
第63回서울特別市議會(臨時會) 財務經濟委員會會議錄 第2號
서울特別市議會事務處

日時 1993年6月15日(火) 午前10時

場所 財務經濟委員會會議室

議事日程

1. 서울特別市公有財産管理條例改正條例案
 2. 昌成洞一部地域의私有地買入要求에 관한請願의件
 3. 孝子洞一部地域의私有地買入要求에 관한請願의件
 4. 農水産物都賣市場管理公社所管業務報告의件
-

審査된案件

1. 서울特別市公有財産管理條例改正條例案(서울特別市長 提出) 1
 2. 農水産物都賣市場管理公社所管業務報告의件 24
-

(10時 45分 開議)

○委員長代理 李聲九; 자리를 정돈하여 주시기 바랍니다.

成員이 되었으므로 第63回 臨時會 第2次 財務經濟委員會를
開議하겠습니다.

(議事棒 3打)

**1. 서울特別市公有財産管理條例改正條例案(서울特別市長
提出)**

○委員長代理 李聲九; 議事日程에 들어가겠습니다.

議事日程 第1項 서울特別市公有財産管理條例改中改正條例案
을 上程합니다.

(議事棒 3打)

案件을 效率的으로 處理하기 위하여 案件上程에 대한 執行部の 提案說明과 專門委員의 檢討報告는 지난 第1次 財務經濟委員會에서 들었으므로 생략하고, 委員 여러분의 質疑와 執行部の 答辯을 듣도록 하겠습니다.

(「委員長!」하는 委員 있음)

네, 兪相根 委員님 말씀하세요.

○ 兪相根 委員; 먼젓 번에 우리가 質疑 答辯을 들었는데 答辯內容이 충실하지 못해서 이것이 保留된 事項입니다. 그렇기 때문에 補充說明만 해주면 通過를 하면 되겠습니다.

○ 委員長代理 李聲九; 네, 잘 알겠습니다. 質疑에 앞서 아파트型工場 賃貸料 算定에 대한 財務局長의 補充說明을 듣도록 하겠습니다.

(「아니, 議事進行發言 있습니다」하는 委員 있음)

崔明鎭 委員.

○ 崔明鎭 委員; 補充說明이 끝나면 通過시켜 주는 것으로 하자는…….

○ 兪相根 委員; 아니, 通過……. 補充說明 먼저 들어본 다음에 그것이 適合하다고 하면, 먼젓 번에 우리가 質疑한 事項에 答이 불충분 했기 때문에 그것을 들어봐서 충분하다면 通過시켜도 된다 이런 얘기입니다, 우리가 먼젓 번에 충분한 質疑를 했기 때문에.

○ 崔明鎭 委員; 委員 각자의 양심과 또 會議規則과 이런 原則에 違背되는 그런 말씀은 이 자리에서 불필요한, 會議進行에도 하등의 도움이 안 되는, 불필요하지 않나 생각이 됩니다. 執行部側의 補充答辯이 있는 뒤에 委員 각자의 補充質問이 있으면 그 質問을 또 듣고 答辯이 또 進行되고 이런 식으로 進行이 되어야지, 答辯 듣고 거기에 대해서 通過시켜 주자,

補充質問 없이, 이렇게 해서 委員의 議事進行이라든지 發言權을 制約하려는 그러한 말씀은 民主主義 會議原則과 原則에 違背되는 일이니까 삼가 주시기를 정중히 부탁드립니다.

그리고 委員長님께서서는 모든 會議進行을 民主的인 會議進行 방식에 따라서 원만하고 또 效率的으로 進行시켜 주기를 아울러 부탁드립니다.

○委員長代理 李聲九; 崔明鎭 委員, 參考하겠습니다.

財務局長, 나오셔서 補充答辯 하십시오.

○財務局長 金文鍾; 財務局長입니다.

존경하는 委員長님, 그리고 財務經濟委員會委員님 여러분, 지난 6月 10日字 第1次 會議때 저희들이 이 部分에 관해서는 충분한 說明과 資料를 提供해 드리지 못한 점에 대해서 사과 말씀드리면서 서울特別市公有財産管理條例中改正條例案에 대한 補充說明을 드리도록 하겠습니다. 現行 公有財産管理條例의 貸付料 算定基準을 정한 第25條의 規定은 주로 서울시가 가지고 있는 運動場 內的 事務室이라든지 賣店, 構內食堂 등 一般建物の 貸付를 前提로 해서 規定된 것으로 되어 있습니다. 그래서 建物を 層別로 貸付하는 경우에 있어서, 土地評價에 있어 層別 加重值를 現行 條例는 비교적 높게 適用하도록 되어 있기 때문에 事務室이나 一般 販賣施設로 利用되는 경우와는 性質이 다른 아파트型工場 建物の 入住 希望者가 그리 많지 않은 실정에 있습니다.

中小企業의 育成支援과 低所得市民들에 대한 就業機會 擴大 등 目的으로 政策的으로 建立한 아파트型工場의 賃貸料 規定은, 이렇게 이런 趣旨에서 볼 때 따로 정할 필요성이 있다고 판단되어서 이번에 改正條例案에서는 敷地評價額은 아파트의 土地持分 概念을 導入해서 工場 占有土地 持分만을 基準으로

算出하도록 함으로써 賃貸料의 負擔을 輕減하도록 했습니다.

改正條例案에 따라서 賃貸料를 算出할 경우 層別 賃貸料에 차이가 없거나 근소한 차이밖에 나지 않는 점은 지난 번에 委員님들께서 指摘해 주신 바와 같이 일면 불합리한 점으로 指摘될 수도 있을 것입니다. 그러나 아파트型工場 入住對象業種은 주로 縫製, 衣類, 電子部品組立業 등으로서 住居用 아파트나 商業施設의 경우와는 달리 단순한 工場建物이기 때문에 工場에 있어서는 效用度나 選好도에 차이가 없거나 輕微한 것으로서, 실제로 馬川洞의 경우에 있어서는 地下層과 地上 1層은 共同施設이고, 2層과 3層·4層이 工場입니다만 현재 入住되어 있는 2個 業體의 경우 3·4層의 賃貸料가 同一함에도 3層이 아닌 4層을 원하여 入住한 사실이 있으며, 또한 이 建物を 鑑定한 鑑定評價士의 評價意見도 都市型 小規模工場이 入住하고 엘리베이터가 設置되므로 層別 運送費負擔에 차이가 크지 않고, 또 環境條件을 考慮 上層部를 選好하는 工場이 있을 수가 있고, 住居用아파트나 商業施設의 경우와는 달리 工場에 있어서는 效用도에 차이가 없거나 輕微한 것으로 認識되고 있으며, 統計資料도 없다고 意見を 提示한 바가 있습니다.

參考로 現行 條例案에 의하면 現行 條例에 의한 賃貸料와 改正案에 의한 賃貸料를 비교해서 말씀올리면 下月谷洞의 경우 2層 나호와 3層 나호의 경우 25.5%가 輕減되고, 3層은 9%밖에 輕減되지 않아서 2層과 3層의 賃貸料 차이가 10萬원에 불과하게 되어 있고, 馬川洞 工場의 경우 建物評價額이 層別로 同一하게 나와서 賃貸料도 同一한 結果로 算出되었지만 輕減率은 2層이 45.7%, 3層과 4層은 34.5%로 상당한 賃貸料 輕減效果가 있겠습니다.

現行 條例에 의한 우리 市의 아파트型工場과 準工業地域 民間工場의 경우 2層 賃貸料를 비교하여 볼 때 馬川地區, 專用 58坪입니다만 月 賃貸料가 107萬원이고 坪當은 3萬 6,552원입니다. 下月谷地區는 專用面積 56坪인데 月 賃貸料 59萬원, 坪當 1萬 7,232원입니다. 聖水洞2街의 專用 70坪은 月賃貸料가 180萬원이고 坪當 2萬 7,643원, 楊坪洞2街의 專用 70坪은 月賃貸料 180萬원, 坪當 2萬 7,643원으로써 聖水洞2街와 같은 價格입니다. 이러한 현상으로써 馬川洞 아파트型工場이 다른 地域에 비해서는 상당히 賃貸料가 비싼 편입니다. 이렇게 해서 93年 2月 竣工된 馬川洞 아파트型 賃貸工場이 4層을 除外하고 2層과 3層이 현재 비어 있는 상태에 있습니다.

그리고 아파트型工場에 대한 賃貸期間은 3年으로 되어 있고, 賃貸料는 매년 策定하되 月別로 納付하도록 하고 있으며, 契約內容에 使用料 變更 등 約定이 있으므로 이번 改正條例案이 만일 通過되게 된다고 한다면 既賃貸한 工場에 대해서는 改正條例案 公布 施行 이후부터, 改正된 賃貸料의 適用이 가능하므로 既 入住業體와 新規 入住豫定業體 間에 條例 適用上의 衡平의 問題는 없다고 봅니다.

이상으로 補充說明 올리면서 아무쪼록 委員님들의 충분한 配慮로 本 案件이 通過될 수 있도록 協調하여 주시기를 부탁드립니다.

감사합니다.

○委員長代理 李聲九; 네, 質疑하실 委員께서 質疑하여 주시기 바랍니다. 崔明鎭 委員 質疑하십시오.

○崔明鎭 委員; 그러면 서울市公有財産管理條例賃付料 算定基準이 아파트型工場의 경우와 또 그렇지 않은 경우와 두 가지로 나누어지는 것 아닙니까?

○財務局長 金文鍾; 네, 그렇게 됩니다. 현재는 아파트型工場에 적합한 規定이 없기 때문에 第4號를 新設하려고 하는 것입니다. 모든…….

(「앞아서 하시라고 하지요」하는 委員 있음)

○委員長代理 李聲九; 네, 財務局長 앞아서 答辯하세요.

○崔明鎭 委員; 일단 모든 事案에 대해서 原則이 있으면 그 原則대로 進行시키는 것이 가장 합리적이고 또 事後에 問題發生 素地를 없앨 수 있는 가장 좋은 方法이라고 생각이 됩니다. 지금까지 公有財産管理條例로서 運用해 오는데 별다른 問題點이 없었는데 아파트型工場을 賃貸하다 보니까 약간의 問題點이 있다고 그래서 例外의 公有財産管理條例 貸付料 算定基準이 정해진다면 이것이 하나의 先例가 되어서 이와 類似的한 일이 계속해서 進行될 수 있는 그런 罣려가 굉장히 많을 수 밖에 없습니다.

