

271 ( )

3

2016 11 30 ( ) 10

- 1. 2017
- 2.
- 3.
- 4. 831 ( )
- 5. 2016 1 가 .
- 6. 2017 .

- 1. 2017 ( ) ..... 2
- 2. ( )( . . . . ) ..... 34
- 3. ( )( . . . . ) ..... 37
- 4. 831 ( )( ) ..... 38
- 5. 2016 1 가 . ( ) ..... 38
- 6. 2017 . ( ) ..... 46

(10 55 )

. 271 3

( 3 )

?

가

. 8

2017 가

가

가

.....

가

.....

.....

가

?

' 271

. 11 18

가 271

.

가 ?  
가 , ?

?

?

가

,

가

1.

2017

( )

(11 01 )

1

2017

( 3 )

( : , , )

, , , )

119

3

2017	1504	2016	가	가	가
	12 8 , 4	1 ,	1	2 1,000㎡	1
	8			1	1
	1 , 119	1		3 1,103㎡	1
	1 ,			11 , 13	9
	1 ,			, 10 , 15 ,	가
	3 ,			2015	가 30%
3	1 , 4			가	
	1 ,				
	3				
	1				
553㎡	2,062㎡				
	1 , 1				
가	3,192㎡ 10				
119	1				
GTX	KTX,				
	3 1,197㎡				
	1 , 1				
	3				
	5 ㎡				
가	4,223㎡				

<p>2017</p>	
<p>( )</p> <p>2017</p> <p>( )</p>	
<p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>2017</p> <p>15</p> <p>298 가</p> <p>298</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>?</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가 가 ?</p> <p>가 가 ?</p> <p>가.....</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>1 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>

<p>가 . 5</p> <p>가 . , , 가</p> <p>..... ? 가</p> <p>..... 가</p> <p>2,000 , 3,000 ,</p> <p>500 . 500</p> <p>가 . 500</p> <p>? 가 가</p> <p>, 가 가</p> <p>, 가</p> <p>. 가 ,</p> <p>가 ,</p> <p>가 .</p> <p>가 . 가 .</p> <p>, ? 가</p> <p>. 가 ?</p> <p>가 ?</p> <p>가 . 가 ?</p> <p>가 ?</p> <p>가 . 가</p> <p>30 . 가</p>	<p>100</p> <p>. ?</p> <p>, .</p> <p>, .</p> <p>. 가 .</p> <p>, 가 .</p> <p>가 .</p> <p>. 32</p> <p>. ?</p> <p>가 .</p> <p>가 . 100</p> <p>, 2 1,000m<sup>2</sup> ,</p> <p>4,000m<sup>2</sup> 가</p> <p>. 가</p> <p>가</p> <p>가 ,</p> <p>가 .</p> <p>. ?</p> <p>, 가.....</p> <p>가 ?</p> <p>가</p>
---	--

가

가

가

가

?

?

가

가 ?

가

가

?

?

?

가

?

가

가

가

가

가

20

가 ?

가

?

?

.....

가







<p style="text-align: center;">가 1</p> <p>1 . 가 9 , 15 , 10</p> <p>1 가 가 . 9 , 10 , 15 1</p> <p>가 1 6</p> <p>1 가</p> <p>1 , 2 , 3 1</p> <p>1 가</p> <p>9 , 10 , 15 1</p> <p>가 1</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>9 , 15</p> <p>가 가 1</p> <p>가 가 1</p> <p>1</p>	<p>?</p> <p style="text-align: center;">가</p> <p>27 .</p> <p>가 1</p> <p>1 가 .....</p> <p>, 1 , 2 , 3 가</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>가 가</p> <p>가 1</p> <p>가 가 ,</p> <p>, 2014 12 2015</p> <p>가</p> <p>가 1 D</p> <p>가</p> <p>, 가</p>
---	--

<p>2014 12 1</p> <p>가 , 가</p> <p>가 가</p> <p>가 가 1 2</p> <p>가 , .</p> <p>가 , 가</p> <p>298 ? 2~3</p> <p>가 , 298 ? 가 ,</p> <p>“ , 가 가 ”</p> <p>가 가 가 가</p> <p>가 가</p> <p>가</p>	<p>“ 가 .”</p> <p>가 .</p> <p>가 가</p> <p>가 ,</p> <p>가 ?</p> <p>가 ,</p> <p>? 10 .....</p> <p>, ? 10</p> <p>가 ?</p> <p>가 ?</p> <p>가 가 가 가</p> <p>, 13</p> <p>가</p>
---	--



