

---

第10回서울特別市議會(定期會) 都市整備委員會會議錄 第6號  
서울特別市議會事務處

---

日時 1992年12月22日(火) 午後2時

場所 都市整備委員會會議室

---

議事日程

1. 請願接受番號61番銅雀區黑石1洞170番地一圓風致地區解除要求外3件
  2. 請願審查의件
  3. 서울特別市都市計劃委員會條例中改正條例案에 대한修正案
- 

審查된案件

o 報告事項 ... 2面

1. 請願接受番號61番銅雀區黑石1洞170番地一圓風致地區解除要求外3件 ... 2面
  2. 請願審查의件 .... 10面
  3. 서울特別市都市計劃委員會條例中改正條例案에 대한修正案 (金孝善 議員 發議) ... 27面
- 

(16時 26分 開議)

○委員長 禹炘仙; 자리를 整頓하여 주시기 바랍니다. 成員이 되었으므로 第6次 都市整備委員會 會議를 開議하겠습니다.

(議事棒 3打)

委員 여러분, 그리고 執行部 關係公務員 여러분, 年末을 맞아公私間 바쁘신 중에 이렇게 오시게 해서 대단히 미안하게 생각합니다. 그 동안 우리 委員會에 계류되어있는 未決 案件을 해를 넘기지 않고 可能的한 今年度 안으로 處理하여 長期

民願事項을 解消코자 이렇게 都市整備委員會 會議를 가지게 되었습니다. 아무쪼록 오늘 會議가 今年度 마지막 會議로서 有終의 美를 거둘 수 있도록 委員 여러분의 깊은 協調를 當付드립니다.

---

o 報告事項

○委員長 禹炘仙; 먼저 專門委員室에서 報告事項이 있겠습니다.

○專門委員 金星來; 報告事項을 말씀드리겠습니다. 1992年 12月 16日 議長으로부터 永登浦區 新吉洞 327番地 47號 고선택이 提出하고 張柱昊委員님이 紹介하신 住宅組合아파트 分讓權 認定 要求에 관한 請願이 當委員會에 回附되었습니다.

1992年 12月 22日 議長으로부터 同年 10月 7日 當 委員會에서 審査報告한 서울特別市 都市計劃委員會條例中改正條例案이 當 委員會에 再回附되었습니다.

以上으로 報告를 마치겠습니다.

---

1. 請願接受番號61番銅雀區黑石1동170番地一圓風致地區解除要求外3件

(16時 28分)

○委員長 禹炘仙; 議事日程 第1項 請願接受番號 61番, 銅雀區 黑石1洞 170番地 一圓 風致地區 解除要求 外 3件的 請願을 上程합니다.

(議事棒 3打)

먼저 請願 接受番號 61番, 銅雀區 黑石洞186-10 임인도가 提出한 黑石1洞 170番地 一圓 風致地區 解除要求 件을 紹介하신 金禹仲 委員님 나오셔서 趣旨說明을 하여 주시기 바랍니다.

니다.

○金禹仲 委員; 尊敬하는 委員長님, 그리고 都市整備委員會 委員님 여러분, 서울特別市 銅雀區 黑石1洞 186-10 임인도 씨가 請願한 黑石1洞 風致地區 解除要請件에 대하여 紹介意見を 開陳할 수 있는 기회를 주셔서 대단히 感謝합니다.

黑石洞 170에서부터 211番地 一帶 風致地區는 黑石洞 中央 大學校 正門에서 西쪽 銅雀區 本洞과 境界에 연한 溪谷과 傾斜面에 位置하여 住宅地를 形成하고 있는 바, 이는 52年 前 1941年 3月 25日 일제시대 때에 指定한 風致地區로서 指定目的인 都市의 自然景觀維持와는 地形이나 樹木 등 立地條件으로 보아 적당치 않은 地域이고, 또 일정한 等高線이나 隣近 公園綠地 등에 의한 基準없이 잘못 指定되었다고 생각됩니다.

지난 1987年度에도 黑石洞 全體 風致地區面積의 1/2을 解除하였을 당시에 風致地區 指定目的上 우선하여 解除할 곳은 解除하지 않고, 다시 말해서 低地帶는 風致地區로 그대로 두고 解除하지 않아야 될 高地帶에만 風致地區를 解除해서 隣近 住居地와 衡平을 缺如하였을 뿐 아니라 風致地區 指定 이후 많은 變化가 있어 현재로써는 風致地區를 保存할 價値가 전연 없는 地域입니다. 風致地區에 居住하는 住民들은 建築法 등 關聯法規의 制約을 받아 財産所有에 따른 各種 制限을 두고 있어 土地의 合理的 利用을 沮害하고 黑石洞一圓의 發展을 沮害하고 있는 實情이므로 하루속히 風致地區를 解除하여 土地의 合理的인 利用을 기하고 基礎 公共施設인 消防道路의 完備를 促進할 수 있도록 해 줘야 하는 것이 妥當하다고 認定되어 本委員이 請願의 紹介를 하게 되었습니다.

感謝합니다.

○委員長 禹炘仙; 수고하셨습니다. 다음은 請願 接受番號 62

番, 江南區 道谷洞 875番地 驛三 1區域 住宅改良再開發 組合長 임현배가 提出한 서울特別市 住宅改良再開發事業 業務指針 서울特別市 例規 第564號 附則 第3條 改正要求 件을 紹介하신 孫馥 議員님 나오셔서 趣旨說明을 하여 주시기 바랍니다.

孫馥 議員이 2分 있으면 오신다니까 넘어갑시다.

請願 接受番號 64番, 麻浦區 西橋洞 395-7 노병연이 提出한 백련近隣公園 寄附採納條件附 一部 解除要求 件을 紹介하신 金錫判 委員님 나오셔서 趣旨說明을 하여 주시기 바랍니다.

○金錫判 委員; 다음 會期 때 紹介 意見을 올리겠습니다.

○委員長 禹炅仙; 네, 알겠습니다. 孫馥 議員님 說明해 주십시오.

○孫馥 議員; 江南區 出身 孫馥 議員입니다. 尊敬하는 禹炅仙 委員長님을 비롯해서 同僚議員여러분, 年末이 가까워 옴에도 불구하고 우리 定期會를 有益하게 市民들을 위한 심부름을 하시느라고 이렇게 늦도록 고생이 많으십니다. 제가 이 자리에 서서 우리 地域住民들의 請願을 紹介하는 議員으로서 이렇게 말씀드리게 됨을 한편으로는 榮光스럽게 생각하면서도 한편으로는 市民의 손발이 되고자 하는 그러한 충성심 때문에 오늘 都市整備委員 여러분들과 함께 地域의 民願을 한번 相議해 볼 수 있는 時間을 갖게 되었습니다. 특별히 또 執行部 關係局長님께서도 자리를 함께해 주셔서 市政에 어려움이 많으시지만 住民들의 利益과 또는 市の 發展을 위해서라도 다시 한 번 우리의 모든 서울市の 골목 골목 우리의 住民들의 民願事項이 무엇인가를 參考해 주셨으면 하는 그런 付託과 함께 우리 地域區 內에서 進行되고 있는 驛三 再開發事業

과 關聯해 民願이 끊이지 않고 集團訴訟까지 비화되는 커다란 社會問題로 擴大되고 있는 時點에서 이 問題는 今年 4月 26日 本會議를 通過하여 서울市에서 改正한 再開發業務에 관한 指針과 關聯이 있는 것입니다.

