

270 ()

5

2016 9 6 () 10

1.

2. (SH)

1. () 2

2. (SH) 14

(10 20)

270 5

(3)

가

9

1989

가 9 1

100

(public developer)

1

가

가

가

?

가

9

가

1352

가

가 , D E
가
15

가 .
가 가

65 3 58 2
200

(: , , ,)

2018

가 10

1.

()
(10 25)
1

(3)
1
가

<p>.</p> <p>1</p>	<p>10</p> <p>140</p> <p>125 가 가 ?</p> <p>SH , ?</p> <p>.....</p> <p>? ,</p>
<p>()</p> <p>()</p>	<p>가</p>
<p>가 26</p> <p>.....</p> <p>가 10 가 140 ?</p> <p>SH ?</p> <p>? 140</p> <p>가</p> <p>가 4</p> <p>가 SH</p> <p>가 15</p> <p>가 140</p> <p>가 11</p>	<p>가</p> <p>200</p> <p>가 ,</p> <p>.....</p> <p>가 ?</p> <p>가</p> <p>가 7 28 가</p> <p>2014 SH</p> <p>' 16 2</p> <p>SH 가 3 11 24</p> <p>9</p> <p>가 ?</p>

		15	가
?		가	가
	가 가		
	?	SH	
		가	
가			SH
	가	30%	12m
	가		
	?		?
			가...
	SH 가	....
.....			
			30%
			가
			3 12m
			가
가			
			가
		40%	가 4 16m
			?
가			
			가,
	가		가
	가		
2007			가
가 D , E			

<p>가 가 .</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>3</p> <p>SH</p> <p>?</p> <p>SH</p> <p>135 가</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>?</p> <p>가 2,000</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>....</p>	<p>9</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>894 - 22 5,802m² 170</p> <p>?</p> <p>140</p> <p>.....</p> <p>125 가.</p> <p>125 가 15</p> <p>가</p> <p>125</p> <p>, SH ?</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가 가 ?</p> <p>E</p> <p>가 가</p>
--	---

85	17%	.	.	.	가	.
					가	.
			NPV	.	,	.
			가		, 15가	15
					?	
					가 ,	가
SH	15%	.	.	.	가	.
	가		5%	10%,	가	.
					3가	.
7~8%			? 15%			.
	SH	,	.	.	.	.
가 ,	?				.	.
	가		50		.	.
,	78 ,	68			,	가
		가			.	.
		가			.	.
		가			.	.
			가		.	.
			?		.	.
					.	.
			가		?	.
					,	.
					?	.
					.	.
			, Fed		가	SH
						.
가		.	.		.	.
		?			SH	SH
					가	.
					SH	가
						5
					가	.
					2016	.
					,	.

. 2016 가	가 .
. ,	. .
3,550m ² .	. .
?	. ?
. ,	. 가
26m ² ?	가 가
. .	?
?	. ,
가 ?	9 .
. .	가 18 4,200 ,
0.8 ...	가 12 3,100 .
....	가 ?
?	15
0.8 ?	.....
. .	가
?	. 108
가 .	가 D
. ,	10%가 .
. .	, 15
0.8 10	. ?
가 .	.....
?	. .
2030 가	. 140 15
. .	. .
. .	. .
가	. 15 12
. .	3,100 ?
. .	. 140
가	140 125 가 .
. .	. ,

가 ?	.
가 125	가 가
,	,
가	가
?	m ² 26m ²
?	가
.	?
.
?	가
.	,
.....	가
가 가 ?	?
.	.
SH가	가
SH가	SH 가 가
SH	,
가 50	가
78 , 128	0.8
SH 가 SH	13
?	.
?	.
.	가.
,	,
?	.

<p>.</p> <p>.</p> <p>SH가 ?</p> <p>가</p> <p>1 17 .</p> <p>17 ?</p> <p>17 SH 가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>SH SH</p> <p>17</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>SH</p> <p>가 , 가? 가 ?</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>가 140 140</p> <p>, 가?</p> <p>.</p> <p>.....</p> <p>, 140</p> <p>가 ?</p> <p>20 ?</p> <p>32 40m²</p> <p>10 .</p>	<p>?</p> <p>170 8 10</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>가 , 가? ? ,</p> <p>,</p> <p>.....</p> <p>가 SH ,</p> <p>가 ?</p> <p>.</p> <p>가 1</p> <p>140% 가</p> <p>가 ,</p> <p>가 . ?</p> <p>가 SH</p> <p>, 가</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>LH</p> <p>가</p>
---	---

가

가
가 ,
?

