

2016

(2)

2016 11 22 () 10

(10 04)

가

41

2016

2

(3)

15

가

가 8 가

가

? 가,

가

가

가

?

가

30~40

26 , 27

60 50%

가

가

가

가

80 , 90

<p>가</p> <p>가</p> <p>50 ,</p> <p>, 50 가</p> <p>가 100</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>60</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>()</p> <p>가 ?</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>가,</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>, 가</p> <p>가</p> <p>17 3,000 38% 6 7,000</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가,</p> <p>? 가</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>가 가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>(activity)</p>
---	---

.....	가
, 85%	.
.	.
.	59.2%
50.6%	가 ?
?	1
가	가
가	가
.....	가 ?
가 ?	,
가	가 ,
.	8 - 5, 5
.....	가
?	,
,	가
.	.
가	SH 가
2	?
.	,
21.6%,	9 20
32.4%	가
?	가 ,
가	2 6
.	?
가	가
가	.....
가	가 ?
가	.....

<p>가 ?</p> <p>가</p> <p>70 가</p> <p>?</p> <p>가 가</p> <p>가 ?</p> <p>.....</p> <p>70 ,</p> <p>4 SH 가</p> <p>가</p> <p>2030</p> <p>가 , 가</p> <p>2030</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>35</p> <p>가 가</p> <p>45m²</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>가 40 , 50 .</p>	<p>40 50 , ?</p> <p>45m² ,</p> <p>50</p> <p>50 가 ?</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>59m² 3 .</p> <p>45m²가 40</p> <p>?</p> <p>50 .</p> <p>45m² 가 50</p> <p>SH , 40 .</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>, SH 가.</p> <p>3,000</p> <p>가</p> <p>, 1,000</p> <p>50 .</p> <p>40</p> <p>45m²</p> <p>가</p> <p>2030,</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>
--	--

<p>?</p> <p>가 가 ?</p> <p>8</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가 8</p> <p>SH</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>100</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>가 , SH</p> <p>가 , 가</p> <p>가 가 ?</p> <p>가 가</p> <p>가 , 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>up - zoing</p>	<p>가 가 가</p> <p>가 .</p> <p>SH 가 가</p> <p>가 가</p> <p>.....</p> <p>?</p> <p>DJ , .</p> <p>10~25%</p> <p>가.....</p> <p>10%</p> <p>가,</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 20~30</p> <p>10~20</p> <p>?</p> <p>1,000</p> <p>가 2030</p> <p>2030</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>1,000</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>?</p>
--	---

가	, 1,000	.	.....
가	SH	가	SH가
가	가	.	?
SH	가	가	100%
.	? SH	가	?
.
,	.	.	SH ?
.	.	.	가 가
.	.	.	10%, 90%
.	.	.	가
.	가	가	가
.	.	.	.
가	5%	.	34
.	.	.	.
.	.	.	.
.	가	가	가
가	가	.	?
.	10~25%	.	.
.	.	.	.
.	.	.	2030
.	가	2030	가
.	.	2030	.
?	2030	.	.
.	.	가	.
.	?	.	.
.	.	2030	.
?	.	.	.
.	.	.	가
.	.	.	.

<p>..... 3</p> <p>?</p> <p>TF가</p> <p>가 ?</p> <p>가 ?</p> <p>가 ?</p> <p>가 ?</p> <p>가 , 가</p> <p>가</p> <p>가 ,</p> <p>..... TF</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>가 ? 2</p> <p>가 ?</p> <p>(「)</p>	<p>?</p> <p>..... ?</p> <p>2 17 TF가 2</p> <p>17 TF</p> <p>가 ?</p> <p>2,000 가</p> <p>가 가</p> <p>가 ?</p> <p>TF</p> <p>?</p> <p>5</p> <p>가 ?</p> <p>TF 5</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가 ?</p> <p>?</p> <p>TF ?</p>
--	---

TF	?
.....	.
?	?
가	?
.	.
TF	TF
가	?
,	.
TF가	가
?	,
TF	?
,	.
?	.
TF	3 , 3
가	가
가	?
.	.
가	가
,	?
가	TF?
.	TF
TF	?
가	?
TF	5
가	?
TF	
.	
?	가
,	.
?	3
5	가
TF	TF
가	?
TF	가
?	.
,	.
?	가
5	가
가	SH
가	가
?	.
가	가