그 內容은 住宅分讓을 받는데 서울市 業務指針上 裸垆地 共有持分과 有住宅 共有持分이 衡平에 어긋난다 하여 本會議에서는 是正案을 통과시켜 이를 서울市에 通報했고 또 서울市는 92年 8月 5日 業務指針을 改正한 바 있습니다. 그런데 問題는 經過措置에 관한 附則 第3條가 民間인들이 잘못되었다고 하는 아우성들입니다. 그래서 제가 內容을 들어본 즉 89年 8月 19日 이전에 取得한 裸垆地 共有持分에 대해서는 당시의 措置에 의해 모두 救濟해 주었는데 有住宅地 共有持分中 일부는 아직도 救濟를 받지 못하고 있어 裸垆地和 衡平이 어긋난다고 하고, 또 같은 再開發區域인데 裸垆地 共有持分者는 分讓을 받고 有住宅 共有持分者는 分讓 못 받는다 하여 組合員들 간 갈등과 이질감이 증폭되어 組合은 더 이상 일을 進行 못하고 있는 實情이라고 그러합니다.

보다 중요한 것은 同一地域임에도 불구하고 指針 때문에 아파트分讓을 받느냐, 못 받느냐에 따라 財産의 價値가 크게 좌우되는 등 財産權의 侵害라고 集團訴訟으로 社會的 물의를 야기시키려고 하는 그런 지금 現實입니다. 그뿐만 아니라 貫入者도 속칭 딱지라고 하는 入住權을 주는데 하물며 90m<sup>2</sup> 이상의 땅 所有者들에게 住宅分讓資格을 부여하지 않는다 하는 것은 私有財産을 侵害하는 違憲的 處事라고 하는 그런 야단들입니다. 더욱이 같은 時期에 더 비싼값에 購入했는데도 裸垆地 共有持分에 대해서는 이미 救濟했음에도 불구하고 有住宅 共有持分이라 해서 유독 分讓權을 안 주는 것은 말이 되

지 않는다고 합니다. 投機 投機하는 그런 裸地는 投機對象이 안 되고 有住宅地만이 投機對象이 되는 것이냐, 또는 投機者가 없는 것은 아니지만 1家口 2住宅에 관한 讓渡所得稅 賦課 또는 3年 內에 讓渡時 讓渡所得稅 賦課 또는 財産合算課稅 또는 住宅電算網確認, 資金出處調査 등 얼마든지 投機者 索出方法이 있는데도 投機防止를 한답시고 劃一的으로 私有財産을 侵害하는 것은 빈대 잡다가 초가삼간 태우는 그런 결과가 아닌가, 이런 住民들의 輿論입니다. 특히 이들 중에는 그들이 세 들어 사는 傳貰契約書까지 들고 와서 5年 이상 기다렸으면, 하소연을 하는 사람도 많이 있는 것 같습니다. 그래서 더욱더 參考를 많이 해주시기를 바라겠고 또 이들은 지난 번 우리 서울市議會에 請願書를 提出하고 이를 또 是正토록 한 者가 바로 자기들 장본인인데 惠澤은 커녕 오히려 더 어려운 처지로 轉落했다며 하루도 그치지 않고 곳곳을 찾아다니며 實力行使를 벌이고 또 繼續 민원을 야기시키고 있는 것입니다.

그리고 이러한 再開發業務指針이 물론 저의 意見으로써는 判斷하기 어려운 問題이고 또 얼마 전 言論에도 報道된 바 있습니다만 저 자신은 住民들의 한사람 한사람 民願의 어떤 問題에 대해서 얘기를 들어보니까 이것은 저도 市民을 代表해서 또 저 本人 자신이 判斷해 본 結果 住民들의 利益을 위한 하나의 市政에 좀 改正해야 될 必要性이 있다 해서 제가 請願을 紹介한 것입니다. 물론 言論에서 뭐 議員들의 로비로 말썽을 일으켰다는 제 자신이 新聞紙上에 한 번 報道된 바 있습니다만, 상당히 저 자신으로서는 유감으로 생각하고 저 자신이 어떤 再開發 分讓 이 件에 대해서 하나의 利益이나 또는 하나의 偏見이 없음을 이 자리에서 말씀드리고 싶습니다.

다.

아무튼 제가 說明이 충분한지는 모르겠습니다만, 여기 都市整備委員會 委員長님을 비롯해서 同僚 議員 여러분들께서 專門的인 高見과 함께 우리 市民의 이러한 어려운 처지를 解決해 주셨으면 하는 그런 바람이었고 또 이러한 請願이 한 번 解決되려면 굉장히 우리 議員들 간에 또는 市民들이 어려움을 겪고 있다 합니다. 이번 機會를 통해서라도 이러한 住民들의 請願이 진짜 市民의 목소리가 그릇에 담겨서 잘 解決되리라고 보고, 또 委員長님을 비롯해서 여러 委員들께서 좋은 結論을 내 주셔서 可決해 주실 것을 간곡히 부탁드립니다. 다시 한 번 人事에 갈음하겠습니다. 대단히 감사합니다.

○委員長 禹炅仙; 孫馥 議員님 수고 많이 하셨습니다. 金錫判 委員이 提出한 것은 保留하겠습니다.

다음은 專門委員의 檢討報告가 있겠습니다.

○專門委員 宋在璫; 請願處理에 대한 專門委員의 檢討報告를 드리겠습니다. 먼저 黑石1洞 170 一帶 風致地區 解除要求입니다. 임인도씨가 請願하고 우리 金禹仲委員님이 紹介하신 內容입니다. 請願의 要旨는 黑石1洞 170 一帶 363筆地 11萬 9,000m<sup>2</sup>는 1941년에 風致地區로 指定되었는데 指定 당시에도 風致地區로서 適合하지 못했을 뿐 아니라 50년이 지난 現在에는 老朽建물이 密集되고 周邊 都市環境 變化로 風致地區로써 保存價値가 없다 이렇게 하고 있습니다. 더구나 建築許可에도 여러 가지 制約이 있어서 住民의 財產權 行使에 지장이 많고 地域發展에도 沮害要因이 되고 있으니 地域實情에 맞도록 風致地區를 解除하여 달라고 要求하고 있습니다.

이 地域은 顯忠墓地公園과 鷺梁津 近隣公園, 그리고 漢江 第1近隣公園을 連結하는 綠地軸을 중심으로 한 既存 住宅地로

써 隣接地에는 幹線道路인 顯忠路가 있고 부근에는 中央大學校를 비롯한 7個學校가 配置되어 있는 地域的特性이 있습니다. 그런데 이 地域 風致地區管理經緯를 보면 1987년에 隣近地域의 約 1/2을 風致地區를 解除한 바 있습니다. 그런데 請願要求地域은 地域도 低地帶이고 이 建物이 들어있는 垆地들도 비교적 적은 坪數들인데 어떻게 해서 이곳이 특별히 解除에서 除外되었는지 조금 理由가 확실치 않습니다. 請願人의 要求事項이 적극 檢討되도록 處理함이 가할 것으로 사료됩니다.

