

제949차 기술용역 타당성 심사결과

- 안 건 명 : 백사마을 주거지보전구역 임대주택건설 건축설계 용역
- 심 사 일 : 2013. 10. 16
- 사업개요
 - 용역비 : 2,780,287,000원
 - 용역기간 : 계약일로부터 300일간
 - 사업규모 : 지상1~3층, 연면적 46,734㎡, 대지면적 42,773㎡

□ 심사결과 : 적 정(조건부)

심사항목	심 사 내 용
1. 용역의 필요성 [자체시행 47개 공종대상여부] <input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 미대상	<ul style="list-style-type: none"> ○ 백사마을 기존 주거지의 지형, 터, 길 등의 보전을 통해 마을공동체 유지 및 미래 새로운 임대주택 주거 유형을 설치코자 하는 설계용역으로 설계품질 및 수준향상을 위하여 전문가 용역의 필요성이 인정 됨 <p>알림 : 주요공종이 자체설계 시행대상 용역인 경우 원칙적으로 발주부서 자체추진</p>
2. 용역비 산정의 적정성 - 개략공사비 산정의 적정성 - 소요 기술인력 산정의 적정성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공발주 사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준 (국토교통부 고시 제2011-750)을 적용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축설계 대가요율 적용시 단독주택은 2종(보통) 중급을 적용할 것. - 설계업무 분리수행시 중간설계(35%), 실시설계(55%)를 적용할 것.(75%→90%) - 친환경건축물 인증관련 설계업무가 없으므로 친환경 건축물 설계비를 제외할 것. ○ 용역비 조정 <ul style="list-style-type: none"> ■ 신청액 2,780,287,000원 ■ 심사액 2,628,045,000원
3. 조건부여 이행확인사항 - 용역성과품 공개, 사업수행능력 평가기준, 심의절차 이행 등	<ul style="list-style-type: none"> ○ 발주부서 는 '13.7.1부터 준공되는 모든 기술용역 성과품에 대해 정보소통 광장(http://www.gov20.seoul.go.kr)등록 및 서울도서관에 제출
4. 과업의 내용, 범위의 적정성 등 기타 검토의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시설부지내 지질조사 및 현황측량을 실시할 경우 설계용역비에 추가하여 정산토록하고, 추가 과업내용을 세부적으로 제시할 것.
5. 리스크 관리항목 적정성 - 용역지연·중단요인의 관리대책 적정성 - 용역비 증가요인의 관리대책 적정성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용역 발주 시 명확한 과업범위를 제시하여 용역수행 중 과업 범위 변경 등으로 인한 용역비 증가를 최소화하기 바람

기술용역 추진시 사전 확인사항

확 인 항 목		세 부 내 용
용역시스템	8. 기술용역관리시스템에 추가(첨부) 등록	○ <u>용역발주 전 최종 수정된 설계내역서</u> 및 <u>과업내용서</u> 를 <u>기술용역관리 시스템에 추가 등록</u> ※ 기술심사담당관-600호('13.1.14) : 용역관리 시스템 개선
입찰전	2. 사업수행능력평가기준 - 심의절차 이행 - 건설기술심의위원회 심의	○ <u>발주부서</u> 는 개별사업에 대한 사업수행능력 평가 세부기준을 입찰 시행전에 <u>반드시 건설기술 심의절차 이행</u> - 단, <u>서울시</u> 항목별 세부 평가 <u>기준과</u> 모든사항이 <u>동일한 경우에는 기술심사담당관과 사전 서면 협의로 건설기술심의 대체</u> ※ 행정2부시장 방침 제97호('13.3.25) : 사업수행능력평가 개정시행
심사 및 심의전 확인	3. 유관부서 의견수렴 - 사업계획 수립시 TF팀 구성 등 관련부서 참여여부 확인	○ 기술용역타당성심사 및 건설기술심의 <u>요청 전 유지관리부서</u> 및 <u>관련(유관)부서 의견 조회 등 의견수렴</u> - 사업계획 수립 시 계획부서, 공사부서, 유지관리부서 등 TF팀 구성 운영하여 계획단계부터 사업참여 유도 - 유지관리부서 선정여부 등 유지관리방안의 적정성 검토 ※ 행정2부시장 방침 제173호('13.5.22) : 준공예정시설물 점검관련 매뉴얼 작성
타당성 조사용역	4. 타당성조사 용역시 과업내용서 반영사항	○ <u>재원조달방안</u> 및 사업의 <u>타당성 재검증 범위 검토</u> - 타당성조사 용역 수행시 재원조달방안 및 타당성 재검증 검토 시행
용역준공시	1. 기술용역 성과품 공개이행철저 - 성과품공개 및 자료제공 - 정보소통광장 등록 철저이행	○ <u>발주부서</u> 는 '13.7.1부터 준공되는 모든 기술용역 성과품에 대해 정보소통광장(http://www.gov20.seoul.go.kr)등록 및 서울도서관에 제출 - <u>용역보고서</u> : PDF파일 변환하여 정보소통광장에 등록(<u>준공시</u>) - <u>전체성과품</u> : 인쇄본 3부 및 CD 1부 서울도서관 제출(<u>준공시</u>) · 서울도서관 디지털성과품 표준포맷 기준에 따라 작성 제출 ※ 시장방침 제135호('13.5.24) : 기술용역 성과품 공개 및 관리방안
설계시	5. 기본설계 및 실시설계 등 건설 기술 용역 추진시 - 지장물 확인철저 - 지장물로 인한 설계변경 최소화	○ <u>공사구간내 또는 인접구간의 지하매설물도</u> 는 우리시 통합공간정보서비스(http://98.33.0.64/gis/index)내 지장물 현황과 비교 검토 - 아울러 지반조사, 현황 측량시에도 수치지형도를 최대한 이용
내진	6. 내진대상 시설물 내진설계 반영 여부	○ 모든 공공건축물(규모관계 없이) 및 지진재해대책법에서 정한 국가하천 수문, 교량·터널 등의 내진설계 대상시설물에 대해서는 기본 및 실시 설계 시 내진설계를 반영 ※ 구조안전 및 내진설계확인서 작성확인철저(구조기술사) <u>서울시 해당시설 내진설계기준 제정현황 (첨부 #1)</u>