
第55回 서울特別市議會(臨時會)都市整備委員會會議錄 第1號
서울特別市議會事務處

日時 1992年7月2日(木) 午前10時

場所 都市整備委員會

議事日程

1. 都市計劃意見聽取의件

審査된案件

o 報告事項 ... 2面

1. 都市計劃意見聽取의件(서울特別市長 提出) ... 4面

(10時 04分 開議)

○委員長 禹炘仙; 좌석을 정돈하여 주시기 바랍니다. 成員이 되었으므로 第1次 都市整備委員會 會議를 開議하겠습니다.

(議事棒 3打)

존경하는 委員 여러분! 무더운 날씨에公私多忙하신데도 불구하시고 참석하시어 다시 健康한 모습을 뵙게 되니 반갑습니다. 작년 이맘 때 우리는 이 나라 民主發展의 礎石이 되겠다고 하는 일념으로 비지땀을 흘리며 골목골목을 누비던 일이 어제일 같은데 벌써 議會開院 1周年을 눈앞에 두고 보니 그저 감회가 무량할 따름입니다.

委員 여러분! 경험이 없이 信念으로 부딪혀온 地方自治 1年, 실로 어려움이 많았습니다. 우리는 잘 알고 있습니다. 個人事業과 地域社會에 遂行해야 할 역할을 造成해야 하는 問題, 요즈음 같은 現代産業社會에서 無報酬 奉仕職이 갖는 使命感과 관계, 때로는 우리에게 쏟아지는 輿論의 비판 등 실로 어려움

을 열거하면 한 두 가지가 아니었습니다. 그러나 이러한 어려움 속에서도 우리는 所信껏 우리의 所任을 遂行해 왔다고 자부합니다. 市民의 반응 또한 우리 편이었고 우리에게 支持를 보내고 있다고 생각합니다. 우리는 수많은 都市計劃과 住宅事業의 現場을 방문했습니다. 住民의 要求事項과 이해문제를 우리는 철저히 우리의 案件討議에 반영하였습니다. 그 結果 市民의 私有財産權 保護는 호전되었으며 行政의 試行錯誤는 상당히 반감되었다는 것을 생각하면 가슴이 뿌듯하기도 합니다. 존경하는 委員 여러분! 빠른 시일 내에 우리의 議政活動 與件이 호전되기를 바랍니다. 현실이 어렵고 不便하더라도 市民福祉를 위해서는 우리 열망은 변함이 없을 것입니다. 開院 1周年을 맞아 더욱더 활기에 넘치는 우리 委員會가 되기를 바라면서 人事에 갈음하겠습니다. 감사합니다.

o 報告事項

○委員長 禹炅仙; 이어서 報告事項이 있겠습니다.

○金甲植; 報告事項을 말씀드리겠습니다.

1992年 5月 30日 議長으로부터 同年 5月 27日 市長이 提出한 서울特別市建築條例中改正條例案이 當 委員會에 回附되었습니다.

同年 6月 25日 議長으로부터 同年 6月 20日 市長이 提出한 서울特別市都市計劃委員會條例中改正條例案이 當 委員會에 回附되었습니다.

同年 4月 17日 議長으로부터 江東區 千戶洞 417番地 3號 신현주가 提出하고 林東奎 委員님이 소개하신 自然綠地에 自動車賣買業所 入住를 위한 例規 改正要求請願이 當 委員會에 回附되었습니다.

同年 4月 27日 議長으로부터 同年 4月22日 江西區 登村洞 366의 70 한중호가 提出하고 劉起鍾 議員님이 소개하신 風致地區解除要求에 관한 請願이 當 委員會에 回附되었습니다.

同年 5月 7日 議長으로부터 同年 5月 4日 銅雀區 舍堂洞 44番地 108號 이길범이 提出하고 李鍾奭 委員님이 소개하신 銅雀區 銅雀洞 61番地 內 公園用地解除要求에 관한 請願이 當 委員會에 回附되었습니다.

同年 5月 22日 議長으로부터 同年 5月 13日 九老區 溫水洞 13番地 2號 이명호가 提出하고 權會榮 議員님이 소개하신 住居地域 內 風致地區의 建築制限緩和를 위한 條例改正要求請願이 當 委員會에 回附되었습니다.

同年 5月 22日 議長으로부터 同年 5月 18日 西大門區 大峴洞 56番地 內 40號 정운희가 제출하고 李鍾奭 議員님이 소개하고 西大門區 大峴洞 56番地 內 公園用地解除要求請願이 當 委員會에 回附되었습니다.

同年 6月 22日 議長으로부터 同年 6月 18日 江東區 明逸洞 54番地 한양아파트 3棟 303號 김수일이 提出하고 曹沼鉉 議員님이 소개하신 瑞草區 瑞草洞 1702番地 一帶 無許可 建物 撤去 및 建物高度制限解除에 관한 請願이 當 委員會에 回附되었습니다.

同年 5月 21日 議長으로부터 同年 5月 9日 市長이 提出한 松坡區 長旨洞 600番地 4 一帶 都市計劃施設 公用의 廳舍 決定 外 18件的 議會意見聽取의 件이 當 委員會에 回附되었습니다.

同年 5月 30日 議長으로부터 同年 5月 27日 市長이 提出한 里問1住宅改良再開發區域決定 外에 1건의 주택개량재개발구역결정에 관한 意見聽取의 件이 當 委員會에 回附되었습니다.

同年 6月 25日 議長으로부터 同年 6月 23日 市長이 提出한 上溪 第7住宅改良再開發區域決定件外 4건의 住宅改良再開發 區域決定件과 城北區 貞陵洞 山 85의1 一帶 都市計劃施設水道決定 外 3件的 都市計劃에 관한 議會意見聽取의 件이 當 委員會에 回附되었습니다.

同年 7月 1日 議長으로부터 同年 6月 29日 市長이 提出한 恩平區 礪番洞 山 1-1號 一帶 都市計劃施設水道決定 外 9件的 都市計劃案에 대한 議會意見聽取의 件이 當 委員會에 回附되었습니다.

이상으로 報告事項을 말씀드립니다.

1. 都市計劃意見聽取의件(서울特別市長提出)

(10時 05分)

○委員長 禹炅仙; 議事日程 第1項 市都市計劃案에 대한 議會 意見聽取의 件을 上程합니다.

(議事棒 3打)

먼저 提案者인 서울市長을 代理하여 都市計劃局長 나오셔서 提案說明해 주시기 바랍니다.

○都市計劃局長 李臣永; 무더운 날씨에도 불구하고 저희 都市 計劃 案件審議를 위해서 아침 일찍부터 애써주시는 禹炅仙 委員長님과 그리고 여러 委員님께 심심한 감사를 드립니다.

지난해 7月 市議會가 開院된 이후 本會議와 常任委員會 議 政活動을 통해서 많은 案件을 審議해 주시고 市政을 더욱 發 展시켜 주셨습니다. 또한 어려운 民願이 있을 때마다 公益을 앞세워 市政의 어려움을 說明해 주시느라고 수고를 많이 해 주셨습니다. 住宅局長과 함께 이 점에 대해서 깊이 감사를 드 립니다. 그 동안 많은 都市計劃民願을 解決하시고, 또한 地下

공간 등 시민便益施設 擴充을 위해 우리 都市整備委員님들
中에서 해외까지 멀리 나갔다 오시는 수고를 하여 주신데 대
해서 다시 한 번 감사를 드립니다.

今日 上程案件은 지난번에 保留되었던 案件과 또 新規案件
합해서 56件입니다. 양해해 주신다면 審議案과 관련사항에
대해서 擔當課長이 機材를 통해서 직접 說明을 올리도록 하
겠습니다. 죄송합니다. 잠깐 그 동안 住宅局과 都市計劃局의
課長들이 일부 人事異動이 있었기 때문에 먼저 人事를 올리
는 게 좋을 것 같습니다. 都市開發課長 梁英圭 課長입니다.
區廳에서 建設局長을 하다가 지난번에 바뀌었습니다.

(都市開發課長 梁英圭 人事)

○住宅局長 金昌培; 住宅局長입니다. 지난 5月 서울시 人事에
서 住宅局 課長들이 人事異動이 있었습니다.

(幹部紹介:住宅企劃課長 金淳直, 建築指導課長 秦哲薰, 住
宅改良課長 許煥)

○施設計劃課長 金瑾燮; 議案番號 133番 지난번에 保留된 案
件부터 說明드리겠습니다. 九老區 加里峯洞의 흥기운수가 이
자리에 있다가 이리로 移轉하고 移轉한 자리를 駐車場을 廢
止하고 道路를 新設하는 것인데요. 지난번 本 委員會에서 委
員님들의 指摘事項은 이 土地를 버스중점에 있던..... 이 사
람이 이 道路에 抵觸되는 敷地와 이쪽 私有地를 補償할 의향
이 없느냐라는 것을 한번 확인을 했습니다. 그래서 區에서 우
리가 지시를 해 가지고 報告받은 결과 현재 土地主는 여기에
대해서 抵觸된 土地의 寄附採納이나 또는 補償의 의사가 없
다는 것을 현재 밝히고 있습니다.

○都市計劃課長 張錫孝; 다음은 議案番號 293番입니다. 公
園解除件입니다. 圖面에서 보시는 것처럼 이 부분이 2,700坪

정도가 66年 7월에 適法하게 土地變更이 된 후에 77年 7월에 公園으로 決定이 되었기 때문에 解除를 하는 경우..... 區에서 繼續事項으로 上程한 案件입니다.

○金錫浩 委員; 城北區의 局長인가 누구 왔습니까?

○專門委員 宋在璫; 10時 30分까지 오기로 되어 있습니다.

○都市計劃課長 張錫孝; 다음은 議案番號 298番 南山周邊地域 高度地區 指定입니다. 지금 현재 중앙이, 이 部分이 南山이고, 이것이 퇴계로이고, 여기 힐튼호텔이 있고, 하이얏트호텔이 여기에 있습니다. 그래서 南山周邊의 이 오솔길은 이 部分 옆에는 이 道路보다 1.5m 낮게 建築키로 하고 또 그 다음에 소과길 옆에는 南山道路하고 같은 높이로, 그 다음에 이 삼각주변은 이 삼각보다 4m까지 넓혀질 수 있도록 그렇게 立案을 저희가 했고요. 그 다음에 이 道路邊하고 隣接해 있는 이런 地域들은 저희가 3層까지 지을 수 있도록 그렇게 立案을 했습니다.

○金錫浩 委員; 張課長! 저기 남쪽으로 더 넓혀 入口를..... 한 가지 예인데 거기는 몇 層입니까?

○都市計劃課長 張錫孝; 이것은 3層으로 지금 되어 있습니다.

○金錫浩 委員; 3層, 高度制限 묶는 趣旨가 무엇입니까? 本趣旨가.....

○都市計劃課長 張錫孝; 趣旨는 이렇습니다. 南山에서 市內에 이 중요한 地點이라든지 중요한 道路라든지 여기에 俯瞰과 眺望이 되도록 이 사이에 보이게끔 높이를 制限하는 것입니다.

○金錫浩 委員; 쉽게 얘기해 보세요. 자꾸 더듬거리지 말고..... 高度制限을 지금 制限을 하고자 提案을 한 것이죠? 제일 基本趣旨가 무엇이냐 그런 얘기입니다.

○都市計劃課長 張錫孝; 쉽게 말씀드려서 이 地點에서 삼각지 로터리, 이 地點에서 삼각지 로터리가 보이게끔, 또 이 地點에서 이 龍山 美8軍 중앙광장이 보이게끔 그렇게…….

○金錫浩 委員; 얘기 들어보세요. 南山 循環道路에서 아까 지적하신 삼각지를 보았을 때 視野가 가리지 않도록 하는 目的을 두고 있다라는 그런 趣旨죠?

○都市計劃課長 張錫孝; 네, 그렇습니다.

○金錫浩 委員; 알기쉽게 하세요, 틀림없어요? 그 趣旨가 맞아요? 틀림없습니까? 묻는 말에 대답하세요. 그것 맞아요?

○都市計劃課長 張錫孝; 네, 그렇습니다.

○金錫浩 委員; 그렇다면 아까 얘기하는 그 地點에서 循環道路까지는 몇 m입니까? 高度가 얼마입니까? 자꾸 망설이지 말고 모르면 모른다고 얘기하세요. 아까 3番을 보세요. 그 밑에, 거기서 지금 이것이 세번째 保留된 것인데 첫번째부터 두번째까지 어떤 것을 알아 오라 했는데 아직 알아오지 않고 다시……. 이것은 조금 있다 합시다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 다음에는 議案番號 302番 九老區 開峰洞 203番地 一帶 下水道 決定에 관한 件입니다.

○金錫浩 委員; 지난번에 聽取한 件이죠?

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 지난번에 保留된 案件입니다.

○都市計劃課長 張錫孝; 議案番號 326番입니다. 이것은 어린 이大公園하고 世宗大學 건너편에 專用住居地域을 一般住居地域으로 바꾸는 件입니다.

다음은 議案番號 327番입니다. 本 件은 두 件인데 하나는 도산공원 周邊에 專用住居地域 解除의 件이고요, 또 하나는 충현교회 周邊에 있는 專用住居地域을 一般住居地域으로 바꾸는 件입니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 다음은 계속해서 議案番號 335番, 336番, 337番 3件을 같이 說明을 드리겠습니다. 모두 쓰레기 燒却場 處理에 관한 件인데요. 지난 번에 說明을 좀 자세하게 해 달라는 말씀이 있기 때문에 자세히 드리겠습니다.

말씀드린 바와 같이 현재 거의 埋立으로 하고 있는 쓰레기를 99年度까지는 현재 燒却을 2/3이상으로 올리려고 計劃되어 가지고 현재 蘆原과 木洞의 것은 이미 敷地가 確保가 되었고, 그 다음에 瑞草와 江東과 道峰의 것은 이번에 審議가 될 예정이고, 恩平의 것은 區에서 移管을 했는데 지금 住民들이 要求한 事項을 市에서 檢討 中에 있습니다.

위치를 말씀드리면 쓰레기 燒却場은 현재 道峰은 道峰區와 城北區 一帶, 그 다음에 江東 下一洞 中部高速道路 옆에는 城東區와 江東區 一帶의 쓰레기를, 그 다음에 方背洞의 것은 瑞草區 一帶의 쓰레기를 수집해 가지고 燒却을 하게 되어 있습니다. 委員님들이 지난번에 걱정하신 住民의, 工場關係를 잠깐 說明을 드리면 그 工場內部입니다. 그래서 이렇게 호파로 덤프트럭에서 쓰레기를 버리면 이 起重機에 의해서 이 쪽으로 上車가 되어서 여기서 방카C油를 利用한 연료에 의해서 燒却이 되고 여기에서는 물이 데워져서 이 물은 열병합발전, 뜨거운 물을 再活用하게 되는 그런 시스템으로 현재 되어 있습니다. 여러 가지 集塵施設 등이 있는데 그것은 說明해.....

○金錫判 委員; 한번 봅시다. 集塵施設.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 이것은 산성가스를 흡수하는 흡수탑으로써 염화수소나 불화수소나 아황산가스를 除去하는 것이 되겠습니다. 그 다음에 集塵, 먼지를 除去하는 施設이 되겠습니다. 그 다음에 이것은 중금속이나 유해가스, 질소화합물을 除去하는 것이 되겠습니다. 그래서 저희가 現在 目標하는 것

을 보면 燒却地에 제일 염려되는 것이 분진이나 유해가스나 질소화합물입니다. 그래서 그 모든 施設을 計劃했습니다.

그 다음에 委員님께서 外國의 例를 저희가 샘플을 보니까 이렇게 住居地域에 쓰레기燒却場이 建設된 例가 있습니다. 이것은 도쿄에 있는 工場의 例를 보여드린 것입니다. 그 다음에 이것도 도쿄 메구로구에 있는 쓰레기燒却場이 住居地域에 있는 모습을 사진으로 담아보았습니다. 그 다음에 獨逸의 경우에도 쓰레기燒却場이 住居地域에 이렇게 위치해 있는 곳이 있습니다.

지난번에 個別 指摘된 3個 위치에 대한 것을 보면 우선 道峰에 대해서는 燒却場을 北側으로 移轉하는 것이 어떠냐라는 말씀이 계셨습니다. 그것에 대해서는 道峰은 현재 道峰路에 있는 위치에 이 北側 軍人아파트가 있습니다만 이 北側은 現在 軍事施設 保護區域인데 現在 軍部隊와 協議中에 있습니다. 그래서 協議가 되면 北側도 追加해서 쓰레기 燒却場으로 할 것을 檢討中에 있습니다.

그 다음에 瑞草區 方背洞 쓰레기燒却場에 대한 民願을 말씀 하셨습니다. 그런데 이것은 가급적이면 골뚝은 아파트에서 가장 먼 곳에 設置하고, 또 골뚝의 높이가 100m이상으로 되어 가지고 먼지가 나지 않도록 하겠으며, 또 住民들이 염려하는 무지개아파트에서는 거리가 300m까지가 되기 때문에 제일 가까운 곳에서도 騒音公害는 없다고 현재 판단이 됩니다.

그 다음에 交通問題도 하루에 700톤 정도밖에 處理를 하지 않습니다. 8톤 정도 트럭으로 할 적에 하루에 100臺 정도밖에 차가 들어오지 않습니다. 100臺이고, 또 運行時間도 出退勤時間을 빼고 주로 새벽에 4時부터 7時 정도에 올 것이 豫想되기 때문에 쓰레기燒却場으로 인한 交通問題는 없다고 현

재 판단이 됩니다.

그 다음에 다른 地域을 말씀하셨는데 瑞草區 一帶는 既已開發된 地域이기 때문에 사실상 1萬坪 이상되는 敷地가 選定하기 어렵기 때문에 이 敷地를 選定하게 됐습니다.

그 다음에 恩平區는 현재 區에서 立案이 된 것을 住民들의 意見을 收斂하는 過程을 현재 淸掃事業本部에서 檢討 中에 있습니다. 그런데 本 案件에는 아직 안 올라왔기 때문에 이것을 說明을 생략하도록 하겠습니다. 저희가 檢討는 했습니다. 우선 통일로변에 하지 말고 다른 場所에 하는 것이 어떠냐라는 말씀이 계셨습니다. 그래서 다른 敷地를 佛光洞이라든지 舊把撥이라든지 津寬內洞, 津寬外洞 570番地 敷地를 여러 군데 잡아 가지고 일일이 淸掃事業本部에서 답사를 했습니다. 답사를 했는데요. 결국 進入道路가 어렵고 森林이 양호하다거나 어려운 점이 있기 때문에 마땅한 場所가 현재 恩平區 管內에는 없다고 판단이 됩니다. 그래서 幹線道路邊이지만 충분히 樹林帶를 造成해 가지고 燒却爐가 직접 道路 시야에서 보이지 않도록 안쪽에 넣어 가지고 幹線道路邊의 美觀을 현재 최대로 살리려고 計劃中에 있습니다.

○片奉國 委員; 열병합해서 거기는 뭐하려고 그래요?

○施設計劃課長 金瑾燮; 다른 데로 열병합이 있는데 恩平은 열병합이 없습니다.

○片奉國 委員; 앞으로 잘 해보세요.

○施設計劃課長 金瑾燮; 個別的인 위치는 下一洞 아까 말씀드린 場所이고.....

○金錫浩 委員; 가운데 것 한번 보세요.

○施設計劃課長 金瑾燮; 方背洞 位置는 지난번에 說明을 드렸기 때문에.....

그 다음에 市場의 一部 解除에 관한 件입니다. 位置는 라마 다르네상스호텔 앞에 있는 驛三洞의 土地인데요.

○金錫浩 委員; 지난번에 說明한 거죠?

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 그 다음에 지난번에 保留된 것이 상문高等學校의 都市計劃 一部 解除에 관한 件입니다.

그 다음에 지난번에 保留된 案件 中에서 서교國民學校를 一部 都市計劃 解除를 해서 圖書館을 짓겠다고 하는 案件인데요. 지난번에 保留가 되었기 때문에 저희 市에서 분석을 해 본 결과 麻浦區 管內에는 現在 45個 學校가 都市計劃으로 決定은 되었는데 실제 開設은 39個밖에 없어 가지고 6個가 未開發입니다. 그런데 96年度에는 51個校가 현재 필요한데 그래서 6個를 금년 下半期라든지 빠른 시간 내에 6個校를 追加로 學校로 確保를 해야 되는 그런 實情입니다. 한 쪽에서는 學校를 解除를 해 가면서 다른 用途로 쓰고, 또 한쪽에서는 學校를 追加로 指定해야 되는 그러한 實情에 있어 가지고 저희 나름대로 保留된 事項에 대해서 분석을 해 보았습니다.

그 다음에 상명女子中·高等學校의 移轉에 관한 件입니다. 현재 삼각지에 있는 상명女子中·高等學校가 中溪洞으로 가려고 計劃을 하고 있습니다. 그런데 本 委員會에서 移轉承認에 대한 同意를 해 주셔야만 여기에 대한 土地確保가 현재 할 것으로 豫想이 되고 있습니다. 그래서 移轉할 때는 中溪洞 宅地 開發地區로 計劃을 하고 있습니다.

그 다음에 北阿峴洞에 가구점이 많은 거리가 있습니다. 굴레방다리가 있고 그 위에 消防道路를 開設하고자 하는 計劃이 되겠습니다. 그 다음에 지난번에 保留된 것 中에서 현재는 이렇게 計劃線이 되어 있는데 상당히 高低差가 많아 가지고 現場 地域與件에 맞추어 가지고 道路를 計劃線을 變更하고자

하는 案들이 지난번에 保留된 事項입니다. 그럼 어떻게 新規 案件을 계속 할까요? 아니면 保留된 것을 먼저 審議하고 新規 案件을.....