다음은 江南區 道谷洞 875番地 임현배가 提出하고 孫馥 議員이 紹介하신 住宅改良再開發 業務指針 附則3條를 改正하여 달라는 內容에 대해서 報告를 드리겠습니다. 청원요지는 再開發事業區域內 共有持分 取得은 建築物이 있고 없고 간에 관계없이 同一時點을 適用하여 同一區域 同一期間內에 同一規模 이상의 土地를 同一條件의 共有持分으로 取得했을 때는 모두가 分讓對象者가 될 수 있도록 業務指針을 改正해 줄 것을 內容으로 하고 있습니다.

이에 대한 意見으로는 이 內容은 우리 議會에서 다른 請願人이 類似請願을 提出하여 92年 4月 20日字 우리 議會에서 이것을 審査한 바 있습니다. 市에서는 이에 따라서 92年 8月 5日字 業務指針을 改正하면서 區域指定告示日 以前 90㎡이상인 共有持分 所有者에게는 分讓資格을 認定하였고 請願人의 裸垆地의 共有持分 取得日에 관련된 要求에 대해서는 1989年 8月 19日 以前에 事業告示以前 取得者와 以後 區域指定告示日 以前取得者를 모두 認定하고 있습니다. 建築物이 있는 土地의 共有持分取得者 認定을 區域指定告示日 以後 事業計劃告示日까지로 認定하는 것은 再開發區域 指定 後에 建築物이



있는 土地의 인위적인 共有持分 取得을 위한 土地去來의 成행이 우려가 되는 問題點이 있습니다. 그러나 再開發事業의 활성화를 위해서 이 請願은 긍정적으로 檢討해 볼 필요가 있다고 사료가 됩니다.

다음은 永登浦區 新吉洞 고선택이 請願하고 張柱昊 議員이 趣旨說明을 하지 못했습니다만 張柱昊 議員께서 紹介하신 住宅組合아파트 分讓權 詔定要求입니다. 請願內容은 永登浦區 新吉洞 360番地 一帶에 居住하던 住民들이 89年 5月頃 韓電 組合아파트가 設立됨에 따라서 組合아파트에 入住하는 條件으로 당초 居住하던 住宅을 韓電에 賣渡하였으나 현재까지 아파트 入住를 보장받지 못하고 있으니 이미 住宅을 讓渡한 本人 等の 名義로 아파트에 入住할 수 있도록 하여 달라는 請願의 內容입니다.

이에 대한 意見으로써는 住宅建設促進法에 의한 住宅組合員으로서의 組合아파트 建立은 法規에 適合한 경우에만 組合아파트 建立이 가능한 것으로 法的으로 組合構成 資格이 없는 住民이 住宅을 住宅組合에 賣渡하면서 아파트入住權을 보장받는다는 理由로 아파트에 入住하게 해 달라는 問題는 現行 住宅建設促進法에 맞지 않는 點이 있다고 봅니다. 그런 點으로 미루어 봐서 住宅賣買가 關係된 事項은 當 事者들끼리 民事上으로 處理되어야 할 問題라고 사료됨을 報告드립니다.

이상으로 報告事項을 마치겠습니다.

○委員長 禹炘仙; 이상으로 請願에 대한 紹介議員의 趣旨說明과 專門委員의 檢討報告를 들었습니다. 그러면 請願 接受番號 61番, 銅雀區 黑石1洞 170番地 一圓 風致地區 解除要求 外 3件의 請願을 請願審査小委員會에 回附하고자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

異議 없으시다 하므로 請願審査小委員會에 回附하여 審査하기로 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

---

## 2. 請願審査의件

(16時 48分)

○委員長 禹炅仙; 議事日程 第2項 청원審査의 件을 上程합니다.

(議事棒 3打)

먼저 請願審査小委員會에서 지금까지 審査한 結果에 대하여 說明을 듣도록 하겠습니다. 그러면 李載鎬 委員님 나오셔서 審査結果에 대하여 報告하여 주시기 바랍니다.

○李載鎬 委員; 지금까지 請願審査小委員會에서 審議한 請願審査 結果에 대해서 報告드리겠습니다.

현재 우리 常任委員會에 回附된 請願은 모두 16件이며 그中 13件이 청원審査小委員會에서 基礎審査토록 되어 小委員會에서는 지난 11月 13日과 12月 2日 兩日間に 걸쳐 진지한 審査를 다 하였습니다. 그 結果 11月 13日 審査한

첫째. 接受番號 41番, 永登浦區 新吉洞 336 消防道路 解除 要求는 같은 內容의 都市計劃施設 道路變更에 대한 議會 意見聽取의 件으로 提出되어 지난 第58回 臨時會議時 處理되어 請願內容이 受容된 事項이므로 이는 返戻키로 하였으며,

둘째, 接受番號 17番, 派越將兵 遺家族 寄贈住宅所有權移轉 및 土地拂下 要求의 件은 保勳處로부터 이 遺家族 住宅에 대하여 土地까지 寄贈이 되었는지 여부는 關聯晝類未備로 確認이 不可하다는 通報에 따라 市에서 受容이 不可한 것으로 하

였습니다.

셋째, 接受番號 20番, 方背2 住宅改良再開發區域指定을 위한 用途地域 變更要求는 現 規定上 再開發地區 指定을 위한 用途變更이 不可能하며 請願受容이 不可한 것으로 하기로 하였으며,

넷째, 接受番號 26番 明洞1街 都市計劃施設 駐車場 解除要求의 件은 같은 內容의 都市計劃施設變更案이 市에 繫留되어 있어 그 決定에 따라 處理되도록 하고 請願은 受容이 不可한 것으로 하였습니다.

다섯째, 接受番號 28番 新堂洞 公園用地指定解除要求의 件은 解除事由가 妥當성이 없고 또 他 指定 用地와도 형평성이 맞지 않아 請願受容이 不可한 것으로 하였으며,

여섯째, 接受番號 50番, 住宅改良再開發事業業務指針 一部 改正要求의 件은 같은 內容의 請願이 今年 3月中에 提出되어 市에서一部 受容하였던 內容으로 같은 內容의 청원을 同一 機關에 2回 이상 提出한 事項에 해당되어 우리 議會 請願運營規程 第4條 第3項에 의거 返戻토록 하기로 하고,

나머지 7件은 다음 會期에 處理하기로 하였음을 報告합니다.

감사합니다.

○委員長 禹炘仙; 지금까지 小委員會 審査報告에서 들으신 바와 같이 審査結果에 대해 우리 委員會 議決로 採擇하고자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

金錫判 委員님 말씀하세요.

○金錫判 委員; 連番號 1番, 接受番號 17番입니다. 우선 本件에 대해서 本委員의 所見을 말씀드리겠습니다.