서울市에서 지금 問題點으로 指摘되고 있는 것 한 가지 예를 들겠습니다. 모든 工事場에서 設計變更이 많이 進行되고 있습니다. 그런데 그 設計變更이 타당성이 있는 경우도 있지만 타당성이 거의 없다고 판단되는 경우도 있고, 또 그 設計變更이 굉장한 의혹이 集中되는 경우도 있습니다. 또 財務局 所管의 事項입니다만 工事入札契約 뿐만이 아니고 購買關係에서 契約에서 그 例外條項들이 있습니다. 基本原則이 있고 例外條項들이 있는데 대개 基本原則을 適用시키는 것이 아니고 例外條項을 무리하게 適用시키는 것이 아니고 例外條項을 무리하게 適用시켜서 서울市 豫算을 많이 浪費하는 경우를 봤습니다.

本委員이 그러한 경우를 여기에 직접 適用을 하면 무리가 있다는 생각이 들 수도 있겠습니다만 社會 一般常識으로 볼

때 原則이 딱 정해져 있고 거기에 例外條項이나 但書條項이 한두 가지 들어 있으면 그것이 항상 말썽의 꼬리를 물고 옵니다. 그래서 이 아파트型工場 賃貸를 하다보니까 이런 問題點이 發生되었다 하면 다른 方法에 의해서 합리적으로, 합법적으로 그것을 補完할 수 있는 方法을 찾아보시는 것이 좋지 않겠는가 생각이 됩니다.

이 公有財産管理條例는 서울시 뿐만이 아니고 全國적으로 또 國家財産의 管理條例도 이와 거의 비슷하게 適用이 되고 있습니다, 原則이. 그런데 지금 이 아파트型工場에 適用되는 이 賃付料 算定을 보면 굉장히 과격적이고 지금 社會적으로 適用되고 있는 그런 賃貸料 算定基準과도 매우 동떨어집니다. 여기에서도 言及이 되었습시다만 아파트 같은 경우도 마찬가지로입니다. 로얄層이 있습니다, 분명히. 지금 서울시에서 當委員會에 上程한 이 條例案도 현재 서울시에서 運用하고 있는 아파트型工場만 適用되는 것이 아니라 앞으로 계속 지어질, 또 新築될 아파트型工場에도 適用되다 보면 4層 이상짜리 賃貸 아파트型工場이 新築이 될 수 있습니다. 그러면 그 때에도 이런 方式으로 계속 適用하게 되면 로얄層이나 選好하는 層 외에는 오히려 賃貸가 안 되고, 좋아하는 로얄層만 集中的으로 賃貸申請者가 몰려서 거기에서 不條理가 분명히 發生하게 됩니다. 그래서 이런 問題, 原則에 벗어날 수 있는 例外條項을 新設할 때에는 반드시 여러 가지 假想될 수 있는 問題를 미리 豫測을 하고 신중하게 決定을 해야 타당합니다. 그래서 本委員은 이 條例案이 좀더 더 신중한 檢討 뒤에 當委員會에 提出되는 것이 바람직하다고 봅니다. 局長께서 本委員의 指摘에 대해서 다른 意見이 있으시면 말씀해 주시기 바랍니다.

○財務局長 金文鍾; 네, 말씀드리겠습니다.

아시다시피 현재 서울시公有財産管理條例에 問題가 되는 條文이 第25項입니다. 第25項에 建物貸付料의 算出基準이라는 題目으로 3個 號가 있습니다. "建物を 貸付하는 경우 貸付料의 算出은 다음 各號의 基準에 의한다" 이렇게 해서 第1號에는 建物全體의 貸付에 있어서 어떻고, 또 第2號에서는 2層의 建物を 層別로 貸付하는 경우, 또 第3號에서는 3層 이상의 建物を 層別로 貸付하는 경우에, 이렇게 해서 몇 가지를 層別로 訂해 놓고 있습니다.

그런데 여기에 問題가 되는 것은 이것이 層別로 貸付를 하다보니까, 예를 들어서 3層이상의 建物を 層別로 貸付하는 경우에는 建物評價額에 플러스 敷地評價額을 하게 됩니다. 두 가지를 합산을 하는데 3層 이상의 建物を 層別로 貸付할 때에 2層은……. 2層으로 예를 들면 敷地評價額의 1/2로 하도록 되어 있습니다. 그리고 3層은 敷地評價額의 1/3로 하도록 되어 있습니다. 또 4層도 敷地評價額의 1/3로 되어 있습니다. 이런 것들을 전부 합산……. 敷地評價額을 전부 1/2내지 1/3을 합산을 해 보면 1이 넘습니다. 1이 훨씬 넘게 됩니다. 1과 2/3라든지 이런 숫자가 나오게 됩니다. 실제 합산을 해 보면, 總 層別 것을 합산을 해 보면 現行條例에는 만일에 建物全體를 貸付한다고 하면 조금 실제 땅보다도 面積이 오버 適用되는 이런 경우가 생깁니다. 그래서 이렇게 하다 보니까 아파트型工場의 경우는 2層과 3層間에 현저한 차이가 있습니다, 실제 利用하는 면에서는 별로 차이가 없는데 말씀이지요. 敷地評價額 때문에 問題가 되니까 敷地評價額은 각자 우리 아파트처럼 公共持分 실제 比例로만 算定을 해 주고 建物評價額은 실제 鑑定價格으로서 하는데, 이번 경우에 실제 鑑定을

시켜보니까 4層 建物이고 해서 馬川洞의 경우 엘리베이터가 設置되어 있기 때문에 실제 選好度에 層別로 큰 차이가 없겠다 하는 이런 意見이 나와서 公교롭게 同一하게 되어 있습니다. 그리고 下月谷洞의 경우에는 鑑定을 시켜보니까 한 層間에 한 10萬원 정도 차이가 나는 것으로 이렇게 되어 있습니다.

앞으로 高層의 아파트型工場이 만일에 지어 진다고 한다면 그 때에는 建物評價를 하게 되기 때문에, 그것은 鑑定價格으로 하기 때문에 高層化 될 경우에는 또 로얄層에 따라서는 그 차이가 있을 수 있지 않겠는가, 鑑定價格上에. 그러한 것으로 豫見이 되기 때문에 이 第4號를 하나 단독으로 新設하더라도 큰 問題는 없다고 저희들은 생각을 하고 있습니다. 오히려 그것이 零細民들이 主로 就業하는 아파트型工場의 경우 政策的으로 貸付料를 조금 싼듯하게 해 주어서 이런 機會를 提供하는 것이 좋지 않겠는가 하는 이런 생각이 듭니다.

○崔明鎭 委員; 지금 그러니까 目的은 어떻게 하면 서울市에서 零細民들이 入住해 있는 아파트型工場을 싼 價格에 賃貸해 줄 수 있을까, 이런 것을 찾다보니까 이런 條項 新設이 當委員會에 提出되게 되었다, 이것 아닙니까…….

○財務局長 金文鍾; 2層과 3層間에 그 한 層 차이에 價格이 굉장히 차이가 생깁니다. 그래서 불만이 많고 또 入住希望者가 2層이나 3層이나 거의 같은데 2層은 敷地價格의 1/2을 하다보니까 더 비싸고, 3層은 1/3을 하다보니까 더 싸고, 한 層 사이에 상당히 차이가 있습니다. 그래서 工場의 경우는 좀 불합리한 것 같아요.

○崔明鎭 委員; 그러니까 財務局長께서 말씀하신 內容은 알겠습니다. 알겠는데, 지금 현재 지어진 賃貸아파트型工場, 이 2

층과 3층의 불합리성 때문에 提出된 것 아닙니까?

○財務局長 金文鍾; 그렇습니다.

○崔明鎭 委員; 그러면 앞으로 이런 4層 이내의 工場만 新築이 될 것이 아니고 高層 賃貸 아파트型工場이 新築되었을 때 問題는 그 때에 이 條例를 適用하기에는 또 무리가 생깁니다.....

○財務局長 金文鍾; 아니, 委員님, 만일에 이것이 高層化 되면 분명히 로얄층이 생길 것입니다. 한 10層쯤 建物이 지어진다고 하면 엘리베이터가 있더라도 그 때는 로얄층을 選好하는 층이 생기겠지요. 생기게 되면 그때는 建物을 이번 條例에도 敷地는 자기 持分대로만 하고 거기 플러스 建物價格이 있으니 建物評價額에서 그 差等이 주어질 것으로 봅니다, 鑑定價格에서.

○崔明鎭 委員; 建物價格은 어떻게 해서 그렇게 나오니까? 鑑定價가 이 층 이 층 아파트처럼 그렇게 나올 수 있습니까, 앞으로? 鑑定價가?

○財務局長 金文鍾; 실제로 下月谷洞의 경우는 조금 차이가 나게 鑑定이 나왔습니다. 또 高層化 되면 반드시 나오리라고 봅니다, 층이 높으면 말이지요.

○崔明鎭 委員; 그러면 굳이 이런 條例를 新設할 것이 아니고 既存의 서울시 條例를 가지고 運營의 묘를 살려서 鑑定價를, 鑑定을 해서 하지 않습니까, 貸付를?

○財務局長 金文鍾; 그런데 土地는 公示地價를 基準으로 하도록 되어 있습니다. 그런데 큰 問題가 생기는 것은 建物評價에서 問題가 생기는 것이 아니고, 실제 適用上으로는 層間에 층별로 土地評價額에다 加重值를 어느 층은 1/2을 곱하고 어느 층은 1/3을 곱하고 이러다보니까 그 차이 때문에 問題가 생

기는 것입니다. 土地持分 때문에 그렇습니다. 建物は 항상 鑑定을 해서 그 때의 時價로 하게 됩니다.

○崔明鎭 委員; 建物は 1層 A호, B호 각각 鑑定해서 틀리고 2層 A·B 또 틀리고 3층 A·B 틀리고, 4層 A·B 틀리고…….

