
第68回서울特別市議會(臨時會) 都市整備委員會會議錄 第1號

서울特別市議會事務處

日時 1994年2月18日(金) 午前9時

場所 都市整備委員會會議室

議事日程

1. 首都圏整備計劃法施行令改正案報告및修正決議案
 2. 住宅局所管業務計劃報告의件
 3. 都市開發公社所管業務計劃報告의件
 4. 서울特別市都市開發公社設置條例中改正條例案
 5. 서울特別市住居環境改善事業施行條例中改正條例案
 6. 서울特別市建築條例中改正條例案
 7. 94年度市有財產管理計劃同意案
 8. 請願審查의件
-

審査된案件

- 보고사항 3
1. 首都圏整備計劃法施行令改正案報告및修正決議案(權光澤 議員 外 2人 發議) 3
 2. 住宅局所管業務計劃報告의件 8
 3. 都市開發公社所管業務計劃報告의件 9
 4. 서울特別市都市開發公社設置條例中改正條例案(서울特別市長 提出) 24

5. 서울特別市都市開發公社設置條例中改正條例修正動議案(康明秀議員 發議)	25
6. 서울特別市住居環境改善事業施行條例中改正條例案(서울特別市長 提出)	27
7. 서울特別市建築條例中改正條例案(서울特別市長 提出)	30
8. 94年度市有財産管理計劃同意案(서울特別市長 提出)	35
9. 請願審査의件	39

(09時 13分 開議)

○委員長 朴泰源; 좌석을 정돈하여 주시기 바랍니다. 成員이 되었으므로 第1次 都市整備委員會 會議을 開議하겠습니다.

(議事棒 3打)

委員 여러분, 건강한 모습으로 뵙게 되어 정말 반갑습니다. 94年度 새해 人事會를 통해 대부분 委員님들을 뵈었습니다만 公式 委員會 活動으로는 오늘이 처음 있는 것 같습니다.

지난해 委員 여러분의 각별한 努力과 協助로 대과 없이 일을 마무리 지은 데 대해 委員長으로서 무척 고맙게 생각하며 그 노고에 거듭 감사드립니다.

며칠 전에는 우리 固有名節인 설도 지냈기 때문에 이제부터는 市民의 눈과 귀가 되어 市政을 더욱 열심히 살피서 굵은 곳은 바로 펴고, 막힌 곳은 뚫어서 市民이 밝고 건강하고 쾌적한 環境 속에서 生活할 수 있도록 議政活動에 최선의 노력을 기울여야겠습니다.

甲戌年 새해에는 委員 여러분께서 더욱 건강하시고 家庭에 충만한 기쁨이 함께 하시길 빌면서 인사말씀에 갈음합니다. 감사합니다.

○ 보고사항

○委員長 朴泰源; 다음은 議案擔當官室에서 報告가 있겠습니다.

○議案3係長 鄭信男; 議案擔當官室 議案3係長 鄭信男입니다. 報告事項을 말씀드리겠습니다.

1994年 1月 23日 議長으로부터 同年 1月 20日 市長이 提出한 鍾路區 舊基, 平倉洞一帶 用途地域 地區變更에 관한 議會 意見聽取의 件이 當 委員會에 回附되었습니다.

同年 1月 24日 議長으로부터 同年 1月 11日 市長이 提出한 94年度 市有財産管理計劃同意案과 上道3 住宅改良再開發區域 決定 外 2件的 都市計劃에 대한 意見聽取의 件이 當 委員會에 回附되었습니다.

同年 1月 31日 議長으로부터 同年 1月 25日 市長이 提出한 서울特別市建築條例中改正條例案과 都市計劃施設 鐵道變更決定 外 5件的 都市計劃에 대한 意見聽取의 件이 當 委員會에 回附되었습니다.

이상으로 보고사항을 말씀드렸습니다.

○委員長 朴泰源; 수고하셨습니다.

1. 首都圈整備計劃法施行令改正案報告및修正決議案(權光澤 議員 外 2人 發議)

(09時 16分)

○委員長 朴泰源; 議事日程 第1項 都市圈整備計劃法施行令改正案 報告 및 修正決議案의 件을 上程합니다.

(議事棒 3打)

本 件에 대해서는 懇談會時 所管 局·課長으로부터 問題點에 대한 報告를 들은 바 있습니다만 사정상 참석치 못한 委員이 계시기 때문에 都市計劃局長으로부터 다시 한 번 간단히 報告를 듣도록 하겠습니다.

都市計劃局長이 바쁘시면 課長이 나와 주시기 바랍니다.

○都市計劃課長 姜昌求; 都市計劃課長 姜昌求입니다. 저희 局長님께서 지금 市長會議 公務關係로 아직 도착을 하지 못했기 때문에 都市計劃課長이 대신 報告를 올리겠습니다.

.....

(報告)

首都圈整備計劃法施行令改正案報告

(뒤에 실음)

.....

이상 간단히 報告를 올렸습니다. 감사합니다.

○委員長 朴泰源; 質疑하실 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

質疑 없으십니까?

○申龍吉 委員; 제가 잠깐 말씀드리겠습니다.

○委員長 朴泰源; 네, 申龍吉委員 말씀하십시오.

○申龍吉 委員; 申龍吉委員입니다.

事例를 두 가지를 이렇게 뒷면에 보면 들었습니다만 本委員 으로서는 한 가지 더 追加할 것은 현재 新世界百貨店을 事例로 다시 들어서 지금 報告해 달라는 것이 아니고 事後에도 本委員에게 新世界百貨店, 제가 어저께 들은 얘기가 있으니 新世界百貨店에 대한 事例를 정확히 뽑아서 本委員에게 書面提出해 주시기 바라고, 問題는 서울시 事例와 建設部の 事例가 엄청난 차이가 나기 때문에 오늘 本委員이 이러한 事例를

新世界百貨店을 드는 例입니다. 그런 줄 아시고 新世界百貨店에 대한 事例를 하나 더 뽑아서 本人에게 書面提出해 주시기 바랍니다.

○都市計劃課長 姜昌求; 잘 알겠습니다.

○申龍吉 委員; 이상입니다.

○委員長 朴泰源; 다른 委員님 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 首都圈整備計劃法施行令改正案에 대해서는 94年 2月 15日 都市整備委員會 懇談會時 서울市所管 局·課長으로부터 說明을 들은 후 委員들 간에 충분한 討議를 한 結果 本件에 問題點이 많음을 確認한 바 있습니다.

이에 대해 首都圈整備計劃法施行令改正案에 대한 修正決議案을 채택하기로 하고 權光澤委員, 申龍吉委員, 李文光委員의 發議와 6名 委員의 贊成으로 書面提案이 되었으므로 正式議題로 成立되었습니다.

그러면 發議者를 代表해서 權光澤委員이 나오셔서 決議文을 提案한 背景과 主要骨子에 대해서 提案說明을 하여 주시기 바랍니다.

○權光澤 委員; 權光澤委員입니다.

本委員이 首都圈整備計劃法施行令改正案에 대한 修正決議案을 發議한 經緯와 內容에 대해서 말씀드리겠습니다.

93年度에 首都圈整備計劃法施行令改正案이 公告되었을 時이 法改正으로 인한 首都圈地域에 過密負擔金을 새로 賦課하는 內容에 대해서는 이 改正法案에 대한 問題點을 인정하고 우리 委員會에서는 이에 대한 對策小委員會를 構成하고 過密負擔金制度 立法化 反對決議案을 提案하여 本會議에서 滿場一致로 채택하여 政府에 送付한 일이 있었고, 本委員은 第67

回 臨時會 本會議場에서 負擔金制度의 問題點을 구체적으로指摘하고 이를 是正토록 촉구한 바 있으며, 이어서 우리 議會의 常任委員長은 물론 議長團에서 政府責任者를 직접 尋訪하여 負擔金賦課에 따른 問題點을 是正하여 주도록 강력히 촉구하였던 바 있었습니다.

그 후 關係部處에서는 93年 10月 22日 文書로 市長에게 通報하기를 過密負擔金制度 推進은 첫째, 法規定 事項은 귀 市와 합의된 대로 확정하여 今年 定期國會에 提出하고 둘째, 賦課對象 規模, 都心再開發事業에 대한 輕減率 등은 94年 3月까지 貴市 등과 協議를 통해 확정하여 施行令改正案에 反映하겠다고 했습니다. 그리고 나서 94年 1月 7日 首都圈整備計劃法을 改正 公布하면서 서울市와는 아무런 協議過程 없이 施行令을 일방적으로 立法豫告한 것입니다.

또 立法豫告된 施行令의 內容은 市에서 報告한 內容대로 이 負擔金賦課는 首都圈地域 中 서울地域에만 賦課하고, 다시 말해서 서울地域만 국한시킨 것입니다. 또 賦課對象建築物은 販賣用은 1萬 5,000m² 이상, 業務用은 2萬 5,000m² 이상으로 하되 말도 안 되는 基礎控除를 5,000m²로 하였던 것입니다.

또 都心再開發事業 建築物에 대해서는 算定된 過密負擔金 中 30%를 減額하고, 이것에 대한 제가 補充說明을 한다면 都心再開發은 過密負擔金 賦課對象에서 除外되어야 함에도 賦課를 하면서 기껏 30%를 減額한다, 이것 말도 안 되는 소리입니다.

