

274

( )

1

2017 6 16 ( ) 2

- 1. 2 1
- 2.
- 3.

- 1. 2 1 ( ) ..... 1
- 2. ( ) ..... 3
- 3. .... 16

(14 09 )

274 1

( 3 )

가

가

19

- 1. 2 1  
( )  
(14 11 )  
1

가

2 1

가

( 3 )

1

가

가

?



5	가
7	가
175	가
355 3,800	가
8	가
가	가
1,666 9,700	가
8	가
, 10	가
2%	가
가	가
11	가
1	가
가	가
1.83	가
가	SH
가	가
가	가
2030	가
가	가
가	가
1	가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

( )	58 2	200
(14 22 )		
2		
( 3 )		가
2		
, 1,2	PI 1.02 가 ,	
	가 109 , 8.32%	
	5.5%	
, 1874	4.800 , 가가	
	1,700 가 3,744	
	가	B/C
	ratio가 0.95	
1967 가	가	
104		
, 1969		
1971	가	
	가	
	가	
	200 ,	
	222 , 425	
	847 ,	
2009		
가 2016		
65 3		

<p>2</p> <p>3</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>8</p> <p>가</p> <p>10</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>350</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>412</p> <p>LH</p>	<p>가</p> <p>가</p> <hr/> <p>( )</p> <hr/> <p>( )</p> <p>가</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>2</p>
--	---



가		가	가
	가	가	가
가	LH		가
가	가		가
?		SH	가.....
		가	가
?		가	
.....			( , )
		가	
		가	?
		SH가	가
		2	가
		가	2
( , )		가	가 ?
			175
		2	가 175 ?
			가
			1
		606	
		1,847	가 3,524
가	가	가	가,
가	가	가	



<p>200</p> <p>가 가</p> <p>LH ,</p>	<p>4.75%</p> <p>가 ,</p> <p>?</p>
<p>가</p> <p>, , ?</p> <p>1,700 ,</p> <p>1,700 , 4,800</p> <p>3,744 가</p> <p>3,744 ?</p>	<p>4.75</p> <p>4.7</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>%</p> <p>?</p> <p>2%</p>
<p>, 15 , 10 , 10 12</p> <p>0.95</p> <p>B/C ratio</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>200</p>	<p>1.8 1.9%</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>4.75</p> <p>가 가 ?</p> <p>가</p>
<p>425 222 ,</p> <p>847</p> <p>5,000</p> <p>1,000</p> <p>95%</p> <p>5</p>	<p>가</p> <p>가</p> <p>4.75%,</p> <p>가</p> <p>가 , 95%가</p>
<p>1 1 1</p> <p>SH 가 ? , 가</p> <p>가</p>	<p>가</p> <p>가가</p> <p>가</p> <p>2~3</p>

<p>가,</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>?</p> <p>LH 가 ,</p> <p>.</p> <p>5,000 가</p> <p>가</p> <p>가 ?</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>, 가</p> <p>? 5,000</p> <p>,</p> <p>가 ?</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>SH가</p> <p>? ?</p> <p>? SH가 ,</p> <p>SH가 ?</p> <p>가 ,</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>?</p> <p>.</p> <p>SH ?</p> <p>SH ,</p> <p>?</p> <p>SH</p> <p>가 가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>, 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>, ?</p> <p>가</p> <p>PM ?</p> <p>,</p> <p>가</p>
---	--











<p>가 7 5,000</p> <p>226% 212%</p> <p>1</p> <p>210%</p> <p>..... ( 「 」 )</p> <p>1 2</p> <p>1</p> <p>? ( 「 」 ) 가 가 ( 3 )</p>	<p>( )</p> <p>( )</p> <p>가</p> <p>SH 가</p> <p>. 8</p> <hr/> <p>3.</p> <p>(15 20 ) 3</p> <p>( 3 )</p>
<p>( )</p> <p>2 1</p> <p>( )</p> <hr/> <p>2</p> <p>? ( 「 」 ) 가 가 ( 3 )</p>	<p>9가</p> <p>4</p> <p>10</p> <p>100 , 500</p> <p>17 1 ,</p>





가 , HUG	
MOU	가
가 2019 5 5,000	
2011 12 95%	2011 9 1
가	11 5 66
	MOU
, 가	, UIA 2017
CCTV	가
	, ADB
	가