10 가

가

가

가 2002 8

가

가 가

?

가

140 가

가

가 가

가

?

A, B, C, D, E

가

가 가

가 E

가

?

219 가

D 196 E 23

?

D 가	?
10	가
E	가 가
D	가 가
가 가	가
가 , 가 , ?	가
가 18 4,000	가 가
가?	?
가	가
?	?
가 가	가 가 ?
가 가	?
	2014 가

<p>90</p> <p>, SH ?</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>1</p> <p>17</p> <p>4</p> <p>4~5 가 SH</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>SH</p> <p>?</p>	<p>....</p> <p>SH 140 , SH가</p> <p>15 가</p> <p>가 4</p> <p>4 ? 15 4</p> <p>가 ?</p> <p>15</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가 3 가</p> <p>가 가 , ?</p> <p>40m²</p> <p>가 ?</p> <p>60m²</p> <p>25 ?</p>
---	--

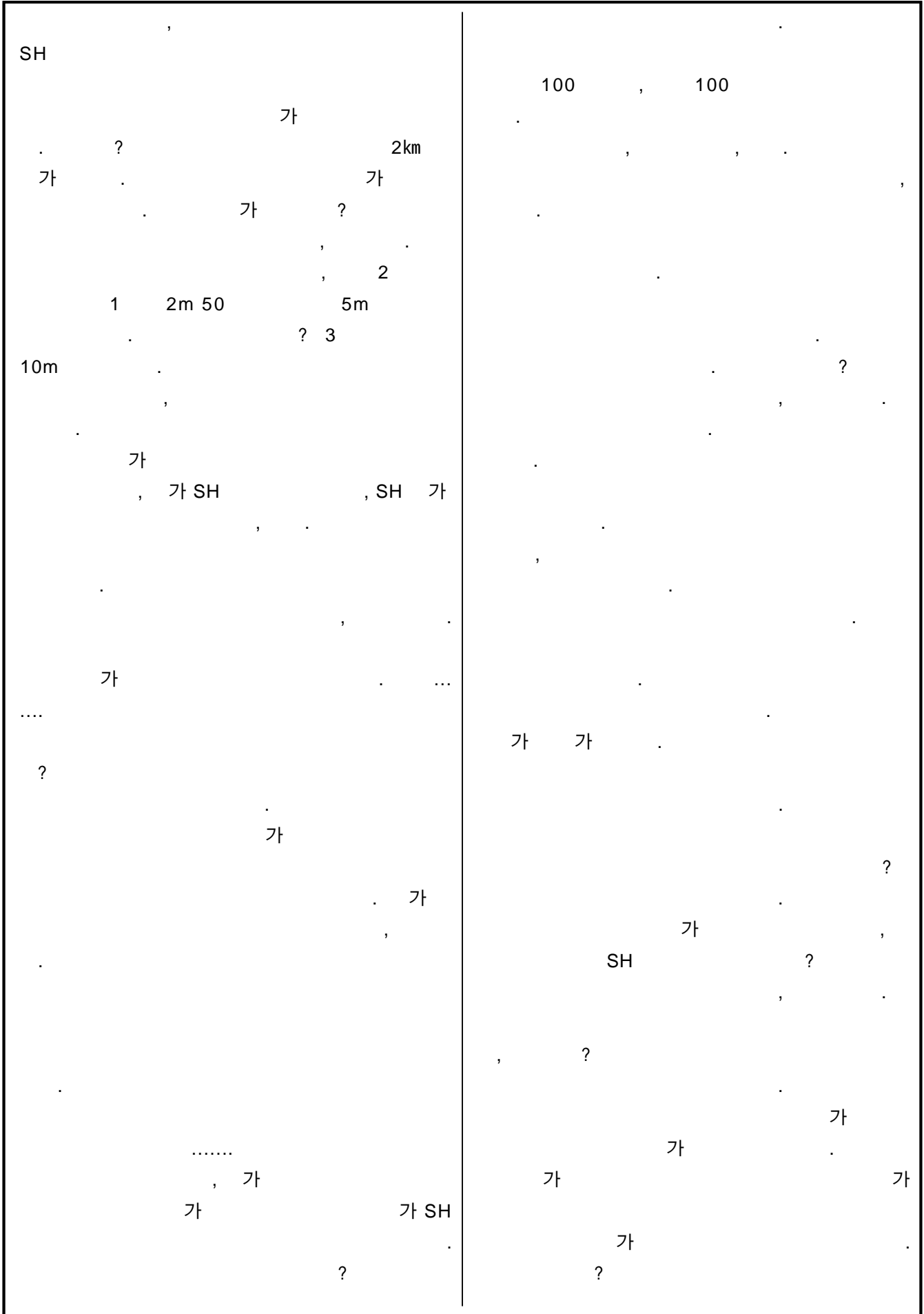
<p style="text-align: right;">가</p> <p style="text-align: center;">SH</p> <p style="text-align: center;">가</p> <p style="text-align: center;">SH</p> <p>1</p> <p style="text-align: center;">가</p> <p style="text-align: center;">SH</p> <p style="text-align: center;">가</p> <p style="text-align: center;">SH</p> <p style="text-align: center;">가</p> <p style="text-align: center;">SH</p> <p style="text-align: center;">가</p> <p style="text-align: center;">SH</p> <p style="text-align: center;">가</p> <p style="text-align: center;">SH</p> <p style="text-align: center;">가</p>	<p style="text-align: center;">(「 」) 가 가 (3)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">()</p> <p style="text-align: right;">()</p> <hr/> <p style="text-align: center;">가</p> <p style="text-align: right;">14</p> <p style="text-align: center;">?</p> <p style="text-align: center;">(「 」) 14</p> <p style="text-align: center;">(3)</p> <p style="text-align: right;">(11 27) (14 08)</p> <p style="text-align: center;">(3)</p> <hr/> <p>2. (SH)</p> <p style="text-align: right;">(14 08)</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">(3)</p> <p style="text-align: center;">가</p> <p style="text-align: right;">가</p>
---	---