또 總量規制制度를 새로 實施하여 建設部는 每年 工場, 學校 등을 總量審査하여 許容 하겠다는 등의 內容입니다.

그런데 施行令改正案에 대한 問題點을 보면,

첫째, 首都圈地域의 過密 抑制圈 圈域에는 16個 市가 있는

데 서울시만 負擔金 賦課對象으로 限定한 것은 特定地域 1個만을 賦課하는 法令改正 結果를 초래하므로 이는 法の 衡平性에 맞지 않는 것이며 稅制負擔이 많은 서울市民에게 또다 른 負擔을 追加하려 한 것이고,

둘째, 賦課對象 建築物의 規模適用과 基礎控除에 있어서도 未賦課 建物과 衡平이 맞지 않는 점이 있고, 또 이 制度가 施行될 時 小規模 建築物만 짓는 趨勢가 되어 畸形的 都市로 바뀔 可能性이 많은 것이며,

셋째, 都心再開發 建築物에는 현재에도 公共施設을 建築主가 施設하게 되어 있어 建築費의 25%에 해당한 過重한 負擔으로 事業이 침체 중에 있는데 여기에 비록 30%를 控除한다 하더라도 過密負擔金을 賦課하면 또 7% 以上이 加算하게 되어 都心地再開發事業은 더욱 어렵게 될 것입니다.

넷째, 總量規制에 의한 工場 등을 每年審議 規制하는 것은 地方化時代의 精神에 맞지 않고 工業配置및工場設立에 관한 法律로도 規制가 可能한 事項으로 總量規制는 地方自治團體에 그 權限을 委任하여 自治團體의 條例로 運營하는 것이 妥當 하다고 생각하는 것입니다. 이러한 施行令改正에 豫告된 負擔金 賦課對象과 總量規制는 서울시 發展을 沮害할 毒素條項이라고 확신하여 이 問題點 등이 除去될 수 있도록 首都圈整備 計劃法施行令改正案에 대한 修正決議案을 發議하게 된 것입니다.

決議案 內容은 配布하여 드린 修正決議文을 參照하여 주시고, 同僚委員 여러분께서는 이 改正案에 대한 問題點을 깊이 認識하셔서 이 修正決議案이 우리 委員會에서 議決된 後 本會議에서 採擇되어 우리의 決議가 政府에 그대로 反映될 수 있도록 委員 여러분께서는 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

감사합니다.

○委員長 朴泰源; 權光澤委員 수고 많이 하셨습니다.

그러면 首都圈整備計劃法施行令改正案에 대한 修正決議案을 權光澤委員의 報告案대로 議決하고자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

異議 없으시다 하므로 首都圈整備計劃法施行令改正案에 대한 修正決議案이 報告案대로 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

首都圈整備計劃法施行令改正案 修正決議案

(뒤에 실음)

.....
○委員長 朴泰源; 다음은 住宅局所管 業務에 들어가겠습니다.

한 5분만 停會하겠습니다.

停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(09時 33分 會議中止)

(09時 46分 繼續開議)

○委員長 朴泰源; 座席을 整頓하여 주시기 바랍니다. 成員이 되었으므로 續開를 하겠습니다.

(議事棒 3打)

2. 住宅局所管業務計劃報告의件

○委員長 朴泰源; 議事日程 第2項 住宅局所管 業務計劃報告

의 件을 上程합니다.

(議事棒 3打)

94年度 住宅局所管 業務計劃報告는 지난해 事務監査時 이미 들은 바 있고 또한 委員님께서도 아시다시피 議事日程上 今會期에 處理할 案件이 過多한 關係로 既 配付해 드린 油印物로 갈음하고자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

異議 없으시다 하므로 業務計劃報告는 配付해 드린 油印物로 갈음하겠습니다.

.....

(參照)

주택국 업무계획보고

(뒤에 실음)

3. 都市開發公社所管業務計劃報告의件

(09時 47分)

○委員長 朴泰源; 議事日程 第3項 都市開發公社所管 業務計劃報告의 件을 上程합니다.

(議事棒 3打)

94年度 都市開發公社 業務計劃報告는 지난해 事務監査時 이미 들은 바 있고 또한 委員님께서도 아시다시피 議事日程上 今會期에 處理할 案件이 過多한 關係로 既 配付해 드린 油印物로 갈음하고자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

異議 없으시다 하므로 業務計劃報告는.....

○崔相燮 委員; 新年 業務報告를 안 들으면 어떻게 해요?

○委員長 朴泰源; 아니, 먼것번에 다했거든.

金鍾源委員 말씀하세요.

○金鍾源 委員; 지금 우리 아무리 바쁘다 하더라도 順序는 밟아야 될 것 같은데 오늘 議事日程이 94年度 첫번째 會議인 것 같습니다. 지금 住宅局長은 불가피한 사정으로 參席을 못 했다 하더라도 都市開發公社 社長은 나와서 분명히 新年人事를 하고 간단하게나마 業務報告를 해야 될 것으로 생각하는데 지금 參席하지 않은 理由를 우선 委員長님 說明을 해 주시기 바랍니다.

○康明秀 委員; 왜 안 왔어요?

(「제가 대신 말씀드리겠습니다. 10時에 시작하는 것으로 通報를 받아서 8時 40분에 幹部들과 함께 버스로 出發하셨습니다. 그런데 10時를 豫想했기 때문에 조금 늦으시는 것 같습니다. 8時 40분에 버스로 같이 出發을 했습니다」 하는 關係公務員 있음)

○委員長 朴泰源; 아니, 10時에 시작한다 하더라도 10分 前인데 미리 와 있어야 되지 않아요?

○崔相燮 委員; 新年度 業務報告는 昨年과 비슷하다 하더라도 94年度 業務報告인데.....

○委員長 朴泰源; 그러면 어떻게 10時까지 기다릴까요? 金鍾源委員님 말씀하세요.

○金鍾源 委員; 당연히 都市開發公社 社長이 나와서 人事를 하고 아무리 간단하게 한다 하더라도 業務報告를 듣고 그리고 시작하는 것이 順序일 것 같아서 조금 時間이 덜 되었다 하더라도 기다려서 하는 것이 맞을 것으로 그렇게 생각이 됩니다.

○崔相燮 委員; 10時까지 停會를 합시다.

○委員長 朴泰源; 그러면 10時까지 停會했다가 都市開發公社 社長の 業務報告를 받는 順序로써 시작을 할까요?

(「좋습니다」 하는 委員 있음)

다른 委員님, 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 그렇게 하겠습니다. 10時까지 停會 하겠습니다.

停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(09時 50分 會議中止)

(10時 41分 繼續開議)

○委員長 朴泰源; 좌석을 정돈하여 주시기 바랍니다. 成員이 되었으므로 會議를 續開하겠습니다.

(議事棒 3打)

94年度 都市開發公社 業務報告는 지난 行政事務監查時 이미 들은 바 있지만 그 동안 變更되거나 主要事項만 業務報告를 간단히 듣자는 委員님들의 意見이 계셨기 때문에 主要事項에 대해 業務報告를 받도록 하겠습니다.

都市開發公社 業務報告에 들어가기 전에 都市開發公社 社長께 당부의 말씀을 드리고자 합니다.

새해 첫 常任委員會 會議에 늦게 오신 것은 물론 交通滯症 탓도 있겠지만 앞으로는 회의시각 10分 前까지는 오시는 것이 禮儀인 줄 압니다. 차후에 이런 일이 없도록 각별히 유념해 주시기 바랍니다.

그러면 都市開發公社 社長 나오셔서 業務報告를 主要事項만 간단히 해 주시기 바랍니다.

○都市開發公社 社長 金振昱; 오늘 조금 늦게 도착을 해서 委員長님 以下 委員님 여러분께 심려를 끼쳐드려서 대단히 죄

송합니다.

존경하는 朴泰源 委員長님 그리고 都市整備委員會 委員 여러분, 연일 계속되는 議會活動으로 公事多忙하신 가운데도 저희 都市開發公社의 94年度 業務計劃을 報告드릴 수 있는 機會를 주신 데 대해서 깊은 감사를 드립니다.

지난 한 해에는 여러 가지 어려움이 많았습니다만 그 때마다 委員長님을 비롯해서 여러 委員님께서 걱정해 주시고 指導해 주셔서 큰 차질없이 目標를 達成할 수 있었습니다. 다시 한 번 감사드립니다. 금년 한 해에도 여러 委員님의 高見과 指導鞭撻을 받아 宅地開發과 庶民住宅 建設을 推進함에 있어서 社長 以下 全 社員이 一致團結하여 맡은 바 所任을 다할 것을 다짐 드리면서 準備된 油印物에 의거해서 94年度 主要 業務計劃을 報告드리도록 하겠습니다.

報告에 앞서서 그 동안 人事異動된 幹部를 먼저 紹介해 올리도록 하겠습니다.

(幹部紹介 : 施設理事 邊榮進, 研究室長 鄭仁弘)

그러면 油印物에 의해서 報告를 드리도록 하겠습니다.

.....
(報告)

도시개발공사 업무계획보고

(뒤에 실음)
.....

時間도 없으시다고 해서 제가 간단하게 이렇게 이 정도로 報告를 올렸습니다. 대단히 죄송합니다.