○金錫判 委員; 保留된 것 먼저 집중적으로 하세요.

○金錫浩 委員; 保留된 것 먼저 합시다. 議案番號 133하고 302, 418,464.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 議案番號 133, 302, 418은 아직..... 네, 알겠습니다.

○委員長 禹炅仙; 議案番號 133番 九老區 加里峯洞 38-1 都市計劃施設 自動車停留場 및 道路決定 및 變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「意見 있습니다」 하는 委員 있음)

○金洙福 委員; 管轄區廳에서도 모르는데 市에서 그것을 어떻게 解除를 해 주려고 그러니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 區에서 立案이 되어서 올라왔습니다.

○金洙福 委員; 분명하게 내가 現地에 나갔을 때 이야기했어요. 補償을 해 주면서까지 자기들은 立案을 처음부터 하지 않았다. 이것은 市에서 해 가지고 區한테, 우리한테 下達을 한 것이다, 이런 답이었습니다. 그러면 本委員이 생각할 적에는 아까 땅 所有主도 전혀 寄附採納 의사가 없다고 通報를 해 왔는데 그 옆에 땅으로 길을 내 주고 市에서 買入을 해 주고 땅 팔아먹고 또 길을 내 주어서 建築을 容易하게 建築行爲를 할 수 있도록 도와주는 그런 底意가 됩니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 이 땅하고 이 땅하고 土地所有主가 틀립니다.

○金洙福 委員; 아니, 이 땅을 말하는 거예요. 지금, 풀어주고 그 옆의 道路를 市에서 買入을 해 가지고, 현재 既存으로 道

路가 나 있어요 지금 다니는게 住民들이.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 한 2·3m 나 있는데요, 그것을 消防道路를 確保하기 위해서 6m로 넓혀줄 計劃입니다. 왜냐 하면 住民들이 道路를, 消防道路가 좁아 가지고 저희들이 與件上에 판단할 적에 消防道路가 좀 좁습니다. 그래서 넓혀 가지고 이렇게 했으면 하는 것이, 왜냐 하면 道路가 막다른 골목이 됩니다. 이것이 끊기기 때문에, 연결이 안 됩니다.

○金洙福 委員; 현재 여기서 여기까지는 自動車가 들어갑니다. 自動車가 들어가고 옆에서 길 마음대로 車가 다닐 수가 있어요. 그런데 지금 이 사람이 이것을 解除를 하게 되면 이것을 전부 자기 땅으로 써버리겠다 이렇게 住民들을 간접적인 협박을 하고 있다는 거예요. 그러니까 住民들은 길이 없어지니까 民願을 提起한다 이거예요. 消防道路 6m를 내 주어라 그러면 결국은 이 사람에 의해서, 이 사람 땅을 市에서 買入하면서까지 建築行爲를 할 수 있도록 해 주느냐 이거예요. 그리고 땅을 분할을 했을 경우에 여기 建築許可가 안 난다 이거예요. 그것을 建築許可를 할 수 있도록 市에서 도와주는 역할밖에 더 되느냐 이거죠.

○施設計劃課長 金瑾燮; 저희들은 그것보다도 道路가 막다른 골목이기 때문에.....

○金洙福 委員; 그러니까 여기는 現在 車가 안 다녀요. 왜 여기를 자꾸 이야기하십니까? 여기를 말하는 것이다 이거예요. 돈을 많이 들여가면서 왜 이것을 買入을 하느냐 이거예요. 현재도 車가 마음대로 다니고 돌리고 하는데.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 그러면 道路計劃線을 廢止하는 것으로 하면.....

○金錫浩 委員; 九老의 局長 오셨죠. 九老에서 幹部 안 나왔

어요?

○施設計劃課長 金瑾燮; 九老에…….

○金錫浩 委員; 들어오세요. 課長! 거기까지는 모르죠. 그 狀況은 잘 모르죠?

○施設計劃課長 金瑾燮; 저희는 書類만 보는 것이죠. 區에서…….

○金錫浩 委員; 알지만 確認하는 것이예요. 아는데 하지만 거기 狀況까지…….

○施設計劃課長 金瑾燮; 狀況은 모릅니다.

○金錫浩 委員; 그래서, 저 主務局長 오라고 하세요. 局長, 이 리와요 우선 올 동안 내가 두어가지 質問할게요.

○施設計劃課長 金瑾燮; 네.

○金錫浩 委員; 都市計劃線을 告示를 했을 경우 어느 時點부터 市에서 占有를 한 것으로 看做합니까? 占有時點을 언제로 보느냐, 道路占有를 道路告示를 하게 되면 예를 들어서 土地主의 승낙도 없이 道路鋪裝한 境遇가 있죠? 과거부터…….

○施設計劃課長 金瑾燮; 있습니다.

○金錫浩 委員; 있죠. 그러면 그 時點을 占用을, 他人所有를 市에서 占用한 것으로 본다는 말이에요. 그러면…….

○施設計劃課長 金瑾燮; 네.

○金錫浩 委員; 어느 時點을 보느냐 法的으로, 市에서 어느 時點을 보고 지금 占有를 하는 것으로 看做하는냐, 거기에 대해서 答辯해 보세요.

○施設計劃課長 金瑾燮; 그러니까 道路가 都市計劃이…….

○金錫浩 委員; 예를 들어서 내가 課長 땅을 무조건 쓰고 있다. 쓰고 있다 이것이에요. 그러면 남의 土地를 쓰고 있는데 20년이 지나면 法律的으로 占有者의 土地主의 所有가 아니고

20年이 지나면 占有者의 所有로 看做하죠, 그런 法이 있죠?

○施設計劃課長 金瑾燮; 아니, 이 道路의 경우에는 제가 알기로는.....

○金錫浩 委員; 내 얘기 들어봐요. 제 얘기 들어보세요. 그것 있어요 없어요?

○施設計劃課長 金瑾燮; 그 法은 제가 잘 모르겠습니다.

○金錫浩 委員; 모르겠어요. 그러면, 예를 들어서 지금 말씀하시는 時效取得이 20年 지나면 時效取得이 됩니다. 法律的으로 그 法이 있어요. 그러면 저 道路가 언제부터 使用했던 道路냐 時效取得 期間이 지났느냐 아니면, 안 지났느냐 또 時效取得 期限을 都市計劃 告示한 시점부터 보느냐 아니면 道路鋪裝 시점을 보느냐 이것에 대해서 答辯해 봐요. 이제 그런 것 좀 배워요 이제.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 네.

○金錫浩 委員; 都市計劃局에 決定告示를 해 주게 되면 占有로 봐 줘야 한다고 占有 그렇죠? 그러면 市에서 補償을 해주어야 돼.

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 補償을 해 주어야 됩니다.

○金錫浩 委員; 그러니까 미리 그 시점을, 그 部分을 現況道路 分割을 해서 寄附採納 받은 후에 都市計劃 決定하면 瑕疵가 없는 것 아니요. 寄附採納 받는다는.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 아니, 寄附採納을 못하겠다고.....

○金錫浩 委員; 補償 얘기했지 寄附採納 얘기했어요? 補償 얘기 한 것 아니요. 補償, 寄附採納 해라 한 얘기하고 지난번에는 흥기운수 보고..... 제 얘기 들어요 끝까지 듣고 얘기해요. 흥기운수한테 都市計劃 進入路를 都市計劃 決定을 해 주겠으니 그 道路의 部分만큼은 補償을 하겠느냐 하는 案을 提案했

다고 그런데 엉뚱한 얘기하고 있어 왜..... 그렇기 때문에 흥기운수에서 지금 答辯이 그것 補償 못해 주겠다 하는 얘기 아닙니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 아니, 흥기운수하고는 관계가 없습니다. 왜냐하면.....

○金錫浩 委員; 아니, 土地主한테 그런 얘기한 것 아니에요. 누구한테든간에.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 옛날에 흥기운수가 저기.....

○金錫浩 委員; 내 얘기 들어봐요. 흥기운수가 지금 停留場廢止 안에 土地를 쓰고 있는 것 아니오.

○施設計劃課長 金瑾燮; 옛날에 賃貸해서 썼었는데 이사가 버렸습니다.

○金錫浩 委員; 제 얘기 들어봐요. 흥기운수가 지금 問題의 停留場廢止 번지수를 쓰고 있었어요. 과거에는 그 土地도 흥기운수의 土地로 이렇게 알고 있었다 이것이에요. 그래서 일단은 흥기운수가 이사를 갔으니 停留場 廢止를 해 줄테니까 적합한 道路에 占有된 土地를 補償을 해 주겠느냐 하는 案을 얘기 한 것 아닙니까, 못하겠다는 것 아닙니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 못하겠다는 것입니다.

○金錫浩 委員; 그러면 이 停留場廢止하는 土地主한테 그러면 都市計劃線에 들어가는 道路를 寄附採納을 해라.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 못하겠다는 것입니다.

○金錫浩 委員; 土地主한테 들어보았어요?

○施設計劃課長 金瑾燮; 아니, 우리가 그 區에서 公文報告가 왔습니다. 이렇게 區에서.....

○金東洙 委員; 지금 현재 흥기운수가 전에 停留場廢止 자리에 있었는데 賃貸로 있었기 때문에 흥기운수가 車가 자꾸 늘

어나다 보니까 移轉을 한 것입니다. 그래서 이것은 個人의 所有입니다. 個人의 所有인데 현재 道路가 3m 程度밖에 없기 때문에 3m, 2m 좁은 골목입니다. 그래서 거기에 막다른면서 住民들이 많이 居住하고 있습니다. 그래서 며칠 전에 火災가 나서 사실 消防車가 進入을 못해 가지고 불난 사실도 있습니다. 그래서 消防道路를 뚫게 한 停留場 廢止자리를 消防道路를 내려고 하는데 사실은 그 廢止자리를 그 私有者는 거부를 하고 있는 것입니다. 보상이 적을까봐 거부를 하고 있는 것인데 일단은 住民을 위해서는 道路를 新設하는 것이 옳다고 생각하는데 우리 委員님들 可決해 줄 것을 부탁드립니다.

○金洙福 委員; 아니, 저것은 可決이 問題가 아니라 내가 말씀드리려는 것은 저기 막다른 골목에서 나가면 흥기운수 광장으로 나와요. 연결이 道路가 바로 되어 가지고 마음대로 住民의 車가 흥기운수 내로 돌아다니는 것이 아니라.....

○金東洙 委員; 아닙니다. 흥기운수 車는 저쪽에 큰 道路가 있는데 그 道路로 다니게 되어 있어요. 이 6m로 안 다닙니다.

○金洙福 委員; 그러니까 이 道路를 住民들이 흥기운수 땅자리로 車가 다니면서 利用할 수 없게끔 되어 있다 이것입니다. 나는 흥기운수는 귀퉁이로 큰 道路옆에서 入口가 하나예요. 그러면 저것을 뚫어주게 되면 흥기운수한테 惠澤을 주는 것이고 길이 2個로 뚫어지기 때문에 땅덩어리는 큰데 入口가 좁다고.....

○金東洙 委員; 저기 圖面 보다시피 住民들이 많은데 住民들을 위한 것이지 흥기운수 때문에 그런 것은 아니예요.

○金錫浩 委員; 저기 이렇게 하세요. 흥기운수 惠澤, 그런 것은 논하지 말고 住民便宜가 어떠냐 하는 것을 논해야 되니

까.....

○金洙福 委員; 그러니까 현재 住民도 현재 道路가 있을뿐더러 이쪽에 지금 땅을 정리하고도 흥기운수 자리에는 그렇게 住民이 不便하지 않아요. 車가 마음대로 다녀요.

○金錫浩 委員; 九老局長 어디 있어요. 九老局長 어디갔어요?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 저는 건설국장이기 때문에 이 안전하고는 관계가 없습니다.

○金錫浩 委員; 잘 모르겠어요? 저 지역에.....

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 내용은 대강 알고 있습니다.

○金錫浩 委員; 아는데까지 한번 말씀해 보세요. 이쪽으로 오세요.

○施設計劃課長 金瑾燮; 九老에 간 지가 얼마 안 됩니다. 불과 한 달 정도..... 간지가 얼마 안 됩니다.

○金東洙 委員; 저것은 消防道路 住民이 내달라고 하는데 저것을 가지고 자꾸 우리 委員들이 曰可曰否할 것 없습니다. 通過시켜야 돼요. 住民들의 애로사항인데 우리 委員들이 이것을 자꾸 제재한다면 民願事項이 해결이 안 됩니다.

○片奉國 委員; 이 흥기운수하고는 무슨 관계가 없는 것 아니에요?

○金洙福 委員; 땅 所有主를 惠澤을 주기 위한 것이라니까요. 땅 所有主 뒤쪽에 分割을 해서 建築行爲를 못하게 되어 있어요. 지금 거기다 道路를 내 줌으로 해서 뒤쪽에도 分割을 해서 建築行爲를 하도록 도와주려는 의도가 있다 이것이에요.

○片奉國 委員; 땅 소유주가 현재 그것을 달라고 하더라도 주민들의 편익은 봐야 될 것 아니에요.

○金洙福 委員; 住民들은 원래 현재 道路가 있다니까요.

○金錫浩 委員; 저 다음에 한번 더 하시죠?

○委員長 禹炅仙; 다음 기회로 保留하겠습니다.

議案番號 293番 城北區 長位洞 231番地 一帶 都市計劃施設 公園變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○金錫浩 委員; 城北 都市整備局長 왔죠? 직접 說明하세요.

○城北區廳 都市整備局長 李完植; 지금 67년에 이 一帶를 동 방주택단지라고 해서 지금은 삼성이 되겠습니다. 당시 住宅團 地式으로 완전히 造成을 했었습니다. 그 후에 한 10年 후에 이 地域을 都市公園으로 決定을 하면서 이것이 같이 公園으로 묶였어요. 지금 저희들이 옛날 얘기입니다만 저희들 추측은 혹시 이것을 決定하는 過程에서 혹시 착오가 있었지 않았느냐 이런 생각이 들 정도로 현재 완전 裸地입니다. 현재 들어가 있는 과란곡선입니다. 완전히 地가 造成되어 있기 때문에 저희들이 立案을 했는데 그리고 住民土地가 39筆地인데 住民들이 여기 民願이 대단합니다. 住宅造成事業으로써 團地를 造成해서 전부 團地造成을 했는데 그 후에 갑자기 公園으로 묶어버리니까 그 원성은 말할 수가 없습니다. 그래서 現況으로 보나 이 過程으로 보나 조사한 過程으로 보나 어떠한 면으로 보아도 이것은 아마 解除해 주는 것이 타당하지 않은가 이렇게 봅니다.

○金錫判 委員; 局長께 한 말씀 물어보겠습니다. 지금 城北區가 宅地가 지금 앞뒤로 宅地가 많은데 거기가 지금 약간 高地帶죠, 현재 남은 데 高地帶에 公園敷地가 적다고 생각지는 않습니까?

○城北區廳 都市整備局長 李完植; 그래서 저희들이 公園이 지금 自然公園 두 군데하고 近隣公園이 다섯 군데가 있습니다. 그래서 지난번에 예를 들어서 개운산에 개운公園이라고

있습니다. 그 일부가 公園에서 除外된 風致地區로 되어 있으면서 사실상 現況은 완전한 公園입니다. 그래서 지난 번에 올리기도 했습니다만 그리고 이제 그 부분하고 北岳스카이웨이 北측으로 그것도 지금 公園이 아닌 사실상의 公園 그런 것이 있는데 저희들이 지금 계속 檢討를 하고 있는 部分입니다.

○金錫判 委員; 그러면 地主는 몇 사람이나 됩니까?

○城北區廳 都市整備局長 李完植; 39名입니다.

○金錫判 委員; 組合이 形成되어 있습니까?

○城北區廳 都市整備局長 李完植; 그 당시에 團地造成을 해서 分讓을 한 것으로 알고 있습니다.

○金錫判 委員; 알겠습니다.

○權寧斌 委員; 국장! 지금 공원용지를 지정한 후에 주택들이 들어선 것이죠?

○城北區廳 都市整備局長 李完植; 아닙니다.

○權寧斌 委員; 住宅으로 있는데 公園用地로 指定을 한 것이에요?

○城北區廳 都市整備局長 李完植; 현재는 裸垆地인데요. 住宅造成事業이 완전히 끝나고 전부 裸垆地 狀態에서 이 線이 公園線으로 된 것입니다.

○權寧斌 委員; 裡垆地 狀態에서, 그런데 住宅이 들어섰다.....

○城北區廳 都市整備局長 李完植; 아니, 안 들어섰습니다. 현재 완전한 裸垆地입니다.

○權寧斌 委員; 그런데 처음에 거기다 그렇게 公園指定할 적에는 뭔가 그쪽 城北區 실정에서 公園用地의 어떤 面積이라든가 그 필요성에 의해서 분명히 했을 것이 아니에요?

○城北區廳 都市整備局長 李完植; 제가 조금 전에 報告를 드

렸습니다. 옛날 얘기입니다만 지금 團地造成事業을 완전히 해서 分割을 한 후에 이 公園을 指定을 하면서 이것이 들어간 것이 혹시 착오가 아니었나 하는 제가 추측을 한다는 것이 바로 그 말씀이었습니다.

○權寧斌 委員; 行政이라는 것이 말이죠 어떤 장난으로 하는 것이 아니잖아요. 원대한 計劃을 세워서 한번 決定을 했으면 그것이 어떤 一貫性을 가지고 進行이 되어야지 이렇게 지금 後任者의 입장에서 前任者들이 잘못된 것 같다. 그러니까 풀어달라 이런 것은 얘기가 안 돼요. 만일에 前任者들이 잘못했으면 그것에 대한 責任을 다시는 이런 일이 없도록 하겠다든가 잘못해서 거울 삼아서 管理, 監督을 잘못했다든가 뭔가는 사과도 해야지 무조건 현실적으로 이러니까 풀어주었으면 좋겠다. 이런 發言은 말이 안 됩니다.

○城北區廳 都市整備局長 李完植; 앞으로 이런 일이 없도록 열심히 하겠습니다.

○홍진구 委員; 제가 한 말씀드리겠습니다. 지금 議案番號 293에 대해서는 제가 거기 現場도 가보고 또 우리 同僚議員인 李文光 議員이 거기 직접 議員이기 때문에 說明도 들었습니다. 이것을 제가 말씀을 드리면 이 裸地는 月谷洞 近隣公園을 造成하고 난 자투리땅입니다. 이것이 본래 땅이 아니고 자투리땅이에요. 公園이 되고 자투리로 지금 裸地가 남아 있습니다. 여기에서 비가 오늘 날이면 위 축대의 裸地에서 土砂가 흘러 내려서 바로 밑에 住宅街의 住民들은 대청소를 해야 되고 住宅街의 下水溝가 막혀서 住民들이 불편을 느끼며 同 裸地의 바로 윗동네 下月谷洞 山 2番地 一帶의 無許可建物에서 쓰레기를 버려 가지고 거기에서 나는 악취가 아주 많이 나고, 바람이 불면 먼지가 심하게 날려서 公害에 시

달리는 住民들이 있습니다. 그뿐만이 아니라 非行靑少年들이 놀이터로 지금 써가지고 있어서 동네 住民들에게, 크나큰 지금 區廳에서도 陳情을 받고 있는 것으로 本委員은 알고 있습니다. 그 近隣公園을 造成하고 쓸모없는 위 垜地를 오래 묶어 두었기 때문에 私有財産權이 侵害될 뿐만 아니라 地域發展에도 鈍化시키는 요인이 되고 있으므로 區廳에서 立案한 대로 原案대로 可決시켜 주실 것을 要望합니다. 부탁드립니다.

○金錫浩 委員; 委員長! 쓰레기 淸掃課 없어요? 城北에요. 있잖아요. 우리 局長님 所管은 아니지만 쓰레기 問題는 淸掃課에서 치우겠지, 버린다는 것은 그 洞에서 계몽이라든지 이런 것이 잘못되고 여기서 그런 事項은 다를 것이 아니고 축대 역시도 위험축대냐, 아니냐 그런 安全檢査는 하죠? 區廳에 그런 班 있죠?

○城北區廳 都市整備局長 李完植; 네.

○金錫浩 委員; 그러면 危險합니까? 안 危險합니까? 축대..... 여기서 다를 바는 아니잖아요. 危險하다 그러면 撤去를 해버려야지, 對策을 세워야 될 것 아닙니까? 이것을 과연 宅地를 公園을 解除를 시켜 줄 것이냐 안 시켜 줄 것이냐 이런 問題만 다루어야 되니까.....

○權寧斌 委員; 지금 城北區의 전체 面積 對比해서 公園面積이 지금 몇 %입니까?

○城北區廳 都市整備局長 李完植; 자료를 가져오지 못해서 죄송합니다.

○權寧斌 委員; 그런 자료는 상식적으로 가지고 있어야 되지 않겠어요? 그래서 다른 區에 비해서 公園面積이 현재 적다든가 그랬을 경우 이런 問題를 신중히 검토를 해야 될 것이고, 또 지금 民願은 있겠지만 기왕에 기이 執行된 行政決定 아닙

니까? 그런데 이것이 局長이 생각하기에 앞으로 50年, 100年 이 지난 후에도 후회하지 않는 그런 決定이라고 생각합니까? 풀어주는 것이 영원히 후회하지 않을 수 있어요? 잘 했다. 내가 公職을 떠나서 내 후손이 이런 事實을 알더라도, 또 城北區 住民들이 알더라도 그런 자신 있어요?

