

# 제816차 기술용역 타당성 심사결과

안 건 명 : 서부공원녹지사업소 청사 옥상녹화 실시설계용역

심 사 일 : 2013. 8. 14.

사업개요

- 용역비 : 6,000천원(공사비 : 87,000천원)
- 용역기간 : 착수일로부터 40일
- 사업규모 : 옥상녹화 300㎡
- 발주부서 : 서부공원녹지사업소 시설과

심사결과 : 적정(조건부)

| 심사항목  | 심사내용  |
|---|---|
| <b>1. 용역의 필요성</b><br>[자체시행 47개 공종대상여부]<br><input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 미대상 | ○ 건축물 구조안전진단의 결과에 따른 공공건축물 특성에 부합하는 구체화된 옥상녹화 및 방수, 방근, 우배수 계획과 안전사고 예방을 위하여 전문성이 요구 되므로 용역 시행 필요   |
| <b>2. 용역비 산정의 적정성</b><br>- 개략공사비 산정의 적정성<br>- 소요 기술인력 산정의 적정성   | ○ 용역비 조정 : 6,000천원 ⇒ 5,466천원(감534천원)<br>- 실시설계에 해당하는 요율(6.25%) 적용<br>- 기본설계를 시행하지 않아 산정한 약 20% 증가요율 미반영<br>○ 주민설명회 등 추가경비는 자체 검토 반영하고 용역 수행 과정에서 용역비 집행 및 정산관리 철저 |
| <b>3. 조건부여 이행 확인사항</b><br>- 용역성과품공개, 사업수행능력 평가기준 심의절차이행 등   | ○ 타당성심사 결과를 반영한 최종 설계내역서와 과업내용서는 용역발주 전에 기술용역 관리시스템(타당성심사)에 등록하여 심사업무가 종결될 수 있도록 조치하는 등, 첨부된 <기술용역 추진시 사전확인사항>을 필히 확인 후 시행할 것                                     |
| <b>4. 과업의 내용 범위의 적정성 등 기타 검토의견</b>  | ○ 구조안전진단 및 옥상공원 유형 제안용역의 결과 ‘경량형’ 옥상녹화 유형이 선정된바 그에 맞는 옥상녹화 사업으로 진행할 것<br>○ 과업내용서에 과업내용을 세부적으로 제시할 것<br>- 용역시행 목적을 과업내용으로 공종별로 세부적으로 제시<br>- 납품 성과품에 용역보고서 추가      |
| <b>5. 리스크 관리항목 적정성</b><br>- 용역비·중요인의 관리책 적정성<br>- 용역비 증가요인의 관리책 적정성   | ○ 적정  |

## 기술용역 추진시 사전 확인사항

| 확 인 항 목     | 세 부 내 용  |
|-------------|--|
| 용역시스템       | 1. 기술용역관리시스템에 추가 (첨부)등록<br>○ <u>용역발주 전 최종 수정된 설계내역서</u> 및 <u>과업내용서</u> 를 <u>기술용역관리 시스템에 추가 등록</u>  |
| 입찰전         | 2. 사업수행능력평가기준<br>- 심의절차 이행<br>- 건설기술심의위원회 심의<br>○ <u>발주부서</u> 는 개별사업에 대한 사업수행능력 평가 세부기준을 입찰 <u>시행전에 반드시 건설기술 심의절차 이행</u><br>- 단, <u>서울시</u> 항목별 세부 평가 <u>기준과 모든사항이 동일한 경우</u> 에는 <u>기술심사담당관과 사전 서면 협의로 건설기술심의 대체</u>   |
| 심사 및 심의전 확인 | 3. 유관부서 의견수렴<br>- 사업계획 수립시 TF팀 구성 등 관련부서 참여여부 확인<br>○ 기술용역타당성 <u>심사</u> 및 건설기술심의 <u>요청 전 유지관리부서</u> 및 <u>관련(유관)부서 의견 조회 등 의견수렴</u><br>- <u>사업계획 수립시</u> 계획부서, 공사부서, 유지관리부서 등 TF팀 구성·운영하여 계획단계부터 사업참여 유도<br>- 유지관리부서 선정여부 등 유지관리방안의 적정성 검토<br>※ 행정2부시장 방침 제73호(13.5.22) : 준공예정시설물 점검관련 매뉴얼작성  |
| 타당성 조사용역    | 4. 타당성조사 용역시 과업내용서 반영사항<br>○ <u>재원조달방안</u> 및 사업의 <u>타당성 재검증 범위 검토</u><br>- 타당성조사 용역 수행시 <u>재원조달방안</u> 및 <u>타당성 재검증 검토 사항</u>   |
| 용역준공시       | 5. 기술용역 성과품 공개이행 철저<br>- 성과품공개 및 자료제공<br>- 정보소통광장 등록 철저이행<br>○ <u>발주부서</u> 는 '13.7.1부터 준공되는 모든 기술용역 성과품에 대해 정보소통광장( <a href="http://www.gov20.seoul.go.kr">http://www.gov20.seoul.go.kr</a> )등록 및 서울도서관에 제출<br>- <u>용역보고서</u> : PDF파일 변환하여 정보소통광장에 등록( <u>준공시</u> )<br>- <u>전체성과품</u> : 인쇄본 3부 및 CD 1부 서울도서관 제출( <u>준공시</u> )<br>· 서울도서관 디지털성과품 표준포맷 기준에 따라 작성 제출<br>※ 시장방침 제35호(13.5.24) : 기술용역 성과품 공개 및 관리방안 |
| 설계시         | 6. 기본설계 및 실시설계 등 건설기술 용역 추진시<br>- 지장물 확인철저<br>- 지장물로 인한 설계변경 최소화<br>○ <u>공사구간내 또는 인접구간의 지하매설물도</u> 는 우리시 통합공간정보서비스( <a href="http://98.33.0.64/gis/index">http://98.33.0.64/gis/index</a> )내 지장물 현황과 비교 검토<br>- 아울러 <u>지반조사, 현황 측량</u> 시에도 수치지형도를 최대한 이용   |
| 내진          | 7. 내진대상 시설물 내진설계 반영여부<br>○ 모든 공공건축물(규모관계 없이) 및 지진재해대책법에서 정한 국가하천수문, 교량·터널 등의 내진설계 대상시설물에 대해서는 기본 및 실시설계 시 내진설계를 반영<br>※ 구조안전 및 내진설계확인서 작성확인철저(구조기술사)   |