(朴泰源 委員長, 申龍吉 幹事와 司會交代)

○委員長代理 申龍吉; 네, 수고하셨습니다. 質疑하실 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

네, 崔相燮委員님.

○崔相燮 委員; 崔相燮委員입니다. 몇 가지만 質疑하고자 합니다.

自體事業費에서 國庫支援 및 基金融資가 나와 있습니다. 이 國庫支援과 基金融資는 어떻게 다른지, 또 國庫 여기 支援이 얼마인지, 이것을 좀 말씀해 주시기 바랍니다. 一問一答式으로 하겠습니다.

○都市開發公社 社長 金振昱; 國庫支援은 永久賃貸아파트일 경우에 政府에서 85%를 그대로 支援해 주게 되어 있습니다. 永久賃貸아파트를 짓는 7坪짜리, 11坪짜리, 12坪짜리를 지을 때 國家에서 85%를 전부 支援을 해주고 있습니다. 그 나머지 15%에 해당되는 것은 住民들의 賃貸保證金으로 充當하도록 이렇게 되어 있는 그 돈이 國庫支援金입니다.

그 다음에 融資金은 公共賃貸아파트를 들어간다면지 또는 分讓아파트를 들어갈 적에 市民들에게 1,200萬원 내지 1,500萬원씩 政府에서 싼 利子로 融資를 해 주는 그런 融資金이 되겠습니다.

○崔相燮 委員; 그러면 이 國庫支援金은 還收를 안 하는 것이죠? 還收를 합니까, 안 합니까?

○都市開發公社 社長 金振昱; 國庫支援金은 우리가 國家에서 서울시가 받아다가 都市開發公社에서 바로 建築費에 充當하지 않겠습니까? 그러면 우리가 그만큼 利得이 되고 그 財産은 우리 것이 되는 것입니다.

○崔相燮 委員; 그러니까 還收를 안 하는 것이죠?

○都市開發公社 社長 金振昱; 안 하는 것입니다.

○崔相燮 委員; 그러면 여기 現況에다 따로따로 해야죠. 融資金額을 따로 해야 됩니다. 어떻게 還收되는 金額하고, 빚을

값은 것하고 빛 아닌 것하고 같이 여기에 現況을 넣으면 안 돼죠.

○都市開發公社 社長 金振昱; 네, 좀 간단하게 만들려고 이렇게 했습니다.

○崔相燮 委員; 그래도 이것은 性質이 전혀 틀리는데. 融資金하고 支援金하고는 性質이 전혀 틀리잖아요.

○都市開發公社 社長 金振昱; 國庫補助, 아까 그것은 앞으로 分離하도록 하겠습니다.

○崔相燮 委員; 그것은 分離해야 됩니다.

○都市開發公社 社長 金振昱; 國庫補助금이 1,589億원이고 國民住宅基金에서 가져오는 돈이 1,421億원입니다.

○崔相燮 委員; 알았습니다. 다음에 또 한 가지 묻겠습니다.

住宅開發事業에 관한 것입니다. 傍花1地區하고 2地區인데 여기에 94年 6月, 4月 이렇게 團地造成이 完了하게 되어 있습니다. 이 着工이 언제 된 것입니까, 전부 93年度에 된 것입니까?

○都市開發公社 社長 金振昱; 傍花1地區 이런 것이요?

○崔相燮 委員; 1地區하고 2地區가.

○都市開發公社 社長 金振昱; 91年度에 됐습니다.

○崔相燮 委員; 91年度에 했죠. 이것 住宅建設會社가 傍花1地區, 2地區, 3地區, 1次, 2次, 3次까지 있는데 여기에도 보면 完工이 94年 6月, 4月 이렇게 되어 있습니다. 그러면 여기는 着工을 언제 했어요?

○都市開發公社 社長 金振昱; 그것도 91年度에 했습니다.

○崔相燮 委員; 그러면 91年 宅地造成도 하기 전에 같이 동시에 아파트 建設을 했다는 얘기인데 그렇게 돼죠?

○都市開發公社 社長 金振昱; 네, 宅地造成을 하면서 아파트

工事도 하면서 지금 이렇게 되어 있습니다.

○崔相燮 委員; 그렇게 될 것 같으면 아파트내 下水管 같은 것, 宅地가 제대로 造成되지 않은 狀態에서 下水管을 묻기 때문에 盛土한 땅에다 下水道를 묻기 때문에 땅이 앞으로 沈下됨에 따라서 下水管이 弛緩되어 가지고 물이 새고 이런 일이 많이 생기는데 여기에 대한 어떤 對策을 가지고 하고 있습니까?

○都市開發公社 社長 金振昱; 그러니까 제가 알기로는 團地造成을 한다고 하지만 100%다 盛土를 한다거나 그런 것은 아니거든요. 안 하는 데도 있고 하는 데도 있고.....

○崔相燮 委員; 물론 그렇지요, 切土가 있고 盛土가 있지요.

○都市開發公社 社長 金振昱; 切土가 있고 盛土가 다 있지요. 그래서 切土나 盛土가 없는 部分에서는 그런 데는 下水道 工事하면서 建築이 바로 들어가고, 그 외에 盛土라든지 할 때는 盛土를 한 연후에 아파트 工事が 着工이 되었기 때문에 조금 뒤로.....

○崔相燮 委員; 우리가 常識的으로 區劃整理事業을 하면 말이죠. 그 땅이 2年은 되어야 建築許可를 해 주게 되어 있습니다. 왜 그러냐 하면 盛土部分에 대해서는 땅이 완전히 沈下가 되어 가지고 땅이 굳은 다음에 工事を 하라 해서 한 1年 정도 猶豫期間을 두는데 이 아파트의 경우에는 막바로 같이 하게 되면 아무리 下水管을 묻어 놓았다 하더라도 땅이 沈下되면 下水管이 弛緩이 안 생길 수가 있어요, 생깁니다. 그러면 漏水가 되지요. 漏水가 되면 어떻게 돼요. 地下水 汚染됩니다. 公害誘發을 하지요. 또 下水道가 제대로 흐르지도 않을 것이고, 왜 울퉁불퉁 해 지니까. 여기에 대한 防備를 어떻게 하고 있습니까?

네, 開發理事가 이야기 하세요.

○開發理事 崔胄夏; 開發理事가 答辯드리겠습니다.

지금 崔委員님께서 指摘해 주신 그 問題는 下水道 施設을 해 놓고 土地의 沈下로 인해 가지고 그런 問題가 야기될 그런 우려가 있다. 상당히 일리 있는 말씀이고 좋은 指摘을 해주셨습니다.

그런데 저희가 하고 있는 것은 아파트 建設하고 또 下水道의 主管을, 메인파이프를 묻는 工事하고는 별개로 施行을 하고 있습니다.

그래서 아시다시피 宅地開發地區 內에 있는 下水施設은 下水와 雨水를 分離하는 소위 分流式 方法을 採擇하고 있고, 그 下水道의 메인파이프는 道路에 소위 都市計劃道路가 되겠습니다. 公道가 되겠습니다. 公道上에다가 埋設을 하고 아파트에서 나오는 그 下水는, 주로 下水가 되겠습니다. 이 下水는 既存에 묻혀져 있는 分流式 下水管에다가 나중에 아파트 建設이 어지간히 된 후에 그때 이렇게 묻게 되기 때문에 沈下 問題는 조금 우려가 되기는 됩니다만 그것은 그것을 勘案해 가지고 아파트 建設이 상당히 進行된 후에 이렇게 埋設한다 하는 것을 말씀드리겠습니다.

○崔相燮 委員; 그러면 말이죠, 지금 宅地造成을 할 적에 우선 主道路부터 먼저 工事を 합니까?

○開發理事 崔胄夏; 네, 道路부터 합니다.

○崔相燮 委員; 그러면 道路부터 工事を 하다 보면 盛土해야 할 地域이 많이 생길 것입니다. 道路가 높고 상대적으로 宅地가 얇은 경우, 물론 盛土해서 宅地가 완전히 工事完了되면 그런 일은 없겠습니다만 道路를 먼저 하고 나중에 一般的으로 盛土한다는 그런 결론도 나올 수 있지요?

○開發理事 崔胄夏; 崔委員님 잘 아시겠지만 일단 盛土區間에는 宅地에 盛土를 먼저 하고, 道路部分에는 道路에 路盤材를 한 90cm 정도를 換土나 良貨의 土砂로 잘해서 그렇게 道路造成을 한 다음에 거기에 各種 下水道나 上水道, 가스管 等 地下 埋設物을 埋設하고, 道路를 基層材를 넣어 가지고 道路造成을 하게 되지요. 이렇게 되면 나중에 끝난 다음에 아파트는 아파트가 상당히 올라간 후에 거기에 아파트에서 나오는 下水管을 메인 下水管에 연결하게 되는 것입니다.

○崔相燮 委員; 그러니까 道路工事が 완전히 끝난 다음에 主道路로 완전히 끝난 다음에 아파트 新築이 어느 정도 끝난 다음에 一般下水管을 埋設해서 道路에 있는 메인 下水管 하고 連結한다는 그런 뜻이지요?

○開發理事 崔胄夏; 네, 그렇지요.

○崔相燮 委員; 우리가 아파트 現場에 가보면 말이죠, 道路를 미리 해놓으면 道路가 大型車 다니다 부서진다고 해서 道路 안 만들고 있어요, 안 그렇습니까?

