

제970차 기술용역 타당성 심사결과

- 안 건 명 : 윤극영가옥 정밀안전진단 용역
- 심 사 일 : 2013. 10. 21
- 사업개요
 - 용역비 : 10,000,000원
 - 용역기간 : 계약일로부터 60일간
 - 사업규모 : 지상1층, 연면적 99.8㎡

□ 심사결과 : 적 정

심사항목	심 사 내 용
1. 용역의 필요성 [자체시행 47개 공종대상여부] □ 대상 □ <input checked="" type="checkbox"/> 미대상	○ “윤극영 가옥”을 수선 및 용도변경을 통해 역사적, 문화적 가치가 있는 교육·문화·관광자원 조성하기 위하여 건축물의 구조적 안정성 확보를 위한 적절한 보수, 보강 방법 제시 등 용역으로써 정밀안전진단 용역 시행의 필요성이 인정 됨 알림 : 주요공종이 자체설계 시행대상 용역인 경우 원칙적으로 발주부서 자체추진
2. 용역비 산정의 적정성 - 개략공사비 산정의 적정성 - 소요 기술인력 산정의 적정성	○ 직접인건비 기준 인원수는 『안전점검 및 정밀안전진단 대가기준』 및 견적가 적용 - 본 건축물은 소규모 건축물로써 정밀안전진단 목적상 국토교통부 고시에 의한 「정밀안전진단 대가기준」 적용에 불합리하여 조사가(견적가)로 작성됨 ○ 용역비 산정 적정함 ■ 신청액 10,000,000원 ■ 심사액 10,000,000원
3. 조건부여 이행확인사항 - 용역성과품 공개, 사업수행능력 평가기준, 심의절차 이행 등	○ 발주부서 는 ‘13.7.1부터 준공되는 모든 기술용역 성과품에 대해 정보소통광장(http://www.gov20.seoul.go.kr)등록 및 서울도서관에 제출
4. 과업의 내용, 범위의 적정성 등 기타 검토의견	○ 본 정밀안전진단 용역 결과를 건축 설계용역 수행에 참고할 수 있도록 자료 제공 및 건축설계 상 구조안전 등의 적정반영 여부를 설계기간 동안 수시로 설계자와 협력하여 검토하도록 과업내용에 명시 할 것 ○ 성과품 납품 내용에 보수·보강 공사를 위한 설계서 작성을 추가할 것
5. 리스크 관리항목 적정성 - 용역지연·중단요인의 관리대책 적정성 - 용역비 증가요인의 관리대책 적정성	○ 용역 발주시 명확한 과업범위를 제시하여 용역수행중 과업범위변경 등으로 인한 용역비 증가를 최소화하기 바람

<첨 부>

기술용역 추진시 사전 확인사항

	확인 항목	세 부 내 용
용역시스템	기술용역관리시스템에 추가(첨부) 등록	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용역발주 전 최종 수정된 설계내역서 및 과업내용서를 기술용역관리 시스템에 추가 등록 ※ 기술심사담당관-600호('13.1.14) : 용역관리 시스템 개선
입찰전	사업수행능력평가기준 - 심의절차 이행 - 건설기술심의회위원회 심의	<ul style="list-style-type: none"> ○ 발주부서 는 개별사업에 대한 사업수행능력 평가 세부기준을 입찰 시행전에 반드시 건설기술 심의절차 이행 - 단, 서울시 항목별 세부 평가 기준과 모든사항이 동일한 경우에는 기술심사담당관과 사전 서면 협의로 건설기술심의 대체 ※ 행정2부시장 방침 제97호('13.3.25) : 사업수행능력평가 개정시행
심사 및 심의전 확인	유관부서 의견수렴 - 사업계획 수립시 TF팀 구성 등 관련부서 참여여부 확인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기술용역타당성심사 및 건설기술심의 요청 전 유관관리부서 및 관련(유관)부서 의견 조회 등 의견수렴 - 사업계획 수립 시 계획부서, 공사부서, 유관관리부서 등 TF팀 구성 운영하여 계획단계부터 사업참여 유도 - 유관관리부서 선정여부 등 유관관리방안의 적정성 검토 ※ 행정2부시장 방침 제173호('13.5.22) : 준공예정시설물 점검관련 매뉴얼 작성
타당성 조사용역	타당성조사 용역시 과업내용서 반영 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재원조달방안 및 사업의 타당성 재검증 범위 검토 - 타당성조사 용역 수행시 재원조달방안 및 타당성 재검증 검토 시행
용역준공시	기술용역 성과품 공개이행철저 - 성과품공개 및 자료제공 - 정보소통광장 등록 철저이행	<ul style="list-style-type: none"> ○ 발주부서 는 '13.7.1부터 준공되는 모든 기술용역 성과품에 대해 정보소통광장(http://www.gov20.seoul.go.kr)등록 및 서울도서관에 제출 - 용역보고서 : PDF파일 변환하여 정보소통광장에 등록(준공시) - 전체성과품 : 인쇄본 3부 및 CD 1부 서울도서관 제출(준공시) · 서울도서관 디지털성과품 표준포맷 기준에 따라 작성 제출 ※ 시장방침 제135호('13.5.24) : 기술용역 성과품 공개 및 관리방안
설계시	기본설계 및 실시설계 등 건설기술 용역 추진시 - 지장물 확인철저 - 지장물로 인한 설계변경 최소화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사구간내 또는 인접구간의 지하매설물도는 우리시 통합공간정보서비스(http://98.33.0.64/gis/index)내 지장물 현황과 비교 검토 - 아울러 지반조사, 현황 측량시에도 수치지형도를 최대한 이용
내진	내진대상 시설물 내진설계 반영 여부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 모든 공공건축물(규모관계 없이) 및 지진재해대책법에서 정한 국가하천수문, 교량·터널 등의 내진설계 대상시설물에 대해서는 기본 및 실시설계 시 내진설계를 반영 ※ 구조안전 및 내진설계확인서 작성확인절차(구조기술사) 서울시 해당시설 내진설계기준 제정현황 (첨부 #1)