

---

第53回서울特別市議會(臨時會) 財務經濟委員會會議錄 第2號  
서울特別市議會事務處

---

日時 1992年2月28日(金) 午後2時

場所 財務經濟委員會

---

議事日程

1. '92業務計劃報告(財務局)
  2. 서울特別市都市計劃稅賦課地域決定同意案
  3. 서울特別市公有財產管理條例中改正條例案
  4. 서울特別市國家有功團體에 대한市稅課稅免除에 관한條例案
- 

審査된案件

1. '92業務計劃報告(財務局) ... 2面
  2. 서울特別市都市計劃稅賦課地域決定同意案(서울特別市長提出) ... 11面
  3. 서울特別市公有財產管理條例中改正條例案(서울特別市長提出) ... 11面
  4. 서울特別市國家有功團體에 대한市稅課稅免除에 관한條例案(서울特別市長 提出) ... 11面
- 

(14時 30分 開議)

○委員長 朴尙東; 자리를 정돈하여 주시기 바랍니다. 豫定된時間보다 한 30分間 늦게 開議한 데 대해서 진심으로 사과를 드립니다.

成員이 되었으므로 第2次 財務經濟委員會를 開議하겠습니다.

(議事棒 3打)

새해를 맞이해서 財務局長님 그리고 任員 여러분을 오늘 처음 뵙게 돼서 무척 반갑습니다. 지난해는 局長님과 幹部 여러분께서 우리 財務經濟委員會 常任委 活動過程에서도 積極적으로 도와 주셨고, 금년도는 작년보다 더더욱 우리 委員들이 원하는 資料나 또는 각종 質疑에 대한 答辯에 대해서 가장 誠實하게, 또는 조금도 不足함이 없이 훌륭하게 해줄 수 있도록 금년도에도 노력해 주십시오 하는 것을 부탁드립니다.

---

## 1. '92業務計劃報告(財務局)

(14時 32分)

○委員長 朴尙東; 오늘은 案件이 業務報告와 條例改正案 3件等 4個 案件이 上程이 되었습니다. 그래서 먼저 1號 案件부터 上程을 하겠습니다.

議事日程 第1項 財務局所管 業務報告의 件을 上程합니다.

(議事棒 3打)

財務局長 나오셔서 報告해 주시기 바랍니다. 먼저 財務局長의.....

(「議事進行發言입니다」 하는 委員 있음)

議事進行發言입니까?

○蘇中天 委員; 네, 議事進行發言입니다.

○委員長 朴尙東; 局長님 좀 앉으시지요. 말씀하시지요.

○蘇中天 委員; 財務局 業務報告를 듣기 以前에 어제까지 進行됐던 問題를 잠시 제가 學論하게 된 것을 대단히 죄송하게 생각합니다. 또 委員長님께서도 方向이 조금 틀리다 하더라도 좀 理解하시고 들어 주셨으면 고맙겠습니다.

○委員長 朴尙東; 말씀하십시오.

○蘇中天 委員; 저희들이 地方自治制라고 하면 中央의 權力을

우리가 直接 移管해서 우리 住民 스스로가 第53回 臨時會에서, 물론 運營委員會에서 協議를 했을 것이고, 그 다음에 委員長 會議에서도 물론 討議가 됐을 것입니다만 그러나 어제 進行된 것에 대해서는 저도 상당히 불미스럽게 생각합니다. 저희들이 이 會議場에 들어오기 전에는, 各者 委員들끼리 얘기가 있었습시다만 어제 崔明鎭 委員께서 質疑와 答辯을 듣는 動議案을 냈었습니다. 原則은 各者 委員間에 討議를 한 후에 表決에 부쳐야 되는데 바로 委員長께서 直接 表決에 임하셨습니다. 이 點에 대해서는 與·野를 떠나서, 野黨議員의 入場으로서 제가 꼭 말씀을 드리는 것은 아닙니다. 앞으로 會議를 進行하실 때 그런 方法보다는 우리 委員 全體가 協議할 수 있는 그런 時間을 주셨으면 고맙겠습니다.

오늘 제가 第1案件에 財務局所管 業務報告와 2, 3, 4案件이 들어와 있는데, 2番 都市計劃稅賦課地域決定同意案과 3番 서울특별시공유재산관리조례중개정조례안, 4番 서울특별시 국가유공단체에대한시세과세면제에관한조례안 中 3案과 4案은 저희들이 충분한 時間을 갖고 討議하기 위해서는 다음 臨時會로 밀어줄 것을 動議합니다. 이상입니다.