○開發理事 崔胄夏; 물론 그것이 道路工事を 해 놓으면 重車輛의 통과로 인해 가지고 道路가 망가지는 수가 있습니다. 그래서 대개 基層材를 먼저 한다든지 해서 표층같은 것은 나중에 합니다.

그런 問題라든지 지금 현재 우려하시는 下水道의 沈下問題로 인한 어떤 連結部分에 어떠한 瑕疵問題 이런 問題는 충분히 고려해서 換土를 한다든지 해 가지고 施工에 철저를 기하겠습니다.

그리고 또 염려하신 道路鋪裝의 破損 같은 것도 그런 것을 우려해서 미리 基層材를 먼저 하고 車輛을 通過시킨 연후에 나중에 道路를 完成한다든지 이런 方法으로 하겠습니다.

○崔相燮 委員; 우리 開發理事님의 말씀은 충분히 理解를 하겠는데 本委員 생각하기로는 현재 그 道路를 工事하면서 基層까지는 하고 鋪裝은 추후에 한다는 그런 식의 말씀 같은데 基層材만 해 놓고 그 위에 中型車輛이 다닐 것 같으면 道路가 또 沈下가 됩니다.

물론 로링을 다 해서 다져 놓았겠지만 그것이 우리가 로링을 했다 해서 道路가 전혀 沈下 안 오는 것도 아니고 鋪裝되어 있지 않은 狀態에서 基層을 해 놓았다 하더라도 비가 오고 이럼으로써 물이 새 들어감으로 해서 地盤이 또 沈下됩니다. 그 沈下되는 狀態에서 重車輛이 다니니까 또 沈下가 돼요.

그럼으로써 우리가 메인 下水管을 묻었다 하더라도 거기에 굴곡이 오고, 또 우리가 道路에서 지금 그렇게 工事를 하는지 안 하는지 모르겠습니다만 가스管, 電話, 電氣, 屋外 路線이 다 들어가는데 本委員 생각하기로는 적어도 아파트 團地 內에는 그러한 별도의 그것을 만들지 말고 共同下水溝로 해서 콘크리트를 함으로써 그것이 아무리 어떤 중량이 오더라도 그 변화 없이 충분히 하중을 지탱할 수 있는 그런 구조가 되어 가지고 大型車輛이 다닌다 해도 그 어떤 瑕疵가 發生하지 않느냐, 그렇기 때문에 반드시 그 모든 우리 道路가 共同溝가 되어야 됩니다만 새로운 道路를 파헤치고 할 수가 없으니까 적어도 新設하는 團地 內 道路라 하더라도 반드시 共同溝를 만들어서 하는 것이 좋겠다, 그럼으로 해서 추후에 瑕疵가 發生하지 않지 않느냐 이런 뜻입니다.

○開發理事 崔胄夏; 네, 잘 알겠습니다.

○崔相燮 委員; 그리고 앞으로 아파트 團地 內에 宅地造成할 적에 그런 共同溝를 設置할 用意가 있습니까?

○開發理事 崔胄夏; 잘 아시다시피 下水道는 共同溝를 하지 않습니다. 지금 共同溝를 하면 주로 韓電에서 하는 高壓線이라든지 遞信施設, 上水道 이렇게 되겠습니다. 그런데 이것은 受益者負擔原則에 의해 가지고 上水道事業本部라든지 韓電이라든지 또는 通信部라든지 여기에서 共同投資를 해서 할 적에만 共同溝가 可能한데, 거기에도 가스관은 共同溝에 들어가지 못합니다. 왜냐 그러면 가스의 漏水로 인한 問題點이 야기 되기 때문에 이것은 상당히 어려움이 있습니다. 그래서 안하고 이렇게 하는데 지금 各 主管部處에서 共同溝 施設을 원하지 않고 있습니다.

그래서 現在는 지금 염려하시는 道路의 重車輛의 通行으로 인한 下水道의 破損 같은 것을 우려하시는데 잘 아시다시피 道路에는 보통 3m 50cm내지 5m의 面積에 해당하는 兩側에 歩道를 設置하게 됩니다. 그래서 그러한 地下埋設物은 주로 歩道上에다가 埋設하게 됩니다. 다만, 道路의 中間에 하는 것은 우리가 送水管이라든지 또는 下水道 中에서도 主된 雨水管 이것을 박스 같은 것, 이런 것은 道路 中間에 들어가게 됩니다만 그러한 것이 시사하게 되기 때문에 지금 委員님께서 염려하시는 그러한 問題는 解消가 되고, 그러나 특히 埋立地에 대해서는 그런 基礎地盤의 沈下로 인한 各種施設物의 破損같은 것 이런 것을 굉장히 留意를 해서 그것을 對備를 한 그런 施工을 하도록 그렇게 하고 있고 앞으로도 그렇게 努力을 하겠습니다.

○崔相燮 委員; 그 受益者負擔 때문에 어렵다고 이렇게 말씀했는데 電話나 電氣 같은 것은 共同溝를 設置해 놓고 나중에 그 사람들이 韓電이고 電氣通信公社에서 利用할 적에 金額을 賦課시키면 되잖아요. 그래야지 人道에 한다고 하더라도 보도

블록을 걷어내고 파고 묻고 보도블록을 다시 깔아 놓으면 그것이 沈下에 의해서 울퉁불퉁해지고 通行에 굉장히 不便을 줍니다. 그래서 住民들이 不便이 생기고 또 그래서 安全事故도 나고 하는데 共同溝를 미리 만들어 놓고 나중에 電氣가 들어온다거나 電話가 들어온다고 할 적에 거기에서 돈을 받고 使用하게끔 해 주면 되는 것 아니냐?

○開發理事 崔胄夏; 그런데 그것이 先投資가 되어야 된다는 이야기가 나오고요, 그 다음에 돈을 負擔할 사람이 同意를 해야 돈을 받게 되는데, 그런 어려움이 있습니다.

○崔相燻 委員; 그러면 그 道路使用 못하게 하면 될 것 아니에요?

○開發理事 崔胄夏; 道路는 公道上에 埋設하게 되어 있고.....

○崔相燻 委員; 公道를 하더라도 그것은 서울시 財産의 道路예요. 우리가 個人이 집을 지어도 道路에 建築資材를 갖다 놓아도 道路占用料라 해서 돈을 냅니다.

한시적으로 해도 돈을 내는데 그 영구히 쓰는데 말이 안 되지요. 그것은 說得力이 없어요.

○開發理事 崔胄夏; 그래서 그것은 이제.....

○崔相燻 委員; 아니, 안 되지요. 그것은 한전에서 電氣를 하면 韓電에서 돈을 내어야 되는 것이고, 우리 電柱 세우는 데도 다 돈 내지 않습니까, 지금. 돈 다 냅니다, 그냥 되는 것 아니에요. 道路에 電柱 세우는 것도 돈 다 내어야 돼요.

○開發理事 崔胄夏; 그런 問題는 都市開發公社에서 할 얘기는 아니고 이것은 서울시에서 그것은 道路占用料의 條例에 의해서 받는 것으로 알고 있고요, 그리고 지금 말씀하시는 그런 問題는 저희가 先投資를 한다 그렇게 될 경우 그 工事費가 많이 들어갑니다. 그래서 분양가에 轉嫁되는 問題가 있고 그

래서 제 생각에도 그렇고 現在도 그렇게 하고 있습니다만 어디까지나 受益者負擔原則에 의해서 使用者가 施設을 하고 거기에 따라서 道路占用料를 받는 것은 별개 事項이 되겠습니다.

○崔相燮 委員; 네, 受益者負擔原則 자꾸 말씀을 하는데 그러면 道路를 완전히 만들어 놓은 狀態에서 과 가지고 다시 만드는 것이 돈이 더 들어갑니까. 아예 道路工事할 적에 해서 하는 것이 돈이 더 들어가요? 受益者負擔이면 受益者에게 그만큼 여기서 돈을 節減시켜 주는데 異議 할 사람이 없지요, 道路를 다 만들어 놓은 狀態에서 다시 掘鑿해가지고, 또 요즘 掘鑿하려고 해도 掘鑿許可를 말아야 돼요. 또 掘鑿復舊費 내어야 됩니다. 또 그렇지 않으면 預置를 해야 돼요. 그러면 오히려 受益者에게는 더 많은 負擔이 가는데 왜 그런 것 하느냐는 얘기에요.

적어도 開發理事가 宅地開發에 責任을 지고있는 분이라면 은밀히 研究를 좀 하셔가지고 종전에 하던 그런 方法대로 이제까지 해 왔으니깐 그렇게 해 나간다 하시지 마시고, 좀더 새로운 改革次元에서 무언가는 改善해야 되겠다, 보다 더 나은 質 좋은 工事を 해야 되겠고, 또 우리 入住者에게 負擔이 좀 덜 갈 수 있는 어떤 研究方法을 하셔 가지고 現 制度가 잘못되었으면 자꾸 建議를 해 가지고 새로운 制度를 만들어 가지고 우리 入住者들에게 단 1원이라도 싸게 해 줄 수 있는 생각을 해야지, 우리하고는 關係가 없다, 나중에 너희들이 入住하는데 하려면 하고 말려면 말라, 그것은 市民을 위한 行政이 아닙니다. 안 그래요?

