

2017

(1)

2017 11 9 ( ) 10

(10 15 )

2017

3000

41

2017

( 3 )

6

UIA

가

9

가

가  
가

가

가

가

가

41

43

9

가

	300	500		
	4			가
			가	
	!			
	가	41		
				1
				2
				3,100
				32 2017
	가			
				3
	?		?	4
				가
				6
				2030
가				
	2017			
				7

		11	6	
		2017 9	1	4,600
		6 6		6 4,412
	가		107%	
8				
			1	
		13		
				2030
			10	46
		1 7,638		
9	가			
		15	UIA 2017	
		135 77		
10				
		UIA 2017		
				1 700
	DB		(Top)3	
		가		

UIA 2017	9
16	
9	
2017	23
3	2
UIA	
17	
	24
9	
	1
	가
19	25
2	가
	가
	26
	2
21	
	가
	2

27

가

TF

가

29

가

30

1

2

가

31

119

( )

2017

( )

1 15

가

가

?

48

57 21

가



























35	, 가 29~34 , 가	가 가
	? 가 가 가	, 가 가 ? 가
	10	가
	? 10	가
	가 10 ?	가
	가	가
	?	?
2017	가 555 10 272 가 가 ?	가 가 가 7 3 ?
	가	가
	가	가
	, 67 1 ,	가
	?	가
		가











SH 2	9,000 , 1 9,000
SH ?	?
205 181	? 가 , 1 9,000 ?
가	.....
가	가.....
? 50	.
가 가	49m <sup>2</sup> 가 2 5,000 59m <sup>2</sup> 가 3
가 ?	5,000 가
가	, 가 가
가	, ? 가
가	가
가 가 147	.
가 가 가 ,	? 가
147 가 ?	, .
3	가 80%
가가	.
가가	가
가가	가
가 , 147 가?	가 .
가가	가
가	가
9	가 ,
가	가
가	20 가
3	.
가	가
가가	.
가 가	.
3 100 ,	.
200 가 가	2030 ,
.	.
.	가
2	11 9
6 4,412	107%가











<p>10</p> <p>가 가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>2016 6 8</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>2016 4 6      2017 12 7</p> <p>가                      6                      ?</p> <p>가</p> <p>?</p>	<p>가 가</p> <p>2017</p> <p>?</p> <p>, 6 6,800.</p> <p>, 10                      ?</p> <p>.....</p> <p>,                      10</p> <p>68%                      ,                      78%</p> <p>가                      ? 100% 가                      ?</p> <p>100% 가                      ?</p> <p>가</p> <p>,                      가                      ?</p> <p>가                      ?</p> <p>가                      가                      65</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>
---	---







<p>25</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>SH SH</p> <p>?</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>4 가</p> <p>가</p> <p>4 ,</p> <p>2</p> <p>.....</p> <p>4</p> <p>.</p> <p>1</p> <p>2 , 1 2</p> <p>1</p> <p>2 가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>가 1</p> <p>, 2</p> <p>2</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>1</p> <p>250m</p> <p>가</p> <p>1</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>50%</p> <p>100%</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>가</p> <p>2</p> <p>.</p> <p>25m</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>30%</p> <p>4,500</p> <p>20~30</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>8</p> <p>가 ,</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>.</p>
---	--



8

가  
가  
80%

가

?

가

가 80%

8

가

가

8

6

182

6 8,172m<sup>2</sup>

2~3

220%

468%

40

299%

?

가

가

가

1/3

가

가

가

가

가

?

?

가

?







가	.
가	, 가
2030	, , , , 가
가 가 .	, 가
15 1	가
가	가
16	. 100%
가	.
12.3% 가	가 , 가
가 15	가 가
, 16	.
가 17.9%,	가 100%
가 40%	가
가	가
가 가 .	?
가 가 .	.
가 가 .	가 ,
가 .....	.
?	가
,	가
가	,
.	가 ,
( )	?
,	가
,	가
.	가 가
가	,
?	.

<p>가</p> <p>가 1 40</p> <p>15</p> <p>?</p> <p>3 50</p> <p>3 50</p> <p>( 3 )</p> <p>(15 38 )</p> <p>(16 )</p> <p>( 3 )</p> <p>?</p> <p>2030</p> <p>20</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>TF</p> <p>?</p> <p>8 · 2</p> <p>?</p> <p>가 8</p> <p>· 2</p>	<p>가</p> <p>1 , LTV, DTI</p> <p>8 · 2</p> <p>?</p> <p>가 , 가</p> <p>가 , 가</p> <p>가 , 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>8 · 2</p> <p>12</p> <p>가 ,</p> <p>가 ,</p> <p>가 ,</p> <p>가 ,</p> <p>?</p> <p>가 ,</p> <p>· 2</p>
--	--









?  
?

,

,

.

2

가 가

,

,

가

,

가

가 ?

가

가

가 ?

,

,

가 ?

2

.....

.....

,

,

가?

가 ?

,

.

가 가

?

.

가 가

.

2

?

.....

.....

.....

,

UIA

.

UIA

3

가

?

,

가 가

가

,

가

가

.

1 700

가

가

.

가 가

가

가

가

가

가		가
	가	가
가?		
	?	
.....	가	
	,	
.....		
		가
가? UIA		
?	가	가
	,	
가		
		가
UIA	가	
	,	
가		가
가	가	
가		가
	UIA	
	가	가
가		
가		
가		
		2017 UIA
가		
		29
		가 ?





--	--