<p>TF</p> <p>가 ?</p> <p>.....</p> <p>가 ?</p> <p>TF 5</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>가 ?</p> <p>2</p> <p>2 가 2</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>TF</p> <p>가</p>	<p>가</p> <p>가 ?</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>TF</p> <p>TF가</p> <p>?</p> <p>2</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>TF</p> <p>?</p> <p>가 ?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>
---	--

<p>가 TF, 가</p> <p>(,)</p> <p>2</p> <p>? 가 가</p> <p>209 가 2,464 ?</p> <p>? 가</p> <p>? 가</p> <p>가,</p> <p>? 가</p> <p>가</p>	<p>가</p> <p>.....</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>4 3</p> <p>가</p> <p>? 가 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>가</p>
--	---

<p>가 가</p> <p>.....</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가</p>	<p>가 . , .</p> <p>, 가</p> <p>,</p> <p>가 가 ,</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>10</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가 가 8,370</p> <p>.</p> <p>가 1</p> <p>가 KTX</p> <p>.</p> <p>?</p>
--	--

<p>가</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>,</p>	<p>?</p> <p>가</p> <p>가</p>
<p>가 1 3,168</p> <p>68.3%</p>	<p>가</p> <p>?</p>
<p>8,994</p> <p>14</p> <p>?</p>	<p>가</p> <p>?</p>
<p>.....</p> <p>가</p>	<p>,</p>
<p>가</p> <p>,</p> <p>?</p>	<p>,</p> <p>가</p>
<p>가</p> <p>가</p>	<p>,</p> <p>.</p>
<p>가 SH</p> <p>?</p> <p>2011</p>	<p>가</p> <p>400</p>
<p>?</p> <p>30%</p>	<p>50</p> <p>,</p>
<p>가</p> <p>가</p>	<p>SH</p>
<p>가</p>	<p>3</p> <p>3</p>
<p>가</p> <p>가</p>	<p>가</p> <p>가</p>
<p>가</p>	<p>(tenant)</p> <p>가</p>
<p>가 600가</p>	<p>?</p> <p>,</p>

<p>. , SH ? 가 70 가 ? 가 77 , ? ? ? ? ? , , 가 65 , 가 17 82 , 가 ? 가 가 ? , 가 SH 가 가 가 ?</p>	<p>가 가 가 20 2 . 가 가 ? , ? 가 . ? ? 가 . ? ? 가 ? ? , ? 가 가 가 , SH ? , 가 5 , 가 . ?</p>
--	--

가 22	가
?	가
SH	가
?	가
가	가
SH	가
SH	가
?	2014 33
가	' 15 66 , ' 17 77 가
가	가 9 9,000, 2014 3
SH	3,000 3 가
가	가 ?
가	가
SH	O, X
가	가
?	가
가	가 2015 4
가	15.9%가
가	SNS SH
가	2014 62.4%
가	2016 67.1% SNS
가	가
가	가
가	가 ' 16 7 9
가	가
가	6,600
2013 3 2013	?
11 8	가
?	가
가	가.....
가	, 2016 6 14
가	22% 가
가	가,
가	가,

<p>가 가 가 가 SH 가 2015 4 가 ? 가 AOR ? 2015 ? AOR 가 10% 4, 5 5 AOR Agency of Record가 (house agency) AOR AOR 가. AOR ? ?</p>	<p>가 AOR 가 10% 가 ? 가 가 ? AOR , 6 4% ? 가 ? 가 가 가 60% 가 AOR 가 , AOR Agency of Record ? ? 10% 가 가 가 가 ?</p>
--	--

<p>?</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가 ? 가 ?</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가 4 12 15.9%가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>가가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 가 ?</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가 ? SH</p> <p>가 가</p> <p>,</p> <p>가</p>	<p>?</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>가 . ,</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>SH</p> <p>.</p> <p>SH 가</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>SH 750</p> <p>5</p>
---	---

1,431

674

가 가
가

가 , 가?

가

가 60 가

1

가
가

가
가

SH 가

?

?

가
가

가

3 - 13

SH

?
(「 」)

2

(3)

(12 04)

(14 12)

?

, ?

(3)

, ?

?

가

.....

20

80%

가 가

<p>가 .</p> <p>가 가</p> <p>가 가 , 15</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>3 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>SH ?</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>가</p>	<p>KS 가</p> <p>가 ,</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>?</p> <p>10</p> <p>가 KS</p> <p>가</p> <p>2011</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가 KS 가</p> <p>?</p> <p>KS</p> <p>?</p> <p>가 가</p> <p>가,</p> <p>가</p>
---	--

가 .

?

?

SH가

KS가 KS

가

1,000m³

가

가

가

가

LH

.....

4.8%

SH 2004

2011 5%

가 가

?