○財務局長 金文鍾; 그런데 이 4層인 것의 경우 2層, 3層, 4層을 評價시키니까 馬川洞의 경우는 아까 제가 說明을 해드린 대로 鑑定評價士 意見이 이 경우에는 層別 選好度の 차이를 둘 수가 없다하는 것으로 해서 同額으로 評價를 해 버렸습니다. 그래서 公교롭게 동액이 나왔습니다. 저희들이 이것이 敷地에 대해서 敷地評價額이 層 間에 差等이, 격차가 심해지는 그것을 是正하려고 그러는 것입니다. 앞으로 高層化 되면 반드시 로얄層이라는 것이 생길 것이고 그 鑑定價格이 다를 것입니다, 그것은. 建物を…….

○崔明鎭 委員; 아니, 지금 局長께서 答辯하신 內容을 理解하겠는데, 서울市公有財産管理條例에서 왜 建物全體 賃貸해 줄 때와 2層 建物 賃貸해 줄 때, 또 3層 이상 建物 賃貸해 줄 때 賃貸料 算定基準이 틀리게 했느냐, 그 理由가 있습니다. 무슨 理由 때문에 그런줄 알고 계십니까?

○財務局長 金文鍾; 層別 選好度 때문에 그런 것으로 알고 있습니다.

○崔明鎭 委員; 層別 選好度 때문에 그런 것으로 알고 계시지요?

○財務局長 金文鍾; 네.

○崔明鎭 委員; 그런데…….

○財務局長 金文鍾; 아니, 그런데 이 경우에는, 현재 適用하려고 하는 것은 이 아파트型工場은 層別 選好도에 있어서 큰

차이가 없는 것으로 이렇게 즉 運營이 되어 오고 있고, 鑑定 評價士의 意見도 실제 그렇고, 入住하는 業體가 3層을 비워두고 똑같은 값인데 4層을 지금 택하고 있습니다.

○崔明鎭 委員; 財務局長께서 단지 그 하나의 事例만 가지고 전체에 適用하려고 해서는 안됩니다. 지금 1層 賃貸했을 때, 2層 賃貸했을 때, 3層 賃貸했을 때 貸付料가 틀리지 않습니까, 똑같은 面積 賃貸하더라도. 貸付料도 차이가 납니다, 현재.

○財務局長 金文鍾; 一般建物は 차이가 납니다. 賣店이라든지 販賣施設, 住居用 이런 것은 차이가 나는데 이것은 비슷한 業種의 零細性を 띤 工場이기 때문에 現場에서는…….

○崔明鎭 委員; 아니, 현재 지금 賃貸해 주고 있는 이 아파트型工場 賃貸料도 차이가 나고 있지요, 현재는? 차이가 나고 있지 않습니까?

○財務局長 金文鍾; 현재는 차이가 나고 있기 때문에, 層間에 너무 격차가 심하기 때문에 그것을 차이가 거의 없도록 是正을 하려고 하는 것입니다.

○崔明鎭 委員; 그러면 이 차이가 나는 것을 補填하기 위한 方法이 있습니다. 空間적으로 入札같은 것 하면 안 됩니까? 賃貸 希望者를 公告해서 公開적으로 이 價格에 賃貸하려는 入札 希望者가 없으면 價格을 다운을 시킵니다. 그래도 없으면 또 다운시켜서 적절한 價格으로 賃貸 원하는 사람은 賃貸주는 이런 方式을 택하면 이것이 補完이 될 수 있지 않습니까. 그러면 公開募集을 하기 때문에…….

○財務局長 金文鍾; 馬川洞의 경우 두 번에 걸쳐서 入札을 했습니다.

했는데 流札이 되더라도 저희들이 다운을, 一方的으로 條例에

根據하지 않고 다운을 시킬 權限이 없습니다.

○崔明鎭 委員; 그러면 流札되어도 價格은 떨어지지 않습니까?

○財務局長 金文鍾; 떨어지지 않습니다. 땅을 파는데도 마찬가지입니다. 公開競爭入札을 해도 鑑定을 했으면 一定한 그 鑑定有效期間동안은 다시 再鑑定을 못합니다.

(「崔委員, 제가 조금 補充發言을 할게요」하는 委員 있음)

○委員長代理 李聲九; 네, 朴別根 委員님.

○朴別根 委員; 朴別根 委員입니다. 局長님!

○財務局長 金文鍾; 네.

○朴別根 委員; 아파트型工場 準工業地域 民間工場 賃貸料 比較表 좀 보세요.

○財務局長 金文鍾; 네.

○朴別根 委員; 거기 보시면 2萬 982원하고, 現行입니다. 그 다음에 改正은 9,125원이라고 그러는 것입니까? 局長님이 說明書한 데 뒤에 보면 거기 있어요, 比較表가. 現行은 2萬 982원이지요?

○財務局長 金文鍾; 네.

○朴別根 委員; 그 다음에 지금 改正은 9,125원입니까? 뭘니까, 이것이, 소숫점이 있는데.

○財務局長 金文鍾; 9,125원이지요.

○朴別根 委員; 그러면 1萬얼마라는 것을 다운 시켜준다는 얘기 아닙니까?

○財務局長 金文鍾; 그렇습니다.

○朴別根 委員; 그러면 좋습니다. 이 鑑定評價가 2萬 982원이라는 것도 鑑定評價書에서 鑑定이 나온 것이지요?

○財務局長 金文鍾; 土地는…….

○朴別根 委員; 아니, 貸付料 策定이 2萬 982원의 鑑定도 나왔기 때문에 이것으로, 鑑定書에 의해서 現行 賃貸料를 策定한 것 아닙니까?

○財務局長 金文鍾; 土地는 公示地價이고 建物은 鑑定料입니다.

○朴別根 委員; 하여튼 評價書에서 나와서 이렇게 매긴 것 아닙니까?

○財務局長 金文鍾; 그렇습니다.

○朴別根 委員; 그렇지요.

○財務局長 金文鍾; 네.

○朴別根 委員; 그러면 이것 몇 年度에 한 것입니까?

○財務局長 金文鍾; 下月谷洞은 90年度에 評價한 것입니다. 90年 12月입니다.

○朴別根 委員; 거기에 基準해서 2萬 982원이라는 것을 賃貸料를 策定한 것이지요?

○財務局長 金文鍾; 네.

○朴別根 委員; 그러면 이번에 改正案에 대해서 9,125원이라는 鑑定評價書는 어떻게 나온 것입니까? 그것은 몇 年만에 나온 것입니까?

○財務局長 金文鍾; 建物은 당시에 評價한 그대로…….

○朴別根 委員; 아니, 建物賃貸料, 垜地 다 따져서, 여하간 建物하고 垜地하고 다같이 따져서 鑑定評價書가 나온 것 아닙니까?

○財務局長 金文鍾; 그렇습니다.

○朴別根 委員; 그럼 몇 年度에 이것 나온 것이냐 이거예요. 이번에 改正案에 대해서.

○財務局長 金文鍾; 土地는 금년도 것이고 建物은 90年 12月

에 改正한 것을 適用한 것입니다.

○朴別根 委員; 그러면 土地價格이 떨어졌습니까 올라갔습니까, 이 地域이?

○財務局長 金文鍾; 土地價格은 약간 떨어졌습니다.

○朴別根 委員; 그 差額이 얼마나 됩니까?

○財務局長 金文鍾; m²當 20萬원입니다.

○朴別根 委員; 그렇다면 거기에 비해서 賃貸料가 50% 이상 다운될 수 있는 鑑定書라는 것은 이 鑑定이 虛偽이지요.

○財務局長 金文鍾; 아니, 이 改正은 鑑定한 것이 아닙니다, 改正한 것은.

○朴別根 委員; 글쎄, 改正도 여기 지금 鑑定書가 붙었기 때문에 그러는 것이예요, 이 鑑定書가. 이것 몇 年度의 鑑定書입니까?

(「제가 補充答辯 드릴까요?」하는 關係公務員 있음)

그러세요, 하세요.

○會計課長 鄭而幹; 이 改正案에……. 아까 저희 局長님이 說明드린 것과 마찬가지로 現行 條例에 의하면 그 土地加重值가 適用되기 때문에 사실상 土地 占有比率보다 더 높은, 이를테면 100坪 있는 경우 3層 建物이면 100坪이 아니고 167坪 정도가 됩니다.

(「그것을 구체적으로 말씀해 주세요. 예를 들어서 土地가 鑑定料가 얼마가 나왔고 建物 鑑定料가 얼마나 나왔는지 이것을…….」하는 委員 있음)

○朴別根 委員; 여기에, 鑑定書에 3億 5,000萬원이라는 것이 鑑定評價金額입니다. 課長님.

○會計課長 鄭而幹; 네.

○朴別根 委員; 이 3億 5,000萬원이 鑑定評價金額인데 이경영

이라는 사람이 鑑定 擔當者였군요. 그런데 90年度에 鑑定評價 書에 의해서 月貫고 保證金이고 策定되었을 것 아닙니까? 그래요, 안 그래요?

○會計課長 鄭而幹; 네, 鑑定評價에 의해서 저희 條例에 의한 貸付料算定基準에 의해서 저희가 算定합니다.

○朴別根 委員; 局長님, 일단 算出根據는, 모든 우리 國家의 財産은 사든 팔든 간에 鑑定評價書에 의해서 사고 팔고 하는 것이다 이거예요.

○財務局長 金文鍾; 그렇습니다.

○朴別根 委員; 月貫를 놓든 삭월세를 놓든 傳貫를 놓든, 그런데 이미 策定된 것이 2萬 982원이라는 것은 90年度의 鑑定評價書에 의한 評價金額이다 이거예요, 策定된 金額이. 그렇지요?

○財務局長 金文鍾; 그런데요, 建物은 그런데…….

○朴別根 委員; 建物이든 土地든 합쳐서 評價書가 나온 것이라고 이렇게 볼 수밖에 없다 이거예요.

○財務局長 金文鍾; 下月谷洞의 경우는 그렇게 되었는데, 지금 그것이 앞으로는 그렇게 되면 안 됩니다.