本件은 國家機關으로부터 國家有功者 補償次元에서 派越將

兵 遺家族에게 提供된 住宅 및 垡地는 과거 24年 前인 68年度에 이루어졌던 行政行爲 次元을 넘어서 全 國民의 誠金을 가지고 國民의 이름으로 住宅을 建立하여 寄贈한 事案으로써, 당시 大統領의 命에 의해서 國務總理가 委員長이 되고 우리 서울市長이 幹事로 選任되어서 실제로 本 件 事業을 推進한 事實을 충분히 간과할 수 있고, 예측하건대 서울市에서 垡地를 提供하였음을 충분히 알 수 있습니다.

그러나 所有權 移轉 節次를 밝지 아니하고 나라에서 준 것이니 여부가 있겠냐, 어렵히 알아서 하겠냐 이러한 안일한 생각을 가지고 無知한 請願人들 大部分은 國家機關만을 믿고 살아왔던 地域입니다 그러나 이제 와서 집만을 지어 준 것이다 하고 서울市에서 발뺌하는 것은 國家行政機關으로서 취할 態度가 아니라고 判斷되고 또 24年이라는 歲月이 흘렀다 해서 내가 그 때 취했던 行政行爲가 아니다 해서 無責任하게 회피하는 것은 不當하다고 主張합니다. 그래서 이 件은 마땅히 서울市長이 이들에게 安心하고 살 수 있도록 責任을 지고 청원인들의 請願內容을 受容하여야 한다고 主張하며 여러 回 僚委員께 同意를 구합니다. 本 件은 市長 責任下에서 本 件이 원만히 解決될 수 있도록 우리 議會의 議決을 本會議 議決을 거치도록 그렇게 同意해 주시기를 바랍니다.

○委員長 禹炘仙; 接受番號 17, 派越將兵 遺家族 寄贈住宅 所有權 移轉에 대해서 意見있으시면 發言하여 주시기를 바랍니다. 金孝善 委員 말씀하십시오.

○金孝善 委員; 네, 金孝善 委員입니다. 本 件에 대해서는 現 社會通念上 어떠한 住宅을 寄贈하거나 寄贈 받는다고 했을 때 단순히 집만을 寄贈 받거나 寄贈한다고 볼 수 없다고 생각합니다. 住宅을 寄贈한다고 하는 것은 그 住宅과 또 이에

따른 住宅이 占有하고 있는 土地까지 같이 寄贈한 것으로 보아야 마땅하리라고 봅니다. 이는 마땅히 土地까지 寄贈하였다고 보아야 하기 때문에 現行法上으로는 어떠한 지금 이 派越 遺家族들에게 어떤 法的인 根據로는 명확히 나와 있지 않습니다. 그러나 이것이 지금까지 社會通念上으로 봤을 때는 마땅히 土地까지 寄贈된 것으로 보아야 하기 때문에 이는 마땅히 서울市長이 이러한 國家有功者이며 더군다나 서울市民의 억울한 民願을 解決하여 준다는 次元에서도 市長께서 적극 協助하여 이 사람들에게 法 次元을 떠나서 마땅히 無償讓與 받을 수 있는 그러한 措置를 취해 주어야 된다고 봅니다.

○委員長 禹炘仙; 異議 없으십니까?

(「異議 없습니다」 하는 委員 있음)

지금까지 檢討한 바로 本會議에 附議코자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

(「네」 하는 委員 있음)

그러면 本 件은 本會議에 附議기로 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....  
(參照)

청원요지서

(뒤에 실음)

.....  
○委員長 禹炘仙; 接受番號 20番, 方背2 住宅改良再開發區域 新規指定을 위한 用途地域變更에 대한 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

金洙福 委員 發言하여 주십시오.

○金洙福 委員; 方背 住宅改良再開發區域 新規指定을 위한 用途地域 變更에 대해서 말씀드릴까 합니다. 本委員은 그 地域을 너무나 잘 알기 때문에 執行部에서 努力을 해 주셨으면 하는 말을 하고자 합니다. 그것은 바로 그 地域은 옆에 隣接地域들이 많이 분산되어 있습니다. 그리고 現在 指定해 달라고 한 地域을 다시 開發을 했을 경우에는 그 隣接이 또 완전히 소외될 당하기 때문에 그 옆에를 최대한 같은 地區로 指定을 하도록 적극 이렇게 努力을 해 주시기를 부탁드립니다 本案件도 역시 請願人들의 民願解決 次元에서 解決되어야 된다고 本委員은 생각합니다. 그래서 이것을 可決을 委員들이 同意해 주시기 바랍니다.

○委員長 禹炘仙; 지금까지 檢討한 바를 本會議에 附議코자 하는데 委員 여러분, 異議없으십니까?

金孝善 委員 發言하여 주십시오.

○金孝善 委員; 本委員 생각에는 지금 現在 이 案件에 대해서는 다른 委員들하고 다른 見解를 가지고 있습니다. 어떠한 見解냐 하면 분명히 法은 아닙니다만 建設部長官이 서울市長에게 自然綠地의 解除權限을 委任하면서 業務指針으로 條件을 달아서 權限移讓을 해 주었습니다. 거기에 보면 再開發地區指定을 위한 用途地域 變更을 不許하는 것으로 되어 있습니다. 그래서 지금 本件 請願人들이 要求하는 것은 再開發區域 指定을 받기 위한 그러한 自然綠地를 解除시켜달라고 하는 그러한 請願입니다. 그런데 國家에서는 이러한 地域에 지금과 같이 이런 自然綠地 地域에 꼭 再開發事業으로만 住宅을 짓는다 하는 것은 지금 現行法上에는 못 짓게 되어 있는데 그러한 部分을 救濟하기 위해서 住居環境改善法을 特別法으로 만들어서 바로 이러한 地域에 住居環境改善事業을 할 수 있

계끔 배려를 해 놓고 있습니다.

단지 住宅改良事業하고 住居環境改善事業하고 다른 점은 住居環境改善事業에서는 專用面積18坪 以上을 짓지 못하게 되어 있습니다.

이런 점으로 봤을 때 이 請願人들의 주장은 再開發事業을 해서 좀더 넓은 坪數의아파트를 짓겠다 하는 생각입니다. 이는 바로 現行 政府에서 住宅과 관련된 行政을 하면서 작은 坪數를 단 한 世帶라도 더 지어서 많은 사람에게 住宅을 供給하겠다하는 그런 趣旨하고도 상당히 어긋나 있습니다. 그래서 물론 이 地域이 전혀 開發을 할 수 없는 그러한 狀況에 묶여 있다면 마땅히 市民들을 위해서 이러한 救濟方法을 통해서라도 해 주어야 되겠지만 現行法上 이 地域은 다시 再建築할 수 있는 그러한 法이 있습니다. 그래서 本 委員會에서 굳이 建設部の 어떠한 業務指針을 어겨 가면서 한다는 것은 조금 무리가 오지 않을까 그리고 現行 다른 地域에 이와 유사한 地域들이 많습니다. 그래서 그러한 地域도 바로 再開發을 하려고 그러다가, 不良住宅再開發事業을 하려고 그러다가 住居環境改善事業으로 전환시킨 地域도 있습니다. 그러한 地域이 앞으로 이 地域을 請願人들의 要求대로 受容을 해 주었을 때 바로 그러한 다른 地域에 미칠 영향도 충분히 고려를 해야 된다고 봅니다. 그래서 이 問題는 우리 常任委에서 深思熟考한 檢討를 부탁드립니다.