(「追加로 얘기 좀 할게요」 하는 委員 있음)

○委員長 朴尙東; 議事進行發言에 대한 追加發言입니까?

○崔明鎭 委員; 네.

○委員長 朴尙東; 하십시오.

○崔明鎭 委員; 서울시議會 常任委員會 中 91年度까지는 가장 模範的이고 또 與·野 구별없이 존경하는 朴尙東 委員長님의 원만하고 또 合理的인 會議進行으로 잘 進行되어 온 것을 굉장히 기쁘고 뿌듯하게 생각했었습니다만 어제와 같은 非合理的이고 對話와 討論이 主體가 되어야 할 常任委員會에서조

차 納得할 수 없는 名分과 理由로 質疑가 생략되고 단순 報告만으로 常任委가 召集됐다는 事實을 本委員이 指摘은 했습니다만 또 그 動議案에 대한 處理過程, 조금전 蘇中天 委員님께서 指摘해 준 內容에 包含이 되어 있지만, 그러나 本委員이 생각할 때 우리 地方自治는 與·野가 우선이 아니고 黨利黨略이 우선이 될 수가 없습니다. 서울시 살림 自體에 質疑하고 따지고 짚고 넘어가야 될 事項이 있으면 하시라도 그런 場이 마련돼야 되고, 또 우리 朴尙東 委員長님께서서는 그러한 場의 마련을 中立的인 位置에서 도와주고 또 이끌어 주어야 된다고 생각이 되는데 그렇지 못한 點을 財經委員會 한 사람으로서 대단히 유감으로 생각하면서 차후에는 이런 일이 없기를 當付드리고, 또 오늘 會議進行도 모든 問題를 表決로써 進行한다는 것은 議會主義 根本精神에 違背가 됩니다. 對話와 討論, 그리고 妥協이 우선적으로 앞서는 會議進行이 오늘 이 時間 以後부터는 이루어질 수 있도록 각별히 신경 써 주시기를 蘇中天 委員의 議事進行發言에 덧붙여서 부탁드립니다.

○委員長 朴尙東; 대단히 感謝합니다. 平素에 本人은 議事進行을 잘 할 줄 모르는 未熟한 委員長입니다. 그래서 崔明鎭 委員 또는 蘇中天 委員의 저에 대한 忠告의 發言에 저는 대단히 송구스럽게 생각합니다. 저는 平素에 모든 常任委 活動過程에, 常任委에서 어떤 議案이, 어떤 條例案이 오더라도 여러 위원들의 多數 意見을 쫓아서 우리 常任委員會를 運營해 왔다고 저는 생각합니다. 앞으로도 아마 그럴 것입니다.

어제 사람이 議事進行을 하다보면 한두 委員에게 不滿을 가질 수 있도록 議事進行을 하는 경우가 더러 있을 줄 압니다. 그럴 때에는 委員長 입장을 백번 理解하시면서 이렇게 議事進行을 일단 協調해 주십시오 하는 것을 부탁드립니다, 저는

具體的인 말씀은 드리지 않고 蘇中天 委員께서 오늘 上程된 議案 4個中에 3號 案件과 4號 案件은 다음 會期로 넘기는 것이 좋겠다는 그러한 動議案을 내셨습니다. 제가 再請을 묻기 전에 蘇委員, 저는 案件을 分離해서, 上程은 일괄했지만 하나 하나 다를 생각입니다. 하나 하나 다뤄서 그 案件마다 委員들께서 質疑를 하셔서 問題가 있을 때는 일단 保留를 시키도록 그렇게 하는 것이 안 좋을까요? 그래서 案件을 일괄 上程을 해서 바로 그냥 保留를 시키는 것보다 일단 蘇委員의 意見도 좀 들어보고 절대 이것은 다음 會期로 넘길 필요가 있다고 생각하면 여러 委員들의 意見을 물어서 그렇게 處理하도록 하겠습니다. 일단 오늘 바로 案件 上程이 되었는데, 바로 3, 4號 案件에 대한 것을 전혀 그 內容에 대해서 質疑해 보지 않고 바로 案件을 다음 會期로 미루자는 것보다는 案件을 4個로 上程을 해서 分離 處理하게 되어 있으니 그 案件을 다룰 때 蘇委員이 意見을 주시면 좋겠어요.

