

264

( ) ( )

2

(SIFC)

2016 1 19 ( ) 10

1. (SIFC)

2. (SIFC)

1. (SIFC) ..... 2

2. (SIFC)

..... 24

(10 41 )

41 ,

가

39

(SIFC)

2

가

가

( 3 )

41

43 ,  
9

300

500

(SIFC)

AIG

4

가

가

가

( )

<p>1. (SIFC)</p> <p>(10 42 )</p> <p>(SIFC)</p> <p>SIFC</p>	<p>가 100 ?</p> <p>가</p> <p>IFC AIG 가</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>AIG</p>
<p>( )</p> <p>(SIFC)</p> <p>( )</p>	<p>, . ?</p> <p>Two IFC IFC가 One IFC</p> <p>Three IFC</p>
<p>(SIFC)</p> <p>15</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>( )</p> <p>가</p>	<p>IFC AIG</p> <p>가</p> <p>Two IFC 90%</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>, One IFC</p> <p>13 , Two IFC 21</p> <p>가 , ,</p> <p>Public</p> <p>가 , IFC</p>







.....	AIG
,	가 ?
.	가
.	가
( , )	AIG
,	가
.	AIG
.	가
AIG	AIG
,	AIG
.	IFC
가	가
	IFC가 IFC ,
	가 ?
	?
	IFC
	가
IFC	IFC One, Two, Three가
가	One, Two, Three
IFC	가
IFC	
가	
, 2003	
가	AIG
,	가
.	
,	.....
.	가 ?
,	가 ?
.	5
.	5
	2005
	SPC5가
	.....
.	
2008	2010



가	,	,
, ?		가
가	. GFCI	가 2014
	?	가 6
	7	6
		. 2013
	9	2014 7
	6	,
	2008 51	2013 9 ,
?		2014 7
	, 2015	6
		?
가		가
가	GFCI	가
, 가		,
	5	
가 가		가
, ,		가
, ,		가
가		가
One IFC		
1 , 2	가	MIG,
	ING?	
		AIG
, 가	AIG.	AIG가
3		가 ,
,		가 ?
?		
		?
,		?
?		AIG
....	가 10	AIG



































<p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>( 3 )</p> <hr/> <p>( )</p> <p>(SIFC)</p> <p>( )</p> <hr/> <p>가</p> <p>( 「 」 )</p>
<p>2. (SIFC)</p> <p>(12 45 )</p> <p>가</p> <p>(SIFC)</p> <p>( 3 )</p> <p>41</p> <p>가</p> <p>6</p> <p>(SIFC)</p> <p>( 「 」 )</p> <p>가</p> <p>(SIFC)</p>	<p>가</p> <p>( 「 」 )</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>( ) (前)</p> <p>?</p> <p>?</p>



<p>2</p> <p>( 3 )</p> <p>(12 49 )</p> <p>(14 51 )</p> <p>( 3 )</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>100%</p> <p>100 가</p> <p>FTA will shall</p> <p>FTA 가 가</p> <p>가</p>	<p>가 가</p> <p>?</p> <p>가 가가</p> <p>.....</p> <p>가가</p> <p>...</p> <p>....</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>가 .....</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가.....</p> <p>가 FTA</p> <p>,</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>2003</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>가</p>
---	---









<p>' , 2017</p> <p>10 가</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>10</p> <p>.....</p> <p>가 ? 가</p> <p>가 ?</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가.....</p>	<p>가</p> <p>.....</p> <p>가 가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>2003</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>( ) 가 ?</p> <p>AIG가</p> <p>?</p> <p>AIG</p> <p>가?</p> <p>가</p> <p>4</p>
--	---

	가 SIFC
<p>.....</p>	
<p>6 . 6</p>	
<p>SIFC      AIG</p>	<p>가</p>
<p>6 가 ?</p>	<p>?</p>
<p>6 ,</p>	<p>가</p>
<p>6 , 6 . 6</p>	<p>가 100%</p>
<p>AIG</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가 ?</p>	<p>가</p>
<p>FI, CI, SI</p>	<p>가</p>
<p>가 ?</p>	<p>가</p>
<p>가 AIG</p>	<p>가</p>
<p>?</p>	<p>가</p>
<p>.....</p>	<p>가</p>
<p>(      )</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가 ?</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>
<p>가</p>	<p>가</p>





가	.	가	.
가	,	가	.
가	가	가	가
	,	가	가
	,	가	가
		가	가
	,	가	가
	가	가	가
	,	가	가
		가	가
가	,	가	가
AIG가	2003	가	가
가	?	가	가
	.....	가	가
	AIC	가	가
가	가	가	가
가	?	가	10
	가	가	가
	가	가	가
	,	가	가