○委員長 禹炘仙; 5分間 停會를 하겠습니다.

(議事棒 3打)

(17時 04分 會議中止)

(17時 19分 繼續開議)

○委員長 禹炘仙 會議를 續開하겠습니다.

(議事棒 3打)

네, 金錫浩 委員 發言해 주십시오.

○金錫浩 委員; 金錫浩 委員입니다.

이 部分은 누차 서울市民이면 누구나 다 오고 가다 지나치면서 아쉬워는 이런 地域입니다. 아주 落後된 地域입니다. 整理를 빨리해야 될 地域인데 서울市에 들어오는 關門입니다. 關門이 이런 데도 있나 할 정도로 아주 落後된 地域입니다. 그렇기 때문에 請願人들의 뜻에 원하는 대로 再開發을 할 수 있도록 通過를 시켜 줬으면 좋겠습니다.

(「贊成합니다」 하는 委員 있음)

○委員長 禹炘仙; 異議 없으십니까?

(「異議 없습니다」 하는 委員 있음)

지금까지 檢討한 바대로 本會議에 附議코자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

(「異議 없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 本 件은 本會議에 附議기로 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....  
(參照)

청원요지서

(뒤에 실음)

.....  
○委員長 禹炘仙; 接受番號 23番, 換地處分에 따른 清算金賦課 再調整에 대해 意見이 있으시면 말씀하여 주십시오.

○金錫浩 委員; 委員長님, 이것은 더 積極的인 檢討가 필요하기 때문에 이번에 上程을 안했으면 좋겠습니다.

○委員長 禹炘仙; 保留하겠습니다. 接受番號 26番, 都市計劃



施設 駐車場 解除件에 대해서 意見 있으시면 말씀하여 주십시오.

○金錫判 委員; 連番號 4番 接受番號 26番, 都市計劃施設 駐車場 解除請願 이 件은 아마 執行部에서 다시 立案해 가지고 올린다고 그러합니다. 그러니까 이 請願은 우리가 返戻하는 것으로 處理하는 것이 妥當하다고 믿습니다.

○委員長 禹炅仙; 異議 없습니까?

(「異議 없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 委員 여러분, 返戻하도록 하겠습니다. 接受番號 28番, 新堂洞 公園用地 指定解除件에 대해서 말씀하여 주십시오.

○金錫判 委員; 이것도 返戻합니다.

○委員長 禹炅仙; 保留입니까. 返戻입니까? 李載鎬 委員님 保留예요, 返戻예요?

○李載鎬 委員; 返戻합니다. 不可하니까 返戻합니다.

○委員長 禹炅仙; 異議 없습니까?

(「異議 없습니다」 하는 委員 있음)

그럼 返戻하도록 하겠습니다.

接受番號 36番, 無許可建物 撤去 및 建物高度制限 解除에 대해서 發言해 주십시오. 金錫浩 委員님 發言해 주십시오.

○金錫浩 委員; 이 地域은 隣近에 法院과 檢察廳 廳舍가 있습니다. 市公務員들이 檢察廳과 法院을 인식하여 미리 高度制限으로 묶었지 않았나 이렇게 생각을 해봤습니다. 물론 묶어야 될 까닭이 하나 없다고 本委員은 봅니다. 그러나 묶었을 때의 그 趣旨 또 法院과 檢察廳의 意見を 다소나마 듣기위해서 法院과 檢察廳을 우리 委員會에서 한번 訪問을 해서 意見を 듣고, 존중하는 뜻에서 듣고 그 이후에 處理를 하는 것이 마땅

하다고 보기 때문에 法院과 檢察廳의 高度制限의 件에서 意見を 듣기 위해서 한번 訪問을 하는 것이 옳다고 봅니다.

○委員長 禹炘仙; 保留에 同意하십니까?

(「同意합니다」 하는 委員 있음)

保留하겠습니다.

接受番號 41番, 都市計劃施設 消防道路 解除要求 件에 대해서 發言해 주십시오.

○金錫判 委員; 지난 第58回 臨時會에서 意見聽取가 됐습니다. 그래서 受容이 됐기 때문에 自動取消되는 것으로 本委員은 處理해야 될 것 같습니다.

○委員長 禹炘仙; 返戾입니까?

○金錫判 委員; 네.

○委員長 禹炘仙; 返戾하는 것으로 處理하겠습니다.

接受番號 43番, 解除된 學校用地 原狀還元措置에 대해서 發言하여 주십시오.

○金錫判 委員; 本 件은 우리 常委에서 좀더 論議한 後에 다음 臨時會에서 具體的인 內容을 다루어야 될 것 같습니다.

○委員長 禹炘仙; 네, 金錫浩 委員 發言하여 주십시오.

○金錫浩 委員; 그 都市計劃課長 잠깐 좀 서보세요. 이 地域에 대해서 잘 알고 계시죠? 蠶院洞 73番地 新盤浦 2地區 아파트 內的 學校用地 解除 件에 대해서 잘 알고 계시죠?

○都市計劃課長 張錫孝; 죄송합니다만 이 件은 저희가 잘 모르는 件입니다. 이것이 아마 아파트 事業計劃 變更으로 해서 處理한 事項으로 알고 있습니다.

○金錫浩 委員; 그러면 住宅局長 잘 아시겠네. 그러면, 아시는 분이 答辯해 주세요. 狀況說明 좀 해 줘보세요. 趣旨가 어떻게 되어서 이렇게 學校用地가 解除되었나.

○住宅企劃課長 崔熙周; 住宅企劃課長입니다. 學校用地 解除變更經緯에 대해서 報告드리겠습니다. 70年 11月 20日 永東地區 土地區劃整理事業 施行으로 換地 豫定地로 指定이 된 땅이 있습니다. 그리고 76年 8月 21日 아파트地區로 指定이 되었고 77年 3月 29日 아파트地區 開發基本計劃이 樹立이 되어 가지고 이 地域은 換地 豫定地로 指定된 私有地上인데도 學校施設로 決定이 되어서 私有財産權의 制約으로 이 때 부터 長期間 民願이 發生하게 되었습니다. 87年 10月 10日 아파트地區 開發 殘餘地 處理對策을 市の 方針으로 決定을 했습니다. 이 決定의 主要內容은 私有土地에 學校施設 決定을 하는 것은 부당하므로 學校用地를 일부 調整해야 되겠다 그리고 과다하게 또는 부적격하게 公共施設로 決定된 部分은 變更調整을 해야겠다 하는 要旨로 市の 方針이 決定되었습니다. 그래 가지고 이 件에 대해서 88年 9月 13일부터 10月 31日까지 서울市教育廳과 協議를 했습니다. 協議結果는 永東1地區 즉, 瑞草區 管內에 高等學生 通學이 可能的한 거리 內에 代替 學校用地를 決定하는 조건으로 同 高等學校 用地를 解除하는데 同意한다는 서울市教育廳의 回報가 있었습니다. 그리고 그 때 同一하게 처리된 여타 學校用地에 대해서는 일부 縮小하는데 대해서 同意가 있었습니다. 그래서 88年 11月 3日 代替學校施設을 決定을 했는데 위치는 瑞草區 瑞草洞 山 23-1番地 현재 瑞草區廳의 뒷편에 있고 學校는 良才高等學校가 이미 開校가 되어 있습니다. 面積이 1萬 6,529m<sup>2</sup>로 代替學校用地를 施設決定을 했습니다. 그래서 91年 12月 28日 永東아파트 1·2地區 土地區劃整理事業 換地確定處分을 했고 91年 12月 31日 이 確定處分에 따라서 아파트地區基本計劃을 變更하게 되어서 현재에 이르고 있습니다.