그렇게 양해를 좀 해 주시면 어떻겠습니까?

(「委員長님」 하는 委員 있음)

조금 계십시오.

○朴別根 委員; 아니, 이것 말이지요. 蘇中天 委員이 3號, 4號 案件의 보류에 대한 意思가 있다하면 原因이 뭔가를 해서 그것을 말씀하시면.....

○委員長 朴尙東; 아니, 지금은.....

○朴別根 委員; 妥當性이 있다고 하면 이것은 保留시키겠습니다. 그러나 妥當性이 없을 때에는 넘어가야 됩니다. 妥當性의 事由를 얘기해 주세요.

○蘇中天 委員; 지금은 財務局所管 業務報告를 하게 되어 있기 때문에 하기 전에 저희들이 묶어서 1, 2는 처리를 하고

3, 4를 제가 다음 會期로 넘기자는 얘기인데 그 點은 財務局 業務所管 報告를 듣고.....

○委員長 朴尙東; 듣고, 다음 안건 상정을 했을 때.....

○蘇中天 委員; 네, 다음에.....

(「補充發言을 하겠습니다」 하는 委員 있음)

○委員長 朴尙東; 제 얘기를 들어주세요. 뭐냐하면 蘇委員의 動議案에 대해서 저는 일단 그 案件自體에 대한 것을 朴別根 委員 말씀처럼 일단 質疑를 해서 그 案件 處理問題에 대한 것을 우리 充分히 意見을 開陳해 보고 이것을 다음 會期로 넘겨도 關係가 없으면 일단 議事進行을 合理的으로 하도록 하겠습니다. 그러니까 案件 하나 하나 別途로 處理하되.....

○崔明鎭 委員; 案件 自體를 上程하지 말자 이것이지요.

○委員長 朴尙東; 바로 그 이야기지요, 그 이야기인데.....

○蘇中天 委員; 그러니까 委員長님, 하나 하나를 分離하면 혹시라도 오해가 생길 素地도 있고 그렇습니다. 그래서 그러면 財務局所管 業務報告를 듣고 난 후에 10分間 停會를 하고 그 다음에 다시 案件 3個 문제는 處理하도록 그렇게 하겠습니다.

○委員長 朴尙東; 네, 좋습니다. 그렇게 하겠습니다. 그렇게 합시다.

○朴別根 委員; 保留를 한다는데 妥當性은.....

○委員長 朴尙東; 業務報告를 듣고 條例案 上程에 대한 것을 停會하면서 이야기 합시다. 그렇게 좀 양해를 해 주시기 바랍니다.

財務局長 나오셔서 인사 좀 해 주시고 財務局 幹部紹介를 해 주시고 業務報告를 해주시기 바랍니다.

○財務局長 裴文煥; 평소 존경하옵는 朴尙東 委員長님, 그리

고 委員님 여러분, 1千만 서울市民의 便宜增進과 市政發展을 위해서 노고가 많으신 委員님 여러분께 깊은 敬意를 표하는 바입니다. 또한 지난해 上程된 많은 財務局所管 案件에 대하여 深度있게 審議해 주시고 本會議에서 通過될 수 있도록 힘써주신 데 대하여 이 자리를 빌려서 다시 한 번 感謝드립니다.

지난해에는 市議會 開院 1次年度를 맞아서 우리는 여러 가지로 준비가 不足했고, 財務局所管 事項에 관하여는 說明을 드리고 理解를 고하는데 있어서는 未洽한 點이 한두 가지가 아니었습니다. 금년에는 지난해 委員님 여러분들께서 指摘해 주신 여러 가지 未備한 事項들을 補完하고, 미처 우리의 생각이 미치지 못한 部分에 대하여 委員님 여러분께서 指示해 주신 좋은 意見을 業務를 遂行해 나가는데 積極 反映해 나가겠습니다.

특히 財務局 所屬 職員 모두는 지난해 議會가 보여주신 알찬 議政活動에 공감하고 이제 議會에 대한 새로운 理解와 認識속에 心機一轉하여 市民의 편에서 보다 合理的인 市政이 具現되도록 最善을 다하겠습니다. 금년에도 지난해 못지 않게 많은 指導와 鞭撻이 있으시기를 付託드리면서 금년도 첫 臨時會에 上程된 4件의 案件에 대하여도 檢討하신 후 原案대로 通過될 수 있도록 委員님 여러분께서 積極 指導鞭撻해 주시기를 바라겠습니다. 感謝합니다.