○開發理事 崔胄夏; 네, 잘 알겠습니다. 그런 말씀이 아니고요, 지금 말씀하시는 그 瑕疵 部分이나.....

○委員長代理 申龍吉; 崔胄夏 開發理事님 말이죠, 時間問題가 있고 效率的인 會議運營 方法에 의해서 간단명료한 答辯을 하세요. 여기서 장황하게 說明을 드리면 지금 運營에 차질이 옵니다.

○開發理事 崔胄夏; 알겠습니다. 그 問題는 제가 研究를 繼續 하겠습니다. 그러나 工事は 따로 하는 것이 아니라 道路工事와 같이 並行해서 地下埋設物을 埋設하고 있다는 것을 報告 드립니다.

○崔相燮 委員; 알았습니다. 이상입니다.

○委員長代理 申龍吉; 다른 委員, 康明秀委員 말씀하세요.

○康明秀 委員; 康明秀 委員입니다. 아까 여기 收益金의 概念을 整理를 해 둘 필요가 있어서 물어보겠습니다.

國庫支援基金에 대해서 約 3,010億 정도 된다고 그랬는데 이것 얼핏 아까 우리 社長님 말씀 들으면 마치 어떤 우리 資產에 대한 이런 支援에 가까운 얘기로 들릴 수도 있을 것 같아서, 이 國庫支援 내지는 國民住宅基金이라는 것은 결국 住宅銀行을 통해서 國民住宅基金을 融資를 받아서 결국 元利金을 償還하는 것이 아니겠습니까?

그런데 이제 그 基金이 國民住宅基金에서 利潤이 싹 基金으로 나온다, 저는 그렇게 생각되어 있는데 어떻습니까? 이것이 融資받는 것 말이죠, 그것은 분명히 말씀을 해 주시죠.

○總務理事 林景善; 總務理事가 答辯드리도록 하겠습니다.

이제 아파트 類型에 따라서 다 달라집니다. 예를 들게 되면 公共賃貸같은 경우에는 政府財政을 50%支援해 주고, 基金으로 해서 20%해 주고 나머지를 自體負擔하도록 이렇게 되어 있습니다. 그래서 政府支援이라고 해서 나오는 것이 바로 國庫補助입니다. 國庫補助고 그 다음에 基金이 나올 때는 國民

住宅基金에서 戶當 1,200萬원씩 이렇게 지원해 줬습니다. 그러니까 그것이 이제 종전과 다른 것이 据置期間 10년에 利子 3%가 있고, 그 다음에 公共分讓의 경우에는 1,200萬원으로 하되 年利가 7.5%부터 9.5% 이렇게 類型別로 다 달라집니다. 그래서 지금 얘기하는 것은 아까 말씀드린 政府財政이라는 것은 전부 國庫補助로 들어오는 것이고 國民住宅基金은 아까 말씀드린 대로 住宅銀行을 통해서 들어오고 있는데.....

○康明秀 委員; 아니, 그러니까 결국 金融支援이라는 것이 利子만 샀다 뿐이지 元金과 利子是 결국은 還收되는 것이 아닙니까, 그렇죠? 還收되고, 그 다음 두번째는 國庫支援이라는 것은 아주 低所得層을 위한 적은 坪數 아파트를 지을 때 國庫補助가 오는데 그것은 國家에서 행해야 할 住宅事業을 우리 都市開發公社에 의해서 委託받아 하는 것이지 그만큼 投資된 돈이 거기에서 還收되어서 나오는 것은 아니죠.

○總務理事 林景善; 그렇습니다.

(申龍吉 幹事, 朴泰源 委員長과 司會交代)

○康明秀 委員; 그것을 이제 제가 概念定義를 분명히 하고 싶은 거예요. 그래서 우리 都市開發公社의 資産이 國庫支援을 받아서 늘어나는 것은 아니고 이 銀行融資는 결국 元金과 利子是 入住者들이 어떤 형태든 갚아야 되는 것이고, 또 國民住宅 아주 低所得層을 위한 것은 어차피 國家에서 그것을 지어 줘야 할 事業인 것을 우리 都市開發公社에서 代行해서 짓고, 그 支援받은 만큼 還收되는 것이 아니라 거기 그냥 投資되어서 남아있는 것이지 결코 우리 都市開發公社의 資産이 될 수는 없는 것이다, 이제 그 概念을 제가 분명히 알고 싶어서 質問을 드린 것입니다.

두번째로 제가 조금 물어보고 싶은 것은 지금 木洞賃貸아파

트라든지 都市開發公社에서 하고 있는 어떤 事業을 推進함에 있어서 어떤 協議가 잘 안 이루어져 가지고 相互 主張이 달라서 지금 어떤 法廷에 訴訟되어 있는 것들이 分野別로 제가 생각하기에는 賃貸아파트 分讓하는데도 어떤 問題가 있을 수도 있고, 또 土地를 收用함에 있어서 協議가 안 되어서 어떤 訴訟이 提起된 것도 있을 터이고 여러 가지 類型的 어떤 協議가 안 되어서, 마찰이 있어서 訴訟提起된 것들이 있을 것 같은데 그 類型別로 지금 현재 都市開發公社에 93年度에 지금 訴訟되어 있는, 繫留 中인 그런 것들이 몇 件이 되는지 좀 알려주시면 좋겠습니다.

時間이 없으니까 나중에 書面으로 그 類型別로 해서 알려주십시오.

○都市開發公社 社長 金振昱; 提出해 드리겠습니다.

○康明秀 委員; 나머지는 조금 사정이 있는 것 같아서 나머지 質問은 停會한 뒤에 나중에 質問하도록 하겠습니다.

○委員長 朴泰源; 그러면 중식 후에 會議를 續開하겠습니다. 停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(11時 25分 會議中止)

(17時 18分 繼續開議)

○委員長 朴泰源; 좌석을 정돈하여 주시기 바랍니다. 成員이 되었으므로 會議를 續開하겠습니다.

4. 서울特別市都市開發公社設置條例中改正條例案(서울特別市長 提出)

○委員長 朴泰源; 議事日程 第4項 서울特別市都市開發公社設

置條例中改正條例案을 上程합니다.

(議事棒 3打)

本 條例案에 대해서는 지난 會期에 執行部の 提案說明을 듣고 專門委員의 檢討報告를 들었기 때문에 바로 執行部를 상대로 質疑答辯 順序로 들어가겠습니다.

本 件에 대해 質疑하실 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

質疑하실 委員이 있으십니까? 質疑하실 委員 없으시면.....

○康明秀 委員; 잠깐 말씀을 드리겠습니다.

5. 서울特別市都市開發公社設置條例中改正條例修正動議案(康明秀議員 發議)

○委員長 朴泰源; 그러면 康明秀委員 말씀하십시오.

○康明秀 委員; 康明秀委員입니다. 이것은 저희 議員發議로 일부 修正을 해서 通過를 시켰으면 하는 생각입니다.

여기 內容에 보면 第28條에 監督 市長은 公社의 業務를 監督하고 內務部長官도 또 監督하도록 되어 있습니다. 이제 전반적으로 中央의 業務가 地方化가 되고 있고, 또 우리 地方公社의 資産 어떤 投資가 우리 地方自治團體에서 全額 投資를 해서 運營하는 地方公社이기 때문에 지금 上位법인 公企業法에 問題가 좀 있다고 지난 번에도 指摘한 바 있습니다. 그래서 이 部分에 대해서는 同條例改正 없이도 地方公企業法 第73條, 第74條에 明文化가 되어 있기 때문에 執行業務施行에 지장이 없다고 사료가 되어집니다.

그래서 우리가 지금 地方化를 주장하면서 地方議員 손으로 條例를 그 地方化에 逆行하는 그러한 條項을 저희들 손으로

通過시키는데 問題가 있다고 생각이 되어져서 현재 市廳에서 內務部에 公企業法 改正建議를 해 놓은 상태이기 때문에 그 條項만 修正을 해서 다른 部分은 上程, 通過시키는데 修正案 動議를 합니다.

○委員長 朴泰源; 다른 委員님 말씀하시겠습니까?

그러면 그 內容을 말씀해 주시죠.

○康明秀 委員; 修正案 內容은 第28條 監督 第1項 "市長은 公社의 業務를 監督한다" 두번째는 과거 內容하고 같습니다. 그리고 第29條도 우리 현재 條例上程된 것에서 과거 內容대로 報告 및 檢査에서 "市長은 公社의 業務, 會計 및 財産에 관한 事項을 檢査할 수 있으며 필요한 報告를 命할 수 있다" 이런 內容으로 修正하고자 합니다.

○金鍾源 委員; 지금 法이 어떻게 되어 있어요?

○住宅局長 梁甲; 현재는 市長은 公社의 業務를 監督한다인데 公企業法이 바뀌면서 內務部長官과 市長, 內務部長官이 삼입 되었어요. 그래서 지금 康明秀委員님 말씀하신 대로 內務部長官 이것을 빼버리고 종전대로 그대로 市長은 公社의 業務를 監督한다 이렇게 하자는 것입니다.

○金鍾源 委員; 그런데 公企業法에 지금 內務部長官, 市長으로 되어 있는 것을 우리가 條例에서 이것을 빼려고 해서 效力이 있어요? 우리가 公企業法 改正建議를 할 수 있을지 몰라도 그것을 우리 任意대로 條例에 削除하는 것은 基本法에 違背할 것 같은데.....