(禹炅仙 委員長, 金禹仲 幹事와 司會交代)

○金錫浩 委員; 委員長님.

○委員長代理 金禹仲; 네, 말씀하십시오.

○金錫浩 委員; 그러면 瑕疵 없이 私有地上의 學校用地를 指定했다는 것은 私有權 侵害로 보기 때문에 풀어줬다라는 答辯이 있었습니까. 그렇죠?

○住宅企劃課長 崔熙周; 네.

○金錫浩 委員; 要旨가, 앞으로 서울市內에 간혹 私有地上의 學校用地가 있어요. 많이 있습니다. 간혹 있죠?

○住宅企劃課長 崔熙周; 네.

○金錫浩 委員; 그렇다면 그것도 다 풀어줘야 되겠네요.

○住宅企劃課長 崔熙周; 이 部分은 換地豫定地라는 특수한.....

○金錫浩 委員; 그러니까 그런 換地豫定地區內의 學校用地로 묶여있다 하면 꼭 換地만 局限하는 것이 아니예요. 私有地上의 學校用地로 指定이 되어 있다 하면 私有地 財牽侵害입니다. 이를테면 지금 말한 대로. 그렇다면 行政은 一貫性이 있어야 되거든요. 그렇다면 그것도 다 풀어줘야 된다는 것이 아니예요. 어떻습니까? 그런 答辯도 되겠죠?

○住宅企劃課長 崔熙周; 그래서 이 件에 대한 決定은 學校의 필요성을 주관해서 檢討하는 教育區廳의 意見을 들었고 學校用地를 指定하는 것에 대해서는 저희 住宅企劃課에서 管理하는 部分은 아파트地區에 관해서만 저희들이 아파트地區 基本計劃을 樹立하는데 있어서 이것을 變更할 수 있는 그 部分만 檢討한 것이고 전반적인.....

○金錫浩 委員; 住宅企劃課에서는 아파트 地區指定內容에 局限해서만 다루기 때문에 거기에 대해서만 答辯했고, 다른 地

域은 그런 地域이 아니기 때문에 答辯할 수가 없다 그 얘기죠?

○住宅企劃課長 崔熙周; 그 나머지 地域에 대해서는 저희들이 檢討를 해 보지 못했고 저희 所管이 아니기 때문에 여기에서 명쾌한 答辯을 드리지 못하겠습니다.

○金錫浩 委員; 나중에 이 부분에 따른 關聯資料, 지금 答辯資料 있죠? 答辯資料를 지금 전체적으로 우리 委員들한테 提出해 주세요.

○住宅企劃課長 崔熙周; 네, 그렇게 하겠습니다.

○金錫判 委員; 제가 하나 하겠습니다. 지금 兩 課長하고, 都市計劃課長하고 들어 보세요. 지금 상문高等學校 學校敷地 一部解除 案件이 여러 차례 여기에 올라왔죠? 우리 委員會에. 그것 기억 못해요?

○都市計劃課長 張錫孝; 상문高等學校 말씀이죠? 네, 그렇습니다.

○金錫判 委員; 그 件하고 지금 틀린 차이를 얘기해 보세요. 그 얘기를 분명히 해봐요.

그 차이점. 지금 請願內容 모르세요?

○都市計劃課長 張箋孝; 상문高等學校는 기이 學校가 되어 있어서 運營이 되고 있는데 땅이 넓으니까 學校施設 基準보다 넓은 부분에 대해서 解除要請이 와서 解除 立案해서 委員님들한테 意見을 물었던 것이고, 當 件에 대해서는 學校施設로만 되어 있고 學校가 없는 땅에 대한 것이기 때문에 근본적으로 內容이 다른 것으로 알고 있습니다.

○金錫判 委員; 그것은 그러면 學校가 없는 學校用地는 都市計劃法上에 當 委員會의 審議 意見 聽取를 안 받아도 된다는 얘기에요?

○都市計劃課長 張錫孝; 그 關係는 이렇습니다. 지금 學校施設로 都市計劃으로 決定한 것이 아니고 그것이 아파트 事業計劃으로되어 있는 것이기 때문에 아파트 事業計劃을 變更하는 것이기 때문에 當 委員會에 回附가 안 된 것으로 알고 있습니다.

○金錫判 委員; 이것 보세요. 지금 盤浦 이 請願件이 地目이 작년에 무엇으로 되어 있습니까? 蠶院洞 73番地. 1991年度에 地目이 무엇으로 되어 있었느냐 그말이에요.

○都市計劃課長 張錫孝; 地目은.....

○金錫判 委員; 地目이 아파트團地로 되어 있어요?

○都市計劃課長 張錫孝; 이것이 地區가 아파트地區인데 아파트地區內에.....

○金錫判 委員; 地區가 아파트고 地目.....

○都市計劃課長 張錫孝; 地目은 確認을 못해봤습니다.

○金錫判 委員; 崔課長이 얘기해 봐요.

○住宅企劃課長 崔熙周; 地目에 대해서는 저희가 지금 資料를 가지고 있지 않기 때문에 確認해서 추후에 報告드리도록 하겠습니다.

○金錫判 委員; 이 사람들이 무슨 장난하고 있어. 무슨 소리야.

○委員長代理 金禹仲; 金委員님 整理해 주세요.

○金錫判 委員; 地目を 모른단 말씀이에요? 무엇 때문에 나와 있어요? 蠶院洞 73番地 地目を 몰라요? 學校用地라는 것이 무엇이에요. 地目이 아니에요?

○委員長代理 金禹仲; 整理를 하겠습니다. 金委員님 疑問事項은.....

○金錫判 委員; 충분히 물어볼 일이 있어서 그래요. 왜 그러

나 하면 지금 住宅局에서 任意로 學校用地로 했다, 아파트用地로 했다, 아니면 工場用地로 했다가 생각할 수 있는 根據가 무엇이냐 이거예요. 區劃整理法 들죠?

○住宅企劃課長 崔熙周; 그 法的인 節次에 대해서 報告드리겠습니다.

○金錫判 委員; 그 書類를 提出해 주세요. 다음에 합시다.

○委員長代理 金禹仲; 그렇게 합시다. 請願接受番號 43番은 좀더 深度있는 討議를 위해서 保留하고자 하는데 異議가 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

保留하겠습니다. 請願 接受番號 46番, 始興3洞 風致地區解除의 件에 대해서 意見이 있으시면 말씀해 주십시오.