○城北區廳 都市整備局長 李完植; 현재 상황으로 보서는 그렇게 해 주는 것이 타당하다고 생각합니다.

○權寧斌 委員; 현재 상황 말고 앞으로 미래를 내다보아서도.....

○城北區廳 都市整備局長 李完植; 네, 자신 있습니다.

○權寧斌 委員; 알았어요.

○金東洙 委員; 委員長, 現場踏査하는 것으로 합시다.

○金吉原 委員; 지금 사진상으로 보나 우리 局長님 상황설명으로 보나 綠地에 근접되어 있을 뿐만 아니라 축대 위에 宅地가 있는 것은 원칙적으로 그것이 바람직하지 못한 일이기 때문에 이에 대해서는 물론 行政當局에서 宅地造成 이후에 다시 公園으로 묶었다는데 또한 어떤 뜻이 있었을 것입니다. 물론 지금 이 자리에서 충분히 헤아릴 수 없습니다만 그러나 그런 것을 감안해서 일단은 우리가 踏査하는 방향으로 決定했으면 좋겠습니다.

○홍진구 委員; 이것이 지금 2月 17日 올라왔습니다. 92年 2月 17日 올라와서 지금 이것이 계속 保留를 하는데 지금 여기에 대해서는 그렇습니다. 지금 현재 거기에 당사자들만 하더라도 39명의 民願이 있고 또 그 밑에 住民들이 많은 數가 民願이 있는 것입니다. 이것이 私有財産權도 또한 侵害가 되는 것이라면 우리 委員로서는 私有財産權 侵害 住民의 便益을 도모하자는 것이 우리 委員의 立場입니다. 제가 그렇게

說明을 하고 했는데도 아까 쓰레기문제를 또 金錫浩 委員이 말씀을 하시는데 쓰레기도 裸垆地에다 버려놓은 것을 청소원들이 다 처가면 얼마나 좋겠어요. 지금 대한민국 쓰레기 그렇게 안 씁니다.

○金錫判 委員; 이것을 선처해 줍시다.

○홍진구 委員; 오랫동안 되었고 그러니까 住民들 民願이고, 또 진정사항도 제가 지금 안 가지고 나왔는데 복사한 것을 제가 가지고 있습니다. 거기에서도 7·80명의 民願 陳情이 있습니다. 解除해 달라고.....

○金錫浩 委員; 洪委員님, 金委員님 우리가 지난번에 우리가 한번밖에 더 했습니까? 그런 용어 쓰지 마세요. 해야 되느냐 안 해야 되느냐 그런 말씀을 하셔야지 왜 그런 말씀하십니까?

○金東洙 委員; 쉬었다 합시다. 더우니까.....

○委員長 禹炘仙; 이 件은 保留하겠습니다.

議案番號 298番 서울驛에서 忠武路 5街에 이르는 景觀管理地域의 都市計劃 用途地區決定 및 變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○金錫浩 委員; 委員長님! 아까 질문하다 말았는데 다시 한번 질문하겠어요. 그 동안 圖面 봤지요? 연구를 했을 것이고, 南山循環道路하고 몇 m 차이가 있습니까? 아까 연결되는 애기인데.....

○都市計劃課長 張錫孝; 여기에서 여기까지는 40m됩니다.

○金錫浩 委員; 40m면 建築法上 1層 2m 70으로 보는데 그러면 40이면 10層까지 지을 수 있지요? 10層까지 지을 수 있는데도 불구하고 10層까지 지어도 시야가 안 가리고 그 목적 南山제모습찾기 위한 목적에 전혀 위배되지 않는 것인데

왜 3m로 制限하려고 그러니까?

○都市計劃課長 張錫孝; 그런 얘기가 아니고요. 여기서 1.5m 높이하고 여기하고 線을 그어서 따지기 때문에 그런 문제가 되는 것이지요.

○金錫浩 委員; 그러면 道路에서 봤을 때 그러는 것이지요?

○都市計劃課長 張錫孝; 네.

○金錫浩 委員; 道路 밖에서는 어떻습니까?

○都市計劃課長 張錫孝; 그런 것은 아까 제가 말씀드린 대로 이 線 決定한 地點하고 그런 地點하고 직선으로 연결을 했을 때 그 직선 연결한 데 建物이 이렇게 튀어나오지 않도록 했고, 그 다음 幹線道路에서 進入을 하면서 주공, 남산타워가 있습니다. 視野가 어떻게 가리느냐 이런 幹線道路에서 이렇게 들어오면서요, 그런 측면에서도 檢討하고 그렇게 크게 두 가지 측면에서 檢討를 했습니다.

○金錫浩 委員; 크게 두 가지로 하면 안 됩니다. 被害가 속출 됩니다. 그것을 누구를 위한 高度制限이나 바로 市民을 위한 高度制限이다. 그러면 市民에게 財産被害를 주어서는 안 된다 그런 얘기입니다. 지금 보세요. 각도를 中央道路에서 江北道路에서 보는 것을 기준을 해서 3m로 制限하는 것이죠? 그러면 짚어 보세요. 산봉우리 아닙니까 거기는 또..... 이거 循環道路예요? 委員長님, 저것도 各 區廳에 龍山區, 中區, 몇 개 區廳.....

○都市計劃課長 張錫孝; 龍山하고 中區廳 2군데입니다.

○金錫浩 委員; 2군데 龍山區하고 中區하고 우리 委員들이 가서 한번 들어보고 세부적인 計劃을 管轄區로부터 듣는 게 타당하다고 봅니다. 이것도 保留했으면 좋겠습니다.

○金錫判 委員; 高度制限 通過해 주자고, 高度制限 막자는 것

이 私有權 지금 侵害한다는 거 아니에요. 어떤 우리가 決定하는데 기준이 있어야지 말이야 감정에 의해서 그때 그때.....

○金禹仲 委員; 發言權 얻어서 얘기합시다.

○委員長 禹炅仙; 잠깐 停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(11時 09分 會議中止)

(14時 07分 繼續開議)

○委員長 禹炅仙; 會議를 續開하겠습니다.

(議事棒 3打)

아까 하다 中斷되었죠?

○都市計劃課長 張錫孝; 네, 案件番號 298番 南山周邊 高度地區決定件입니다.

○委員長 禹炅仙; 金委員님 말씀하세요.

○金吉原 委員; 金吉原 委員입니다. 그 동안 제가 중심으로 高度制限에 대한 基本計劃과 또 아울러서 現地踏査와 아울러 또 住民의 意見を 結合해서 그것이 妥當性이 있는 것인지 그렇지 않으면 高度制限의 必要性을 認定할 수 있을 것인지 또는 그에 대한 高度制限을 緩和해서 規定지을 것인지를 여러 委員님들이 판단하실 수 있도록 제가 간단하게 슬라이드를 만들었기 때문에 그에 대해서 말씀드리고자 합니다. 앞에 슬라이드를 비추어가면서 말씀드리겠습니다.

이것은 지금 寫眞입니다. 盤浦大橋에서 찍은 것입니다. 보십시오 이쪽은 지금 하이얏트호텔이고 展望臺 이 보이는 線, 라인인 素月路에 該當합니다. 죽 따라서 저기 옛날 어린이會館 지금 南山圖書館으로 되어 있죠, 바로 거기서 右回轉하면 소파로가 됩니다. 지금 이 寫眞은 어떻게 해서 高度制限의 決定이 3層, 5層으로 되어 있는가 하는 것을 이번에 漢陽大學校

에 用役을 주어서 컴퓨터로 시뮬레이션한 基本的인 圖面인데 제가 잠깐 說明을 드리겠습니다.

지금 여기는 아까 말씀드렸던 寫眞, 圖面上에서의 第4區域과 5區域을 표시하고 있는 것인데 4區域과 5區域의 조명 조광지점, 말하자면 제가 說明을 드리자면 우선 高度制限에 있어서 우리가 規定을 지을 수 있는 것은 우선 南山景觀管理區域을 設定해야 되고 그 管理區域 內에서의 建築物 높이를 制限한다는 그런 뜻입니다. 그래서 먼저 高度制限을 하기 위해서는 그 景觀을 위한 어떤 시점을 만들어야 되는데 그 시점을 眺望對象地點 이것이 決定되어야 돼요. 그런데 南山의 남쪽부위는 양각 시곡선을 決定해서 南山에서 말하자면 소파로에서 어느 한 地點, 指定된 眺望 대행물을 決定해서 보일 수 있는 地點을 만들었고, 또 하나는 南山을 바라보는 地點, 眺望地點을 對象地點을 어디로 할 것인가를 決定해서 이 컴퓨터 시뮬레이션을 했던 것으로 생각됩니다. 그래서 지금 보면 이 圖面은 第4區域과 5區域을 規定하는데 있어서 眺望對象地域은 소파로가 되고 그리고 眺望地點은 漢江이 되어 있어요. 88高速道路가 되어 있어서 그 點을 잇는 선, 이것을 시곡선이라고 規定을 했던 것입니다. 그래 가지고 그 시곡선 말하자면 그 시곡면에 이상이 되지 않도록 規定하는 事項으로 되어 있었습니다.

○金錫判 委員; 要點만 간단히 하죠.

○金吉原 委員; 그래서 그 중요한 概要를 말씀드리는데 그래서 이것은 아까 三角地에서 보여진 展望입니다. 제가 結論적으로 말씀드리면 이것은 龍山區民會館 그 자리에서 보아진 것입니다. 이것은 三角地에서 좀더 접근해서 찍은 寫眞이죠. 보시면 다 아는 것 아닙니까. 그 다음에 이것은 바로 第1地

域, 1地域은 세 군데에 眺望地點을 決定했습니다. 하나는 三角地, 하나는 龍山公園, 하나는 이태원國民學校 앞, 거기서 봐 가지고 소파로와의 規定된 事項, 그것입니다. 이것이 사진이 뒤바뀌었는데 아까 처음에 執行部에서 얘기 했던 대로 第1地域은 서울驛 三角地에서 보는 것, 第2地域은 저기가 會賢洞입니다. 第3地域은 裝忠洞과 筆洞, 그리고 4地域은 漢南洞, 5地域은 漢南洞 그 옆동네고, 그 다음에 6地域은 新堂2洞 다 산로 周邊입니다. 그래서 이것은 漢南大橋에서 찍은 寫眞이죠. 지금 드릴 얘기는 많습시다만 일단 저 寫眞을 보시면서 다음으로 가겠습니다.

그래서 이제 2地域 말하자면 이것은 바로 저기에 該當됩니다. 會賢洞인데 아까 말한 地圖上에서 이 地域입니다. 지금 여기 靑島점은 지금 再開發地域으로써 24層을 짓게 되어 있어요. 24層, 그리고 여기는 5層, 그리고 그 이상에서는 여기는 再開發, 여기가 지금 신세계입니다. 그리고 여기는 5層, 그 안쪽으로는 3層입니다. 그래서 이것을 보면 이따 실제 寫眞과 비교해 보아서 妥當性이 있는 것인지 여러분이 판단해 주시기 바랍니다.

○金錫浩 委員; 간단하게 한번 說明해 봅시다. 張課長 이리와 보세요. 신세계 기점을 찍어 보아요. 저기가 신세계죠. 저기가 몇 層까지 할 수 있어요?

○都市計劃課長 張錫孝; 이 신세계 있는 데로 該當이 없습니다.

○金錫浩 委員; 그러니까 22層 以上되는 것이죠?

○都市計劃課長 張錫孝; 네, 制限이 없어요. 制限이.....

○金錫浩 委員; 지금 또 올려봐요 터널쪽으로..... 조금 더 올려봐요 좌측..... 거기 몇 層이에요 저기가.....

○都市計劃課長 張錫孝; 이것은 3層입니다.

○金錫浩 委員; 3層이죠, 그러면 制限이 없고 3層이면 어디서 보고 3層을 高度制限을 했느냐.....

○都市計劃課長 張錫孝; 이 부분은 어떻게 했느냐면 여기에는 層數制限이 없기 때문에 여기서부터 50m 떨어진 데는 5層 높이에서 이쪽을 보고서 이렇게 직선으로 해서 그렇게 해서 이 이상 올라가면 안 된다. 그런 식으로 해서 이것은 만든 것입니다.

○金錫浩 委員; 그러면 그 밑에서 보면 예를 들어서 무제한 層數면 거기서.....

○都市計劃課長 張錫孝; 이것이 5層, 여기는 5層, 退溪路에서 50m 떨어진 데서부터 5層 높이에서 이 소과길 1.5m쥬 여기...... 여기를 連結해서 여기보다 建物이 튀어 나와서는 안 되겠다. 그렇게 해서 이면을 정한 것입니다. 그런데 이제 저희가 用途地區는 이렇게 일률적으로 高度를 정할 수 없으니까.....

○金錫浩 委員; 그러면 이쪽에 신세계 앞에도 無制限으로 하지 말고 거기 신세계 앞쪽부분은 層數制限을 해서 거기서부터 잘라라 이것이에요. 그렇게 해야 되는 것이지 여기는 無制限으로 놓고 그러면 되나..... 行政이 언밸런스 行政이지..... 都市計劃이.....

○金吉原 委員; 그래서 그 地域을 보면 아까 그 높은 地域이 10層, 9層 다 있습니다. 아까 3層, 5層 그것이 制限된 事項인데요. 지금 실제로 가서 보시면 제가 5層, 8層, 12層, 15層, 20層에서 전부 寫眞을 찍어 가지고 그것이 현실과 맞지 않다는 것을 제가 여기서 말씀드리려고 하는데 지금 여기가 바로 아까 삼호터널 들어간 入口에 이것이 탐입니다. 이것이 5層에

서 찍은 것이예요. 5層에서 찍어서 보니까 이 모든 建物이 내려다 보이고 있었습시다. 지금 보면 여기는 상당히 위에 올려다 보이고 있어요. 이 바로 옆에서 케이블카의 入口가 있는데 이따 계속해서 보시기로 하십시다.

자, 이것은 7層에서 찍은 寫眞입니다. 보세요. 지금 여기 아까 높은 지대에 있는 10層의 아파트입니다. 10層의 아파트.

다음 올라가세요. 여기도 마찬가지로입니다. 아까 이쪽이 10層의 아파트가 있고 지금 현재 3層으로 規制된 그 地點에 이것이 8層인가 될 것입니다. 여기가 케이블카 바로 이 앞이 素月路입니다. 이 케이블카 가 보셨죠.

다음 이것이 10層에서 찍은 寫眞인데 10層에서 가서 올라가 보더라도 지금 이 탑이 더 높습시다. 다음 보세요. 이것이 아까 그 아파트, 이것이 지금 12層인데 그 아파트가 이제 드디어 비로소 수평선상에 보이는 것을 제가 보았고 여기 지금 南山圖書館 여기보면 漢南洞으로 내려오는 말하자면 그렇죠. 내려오는 道路가 보이죠 12層 높이에서 이렇게 보입시다. 다음 그 높이에서 아파트가 10層 높이의 아파트가 보입시다. 지금 현재는 3層으로 規制되어 있어요.

다음 또 여기는 15層에서 본 것이고 이것은 20層에 올라와서 보니까 이 建物 내려다 보입시다. 20層에서..... 자, 20層에서 내려다 보이죠. 자, 여기는 바로 아까 제가 말씀드렸던 이 第3號터널의 入口인데 여기가 바로 신세계 앞에서 찍은 것입니다. 그렇다면 이 종탑, 종탑이 우리가 12層에서 올라가 보았을 때 내 시선에 직선상에 보였고, 또 여기서 신세계 앞에서 볼 때는 이 道路가 이렇게 곡선으로 되어 있기 때문에 실지로 우리가 規制하는데 있어서는 이 進入路 道路邊이

더 중요하지 않나 하는 것을 보여주고 있을 뿐만 아니라 지금 바로 이쪽은 再開發地로써 터널 進入까지의 반 이상을 再開發地로써 24層 以上으로 짓게 되어 있어요 지금 여기가 再開發地로 建物이 들어설 자리입니다. 이쪽은 進入路 좌측이에요. 그래서 방금 말씀드린 그것이 會賢洞인데 5층 建物에서 남산公園길을 바라다보아 가지고 이루어지는 높이입니다.

다음 이것은 筆洞입니다. 여기가 지금 第1號 터널 入口예요. 여기는 退溪路고 그러면 50m까지는 一般建築法에서 규제를 받고, 여기까지는 5層 여기까지는 3層입니다.

그 다음 여기가 首警司入口인데요. 지금 여기서 들어가서 촬영을 시작하겠습니다만 3층으로 規制된 것이 현재 10층까지 있어도 眺望에 그렇게 큰 방해가 되지 않는다는 사실을 지금 알려드리려고 그러합니다. 이것 역시 아까 말씀하신 바와 같이 退溪路 좌측편을 전부 建築規制를 하는 것이 낫지 않겠느냐, 말하자면 高度制限을 해야 되지 않겠느냐 그 말씀하시는데 좋은 意見입니다. 왜냐 하면 결국 우리가 眺望地點을 어디에서 어디에 두느냐에 따라서 그 眺望對象物이 가리고 안 가리고 規定되는 것입니다. 멀리 둔다면 아무리 높아도 남산은 보일 수가 있는 것이지만 아무리 낮은 建物이라도 가깝게 해서 보면 남산을 가릴 수밖에 없습니다. 이것은 아까 首警司에서 죽 들어가서 찍은 것입니다. 지금 현재 여기가 남산 산책길이고, 또 여기가 이 바로 밑에 여기 남산 1號터널 入口, 中央情報部 있는 그 建物입니다. 바로 이 뒤에 入口가 있어요. 자, 보십시오. 지금 현재 이 建物도 5層까지 지금 지어져 있습니다. 이것도 지금 아까 사진에서 보았습니다만 3層으로 規制된 筆洞 저 계곡 속에 있는 아파트입니다. 7層.....

여기는 5層 그러니까 退溪路 5層에서 찍은 사진입니다. 中

中央情報部に 있는 建物인데 이것은 道路위에 있어요. 비교하시게끔 찍어 놓은 것입니다. 여기는 1號터널入口 좌편에 있는 建物이고요. 그 다음 道路面밑에 지금 5층, 6층의 아파트가 있어요. 이것이 首警司 안에 있는 아파트인데 여기서 3층으로 制限되어 있습니다. 그래도 가리지 않지 않습니까? 자, 보세요. 여기 이 뒤의 道路입니다. 아파트가 몇 층입니까, 5층으로 되어 있어요. 여기도 아까 사진을 근접해서 찍었는데 高度制限問題에 있어서 이 建物하고는..... 시간이 좀더 있으면 더 좋은 것도 보여드리겠는데 問題는 우리가 이런 高度制限하는데 있어서는 우선 景觀管理區域을 決定하는데 景觀管理區域을 퇴계로로 하느냐 또 그 이상 멀리 하느냐에 따라서 眺望對象地點을 꼭 소파로나 소월길이 아니고 더 높인다면 좀더 土地利用의 효율성을 가져올 수 있지 않느냐 하는데서 제가 이번 이런 공부하는 가운데 結論을 내렸습니다. 우리 委員님들의 현명한 판단을 바라겠습니다.

(「수고하셨습니다」 하는 委員 있음)

○委員長 禹炘仙; 저 件은 우리가 아까 충분히 說明을 들었으니까 다음 번에 우리가 龍山區廳의 책임자하고 中區廳 都市整備局長하고 거기에 소관되는 課長님들은 한 번 참석해서 진지하게 討論하도록 하고 保留하겠습니다.

○金錫浩 委員; 張課長님, 지금 金吉原 委員님 사진 충분히 보셨지요? 이해가 가지지요? 일리가 있지요? 그래서 그 해당 區廳 主務局長을 다음 會議 때.....

○都市計劃課長 張錫孝; 네, 알겠습니다.

○委員長 禹炘仙; 議案番號 302番 九老區 開峰洞 203~187번지 간 都市計劃施設 下水道變更決定에 대해 異議 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○金洙福 委員; 九老의 建設局長님 나와 계시죠? 우리가 지난 監査 때 굉장히 논란이 있었던 것인데요. 이 問題를 가지고 九老區廳에서 누가 行政責任 진 사람들 있습니까?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 지난번에 本廳 監査官에서 調査를 해서 처벌했습니다.

○金洙福 委員; 처분이 어떻게 되었습니까? 누가 처분받았습니까?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 당시에 下水課長이 처벌을 받았습니다.

○金洙福 委員; 왜 下水課長입니까? 거기 最高責任者인 區廳長도 있고 都市整備局長도 있을텐데 왜 末端 主務課長한테만 뒤집어 씌웁니까? 저 엄청난 工事が 主務課長 혼자 힘으로 됩니까?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 本廳 監査官室에서 판단을 해서 했기 때문에 저희가 그 上位調整하는 부분에 대해서는 제가 答辯을 드릴 수가 없습니다. 그러나 區廳長이나 局長은 그 분야에 대해서 專門知識이 아무래도 못하기 때문에 專門知識을 제일 많이 가지고 있는 下水課長을 問責한 것으로 압니다.

○金洙福 委員; 저 문제를 가지고 區廳長하고 都市整備局長이 人事異動이 있었지요?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 저 件에 의해서 人事異動이 있었는지 그것은 제가 잘 모르겠습니다. 지금은 그 분들이 안 계십니다.

○金洙福 委員; 그러니까 책임회피하기 위해서 자리만 옮긴 것이 아닙니까? 저 問題는 그 위의 사람들이 責任을 지어야 된다고 봅니다. 그런데 우리 金東洙 委員님 選舉區고 굉장히 金錫浩 委員이라든지 同僚委員들이 간절히 이야기하기 때문

에 제가 더 이상의 반론은 제기 안 합니다만 앞으로는 局長團 이상에서 責任지는 자세를 가지세요.

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 알겠습니다.

