 등)

향후 기대효과

- 위험 건축물 정비를 통한 주민 안전 확보
- 상가·주거 세입자 생계 및 이주 대책 실현을 통해 주민 재정착 지원
- 공공임대주택 및 생활SOC 확보