가	.	가	.....	?
가	?	.		
가	10	가	가	?
2	.	가		
.....			600	가
가	15.5m	가	.	
			16.5m	
	15.37	16.81m		가
.....				
가		가	.	
		.....		가
			?	?
			,	
			,	
	가			?
	가	.....		
	가			
2016	5			?
	5			
		?		
		가		가
가	가			

<p>         . ?          , 60          D 가          .          .....          .          가 ?          , 487          .          , 가 . ,          . 가 .....          ,          가 .          ?          ?          ?          .....          , ?          SBA ,          SBA .          가          ?          가          100 가 .          가 ?          가          .          ?          .          , .          ,          ?          .          ?       </p>	<p>         가          . 가          ‘ ’ 가          .          .          ,          .          .....          가          .          .          가 , 가          .          .          , 가          ,          가 , 가          .          .          , 가          ,          가 , 가 . 90          ?          가 가 .          가          .          ?          가          .          가 가          ,          ?          .          , 가 가          가 .          ,          가          가          ?          가          ,       </p>
--	---





9,900m <sup>2</sup>	,	5,060m <sup>2</sup>			
	,	?			
		4,840m <sup>2</sup>		가	가
?					
		1,464		가	?
	?				가
			?	( )	2
				( )	
6	?				가
					가
	1,464	6			
?			가		
		2			
					2005
					가
	6	?			
	가		, 491		
497	가	6		가	
	가			가	
					2
.....					
		가		( 3 )	
	가				( 12 33 )
?					( 14 14 )

( 3 )

( )

( )

가 ?

( ) ?

( , ( )

)

( )

( ) 가

, ?

3

( ) , ?

10

3 ?

( )

가 가

가

가

?

가

( )

가 ?

가

가

가

( )

가

가

가

?

( )

가 ,

, 가

가

.....

,

?

?

?

가

가

( )

가

13

11

가

가

,

13

11

?

가

( )		( )	2009
	가	가 ?	,
?		2010 가	가
		가	
		( )	가 ?
		( )	,
		.	.
( )		( )	
가	,	3,600	
	.		?
			,
		가	,
,	.		가 가
가	.	6,700	가 ,
,		4,000	가 1
.		.....	
		( )	?
( )	,	.	
	2005 1	( )	
	?	가	
		가	가 ,
		가	
( )	2005 1	.	?
가 ?			
		( )	
( )	2005 3		
	274	?	?
가?			
		가	
( )		가.....	
	가 ?	( )	,





<p>가 20</p> <p>가</p> <p>가 .</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 , 가 가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>( )</p> <p>.....</p> <p>.</p> <p>가 가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>가</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>( )</p> <p>가 .</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가 , ?</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>2~3</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 12</p> <p>.</p> <p>.</p>
--	--



<p>.....</p> <p>가 ?</p> <p>160</p> <p>.....</p> <p>168 , 가?</p> <p>165</p> <p>?</p> <p>9,600</p> <p>168 165</p> <p>9,600</p> <p>1 , !</p> <p>?</p> <p>190</p> <p>, 25 가 ?</p> <p>, 25 ?</p> <p>22</p> <p>가 ,</p> <p>가 .</p> <p>?</p> <p>22</p> <p>, 가가 2, 3, 4, 5</p>	<p>가</p> <p>가 가</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>2</p> <p>가 3</p> <p>, ,</p> <p>가 가</p> <p>, 4 가</p> <p>, 5</p> <p>?</p> <p>, .</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>가 가</p> <p>, .</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>3.3m<sup>2</sup> 1 , 1</p> <p>가 가 22</p>
---	---





가					
?					
23	?				
?					
13					
가	가				
?					
		486	8,000		
			?		
가	가 ?				
	가				
가			가 ,		
			?		
				1	30
	가		1 ?		
	가				
	가	86	가		
가	가			가	?
가가	가				
?					
					가
		30			
가			100		가
					N

가	가 226
. ?	. ?
D	. ?
2009 , 2014	. ?
? BC 1.0	. ?
가 가 0.9가 1 가 가	. 90
. 가 1 가 가	. ?
. 가 가	가 ?
. ?	..... ?
가 가 가 가	. ?
226 2,000 , 1,000m <sup>2</sup> 350 , 600m <sup>2</sup> ,	가? , 226 2,000 90 , ..... ? ?