○朴別根 委員; 아니, 그러니까 이것을 싸게 하신다는 것은 局長님의 그 趣旨와 意義는 알겠어요. 알아서, 우리가 崔明鎭 委員이 얘기 하는 것은 틀린 얘기가 아닙니다. 이런 警覺心을 갖고 처음에 이 始初가……. 이것이 지금 다 들어가 있습니까?

○財務局長 金文鍾; 4個가 비어있습니다.

○朴別根 委員; 비어있지요.

○財務局長 金文鍾; 네.

○朴別根 委員; 바로 그것입니다. 왜 市에서는 이것을 立案

作成을 했을 때에 여기 入住者들에 대한 것이 需要가 얼마나 될 것이다 하는 것을, 그것도 策定을 했어야 될 것 아닙니까? 그래서 지금 그것이 안 들어가니까 建物은 사지 않고 機械는 쓰지 않으면 녹슬어서 못쓰는 것입니다. 들어가지 않으니까 이것을 결국은 다운시켜서 내보내겠다 하는 얘기입니다.

○財務局長 金文鍾; 그리고 실제로…….

○朴別根 委員; 그러면 市民이 내준 市의 財産은 바로 國家, 國民의 財産입니다. 이렇게 불충한 데 갖다 쓰고서 이것을 다운시켜서 또 내보내려고 그러는 그 市의 發想과 底意가 나쁘다 이거예요.

○財務局長 金文鍾; 理解를 하겠습니다. 理解를 하겠는데…….

○朴別根 委員; 그러면 이 鑑定書가 90年度의 鑑定書에 의해서 市의 賃貸料가 策定되었지요, 분명히?

○財務局長 金文鍾; 그렇습니다.

○朴別根 委員; 그렇지요.

○財務局長 金文鍾; 下月谷洞은 그렇습니다.

○朴別根 委員; 그것은 委員님들 여러분이나…….

○財務局長 金文鍾; 下月谷洞의 경우는 90年度에 鑑定을 했습니다.

○朴別根 委員; 글쎄, 下月谷洞을 지금 얘기하는 것이거든요. 하여튼 策定된 것이지요?

○財務局長 金文鍾; 네.

○朴別根 委員; 그러면 지금 현재의 鑑定評價書도 있어야지 이것이 다운될 것이 아닙니까, 그렇다면? 鑑定評價書에 의해서 우리가 다운을 시켜주어야지. 잘 아는 사람 나와서 얘기를…….

○財務局長 金文鍾; 아니, 計算方法을 지금 달리 하려고 하는

것입니다…….

○朴別根 委員; 崔明鎭 委員, 내 얘기가 맞아요. 안 맞아요?

○崔明鎭 委員; 맞습니다.

○朴別根 委員; 金炯奎 委員, 맞습니까, 안 맞습니까?

○金炯奎 委員; 틀립니다.

○朴別根 委員; 그럼 틀린 理由를 얘기를 하시오.

○金炯奎 委員; 지금 財務局長 말씀은 計算方法을 改善하겠
다…….

○朴別根 委員; 글쎄, 改善方法인데 이것은 우리가 임의로 할
수가 없어요. 任意로 할 수가 없고 이것은 鑑定에 의해서 뒤
든지 이루어져야 되기 때문에 그래요.

○委員長代理 李聲九; 朴別根 委員…….

○財務局長 金文鍾; 제가 다시 한 번 說明을 드리겠습니다.

○朴別根 委員; 아니, 잠깐 앉아 계세요. 그러면 이것을 다 지
금와서 市에서 우리 局長님이나 會計課長님이나 다들 이것을
하려고 지난 번부터 이것을 했다가 이것을 延期시켜서 지금
하는데 庶民層을 위해서 이것을 다운시켜준다는 것에는 우리
委員들이 異義가 없는 것이지요? 그렇잖아요?

○委員長代理 李聲九; 朴別根 委員, 그만 좀 하고, 日程이 있
으니까 다음…….

○朴別根 委員; 아니, 가만있어요. 그래서 우리 자꾸 이것 가
지고 時間 끝 것 없이 얼른얼른 끝내고 이것 市民을 위해서,
庶民層을 위해서, 中小企業을 위해서 다운시킬, 零細民을 위
해서 다운시킨다는 좋은 意見이니까 여기서 자꾸 더 이상 開
陳해 봤자 그러니까…….

(「아니, 確認 좀 하고…….」 하는 委員 있음)

確認할 것 있으면 하고.

○委員長代理 李聲九; 日程이 있으니까 崔明鎭 委員, 중복 안 되게 質疑해 주시지요.

○崔明鎭 委員; 지금 土地·建物 評價明細表, 城北區 下月谷 洞에 나와 있는데 1番부터 9番까지, 1番이 2億 6,700萬원, 이것이 나와 있거든요. 垡地가 얼마 나왔고, 建物 鑑定額이 얼마 나오고, 이것을 죽 한 번 불러주시렵니까? 그래야지 理解가 쉽겠는데요.

○財務局長 金文鍾; 제일 뒷장을 한 번 봐주시렵니까?

○崔明鎭 委員; 제일 뒷장.

○財務局長 金文鍾; 네, 거기에 建物과 土地價額이 따로 나와 있고 또 合計가 나와 있고, 그렇게 되어 있지요.

○崔明鎭 委員; 네, 잘 알았습니다. 이상입니다.

○委員長代理 李聲九; 그럼 柳準向 委員 質疑하십시오.

○柳準向 委員; 本 件에 대해서는 지난 會期때 本委員이 內容이 조금 未備한 점이 있어서 留保시킨 案件인데 그간 조금 관심을 갖고서 제가 調査를 해 봤습니다. 방금 崔委員이나 朴別根 委員말씀이 共感도 있고 타당한 發言이고 타당한 質問이라고 충분히 納得이 갑니다. 그런데 지금 현재 아파트型工場은 우리 서울市에 두 個밖에 없지요?

○財務局長 金文鍾; 그렇습니다.

○柳準向 委員; 그런데 이것이 政策事業으로다 中小企業 育成發展에 뒷받침을 하기 위해서 市도 한 것인데 結果는 이것이 展示行政에 그치고 말았다 그것입니다. 이것을 짓는데 있어서 그 넓은 좋은 땅에다 地下 1層, 地下 3·4層 겨우 지어서, 그것도 1層은 이런 倉庫니 너절하게 하고 엘리베이터다 뭐다 해서 통 使用價値가 없고, 地下에는 食堂이다 뭐다 이런 公共施設을 만들어놓고 실제 工場은 2層, 3層, 4層, 3個層밖에 안

된다 그것입니다. 그럼 이런 展示的 效果의 政府施策에 呼應하는 것은 있을 수 없다, 本委員은 그것을 指摘하고 싶습니다. 이제까지 그러한 過誤를 다시는 再犯하지 않으리라고 믿지만 앞으로는 이런 事業을 계속해서는 안 된다고 다시 한번 指摘하고 싶습니다. 서울市內땅 얼마나 귀하고 비쌌니까, 그것을 좀 效率性 있게 活用을 해야지, 아무리 政策事業이라 하더라도 그렇게 展示效果로 이렇게 해서는 안 되겠다, 그래서 이 問題를 제가 研究 檢討해 보니까 현재 現 條例에 의해서 契約되어서 月收入이 9,470萬원이 收入이 되는데 이것을 條例를 改正해서 전부 工場 여섯 個가 未契約 돼 있지요?

○財務局長 金文鍾; 4個가…….

○柳準向 委員; 4個

○財務局長 金文鍾; 네.

○柳準向 委員; 이것까지 契約한다고 할 적에 年 收入이 1億 2,390萬원으로 약 2,900萬원의 收入이 더 들어오지요?

○財務局長 金文鍾; 計算上으로는 그렇습니다.

○柳準向 委員; 제가 計算을 해 보니까 그런 結果인데, 어쨌든 이 事業에 있어서는 서울市에서 이것은 失敗事業입니다. 이것을 指摘하면서, 政府施策에 의한 政策事業이고 또 庶民을 위한 事業이니만큼 이것을 구체적으로 甲論乙駁 이렇게 따질 것 같으면 서로가 맞지가 않습니다. 안 맞는 理由는 地價評價가 다 다르기 때문에 맞지가 않습니다. 그래서 이것을 統一시킬 方法이 없어요, 제가 研究를 해보니까. 그래서 서울市에도 많은 신경을 쓰고 노력한 끝에 아파트 工場에 대한 層數에 대해서 地價評價 差額을 두지 않고 一律적으로 똑같이 適用하는 것이 바람직하겠다, 이러한 案 아십니까?

○財務局長 金文鍾; 네, 그렇습니다.

○柳準向 委員; 그래서 本 案件은 서울시에서 上程한 대로 原案대로 承認을 해 주고, 다시는 이런 事業을 하지 않도록, 할적에는 보다 研究를 해서 收益性이 있고 效率性 있는 事業을 하도록 이것을 指摘하면서 原案대로 동의해 주는 것이 좋겠습니다.

(「제가 質疑 좀…….」 하는 委員 있음)

○委員長代理 李聲九; 네, 金炯奎 委員 質疑하십시오.

○金炯奎 委員; 金炯奎 委員입니다.

柳準向 委員께서 指摘하는 그런 問題點은 우리 財務局에서 앞으로 立案하고 施行하는데 參考를 만드시 해야 될 줄로 믿습니다. 제가 물어보고 싶은 것은, 補充說明紙가 있지요?

○財務局長 金文鍾; 네.

○金炯奎 委員; 3페이지, 끝에서 두 번째 "契約內容에 使用料 變更 등 約定이 있으므로 이번에 條例改正案이 議決 公布되면 既 賃貸한 工場에 대하여는 改正條例案 公布 施行後부터 改正된 賃貸料의 適用이 可能하므로" 이렇게 되어 있습니다. 그렇지요?

○財務局長 金文鍾; 네.

○金炯奎 委員; 그런데 서울特別市公有財産管理條例中改正條例案 附則 第2項 經過措置 "이 條例 施行前에 從前의 例에 의한다", 어느 것이 맞습니까? 補充說明 內容이 맞습니까, 條例改正案 附則 第2項이 맞습니까?