(「상관 없습니다」 하는 委員 있음)

상관 없다면 좋습니다.

○委員長 朴泰源; 金鍾源委員님 理解가 있습니까?

○金鍾源 委員; 네.

○委員長 朴泰源; 그러면 康明秀委員 말씀에 異議 있으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

지금 康明秀委員으로부터 서울特別市都市開發公社設置條例中改正條例案에 대해서 修正案을 動議하였는데 이 動議에 再請 있으십니까?

(「再請합니다」 하는 委員 있음)

康明秀委員이 發議한 修正하자는 動議案이 成立되었으므로 바로 議題로 삼아 處理하겠습니다.

이 動議에 대하여 또 다른 意見이 있으면 말씀해 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

康明秀委員의 修正案을 우리 委員會案으로 議決코자 하는데 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

서울특별시도시개발공사설치조례중개정조례안에 대한 수정안
(뒤에 실음)

6. 서울特別市住居環境改善事業施行條例中改正條例案(서울特別市長 提出)

(17時 25分)

○委員長 朴泰源; 議事日程 第6項 서울特別市住居環境改善事

業施行條例中改正條例案을 上程합니다.

(議事棒 3打)

서울特別市長을 代理하여 住宅局長 나오셔서 提案說明을 간단히 하여 주시기 바랍니다.

○住宅局長 梁甲; 住宅局長이 說明드리겠습니다.

住居環境改善事業施行條例中改正條例案을 저희가 提案하게 된 理由는 建築法令이 改正이 되어서 거기에 따른 引用條文을 整備하고, 母法의 條文 誤謬로 된 事項을 訂正하고, 그 동안 條例施行過程에서 나타난 一部 未備點을 改善 補完하기 위해서 同 改正案에 대한 立法豫告를 거쳐서 이번에 上程이 되었습니다.

이번에 上程된 條文 改正 數가 14個인데 그 중 1個 條文은 建築法令改正에 따른 事項이고, 4個는 母法 條文 適用 訂正에 관한 事項이고, 9個 條文이 條例施行過程에서 나타난 未備點을 改善補完한 事項입니다.

主要事項을 말씀드리면 條例 第12條 本文中 新築建築物에 대한 用語定義를 분명히 해서 適用上의 混亂을 防止했고, 두 번째는 市長에게 申告하도록 되어 있는 共同住宅事業地區 內 權利 變動 申告를 事業 施行者인 都市開發公社에 直接 申告하도록 해서 住民의 不便을 덜도록 했습니다.

그 다음에 既存 建築物의 全面 撤去가 수반되는 共同住宅 建設時에는 地區 內 國·公有地 有無와 關係없이 土地 또는 建築物 所有者 總數의 各各 2/3以上の 同意를 얻도록 해서 事業이 원활히 推進될 수 있도록 했습니다.

다음에 建蔽率, 容積率, 垆地面積 최소한도 建築物 높이제한 등에 있어서 建築法 適用의 特例로 規定한 母法의 第9條 規定과 現行條例規定 解釋上 혼동을 방지하기 위해서 建築法에

서 정하는 地域地區 안에서의 建蔽率 등에 대한 規定을 확실히 排除하도록 明文化 했습니다.

그 다음에 駐車難 解消를 위해서 特例者 및 新築建築物에 대한 駐車難 設備基準을 우리 市에 있는 停車場設置및管理條例에 따르도록 그렇게 했습니다.

그 다음에 非住居用 建築物이 占有하고 있는 國·公有地 賣却規模를 新築建築物일 경우에는 165m² 以下로 해서 住居用 建築物과 형평을 維持시켰고, 國·公有地는 개선계획 수립 後 建築 許可하기 前까지 買收토록 하고, 매각대금 결정은 地方財政法을 準用토록 明文化해서 業務處理와 方法을 자세하게 이렇게 했습니다.

以上 간략히 說明드렸습시다만 자세한 內容은 新舊條文對比表를 參考해 주시고, 이것이 이번에 改正이 되어서 住居環境改善事業 推進하는데 활발히 推進될 수 있도록 도움이 되었으면 합니다.

以上 提案說明을 마치겠습니다.

○委員長 朴泰源; 住宅局長 수고하셨습니다.

다음은 專門委員의 檢討報告가 있어야 되는데 油印物이 있는데 油印物로 대체해도 되겠습니까?

(「네, 됐습니다」 하는 委員 있음)

.....
(參照)

서울특별시주거환경개선사업시행조례중개정조례안 검토보고서

(뒤에 실음)

.....
○委員長 朴泰源; 지금까지 執行部の 意見과 專門委員의 檢討

報告 油印物을 보셨습니다.

이에 대해 質疑하실 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

發言하실 委員 있으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

더 이상 質疑하실 委員이 없으므로 質疑 答辯을 모두 마치겠습니다.

서울特別市住居環境改善事業施行條例中改正條例案을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

서울특별시주거환경개선사업시행조례중개정조례안

(뒤에 실음)

7. 서울特別市建築條例中改正條例案(서울特別市長 提出)

(17時 30分)

○委員長 朴泰源; 議事日程 第7項 서울特別市建築條例中改正條例案을 上程합니다.

(議事棒 3打)

서울市長을 代理하여 住宅局長 나오셔서 제안설명을 하여 주시기 바랍니다.

○住宅局長 梁甲; 建築條例中改條例案에 대해서 提案說明을 드리겠습니다.

저희가 이번에 改正하고자 하는 事由는 建築法施行令이 93年 8月 9日字로 改正됨에 따라서 條例改正이 必要한 그러한 事項과, 그간 條例 運營上 調整이 必要한 部分을 實情에 맞도록 改正해서 市民便宜 및 建築發展을 도모하고자 하는 事項 들입니다.

主要 改正內容은, 첫번째로 11層 未滿이라도 延面積이 3萬 m² 以上일 경우에는 都市美觀에 미치는 影響이 크므로 建築委員會 審議 對象에 포함시키고자 하며, 專用住居地域 안에서 聯立住宅이나 多世帶住宅 建築可能區域을 市長이 公告하도록 되어 있는 것을 現地 實情에 밝은 區廳長이 指定 公告하도록 委任하고, 一般住居地域 및 準工業地域 안에서 當該 用途에 使用하는 바닥면적 合計가 150m² 未滿의 단란주택의 建築許容 與否를 條例로 정하도록 해서 建築法施行令이 改正이 되었습니다. 그래서 거기에 區廳長이 建築委員會의 審議를 거쳐 住居環境을 侵害할 우려가 없다고 認定하여 指定公告한 區域에 한하도록 許容토록 그렇게 하고 一般住居地域 안에서 當該 用途에 使用되는 바닥면적 合計가 500m² 未滿인 觀覽集會 施設과 바닥면적 合計가 1,000m² 以下인 展示施設인 경우 垜地가 접한 道路幅에 관계없이 許容함으로써 市民便宜를 도모하고, 公開空地 設置로 建築基準을 완화 받는 경우 公開空地 面積 算定은 屋內 公開 공지는 設置面積의 1/2만을 算定하고 法定 造景面積은 建築基準을 완화받는 面積으로는 算定을 하지 아니하도록 하는 그런 內容들입니다.

자세한 內容은 新舊條文對比表를 參照하여 주시고 本 建築 條例中改正條例案이 審議 通過되어서 市民生活에도 도움이 되고 建築發展에도 도움이 되도록 이렇게 해 주셨으면 감사하겠습니다.

以上 提案說明을 마치겠습니다.

○委員長 朴泰源; 住宅局長 수고하셨습니다.

다음은 專門委員의 檢討報告가 있겠습니다. 그런데 아까 말씀대로 油印物로 대체하고자 하는데 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

.....

(參照)

서울특별시건축조례중개정조례안 검토보고서

(뒤에 실음)

.....

○委員長 朴泰源; 그러면 지금까지 執行部 意見과 專門委員의 檢討報告를 들었습니다. 이에 대해 質疑하실 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

○申龍吉 委員; 네, 저 있습니다.

○委員長 朴泰源; 申龍吉委員님 말씀하세요.

○申龍吉 委員; 申龍吉委員입니다. 住宅局長 말이죠, 현재 이 建築條例中改正條例案에 대해서 종전보다 緩和되었다고 보는 條項도, 本委員이 생각할 때에는 緩和된 部分도 있거니와 오히려 強化시킨 部分도 있다고 생각하는데 住宅局長 어떻게 생각하세요?

○住宅局長 梁甲; 네, 強化되었다고 저희가 생각하는 部分은 지금 저희 市에서 建築審議하는 것에는 11層 以上으로서 1萬 m² 以上 이렇게를 市에서 審議를 하고도, 지금 11層 未滿인 것은 區에서 審議를 하는데 美觀地區만 하고 있기 때문에 美觀地區가 아닌 데는 審議조차 받지 않을게 되는 그런 結果가 되고 있습니다. 그러다 보면 11層 未滿이라도 3萬m² 以上이면 좀 큰 建物에 들어가는데 그런 정도는 審議를 받아야 되

지 않느냐 해서 都市發展을 위해서 저희가 좀더.....

○申龍吉 委員; 글썄, 主要骨子 가項에 대해서는 일단은 強化된 것으로 봐야지요?