<p>?</p> <p>27 가 ?</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>16</p> <p>가 ,</p> <p>50%</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>가 ?</p> <p>3 ,</p> <p>가 , ?</p> <p>3</p>	<p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>3</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 ?</p> <p>3</p> <p>가 27 5,000</p> <p>?</p> <p>1961 56 , .</p> <p>?</p> <p>1961</p> <p>6 1 ,</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>1995 ,</p> <p>가 ..... ?</p> <p>2</p> <p>?</p>
---	---





<p>가 가 ? 가 가 가 2015 9 7 ? 2015 12 ? 2016 ..... 가 가 ? 2016 2 28 가 ..... 5 .....</p>	<p>가 ? 3 ? 가 5,000m<sup>2</sup> ..... 3,000m<sup>2</sup> ... ..... ..... ..... 12 가 ..... ..... 가 6,700m<sup>2</sup> ..... ?</p>
--	--



					( 「 」 ) 가 2017
					가 ( 3 )
					-----
					( ) 2017
					( )
					-----
					( 3 )
					(15 42 ) (15 44 )
					( 3 )
					가 가
					( : , , , )
					) 11 15
					38
					가
					( 「 」 ) ?
					( 3 )
					2. ( ) ( . . . ) ( . . . )

<p>(15 45 )</p> <p>2</p> <p>( 3 )</p>	<p>,</p> <p>,</p>
<p>( )</p> <p>( )</p>	<p>가 ,</p> <p>,</p>
<p>( )</p> <p>( )</p>	<p>.</p> <p>.</p> <p>( )</p> <p>( ) ( )</p>
<p>( )</p> <p>( )</p>	<p>가 ?</p> <p>,</p> <p>( )</p> <p>가 ?</p> <p>550 ,</p>
<p>1430</p>	<p>175 .....</p> <p>( ) 175 ?</p> <p>, 30%</p> <p>( ) 2016 가 ?</p> <p>가 27 , 550</p> <p>가 ?</p> <p>27</p> <p>540</p> <p>( )</p> <p>175 ?</p> <p>( ) .....</p>

가

( )  
가, 가 27  
?

가 , ,

( ) ?

( )

( )

?

( 「 」 )

?

2

( )

?

1430

( )

가 ?  
가

2

.....

3

( ) 가  
?

.....

?

( 「 」 )

( ) , ?

( )

( 3 )

가

가 ?

?

( 「 」 )

<p>가 2</p> <p>가 ( 3 )</p> <hr/> <p>( )</p> <p>( )</p> <hr/> <p>3.</p> <p>( ) ( . . )</p> <p>. . . . .</p> <p>. . . . .</p> <p>. . . . . )</p> <p>(15 55 )</p> <p>3</p> <p>( 3 )</p> <hr/> <p>( )</p> <p>( )</p> <hr/> <p>( )</p>	<p>( )</p> <hr/> <p>1428</p> <p>가</p> <p>2012 12 31</p> <p>가</p> <p>( 「 」 )</p> <p>3</p> <p>?</p> <p>( 「 」 )</p> <p>가 가</p> <p>( 3 )</p>
--	--

<p>( )</p> <p style="text-align: right;">( )</p> <hr/> <p>4. 831</p> <p style="text-align: right;">( ) ( )</p> <p style="text-align: right;">(15 59 )</p> <p style="text-align: right;">4</p> <p>831</p> <p style="text-align: right;">( 3 )</p> <p style="text-align: right;">2015 11 30</p> <p>264 3</p> <p style="text-align: right;">4 831</p> <p>?</p> <p>( 「 」 )</p> <p>가 가</p> <p>( 3 )</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>( )</p> <p style="text-align: right;">831</p> <p style="text-align: right;">( )</p> <hr/> <p>5. 2016 1 가</p> <p style="text-align: right;">( )</p> <p style="text-align: right;">(16 )</p> <p style="text-align: right;">5 2016</p> <p>1 가</p>	<p>( 3 )</p> <p style="text-align: right;">, 2016</p> <p>가</p> <p style="text-align: right;">가 2015</p> <p style="text-align: right;">14 8,240</p> <p style="text-align: right;">1 6,888</p> <p>16 5,128</p> <p style="text-align: right;">2 558</p> <p>8.7% 1,782 가 2</p> <p>2,340</p> <p>가</p> <p style="text-align: right;">454 5,000</p> <p style="text-align: right;">16 4,000</p> <p style="text-align: right;">1 6,000</p> <p style="text-align: right;">, 가</p> <p style="text-align: right;">2016 가</p> <p>2016 1 가</p>
--	--

