

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2019.5.3(금)		
사업명/신청위치	장승배기역세권 공공임대주택신축사업 / 동작구 상도동 182-13번지일대		
의결번호	2019-소3-2	심의결과	조건부 본위원회 상정
[심의 내용] 건축분야			
■ 기 심의시 지적사항 및 소위원회 지적사항을 반영하여 본 위원회에 상정 하시기 바랍니다.			
< 건축분야 >			
○ 저층주거지역과 인접한 도로 폭이 좁으므로 단지 내 보행공간(3m) 확보 바람.			
○ 공공보행통로상 계단 및 승강기 등 수직동선은 보행자가 인지하기 쉽고, 불편이 없도록 폭, 형태 등 개선 바람.			
○ 북서층 지하층 판매시설의 출입·피난 등을 고려하여 공개공지와 연결하는 동선계획 재검토 바람. - 판매시설 사용용도를 제시하고, 사용계획으로 고려하여 동선계획 개선 바람.			
○ 어린이공원 및 공영주차장에 대한 건축계획(안)을 제시 바람. - 인접도로와의 옹벽 설치를 지양하고, 보행동선을 고려하여 계획 바람.			
○ “건축위원회 심의결과 조치계획-13” 상 주차대수는 역세권 공공임대주택사업으로 인근 공영주차장(어린이공원 하부) 설치 등을 고려하여 도시건축공동위원회 사전자문(2017.12.27) 의견이 반영되도록 검토 바람.			
○ 교통영향평가 재협의 시행시 타 위원회 조건(진출입불허구간 준수사항, 임대주택 구성비를 고려한 적정규모 재산정)을 고려하기 바람. 끝.			

2019.5.3.
서울특별시 건축위원회