○財務局長 金文鍾; 附則 第2項이 맞는데요, 補充說明에서 끝머리에 報告를 드린 것은 지난 번에 委員님께서 기왕에 入住한 業體와 또 앞으로 新規業體와의 間에 심한 불균형이 생길 수 있지 않겠는가 하는 이러한 指摘이 계셨습니다. 그래서 그것을 解消하는 方策으로는 저희들이 事前變更의 契約條項을

가지고 適用할 수도 있지 않겠는가 하는 그런 意見을 지금 말씀을 드린 것입니다.

○金炯奎 委員; 아니……. 그래서 제 얘기는 이 條例 施行前에 從前의 規定에 의해서 決定된 事項은 從前의 例에 의한다고 했는데, 契約書 內容에 준하는 使用料 變更 등 하는 이것을 援用을 해서 改正된 것을 適用한다고 補充說明이 되었는데 이것 基本的으로 法理上 맞지가 않는 얘기에요.

○柳準向 委員; 賃貸期間이…….

○金炯奎 委員; 그렇지요. 그것이 지금 柳準向 委員님 말씀이 改正 附則 經過規定 第2項이 맞아요, 그 解釋이에요. 그런데 基本的인 補充說明의 欄에 있는 것은 틀린단 말이에요.

○柳準向 委員; 현재 賃貸 안 된 工場은 改正된 條例에 의해서 賃貸를 하고, 既 契約된 工場은 契約期間이 滿了된 다음에 改正된 條例에 의해서 契約을 갱신한다고 이것이 限界가 분명히 못이 박혀야 될 거예요. 어물어물 마무리했는데, 여기에는.

○金炯奎 委員; 그렇게 돼야 이 改正條例案 附則 第2項에 있는 經過措置에 해당하는 그 解釋이다 이런 얘기입니다. 그런데 지금 補充說明에서는 그 말이 아니에요, 經過가 未 到來하고 있는 지금 賃貸中에 있는 工場의 賃貸料를 지금 이 새로 改正된 條例案대로 算定을 하겠다고 지금 補充說明이 되었는데 어느 것이 맞는지 알 수가 있어야지요. 그렇게 財務局長이 분명히 立場 表明을 해 주셔야…….

○財務局長 金文鍾; 네, 죄송합니다. 이것은 지금 저희들이 提案한 附則대로 어김없이 施行을 하겠습니다.

○金炯奎 委員; 그러면 지금 財務局長이 말씀하는 補充說明 3 페이지에 있는 것은 아니지요, 잘못된 것이지요?

○財務局長 金文鍾; 네, 죄송합니다.

○金炯奎 委員; 알았습니다.

○委員長代理 李聲九; 더 質疑하실 委員 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

이상으로 議事日程 第1項에 대한 質疑 答辯을 모두 마치겠습니다.

本 案件의 保留動議案을 提出하신 柳準向 委員께서 結者解之의 立場에서 本 案件에 대하여 原案대로 議決할 것을 動議 하셨습니다.

그러면 議事日程 第1項 서울特別市公有財産管理條例中改正 條例案을 서울特別市長이 提出한 原案대로 議決할 것을 可決 하고자 하는데 異義없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

서울특별시공유재산관리조례중개정조례안

(뒤에 실음)

.....

○委員長代理 李聲九; 다음은 昌成洞 一部地域의 私有地 買入 要求에 관한 請願의 件 그리고 孝子洞 一部地域의 私有地 買入 要求에 관한 請願의 件을 處理하기로 하였으나 紹介議員으로부터 이 請願에 대한 事情變更 與否를 確認할 때까지 保留 하여 줄 것을 要請하였습니다. 委員님들, 이 問題에 대해서 異義없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 議事日程을 變更하여 請願의 件은 上程하지 않기로 하겠습니다.

이상으로 案件 處理를 위한 會議을 마치고 農水産物都賣市場管理公社所管에 관한 會議 前에 잠시 停會한 후 會議를 續開하겠습니다.

停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(11時 32分 會議中止)

(11時 44分 繼續開議)

○委員長代理 李聲九; 자리를 정돈하여 주시기 바랍니다.

續開를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

2. 農水産物都賣市場管理公社所管業務報告의件

○委員長 朴尙東; 議事日程 第4項 農水産物都賣市場管理公社所管 業務報告의件을 上程합니다.

(議事棒 3打)

社長님께서 나오셔서 所管業務를 報告하여 주시기 바랍니다.

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 존경하는 朴尙東委員長님, 그리고 財務經濟委員會 委員님 여러분, 오늘 저희 公社의 當面主要業務를 報告드리게 된 것을 매우 기쁘게 생각합니다. 지난 2年 동안 委員長님과 여러 委員님들께서 저희 市場 運營에 대하여 각별하신 관심을 가지시고 支援과 指導를 해 주신데 대하여 이 자리를 빌어서 다시 한 번 깊은 감사를 드립니다.

可樂市場은 오는 6月 19日로 開場 8個年을 맞게 됩니다. 그동안 저희 管理公社와 入住 流通人 모두는 流通構造改善과 都賣市場機能活性化를 위하여 적극 노력하여 왔습니다만 오

렌 상관습과 諸般與件으로 인하여 아직 만족할 만한 水準에
는 이르지 못하고 있는 실정입니다. 앞으로 管理公社 任職員
과 入住流通人이 합심 단결하여 그간 委員님들이 指摘하신
事項들을 하나 하나 改善함으로써 公營都賣市場 機能을 하루
빨리 定着시키고 經營을 內實化하여 生産者와 入住商人 그리
고 市民의 利用에 불편이 없도록 꾸준히 노력하겠습니다. 아
무쪼록 委員님 여러분께서 계속해서 따뜻한 愛情으로 저희
公社를 理解해 주시고 指導해 주시기를 부탁드립니다 인사에
같음합니다.

業務報告에 앞서서 저희 公社 幹部를 紹介해 드리겠습니다.
임원진은 먼젓번과 變動이 없고 部長級 一部가 變動이 되어
서 인사드리도록 하겠습니다.

(幹部紹介: 企劃室長 李圭正, 總務部長 李允熙, 管理部長 姜
炳云, 流通部長 權正茂, 業務部長 宋泰善, 糧穀都賣市場管理事
業所長 申忠鉉)

지금부터 當 公社 業務의 중요한 事項을 報告드리도록 하겠
습니다.

報告드릴 順序는 一般現況과 當面 主要業務, 그리고 市議會
指摘事項 處理狀況을 報告드리도록 하겠습니다.

一般現況은 전번과 같기 때문에 報告를 생략을 하고 當面
主要業務부터 報告를 드리도록 하겠습니다.

.....

(報告)

當面主要業務

(報告中斷)

(뒤에 실음)

.....

(「議事進行發言……」하는 委員 있음)

○委員長 朴尙東; 社長님, 報告 잠깐 中止하시고, 議事進行發言 말씀하시지요.

○崔明鎭 委員; 農水産物都賣市場管理公社 社長께서 市議會指摘事項 處理現況에 관해서 報告中에 있습니다만 指摘事項이 어떤 事項이었던가에 대해서는 當委員會 委員님들이 대부분 알고 있는 事項이기 때문에, 또 지금 豫定되어 있는 時間關係上 油印物로 代替하는 方向으로 하고, 質問이 있으면 質問하는 方向으로 會議進行을 그렇게 進行을 시켜서 時間을 좀 아꼈으면 좋겠다 생각이 됩니다. 그래서 議事進行을 變更시켰으면 해서 말씀드리는 것입니다.

○委員長 朴尙東; 네, 崔明鎭 委員의 議事進行發言에 委員 여러분, 異義가 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

네, 社長님 앞으셔서 그럼 그 質疑한 委員님에 대한 答辯만 주시면 고맙겠습니다. 앞으시기 바랍니다.

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 네, 감사합니다.

.....

(參照)

(報告繼續)

(뒤에 실음)

.....

○委員長 朴尙東; 그럼 일단 業務報告內容 油印物을 보시고 궁금하신 점이 있으시면 質疑를 해 주시고…….

(「제가 質問하겠습니다」하는 委員 있음)

네, 崔明鎭 委員님 質疑해 주시기 바랍니다.

○崔明鎭 委員; 市議會 主要指摘事項 處理現況에 보니까 菜蔬

類 競賣場 新築推進이 나와 있습니다. 本委員이 생각하기로는 農水産物都賣市場管理公社가 設立 新築될 당시와 지금 현재와는 報告事項에서도 나왔습니다만 物動量도 엄청나고 品目도 變化가 많았고 또 거기에 農水産物都賣市場을 利用하는 消費者와 商人도 엄청난 숫자로 增加를 했기 때문에 菜蔬類 競賣場의 新築만 推進해서는 이 現代化 趨勢에 따라가지 못할지 않겠는가 생각이 되어서 몇 가지 質問을 드리고자 합니다.

거기에는 農産物도 있지요?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 네.

○崔明鎭 委員; 水産物市場의 現代化는 필요성이 提起되고 있는 않습니까, 아직?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 여기 菜蔬競賣場 用役 內에는 菜蔬競賣場 新築關係도 있고 또 水産物에 대한 新築關係도 같이 부수되어 있습니다.

○崔明鎭 委員; 아, 그렇습니까.

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 네, 附隨되어 있는데, 그 두 가지를 다 한꺼번에 推進하기 위해서는 너무 費用이 많이 들기 때문에 저희들이 지금 생각하는 것은 水産物 쪽은 그 앞에 駐車場에다 駐車場만 組立式으로 해 주면 우선은 견뎌낼 수 있겠다, 그렇게 지금 생각을 하고, 당장 永久建 物로 지어야 될 것은 더 급한 菜蔬競賣場을 우선 推進하겠다, 그렇게 지금 計劃을 잡고 있습니다.

○崔明鎭 委員; 管理公社 社長께서 물론 잘 하시리라 믿고 또 그렇게 생각하고 싶습니다만, 現代式으로 지은 公營 都賣市場의 施設現代化는 다른 어느 곳보다 우선해서 推進하고 進行시키는 것이 타당하기 때문에 本委員이 指摘 겸 質問했던 것

이고, 또 현재 管理公社 社長께서는 이런 業務推進하는 데에는 누구보다도 탁월하신 經論과 能力이 있을 것이라고 믿고 있기 때문에 말씀을 드리는 것입니다. 꼭 農水産物都賣市場의 施設 現代化에 좋은 結果를 가져다 주시기를 부탁드립니다.