<p>가</p> <p>가 x 가</p> <p>5%, 가 가 ,</p> <p>가 . 5%</p> <p>Net Operating Income( ) 9.61%</p> <p>가</p> <p>NOI, Net Operating Income</p> <p>가 가 ,</p> <p>가 5%</p> <p>100 가 120 가 , .</p> <p>noi 9.61%가 150 .</p> <p>가 , IFC Three</p> <p>가</p> <p>NOI가 150</p> <p>IFC Three,</p> <p>Tower Three</p> <p>AIG</p> <p>, , 가 가</p> <p>, 가</p> <p>가 ,</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가</p>	<p>가 , 가</p> <p>가 .</p> <p>, AIG</p> <p>.....</p> <p>2003 , 2006</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>70% , ?</p> <p>AIG</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>가 50 50 가 .</p> <p>,</p>
---	---

<p>가 5 , 10 AIG 가 가 가 가 ? 가 가 ? 가 가 90 가 ? 가 가 5% 가 가 가 .....</p>	<p>..... 9.61% 가 2015 2016 , 2017 , 2018 , 2019 , 2020 가 가 가 % ? 70% ? IFC One, Two, Three 62% 70% 30% IFC Three 30% ..... 가 가 가 가 가 가 가 가 가 9 가 15 9,000</p>
---	---

<p>(年稅)가, 205  . 90  가 4~5 30  . 가 .  . .  , 가  . .  ‘ ’ 37 , ,  ‘ ’ , ,  , ,  . , &amp;  가 ?  , , ?  가 가  . .  가 , 200  , .  , 가  가.....  , ..... , ‘  , .  , ,  , 3 .  .....  100  . 가</p>	<p>가 .  . .  ? .  . 가  .....  ?  . .  2006  ?  , .  2005 2006 .  .....  가  가 ?  , .  가  , .....  .....  가  . 가  .....  가 가 ,  가  ?  .....  . 가  가  . 가  , 가  .....  ‘ .  , 가  .....  ? .</p>
--	--

.....	,	,	...	.	100	가	100
.....	,	,	.....	.	50	,	?
	,	.		'	가	'	가
	.	가	?	,	.	.	.
가	가	?	.	'	.	'	99
	.		가	.	.	.	.
?			가	.	.	가	.
10	가		가	.	.	가	.
	,	,	.	.	.	.	가
	.	.	3	.	.	.	.
	,	,	?	.	가	.	.
	.	.	?	.	.	.	.
가	가	가	?	가	가	?	.
,	,	가	가	,	가	.	.
		5	가	.	가	.	.
5	가	.	.	.	100% 가	가	.
	.	.	.	100% 가	.	.	.
10	.	.	가	.	.	.	가
	.	.	.	.	.	.	.

<p>가</p> <p>99</p> <p>99</p>	<p>( ) PLA 4</p> <p>.....</p> <p>4 ?</p>
<p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>( ) 567</p> <p>4 (a)</p> <p>“ 50</p> <p>”</p> <p>99</p> <p>99</p>
<p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>?</p> <p>( )</p>
<p>가</p> <p>50</p> <p>가</p> <p>50</p> <p>3</p>	<p>.....</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>?</p>
<p>200</p> <p>200</p> <p>50</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>AIG</p>	<p>99</p> <p>asset,</p> <p>가</p>
<p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>49</p> <p>AIG 49</p> <p>50</p>	<p>가</p> <p>가</p>
<p>AIG가</p> <p>99</p> <p>50</p> <p>49</p> <p>BCA( )</p> <p>PLA( )</p>	<p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>
<p>가 BCA</p> <p>PLA</p> <p>.....</p>	<p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>









<p>가</p> <p>가 가 ,</p> <p>가</p> <p>AIG가</p> <p>가 가</p> <p>AIG가 ,</p> <p>가 가</p> <p>가 ,</p> <p>가 가</p> <p>99</p> <p>AIG가</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>5</p> <p>5</p> <p>가 ?</p> <p>5</p> <p>?</p> <p>5</p>	<p>A, B, C, D, E ..... , 가</p> <p>? 가</p> <p>가</p> <p>..... 가 .....</p> <p>? 가</p> <p>가 가 ,</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>, 5 ?</p> <p>? , 가</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>3 가</p> <p>?</p>
---	--



가

(SIFC)

2

( 3 )

(16 34 )

(前)