○金洙福 委員; 이상입니다.

○金錫浩 委員; 그러면 그 工事が 과거에 어느 정도 진전이 되었나요?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 파일 박는 과정이었습니다.

○金錫浩 委員; 계약은 선정이 이루어졌지요? 그러면 그 工事金은 支給이 되었을 것 아닙니까? 先給金 주는데 왜 안 돼요?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 先給金 30%는 나갔습니다.

○金錫浩 委員; 정확히 하세요. 여기가 어디라고 거짓말을 변명을 하려고 그러니까? 나갔으면 工事金 나간 것이 아닙니까? 자세 정확히 하세요 왜 자꾸 거짓말을 하려고 그러는 거예요?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 저는 거짓말을 할 이유가 없습니다.

○金錫浩 委員; 先給金도 工事金이 아닙니까? 工事金 나간 것은 누가 손해보는 거예요. 工事한 것에 대해서는 工事建設會社는 하자가 없이 계약이 이루어졌기 때문에 工事한 것이 아닙니까? 그렇다면 建設會社 손해볼 수 없는 것이지요? 工事金を 공제하고 받았습니까 그냥 나갔습니까? 거기에 대해 答辯해 봐요. 回收했습니까?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 무슨 말씀이신지 잘 이해가 안 갑니다.

○金錫浩 委員; 工事한 것에 대해서 工事金を 주었느냐 아니면 建設會社보고 손해보고 回收하려고 그랬느냐.....

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 工事費를 回收했느냐 하는 것입니까? 工事費는 回收 안 했습니다

○金錫浩 委員; 그러면 구청이 잘못했지요? 잘못했기 때문에 회수한 것이지요?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 회수 안했습니다.

○金錫浩 委員; 안했으면 돈이 나간 것 아닙니까?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 선금금은 나갔습니다.

○金錫浩 委員; 나갔으며, 工事が 이루어지지 않는다면 工事を 못하게 지금 都市計劃 通過가 안 된다면 工事 계속 못하는 것 아닙니까? 못하는 것이죠?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 단적으로 여기서 말씀드리기가 참 곤란합니다.

○金錫浩 委員; 都市計劃 지금 여기서 通過 안 되어도 工事하겠다는 것입니까?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 솔직히 제가 말씀드리겠습니다. 그 工事は 進行을 그 후에도 했습니다. 그렇기 때문에 지금 그것을 工事を 취소한다는 問題는 참 어렵게 되었습니다.

○金錫浩 委員; 그래서요 앞으로는..... 조금 아까도 그렇게 솔직하게 얘기해 주시면 對住民을 위해서 하겠다고 그러는데 지금 合法化를 시켜주기 위해서 하는 것이 아닙니까? 기이 처벌받은 자가 받은 것이기 때문에..... 그런데 자꾸 工事金 안 나갔느니 자꾸 그런 얘기를 해요.

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 고의적으로 한 것이 아닙니다. 이해해 주세요.

○金錫浩 委員; 알았어요. 앞으로 잘 하세요.

○金東洙 委員; 제가 九老區에 居住하고 제 選舉區입니다. 사실은 먼저 저것이 올라왔는데 事前工事라고 해서 하자가 걸

렸습니다만 현재 여기 建設局長이 와 계시는데 建設局長이 그 당시에 없었습니다. 사실은 그래서 그 때 당시에 90年度에 水害가 많이 나서 저기가 浸水地域입니다. 잘 아시다시피 그래서 그것이 상당히 區廳에서 區廳長으로 볼 적에는 住民을 위해서 빨리 일을 해야 되겠다. 또 住民들이 아우성이었습니다. 그래서 今年 6月 30日까지 工期 內에 저 事業을 마치려고 事前工事が 되고, 또 이 서류를 받다보니까 조금 시간적으로 늦어서 현재까지 저희 議員聽取에서 계속 미루어 왔는데 지금 앞으로 비가 오고 아마 오늘도 비가 내렸는데 장마철이 가까웠습니다. 그래서 만약에 저 工事が 오늘 聽取가 안 된다면 상당히 문제점이 있습니다. 저희 地域으로써는..... 그래서 委員님들이 저것을 通過를 시켜서 빨리 마무리지어서 住民의 피해가 없도록 우리 委員님들이 적극적으로 협조를 하고 또 事前工事に 대해서는 차후에 우리가 다루더라도 工事만큼은 하계끔 해 주었으면 좋겠습니다.

○金孝善 委員; 委員長님, 우리 建設局長한테 여쭙겠습니다. 현재 여기에 지금 工事費가 상당히 많이 소요되는 것으로 알고 있습니다. 局長님 얼마나 工事費 소요금액이 얼마인지 아십니까?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 소요액이 약 25億원입니다.

○金孝善 委員; 조금 전에 答辯하신 대로 關係局長이나 區廳長은 業務에 대해서 잘 모르기 때문에 擔當課長이 징계를 받는 本廳監査에서 징계처벌 받았다고 그러는데 그러면 25億원 되는 工事費의 工事を 어느 建設會社에 受注를 줄 때 이것이 擔當課長이 혼자 일괄적으로 工事契約을 하게 됩니까? 그렇지 않는죠?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 그렇지 않습니다.

○金孝善 委員; 그러면 그것이 분명히 關係局長이나 管轄區廳長까지도 전부 다 承認을 받아야 되는 그런 事項이죠? 그렇다면 당연히 이 工事が 事前工事が 되었고 부당한 工事が 되었으며 거기에 따라서 關係局長이나 區廳長도 당연히 問責을 당했어야 되는데 애꿎은 下位 擔當課長인 밑의 職員만 처벌을 받고 위의 責任者 되시는 분들은 전혀 處罰對象에서 제외되었다고 그러면 問題가 있는 거라고 봅니다. 그리고 工事契約을 할 때 隨意契約을 했습니까, 아니면 公開入札契約을 했습니까?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 調達廳에 의해서 一般公開契約을 했습니다.

○金孝善 委員; 一般公開契約을 했습니까? 그 入札 당시에 몇 개의 建設會社가 公開入札했습니까?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 40個 業體가 왔다고 합니다.

○金孝善 委員; 그 중에서 公開入札을 해서 한 것입니까? 委員長님! 本委員 생각으로는 틀림없이 이것이 民願의 解消를 위해서 빠르게 工事を 하고자 하는 뜻은 충분히 사료가 됩니다. 그렇지만 정당한 行政節次를 밟아서 할 수 있으면서도 불구하고 이러한 節次를 안 거치고 事前工事を 한 점에 대해서는 마땅히 責任者들이 問責을 받아야 된다고 봅니다. 그래서 우리 常任委員會에 이번 會期에 이것을 可決을 시켜주고 정식 서울市の 市長에게 通報를 해서 그때 당시의 關係局長이나 區廳長에 대한 엄중한 問責을 물었으면 합니다. 이상입니다.

○金東洙 委員; 그 問題는 지금 현재 무슨 事前工사에서 약간의 問題는 있었습시다만 瑕疵上으로 事前工事라고 해서 큰 問題點은 없다고 봅니다. 제가 契約한 당시 모든 書類를 다

確認을 했어요. 書類上에는 瑕疵가 없다는 것을 말씀을 드리겠습니다.

○金洙福 委員; 委員長님, 우리 局長께서는 그것이 雨期에 對備해서 住民의 民願 때문에 事前工事を 했다고 생각하시는가요?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 네, 그렇습니다.

○金洙福 委員; 그것이 사실입니까?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 네, 그렇습니다.

○金洙福 委員; 이것 보세요. 거짓말하지 마세요. 6月 17日 發注를 주었어요. 우리가 地方自治制 廣域選舉 3日 前에 주었던 말입니다. 그때 주어놓고 工事は 遲延되고 있었어요. 善心用, 選舉用으로 利用당한 것 아닙니까?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 글썬, 어떻게 생각하실는지 모르지만 저는 그렇게 생각하지 않았습니다. 솔직히 말씀드려서 저도 그 후에 왔기 때문에 저도 온 지 한 달 반밖에 안 되었기 때문에.....

○金洙福 委員; 아니, 그렇니까 그것이 그렇게 급했으면 계속 進行을 해 나가야지 工程도 늦어있어요. 그 이후에..... 앞으로는 두 번 다시 善心用, 年末에도 읍니다만 九老區에서는 그런 일 하지 마십시오.

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 알겠습니다.

○權寧斌 委員; 權寧斌입니다. 局長말이에요. 監査院 監査時에 지적받지 않았나요?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 監査院 監査에서는 지적이 없었던 것으로 압니다.

○權寧斌 委員; 이 監査院 監査가 성실치 않았나 보죠? 이런 커다란 問題를 지적도 안 받고 말이죠.

○金東洙 委員; 權委員님 아닙니다. 監査를 받았습니다. 받아서 始末書 썼습니다.

○權寧斌 委員; 그리고 土木課長이 處罰을 받았다고 했는데 어떤 處罰을 받았어요 다른 자리로 이동을 했습니까?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 아닙니다.

○權寧斌 委員; 그러면 옷 벗었어요?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 監査官室에서 監査를 해서 앞으로는 절대 그런 일이 없도록 엄중 警告한다.....

○權寧斌 委員; 警告, 그것이 處罰받은 것입니까?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 그리고 주의장을 준 것으로 알고 있습니다.

○權寧斌 委員; 그러니까 25億원 정도 豫算을 先執行을 해도 課長級에서 警告狀 하나만 받으면 되는군요.

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 그것이 25億원 豫算의 先執行이라고 보기는 어렵고 節次上的 豫算會計法の 節次는 정당하게 이행.....

○金洙福 委員; 權委員 25億원이 아니고 資財別도 人件費가 25億 2,000이에요. 98億 2,000인가 됩니다.

○權寧斌 委員; 네, 아니 그런데 都市計劃 議會意見聽取를 하고 그 다음에 都市計劃審議委員會를 通過해서 그 다음에 그것을 근거로 해서 發注를 해야 그것이 適法한 것 아니에요 그렇죠?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 그렇습니다.

○權寧斌 委員; 단지 지금 우리 議會에서 民願에 關係되기 때문에 양해를 한다는 이야기이지 法을 어긴 것은 사실이에요. 그렇죠? 앞으로 아무리 民願關係가 問題가 된다 하더라도 節次는 거쳐야 되는 것이 원안이지 民願에 關係되면 아무 때나

脫法을 해도 된다는 大法院判例나 그런 前例가 있어서는 안 되는 것이 아니에요. 그렇죠?

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 그렇습니다.

○權寧斌 委員; 公務員이 뭐니까? 法을 제일 잘 지켜야 되는 것 아니에요. 그렇죠? 法을 잘 지켜야 되는 公務員이 脫法을 하면서 民願에 關係되니까 이것은 해도 된다 이런 前例가 있어서는 안 된다는 얘기입니다.

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 네.

○權寧斌 委員; 그래서 하여튼간에 앞으로 다시 이런 일이 없어야 되겠고 앞으로 이 問題로 인해서 어떤 問題가 발생하더라도 九老區廳의 關係官들이 아마 責任을 다시 져야 될 것입니다.

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 네, 알겠습니다.

○委員長 禹炘仙; 지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(下水道) 變更決定에 관한 意見聽取의 件
(뒤에 실음)

.....
○金錫浩 委員; 委員長님! 九老區廳에서 오셨으니까 九老 것이 한두 件 더 있습니다. 아주 먼저하면 어떻습니까?

○委員長 禹炘仙; 아니, 순서대로 차례대로.....

○九老區廳 建設局長 尹鍾文; 委員님, 나머지 案件은 제가 建

設局長이기 때문에 이 案件은 都市整備局 所管이기 때문에.....

○金錫浩 委員; 알겠어요. 들어가세요.

○委員長 禹炅仙; 議案番號 326番 城東區 君子洞 45番地 一帶 都市計劃用途地域 變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○金錫浩 委員; 委員長님, 張課長, 課長이 主務課長이죠?

○都市計劃課長 張錫孝; 네.

○金錫浩 委員; 都市計劃法이 變更되었죠, 바뀌었죠?

○都市計劃課長 張錫孝; 네, 어제 날자로 施行令이 公布가 되었습니다.

○金錫浩 委員; 公布되었죠. 구체적으로 住居專用地域에 대해서 變更된 事項이 있습니까? 住居專用地域과 住居地域에 대해서 都市計劃法이 變更된 事項이 있으면 한 번 나열해 보세요.

○都市計劃課長 張錫孝; 네, 지금 현재 住居地域을 지금 현재 案件으로 있는 專用住居地域하고 그 다음에 要求하는 事項이 一般住居地域입니다. 一般住居地域하고, 準住居地域하고 셋으로 나뉘어 있었는데 어제 改正된 施行令에 의하면 이 一般住居地域이 1種, 2種, 3種으로 세분화가 되었습니다. 그래서 1種 一般住居地域은 單獨住宅 중심의 住居環境을 造成하기 위하여 필요할 때 指定하게 되어 있고요, 2種 一般住居地域은 聯立住宅 저층아파트 중심의 住居環境을 造成하기 위해서 指定하게 되어 있고요, 3種 一般住居地域은 고층아파트 중심의 住居環境 造成을 위해서 필요할 때 指定하도록 그렇게 一般住居地域을 세 종류로 또 세분화하도록 되어 있습니다.

○金錫浩 委員; 그러면 이것을 지금 案件이 一般住居地域으로

해 달라는 것입니까, 아니면 뭘로 되어 있습니까?

○都市計劃課長 張錫孝; 지금 현재는 一般住居地域으로 해 달라는 案件입니다. 이것이.....

○金錫浩 委員; 그렇지만 一般住居地域 內에도 現行法 말하자면 종전 法 말고 現行法으로는 1種, 2種, 3種으로 區分이 되어 있기 때문에 지금 어떻게 할 수가 없는 狀況이죠. 지금 이것은.....

○都市計劃課長 張錫孝; 지금은 좀 그런 면이 있습니다.

○金錫浩 委員; 그런 면이 있죠. 알았어요. 이상입니다.

○權寧斌 委員; 張課長! 우리가 조금 전에 九老의 審議를 끝냈는데요. 都市計劃法을 違反한 것이죠. 그렇죠? 지금 意見聽取와 都市計劃審議가 끝나지도 않았는데 事前工事を 發注해서 先執行한 것은 都市計劃法을 違反한 것이죠. 그렇죠?

○都市計劃課長 張錫孝; 이 案件 말고 전 案件.....

○權寧斌 委員; 이 전에 것 302番말이죠, 조금 전에 우리가 通過를 시켰는데 都市計劃法을 명백히 違反한 것이죠. 都市計劃法을 違反했을 경우에는 어떠한 處罰指示라든가 該當되는 事項을 措置하시기 바랍니다.

○都市計劃課長 張錫孝; 네, 알겠습니다.

○權寧斌 委員; 그리고 事後 結果報告를 해 주세요. 이것이 우리가 지금 심도있게 아무리 다루어도 이런 前例가 생기게 되면 앞으로 우리가 審議할 理由가 없다고 봅니다. 뭘가는 기강이 서고 원칙이 지켜져야지 이렇게 民願에 關係된다고 그래서 先執行되는 前例를 우리가 默認을 하다보면 앞으로 끝없이 이런 問題가 第2, 第3의 問題가 提起된다고 봅니다. 그런 의미에서 이번 이 일을 거울삼아서 엄중하게 事後處理를 하고 다시는 이런 일이 再發되지 않도록 해 주세요.

○都市計劃課長 張錫孝; 네, 알겠습니다.

○委員長 禹炘仙; 다른 異議없습니까?

○金錫浩 委員; 그래서 이 부분은 심도있게 從前法에서 現行法이 지금 變更되었으니까 구체적으로 어떻게 해 달라는 것 인지를 다시 한 번 主務廳에 移管해서 다루었으면 좋겠습니다.

○홍진구 委員; 異議있습니다. 지금 여기에는 어린이大公園 관계로 住居專用地域으로 指定이 되었습니다. 그러면 어린이大公園周邊은 廣壯洞, 君子洞, 華陽洞, 九宜洞이 둘러싸여 있습니다. 그런데 유독 여기만 지금 住居專用地域이 되어 있고 그 뒤로 風致地區 指定이 되었었는데 그것은 解除가 되었습니다. 그래서 여기 보다시피 約 3萬坪에 約 800世帶가 30餘年 동안 建物을 짓지 못하고 지금 거기에는 約 1/3이 천막집으로 거의가 되다시피 했습니다. 기와 위에 천막을 덮어서..... 그래서 그 住民들이 거기에 一般住居地域으로 그 옆에 집이나 똑같은 그러한 권리를 찾자 하는 것이 그 住民들의 소망입니다. 그래서 城東區廳에 陳情 또는 團體的으로 城東區廳에 가서 항의도 했고 이것을 解除해 달라고 約 5年 前부터 했던 地域입니다. 그래서 여기에는 住民들의 간절한 늦게나마 소망인 만큼 이것은 우리 委員님들이 철저히 深思熟考해서 이번에 이것을 꼭 通過해 주시기를 바랍니다.

○委員長 禹炘仙; 洪委員님! 우리가 안에서 이 것을 심도있게 다루었습니다만 洪委員님의 地域問題를 충분히 감안해서 이것이 이제까지 오랜 시간을 끌어왔는데 지금 法案이 어제부로 公布가 되었으니까 다음 한 번만 다음 기회에 案을 내 가지고 通過시키는 方向으로 했으면 좋겠습니다.

○홍진구 委員; 아니, 이것을 延期시킬만한 保留할만한 사실

상, 理由가 전혀 없습니다.

○金錫浩 委員; 아니죠. 이유가 있죠.

○홍진구 委員; 이것이 結果的으로 우리가 議員으로 나왔을 때는 그 地域의 住民들의 民願을 解消하고 住民들의 財産에 어떠한 制裁를 받을 때 그것을 풀어주고자 議員으로 나왔던 것입니다. 그런데도 불구하고 委員들이 여기서 住民들의 피해가 되어도 좋다고 하는 저기가 結果的으로 解除가 되어서 住民들이 解除가 되었다고 어느 사람이 民願提起할 사람은 한 사람도 없습니다. 그러나 저것이 解除가 안 된다고 할 때는 800餘 名の 土地主들로부터 아주 심한 그러한 陳情을 받으리라고 생각을 합니다. 저기가 解除가 되어서 民願이 한 사람이라도 생긴다면 제가 責任을 집니다. 여기에는 절대로 저기가 解除되어 가지고 民願이 생길 이유가 전혀 없습니다.

○委員長 禹炅仙; 洪委員님! 그것은 우리가 충분히 檢討를 했고 지금 法案 때문에 改正法案으로 1種, 2種, 3種이 있는데 그래서 그것을 한 번 檢討해서 저것을 住民들은 지금 1種인지, 2種인지, 3種인지 그 분야를 選定해서 올리면 다음 會期 때 우리가 處理하겠습니다.

○金錫判 委員; 아니, 잠깐요. 제가 敷衍해서 說明해 드리겠습니다. 지금 좀전에 우리가 얘기할 때 通過를 시켜 주기로 한 것으로 알고 있습니다. 그런데 都市計劃法施行令上 1種이다, 2種이다, 3種이다 하는 것은 앞으로 우리가 지금 1種, 2種, 3種을 구분하는데 審議를 하게 됩니까?

○都市計劃課長 張錫孝; 一般住居地域도 앞으로 1種, 2種, 3種으로 나누어야 되는 問題가 있고요. 그리고 이 부분은 어차피 종전法에 의해서 區廳에서 立案을 해서 올라왔는데요. 이것이 審議過程에서 施行令이 바뀌었기 때문에 이것이 아마

再立案이 되어야 될 것 같습니다.

○金錫判 委員; 지금 구체적인 改正案을 보지 않았는데 제 생각 같아서는 지금 一般住居地域을 1種에서 예를 들어서 2種으로 變更하는데 우리가 審議할 事項이나 아니냐.....

○都市計劃課長 張錫孝; 審議하셔야지요.

○金錫判 委員; 議會에서 審議할 事項이나 아니냐 이것을 확실히 명백히 해 주세요.

○都市計劃課長 張錫孝; 앞으로 1種 一般住居地域으로 되어 있던 것을 2種으로 바꾸더라도 都市計劃節次를 똑같이 거쳐야 됩니다. 이것도 都市計劃變更이기 때문이에요. 그러니까 住居地域을 商業地域으로 바꾸는 것이나 1種 一般住居地域을 2種 一般住居地域으로 바꾸는 거나 똑같이 都市計劃變更節次를 다 밟아야 됩니다.

○金錫判 委員; 네, 알겠습니다.

○홍진구 委員; 그러니까 제가 말씀드리고 싶은 것은 여기에 지금 專用住居地域으로 선을 그은 것을 찬찬히 한 번 보세요, 자대고 짝짝 그어버렸어요. 어떤 데는 빼주고 어떤 데는 넣고 지금 그러지 않았습니까? 그렇지요? 結果的으로 그 옆집 그러면 이쪽 집하고 이쪽 집은 一般住居地고 이쪽 집은 住居專用地域이고 이것도 형평성에 맞지 않아요. 그렇지 않습니까? 그러면 그 주변은 똑같은 一般住居地域으로 만들어 줘야 되는 것이지 어떤 데는 制限을 받고 어떤 데는 안 받고 또한 지금 都市計劃法이 바뀌어졌다고 그래서 이 사람들에게 더 一般住居地域보다 더 좋은 형태는 없다 이거예요. 오히려 一般住居地域보다도 자꾸 계속적으로 묶여들어가는 것인데.....

○委員長 禹炘仙; 洪委員님, 이것이 다시 또 立案을 해서 번복하기보다는 다시 해서 올라오면.....

○홍진구 委員; 다시 立案할 것이 없는 거지요.