					( )	가	가
-----							
( )					?		
2016	1	가	.		( )		가
		( )			가 ?		
-----							
					.....		가
					( )	4,000	
					?		
					( )		?
					( )		
					가		가
					9,130		
( )					?		
( )			( )				
가		2016					
	. 1	, 1	.		( )		
?							,
					가 1		
( )	1				?		
?							
					( )		2,000 가
( )					,	가	1
		2 4,000			7,000	.....	
?							
					( )	가	
( )	2 3,800	가			.		
	?	1 6,880	,				?
?							
					가		,
( )			가		?		
2 3,800							
5		가					
,	?	?					
( )	가	?					
			2015			가	
		가				.	
가					( )		
2,000		가	.		가	?	





<p>( )</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>( ) 3%?</p> <p>, 3%. 5%</p> <p>( ) 5% ?</p> <p>( )</p> <p>?</p> <p>( )</p> <p>?</p> <p>( )</p> <p>17 가 ?</p> <p>, 17 가</p> <p>( ) 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>3%</p> <p>( )</p> <p>가 406</p> <p>?</p>	<p>( ) 가</p> <p>5%</p> <p>?</p> <p>( ) , ?</p> <p>, 가</p> <p>1</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>( ) ?</p> <p>( ) , . 3</p> <p>17</p> <p>, ?</p> <p>( )</p> <p>( )</p> <p>( )</p> <p>( ) 가</p> <p>가</p> <p>2015</p> <p>가</p> <p>, 2015</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>2014 ?</p> <p>2015 .</p> <p>2015 가</p> <p>1 6,888 .....</p> <p>?</p>
--	---

<p>1 6,888 가 .</p>	<p>. , 2015</p>
<p>? 2 3,000</p>	<p>? . 2</p>
<p>, 2 3,800 .</p>	<p>. 2 가</p>
<p>1 6,887 ?</p>	<p>3,800 . 100% 가</p>
<p>. ?</p>	<p>. 2015 1</p>
<p>가 .</p>	<p>, ? 2016</p>
<p>가 , 4,500</p>	<p>가 , ?</p>
<p>..... 4,500 ?</p>	<p>, 가</p>
<p>1</p>	<p>. 가</p>
<p>2,200~2,300 ?</p>	<p>. ?</p>
<p>가 가 .</p>	<p>. 가</p>
<p>( )</p>	<p>가 가 ,</p>
<p>가 가</p>	<p>. 가</p>
<p>?</p>	<p>, 가</p>
<p>.</p>	<p>, ?</p>
<p>?</p>	<p>, 가</p>
<p>.</p>	<p>. 가</p>
<p>가</p>	<p>. 가 2015</p>
<p>가</p>	<p>. ?</p>
<p>2015</p>	<p>. ?</p>
<p>2015 2 3,000 ?</p>	<p>? ?</p>









<p>2017</p>	<p>.....</p> <p>가 가 , 가</p> <p>가 ?</p> <p>가 ?</p>
<p>2017</p> <hr/> <p>( )</p> <p>2017</p> <p>( )</p> <hr/>	<p>( )</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>?</p>
<p>가 2017</p> <p>7 4</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>가</p>	<p>가</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>( )</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>









..... . ? , , .....	가 가, % . 가 가 ? , 가 3% 0.5% 1%
가 가 ? ? , . 2015 , 2016 , 가 가 ? . DTI LTV 가 , ? , DSR . 60~70% ?	가 가 1 4,000 가 15 8,000 3,400 DSR 가 가 가









38