○住宅局長 梁甲; 네.

○申龍吉 委員; 그 외에는 다 緩和되었다고 보는데 맞습니까?

○住宅局長 梁甲; 네.

○申龍吉 委員; 이 가項을 이렇게 11層 未滿이라도 延面積 3萬m² 以上일 경우에 區 自治團體長이 하던 것을 市長으로 建築審議를 上向調整한 部分에 대해서는 모르겠습니다만 強化된 部分인데 이것은 어떠한 즉, 住宅局長이 이것 만들어낸 가項의 글자입니까?

○住宅局長 梁甲; 그것을 말씀드리면 지금 아까도 말씀드린 대로 美觀地區만을 지금 하고 있기 때문에 美觀地區 아닌 데는 아예 審議조차 區에서 하지를 않고 있습니다. 그러다 보면 9,000坪 以上짜리가 상당히 큰 建物이거든요. 예를 들면 10層 짜리 9,000坪 하는 것인데 이것이 專門家들의 아무래도 建築 審議가 있어야 되는데 그것이 없이 許可申請이 되니까 區에서는 그냥 바로 許可가 擔當者 檢討로 나가버리니까 상당히 큰 建物이 그렇게 되는 경우가 있어서 이 정도 建物이면 좀 審議를 거쳐야 되지 않겠느냐.....

○申龍吉 委員; 그런데 審議를 自治團體長에게 주면 안 되느냐 이런 얘가지.

○住宅局長 梁甲; 區條例를 改正하도록요?

○申龍吉 委員; 그렇죠.

○住宅局長 梁甲; 하려면 그렇게 해야 되는데 지금 보면 區條例에 美觀地區 이런 것 하는데 22個 區를 전부다 改正을 해야 되고 또 3萬m² 以上 정도면 큰 建物이니까 市에서 같은

次元으로 審議를 해야 되지 않나 그런 생각입니다. 그런데 실지 件數는 많지 않습니다.

○申龍吉 委員; 충분히 說明을 들었기 때문에 서울特別市建築條例中改正條例案을 執行部 原案 대로 通過할 것을 動議합니다.

○委員長 朴泰源; 金鍾源 委員 말씀해 주십시오.

○金鍾源 委員; 金鍾源委員입니다. 이 建築條例 개정은 상당히 重要하다고 생각이 됩니다. 이 條例가 개정됨으로 해서 우리 市民한테 直接的으로 影響이 가는 部分이 많기 때문에 언뜻 보는 것으로는 지금 市民들한테 緩和해 주는 쪽으로 가는 것 같습니다만 깊이 檢討를 해 보면 強化하는 部分이 더 많은 것 같습니다. 이것을 충분히 더 檢討를 해서 어떤 것이 市民들한테 도움을 주는 쪽이나 하는 部分을 時間을 두고 檢討해야 될 것으로 그렇게 생각이 되어서 이 建築條例中改正條例案은 다음 會期로 檢討할 수 있는 時間을 가졌으면 좋겠다고 하는 말씀을 드립니다. 以上입니다.

○委員長 朴泰源; 申龍吉 委員님의 贊成하는 動議案이 나왔고 또 金鍾源委員님의 保留案이 나왔습니다. 다른 委員님 말씀하실까요?

네, 申龍吉委員 말씀하세요.

○申龍吉 委員; 申龍吉委員입니다. 제가 建築條例中改正條例의 原案 通過 部分의 動議를 한 部分에 대해서 제가 金鍾源委員의 動議에 贊成함과 저희 發言을 取消하겠습니다.

○委員長 朴泰源; 다른 委員 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 建築條例中改正條例, 市長이 提出한 것을 保留하는 것으로 決定하겠습니다.

8. 94年度市有財産管理計劃同意案(서울特別市長 提出)

(17時 39分)

○委員長 朴泰源; 議事日程 第8項 94年度市有財産管理計劃同意案을 上程합니다.

(議事棒 3打)

서울市長을 代理하여 住宅局長 나오셔서 提案說明을 하여 주시기 바랍니다.

○住宅局長 梁甲; 市有財産管理計劃同意案은 저희가 每年 初에 이 計劃을 樹立해서 議會의 同意를 얻어야만 施行케 되기 때문에 同意案을 提出하게 된 것입니다.

94年度 市有財産管理計劃을 執行함에 있어서 都市計劃事業인 住宅改良再開發事業의 施行과 關聯하여 事業區域 內에 있는 國·公有地를 住宅改良再開發事業 施行者 및 占有者에서 適期에 賣却함으로써 事業이 원활하게 進行될 수 있도록 하고, 또한 區域 內에 있는 國有地를 저희가 國家로부터 無上讓與를 받아야 될 것을 미리 同意를 받아서 이렇게 해서 今年 內에 이 9件이 받아지게 될 것 같습니다.

다음에 再開發事業 施行에 따라 建立되는 公共賃貸住宅을 買入해서 區域 內의 賃入者에게 賃貸함으로써 住居生活의 安定을 圖謀하고 福利向上에 이바지하고자 합니다. 이것이 再開發事業을 促進시키고 특히나 國有地 無償讓與 같은 것은 저희가 國家로부터 받는 것이기 때문에 이것은 지금 빨리 해서 財務部에 다 提出하면 저희 事業施行에 促進이 될 것 같습니다.

이상 說明 마치겠습니다.

○委員長 朴泰源; 住宅局長 수고하셨습니다.

다음은 專門委員의 檢討報告가 있겠습니다. 專門委員 나오셔서 간단히 報告하여 주시기 바랍니다.

○專門委員 宋在璫; 94年度市有財産管理計劃同意案은 法律에 따라서 市長이 樹立한 管理計劃에 대해서 우리 議會에서 同意節次를 갖추어주는 節次가 되겠습니다.

住宅改良再開發事業區域 內에 있는 市有財産으로서 94年度再開發事業과 關聯된 市有財産을 取得 또는 賣却하고자 우리 議會에 管理計劃 同意를 얻고자 하는 內容으로서 管理計劃에 計上된 財産은 油印物과 같습니다.

94年度 市有財産 管理計劃의 內容은 都市計劃事業인 住宅改良再開發事業 施行과 關聯하여 事業區域에 國·公有地를 住宅改良再開發事業 施行者 및 占有者에게 適期에 賣却함으로써 事業이 원활하게 進行될 수 있도록 하고, 再開發事業 施行에 따라 建立된 公共貨貸住宅을 買入하여 再開發事業區域 內 貫入者에게 賃貸하여 入住하게 함으로써 貫入者에게 住居生活의 安定을 기하고자 하는 것이 內容입니다.

이에 따라서 市有財産管理計劃은 地方財政法 第77條 및 서울特別市公有財産管理條例 第37條第1項에 따라 市長은 每年 公有財産을 取得, 管理 및 處分에 관한 計劃을 樹立하여 議會의 議決을 얻도록 되어 公有財産의 管理計劃에 대한 內容과 節次가 適法하다고 認定되므로 同意 議決함이 가할 것으로 思料됩니다.

○委員長 朴泰源; 지금까지 執行部の 提案說明과 專門委員의 檢討報告를 들었습니다. 이에 대해 質疑하실 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

○康明秀 委員; 한 가지만 물어봅시다.

○委員長 朴泰源; 네, 康明秀委員 말씀하세요.

○康明秀 委員; 이 94年度市有財産管理計劃同意案이 보면 여기 내용은 再開發 것인데 우리 서울시全體 市有財産에 대한 賣却計劃은 어떻습니까, 이것하고?

○住宅局長 梁甲; 그것은 財務局에서 하고요.

○康明秀 委員; 財務局에서 따로 節次를 밟습니까?

○住宅局長 梁甲; 네.

○康明秀 委員; 그러니까 우리 住宅局에서는 再開發에 속하는, 네, 알았습니다.

○委員長 朴泰源; 더 이상 質疑하실 委員 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 質疑 答辯을 모두 마치겠습니다.

94年度市有財産管理計劃同意案을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

○金鍾源 委員; 지금 議決定足數가 안 되니까 우리 委員님 들어오실 때까지 잠깐만 한 가지만 質疑하겠습니다. 아직까지 定足數가 안되지요.

○委員長 朴泰源; 네.

○金鍾源 委員; 우리 許煥 課長님, 이 資料를 보니까 지금 城北地域에 問題가 많이 나와 있는데 거기에 東小門洞地域에 再開發區域이 있거든요, 그쪽 地域이 지금 소위 貫入者의 特別分讓權 때문에 問題가 많이 되어 있는 部分으로 알고 있는데, 이 資料를 봐도 그런 部分이 많이 나오고 있단 말씀이에요. 조금 說明을 좀 해 주었으면 좋겠는데 우리 委員님 들어오실 時間까지만.....