LH 가

가

가 LH

가

60% 가

LH

가 가

LH SH

가 가

가 가

?

가 가

<p>2016 9</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>, 2030 SH 가 ?</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>2030</p>	<p>가</p>
<p>3</p>	<p>가</p>
<p>2,000 , 6,600m². 가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>3</p>
<p>가</p>	<p>가</p>

가	가	가	가	SH	가	SH
가	가	90%	10	가	가	가
가	80%,	90%	10	가	111m ² ,	가
20	80%,	90%	10	가	70%	가
6	가	가	가	SH	가	가
1	가	가	가	(Compact)	가	가
(SETEC)	가	SH	가	SH	가	가
가	가	SH	1	?	가	가

<p>가 , ,</p> <p>111m²</p> <p>가 ,</p> <p>SH</p> <p>SH 가</p> <p>가 가</p> <p>?</p> <p>95%</p> <p>RIR</p> <p>가 ,</p>	<p>가 가 가 ?</p> <p>20 SH 17~18</p> <p>가 ?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>8 , 4</p> <p>가 ,</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 SH</p> <p>SH ?</p> <p>2026</p> <p>41 , 24 17</p> <p>1 6,000</p> <p>8 , 4 ?</p> <p>, RIR</p> <p>가</p> <p>100%</p> <p>가 SH</p>
--	--

가 .	?
1 가 가	가가 가 가
,	.
SH	가, 가
,	.
.	가
.	가
가 가	가
가 가	SH
가 SH 가	?
,	,
가 .	가
,	?
,	,
,	가 ...
,
.	,
.	.
,	가
' 14 , ' 15	?
,	,
2,700 가	?
.	.
SH .	가
.	?
가	, 932 가
,	가
,	, 1,458

....	....	4 14	
		가	
		
		가	5
가	가 SH	가	가가
			가가
		, 2	
		?	
?		4 1	
		2014 1 1	
가		,	
		?	
		,	
	가	가	
	SH 가	가	
		?	
		2016	
			199
			, SH
		가	
			?
1 1			가
가			
	2015 4 14		
	5		
가	5 가		가
1		. 5 13	
2014 1 1			
		SH 가	
		가	
			가,

<p>.</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>.....</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>.</p> <p>9</p> <p>.....</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>SH</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가 가</p> <p>.</p>	<p>?</p> <p>가 ?</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가.....</p> <p>가 가</p> <p>, 2016</p> <p>124</p> <p>97</p> <p>가</p> <p>가.....</p> <p>SH</p> <p>2</p> <p>SH</p> <p>가 TF</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>2002</p> <p>2006</p> <p>8</p> <p>SH</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>가 가</p> <p>.</p>
--	---

가	,	.....	,	가
.				
	SH	,	SH	SH
.			SH	
	?		
.			가	,
가	,		.	
가	가	가	가	
,		20		
,			?	
.			SH	
2,500	,		.	?
.				
200				
14	.....		.....
.				
		?		
.				SH
	90% LNG가	.....	
.		
가			SH	가
,		?	2	
가	가		,	
.			가	
SH	가			
.				
	SH			1
.			?
?				
.			가	?
.				

<p>가</p> <p>가</p> <p>가, 가, 가</p> <p>가</p> <p>가 17</p> <p>가</p> <p>(「」)</p> <p>가 ? 가 가 ?</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>3</p> <p>(「 가 」)</p> <p>, 가</p> <p>가 가</p> <p>가 가 가</p> <p>가 가</p> <p>가 24 가</p> <p>1 2</p> <p>가 4 10</p> <p>(3)</p> <p>(15 58)</p> <p>(16 29)</p> <p>(3)</p> <p>가</p>
---	--

<p>9</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>(SETEC)</p> <p>가 , 가</p> <p>SH</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>가 가</p> <p>SH가 가</p>	<p>2</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>SH</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>SH SH</p> <p>SH , LH , SH</p> <p>가</p> <p>가 ,</p> <p>가 SH LH가 가</p> <p>?</p> <p>e</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>SH SH</p>
---	--

<p>가 , 가 ?</p> <p>가 ,</p> <p>..... ,가 .</p> <p>SH 가 가 가</p> <p>SH 가 가</p> <p>가 가</p> <p>LH SH 가</p> <p>,</p> <p>가 ?</p> <p>, , e</p> <p>, 가 ?</p> <p>, 가</p> <p>.</p> <p>가 ?</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>83% 17%</p> <p>SH 가 ,</p> <p>SH ?</p> <p>.....</p>	<p>, , SH ,</p> <p>가 가,</p> <p>.</p> <p>3</p> <p>7 , 8 가 ?</p> <p>..... 가 ?</p> <p>가 가 가</p> <p>.....</p> <p>.</p> <p>가 2 ?</p> <p>SH ?</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>11 가 가 .</p> <p>가 가 ?</p> <p>가</p> <p>가 A/S</p> <p>, 가</p> <p>가</p> <p>SH</p>
--	--

