

<p>(폭 10m)를 개설할 목적으로 토지형질 변경시 기부채납된 토지(대)를 진입로로 조합에서 무상 사용할 수 있도록 하여 주는 대신</p> <p>- 위 도시계획도로 개설건에 대한 구청 의견에 동의할 것을 요구하여 조합측이 이를 수락한 사실이 있는바(당시 주택개발제한 이석주 진술 및 조합측 회의록)</p> <p>- 이 경우 강동구에서는 위 진입로(시유지)가 무상사용이 가능한 재산인지의 여부를 관련기관 등과 협의하여 진입로 처리대책을 강구하지 않은 채</p> <p>- 시유지에 대해 구역 추가지정 요청(진입로) 및 사업계획 결정을 시에 요청하는 등 사전 협의를 소홀히 하였음.</p> <p>□ 진입로 처리대책 추진 건(강동구)</p> <p>○ '95.3.24. 강동구청이 조합측에서 제출한 "시유지를 도로로 개설 사용하는 대신 조합소유 토지(692m<sup>2</sup>)를 서울시로 관리 처분하고자 한다"는 민원을 시 재산관리과에 제출하자</p> <p>- '95.4.4. 시(재산관리과)에서는 상기 조합측 민원사항에 대해 지구내 진입로(시유지)를 구에서 매수하여 도로로 개설토록 지시하였는바,</p> <p>- 구에서는 '95.10.10. 주요업무추진 검토회의(부구청장 주재)를 개최하여 진입로를 구에서 매입하되 도로는 조합에서 개설하기로 결정하고도</p> <p>- 매입예산 편성 및 공유재산 관리계획 반영 등 구체적인 후속조치를 취하지</p>	<p>않고 있다가 8개월 뒤인 '96.6.20.에야 재개발 구역내 진입로 처리대책 방침(구청장)을 다시 받은 후 구체적인 후속조치를 하는 등</p> <p>- 재개발구역 진입로 처리대책 추진을 지연시킨 사실이 있음.</p> <p>□ 재개발구역 진입로(시유지) 무상양여에 대하여는</p> <p>○ 시유재산 관리부서(재산관리과)에서 법률적·정책적으로 판단하여 조치할 사항임.</p> <p><b>조치의견</b></p> <p>○ 이 건 질의사항에 대하여 조사한 결과 강동구는</p> <p>- 토지형질변경 행위허가시 심의 등을 소홀히 하고</p> <p>- 재개발사업 추진시 관련기관 등과 사전 협의 이행을 소홀히 하는 등의 위반사항이 적출되었는바,</p> <p>○ 위와 같이 토지형질변경 행위허가와 관련하여 업무처리를 소홀히 한 아래 공무원에 대하여는 다음과 같이 조치하고자 하며</p> <p>○ 재개발사업 추진시 관련기관 등과 사전 협의 이행을 소홀히 하고, 재개발구역 진입로 처리대책 추진을 지연하는 등 미흡사항에 대하여는 강동구청에 통보하여 주의촉구토록 하고</p> <p>○ 재개발구역 진입로(시유지) 무상양여 가부에 대하여는 소관부서(재산관리과)로 하여금 법률적·정책적인 사항을 면밀히 검토처리토록 통보코자 함.</p>																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">소 속</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">직급 (직명)</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">성 명</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">관 련 기 간</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">비 위 요 지</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">조치의견</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">행위시</th> <th style="text-align: center;">현 재</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">강 동 구 도시계획과</td> <td style="text-align: center;">중 구 재개발과</td> <td style="text-align: center;">토목7급</td> <td style="text-align: center;">장형상</td> <td style="text-align: center;">'91.2.1~'93.9.14</td> <td style="text-align: center;">토지형질변경 행위허가 심의 소홀</td> <td style="text-align: center;">인사자료 통 보 (정계시효도과)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: center;">건설안전 관리본부</td> <td style="text-align: center;">토목6급 (계장)</td> <td style="text-align: center;">장병신</td> <td style="text-align: center;">'91.2.1~'92.10.7</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: center;">훈 계 (정계시효도과)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: center;">좌 동</td> <td style="text-align: center;">토목5급 (과장)</td> <td style="text-align: center;">정준영</td> <td style="text-align: center;">'91.9.28~'92.7.31</td> <td style="text-align: center;">위 지도 감독 소홀</td> <td style="text-align: center;">인사자료 통 보 (정계시효도과)</td> </tr> </tbody> </table>							소 속		직급 (직명)	성 명	관 련 기 간	비 위 요 지	조치의견	행위시	현 재	강 동 구 도시계획과	중 구 재개발과	토목7급	장형상	'91.2.1~'93.9.14	토지형질변경 행위허가 심의 소홀	인사자료 통 보 (정계시효도과)	"	건설안전 관리본부	토목6급 (계장)	장병신	'91.2.1~'92.10.7	"	훈 계 (정계시효도과)	"	좌 동	토목5급 (과장)	정준영	'91.9.28~'92.7.31	위 지도 감독 소홀	인사자료 통 보 (정계시효도과)
소 속		직급 (직명)	성 명	관 련 기 간	비 위 요 지	조치의견																														
행위시	현 재																																			
강 동 구 도시계획과	중 구 재개발과	토목7급	장형상	'91.2.1~'93.9.14	토지형질변경 행위허가 심의 소홀	인사자료 통 보 (정계시효도과)																														
"	건설안전 관리본부	토목6급 (계장)	장병신	'91.2.1~'92.10.7	"	훈 계 (정계시효도과)																														
"	좌 동	토목5급 (과장)	정준영	'91.9.28~'92.7.31	위 지도 감독 소홀	인사자료 통 보 (정계시효도과)																														