이어서 年頭에 財務局 幹部를 紹介해 드리겠습니다.

(幹部紹介:會計課長 鄭而幹, 稅政課長 鄭鎮克, 稅務指導課長 李君杓, 管財課長 全長河)

그러면 이어서 92年度 主要業務計劃을 報告드리겠습니다. 委員님들 앞에 있는 主要業務計劃 油印物を 통해서 報告드리

도록 하겠습니다.

이 報告書의 內容을 우선 말씀드리자면 작년말 定期會에서 금년도 計劃을 報告드릴 때 內容과 거의 같기 때문에 要點別로 報告드리도록 하겠습니다.

.....

(報告)

財務局 業務報告

(報告中斷)

(뒤에 실음)

.....

특히 가장 많이 使用되고 있는 複寫紙는 全部 外國에서 들여온 종이로 使用하고 있는데, 國內 製紙工場에서 이것이 試驗生産이 되어서 저희들이 그것을 試驗的으로 使用해서 使用에 支障이 없으면 널리 擴散을 시키고자 합니다.

.....

(報告繼續)

財務局 業務報告

(報告中斷)

(뒤에 실음)

.....

現在 우리나라 종이 使用量에 대한 使用額을 알아보니 外國에서 들여오는 종이가 年間 1,800億원 어치가 되고 또 再生用紙를 使用하는 것이 1,800億원 어치가 되고 있습니다. 그런데 參考로 國民學校 어린이들, 가령 100萬名の 어린이가 공책 1권씩을 쓰는데 있어서 종이를 만드는 펄프를 生産하려면 30年 묵은 5,000그루를 베어서 펄프를 만들어야 된다고



그립니다. 그래서 만일 100萬名の 어린이가 再生종이로 만든 공책을 1年에 10권씩 쓴다면 5萬그루의 나무를 베지 않아도 되고 또 그만큼 廢資源 活用과 自然環境 保護에도 크게 도움이 되겠습니다.

.....  
(報告繼續)

財務局 業務報告

(뒤에 실음)

.....  
이상으로 業務報告를 마치겠습니다. 感謝합니다.

○委員長 朴尙東; 네, 수고하셨습니다. 이상으로 業務報告를 마치고, 委員 여러분의 質疑 順序가 되겠습니다. 委員 여러분께서 4月 臨時會 때 具體적이고 深度있는 市政質問을 할 計劃입니다. 그러나 오늘 業務報告를 들으시고 궁금한 點이 있으시면 여러분께서 質疑를 해 주시면 局長님께서는 오늘 業務報告 內容에 대해서 答辯을 해 주시기 바랍니다.

崔明鎭 委員, 해 주시지요.

○崔明鎭 委員; 아니, 議事進行에 관해서 委員長님께 말씀 좀 드려야겠습니다.

○委員長 朴尙東; 네, 말씀해 보세요.

○崔明鎭 委員; 어제 企劃管理室 業務報告 때는 質疑 自體를 封鎖하시고 오늘 財務局所管 業務報告에는 質疑 順序를 追加하는 그 理由가 어디 있습니까? 왜 이렇게 일관되게 會議進行을 못 하십니까? 企劃管理室所管 業務報告에는 우리가 짚고 넘어가야 될 事項들이, 그동안 新聞 紙上에도 대대적으로 報道된 事項들, 우리 委員會에서 委員들이 알아야 될 事項들이 너무나 많았었어요.

○委員長 朴尙東; 제가 崔委員에게 아까 분명히 議事進行의 未熟함으로 인해서.....

○崔明鎭 委員; 財務局所管에도 마찬가지로 適用을 해야지 財務局所管에서는 質疑를 許容하고 企劃管理室, 質疑가 반드시 필요한 部分에서는 질의 自體를 封鎖하고.....

○委員長 朴尙東; 알겠습니다.

○崔明鎭 委員; 그냥 넘어갑시다, 質疑 없이.

(『오늘도 質疑하지 맙시다』 하는 委員 있음)

그냥 넘어가요. 質疑 없이 넘어가요, 오늘도 마찬가지로.....