()	, ?
()	?
	10
	?

?	가?
(「 」)	
(「 」)	1
()	, 2 가 . 1
	?
	1
가 가	2 1 ?
	1 100
가	?
	2 150
111	
가	200 가
	?
?	?

	?	.	.	30
	?	,	.	가
.....				
	?
가	.	,	.	
	?	.	.	
		.	.	가 가
				?
?	.	.	.	
%	?			
		15%		
		15%,		
		21.5%	가	
		20.6%.		
20.6%	.	100		?
20				?
	?			
	가	?		가
		,		가
	?			
100	20%가			
				?
				가
				?
?				
30				1

<p>. % ?</p>	<p>? , ?</p>
<p>가 . 10</p>	<p>, .</p>
<p>가 .</p>	<p>가 ?</p>
<p>.</p>	<p>.</p>
<p>.</p>	<p>.</p>
<p>.</p>	<p>.</p>
<p>.</p>	<p>.</p>
<p>.</p>	<p>.</p>
<p>18%</p>	<p>.</p>
<p>.</p>	<p>?</p>
<p>.</p>	<p>.</p>
<p>, 가</p>	<p>?</p>
<p>.</p>	<p>.</p>
<p>.</p>	<p>.</p>
<p>가 ,</p>	<p>?</p>
<p>.</p>	<p>.</p>
<p>8 31 9.5%</p>	<p>가 가</p>
<p>?</p>	<p>3,000 39</p>
<p>.</p>	<p>.....</p>
<p>9.5%</p>	<p>33 가 16 ,</p>
<p>. 18%</p>	<p>가 4 , 5 ,</p>
<p>.</p>	<p>5 , 3.5 .</p>
<p>10</p>	<p>?</p>
<p>?</p>	<p>.</p>
<p>가</p>	<p>.....</p>
<p>.</p>	<p>.</p>
<p>.</p>	<p>.</p>
<p>.</p>	<p>.</p>
<p>?</p>	<p>?</p>
<p>6</p>	<p>, ?</p>
<p>.</p>	<p>.</p>
<p>가 ,</p>	<p>.....</p>
<p>가</p>	<p>? ,</p>
<p>가</p>	<p>.</p>
<p>.</p>	<p>.</p>
<p>가</p>	<p>.....</p>
<p>.</p>	<p>.</p>
<p>가</p>	<p>?</p>
<p>가</p>	<p>.</p>
<p>?</p>	<p>가</p>
<p>89</p>	<p>.</p>
<p>.</p>	<p>.</p>
<p>가 ?</p>	<p>.</p>