○住宅改良課長 許煥; 네, 알겠습니다. 貫入者에 대한 住居對策은 過去에 89年 4月 30日까지는 再開發區域 內에 建立되

는 아파트의 방 한 칸 分讓權을 再開發組合이 移住하는 貰入者에게 支給을 해 왔습니다, 89年 4月末까지요. 그런데 89年 5月 1日부터는 바로 이 東小門區域의 貰入者들이 워낙 區域이 크다 보니까 어떤 그 東小門區域의 貰入者側에서 그런 방 한 칸 分讓權이라는 것이 이제 남의 分讓權 하나를 자기가 사든가, 자기가 받은 것을 남에게 팔아야만 제일 작은 아파트 한 家口를 分讓받을 수 있는 그런 矛盾點이 있기 때문에 實質的인 住居對策이 안된다 해 가지고 서울市에다가 賃貸아파트를 提供해 주도록 이렇게 要求가 있었습니다. 그래서 89年度부터 이제 制度를 賃貸아파트 制度로 저희가 轉換을 했는데요, 東小門區域은 그 當時에 처음 適用하는 區域이었기 때문에 방 한 칸 分讓權을 희망한 貰入者는 그것으로 發給을 했고, 賃貸아파트를 희망한 貰入者는 방 한 칸 分讓權을 發給안하고 賃貸아파트 入住權으로 이렇게 두 가지로 施行을 한 區域입니다, 東小門區域이. 그래서 지금 여기에 나와 있는 東小門區域 365家口는 그 當時에 이제 賃貸아파트를 희망한 家口를 對象으로 建立한 숫자를 이제 저희가 이번에 買入해서 入住시킬 豫定이고요.....

○金鍾源 委員; 그러면 敦岩地域도 마찬가지로입니까?

○住宅改良課長 許煥; 敦岩地域은 방 한 칸 分讓權으로 나간 地域입니다.

○金鍾源 委員; 그것은 다른 것이고.....

○住宅改良課長 許煥; 여기하고, 그 以前에 施行된 區域입니다.

○金鍾源 委員; 지금 8페이지인가요, 거기 東小門 지금 6,612라고 하는 8페이지 部分은 어떤 거예요? 取得對象目錄 8페이지에 그 部分은 어떤 거예요?

○住宅改良課長 許煥; 그것은 이제 建物面積입니다. 東小門區域에 買入하게 되는 賃貸住宅의 建物이 6,612㎡고요, 土地가 이제 8萬 7,542㎡, 그 全體 合計가 金額으로 볼 때에 1,021 億원이 된다는 그런 內容입니다.

○金鍾源 委員; 네, 알았습니다.

○委員長 朴泰源; 94年度市有財産管理計劃同意案을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

異議 없으시다 하므로 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

'94시유재산관리계획동의안

(뒤에 실음)

9. 請願審査의件

(17時 48分)

○委員長 朴泰源; 議事日程 第9項 請願審査의 件을 上程합니다.

(議事棒 3打)

今會期에 審査하게 될 請願 7件 中 3件은 既 都市整備委員會에 上程하여 紹介議員 趣旨說明 및 專門委員의 檢討報告와 執行部 意見を 듣고 審査 中 保留된 案件이며, 4件 은 今會期에 新規로 接受된 것으로써 새로 接受된 4件 中 住宅局所管 1件에 대해서 먼저 紹介議員의 趣旨說明과 專門委員의 檢

討報告 및 執行部の 意見을 들은 後 案件別로 한 件 한 件 審査해 나가도록 하겠습니다.

請願 接受番號 114番 東大門區 長安洞 所在 未登記 시영아파트 所有權 移轉要求의 件을 上程합니다.

(議事棒 3打)

本 請願을 紹介시킨 金泰雄 議員님이 事情이 있어서 保留해 달라고 들어왔습니다. 그래서 保留하고자 하는데 여러 委員님, 異議 있으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 保留하겠습니다.

청원 접수번호 98번 木洞賃貸아파트 分讓價 調整 件에 대해서 意見 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

曹沼鉉委員 말씀하십시오.

○曹沼鉉 委員; 曹沼鉉委員입니다 이 木洞賃貸아파트 分讓價에 대한 請願問題는 지난 會期에도 아마 충분한 檢討가 있었는데요, 既已이 問題가 集團民願으로서 社會的으로 問題가 되어 있고, 또 현재 南部支院에 아마 訴訟이 繫留 中에 있는 것으로 알고 있습니다.

그래서 裁判에 關係되어 있는 事案에 대해서 우리 委員會에서 어떤 決定을 한다는 것은 대단히 위험하고 또 時期的으로 적절치 못할 것 같아서 이 請願은 저희들이 受理하지 않는 것으로 意見을 提案하겠습니다.

○委員長 朴泰源; 다른 委員님 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 保留하기로 하겠습니다.

○金孝善 委員; 委員長님.

○委員長 朴泰源; 네.

○金孝善 委員; 아마 本委員이 생각하기에는 이것이 保留가 아니고 말이지요, 請願法에 보면 訴訟繫留 中인 內容은 請願에서 다루지를 못하게 되어 있습니다. 그래서 아마 保留가 아니고 請願人에게 返戻를 시키는 것이 타당하리라고 봅니다.

○曹沼鉉 委員; 曹沼鉉 委員입니다. 제가 아까 말씀드린 뜻이 保留가 아니고 저희들은 受理하느냐 않느냐 하는 決定밖에 할 수 없기 때문에 受理하지 않는 것으로 제가 動議를 했습니다.

○委員長 朴泰源; 受理하지 않고 다시 돌려.....

○曹沼鉉 委員; 保留가 아니고 受理하지 않는다고 하면 돌아가는 것이니까 말이지요.

○委員長 朴泰源; 曹沼鉉委員 말씀은 請願을 받아들일 수 없다는 말씀인데, 그러니까 受容不可로 本會議에 附議하지 않기로 議決코자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 그렇게 하겠습니다.

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

○金孝善 委員; 委員長님, 議事進行發言 한 말씀드리겠습니다.

○委員長 朴泰源; 네.

○金孝善 委員; 지금 현재 議決定足數가 不足한 狀態에서 議決을 處理한다는 것이 상당히 不合理的 뿐더러 추후에 問題가 發生할 憂慮도 있기 때문에 本委員 생각에는 현재와 같이 議決定足數 모자라는 狀況에서 會議를 繼續한다는 것이 타당하지 못하다고 봅니다. 그래서 오늘의 案件을 다음 月曜日 都市計劃局 審議를 할 때 다루었으면 하는 생각입니다.

○委員長 朴泰源; 金孝善委員님, 丁寅燮委員이 가신 것이 아니고요, 技士도 그대로 다 있습니다. 잠깐 자리를 비운 것이니까요, 이것은 오늘 이것으로 끝내시지요.

○金孝善 委員; 그렇다면 丁寅燮委員이 들어올 때까지는 會議進行을 하지 마셔야지요.

○權光澤 委員; 追加 議事進行發言입니다.

○委員長 朴泰源; 네, 權光澤委員님 말씀하십시오.

○權光澤 委員; 權光澤委員입니다. 현재까지 進行한 것은 그대로 하시고, 지금 이 都市計劃에 대한 議會 意見聽取인데 여기 目錄 모두 13個項 보면 住宅改良再開發區域 指定關係에 대한 것이 모두 9件입니까, 9件이에요?

○住宅局長 梁甲; 13件입니다.

○住宅改良課長 許煥; 13件 中 再開發區域指定을 위해서 風致地區解除라는 것 있죠?

○權光澤 委員; 이것도 서울市長이 낸 거예요?

○住宅局長 梁甲; 네.

○住宅改良課長 許煥; 그 다음에 기존에 決定된 區域을 追加하는 事項입니다.

○權光澤 委員; 新規분에 대한 것 說明을 듣고 議決에 대한 것은 定足數가 차고 난 뒤에 議決하는 것으로 이렇게 합시다.

○委員長 朴泰源; 현재까지는 丁寅燮委員이 계셨는데 지금 급한 일로 잠깐 자리를 비웠거든요. 그러니까 丁寅燮委員이 오실 때까지 停會를 하겠습니까. 異議 없습니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 10分間만 停會를 하겠습니까.

(議事棒 3打)

(17時 56分 會議中止)

(18時 10分 繼續開議)

○委員長 朴泰源; 좌석을 정돈하여 주시기 바랍니다. 會議를 繼續開하겠습니다.

(議事棒 3打)

委員 여러분께 죄송한 말씀을 드리고자 합니다. 조금 전에 우리가 議決한 바 있는 請願 接受番號 98番 木洞賃貸아파트 分讓價調整 引下 件에 대해서 曹沼鉉委員님으로부터 訴訟繫留 中이니 受容不可할 것을 要求하여 全 委員님의 贊成으로 受容不可로 本會議에 附議하지 않는 것으로 議決한 바 있습니다만 議決 당시 議決定足數 未達로 議決事項에 錯誤가 있었는 바 委員長 職權으로 翻案하여 議決을 保留하기로 하겠습니다.

그리고 남은 案件은 21日에 處理하기로 하겠습니다.

장시간 동안 원만한 會議進行에 적극 협조하여 주신 委員 여러분, 그리고 執行部 關係公務員 여러분, 수고 많으셨습니다.

이상으로 오늘 會議를 모두 마치겠습니다. 散會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(18時 11分 散會)

○出席委員

朴泰源	申龍吉	曹沼鉉	康明秀
權光澤	金順愛	金鍾源	金孝善
李載鎬	丁寅燮	崔相爍	金錫浩

○專門委員

宋在璫

○出席公務員

都市計劃局

都市計劃課長 姜昌求

住宅局

局長 梁甲

住宅改良課長 許煥

都市開發公社

社長 金振昱

總務理事 林景善

開發理事 崔胄夏