○委員長 朴尙東; 그래요. 좋습니다. 저는 議事進行을 委員長이 작년에 했는데 금년에 議事進行을 더 못하겠네요. 더 힘이 듭니다. 그러니까 양해를 해 주십시오. 그래서 제가 아까 崔委員 議事進行發言을 통해서 말씀하신 데 대해서 제가 議事進行이 未熟해서 그랬다는 것을 분명히 말씀드렸어요. 그러니까 오늘, 어제는 그랬지만 오늘 또 혹시 委員 여러분이 具體的인 內容보다 業務報告 內容에 대한 것을 혹시 궁금하면 質疑를 하시라고 그랬고, 深度있는 市政質疑는 4月달에 일괄이 業務報告 內容에 대한 資料를 토대로 해서 市政質疑를 本格的으로 할 計劃입니다. 그러니까 오늘 質疑를 하실 委員님들이 없으시면 財務局所管 業務報告를 마치겠습니다.

條例案 上程을 하기 전에 약 10分間 停會를 하겠습니다.

停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(15時 11分 會議中止)

(15時 30分 繼續開議)

○委員長 朴尙東; 자리를 정돈하여 주시기 바랍니다. 續開를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

---

2. 서울特別市都市計劃稅賦課地域決定同意案(서울特別市長提出)
3. 서울特別市公有財産管理條例中改正條例案(서울特別市長提出)
4. 서울特別市國家有功團體에 대한市稅課稅免除에 관한條例案(서울特別市長 提出)

(15時 13分)

○委員長 朴尙東; 2號 案件 다음은 都市計劃稅賦課地域決定同意案과 3號 案件 서울특별시공유재산관리조례중 개정조례안, 4호 案件 서울특별시국가유공단체에대한시세과세면제에 관한조례안 等 3個 案件을 일괄 上程합니다.

(議事棒 3打)

條例案 3件 上程 案件에 대해서 財務局長 提案說明 해 주시기 바랍니다.

○財務局長 裴文煥; 먼저 議案番號 264號 都市計劃稅賦課地域決定同意案에 대해서 報告드리겠습니다. 提案理由를 말씀드리면 지방세법 第238條 第2項의 規定에 의하여 都市計劃稅를 賦課할 地域을 條例가 정하는 바에 의하여 議會議決을 얻어 市長이 이를 告示하도록 規定하고 있습니다.

都市計劃稅는 都市計劃事業에 필요한 費用에 應당하기 위하여 도시계획법에 의하여 告示한 都市計劃區域 안에 있는 土地·建築物을 課稅對象으로 하고 있는 目的稅로서 地方 市·郡地域에서는 都市地域과 農村地域 等이 혼재되고 있어서 都市計劃稅 賦課를 勸獎하는 趣旨에서 告示制度가 運營되고 있으며, 우리 서울特別市는 全 地域이 都市計劃區域으로 指定

되어 있어서 都市計劃稅 賦課區域입니다.

1991年 12月 31日字 條例 第2860號에 의하여 서울特別市 稅條例 전문이 改正되었기 때문에 節次上 이 告示도 議會 議 決을 거쳐서 都市計劃稅 賦課區域을 다시 告示코자 하는 것 입니다.

主要骨子は 서울특별시내에서 도시계획세 부과지역을 "서울 특별시 행정관할구역전지역"으로 決定하고자 하는 것으로 10 月 納期에 土地分 때도 並記해서 都市計劃稅가 添加해서 나 가고 또 6月달에 建物分 財産稅 때도 都市計劃稅가 添附가 돼서 나가게 되어 있습니다.

다음 議案番號 271號 서울특별시공유재산관리조례중개정조 례안에 대한 提案理由를 報告드리겠습니다.

.....

(報告)

서울특별시공유재산관리조례중개정조례안提案說明

(뒤에 실음)

.....

實例를 들어서 말씀을 드리면 恩平區 津寬內洞 409番地 29 號 강영달씨가 占有하고 있는 道路敷地 41.4坪에 대하여는 90年の 課稅市價標準額에 의거 3萬 5,300원이 賦課되었는데 91年度 公示地價를 基準으로 算定을 해 보니까 244萬 5,450 원, 무려 6,927%나 上昇한 結果가 됐습니다. 그래서 이번 이 條例改正案에 따른 料率 算定基準으로 調整을 해보면 5萬 5,425원이 산출이 되어서 90年度보다 57% 정도가 引上이 되는 이런 內容이 되겠습니다.