○委員長 禹炅仙; 이것은 保留시키겠습니다.

○홍진구 委員; 條件附加 무슨 條件附예요. 이유도 아무것도 없이 保留를 해요? 아까 저기서도 贊成들 하기로 했지 않습니까? 그러면 앞에 우리가 會議하는거 하나 필요가 없는 거 아닙니까?

○金吉原 委員; 贊成을 하되 都市計劃 立案中에 法이 바뀌었으니까 어차피 一般住居地域으로 하더라도.....

○홍진구 委員; 바뀌었어도 저기는 일단은 똑같이 만들어놓고 나중에 선을 그을 때는 다시 긋는 것인지는 몰라도 解除를 시켜줘야지.....

○片奉國 委員; 아까도 그 法이 바뀌었다는 것은 얘기한 事項이란 말이에요. 몇 번을 올라왔던 것이고, 또 住民이 반대하는 사람이 하나도 없다고 그러고 원하는 사람이 많은데 이것을 왜 자꾸 保留하느냐 이거예요. 保留하는 이유가 뭐냐 말이에요. 사실 그렇지 않느냐 이거예요. 反對하는 사람이 하나도 없다, 다 좋아한다 그러는데 안 하면 오히려 이것을 몇 번씩 왜..... 나 참 이상하네 안 해주는 게 이상하지 않느냐 이말이에요.

○金吉原 委員; 지금 一般地域으로 해서 바로 施行이 들어갈 수 있겠어요? 都市計劃 立案이 되어 가지고.....

○片奉國 委員; 아니, 글썄 이것을 통과시켜 주면, 안 되면 市委員會에서도 한다 이말이에요. 우리만 하는게 아니라.....

○趙文晉 委員; 金吉原 委員님, 施行이 들어가고 안 들어가고 本人들의 問題고 우리는 이것이 타당한가 안 한가 그것을 해주는 거예요. 이 問題가 어느 한 特定人物의 利權에 관계된다면 모르겠는데 이것은 住民들이 자기 財產權保護 내지는 生

活周邊環境 改善하겠다는데 우리가 안해 주겠다는게 하나도 없는 거예요. 이것 해 줘야 돼요.

○金吉原 委員; 生活環境改善이 아니고.....

○委員長 禹炅仙; 5分間만 停會하겠습니다.

(議事棒 3打)

(14時 54分 會議中止)

(15時 35分 繼續開議)

○委員長代理 金禹仲; 자리를 정돈해 주십시오. 會議를 續開하겠습니다.

(議事棒 3打)

議案番號 326番 城東區 君子洞 45番地 一帶 專用住居地域을 一般住居地域으로 變更하는 件에 대하여 停會 前에 많은 討論을 했습니다. 이 件에 대한 意見이 있으시면 말씀해 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 城東區 君子洞 45番地 一帶 都市計劃 用途地域變更에 대하여 市長이 제출한 대로 可決하고자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃 用途地域變更決定에 關한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

.....
○委員長代理 金禹仲; 議案番號 327番 江南區 新沙洞 645번

지와 驛三洞 657번지 一帶 都市計劃 用途地域變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

市長이 提出할 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

都市計劃 用途地域 變更決定에 關한 議會意見聽取의 件

(뒤에 실음)

.....

○委員長代理 金禹仲; 議案番號 335番 道峰區 道峰洞 4번지 一帶 都市計劃施設 쓰레기 및 汚物處理場, 道路決定 및 變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言해 주시기 바랍니다.

○金錫浩 委員; 委員長님!

○委員長代理 金禹仲; 네, 말씀하시지요.

○金錫浩 委員; 主務廳에서 나오셨지요? 道峰局長님 같이 나오시지요. 淸掃事業本部.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 淸掃事業本部에 이 問題를 擔當한 施設計劃部長입니다.

○金錫浩 委員; 部長님, 이리 나오시죠. 지난번에 한 번 保留한 件인데 지금 區廳에서 立案한 1차 淸掃事業本部에서 立案한 位置가 지금 位置選定이 잘못된 것으로 이렇게 생각이 들어서 地下鐵 7號線 표기된 7號線이라고 써있는 위쪽으로 位置를 바꾸도록 해서 했는데 全部長 했죠? 書類 돌아가고 있

죠?

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 네, 軍部隊와 지금 協議公文을 보냈습니다.

○金錫浩 委員; 沈局長님, 意見供覽公告時 住民意見이 어떻습니까? 있었습니까, 없었습니까?

○道峰區廳 都市整備局長 沈秀燮; 住民들 意見을 提出한게 지금 한신아파트가 지금 建立中에 있습니다. 世帶數가 6,678世帶입니다. 거기에서 근접되어 있으니까 앞으로 냄새라든가 여러 가지 분진 등으로 인해서 강한 民願이 제기되었습니다.

○金錫浩 委員; 民願이 심각하게 나타나고 있지요? 그렇다면 해 놓고 民願이 發生되면 또 한 가지 짐을 안고 있는 상태 아닙니까? 區廳으로 보서는..... 그럴 바에는 아예 軍人아파트 위쪽으로 유치하는 게 民願도 없고 또 제가 보서는 우리 同僚委員 아까 權寧斌 委員님께서 염려했던 상당히 염려를 하고 있습니다. 우리 同僚委員님께서 염려했던 대로 약취라든지 여러 가지 問題點이 해결될 것 같은데 굳이 밀으로 할 필요가 있습니까?

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 清掃事業本部에서 조금 補充說明 드리겠습니다. 현재 지금 저희가 당초에는 이 부분을 이렇게 決定하려고 했습니다만 地下鐵이 되어서 이것이 면적이 줄어들었습니다. 그래서 이 面積 가지고 施設容量을 만들 수가 없습니다. 그래서 저희가 추가로 이 만큼 더 決定을 해서 그래서 잔류 부지를 다 써야만 이 시설이 나옵니다. 그래서 지금 軍施設들이 방호선이 이렇게 나가 있습니다. 그래서 이것을 우리가 土地를 보다 효율적으로 쓸 수 있게끔 가능한한 최대로 올려 달라고, 그리고 이 위로 소각장을 최대로 올리려고 하고 있습니다만 전부를 이렇게 올리는 것은 지

금 施設配置上 곤란한......

○金錫浩 委員; 그런 얘기가 아니고 全部長님, 좀 괴롭더라도 무게있는 분이 핵심자가 軍部隊에 찾아가서 요청을 하면 그 陣地는 없어질 것으로 이렇게 봅니다. 軍陣地지요? 진지인데 아파트에서 住民이 살고 있는 한 軍人아파트에서 살고 있는 한 절대적으로 거기에서 熱併合發電所를 施工할 수 없다고 저는 봅니다. 아시겠어요? 全部長이 거기에 산다면 하라고 하겠어요? 죽기 살기지...... 그러면 뻔히 보이는 그런 行政을 하지 말라는 그런 얘기입니다. 그러면 지금 저 진지는 무의미합니다. 왜냐하면 그 밑에 아파트가 죽 있기 때문에 자체방어가 됩니다. 얘기하면 됩니다. 아주 뒤로 내릴 수도 있어요. 성의 부족이라고...... 더우니까 다니기 싫어서 그렇고 사정하기 싫어서 그렇지, 그러니까 아파트를 없애든 놔두든지 住民들도 좋은 데로 移住시키고 말이죠 좀 잘 살면 안돼요? 그 사람들도...... 그렇게 하고 밑에 얹히는 併合發電所를 위로 아파트를 그렇게 죽 올리는게 아니고 그대로 놔두고 燒却場을 위로 올리는 것으로 이렇게 해서 處理하도록 條件附로 해드릴테니까 그렇게 하세요. 어떠세요?

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 조금 제가 補充說明을 드리겠습니다. 저희도 軍陣地를 아파트를 撤去하는 그런 意見은 委員님들과 같습니다. 그래서 軍部隊하고 이것을 協議를 하고 있고 이것이 綠地地域이기 때문에 建蔽率의 制限을 받고 있습니다. 20%밖에 못 짓기 때문에 그래서 敷地 전체는 이것을 다 決定을 해야 됩니다. 짓는 것은 최대한 위로 올려서 그렇게 짓도록 하겠습니다.

○金錫浩 委員; 그렇게 하면 民願 없겠어요? 區廳에서......

○道峰區廳 都市整備局長 沈秀燮; 저희 區의 立場에서는 本部

에서 報告드린 대로 施設自體가 그쪽으로 올라가면 올라갈수록 저희는 民願을 處理하는데 아주 큰 무리없이 해 나갈 것 같습니다.

○金錫浩 委員; 그렇죠? 그러면 지금 立案한 位置에 말고 追加로 7號線 그쪽으로 施設物 얹히는 條件附 通過 해 줄게요.

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 일단 決定을 해 주시면 추가로 하겠습니다.

○趙文晉 委員; 金錫浩 委員님 말씀대로 再立案해서 이번에 保留시키고 재입안해서 다시 하지 條件附하면 딱짓 하더라고요.

○金錫浩 委員; 편한 대로 하지요. 市 施設이니까.....

(「再立案해서 다음에 합시다」 하는 委員 있음)

○施設計劃課長 金瑾燮; 委員님 말씀하고 차이가 있는데요. 清掃本部에서는 이것을 다해 가지고 이것을 계속 推進하겠다는게 清掃事業本部 計劃이고요. 다하는 것으로 이것을 이번에 해주고 이것을 계속해서 하겠다.....

○金錫判 委員; 지금 방금 金錫浩 委員과는 맥락을 달리하는 意見입니다. 지금 2萬坪이다 되는 5萬 6,000km²인데 아까 종전에 執行部에서 日本이나 獨逸 예를 들어서는 그렇게 많은 用地가 필요없다고 보는데 그렇게 廣域의 面積이 필요한 이유를 말씀해 주세요.

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 그 事由는 지금 이 地域이 自然綠地입니다. 전부가, 綠地地域이기 때문에 綠地地域에도 建蔽率이 20%밖에 建築을 할 수가 없습니다. 그래서.....

○金錫判 委員; 지금 이 燒却場 하나 建設하는데 建坪이 어느 정도 최소한의 面積이 필요합니까? 建坪數가.....

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 그 燒却場 規模에 따라 틀리겠습니다만 이 경우에는 한 6,000坪, 5·6,000坪 程度가 필요하기 때문에 한 3萬坪 가까이 面積이 所要가 되고 있습니다.

○金錫判 委員; 그러면 3萬坪인데 모자라고 여기 지금.....

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 이것을 決定을 해 주시면 추가로 이것을 더 追加決定을 區廳에 立案要請을 하고 있습니다. 그렇기 때문에 이것을 다하면 施設問題는 제가.....

○金錫判 委員; 아니, 제 말 들어보세요. 方背洞에 있는 것은 3萬 9,000이라는 말이에요?

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 네, 그것은 容量이 상당히 적습니다.

○金錫判 委員; 容量이 적다는 말씀이죠?

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 네, 燒却容量이 상당히 적기 때문에 그렇습니다. 그 燒却容量 規模에 따라.....

○金東洙 委員; 저기 밑에가 한 2萬 8,000坪이 되니까 그 위에 조금만 하면 될 것 같데요, 그것만 하면 가능하네요.

○金錫浩 委員; 아니, 그런 趣旨가 아니고 밑에다 지금 立案한 자리에다 熱併合發電所를 誘致하게 되면 民願 때문에 짓지 못한다 그런 얘기입니다. 元趣旨가 그런 얘기에요. 그러니까 아예 그러면 저쪽으로 옮겨라 그런 얘기입니다. 무슨 얘기인지 알겠어요?

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 네.

○金錫浩 委員; 메인 燒却場을 옮겨라.

○施設計劃課長 金瑾燮; 밑에는 하지 말고 위로 하라는 말씀이에요?

○金錫浩 委員; 아니, 여기는 附帶施設, 말하자면 附帶施設로

쓰되 메인燒却場은 위로 옮겨라 그렇지 않으면 그것 못 지어
요. 民願 때문에 아시겠습니까?

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 네, 軍部隊와 최대한
協議하겠습니다.

○金錫浩 委員; 알겠죠? 그런 조건부로.....

○金錫判 委員; 지금 얘기 중간에 아니, 잠깐 계세요. 제가
생각기로 실제로 그렇게 필요하지 않는데 隣近에 廣域으로
잡아놓고, 指定을 해 놓고 隣近에서 民願을 적게 받기 위해서
그런 것이 아닌가 그렇게 느껴지는데요. 지금 이쪽에 寫眞이
나와 있습니다. 外國의 先例.....

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 그렇지는 않습니다.
지금 燒却場 所要容量에 대해서 建築面積을 대개 따져보니까
한 5,000坪 내지 6,000坪이 所要되기 때문에 그렇게 하려면
지금 현재 立案한 것이 1萬 7,000坪 程度되는데 한 3萬坪 程
度가 所要됩니다. 그래서 追加로 위까지 決定을 해야지만 저
희 燒却場 所要容量이 達成이 됩니다.

○金錫判 委員; 그러면 自然綠地를 解除해 가지고 거기다 開
設을 한다고 그러면 그렇게 많은 땅을 안 사도 되는 것 아닙
니까?

○道峰區廳 都市整備局長 沈秀燮; 거기에 대해서 제가 說明드
리겠습니다. 이 선이 지금 開發制限區劃線입니다. 그래서 自
然綠地를 解除해도.....

○金錫浩 委員; 自然綠地 解除가 아니지 않습니까? 全部長님
自然綠地 解除가 아니지 않아요 지금.....

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 네, 自然綠地 解除해
달라는 要請은 아닙니다.

○金錫判 委員; 저기 지금 施設豫定地區가 自然綠地 속에 들

어있다 그말이에요.

○金錫浩 委員; 그러니까 自然綠地 開發된 것이기 때문에 自然綠地도 필요없어요.

○道峰區廳 都市整備局長 沈秀燮; 이 선 北쪽으로 開發制限地域이면서 自然綠地地域이기 때문에 自然綠地地域을 解除해서 建蔽率을 바로 적용하게 되어 있습니다. 여기가 1萬 7,000坪이고 윗부분이 1萬 5,000坪 해서 3萬 2,000坪입니다. 전부가, 그리고 여기에서 지금 主燒却場 施設은 이쪽에 하고 밑에 쪽은 附帶施設으로써 綠地空間이랄지 그 다음에 體育施設을 우리가 住民들 民願에 대한 純化시켜 주는 좋은 文化施設을 設置해 주면 소기의 목적을 달성할 수 있다고 생각하고 있습니다.

○金錫浩 委員; OK, 그런 案件으로 通過시켜 줍시다.

○委員長代理 金禹仲; 네, 權寧斌 委員님 發言해 주십시오.

○權寧斌 委員; 네, 지금 쓰레기燒却場의 政策的인 판단인 좀 문제가 많습니다. 세계적으로도 燒却爐 方式이 60가지 타입이 있고 이 燒却爐 자체를 外國에서 턴키를 들여와야 되는 外資支出 要因이 상당히 많고, 또 公害問題가 木洞燒却場에서 여러 가지 民願이 지금 문제가 되어 가지고 거기 사는 地域 住民 4萬名이 陳情書를 지금 받고 있어요. 書名을..... 그래서 지금 이 燒却場 建設이 쓰레기處理問題에 있어서 아직 많은 問題點을 胚胎하고 있는데 우선 燒却場 都市計劃 位置決定부터 한다는 것은 문제가 있다고 봅니다. 지금도 位置上으로도 문제가 있고 해서 일단은 이것을 다시 신중을 기하는 의미에서도 그렇고 再立案을 하고 해서 신중을 기해서 處理하는 의미에서 이번에는 保留를 했으면 좋겠어요.

○委員長代理 金禹仲; 討論이 많이 되셨으니까..... 말씀하십시오.

시오.

○金孝善 委員; 방금 權寧斌 委員님께서指摘하신 木洞燒却場에 여러 가지 問題點이 있다고 얘기를 하셨습니다. 그러면 우리 清掃事業本部에서 나오신 全部長님한테 한번 여쭙어 보겠습니다. 지금 현재 木洞燒却場에 야기되고 있는 民願이 있으리라고 봅니다. 어떠한 民願이 있으리라고 봅니다. 어떠한 民願이 야기되고 있는지 그 점에 대해서 좀 간략하게 說明을 해 주시기 바랍니다.

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 그 관계는 技術的으로 저보다 상세히 알고 있는 設計3課長이 나와 있어서 대신 양해를 해 주신다면 說明을 드리게끔 그렇게 하겠습니다.

○清掃事業本部 設計3課長 宋雄基 ; 清掃事業本部 公害防止施設 設計를 맡고 있는 設計3課長 宋雄基입니다. 答辯을 드리겠습니다. 현재 木洞 1團地 住民들께서 燒却場 建設 反對 增設反對 民願을 提出했습니다. 그래서 1次 제가 직접 住民들과 대화를 나누었고 2次로는 清掃事業全部長과 住民代表간에 대화가 있었습니다. 住民들께서 가지고 계시는 民願內容이 어떤 內容인가 직접 저희들이 聽取해 보니까 가끔 악취가 난다고 이렇게 民願을 제기를 하고 있었습니다. 그래서 저희들은 그 악취가 현재 蘭芝島에서 역풍이 불 때 가끔 發生되고 있다. 이렇게 說明을 드렸는데 또 住民들께서는 그것이 燒却爐에서 가끔 發生이 되고 있다, 몇 個月에 한번씩 악취가 發生이 되고 있다. 이렇게 說明을 하셔서 저희들이 技術的으로 說明을 드렸습니다. 燒却爐라고 하는 것은 公害防止施設이 電氣 停電이 되지 않는 이상 꾸준히 지속적으로 運轉이 되기 때문에 순간적으로 갑자기 이렇게 악취가 날 우려가 없습니다. 이 부분에 만약에 의심이 계시다면 住民들께서 選定하시

는 環境專門家를 모셔서 合同調査를 실시하면 저희들이 거기에 응해서 만약에 問題點이 있다면 發見되는 즉시 저희들이 是正措置를 해 드리겠습니다. 이렇게 말씀을 드렸습니다. 그랬더니 住民代表들께서 아침 새벽에 저기압 때 가끔 이상한 냄새가 나니까 合同으로 調査를 하자고 그래서 저희 職員을 아침 새벽에 내보냈습니다. 그랬더니 현재까지는 냄새가 안나고 住民들하고 저희 職員들하고 아침에 순찰을 같이 도는데 아직은 냄새를 못 느끼겠는데 앞으로 혹시 냄새가 날 때 다시 한번 연락을 할테니까 아침에 調査하는 것은 中斷을 하자 이렇게까지 대화가 進行中에 있습니다. 그래서 저희들이 확신있게 말씀드릴 수 있는 것은 큰 問題點이 없다 이렇게 말씀을 드릴 수가 있습니다.

○權寧斌 委員; 設計3課長이세요?

○清掃事業本部 設計3課長 宋雄基; 네, 그렇습니다.

○委員長代理 金禹仲; 죄송합니다. 현재 이 件에 대해서는 議題 外의 發言들을 참으로 많이 하신다고 이렇게 생각을 합니다. 그래서 時間關係上 대단히 송구스럽게 생각을 합니다만 이제 討論이 많이 되었고 그러니까 可否를 묻겠습니다. 지금 金錫浩 委員.....

○金孝善 委員; 아니, 제가 거기에 대해서 마지막으로 하나 짚고 넘어갈 일이 있어요.

○委員長代理 金禹仲; 提案입니까 지금 현재 意見..... 네 意見を 말씀해 주십시오.

○金孝善 委員; 현재 同僚委員인 金錫浩 委員님께서 條件附로 이번 案件을 通過를 시키자고 얘기를 하신데 대한 再議申請입니다. 本委員이 생각하기는 현재 저 地域이 軍事保護地域으로 되어 있습니다. 그렇죠?

○清掃事業本部 設計3課長 宋雄基; 네, 그렇습니다.

○金孝善 委員; 그래서 지금 이 상태에서 施設決定을 내려주면 혹시나 그 외에 追加로 해야 될 地域이 어려운 問題點에 부딪히거나 했을 때 그 追加로 設定해야 될 부분을 追加設定 안 하는 問題點도 생길지도 모릅니다. 그래서 本委員의 생각에는 이것을 아예 처음부터 그 위에 北側地域 그쪽까지 施設決定을 變更을 해서 案을 다시 再調整을 해서 上程해서 맡는 것으로 해서 保留했으면 좋겠습니다.

○委員長代理 金禹仲; 그러면 金錫浩 委員님은 條件附, 그러니까 燒却場을 위로 옮기는 條件附로 通過하자 하는 말씀이셨고, 權寧斌 委員님하고 金孝善 委員님은 保留를 하자 이런 말씀이셨습니다. 대체적으로 討論이 많이 되었다고 생각을 해서 두 가지로 이렇게 묻겠습니다. 우선 保留의 意見이 늦게 되었으니까 保留에 贊成하시는 분 意思表示를 해 주십시오.

(舉手表決)

감사합니다.

그러면 燒却場 위로 하는데 贊成하시는 委員님 意思表示해 주십시오.

(舉手表決)

감사합니다.

그러면 이 案件은 保留토록 하겠습니다.

다음은 議案番號 336番 江東區 高德洞 45番地 一帶 都市計劃施設 쓰레기 및 汚物處理場道路決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없습니까?

(「네」 하는 委員 있음)
可決되었음을 宣布합니다.
(議事棒 3打)

.....

(參照)
都市計劃施設(쓰레기 및 汚物處理場, 道路)決定案에 대한 議會 意見 聽取의 件
(뒤에 실음)

.....