	29m ²	934	가	가	가
936	34 5,000 , 34 5,000 ,	962	.....	.	.
	38 2,000 26m ²		,	,	?
922	960 ,	가 28	,	,	,
36	,	1,908	,	.	.
	가 25	28	.	,	,
	?		,	,
	가		가	.	가
	가 8 가			가	.
	. SH 가			.	.
가 13	7		,	가	가
1	?		.	.	.
	7 , 13	LH가		2030	.
			5,852		2
	가 가 가			가	?
	10%			.	.
	100%			가	2
	100%			가	?
			5,000		2
			?		
	가			115	
	가	.....	7,399 ,		2
			5,000		
	?				
100		80%	5,000	, 100%	2
	20%	SH	.....	2 5,000	
가			.....	
가					

?	SH 가 .
..... 가	.
?	.
SH 가	.
가 2 5,000	, 3
가	.
.....	.
.....	.
SH 가 , ?	가 가
149 가 10	가
가	?
?	.
.	.
가	9.5%
.	.
가	가
?	가
10 140 ?	, 가
가	.
,	.

SH	가	,	.
.	,	.	가
		?	
	가	?	가
		SH	가
SH	.	.	가
	,	.	가
SH	가		
가	가	가.	
	SH	가	
	.	.	
	,	.	
	.	.	
	.	.	
	,	.	
	?		
	.		
	.		
	?		
가	,	가	
가	.		
,	.		
	.		
	.		
	?		
가	.		

<p>· , · ? 450 가 가 , 가 가 ? ? 40 ? 가 가 가 ?</p>	<p>? ? SH 가 50 , 100 가 가. 가 , 가 가 ? 가 ? 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 8,370 가 ? 가</p>
---	---

, 가 .
가 .
,
.
,
?
?
,
?
?
?
?
가
?
?
?
?
가
1,000 가
.....
가
가
,
,
,
가
가
가
가
?
?
6,000

.
.
.
4
,
.
SH
SH
가
SH
가
가
가
5
' 16
가
?
가
3~4
SH
' 16 ' 20
258%
' 17 가 1

가	2002	2018	,
2015		2018	.
15		2018	
가	6	가	
가	,	.	
? 가 가			
6 7,000 가	가	2016 3 2,000	
	?	3 2,000 ?	
5,000 , 4,700.....		. 2017	
	,	2018 3 3,000	
	,		
가		가 ?	
.	?	10 ...	
4,700		?	가
	?	,	가
		.	
8,000	2	,	.
.....			가
가 ' 18			
?		.	
.....		가	, ' 18
	?		?
가	가	3	
7,000 , 6,000	, 1		200%
2018 8,000	가 . 2018	.	
, 2019			
		가	.
		,	가
가 2017	1 ,	1 1,000	
1 6,000		.....	.
, ?			,

가 2017	, 가	.....

가	가	84,	SH
84m ²			
	가	LH	가
			가
	84m ²		100%
	가	가	
		7 1	60%
		?	84m ²
	SH		가
		가	가
		SH	가
	?		가
		84m ²	
			?
	.....		4,000
			?
	가	3,300	가.....
가			가
	가		LH
		가	가
84m ²			
			가
			가
	84		?
.....			85
		
	84m ²	2,450	
		2,450	.....
			5,079
			1 437
	?		
	84		가

, 가	ing
.....	.
.	.
가,	가
2002	, , ,
2015	가
SH가	.
가	.
가	.
SH	.....
.	,
가	(, ,)
SH	.....
?	가 ,
.....	,
가	?
.	가
가	7,000
.	2,500
.....	1,300
?	1 ?
,	가
?	6 7,000 가 ,
.	.
.	.
가	.
,	?
가	2
.	.
.	.
가	.
.	.
7,000	가
.....	.
1,350	3
가	.
.	.
가	.