○金洙福 委員; 다음 會期로 保留를 要請합니다.

○委員長代理 金禹仲; 金洙福 委員님의 請願接受番號 46番에 대해서는 좀더 深度있는 討議를 위해서 保留하고자 하는 動議가 들어왔는데 異議가 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 請願 接受番號 46番. 始興3洞 風致地區 解除要求의 件도 保留하도록 하겠습니다. 다음은 請願 接受番號 50番, 서울特別市住宅再開發事業 業務指針 一部改正 要求에 대해서 意見이 있으시면 말씀해 주십시오. 네, 金錫浩 委員님 말씀해 주십시오.

○金錫浩 委員; 이 件하고 방금 前 接受番號62番 孫馥 議員이 紹介를 한 그 件하고 다소 相關되는 그런 件 같은데, 연결되는 件 같은데 같이 다루는 것도 좋을 것 같습니다. 이것도 保留해서 孫馥 議員이 紹介한 接受番號 62番하고 같이 處理했으면 좋겠습니다.

○金孝善 委員; 本委員 생각에는 지금 接受番號 50番과 방금 前에 孫議員이 請願한 그 請願 接受番號 62番과는 內容이 相反되게 다릅니다. 그리고 이 件에 대해서는 기이 우리 請願委員會에서 다루어서 本會議에까지 通過를 해서 서울市에 請願이 한 번 받아들여졌던 事項입니다. 이것은 請願運營規程 第4條 第3項에 해당하는 事項입니다. 그래서 이것은 마땅히 返戻시켜야 된다고 봅니다.

○委員長代理 金禹仲; 金孝善 委員께서 接受番號 50番에 대해서는 請願運營規程 第4條 第3項의 해당하는 事項이므로 返戻코자 하는 동의를 들어왔는데 贊成하십니까?

(「贊成합니다」 하는 委員 있음)

그러면 請願 接受番號 50番, 서울特別市住宅改良再開發事業 業務指針 一部改正 要求는 返戻토록 하겠습니다. 다음은 請願 接受番號 54番, 住居環境改善事業 도봉 第1地區內 無許可建物 重合登載者에 대한 個別入住權 부여에 대한 意見이 있으면 말씀해 주십시오. 意見이 없으십니까?

○李載鎬 委員; 이것은 洞長하고 한 번 왔었죠? 1個洞 2家口 알려져 준다고 했는데 內容이 왔습니까?

○專門委員 宋在璫; 왔습니다.

○李載鎬 委員; 어떻게 되어 있습니까?

○專門委員 宋在璫; 여기에 掲載된 內容하고 별 차이가 없습니다.

○權寧斌 委員; 執行部 意見은 어때요?

○住宅改良課長 許煥; 이것은 受容이 不可能하다고.....

○金洙福 委員; 지금 再開發地域이나 脆弱地域을 가면 한 집에 방이 3個면 3個의 所有者로 자기들끼리 쪼개져 있습니다. 여기에 貫入者들은 大部分이 再開發이 되었을 경우에는 賃貸



住宅으로 주는 것으로 알고 있는데 여기는 아파트 한 채씩을 자기들이 配當받게 하려고 했지 않았느냐, 그러면 이 道峰 이쪽에 해주게 되면 全國的으로 엄청납니다, 이것은. 한 용마루에 딱지가 대여섯개가 나온다 하면 이것은 감당할 길이 없어요. 그래서 마땅히 返戻해야 된다고 생각합니다.

○委員長代理 金禹仲; 金洙福 委員님께서 接受番號 54番에 대해서는 返戻에 動議해 주셨고, 贊成이 있었습니다. 異議가 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

○金孝善 委員; 金孝善 委員입니다. 本 件은 本小委員會에서 審議하는 동안에도 請願한 사람들끼리도 서로가, 그러니까 住宅 한棟에 두 사람이 居住하던 사람이 서로 合意를 해서 아파트 入住權을 한 個만 갖겠다 하고 合意한 사실도 있습니다. 이러한 點을 봐서 本 件은 지금 이 청원인들의 주장대로 各世帶別로 아파트 分讓權을 認定을 하여 준다면 이와 유사한 地域의 다른 地域에 미칠 영향이 과급이 상당히 크리라고 봅니다. 그래서 이것은 청원을 들어주지 못할 그러한 內容으로 봅니다. 그래서 마땅히 返戻되어야 된다고 봅니다.

○委員長代理 金禹仲; 그러면 金洙福 委員님의 動議, 또 權寧斌 委員님의 贊成, 金孝善 委員님도 역시 返戻에 同意를 하셨습니다. 그러므로 請願 接受番號 54番은 返戻토록 하겠습니다. 다음은 請願 接受番號 58番, 新堂5洞 地域의 市有地 貸付料賦課 撤回 및 拂下條件緩和要求에 대해서 意見이 있으시면 말씀해 주십시오. 네, 金洙福委員님 말씀해 주십시오.

○金洙福 委員; 지난 번에 紹介議員인 沈相一 議員님께서 本 委員會에 와서 趣旨說明을 하기로 되어 있었습니다. 그런데 아직까지 趣旨說明을 못 들었기 때문에 일단은 다음 會期로 넘

겨서 紹介議員의 趣旨說明을 듣고, 또 다음에 現場調査한 뒤에 우리가 檢討했으면 하는 案을 提案합니다.

○委員長代理 金禹仲; 金洙福 委員님의 좀더 深度있는 檢討를 위해서 保留하자는 動議가 있었습니다. 贊成 하십니까?

(「네, 贊成합니다」 하는 委員 있음)

그러면 請願 接受番號 58番은 保留하도록 하겠습니다. 다음은 請願 接受番號 60番, 西大門 區 滄川洞 100番地 一圓 風致地區 解除要求에 대한 意見이 있으시면 말씀해 주십시오. 네, 金孝善 委員님 말씀해 주십시오.

○金孝善 委員; 조금 前에 李載鎬 委員님께서 지금 앞서서 處理한 案件 外에는 아직 小委員會에서 충분한 檢討가 없었기 때문에 다음 會期에 處理하기로 保留시킨 것으로 아마 報告 드린 것으로 알고 있습니다. 그래서 請願 接受番號 58番과 60番은 一括적으로 다음 會期로 保留시켰으면 합니다.

○委員長代理 金禹仲; 請願番號 60番에 대해서 金孝善 委員님의 좀더 심도 있는 討議를 해서 保留에 動議가 있었습니다. 贊成하십니까?

(「네」 하는 委員 있음)

그러면 청원번호 60番은 保留토록 하겠습니다. 다음 청원번호 請願接受番號 61番, 62番, 64番, 69番은 오늘 請願紹介議員의 紹介意見書가 있었습니다. 그러므로 이 4件에 대해서는 請願小委의 檢討를 위해서 넘기고자 하는데 異議 있으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 接受番號 61番, 62番, 64番, 69番은 請願小委員會에 檢討를 依頼토록 하겠습니다.