이상입니다.

○委員長 朴尙東; 다른 委員님들……. 네, 全潤枸 委員님.

○全潤枸 委員; 全潤枸입니다.

4페이지에 보면 適正量을 넘어선 것이 어떨 때에는 약 3배로 넘어서서 지금 菜蔬關係 建物を 新築한다 뭐 이런 얘기를 지금 하셨는데, 지금 九里하고 陽川에다 農水産物都賣市場을 곧 着工을 해서 開設한다고 하는데 그것이 언제입니까, 九里 쪽은? 지금 計劃이?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 九里쪽은 96年度로 알고 있고…….

○全潤枸 委員; 그럼 陽川은 언제예요?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 陽川에는 96년부터 工事が 시작된다, 그렇게 먼저…….

○全潤枸 委員; 그럼 96年度에 九里쪽이 完工이 되었을 적에 지금 현재 都買市場에서 그 쪽으로 分散되는 量이 얼마쯤으로 보십니까?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 그것은 정확히 지금 판단은 못하는데, 저희들이 지금 水原쪽에 하나 있는데 그 規模가 아주 작고, 지금 九里것이나 비슷한 規模로 저희들이 알고 있습니다. 그런데 실질적으로 全國에서 水原 都賣市場을 거의 利用을 잘 안하는 것으로 알고 있습니다. 그렇기 때문에 서울에 오는 것은 큰 變動이 없지 않겠는가 그렇게 생각하는

데, 다행히 저 쪽에, 陽川에 생기면 거기도 規模는 우리의 1/3정도로 밖에는 안 됩니다. 그렇지만 그 쪽 圈域은 상당히 分散이 되지 않겠는가, 그렇게 봅니다.

○全潤枸 委員; 아니, 그러면 九里하고 陽川이 생겼다고 하더라도 이 物動量은 크게 變動이 안 오겠네요?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 네, 그렇게 저희들은 판단하고 있습니다.

○全潤枸 委員; 그럼 이것 恒久對策을 세워야지, 지금 이런 식으로 해서는 안 되는 것 아닙니까? 거기 두 군데가 생겼을 적에 이것이 分散이 될 수 있는 길이 있다면 좋은데, 지금 현재로 봐서는 長期展望도 그러한 정도로 나온다면 이것이 根本的인 對策을 세워야 되지, 1日 取扱能力은 4,670톤인데 보통 平均 약 1.5배인 7,280톤 내지 약 1萬톤 가까이 된다고 하면 根源的인 對策을 서울시에서 建議할 생각은 없나요?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 두가지 見解가 있습니다. 여기를 불편하게 하고 東西南北圈 都賣市場을 設置하도록 하는 方案이 하나 있고, 여기에 商圈이 形成되어 있기 때문에 여기에 오는 그 出荷者에 대해서 불편하지 않도록 하는 方案이 있고, 이 두 가지가 있는데 저희들이 볼 때에는 陽川하고 九里 조금 하고 그러면 현재 物量보다 현격하게 뛰어들어난다든지 그런 問題는 안나오지 않겠는가, 그렇게 봤을 때 지금 우리가 競賣場을 設置하고자 하는 用役 이대로만 遂行을 하면 현재 水準에서는 維持가 되지 않겠는가 이렇게 봅니다.

○全潤枸 委員; 아니, 社長 그렇게 答辯을 하면 안 되지요. 왜냐하면 두 군데가 생긴다 하더라도 物動의 變化가 크게 일어나지 않는다면 對策을 세우야 되지, 지금 불편하니까 불편한

대로 놔두면 그리로 조금 흐트러져 갈 것 아니냐 지금 이런 얘기인데…….

그 얘기하고는 얘기가 안 되지요.

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 그것은 제 얘기가 아니고 그런 理論의 두 가지가 있는데 저희들이 볼 때에는 현재 이 不便事項을 그 菜蔬競賣場 新設하고, 그 用役に 나와 있는 水産物棟에 대한 施設도 하고 하면 현재 物量이 들어오더라도 저희들이 取扱에 큰 無理가 없지 않겠는가 이렇게 보고, 그것을 지금 設置하겠다는 것입니다.

○全潤枸 委員; 그럼 현재 지금 4,670톤밖에 消化能力이 없는데 지금 들어오는 것은 약 칠천이삼백톤 들어오는데, 그러면 그것은 지탱할 수 있다 이런 얘기입니까?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 네, 그렇게 봅니다. 현재 菜蔬競賣場을 가보시면 알겠습니다만 菜蔬競賣場에서 配送場이나 이런 駐車場으로 써야 될 것을 전부 假建物を 지어서 競賣場으로 쓰고 있습니다. 그렇기 때문에 그 쪽이 지금 제일 문제거리가 되고 있습니다.

○全潤枸 委員; 그런데 假建物 짓고 하는 것은 다 좋은데, 그렇게 되면 一般 需要家들의 自動車같은 것이 또 늘어나는 것 아닙니까? 늘어나서 자꾸만 駐車臺數마저도 넣을 수 있는 立場이 못되고 있는데 恒久對策을 좀 세워야지 그냥 우선 끌고 나갈 수 있다 하는 얘기는 좀 問題가 있지요?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 제일 지금 중요한 問題는 제가 가서 판단을 해보니까 交通소통문제입니다. 그래서 交通소통대책은 물론 人爲的으로 저희가 整理한 것도 있지만 根源的인 對策이 필요하기 때문에 저희들 腹案에는 그 옆에 炭川이 있습니다. 그렇기 때문에 炭川에 駐車場을 만들

어서 거기 固定的인 入住商人, 이분들이 가지고 있는 車가 약 3,000臺가 됩니다. 그렇기 때문에 그분들의 車輛은 아예 그 쪽에다 넣는 方案, 그런 것도 檢討를 하고 있고 또 바로 옆에 遊水池가 하나 있습니다. 2萬坪인데, 그 2萬坪에다 무슨 鋪裝을 하기보다는 거기 夏節期 外에는 쓰질 않으니까 거기에다가 駐車할 수 있는 그러한 簡易施設을 해서 그 쪽에다 固定 入住商人에 대한 車輛을 誘致하는 方案, 그런 것도 檢討를 하고 있습니다.

○全潤杓 委員; 그러니까 제 얘기는 다른 것이 아니고 지금 이렇게 物動量이 많아졌는데 이것을 3年後, 5年後에도 分散이 안 되고 그냥 그 정도의 物量이 들어온다고 했을 적에는 어떠한 對策을 가지고 있어야 된다 하는 얘기에요.

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 알겠습니다.

○全潤杓 委員; 그러니까 그것 長期的으로 한번 檢討를 해 봐야 됩니다. 그냥 이렇게 우선 넘어간다 이런 식으로 해서는 안될 것이다 하는 얘기니까 그것 한 번 參考事項으로 해서 長期計劃을 한 번 세워보세요.

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 알겠습니다.

○全潤杓 委員; 分散될 수 있는 物量이 어느 정도이고, 그냥 현 들어오고 있는 物量보다 더 들어올 것이냐 하는 것도 한번 생각을 해 봐야 되지, 양쪽이 생겨도 그 物動量은 그대로 되었을 적에는 지금 도매공사에 問題가 좀 있다 하는 얘기에요. 그 어떠한 方法을 講究하지 않고는 안 되겠다 하는 얘기가 꼭 參考하세요.

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 알겠습니다.

○全潤杓 委員; 이상입니다.

○委員長 朴尙東; 金炯奎 委員님.

○金炯奎 委員; 金炯奎 委員입니다.

農水産物都賣市場管理公社, 이것은 우리가 정말 農水産物에 대한 流通施設, 이런 構造面에서 봤을 때 상당히 중요합니다. 이 現況說明을 보니까 좀 느낀 바가 있어서 말씀드리는데, 2年 전에 農水産物都賣市場의 業務報告內容하고 93年度 業務報告하고 어떻게 이렇게 비슷 비슷할 수밖에 없는가, 이런 생각이 들어서 우선 質問을 몇 말씀드리고자 합니다.

우리가 流通施設이라고 하는 것은 漸進的으로 現代化되기 때문에 流通施設에 대한 役割, 이 機能은 상당히 중요합니다. 우선 그런 면에서 아까 全潤杓 委員께서指摘한 그런 1日 處理能力이 4,670톤, 이런 것이 있는데, 이렇게 物動量이 많아지는데 이것은 92年度 去來規模예요. 그럼 93年度에는 아까 말씀하신 바와 같이 假建物を 지어서 우리가 需要量을 더, 1日 平均 去來量이 점점 漸進的으로 많아지니까 그것을 收容할 수 있는 施設이 되어 나가니까 그런 改善하는 問題, 아주 중요하다고 봅니다.

그리고 지금 可樂洞에 있는 農水産物都賣市場이 서울시 需要量의 40% 내지 50%라고 그랬는데, 이런 水準을 가지고 있기 때문에 陽川이나 九里나 이런 施設을 해도 物動量變更은 없으리라 이렇게 推定하는 것 같은 見解에서 아까 流通施設이라고 하는 觀點에서 이 施設의 擴充 補完, 이런 것은 恒久的인 對策이 필요하다, 이렇게 생각이 듭니다. 여기서指摘하고 싶은 것은 지금 行政刷新推進面에서 보면 賃貸商人 取扱品目 規制緩和, 承認에서 申告制로 이렇게 轉換하는 것 같습니다. 현재 流通人 施設의 取扱品目이라고 하는 것은 少量 多品種, 이와 같은 方向으로 轉換이 되어서 利用者가 어떠한 品目を 찾아도 찾을 수 있게, 쉽게 識別할 수 있게 이렇게 되는

것이 현대 流通施設의 發展的인 현상인데, 取扱品目 規制를 緩和해서 承認은 申告로 바꾸면 그 業者, 賃貸商人위주의 便利는 되지만 利用者 便利는 안 됩니다. 왜 그러냐 하면 賃貸商人이 오늘은 이것도 取扱을 하고 내일은 이것도 取扱하고, 이런 다시 말하면 流通施設의 基本的인 紀綱이 해이됩니다, 去來上에. 또 利用者도 불편하고요. 그래서 제가 생각할 때는 거기에서 賃貸商人에 관한 問題는 엄격하게 紀綱을 잡아서 利用者는 항상 어디가든지 그 코너에 가면 그 品種이 있다 이러한 認識이 들어야 利用者가 便利하게 됩니다. 그러므로 제 생각으로는 賃貸商人의 取扱品目を 規制를 緩和할 때 承認 그대로 해서 承認하는 節次를 簡素化시키는 것은 當該 公社의 業務內容이라고 생각합니다. 그러나 基本的으로 賃貸商人이 과거에 承認하는 것을 申告, "아직 나 미처 申告 못했다"하고 다른 取扱品目を 자꾸 번갈아가면서 利益追求만 하는 그런 傾向의, 商人의 속성상 그런 것이 期待가 됩니다. 그래서 施設의 流通順序가 문란하는 立場이 오히려 採擇이 되지 않았느냐, 그래서 이것은 잘못되지 않았느냐 하는 本委員의 생각이요.