		735			
46				가	
?					
			70		
		110	가		
		110			
	가		60	가	
		30			
					가
			?		
20	가	가	23	6,000	
	가				
	가				가 가
				가 ,	?
					가
					?
					가
					가
					가 ,
					가
	가	가	가		
	?				가 615
				가	가
				가.....	
					가 ?
					가
					가 ?

<p>?</p> <p>MOU</p> <p>19 182</p> <p>2014 42 182</p> <p>333%가 가</p> <p>23</p> <p>2016 7 9</p> <p>2016 9 11</p> <p>2016</p> <p>12</p> <p>, SH</p> <p>가, 가,</p> <p>? 2014 가 42</p> <p>가</p> <p>31 2+4+8</p> <p>가</p> <p>가 가 가 ?</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>가</p>	<p>가</p> <p>가</p> <p>38</p> <p>2030</p> <p>2030 SH</p> <p>가 가</p> <p>SH 가 ?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>SH ?</p> <p>가</p> <p>, 가, 가,</p> <p>가 50</p> <p>가 70</p> <p>가</p> <p>가, SH</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>2030 SH</p> <p>가</p> <p>?</p>
---	--

<p>가</p> <p>SH 가 2030 ,</p> <p>가 2030</p> <p>가 1,000 , 500 ,</p> <p>가.</p> <p>.....</p> <p>가 2030</p> <p>1,000 , 500 2030</p> <p>가 ? 가</p> <p>가 ,</p> <p>500m²</p> <p>1,000m²</p> <p>SH가 ?</p> <p>?</p> <p>SH가</p> <p>가 가</p>	<p>가</p> <p>.....</p> <p>가 , 1,000 , 500</p> <p>SH ?</p> <p>,</p> <p>가 가</p> <p>SH가</p> <p>SH 85m²</p> <p>가 5 10</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>2030</p>
---	---

<p>가 , SH 가</p>	<p>.</p>
<p>가</p>	<p>.</p>
<p>가</p>	<p>.</p>
<p>가 ? 85m²</p>	<p>20 ?</p>
<p>가</p>	<p>가 100%</p>
<p>가 2 , 3 가</p>	<p>20</p>
<p>가</p>	<p>?</p>
<p>가 , 가</p>	<p>20</p>
<p>가 가</p>	<p>20 가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가 1 가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가 SH가 85m²</p>	<p>1</p>
<p>가 ,</p>	<p>....</p>
<p>85m²</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>.</p>
<p>가</p>	<p>60 ?</p>
<p>가 ?</p>	<p>.</p>
<p>가 100%</p>	<p>1 , 2 , 3</p>
<p>가 20</p>	<p>2016 7 , 8 , 10 - 1</p>
<p>가</p>	<p>, 11, 12 가 ?</p>

가 ?	가	60%	80%
10 - 1	가	가	
11, 12 9 15		가	가 ?
9	?		
12	?		
9			가
		가 가	60
		80	
		가	
		가	
	가		
	가		
가 2030	가 가		가
			84m ²
가			?
2030			
	가		114m ²
			84m ²
			114m ²
			, 114m ² ?

<p>가</p> <p>114m² 35 가 ,</p> <p>33</p> <p>38 .</p> <p>?</p> <p>2,450</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가 ,</p> <p>84m²</p> <p>가</p> <p>84</p> <p>가 9 6</p> <p>가</p> <p>가 6 가 2015</p> <p>2005 2015</p> <p>56% 48% 가</p> <p>50%</p> <p>48%</p> <p>가</p>	<p>4 가 가 2005 가 가, 26%</p> <p>4 가 가 20.6% 가</p> <p>2 가 가 가 24% 가</p> <p>가</p> <p>1</p> <p>114m²</p> <p>85m²</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>9 8</p> <p>9</p> <p>(3)</p> <p>(16 51)</p>
---	---

--	--