○委員長代理 金禹仲; 다음은 議案番號 337番 瑞草區 方背洞 570番地 一帶 都市計劃施設 쓰레기 및 汚物處理場道路決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다. 意見 없으십니까? 金洙福 委員님.....

○金洙福 委員; 이 瑞草區 問題에 대해서 잘 아시는 분 나와 있습니까? 지금.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 清掃事業本部에 施設設計部長이.....

○金洙福 委員; 여기가, 이땅이 地目이 어떤 用途인지 알고 계시죠?

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 네.

○金洙福 委員; 이것이 그러면 처음에 이것을 準備를 하실 적에 여기가 적합하다고 보시는가요. 이 場所 外에는 다른 데 없고 또 이 場所가 적합하다고 보시느냐고요?

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 네, 瑞草區地域 中에서 할 만한 그런 마땅한 敷地가 실상 이 敷地가 가장 적합하다고 보아서 決定을 했습니다.

○金洙福 委員; 지금 南山은 제모습 찾기를 하고 있죠?

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 네.

○金洙福 委員; 그 牛眠山이 어떤 山입니까? 또 한 가지 거기 무지개아파트로 車가 通行을 하려면 보통 저녁 때 되면 한 시간 걸립니다. 그 과정만 通過하려면, 그리고 교묘하게 우리 委員들을 속이는 전술을 쓰고 있어요. 清掃車가 8톤 車만 다 됩니까? 그 大型車가 거기 다녀요. 그래 가지고 대수를 줄여 놓았다고 2.5톤 車면 세 곱 아납니까? 清掃車, 地域에서 신고 다니는 것이 8톤 車입니까? 오히려 自然을 보호하고 公園을 維持해야 하는 지금 판국에 구태여 거기를 山 가운데에다 지어야 할 이유가 어디 있어요?

○清掃事業本部 施設計劃部長 全完圭; 燒却場이 敷地가 일반적으로 상당히 넓은 面積이 필요한데 그와 같은 넓은 面積을 瑞草區 內에서 구할 수 있는 그런 立地가 쉽지를 않습니다. 그래서 물론 自然狀態로 保全해 주는 것이 가장 좋겠지만 燒却場은 또 꼭 우리 生活에 필요한 施設이고 앞으로 燒却場이 없으면 쓰레기를 處理할 그런 方法이 사실상 막연하기 때문에.....

○金洙福 委員; 꼭 필요는 하지만 住民을, 人間을 위주로 해서 무슨 政策을 立案하라 이것이에요. 제가 冠岳區에서 삽니다만 거기 건너려면 얼마나 시간 걸리는 줄 알아요? 이 問題는 保留를 해서 再立案, 다른 場所를 선택하도록 했으면 합니다. 車도 8톤 車를 이왕이면 20톤 車로 해 버리면 車가 몇 臺 안 다닌 것으로 알지 우리 委員들은.....

○權寧斌 委員; 그러면 保留하는데 同意합니다.

○委員長代理 金禹仲; 다른 意見이 없으십니까?

그러면 議案番號 337番, 瑞草區 方背洞 570番地 一帶 都市 計劃施設은 保留하겠습니다.

議案番號 345番 江南區 驛三洞 722番地 都市計劃施設 市場
變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言해 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으
십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

都市計劃施設(市長)變更決定案에 대한 議會意見 聽取의 件
(뒤에 실음)

.....

○委員長代理 金禹仲; 다음은 議案番號 347 瑞草區 方背洞
1000-1 一帶 都市計劃施設 學校變更決定에 대해 意見이 있
으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議없
으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

都市計劃施設(學校) 變更決定에 관한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

.....

○委員長代理 金禹仲; 다음은 議案番號 348番 麻浦區 西橋洞 341番地 都市計劃施設 學校, 圖書館決定 및 變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없습니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(學校, 圖書館)決定 및 變更決定에 관한 議會 意見聽取의 件

(뒤에 실음)

.....
○委員長代理 金禹仲; 다음은 議案番號 349 龍山區 漢江路1街 50-1 一帶 都市計劃施設 學校變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없습니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(學校)變更決定에 따른 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

.....
○委員長代理 金禹仲; 다음은 議案番號 354番 西大門區 北阿峴洞 710番地에서 北阿峴洞 720번지간 서대문구 북아현동 35번지에서 北阿峴洞 89번지의 1간에 都市計劃施設 道路決定에 대하여 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○金洙福 委員; 意見 있습니다.

○委員長代理 金禹仲; 金洙福 委員님 말씀해 주십시오.

○金洙福 委員; 여기는 활처럼 휘어놓은 原因이 무엇입니까? 道路를 새로 내면서 구태여 활처럼 휘어놓은 이유.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 여기가 평지가 아니고 언덕입니다. 그래서 제가 알기로는 地域에 가구점이 많은 길인데요. 직선으로 날수가 없는 좀 아주 열악한 住居地域입니다.

○金洙福 委員; 金課長님, 現場 가 보셨어요?

○施設計劃課長 金瑾燮; 現場을 압니다.

○金洙福 委員; 現場을 알면 이 아래쪽은 굉장히 富村이고 위에는 貧村이죠? 지금 선형을 道路를 내면서 활처럼 만들어 놨는데 활 이하로는 똑바로 하게 되면 富村에 집이 通過가 되고 위에는 서민들이 사는 貧村이기 때문에 피한 것 아닙니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 여기나 여기나 다 비슷한 서민들 사는..... 언덕이 심한 데입니다.

○金洙福 委員; 언덕을 말하는 게 아니라 땅 土地 쪼개져 있는 것도 밑에는 坪數가 큼니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 바로 다음에 하려고 하는 것이 이런 것인데요. 現場에서 보면 어쩔수 없이 언덕 때문에 휘어야 되

는 경우가 많이 있습니다.

○金洙福 委員; 委員長님, 이것도 現地에 確認하고 했으면 합니다. 保留했으면 합니다.

○委員長代理 金禹仲; 現場에 踏査 및 더 深度있는 討議를 위해서 保留의 動議가 들어 왔습니다. 再請하십니까? 다른 意見이 있으십니까?

○金錫浩 委員; 委員長님, 金洙福 委員님한테 양해를 구하면서 反對意見を 提案하겠습니다. 이것은 어느 個人事業이 아니고 住民便益施設을 하기 위해서 道路를 내는 것이니까 通過시켜 주십시오.

○金洙福 委員; 서민들의 집은 송두리째 들어가고 큰 집들을 살리기 위해서 그렇게 한 것입니다. 여기는 서민들이 송두리째 다 없어져 이 큰 땅덩어리들이 휴지가 된다 이것입니다. 그래서 피했다 이것입니다. 民願이 와 있어요.

○金孝善 委員; 委員長님, 여기는 보니까 住民意見에 결정철회 또는 線形變更을 요구한 民願이 6件이 들어와 있습니다. 그래서 金洙福 委員 말씀대로 現地踏査 後에 決定을 했으면 합니다.

○委員長代理 金禹仲; 그러면 議案番號 354番 西大門區 北阿峴洞 710번지의 都市計劃施設 道路決定에 대해서는 保留토록 하겠습니다.

다음은 議案番號 358番 城東區 廣壯洞 372-3에서 廣壯洞山 74의8간 都市計劃施設 道路變更決定에 대해 意見이 있으면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없습니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

都市計劃施設(道路) 變更決定에 대한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

.....

○委員長代理 金禹仲; 다음 議案番號 400番부터는 市長을 대신해서 施設計劃課長이 提案說明을 좀 해 주시기 바랍니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 이것은 松坡大路에서 城南市로 가는 道路 연결도로입니다. 약진로가 城南쪽이 30m로 원래 서울市中에서 약진로가 20m로 되어 있는데 城南市中에서 30m로 했기 때문에 축을 맞추기 위해서 우리도 30m로 變更을 해서 확장 공사를 完了했는데요. 검문소가 있습니다. 그래서 검문소가 갈 데가 없어서 바로 뒤로 移轉해 주려고 그러합니다.

○金錫浩 委員; 委員長님, 한건 한건 하시지요.

○委員長代理 金禹仲; 議案番號 400番 松坡區 長旨洞 600-4 一帶 都市計劃施設 公用의 廳舍決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없습니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

都市計劃施設(公用의廳舍) 決定에 대한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

○施設計劃課長 金瑾燮; 盤浦에 水害에 대비해서 下水, 雨水 排除펌프장을 決定하려고 그립니다. 盤浦路인데요. 梨泰院입
니다.

○金錫浩 委員; 水防施設이죠?

○委員長代理 金禹仲; 議案番號 401番 龍山區 東水庫洞
98-1號 一帶 都市計劃施設 防水設備決定에 대한 意見이 있
으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없습니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參照)

都市計劃施設(防水設備) 決定에 대한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

○施設計劃課長 金瑾燮; 唐人里發電所에 所要되는 현재 병커
C유를 쓰고 있습니다만 앞으로는 主연료를 LNG가스로 전환
하기 위해서 LNG의 가스 供給施設를 決定해 주려고 하는 件
입니다.

○金錫浩 委員; 私有地입니까? 됩니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 韓電所有입니다. 發電所敷地 內입니
다.

○委員長代理 金禹仲; 議案番號 402番 麻浦區 合井洞 55-1
一帶 都市計劃施設 가스供給設備變更決定에 대해 意見이 있
으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없습니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(가스供給設備) 變更決定案에 대한 議會意見
聽取의 件

(뒤에 실음)
.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 다음에 金湖女子中學校가 현재 있습
니다만 公園으로 不合理하게 중복 決定이 되어서 公園을 學
校에 저축된 부분을 解除하려고 그러는데요. 이것은 아마 決
定過程에서 實務 미스를 한 것 같습니다.

○金錫浩 委員; 몇 年度에 했습니까? 地籍告示가 언제 되었습
니까? 都市計劃決定告示가.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 77年입니다.

○金錫浩 委員; 이것은 保留합니다.

○金吉原 委員; 保留를 하는데 保留하는 理由가 있습니다. 뭐
냐 하면 지금 公園과 學校敷地가 지금 겹쳐 있어서 公園敷地
를 學校敷地로 바꾸어야 된다는 뜻은 충분히 있습니다. 그러
나 지금 현재 新堂洞에서 金湖洞으로 넘어가는 그 길이 아주

가과롭니다. 가과르고 지금 현재 位置한 校門은 新堂洞에 처해 있는데 거기에서 약 300m 넘어가면 바로 地下鐵驛이 생기게 됩니다. 그래서 金湖女中에서 원하는 內容은 그 地下鐵驛이 생기는 북쪽으로 바로 그 인접해서 校門을 하나 더 만들겠다는 것입니다. 그런데 바로 그 地點이 金湖洞의 住居環境改善事業을 하는 地點으로써 이번에 都市計劃變更過程에서 좀더 확대해서 그것까지 같이 포함해서 해달라는 意見이 있기에 이것을 다시 立案해서 올려주었으면 하는 생각에서 保留를 하는 것입니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 이것은 學校에서 요구하거나 그런 것은 결코 아니고 저희가 臺帳整理를 하다 보니까 미스된 게 나와서 臺帳整理.....

○金吉原 委員; 그래서.....

○委員長代理 金禹仲; 會議進行을 위해서 한 가지 주의를 환기시켜 드리겠습니다. 건 별로 執行部の 提案說明 때에 疑問點은 지적해서 하시고 意見에 대해서는 議案을 提案했을 때 당시에 意見을 말씀해 주셨으면 고맙겠습니다.

議案番號 403番 中區 新堂洞 36-235 一帶 都市計劃施設 公園決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

네, 金吉原 委員님 發言하여 주십시오

○金吉原 委員; 그래서 이것은 保留를 하는데 다시 다음 次期에 立案해서 올려주시는데 그 內容은 제가 그 地域出身이기 때문에 잘 압니다. 그 學校에 여러 가지 地形形便上 꼭 위쪽에 地下鐵驛이 생김으로 말미암아서 거기에 가깝게 校門을 만들어 주자는 그런 면에서 다시 立案해 주시기를 바랍니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 알았습니다.

○委員長代理 金禹仲; 金吉原 委員님은 하나 整理를 해 주십

시오. 다시 立案을 해 주신다는 것은 保留가 아니고 反對입니다.

金孝善 委員님 發言해 주십시오.

○金孝善 委員; 제가 보기로는 말이죠. 지금 都市計劃施設 變更決定에 대해서 보면 방금 行政府에서 說明을 한 바와 마찬가지로 지금 현재 學校用地와 公園과 같이 重複決定이 되어 있어서 公園用地만을 解除시키겠다는 것이죠?

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 그렇습니다.

○金孝善 委員; 그렇게 되면 지금 방금 전에 말씀하신 金吉原 委員님께서 말씀하신 대로 하면 그러면 그것은 지금 問題와는 조금 상반된다고 봅니다. 왜냐 하면 그 問題는 다시 學校用地로 追加指定을 하면서 公園用地를 解除를 시켜야 될 그런 問題가 있습니다. 그래서 1次的으로 일단 學校用地와 公園用地가 重複되어 있는 부분은 解除를 시켜주고 추후에 正門에 학생들 통학하는데 정 不便해서 正門을 옮겨야 될 것 같으면 이것과 다른 案으로 해서 追加로 學校用地를 指定을 하는 그러한 案으로 올렸으면 本委員은 타당성이 있다고 봅니다.

○金吉原 委員; 方法이야 어떻든 좋습니다만 그러나 우리가 이 案件에 대해서는 우리가 일괄적으로 整理하기 위한 方法으로써 그렇게 해 달라는 것입니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 委員님 그것에 대해서는 저희가 區에 다 별도로 指示公文을 내려 보내도록 하겠습니다. 現場을 調査해서 立案하도록 하고 이것은 만약에 하지 않으면 建築許可나 增築이 안 됩니다. 그렇기 때문에 行政上의 規制가 있습니다.

○金吉原 委員; 그 結果를 通報해 주시기 바랍니다.

○委員長代理 金禹仲; 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없습니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

都市計劃施設(公園) 變更決定에 대한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 다음에 議案番號 404番은 河川으로 告示된 선에 약간 個人住宅이 저촉이 되었습니다. 그래서 河川이 물론 직선인 것이 좋겠지만 民願解消 次元에서 河川이라고 그래도 住宅에 저촉된 데는 풀어 주어서 民願을 解消하려고 그러합니다.

(金禹仲 幹事, 禹炘仙 委員長과 司會交代)

○委員長 禹炘仙; 議案番號 404番 城北區 長位洞 30-30에서 長位洞 25-3間 都市計劃施設 河川決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

金孝善 委員님.....

○金孝善 委員; 네, 한 가지 간단하게 묻겠습니다. 저 區間이 지금 既存에서 變更을 해도 장마철이나 暴雨時에 지금 그 河川幅이나 모든 것을 보아서 水量이 범람하지 않고 충분히 받아들일 수 있는 그러한 地域이 됩니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 河川이 조금 좁은 데도 있고, 넓은 데도 있고 무슨 鐵道나 이것처럼 꼭 직선은 아닙니다.

○金孝善 委員; 그러니까 暴雨나 장마시에 그 周邊의 住宅地

에 지장이 전혀 없습니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 지장이 없습니다.

○委員長 禹炘仙; 지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없습니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(河川)變更決定에 대한 議會意見聽取의 件

(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炘仙; 議案番號 405番 城北區 石串洞 58-79에서 石串洞 58-210間 都市計劃施設 道路變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(道路)變更決定에 대한 議會意見聽取의 件

(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炘仙; 議案番號 406番 東大門區 里門洞 176-1에

서 里門洞 170-71 都市計劃施設 道路決定에 대해 意見이 있으면 發言하여 주시기 바랍니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 이것은 鐵道밑에 地下車道를 建設해서 이쪽 道路하고 이쪽 道路하고 연결시켜 주려고 하는 計劃입니다.

○金孝善 委員; 지금 현재 기존 道路上으로 이 地下車道를 만드는 것이 아니죠?

○施設計劃課長 金瑾燮; 이것은 既存이고 歩道만 되는데요. 車道로 되는 것으로 넓히려고 합니다.

○金孝善 委員; 本委員이 알기로는 그 地域이 쉽게 말씀드려서 뒷골목식으로 되어 있는 그런 地域인데 굉장히 狹小한 것으로 알고 있습니다. 그래서 이 地域이 幅 8m 내지 10m 이렇게 해서 할 만한 그런 여건이 굉장히 열악한 것으로 알고 있습니다. 그래서 本委員이 現場踏査를 일단 해 보고 다음 會期에 處理하는 것으로 保留시켜줬으면 좋겠습니다.

○金東洙 委員; 住宅에 사람이 많이 다니고 하는데 또 불안할 수 있고 車道로 한다니까 저는 可決시켜주는 것이 좋다고 생각을 합니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 여기서 여기를 나가려면 빙 돌아가지고 이렇게 불편합니다.

○委員長 禹炘仙; 議案番號 407番 中浪區 上鳳洞.....

○金東洙 委員; 委員長님! 제가 異議를 申請했는데 거기에 問議를 해야지 어떻게 表決도 안 부치고 넘어갑니까? 거기에 대한 異議를 했는데.....

○委員長 禹炘仙; 그래서 아까 우리가 所屬委員님들하고 그 問題에 대해서 그 地域委員님이 그런 問題가 있을 때는 우리가 이야기가 되어서.....

○金東洙 委員; 그것은 表決을 부쳐야 되는 것으로 알고 있습니다. 表決해야지.....

○金錫浩 委員; 저기 한천로 있죠? 들어가는 進入路를 街角을 과감하게 잡아주십시오. 과감하게 알겠죠. 꼭 해 주세요. 내려오면서 거꾸로 들어오는 곡선을 주면 안 되니까 과감하게 街角을 잡아주어라 그런 얘기입니다. 그런 條件附로 通過해 줍시다.

○委員長 禹炅仙; 金孝善 委員님, 表決해요? 어떻게 條件附 通過시켜요. 表決해요?

○金孝善 委員; 지금 현재 地下車道를 만들 때 그 周邊에 그 地下車道를 建設함에 있어서 住宅을 撤去해야 될 그런 部分은 전혀 없습니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 저쪽 部分은 전부 撤去를 해야 됩니다.

○金孝善 委員; 그러면 住宅地가 몇 個棟이 나갑니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 土地가 39筆地, 建物이 32棟입니다. 32棟을 撤去를 해야 됩니다.

○片奉國 委員; 補償合意 다 되는 것이에요?

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 今年에 豫算이 12億원이 됐는데 이 補償은 都市計劃으로 決定을 해 주어야만이 補償이 됩니다.

○片奉國 委員; 이것이 시급한 것입니까 급해요?

○施設計劃課長 金瑾燮; 今年에 豫算이 確保가 되었습니다.

○委員長 禹炅仙; 그러면 아까 우리 金錫浩 委員님 얘기한 대로 案件 붙여서 通過시켜요?

○金錫浩 委員; 本委員은 現場踏查 후에 이 問題를 다시 다루어 주었으면 좋겠습니다.

○委員長 禹炘仙; 그러면 表決을 하겠습니다.

○金東洙 委員; 交通滯症도 상당히 지금 막히는데 저 車道를 뚫음으로써 交通도 상당히 순환이 됩니다. 저것은.....

○金孝善 委員; 金東洙 委員님 저 地域이 어떤 地域인지 아세요?

○趙文晉 委員; 그러니까 金東洙 委員님은 可決시키는 것이 좋겠다는 얘기에요?

○金東洙 委員; 그렇죠.

○委員長 禹炘仙; 그러면 우리 金孝善 委員님이 지금 提案하신 대로 거기에 同意하시는 委員님 손 좀 들어주세요.

(舉手表決)

내려주세요.

金委員님 말이죠 조금 전에 金孝善 委員이 저것을 現地踏査해서 하기 위해서 保留提案을 했고 金東洙 委員은 저것을 그냥 그대로 通過를 시키는 方向으로 말씀하셨는데 조금전에 金委員님이 들어오기 전에 金孝善 委員님이 말씀하신 대로 保留하는데 우선 同意하시는 분은 우선 손을 들어주셔야겠어요.

(舉手表決)

그러면 열 한분 중에서 일곱 분이 保留하는데 同意를 했습니다. 그래서 이 案件은 다음 기회에 現場踏査를 하고 說明을 듣고 處理하도록 保留하겠습니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 그 다음에 忘憂驛 뒤편인데요. 여기 아파트를 지으면서 既存에 있던 道路計劃線을 없애고 새로 이 計劃을 했기 때문에 連結線을 廢止하는 件이 되겠습니다.

○委員長 禹炘仙; 議案番號 407番 中浪區 上鳳洞 40-1에서 64間 都市計劃施設 道路變更決定에 대해 意見이 있으시면 發

말하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(道路) 變更決定에 대한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炘仙; 議案番號 408番 永登浦區 新吉洞 448-16 都市計劃施設 道路變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 이것은 간단하게 說明을 드리면 전에 여기가 버스중점이었습니다. 그런데 버스중점이 외곽으로 移轉을 해서 駐車場, 自動車 停留場 解除를 하면서 여기에 道路를 갖다가 計劃線을 追加로 이렇게 넣었습니다. 넣었는데 이렇게 경계가 한 사람 所有土地인데요, 道路가 현재 線대로 하면 土地가 兩分되어서 이쪽에 남은 殘地가 사실상 활용도가 거의 없어집니다. 그래서 土地所有者가 民願을 냈습니다. 조금 이쪽으로 道路를 틀어주면 이쪽에 殘地로 남는..... 피해가 최소화되겠다 그러한 民願을 냈기 때문에 道路計劃線을 바꾸어 주려고 하는 件입니다.

○委員長 禹炘仙; 지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)
그러면 可決되었음을 宣布합니다.
(議事棒 3打)

.....