뒤에 研究 檢討後 推進이라고 하는 세 件이 있습니다. 그 중에서 賃貸商人 名義變更 規制緩和, 이것은 그 管理公社가 현재 黑字轉換으로 해서 賃貸가 잘되는 것으로 알고 있고 그러는데 賃貸商人 名義變更을 자꾸 해주면 오늘은 흥길동이요 내일은 뭐고 말이지요, 이러한 立場이 되면 管理公社, 소위 말하자면 流通施設의 責任者인 管理公社의 큰 問題가 되지 않았느냐 이런 생각이 듭니다. 그래서 本委員이 생각하는 것은 賃貸商人의 名義變更을 완전하게 秩序를 잡아야 됩니다. 秩序를 잡고, 이제 黑字轉換 되었는데 秩序를 잡아서 정말 그

자리에서 충실하게 流通施設에 供與하는 이런 立場의, 또 그 部分의 專門家가 되어야 되는 이런 立場의, 또 그 部分의 專門家가 되어야 되는 이런 立場의 商人으로서 入住가 되어야 基本 管理公社의 所任을 다할 수 있지 않느냐, 이래서 이 問題도 檢討後 推進한다고 했는데 이것도 한 번 제가 생각할 때에는 잘못된 것이 아니냐, 이런 指摘을 하고 싶습니다.

그래서 社長께서 앞서서 말하는 行政刷新의 賃貸商人 取扱品目 規制緩和 承認을 申告로 한다, 또 賃貸商人 名義變更 規制를 緩和하겠다, 이것이 어떠한 見解에서 이것이 採擇이 되었는가, 여기에 대해서 見解의 말씀을 좀 해주시기 바랍니다.

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 첫번째 賃貸商人 取扱品目の 規制緩和, 이것은 뭐냐하면 지금 菜蔬部類를 하다가 과일을 한다 뭐 이런 뜻이 아니고, 예를 들어서 현재 미나리 取扱하는 사람이 산도라지를 取扱하겠다고 그러면 그것도 일일이 規制를 해서 承認을 말도록 이렇게 하고 있습니다. 그렇기 때문에 그 規制가 너무 딱딱해서 경우에 따라서, 날짜에 따라서 같은 菜蔬 中에서 산도라지를 取扱할 수 있고 미나리도 取扱할 수 있고 뭐 이런 같은 菜蔬部類 內에서 細部的인 品目を 일일이 承認節次를 하지 않고, 取扱하겠다 하는 申告를 받아서 그분들이 取扱할 수 있도록 좀더 裁量權을 주겠다 그런 뜻이고,

그 뒤에 名義變更關係는 그렇습니다. 지금으로 봐서는 本人對 本人의 名義만 해 주고, 本人이 가령 死亡했다든지 그랬을 때에도 이 名義를 變更을 안 해 주고 그 子息이나 또는 거기에서 오래 從事員으로 있던 사람에게 주고 싶어도 그것을 마음대로 주지 않고 있습니다. 그렇기 때문에 그렇게 우리의 商品을 分散할 수 있는 機能을 가진 사람이 거기에서 오랫동안

從事했다고 하면 그런 緣故權을 봐서 名義를 바꿔주겠다 하는 그러한 側面에서 좀 긍정적으로 저희들이 檢討한 것입니다.

○金炯奎 委員; 네, 좋습니다.

방금 說明하시는 中에 미나리 取扱하는 사람이 산도라지를 좀 取扱하고 싶다, 그 일일이 承認 받는 것이 불편하지 않느냐 그러는데 지금 현대 流通施設의 概念은 多品種의 少量입니다. 그래서 여러 가지 品目別로 죽 固定化 돼야 돼요, 사실은. 지금 우리가 可樂洞 市場이 黑字로 轉換됐으니까 그 營業하는 사람만 便利한 것이 아니라 利用者, 消費者 위주로 해야 됩니다. 그래서 제가 생각하기로는, 外國의 流通施設을 보는 機會가 있었습시다만 미나리 取扱하는 사람은 미나리만 해야 됩니다. 그래야 그 品目이 專門化가 되고 좋은 品質을 市民에게 供給할 수가 있어요. 便宜 위주로, 그런 立場이라면 申告도 할 필요없지요. 그런 見解가 제 생각입니다.

그리고 두번째로 指摘하고 싶은 것은 우리 競賣品目 競賣率이 菜蔬가 52%, 貝類가 45%, 乾魚가 96% 되어 있습니다. 菜蔬가 全量이 다 競賣가 되지 않고 52%밖에 되지 않는 狀況에서 과연 菜蔬類 競賣場 新築이 필요한가, 이것은 어떤 見解에서 競賣場이 新築이 되는가 이런 側面에 대한 見解를 좀 말씀해 주십시오.

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 지금 競賣場은 가장 지금 많이 取扱하고 있는 배추, 무가 지금 競賣가 안 되고 있거든요. 그러니까 그것만 하더라도 物量的으로는 競賣場을 正式으로 만들어서 競賣를 해야 됩니다. 그러니까 우리의 食品에 菜蔬類는 種類가 하도 다양하기 때문에 여기에서는 약 60% 지금 한다고 했지만 지금 多量品目は 거의다 지금 競賣

가 들어가 있고, 무, 배추 같은 것은 우리가 競賣는 안 하지만 上場은 다 하고 있습니다. 그래서 우리의 使用料라든지 이런 것은 다 현재도 徵收가 되고 있는 것입니다. 다만, 그것을 公開競爭으로 競賣만 안하고 있다 이런 것이기 때문에 그런 것도 公開競爭으로 競賣를 하기 위해서 競賣場을 新築해야 되겠다 하는 뜻으로 저희들이 지금 業務를 推進하고 있습니다.

○金炯奎 委員; 그러니까 基本的으로는 菜蔬類 競賣場이 부족해서 競賣率이 떨어지는 그런 結果입니까?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 지금 그런 形편입니다.

○金炯奎 委員; 아, 그런 形편입니까?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 네.

○金炯奎 委員; 그렇다면 이것은 빨리 지어야 되겠군요?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 네.

○金炯奎 委員; 실질적으로 우리가 流通施設에서 이 競賣라고 하는 것은 流通秩序的인 立場에서, 또 消費者的인 立場에서 가장 중요한 얘기인데, 52%밖에 菜蔬類가 競賣가 되지 않는 狀態라고 하는 主原因이 菜蔬類 競賣場이 狹小하거나 없어서 競賣率이 낮았다고 한다는 것은 이번 新任 社長으로서 좋은데 着眼해서 推進했다고 봐집니다. 대단히 고맙습니다. 이상입니다.

○委員長 朴尙東; 다른 委員님들……. 柳準向 委員님.

○柳準向 委員; 간단하게 한 가지만 묻겠습니다.

市場의 仲買人 T/O基準은 무엇을 基準으로 해서……. 商人 숫자를 基準으로 해서 T/O를 정하나요, 仲買人?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 仲買人 基準은 法

에도 지금 仲買人을 몇 名으로 둔다 하는 規定이 없습니다. 없는데, 처음에 이것이 可樂市場으로 옮길 때 經濟長官 會議에서 仲買人을 몇 名으로 했으면 좋겠다 하는 그 報告書 內容 中에 있습니다. 그래서 지금도 이 仲買人 定數를 늘이고 줄이고 하는 것은 저희들이 서울시에다 仲買人을 늘이겠습니다 해서 市에서 늘려라 그러면 늘릴 수 있고, 줄여라 그러면 줄일 수 있고 이런 정도로 지금 法的 規制는 하나도 없습니다.

○柳準向 委員; 規定上이나 法에는 T/O가 정해진 것이 아니고.

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 네.

○柳準向 委員;그럼 仲買人의 多少에 따라서 會社 運營에 어떠한 影響을 끼치는 것이 있습니까, 많고 적은 데 따라서?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 仲買人이 정당하게 많으면 많을수록 分散機能이 쉬운 것이니까 사실상 仲買人이 많을수록 좋은 것입니다. 다만, 너무 많다 보면 零細해져서 혹시 그 사람들이 자기 收支를 맞추기 위해서 委託行爲를 한다든지 이러할 염려가 있기 때문에 適正水準을 維持하자는데 目的이 있는 것이지, 仲買人이 많아서 안 되고, 적어서 안 되고, 그런 것은 없습니다.

○柳準向 委員; 그러면 현재 仲買人 숫자가지고 可樂洞 市場 運營이 어떻게……. 適正線입니까, 현재?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 適正線에서 조금 미흡하다고 생각을 해서 현재 지금 市에 저희들이 建議를 해 놓고 있습니다.

○柳準向 委員; 그럼 仲買人의 資格을 附與하는 基準은 어디다 두고 仲買人의 資格을 附與합니까?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 仲買人은 基準이 경험에 있고 또 分散을 할 수 있는 能力을 가졌다고 봐서 그동안에 實積이 있지 않습니까, 競賣參加人으로서의 實積이라든지 또 다량 消費者로서의 實積이라든지 이런 여러 가지 實積을 봐서 저희가 委員會가 있습니다. 그래서 法人이 推薦을 한사람에 대해서 저희 委員會에서 審査를 해서 시장이 仲買人을 許可해 주도록 그렇게 되어 있습니다.