<p>가</p> <p>()</p> <p>가 가 ? 가</p> <p>가</p> <p>2015 1 16 2016 9 22</p> <p>가 가</p> <p>2015 1 16</p> <p>2015 1 15 , 가</p>	<p>2015 6 19</p> <p>1</p> <p>SH</p> <p>24</p> <p>5,000 5 SH</p> <p>, 2015 11 16</p> <p>가 , 24 5,000</p> <p>15</p> <p>9</p> <p>가 ?</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>2015 5</p> <p>? ?</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>2015 5</p> <p>2015</p> <p>12 30</p> <p>43 , 3 ,</p> <p>10 , ?</p> <p>?</p>
---	--

	1,000	1,000	가
	가	가	가
	24 5,000	.	
	.	?	
25	가	가	.
	.	.	,
	가	.	?
	가	.	.
	,	.	,
가	,	가 2015 5	,
	가	.	.....
	,	.	,
	.	.	.
	가	.	.
	,	(buffer zone)	1
	,	,	가
SH	가,	가	.
	,	가	.
	가	.	.
	?	,	,
	.	,	,
	.	50%	.
	SH	가	.
	,	가	,
가	가	,	.

<p>가 가</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>가 가</p> <p>.</p> <p>.....</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>가 ,</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>가 .</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>.</p>	<p>가</p> <p>.</p> <p>가 ?</p> <p>가 가</p> <p>가 432 가 ? 가 4</p> <p>가 2007 9 17</p> <p>가 2016 10</p> <p>1,740 가</p> <p>,</p> <p>가 308</p> <p>가 351 , 가 256 가</p> <p>250 ?</p> <p>.</p> <p>가 256</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>가 ? 가</p> <p>?</p> <p>가 가</p> <p>가 ?</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가 820</p> <p>가 % ?</p> <p>CD</p> <p>3.6% .</p> <p>2016 7 1</p> <p>가 51</p> <p>가 300 , ?</p>
--	--

가 51 7,000 가	가
.	.
가 ?	4
, 가 ?	
.	.
?	7,000~8,000
가가 가 ?	,
%	가
?	.
.	가
,	8,000 , 9,000 4,000
?	.
2	가 , 가.
가	.
,	,
.	.
71.9m	55m,
,	가
가	, 가
,	가
.	SH ?
?	?
6	가
6,000 가 1 80 .	?
?	가
.	가 가
?	가
가	가가

<p>.....</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>PA가</p> <p>, SH</p> <p>가</p> <p>4</p> <p>가</p>	<p>4</p> <p>가 SH</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>1 80 5 , 7</p> <p>? 250</p> <p>가 300</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>31</p> <p>가</p> <p>, SH</p> <p>가</p> <p>, 6</p> <p>5</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>?</p> <p>가</p>
--	---

가	가
가	.....
가	?
가	24 5,000
가	가
가	가
가	31 ? 가
가	가 SH
가	(「 「 」)
가	24
가	5,000
가	SH
가	? 12 1,000
가	.....
가	가 ?
가	가
가	가

21

가
가
가
2020
가
?
?
2020
가
가
20%
가, 가
가
2020
가
가
가
가
SH
가 , ?

?

가

가
가
가

가

?

2014 11

.....

?

2015

.....

.

<p>가 , . 가</p> <p>가 2020 .</p> <p>가 가 .</p> <p>가 ?</p> <p>가 가</p> <p>가 ?</p> <p>가 , 가</p> <p>가 가</p> <p>가 .</p> <p>가</p> <p>가 가 1 .</p> <p>가 가 ?</p> <p>SH</p> <p>가 가 .</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>가 ?</p> <p>가 ?</p>	<p>가</p> <p>가 ?</p> <p>.....</p> <p>LH</p> <p>가 ,</p> <p>가가</p> <p>?</p> <p>가가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가 , 가</p> <p>가 , 가</p> <p>.....</p> <p>?</p>
--	--

?
(「 」)

가

750

10

가

(3)

(17 45)

2016

(着眼遠大)

(着手卑

近)

가

가

가

가

가

SH

SH

가