(Feasibility Study)

가  
 가 가  
 가  
 station) (central  
 1  
 가 MOC  
 가  
 MOC가  
 가  
 가  
 가

, , 가  
 가  
 ?  
 8 .....  
 가  
 ....  
 가  
 가  
 가 34  
 ?  
 가 가

( )

( )

SH







<p>가</p> <p>.</p> <p>가 가 ?</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>LG 가</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>5</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>2000 3</p> <p>?</p> <p>LG</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>?</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.....</p> <p>.</p> <p>LG</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>2,500 ?</p> <p>가.....</p> <p>2,500 ?</p> <p>.</p> <p>가 ?</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>?</p> <p>.</p>
--	---













LH	가	가			
SH		?		.	
,				.....	가
.	가가	가		.	가
.....		가		가	.
	가			,	.
			가	?	.
?				.	가
				SH가	가
				,	?
					2 5,000
22	.....			.....	%
	?			,	?
	?			100 1	.
			가	?	SH가
				?	,
	가	,		가	?
				?	가
				.	.
. LH	가	SH		,	?
가	,				?
	가				.
	.			%	?
		가		.	.







<p>LH</p> <p>10 가</p> <p>, 10 가</p> <p>가 가</p> <p>30</p> <p>5 가</p> <p>20~30 가</p> <p>72%</p> <p>1~2 가 55%</p> <p>가</p> <p>?</p>	<p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>, 가 NGO</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>1~2</p> <p>? 가 ? 가</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>100</p> <p>100 가</p> <p>50% 가 가 ?</p> <p>.....</p> <p>?</p>
--	---

	가								가 50% ...
		가							....
	LH	가	50%					가	가
			80%						LH가
	70%	80%						60%	SH가 90%가
								100%	가 SH 99%,
									가
		가							?
	가								
			100	100					
	, 99			?					
		50%	50%					가	
50%	50%	가							
50%	100%							가	가
	?								
	1, 2								
	?								
	가								
		가							
	50%	LH가						가	가
			80%					97%, 98%	
								가	가
									100%
								SH	
			가 1						
2									
			100%						
	LH								가
60%	SH	50%							가
	가								





<p>가 . SH  . 가  가 10 , 5  ,  .  .  SH  ,  ,  가  (Town Management)  . 가  가 가가  ,  가  ,  .  가</p>	<p>.  ?  가  가  ,  ,  ,  가  .  가 가  ,  ?  .....  가  가 가  가 1 3,000  . 4,000  ? 4,000  가  가  ?  .</p>
---	---

1 3,000	.....
?	
가 .	가 ,
4,000	가 ,
SH가 가	가 . SH
가 가	가 가
가 가	가 .
8,000	?
가 .	
가	
가 ,	
가 SH	가 600
가 가 2	가
SH	100 가
4,000	가 가
가	가 가
가 4,000	가
4% 12 13	.....
. 13 가	가
가	?
가 10	가
?	가
	50%

<p>가</p> <p>SH</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>SH 가</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>SH 가</p> <p>2018</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>가 LH</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>B</p> <p>2</p>	<p>?</p> <p>2,600</p> <p>1 , 1,000</p> <p>1 2</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>3</p> <p>LH</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>2017 3 28</p> <p>2017 3</p> <p>?</p> <p>? 4 , ?</p> <p>?</p> <p>3 4</p>
--	--

<p>가, 가</p> <p>, ?</p> <p>?</p> <p>SH</p> <p>3</p> <p>, ?</p> <p>가</p> <p>가 ? 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>.....</p>	<p>가</p> <p>가 가</p> <p>7017 가 ?</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>2 , 2 2</p> <p>가 , 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>(MVRDV) 가</p> <p>가</p>
--	---

가 ? 가	가
가	, ?
가,	가
가	가 LH
,	BF
,	?
,	?
,	,
가	가
가	BF , LH
,	,
가	LH
가 가 , 11 , 12	? LH가
,	가가 BF
,	, 가 10
,	가
,	10 가 ,
,	가
SH	가
SH	,
SH 가	,
? 가	가
,	가
?	가 ,
,	가
,	BF, ,
가	가
,	가 ?
? 가 8 가 ,	가? 8
,	, BF
,	가





--	--