○柳準向 委員; 그럼 현재 市場 內에 仲買人숫자가 不足하다고 할 것 같으면 適正線을 빨리 建議를 해서 늘리는 것이 市場발전을 위해서 도움이 가는 것이고, 또 仲買人 選拔에 대한 잡음이 여러 가지로 많이 들고 있습니다…….

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 듣고 있습니다.

○柳準向 委員; 내 귀에도 많이 들리고 있습니다. 이런 잡음이 나지 않도록 公正性을 기해서 適正線을 確保하는데 좀 注力을 해 주시기 부탁드립니다. 이상입니다.

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 네.

○委員長 朴尙東; 다른 委員님들 質疑 없으십니까?

(「제가 좀……」하는 委員 있음)

네.

○朴別根 委員; 社長님, 委託販賣制가 있습니까, 거기?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 지금 전혀……. 무, 배추 上場을 지금 안 하는 것은 하는 것이 더러 있는 것으로 봅니다.

○朴別根 委員; 글썄, 委託販賣去來가 있는 것으로 알고 있는데, 그것은 可樂洞市場法에 의해서 違背되는 얘기인데 사실상 그 去來를 하고 있다고 봅니다. 그래서 꼭 한 가지 社長님한테 말씀드릴 것은 委託販賣를 해서 代金을 제때 못 받아간다

는 얘기에요. 글썄요, 하루, 이틀, 삼일, 사일, 어떨 때에는 1週日도 걸리고, 예를 들어서 委託販賣를 100원에 했으면 뭐 이것 떼고 저것 떼고 하나까 70원밖에 없다 해서 農民들이 올라와서 상당한 隘路가, 본전도 못 찾아가는, 運搬費도 못 나오는 이런 실정이 종종 있다 이거예요. 거기에서 菜蔬類보다도 과일도 그런 立場이다 하는 것을 좀 注視해서 上記시켜 주시고.

그 다음에 두 번째로는 駐車場은 周邊에 住民들이 陳情書를 내려고 그러더라구요. 可樂市場 때문에 자기네들이 駐車하는데, 또 出入門을 막을 때가 많다 이거예요. 그러니까 市場을 짓는 데에 目的만 두지 마시고 駐車場에 대한 어떤 對策을 한 번 講究해 보신 일이 있습니까?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 네, 그래서 우리 용역보고서에도 나와 있지만 이번에 채소경매장을 짓는 데에는 그 옥상에다 주차장을 전부 하도록 그렇게 계획이 되어 있습니다. 그리고…….

○朴別根 委員; 그렇다면 거기 탄천이 있지 않습니까?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 네.

○朴別根 委員; 그 炭川을 覆蓋해서 駐車場으로 使用하는 것을 어떻게 생각하십니까? 거기 거리는 둑 하나 사이인데, 둑하고 지금 현재 駐車場하고 단 50m도 거리가 안 떨어져 있습니다. 한 10m 정도 떨어져 있다고 보고 있습니다. 그럼 그 둑을 利用해서 저쪽의 炭川둑하고 해서 覆蓋를 해서 駐車場을 建立해서 이 市場機能을 원활히 시켜주고 住民들의 便宜事項도 圖謀해 줘야지, 이것을 그냥 住民들은 아파트村에서 너야 죽든말든 우리 市場에 대한 손님이 오고 車가 오니까 이것에 대한 放置狀態에 있다고 이렇게 볼수가 있다 이거에

요. 그럼 이런 市에서 運營하고 都賣市場의 機能이라는 것은 결국은 市民을 위한 都賣市場의 機能인데 그럼 한가지만 알고 한 가지는 모른다는 얘기가 이거예요. 그렇지 않습니까?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 네.

○朴別根 委員; 그래서 이 炭川을 覆蓋해서, 지금 市場을 다시 지어서 2層, 3層, 4層에다 駐車場을 만드는 것보다는 炭川을 覆蓋해서 그것을 駐車場으로 使用할 수 있는 그런 計劃案 같은 것은 없으신지?

○農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 지난번 報告書에 보시면 거기에 나와 있습니다. 그러니까 현재 있는 施設에다 簡易駐車場을 만드는 方案, 炭川을 覆蓋하는 方案, 또 아까 얘기한 대로 遊水池를 臨時 駐車場施設로 자갈을 깔든지 이렇게 해서 夏節期에는 遊水池로 쓰고 그 外 時期에는 駐車場으로 써서 우리 固定流通人 있지 않습니까, 그분들의 車輛을 거기에다 留置시키는 方案, 그런 것을 저희들이 지금 多角度로 檢討를 하고 있습니다.

○朴別根 委員; 그 駐車場이 지금 車들이 地方에서 올라오면 그것을 下車시키고 또 下車가 한꺼번에 다 안 되는 것 아닙니까, 그럼 下車를 시키는 동안에 그 기다리는 消耗時間이 굉장합니다, 그렇게 보고 있어요, 제가 그쪽으로 가끔가다 나가다 보면. 그럼 보통 地方에서 車 한 臺가 보통 한 時間, 두 時間 下車되어 잇는 것은 사실이에요. 그럼 이것이 하나의 停滯되어 잇는 問題다 이거예요. 그렇다면 빨리 駐車場을 만들어서 거기에 待機시켰다가 그 車가 들어와서 빼고 또 빨리 나가는 이런 立場이 되어야 되는데 부릴 場所에 와서 계속 수십대, 수백대가 늘어서 잇는 거예요, 줄줄이. 그럼 이것이 하나의 交通소통에 최고의 惡循環을 招來하는 것이 바로 이

런 待機狀態다 이거예요. 그리고 駐車料를 月 平均 收入金額이 얼마가 됩니까? 여기에 그 報告書도 좀 나와 있어야 될 것 아닙니까?

○ 農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 아니, 駐車料…….

○ 朴別根 委員; 그런 것은 報告書에 하나도 안 넣고 대충 概要만 해서, 우리 市議員이 概要만 듣는 사람은 아니다 이거예요.

○ 農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 아니, 5월까지 駐車料 徵收한 것이 10億 5,900萬원으로 여기 나와 있습니다.

○ 朴別根 委員; 月 平均?

○ 農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 아니, 5個月 동안에.

○ 朴別根 委員; 5個月 동안에.

○ 農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 네, 작년에는 20億 원이라고 나와 있고…….

○ 朴別根 委員; 얼마가 나와 있어요?

○ 農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 여기 숫자가 나와 있습니다.

○ 朴別根 委員; 얼마가 나와 있습니까?

○ 農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 10億…….

○ 朴別根 委員; 그것은 몇 年度부터이지요?

○ 農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 금년 5월까지요.

○ 朴別根 委員; 1월부터 5월까지요?

○ 農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 네.

○ 朴別根 委員; 그 다음에 建築하는 것 있지 않습니까, 404億 원이라고 되어 있는데 이것은 垓地買入費까지 포함된 것입니까, 아니면 分離된 것입니까? 垓地買入費는 아니고…….

- 農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 아닙니다.
- 朴別根 委員; 순 建築費만…….
- 農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 그렇습니다.
- 朴別根 委員; 그럼 2萬坪이라고 되어 있는데…….
- 農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 한 200萬원 끝이지요.
- 朴別根 委員; 坪當 200萬원꼴.
- 農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 네.
- 朴別根 委員; 市場을 200萬원씩 坪當 들여서 뭐 호텔 짓는 것도 아니고, 너무 過多策定아니에요?
- 農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 왜냐하면 그것…….
- 朴別根 委員; 지금 1級 호텔이 350萬원 坪當 차이인데, 市場은 벽돌을 쌓을 것도 없고 構造物 內容이 아무것도 없다이거예요. 그런데 單純建築인데 이것이 200萬원씩 過多策定이 아니냐 이거예요.
- 農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 그것은 正式 設計한 것이 아니고 用役會社에서 概略的으로 뽑은 것입니다. 그리고…….
- 朴別根 委員; 그래서 그런 것은 너무 過多策定이라고 볼 수 있는 것이다 이것이고, 뭐 設計費用도 들어가고 監理費도 들어가고 다들어간다 하더라도 坪當 200萬원씩 짓는다면 너무 많이 들어갑니다.
이상입니다.
- 農水産物都賣市場管理公社 社長 申星浩; 알겠습니다.
- 委員長 朴尙東; 더 質疑하실 委員이 계시리라 믿습니다만 油印物을 통해서 業務報告內容을 보시고 오늘 이 常任委員會

가 끝나더라도 개별적으로라도 일단 管理公社側에 質問하셔서 궁금한 점은 答辯듣도록 하고 오늘 質疑를 마치도록 하겠습니다.

이상으로 농수산물도매시장관리공사소관 업무보고의 건에 대한 질의 답변을 모두 마치겠습니다.

이상으로 第63回 臨時會 第2次 財務經濟委員會 會議를 모두 마치겠습니다.

委員 여러분, 그리고 社長 이하 任職員여러분, 수고 많으셨습니다.

公式的인 常任委員會는 오늘이 마지막이 되겠습니다. 그 동안 委員님들 정말 수고 많으셨습니다. 제가 생각할 때 저희 常任委가 10個 常任委 中에서 가장 與野委員 間에 和合이 잘 되었고, 가장 能率的인 委員會가 되었다고 自他가 認定하고 있습니다. 後半期에 가서 常任委가 配定이 될 것입니다. 아마 곧 얼마가지 않아서 委員 여러분에게 원하는 常任委 申請을 받게 될 것입니다. 基本原則은 1/3 정도만 上半期에 所屬했던 常任委員會에 남으시게 되고 나머지 委員님들은 他 常任委로 配定이 될 것으로 생각됩니다. 특히 上半期 財務委에서 活動하신 이상으로 他 常任委員會 가셔셔도 議政活動을 잘 해 주시길 마라고, 정말 아쉬운 가운데 우리 上半期 公式的인 常任委員會 會議를 오늘 다 마치도록 하겠습니다.

이상으로 散會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(12時 32分 散會)

○出席委員

朴尙東 李聲九 蘇中天 全潤枸 孟今龍

柳準向 朴別根 兪相根 崔明鎭 金炯奎

○專門委員

安錫洙

○出席公務員

財務局

局長 金文鍾

會計課長 鄭而幹

農水產物都賣市場管理公社

社長 申星浩