---

### 3. 서울特別市都市計劃委員會條例中改正條例案에 대한修正案

(金孝善 議員 發議)

(17時 47分)

○委員長代理 金禹仲; 이상으로 請願審査를 마치고 다음은 議事日程 第3項 서울特別市都市計劃委員會條例中改正條例案에 대한修正案을 上程합니다.

(議事棒 3打)

本 條例案은 第56回 臨時會 第1次 都市整備委員會에서 1次로 審査를 하고 第57回 臨時會 第1次 都市整備委員會에서 再審査한 案을 本會議의 審査中 保留되어 1992年 2月20日字로 議長이 當 委員會에 再審査토록 要求한 事項입니다. 서울特別市都市計劃委員會條例中改正條例案에 대한 修正案은 金孝善 議員의 發議와 金禹仲 議員 外 7名の 贊成으로 書面提案이 되었으므로 正式議題로 成立이 되었습니다. 그러면 發議者를 代表해서 金孝善 委員 나오셔서 修正案을 提案한 背景과 主要骨子에 대하여 提案說明하여 주시기 바랍니다.

○金孝善 委員; 金孝善 委員입니다. 서울特別市都市計劃委員會條例中改正條例案修正案은 1992年 6月19日 市長이 修正案을 提出하여 第56回 臨時會 第1次 都市整備委員會에서 1次로 審査하고 第57回 臨時會 1次 都市整備委員會에서 2次 審査한 案을 本會議 審査中 保留되어 1992年 12月 21日 議長이 再審査토록 本 常任委員會에 回附된 事項입니다. 이미 市長이 提出한 條例修正案은 1991年 12月14日字 都市計劃法이 改正되고 이어서 1992年 7月 1日字로 都市計劃法施行令이 改正됨에 따라 現行 서울特別市都市計劃委員會條例를 上位法에 맞게 改正하려는 內容으로써 改正 主要骨子は 다음과 같습니다.

案 第4條 審議排除事項을 關係法規에 規定된 경우로 한정하도록 하고, 案 第5條 委員會의 委員에 서울特別市議員을 포함시키도록 하며, 案 第8條 小委員會의 委員을 5人 以上 7人 以下에서 5以上 9以下로 變更하고, 案 第13條 舊 都市整備諮問委員會의 規定을 삭제하는 內容으로써 이는 이미 우리 委員會에서 審査하였던 대로 案 第4條는 現行 條例가 都市計劃委員會의 審議를 받지 않도록 法令에서 정한 2個項을 明文으로 規定하고 있는데도 포괄적으로 法規에 規定된 경우로 改正하려는 것은 적정하지 못하다고 判斷되어 現行대로 條文을 그대로 두되 都市計劃法施行令 改正時 審議排除 事項인 第7條의 2가 第7條의 3으로 改正되었으므로 關聯條文만 일치시키도록 修正한 것이며, 案 第5條 構成中 第3項의 서울市議會 議員의 委員會 참여 범위가 명확치 않아 委員構成時 혼선을 빚을 소지가 있다고 인정되어 委員會에 서울特別市議會 議員 4인이 參與할 수 있도록 이를 明示 修正하고 그 외에는 市長이 提出한 改正案대로 採擇기로 한 바 있습니다.

그런데 우리 委員會에서는 이 條例案을 本會議에 上程한 後 改正된 都市計劃法上 몇 가지 問題點에 대하여 깊이 논의한 바 있습니다. 그 中 오늘 修正條例案과 관련되는 事項은 우리 市議員은 市民의 最高代表機關으로서 市長의 諮問機關인 都市計劃委員會에 參與하는 것은 타당하지 않다고 보고 이에 대한 法을 改正하여 주도록 政府에 이미 建議하였습니다.

이에 따라 이 條例改正案中 主要 修正案으로는 첫째, 市議員이 都市計劃委員會에 參與하는 것을 제외토록 하였으며 둘째, 都市劃委員會의 중요성을 감안하여 市長이 都市計劃委員會를 위촉할 때는 미리 議會의 同意를 받도록 하였습니다 셋째, 都市計劃委員會의 運營上 執行部の 主導權을 견제하도록 하기

위하여 委員會의 構成과 小委員會의 構成에 있어서 公務員의 參與 人員을 제한하도록 하였으며 넷째, 委員會의 활성화를 기하고 外部 專門家를 폭넓게 參與토록 유도하기 위하여 委囑委員의 任期滿了로 委員會를 再構成할 때는 委囑委員 2人以上을 交替토록 하였습니다.

구체적인 修正案은 배포하여 드린 修正案을 參考하여 주시고 아무쪼록 都市計劃委員會가 市民의 財産을 保護하면서도 쾌적한 都市環境을 生産하는 水準 높은 요람처가 될 수 있도록 修正案대로 議決하여 주실 것을 당부 드립니다. 以上입니다.

○委員長代理 金禹仲; 金孝善 委員님, 수고 많이 하셨습니다. 그러면. 서울特別市都市計劃委員會條例中改正條例案에 대한 修正案은 原案대로 議決코자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

(「있습니다」 하는 委員 있음)

金錫判 委員님 말씀하여 주십시오.

○金錫判 委員; 우선 本 條例修正案을 深度있게 論議하기 위해서 新年度 다음 會期에 檢討할 것을 動議합니다. 그 첫째 理由로써 지난 會期때 우리 서울市議會 議決로써 都市計劃法 施行令 改正建議案을 지금 上程中에 있고 또 둘째로 아무리 下位法이라도 上位法과의 연계성을 檢討하지 않을 수가 없습니다. 예컨대, 지금 都市計劃法施行令에 분명히 우리 議員들이 參與할 수 있도록 그렇게 되어 있는데 그것을 배재키 위해서 우리는 改正建議案을 내놓고 있습니다. 물론 그때 그때 不當한 것은 改正해서 할 필요가 있겠습니다만 그렇다고 그래서 항시 한 條文 改正하고 다음에 또 한 條文 改正하고 할 수가 없다고 봅니다. 그러니까 오늘 각자 지금 修正案을 받았

으니까 좀 檢討해가지고 다음 會期에 處理하는 것이, 마땅하다고 主張합니다.

○委員長代理 金禹仲; 金錫判 委員님께서 同修正案에 대해서 좀더 深度있는 檢討 및 討議를 해서 다음 會期로 保留하자는 動議가 있었습니다. 贊成하십니까?

(「네, 贊成합니다」 하는 委員 있음)

그러면 서울特別市都市計劃委員會條例中改正條例案에 대한 修正案은 다음 會期로 保留토록 하겠습니다.

委員 여러분, 그리고 執行部 관계공무원 여러분, 長時間 수고가 많으셨습니다.

以上으로 오늘 會議를 모두 마치겠습니다.

散會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(17時 57分 散會)

○出席委員

禹炅仙 金禹仲 金錫判

李載鎬 金錫浩 金東洙

片奉國 權寧斌 金孝善

金洙福

○委員아닌出席議員

孫馥

○專門委員

宋在璫

○出席公務員

都市計劃局局長 李臣永

都市計劃課長 張錫孝

住宅局局長 梁甲

住宅企劃課長 崔熙周  
住宅改良課長 許煥