(參照)
都市計劃施設(道路) 變更決定에 대한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 이것도 마찬가지로 당초에 計劃線이 있었습시다만 住宅再開發을 하면서 완전히 計劃線을 없앴기 때문에 축이 맞지 않습니다. 그래서 없애려고 하는 計劃線입니다.

○委員長 禹炘仙; 議案番號 409番 江南區 道谷洞 548-5 都市計劃施設 道路變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○金錫浩 委員; 委員長님! 여기는 아파트 후문도 내야 되고 四通八達이 되어야 좋습니다. 아파트는 그러니까 그냥 놓아 두었으면 좋겠습니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 어린이놀이터입니다. 바로 지나면..... 그런데 뭐 어떻게 길이 없습니다. 아파트 담장이고 놀이터.....

○金東洙 委員; 담이 쳐져 있습니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 담이고 놀이터입니다. 여기 아파트, 그래서 連結을 어떻게 할 길이 없습니다. 이리로 다니고 있습니다.

○委員長 禹炘仙; 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

都市計劃施設(道路) 變更決定에 관한 議會意見聽取의 件

(뒤에 실음)

.....

○委員長 禹炅仙; 議案番號 410番 江西區 傍花洞 118-3에서 傍花洞 山 123-2間 都市計劃施設 道路決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 이것은 지난번에 本 委員會에 당초에 이렇게 道路計劃線을 해 왔습니다. 그런데 지난번에 委員님께서 이것을 직선으로 하라는 方案을 한번 말씀하신 事項인데 區에서 檢討를 해 보니까 現實적으로 직선이 어렵다고 했습니다. 왜냐 하면 土地가 住民地域에 兩分되고 그 다음에 이쪽에는 施設綠地를 補償하면서 이 土地가 기이 補償이 完了가 되었기 때문에 追加豫算에서 어렵다는 것입니다.

○委員長 禹炅仙; 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(道路) 決定에 대한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炅仙; 議案番號 411番 永登浦區 楊坪洞4街 317-1 一帶 都市計劃施設 道路變更決定에 대해 意見이 있으면 發言하여 주시기 바랍니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 이것은 學校內에 不合理하게 道路計劃線이 되었는데 저것도 都市計劃에 착오로 생각이 되어서 臺帳整理過程에서 발견이 되었기 때문에 整理해 주려고 그러합니다.

○權寧斌 委員; 現場踏査를 했는데 지금 學校로 쓰고 있어요. 그런데 書類上으로만 되어 있는 거다. 만일에 이것을 인정을 안하면 學校가 2개로 쪼개지는, 운동장이 2개로 쪼개지는 그런 우스운.....

○委員長 禹炅仙; 異議없으십니까? 지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없습니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(道路) 變更決定에 관한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

○施設計劃課長 金瑾燮; 지난번에 本 委員會에서 北部循環道路를 城山大橋에서 麻浦區廳 앞으로 해서 西大門區廳 앞으로 해서 유진상가로 해서 北岳터널로 해서 貞陵쪽으로 가는 審議를 해 주셨기 때문에 현재 工事 1구간을 하고 있습니다. 그런데 計劃을 決定했는데 일부 民願이 發生했습니다.

첫째, 位置는 西大門區廳 바로 지나서인데요. 여기 西大門區廳이 있고 이쪽이 옛날 화장터였던 고원고갯길입니다. 이쪽이 河川위로 하는데 이 道路와 河川사이에 여기에 연립주택이라든가 住宅들이 있어 가지고 高架道路로 가기 때문에 자기들도 같이 補償을 해 달라는 요구를 하고 있습니다. 그래서 이것을 道路法에 환경시설대로 道路 주변은 이렇게 할 수 있다, 그렇게 되어 있습니다. 그래서 포함을 해 가지고 撤去補償을 하라고 그렇게 하고 있고요. 여기도 간호전문학교 있는 쪽입니다. 이쪽에 高架道路로 지나기 때문에 양쪽 住宅所有住民들이 撤去補償을 요구를 하고 있습니다. 그래서 10m로 해서 하려고 하고 있습니다.

그 다음에 이것은 환기구 작업실에 들어가는 것이 되겠습니다. 여기 자하문길에 線形이 약간 변경이 된 것은 하림각이 있는 位置가 있는 地點입니다. 여기가 자하문터널 가는 길이고 하림각이 있는데 현재 道路計劃線이 하림각 본체를 撤去하게 되어 있고 이쪽이 주차장입니다. 그래서 여기가 무슨 區間이나 하면 개착식 區間으로써 터널의 工事場 出口가 되겠습니다. 그래서 補償費를 최소화 하고 또 기존의 여기에 駐車場을 좀 가급적이면 使用하기 위해서 線形을 약간 옆으로 틀어주어서 8m 정도 옆으로 해서 工事費를.....

○金錫浩 委員; 하림각 本體는.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 地下駐車場은 전부 撤去되고 본체만

은 살려두게 됩니다. 만약에 본체를 지금대로 하면 補償해야 되기 때문에 많은 補償費가 들어가기 때문에 그러한 計劃으로 해서 變更을 하는 것입니다.

○委員長 禹炘仙; 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

議案番號 412番 西大門區 弘恩洞 426-8에서 426-1과 弘濟洞 277-4 山1-8과 弘濟洞 山1-1에서 平倉洞 236, 弘濟洞 山1-1 鍾路區 平倉洞 206-38 都市計劃施設 道路決定 및 變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

都市計劃施設(道路)決定및變更決定에 대한 議會意見聽取의 件

(뒤에 실음)

.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 이것도 아까와 마찬가지로 臺帳을 整理하다 보니까 不合理的하게 된 것을 조정해 주는 것입니다. 鷺梁津水産市場이고 그 옆에 本 水源池는 저쪽에 있고 第 3工場이 있습니다. 그 옆에 道路가 실제로 이렇게 開設되어 있는

데요. 圖面上으로는 이렇게 되어 있는 것이기 때문에 整理를 해 주려고 그러합니다.

○委員長 禹炘仙; 議案番號 413番 漢江철교남단 都市計劃施設 道路變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 선포합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

都市計劃施設(道路) 變更決定에 關한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

.....

○委員長 禹炘仙; 議案番號 414番.

○施設計劃課長 金瑾燮; 다음의 案件은 청색 道路를 廢止하고 대신 붉은색 道路를 新設하려고 그러합니다. 位置는 江南驛 있는 데 瑞草區입니다. 여기를 현재 道路計劃線이 裏面 道路에서 들어와서 이렇게 막다른 골목으로 都市計劃線이 되어 있습니다. 그런데 여기에 대해서 專門用役機關에 都市設計를 의뢰한 結果 그것이 막다른 골목이기 때문에 車輛出入이 어렵고 그래서 土地를 合筆을 해서 道路를 廢止를 하고 合筆을 해서 같이 짓고 대신 이 축을 잇는 道路計劃線을 새로 내는

것이 타당하다는 그러한 報告가 있었습니다. 그래서 都市設計 結果가 告示가 되었기 때문에 그것에 따라서 線形을 變更해 주려고 그러합니다.

○委員長 禹炘仙; 瑞草區 瑞草洞 1327番地 一帶 都市計劃施設 道路決定 및 變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○金洙福 委員; 거기가 원래 建物이 建築行爲가 못되게 되어 있었지요?

○施設計劃課長 金瑾燮; 裸垆地입니다.

○金洙福 委員; 그런데 제가 얼마 전에 거기를 가봤는데요. 거기에 지금 道路가 廢止가 되지도 않았는데 지금 建築을 짓고 있는 것으로 알고 있습니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 이렇게요.

○金洙福 委員; 지금 방금 이야기 하신 것을 합병을 해 가지고 큰 建物로 짓겠다고 그랬는데 그렇지 않고 적은 建物로 建築行爲를 하고 있다는 것입니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 그럴리가 없습니다. 道路가 廢止가 안 되면 建築許可가 나갈 수가 없습니다. 그래서 建築許可를 내주기 위해 廢止를 하는 것이지 事前建築 許可가 안 됩니다.

○金洙福 委員; 現地에 한번 가보고 합시다.

○委員長 禹炘仙; 保留하겠습니다.

議案番號 415番 永登浦區 新吉洞 336의 372에서 新吉洞 330의 16間 都市計劃施設 道路變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○權寧斌 委員; 意見 있습니다. 제가 이 地域을 現場踏査를 했는데요. 지금 이쪽에 現場에 나가보니까 지금 都市計劃이 道路가 計劃이 되어 있는데 지금 여기 이 라인만 지금 解除

하려고 하는 거예요. 그런데 지금 地域적으로 봐서 나중에 여기가 消防道路의 필요성이 또 제기될 수 있는 그런 여지가 있어요. 그러니까 行政이라는 것이 완벽하게 해야지 풀었다 뭉었다 해서는 안 되기 때문에 좀더 신중을 기해야 되지 않겠느냐 해서 關係區廳 擔當官한테도 얘기했더니 시인을 했습니다. 그래서 이 件은 保留를 하기를 提請합니다.

○委員長 禹炘仙; 保留하겠습니다.

議案番號 416番 中區 萬里洞 2街 176-106에서 萬里洞2街 41-4 中區 萬里洞2街에서 39-4 一帶 都市計劃施設 道路, 綠地決定 및 變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 이것은 옛날 균명高等學校 뒤쪽으로 이쪽하고 이쪽으로 연결도로를 내주려고 그러합니다.

○金錫浩 委員; 綠地帶 부분 만큼은 道路를 2m 더 擴張해 가지고 道路를 넓게 하면 안돼요. 양쪽 빠져나가는 데는 6m 道路로 하더라도 그 區間 만큼만 8m라든가 10m 해서 나머지 여유지분 2m 정도는 駐車場으로 쓰게끔.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 알겠습니다.

○金吉原 委員; 제가 이 地域을 踏査했기 때문에 참 고마운 말씀입니다. 그런데 실제로 저 地形이 어떻게 되어 있느냐 하면 아주 급경사로 되어 있기 때문에 道路幅을 더 이상 넓힐 수 없는 그런 형편입니다. 그러니까 6m라도 낼 수 있다면 아주 참 다행스러운 일이라고 생각이 됩니다. 그래서 아무튼 더 넓힐 수 있는 한 넓히도록 하기로 하고 通過시켜 주시기를 바라겠습니다.

○金錫浩 委員; 잠깐 말씀드리겠습니다. 그러면 경사지가 급경사다 하면 지금 몇 m입니까? 6m죠? 그러면 그 정도로 가

파르다면 경사지면 도로 몇 m 안 남게? 아예 지금부터 크게 하는 것이 낫지요. 위에 가서 6m되게끔.....

○金吉原 委員; 그 바로 밑에는 住宅이 들어있었어요. 사진을 연결해서 붙였는데 바로 경사지 길 옆으로는 住宅이 들어서 있기 때문에 상당히 기술상으로 어려울 것 같아요. 고맙습니다.

○委員長 禹炘仙; 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(道路, 綠地)決定및變更決定에 對한 議會意見 聽取의 件

(뒤에 실음)

.....
○施設計劃課長 金瑾燮; 地下鐵 4號線이 현재 종점이 上溪驛 인데요. 지금 많은 住民들이 倉洞驛에서도 종점이 되게 해달 라 하고 있습니다. 그런데 倉洞驛에도 종점이 되려면 이쪽 車輛基地가 있는데요 車가 들어가는 電鐵線이 이렇게 들어가는 基地線이 있어서 여기서부터는 사실 손님이 적고 上溪洞부터 는 별로 없기 때문에 여기를 중간종점으로 하기 위해서 出庫 線을 넣어주려고 그러합니다. 그렇게 되면 지금 3분 30초에서

2분 30초로 配車間隔이 줄어듭니다. 여기서부터 물론 上溪驛은 옛날 그대로 配車지만.....

○委員長 禹炘仙; 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

議案番號 417番 倉洞車輛基地에서 倉洞驛간 都市計劃施設 高速鐵道變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

都市計劃施設(高速鐵道) 變更決定에 對한 議會意見聽取의 件

(뒤에 실음)

.....

○委員長 禹炘仙; 議案番號 418番 九老區 九老洞 586-1 一帶 都市計劃施設 鐵道, 廣場變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容이 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(鐵道, 廣場) 變更決定에 關한 議會意見聽取의 件

(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炅仙; 議案番號 422番 東大門區 里門洞 55番地 一帶 里門1住宅改良再開發區域決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 제출한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

里門1住宅改良再開發區域決定에 關한 意見聽取

(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炅仙; 議案番號 423番 蘆原區 上溪洞 112番地 一帶 上溪5住宅改良再開發區域變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

上溪5住宅改良再開發區域 變更決定에 關한 意見聽取

(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炅仙; 議案番號 424番 城北區 下月谷洞 山 2-1 一帶 都市計劃施設 水道決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(水道)決定案에 對한 議會意見聽取의 件

(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炘仙; 議案番號 425番 冠岳區 奉天4洞 1593-3
一帶 都市計劃施設 公用의 廳舍決定에 대해 意見이 있으시면
發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

○金洙福 委員; 아니, 없는 것이 아니에요. 저것은 전체적으로
집이 들어서 있습니다. 큰 길 옆에, 그래서 住民들이 집단
적으로 民願을 提起하려고 하고 있어요. 그리고 저기는 바로
제 選舉區 洞입니다. 그래서 現地確認을 해서 住民의 民願을
解消한 이후에 우리가 處理를 했으면 합니다.

○委員長 禹炘仙; 保留하자는 얘기에요?

○金洙福 委員; 네.

○委員長 禹炘仙; 保留하겠습니다.

議案番號 426番 城北區 石串洞 261의 都市計劃施設 公用의
廳舍決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자
하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(公用의廳舍)決定案에 對한 議會意見聽取의
件

(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炘仙; 議案番號 427番 中區 新堂洞 361-18 一帶 都市計劃施設 社會福祉施設決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○金錫浩 委員; 委員長님!

○委員長 禹炘仙; 네, 말씀하세요.

○金錫浩 委員; 우리가 기이 427, 428, 429는 똑같이 복지시설로 해서 시장이 제출했는데 검토해 본 결과 똑같이 세 가지 안건이 이의가 없는 것으로 이렇게 동의합니다.

○委員長 禹炘仙; 이의없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

○金錫浩 委員; 427, 428, 429 세 가지 안건입니다.

○委員長 禹炘仙; 의안번호 427, 428, 429 지금까지 檢討한 내용을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(社會福祉施設) 決定案에 對한 議會意見聽取의 件

(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炘仙; 議案番號 430番 江西區 外鉢山洞 205-5 一帶 都市計劃 用途地域變更 및 都市計劃施設 市場決定에 대

해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 간단하게 說明드리겠습니다. 저희 서울시에서는 區別로 農水産物直販市場을 建設하려고 합니다. 그래서 현재 몇 군데는 土地가 確保가 되었고 몇 군데는 앞으로 土地를 確保하려고 計劃을 樹立中에 있는데요. 그 중에서 이것은 江西免許試驗場 바로 앞에 있는 土地입니다. 바로 金浦空港 앞에 있으며 여기에 토지를 確保해서 水協으로 하여금 都市施設을 하게 하려고 합니다. 잠깐 그 說明을 드리면 農水産物直販市場은 總 10個를 현재 목표로 하고 있습니다. 그래서 3個所는 土地가 이미 確保가 되었고 앞으로 7個所를 더하려고 합니다. 그래서 今年中에는.....

○金錫浩 委員; 3個 어디어디입니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 여기 나옵니다. 中溪洞, 倉洞이 옛날 農水産物共販場하려고 하던 5萬 5,000坪 敷地 바로 거기입니다. 그 다음에 中溪洞은 宅地開發地區의 하나였습니다. 그 다음에 이번에 하려고 하는 데가 外鉢山洞 江西免許試驗場 이것까지 합해서 세 군데가 되겠습니다.

○金錫浩 委員; 江東區 遁村洞은 뭘니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 江東區 遁村洞은 기이 市場으로 都市計劃決定이 되었기 때문에 서울시에서 保有하고 있는 替費地이기 때문에 問題가 없습니다.

○金錫浩 委員; 異議없으십니까?

○委員長 禹炘仙; 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃 用途地域變更 및 都市計劃施設(市場) 決定案에
對한 議會意見聽取의 件

(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炘仙; 議案番號 431番 龍山區 漢南洞 732 一帶
都市計劃施設 道路決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주
시기 바랍니다.

○金錫浩 委員; 이것은 保留했으면 좋겠습니다.

○委員長 禹炘仙; 네, 保留하겠습니다.

議案番號 432番 中區 新堂洞 421, 422 一帶 都市計劃施設
道路變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍
니다.

○金錫浩 委員; 縮小라는 것이 뭐니까? 축조입니까, 축소입니
까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 縮小입니다. 현재 都市計劃線이 여기
까지 되어 있는데요. 個人築臺있는 것을 個人 것으로 이렇게
解除해 주려고 그러합니다.

○金錫浩 委員; 왜 道路率이 자꾸 줄어들어요 많으면 많았지
줄어들면 되나.

○施設計劃課長 金瑾燮; 현실적으로 이것을 築臺를 뒤로 미루
기는..... 民願을 이렇게 해서 解消하는 것입니다. 왜냐 하면
이 筆地가 계속 道路에 抵觸이 되기 때문에 土地가 예를 들
어서 100坪이라고 하면 또 都市計劃確認願 떨 때마다 道路計

劃線에 抵觸 이렇게 해 가지고 財産上의 피해를 받습니다. 그래서 아예 解除해 주려고 그러합니다.

○委員長 禹炘仙; 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(道路)變更決定에 對한 議會意見聽取의 件

(뒤에 실음)

.....
○施設計劃課長 金瑾燮; 이것이 道路線形이 안 맞아 가지고 실제하고 우리가 가지고 있는 臺帳이 틀립니다. 그래서 調整해 주려고 그러합니다.

○金錫浩 委員; 民願關係는 없죠?

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 公園이기 때문에 民願은 없습니다.

○委員長 禹炘仙; 議案番號 433番 銅雀區 大方洞 17-27에서 大方洞 375-12間 都市計劃施設 道路變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(道路) 變更決定에 關한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

.....
○施設計劃課長 金瑾燮; 이 位置는 송전대학교 바로 뒤에 再開發地區 進入하는 데인데 현재 計劃線이 現場地形을 잘 고려하지 않았기 때문에 너무 급경사가 되어서 道路開設이 사실상 不可하기 때문에 이렇게 경사가 적은 콘타線을 따라서 線을 바꾸어 주려고 하는 것입니다. 그러면 비탈을 따라가기 때문에 工事費가 훨씬 적어집니다.

○委員長 禹炅仙; 그리고 課長님 말이죠 다음부터는 上程을 한 다음에 說明을 해 주세요. 議案番號 上程을 한 다음에.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 알겠습니다.

○委員長 禹炅仙; 議案番號 434番 銅雀區 黑石洞 산 42-19에서 上道洞 산 49-13 都市計劃施設 道路變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(道路)變更決定에 關한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)
.....

○委員長 禹炅仙; 議案番號 435番 冠岳區 新林洞 412-310
에서 新林洞 610-407 都市計劃施設 道路決定에 대해 意見이
있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○金錫浩 委員; 저 道路가 모양새가 왜 저렇습니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 이것이 地形이 그럴 수밖에 없습니
다.

○金錫浩 委員; 그렇죠. 地形이 저런 것으로 보아서 산세가
좋고 그런데 그렇다면 공동로가 된다면 상당히 이웃 住民들
이 많이 올 것으로 봅니다. 그렇다면 그 道路 中間에라도 아
예 중간에 크게 交叉路 할 수 있는 큰 道路를 中間에라도 한
12m 정도로 조건부로 해 주세요. 12m 알겠어요. 무슨 말인
지 알겠죠?

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 알겠습니다.

○金錫浩 委員; 그러면 車 가지고 와서 中間에서 가지고 파킹
해 놓고 교차할 때도 마음대로 하고 中間에 꺾이는 部分 해
보세요 거기..... 中間이 꺾이는 部分 거기서부터 거기까지
12m로 해 주세요.

○施設計劃課長 金瑾燮; 네.

○金錫浩 委員; 꼭하세요. 그렇게 해서 修正해서 한 것을 다
음 議會 때 별도로 報告해 주세요. 그냥 通過는 시켜 주는데
그렇게 서울시 都市計劃委員會에 올린 것을 우리한테 報告해

달라고.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 그런데 職權으로 해서 그렇게 올리기는 그렇습니다.

○金錫浩 委員; 그러면 왜 對答해요 안 된다고 그러지. 여태까지 條件附하고 네, 네 한 것이 다 거짓말 아니에요 그러면..... 여태까지 그런 것 아니에요 條件附..... 그런데 왜 지금은 안 된다는 것이에요 이것을 다시 올리세요 立案해서.

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 다시 올리도록 하겠습니다.

○金錫浩 委員; 여기서부터 12m 알겠죠?

○施設計劃課長 金瑾燮; 그것은 再立案을 해야 됩니다. 補償을 해야 되기 때문에.....

○金錫浩 委員; 그러면 中間에 車를 가다가 대놓고 왔다갔다 하는 것은 지장이 없잖아, 알겠죠. 再立案해 올리세요.

○委員長 禹炘仙; 저것을 말이죠 再立案해서 修正해서 保留하면 바로 올릴 수 있습니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 保留를 하게 될 경우에는 結果는 비슷합니다. 反對를 하시거나 保留를 하거나 區에다 確認을 해서 區에서 가능하면 올리고 그렇게 하기 때문에 일단 保留가 나올 것 같습니다. 그러면 다음에 上程하지 않고 區로 내려 보내겠습니다.

○金錫浩 委員; 委員長님! 緊急動議 하나 있습니다. 저 金課長! 여태까지 條件附해서 다 올린 것은 履行을 했어요?