이것이 하나만 예를 들었습니다만 各 區에 이런 例가 많이 있고, 또 이것은 市有財産에 대해서 보고드렸습니다만 國有財

産에 관해서도 이미 국유재산법시행령이 改正이 되어서 國有財産에 대해서는 積極的으로 이것이 適用이 되고 있습니다. 또한 區有財産, 區廳에서 管理하고 있는 財産에 대해서도 같은 準則이 區廳에도 示達이 되었기 때문에 우리 22個 區 가운데서 13個 區가 議會가 開院이 되어서 13個 區에서는 이 條例가 審議·通過가 되었고, 나머지 9個 區에서는 議會가 開院이 되는 대로 審議가 될 이런 內容으로 되어 있습니다.

그 다음에 세번째 議案番號 272號 서울특별시국가유공자단체에대한시세과세면제에관한조례안에 대하여 報告드리겠습니다.

提案理由로서는 1991年 12月 14日字 法律 第4415號 지방세법중 개정법률 第107條, 第127條第1項, 第184條, 第234條의12, 第238條의2, 第242條 規定에 의거 大統領令이 정하는 收益事業用 不動産에 대하여 取得稅, 登錄稅, 都市計劃稅, 共同施設稅를 課稅토록 改正되었습니다. 그러나 지방세법시행령 第79條第1項第26號에 따라 國家를 위하여 貢獻한 國家有功者와 그 遺族에 대하여 國家가 應分の 禮遇를 행하는 차원에서 國家有功者等團體設立에관한法律에 의하여 設立된 大韓民國傷痍軍警會, 大韓民國戰歿軍警遺族會, 大韓民國戰歿軍警未亡人會, 光復會, 4.19義舉犧牲者遺族會, 在日學徒義勇軍同志會 및 大韓武功受勳者會가 收益事業用으로 使用하는 不動産에 대하여 지방세법 第9條에 의한 許可에 같음하여 取得稅, 登錄稅, 都市計劃稅, 共同施設理 等 關聯 地方稅를 免除하는 條例準則이 內務部長官으로부터 示達되어서 減免條例를 制定코자 提案을 했습니다.

主要骨子は 課稅免除對象을 國家有功者團體設立에관한法律에 의하여 設立된 團體로 하고, 免除稅目은 取得稅, 登錄稅,

都市計劃稅 및 共同施設稅로 하며, 事務處理는 課稅客體所在地 管轄區廳長에 委任하기로 되어 있습니다. 또 免除는 申請主義에 의하되 課稅免除 對象임을 알 수 있을 때는 區廳長에 職權免除할 수 있도록 하고, 條例의 適用時限이 1994年 12月 31日까지로 하였습니다. 이상 報告말씀 드렸습니다.

追加해서 지금 報告드린 內容에 대해서 간단하게 追加 報告를 드리겠습니다. 이 條例案은 92年 1月 內務部長官이 全國에 共通 許可하여 대부분 地方은 이미 1月 臨時會에서 處理되었습니다만 우리 市가 이번 2月 臨時會에서 會議가 開催가 되었기 때문에 이번 會期에 通過가 되면 全國的으로 同時에 市·道에 이어서 施行이 되겠습니다.

이상 報告말씀 드렸습니다.

○委員長 朴尙東; 수고하셨습니다.

다음 專門委員의 檢討報告가 있겠습니다.

○專門委員 安錫洙; 都市計劃稅賦課地域決定同意案에 대해서 우선 檢討結果를 報告드리겠습니다.

.....  
(報告)

都市計劃稅賦課地域決定同意案 檢討報告

(뒤에 실음)  
.....

이상으로 檢討報告를 마치겠습니다.

○委員長 朴尙東; 專門委員 수고하셨습니다.

이상으로 提案說明과 檢討報告를 들었습니다.

質疑하실 委員이 있으시면 質疑하여 주시기 바랍니다. 崔明鎭 委員 質疑해 주시기 바랍니다.

○崔明鎭 委員; 質疑에 앞서서 財務局長님의 報告提案說明 中

에 앞으로 좀 지양해야 될 부분이 있기에 먼저指摘하고자 합니다. 地方自治의 根本精神은 各 地方의 모든 일은 그 地域 自體에서 決定하는 것이 精神이고 原則입니다. 다른 地域의 地方自治議會에서 通過됐고 施行 中이고 하기 때문에 서울市도 그에 따라야 된다 그런 論理는 地方自治精神에 正面으로 違背되는, 반드시 是正되어야 되고 改善되어야 될 事項임을 指摘을 합니다. 그 부분이 提案說明과 報告事項 中에 여러번 強調되었기에 指摘하면서 質疑에 들어가겠습니다.