○施設計劃課長 金瑾燮; 네.

○金錫浩 委員; 충실히 履行했죠? 여태까지 條件附 한 것 다 監査할 것이에요. 내가 年末에.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 전부다 區에다 履行指示를 하고 전부다 하고 있습니다. 우리가, 한 件도 빠짐없이 아까 金吉原 委

員님께서 말씀하신 것도 별도로 區에다 現場調査해서.....

○金錫浩 委員; 지금같은 案은 金課長 專門職들이야! 그런 것은 우리가 着眼 않더라도 요즘 時代的인 흐름에 따라서 충분히 해야 될 件이라고, 안 그래요? 그래요. 안 그래요. 충실히 履行해 충실히..... 그러니까 그런 것을 아이디어를 주면 충실히 履行하라고 알겠죠?

○施設計劃課長 金瑾燮; 네.

○委員長 禹炅仙; 議案番號 436番 永登浦區 新吉洞 202番地 一帶 新吉1洞住居環境改善地區指定에 대하여 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

新吉1洞住居環境改善地區 指定에 關한 意見聽取

(뒤에 실음)

.....

○委員長 禹炅仙; 議案番號 437番 鍾路區 母岳洞 46番地 一帶 母岳1住宅改良再開發區域決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○金洙福 委員; 意見있습니다. 住居環境改善地區로 指定이 되면 外곽에 道路는 어떻게 됩니까? 왜냐 하면 지금 단적인 예로 冠岳區 奉天3洞을 가계 되면 2,310世帶인가 지어져 있는데 밖으로 뺀 道路가 없어요. 그러면 住民들이 전부 거기에서 중단됩니다. 막다른 골목으로..... 그리고 어떤 地域에는 아파트 단지 밖으로 道路가 있어서 住民들이 通行을 할 수가 있는데 전혀 그것은 끊어져 버리고 마는 경우가 많아요.

○住宅改良課長 許煥; 住宅環境改善地區內에 道路나 上下水道 같은 경우는 區廳長이 改善計劃을 樹立해서 저희 서울市의 豫算을 區廳에 내려주어서 區廳長이 施行토록 되어 있습니다. 그러니까 지금 말씀하신 경우와 같은 경우는 이러한 기존의 外곽도로에 연결할 수 있는 道路를 地區가 決定이 된 후에 改善計劃을 樹立할 때 당연히 연결도로가 道路網이 생기도록 改善計劃을 樹立해야 되는 그런 事項입니다.

○金洙福 委員; 그러니까 이런 道路가 여기도 보면 道路가 이렇게 들어가 있지요. 道路가 있다고요. 그러면 도로가 끊어져 버려요. 그래서 이 아파트를 指定을 해 줄 적에 이 團地內에서 循環道路를 밖으로 해주도록 해야 정상이라고 봅니다.

○金錫浩 委員; 團地內 外廓道路를 분명히 내게끔 되어 있습니다.

○金洙福 委員; 2,130地帶가 있는 데에도 道路가 없다니깐요. 있다가 끊어져 버렸어요.

○住宅改良課長 許煥; 말씀하신 경우가 바람직한 경우인데요. 꼭 그렇게 하도록 團地 內 外廓循環道路를 꼭 開設하도록 規定에 義務化되어 있지는 않습니다.

○金錫浩 委員; 보편적으로 그런 식으로 個人아파트 立案해서 주더라도 外廓道路를 꼭 내도록 유도를 하고 있지 않습니까?

그러면 일관성 있게 행정의 일관성 있게 그렇게 유도를 해야 되는 것 아닙니까?

○住宅改良課長 許煥; 네, 이러한 경우에 예를 들어서 외곽에 反對하는 建物主들이 빠진 경우에 이 빠진 土地가 이 부분이 地區로 들어가므로 해서 맹지가 된다는가 그런 사정이 발생하게 된다면 당연히 外廓循環道路를 開設해야지요.

○金洙福 委員; 그러니까 區域內를 진영할 적에 道路로 되어 있는 것도 공짜로 再開發地域으로 들어가는 것이 아니냐 이거예요. 그것으로 인해서 團地內에서 내주라는 것입니다.

○住宅改良課長 許煥; 改善計劃을 樹立할 때 檢討되어야 될 事項입니다.

○委員長 禹炘仙; 異議없으십니까?

○金洙福 委員; 그것을 달아주어야 됩니다. 끊어버리고 동네가 연결이 안 됩니다.

○金吉原 委員; 質問있습니다. 住居環境改善事業이 地區指定을 받아서 道路를 新設하는 경우 그 道路에 들어가는 그 住民에 대해 시차원에서 혜택이 없습니까?

○住宅改良課長 許煥; 혜택이 있습니다.

○金吉原 委員; 어떤 혜택이 있습니까?

○住宅改良課長 許煥; 市營賃貸아파트의 入住權을 부여하게 됩니다.

○金吉原 委員; 분명히 주게 되어 있습니까?

○住宅改良課長 許煥; 그렇습니다.

○金吉原 委員; 네, 알겠습니다.

○委員長 禹炘仙; 지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議없으십니까?

○金洙福 委員; 地區指定을 해 주게 되면 이 사람들이 그것을

가지고 道路를 못 내겠다고 고집부려요. 단적인 예로 奉天2
洞에는 學校敷地로까지 公園을 學校로 짓는 條件으로 내주었
다 말이에요. 그런데 문서에 기록이 안 되어 있어요. 그래서
再開發推進委員會측에서 學校 못하겠다 하다 보니까 銅雀區
하고 싸움이 되고 學校를 못하고 있는 거예요. 그래서 결국은
분명하게 명시를 해 주어야 된다는 것입니다.

○住宅改良課長 許煥; 이 경우는 住居再開發이 아니고 말씀이
죠. 住居.....

○金錫浩 委員; 金洙福 委員 그것하고 별개니까 通過시켜 주
십시오.

○委員長 禹炅仙; 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자
하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決 되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

母岳1住宅改良再開發區域決定에 關한 意見聽取

(뒤에 실음)
.....

○委員長 禹炅仙; 議案番號 438番 東大門區 踏十里洞 9番地
一帶 踏十里8住宅改良再開發區域決定에 대해 意見이 있으시
면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없습니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

踏十里8 住宅改良再開發區域決定에 關한 意見聽取

(뒤에 실음)

.....

○委員長 禹炅仙; 議案番號 439番 冠岳區 奉天洞 899番地一帶 奉天第8住宅改良再開發地域指定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

奉天 第8住宅改良再開發區域指定에 關한 意見聽取

(뒤에 실음)

.....

○委員長 禹炅仙; 議案番號 440番 江東區 下一洞 304-2番地一帶 下一洞1住居環境改善地區指定에 대해 意見있으시면 發

말하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

下一洞1住居環境改善地區指定에 關한 意見聽取

(뒤에 실음)
.....

○委員長 禹炅仙; 議案番號 444番 城東區 下往十里洞 1000番地一帶 下往第5住宅改良再開發區域決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○金錫浩 委員; 委員長님, 事前檢討를 해 본 結果 下往第5하고 議案番號 444, 445, 446, 447件에 대해서 市長이 提出한 案이 타당하다고 보는 바, 市長이 提出한 대로 通過시켜 주셨으면 高맙겠습니다.

○委員長 禹炅仙; 議案番號 444番, 議案番號 445番, 議案番號 446番, 議案番號 447番 城東區 金湖3街洞 1351番地一帶 金湖第9住宅改良再開發區域決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

異議없습니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 4件을 一括處理하겠습니다. 지금까지 檢討한 4件을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

下往第5住宅改良再開發區域決定에 關한 意見聽取
(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炅仙; 議案番號 448番 城北區 貞陵洞 山 85-1一
帶 都市計劃施設 水道決定案에 대해 意見이 있으시면 發言하
여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자
하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(水道)決定案에 對한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炘仙; 議案番號 449番 道峰區 放鶴洞 446-4에서 546-4간 道路變更決定內容, 道峰區 544-8에서 5-46간 道路變更決定, 道峰區 放鶴洞 546의 綠地決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

○金錫浩 委員; 이것은 保留했으면 좋겠습니다.

(「同意합니다」 하는 委員 있음)

○委員長 禹炘仙; 그러면 保留하겠습니다.

議案番號 450番 地下鐵5號線 汝矣島 밤섬 停車場에서 杏堂洞 杏堂停車場간 都市計劃施設 高速鐵道變更決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(高速鐵道) 變更決定에 對한 議會意見聽取의 件

(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炘仙; 議案番號 451番 江西區 五谷洞 650에서 五

谷洞 655番地間 都市計劃施設 河川決定에 대해 意見이 있으
시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자
하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

都市計劃施設(河川) 決定에 關한 議會意見聽取의 件

(뒤에 실음)

.....

○委員長 禹炅仙; 議案番號 454番 蘆原區 上溪3洞 79番地一
帶 上溪7住宅改良再開發區域決定에 대해 意見이 있으시면 發
言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

이의없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자
하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

上溪第7住宅改良再開發區域決定에 關한 意見聽取
(뒤에 실음)

.....
○金孝善 委員; 委員長님, 잠깐 停會를 했다가 다시 했으면 좋겠습니다.

○委員長 禹炅仙; 몇 件 안 남았으니까.....

○金孝善 委員; 한 10分間만 停會했으면 합니다.

○委員長 禹炅仙; 네, 알겠습니다. 그러면 한 10分間 停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(17時 12分 會議中止)

(17時 27分 繼續開議)

○委員長 禹炅仙; 議會를 續開하겠습니다.

(議事棒 3打)

議案番號 457番 恩平區 碌番洞 山1-1 一帶 都市計劃施設 水道決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(水道)決定案에 對한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炘仙; 議案番號 458番 江西區 傍花洞 산 142-1
一帶 都市計劃施設 水道決定에 대해 意見있으시면 發言하여
주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

다음 번에 한 번 保留했다가 다음 會期에 하도록 합시다. 나
한테도 뭐가 날라오고 그러던데.....

○權寧斌 委員; 958名이 反對하면 대단한데..... 이것 일단
좀 保留합시다.

○金吉原 委員; 民願이 너무 많군요.

○委員長 禹炘仙; 나한테도 뭐 날라오고 찾아오고 그러는데
한번 保留시키지요. 保留하겠습니다.

議案番號 459番 中區 30明洞1街 10-1外 2筆地 都市計劃施
設 駐車場變更決定에 대해 意見있으시면 發言하여 주시기 바
랍니다.

○片奉國 委員; 한번만 짚고 넘어가겠습니다. 그것이 公共駐
車場으로 확보코자 할 경우 建設費 300億에 비해 投資效率이
낮다고 그랬는데 지난번에 委員님들이 가서 踏査를 하신 結
果가 지금은 30臺밖에 駐車를 못했는데 하게 되면 200臺를
한다고 그랬는데 그것이 中區廳長으로부터 確認을 받고 확실
히 했는지를 한번 알고 싶고요. 또 이것이 지금 各界에서는
혹시 投機나 아니면 特惠的인 시각으로 보는데 거기에 대해
서 거기가 어떻게 되는지를 알고 싶습니다.

○委員長 禹炘仙; 金東洙 委員長님, 小委員會에서 갔다운 結

果 이야기 좀 해 주시죠.

○請願審査小委員長 金東洙; 이것이 지금 中區件 駐車場 결정 문제는 請願에 들어왔던 事項입니다. 우리 청원위원들이 現地를 踏査하고 說明을 들었습니다. 그런데 사실은 駐車場으로 決定을 하면 좋겠지만 地域上으로 봐서 駐車場으로는 상당히 어렵지 않나 이렇게 생각합니다. 우선 全體적으로 駐車場을 한다면 지금 車가 進入하기도 힘들 정도입니다. 그리고 現在 30臺 정도를 駐車를 하고 있어요. 그래서 設計를 해 놓은 것을 보니까 200臺를 設計하려고 그러는데 그것이 그냥 들어가서는 200臺가 힘들어서 기계駐車場으로 해서 200臺를 이렇게 하려고 하고 있습니다. 그래서 제가 보는 것은 일단 이것을 가결을 시켜주면서 현재 자연도로가 있는데 계획선도로가 20m인가 얼마로 되어 있습니다. 그래서 그것을 寄附採納하도록 그렇게 저희가 建議했습니다만 그것이 대한증석의 垆地이기 때문에, 株式이기 때문에, 여러 사람의 名義로 되어 있기 때문에 그분들한테 會議를 해서 하기 때문에 시간이 좀 걸리겠다 하는 것입니다. 그래서 道路가 확장이 될 적에는 寄附採納도 자기네가 할 用意가 있다라고 말씀을 했기 때문에 이것은 별로 問題가 없다고 저는 생각을 합니다.

○片奉國 委員; 알겠습니다.

○委員長 禹炘仙; 異議없으십니까?

○金孝善 委員; 現在 이 本 件에 대해서는 저희 請願小委의 請願으로 이미 提出되어 가지고 1次 現場踏査를 해서 審議中에 있는 案件입니다. 그런데 이것이 請願으로 올려서 審議中에 있는데 다시 市를 통해서 案으로 올라온 理由에 대해서 잘 납득이 가지 않습니다. 課長님이 그 理由에 대해서 간략하게 說明을 해 주셨으면 좋겠습니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 請願에 대해서는 저희가 아는 바가 없습니다. 다만 區에서 立案이 되어 가지고 저희한테 決定要求가 都市計劃法 第12條에 의해서 되었기 때문에 우리가 本委員會에 上程을 한 것입니다.

○金孝善 委員; 글썽 그러면 本委員이 생각하기에도 이것이 區廳이나 서울시에서 都市計劃을 立案을 해 가지고 올릴 것이면 굳이 불과 얼마전에 請願으로 다시 우리 常任委에다 請願을 올릴 필요가 없었던 것인데 청원을 올려놓고 또 이것이 市를 통해서 案으로 올라왔습니다. 그래서 本委員 생각으로는 本委員도 이 地域을 解除를 시켜서 좀더 效率的으로 쓰는 것을 원하고 있습니다. 그렇지만 일단은 關係區廳長으로 하여금 이것에 대한 자세한 說明을 본 委員會에 나와서 한번 할 수 있도록 그런 기회를 가졌으면 좋겠습니다.

○金錫浩 委員; 委員長님! 이것은 區廳에서 市長이 提出하기 이전에 請願으로 들어와서 여러 委員들이 다룬 적이 한번 있었습니다. 그래서 저희 小委員會한테 넘겨서 임무를 띠고 現場을 갔다왔습니다. 갔다와서 충분히 聽取를 하고 한 結果 어떤 것이 유익하냐 해 주는 것이 유익하냐 안 하냐를 분명히 놓고 봤을 때 明洞에 通行하는 모든 市民들이 우선 편리하고 파킹장도 현재보다는 몇 배의 파킹장을 더 확장할 수 있고 또 民願을 解決할 수 있고 여러 가지를 봤을 때에 유익합니다. 해 주는 것이..... 그렇게 때문에 市長이 提出한 原案대로 通過했으면 좋겠습니다.

○委員長 禹炅仙; 金孝善 委員, 現場을 갔다오신 小委員會에서 말씀을 하셨기 때문에.....

○請願審査小委員長 金東洙; 지금 사진에도 보이는데요. 지금 저기다 駐車施設 해 가지고 차가 거기 들어가려면 交通이 더

막힙니다. 그렇게 때문에 駐車施設 현재 대한중석에도 200臺 6배 내지 7배를 駐車시킬 수 있는 能力이 있으니까 오히려 저는.....

○金錫浩 委員; 여기 도면을 조금 說明을 드리겠습니다. 지금 現行道路가 이것입니다. 이것 現行道路가, 여기까지 잘렸습니다. 그러면 그 문제의 땅이 여기입니다. 집을 짓게 해줌으로써 이 道路가 셋백이 되기 때문에 여기다만 차가..... 道路가 확정인 것입니다. 이 道路를 原則은 補償을 해 주어야 되는데 절대적으로 補償을 요구 않겠다 이 道路를, 區廳에다가 이것 할 적에 建築許可낼 적에 區廳에다가 각서를 써서 公證해서 갖다 提出했다. 區廳長한테도 얘기했고 또 우리 그 地域에 同僚委員 金吉原 委員께서 請願하고 關係없습니다. 參席하셔 가지고 확인까지 했습니다. 또 이 建物を 지을 적에 建築面積에 따른 法定臺數는 물론이고 현재에 사용중인 주차 대수의 배를 더 확장하겠다. 이러한 각서까지 提出했다 하는 이 案을 提示했습니다. 대한중석에서, 그래서 하루빨리라도 해 주는 것이 市民들한테 이익이요, 明洞商人들한테 이익이요, 대한중석한테 이익입니다. 이것을 똑같이 認定을 하고 왔습니다. 그래서 이것은 市長이 提出한 原案대로 通過를 시켜 주셨으면 좋겠습니다.

○委員長 禹炘仙; 지금 갔다오신 분들 말씀을 들으니까 여러 가지 國家的으로 도움이 된다고 갔다온 委員들이 說明을 하시니까 市長이 提出한 原案대로 通過시키죠? 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)
그러면 可決되었음을 宣布합니다.
(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(駐車場) 變更決定에 對한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炅仙; 議案番號 460番 冠岳區 新林10洞 808番地
一帶 都市計劃施設 駐車場決定에 對해 意見있으시면 發言하
여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자
하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(駐車場)決定에 關한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炅仙; 議案番號 461番 城北區 城北洞 山23-6番
地 一帶 都市計劃施設 道路決定 및 變更決定에 對해 意見이
있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 위원 있음)

異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

都市計劃施設(道路) 決定 및 변경결정에 대한 議會意見聽取의 件

(뒤에 실음)

.....

○委員長 禹炅仙; 議案番號 462番 城北區 上月谷洞 24番地 一帶 都市計劃施設 道路決定에 대해 意見이 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다. 異議없습니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

지금까지 檢討한 內容을 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參照)

都市計劃施設(道路)決定에 대한 議會意見聽取件

(뒤에 실음)

.....
○委員長 禹炘仙; 議案番號 463番 麻浦區 桃花洞 7의1-355의1 都市計劃施設 道路變更決定에 대해 意見이 있으면 發言하여 주시기 바랍니다.

○金錫浩 委員; 委員長님! 異議있습니다. 463,464,465,466이 건에 대해서 시장이 제출한 件에 대해서 異議가 없음을 提議합니다.

(「좋습니다」 하는 委員 있음)

○委員長 禹炘仙; 議案番號 463, 464, 465, 466 4件을 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....
(參照)

都市計劃施設(道路) 變更決定에 關한 議會意見聽取의 件
(뒤에 실음)

.....
○金錫浩 委員; 委員長님, 緊急動議 하나 있습니다. 議案番號 354番 한번 보십시오, 北阿峴洞 710番地와 北阿峴洞 35番地부터 89-1 소로건에 대해서 종전에 保留된 바 있습니다. 이 件을 市長이 提出한 原案대로 通過시켜 주었으면 하는 件을 動議합니다.

○片奉國 委員; 아니, 뭘 하고 또 해요?

○委員長 禹炘仙; 아니, 市長의 原案대로 通過시키자는 理由를 한번 말씀해 보세요.

○홍진구 委員; 一事不再議의 原則에 의해서 이것은 안 됩니다. 한번 保留했는데 다시.....

○金錫浩 委員; 保留기 때문에 一事不再議의 原則이 아니에요. 保留기 때문에.....

○홍진구 委員; 그러면 처음부터 保留된 것 다시 넘어갑시다. 여기 贊成할 것 또 있으니까.....

○金錫浩 委員; 하세요. 아니, 할 것은 해야지 그렇지 않아요, 아니, 提案할 것이 있으면 하시라고.....

○片奉國 委員; 이것을 누가 保留시킨 것이에요?

○金洙福 委員; 이것이 金錫判 委員이 여기 서민들 집이 다 없어져 버리고 부자들 집은 살아있다 해 가지고 이것 절대 保留하고 調査해야 된다고 그렇게 하고 갔다고 金錫判 委員이.....

○金洙福 委員; 理由는 곧 장마철이 다가옵니다. 또 장마철 안에는 할 수 없겠지만 내년 장마철을 보아서라도 하루속히 뚫어야 될 이러한 道路 및 하수구가 아닌가 이렇게 생각이 되기 때문에 市長이 提出한 原案대로 通過시켜 주기를 動議합니다.

○委員長 禹炅仙; 5分間 停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(17時 43分 會議中止)

(17時 52分 繼續開議)

○委員長 禹炅仙; 자리를 정돈해 주십시오. 議會를 續開하겠습니다.

(議事棒 3打)

議案番號 354番 保留하도록 하겠습니다.

이상으로 都市計劃施設案에 대해 議會意見聽取의 件을 모두

마치겠습니다.

委員 여러분! 참으로 수고 많으셨습니다. 이상으로 오늘 議會를 모두 마치겠습니다. 散會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(17時 53分 散會)

○出席委員

禹炅仙 金禹仲 金錫判
許洹 李載鎬 趙文晉
金錫浩 金東洙 片奉國
權寧斌 金吉原 金孝善
金洙福 홍진구

○專門委員

宋在璫

○出席委員

都市計劃局

局長 李臣永
都市計劃課長 張錫孝
施設計劃課長 金瑾燮
都市開發課長 梁英圭

住宅局

局長 金昌培
住宅企劃課長 金淳直
建築指導課長 秦哲薰
住宅改良課長 許煥

○其他參席者

九老區廳 建設局長 尹鍾文
城北區廳 都市整備局長 李完植

道峰區廳 都市整備局長 沈秀燮

清掃事業本部

施設計劃部長 全完圭

設計3課長 宋雄基