먼저 都市計劃稅와 共同施設稅 이것은 몇 月달에 賦課되는 稅目입니까?

○財務局長 裴文煥; 6월에 財産稅가 나갑니다. 그때 같이 따라서 나갑니다.

○崔明鎭 委員; 그렇지요.

○財務局長 裴文煥; 그리고 또 10月달에 綜合土地稅가 나가는데 그때 같이 따라서 나가게 되어 있습니다.

○崔明鎭 委員; 6月の 財産稅는 建物分이지요?

○財務局長 裴文煥; 네, 그렇습니다.

○崔明鎭 委員; 建物分하고 都市計劃稅, 그리고 10月은 土地稅?

○財務局長 裴文煥; 네, 거기에 같이 따라서 나갑니다.

○崔明鎭 委員; 本委員이 왜 먼저 이것을 質疑하느냐 하면 4號 案件 서울특별시국가유공단체에대한시세과세면제에관한조례 이 條例案이 課稅 豫定期間하고 많은 날짜가 있기 때문에 급하지 않은 것을 급한가 급하지 않은가를 먼저 確認하고자 質疑했습니다.

그리고 公有財産 貸付料, 예를 들면 庶民들이 많이 사는 市有地 住宅, 無許可 住宅이라든지 庶民用 住宅 그 貸付料는 언

제 언제 賦課가 됩니까?

○財務局長 裴文煥; 公有財産은 隨時로, 件마다 隨時로 하는 것입니다.

○崔明鎭 委員; 그러면 每月 賦課됩니까?

○財務局長 裴文煥; 每月보다도 그 件 申請 있거나 할 때에 申請에 의해서 하는 것이기 때문에 隨時로 합니다.

○崔明鎭 委員; 몇 個月分을 隨時로 하는 것입니까? 1年分을 합니까? 몇 個月 分으로.....

市有財産 賃貸, 예를 들면 여기 商業銀行 建物같은 賃貸料를 말하는 것이 아니고 庶民用 住宅으로 지금 市有地에 있는.....

○財務局長 裴文煥; 그런데 繼續 占有하고 있는 이런 것은.....

○崔明鎭 委員; 10年, 20年 된 그.....

○財務局長 裴文煥; 定期分은 대개 4月달에 동시에 賦課를 하고, 隨時分은 1年分을 그때 그때 1年치를 計算해서 賦課를 합니다.

○崔明鎭 委員; 1年分을 賦課한다 이말이지요, 4월에.....

○財務局長 裴文煥; 아니, 쪽 해 오던 것은 4월에 1年分을 賦課하는 것입니다. 그리고 그 때 새로이 생긴 것 그것은 그때 그때 1年分을 計算해서 賦課를 하고 있습니다.

○崔明鎭 委員; 4月 몇 日쯤에 告知書가 發付가 됩니까?

○財務局長 裴文煥; 4月初에 나갑니다.

○崔明鎭 委員; 4月初에 告知書가 發付됩니까? 공유재산관리 조례중개정조례안의 提出 以後 庶民用 住宅에 살고 있는 庶民들의 賃付料가 갑자기 公示地價 때문에 많이 뛰었기 때문에 이 條例案을 提出한 것이지요?



○財務局長 裴文煥; 네, 그렇습니다. 전으로부터 占有를 해 왔는데 90年度 改正되기 전에 것보다 그 다음의 年度에 賦課할 때는 엄청나게 차이가 나니까 거기에 民願이 많이 發生하게…….

○崔明鎭 委員; 民願 發生…….

네, 그러면 작년 本 委員會 市政監査에서 指摘된 한강유수점 용료같이 4年 동안 한 번도 引上 안된 그 收益事業에 利用되는 그런 占用料 問題, 이런 것도 이번 條例中 改正條例案에 適用을 받게 되지요, 이 條例案이 改正이 되면?

○財務局長 裴文煥; 그것은 河川法에 의해서, 이 法에 의해서 하는 것이 아니고 河川法에 의해서 適用을 받게 됩니다.

○崔明鎭 委員; 河川法에 의해서 適用을 받습니까?

○財務局長 裴文煥; 네, 流水, 물 흐르는 流水關係는…….

○崔明鎭 委員; 그때 市政監査 答辯에서는 서울시 條例案에 그 받는 料率이 規定되어 있지 않습니까?

○財務局長 裴文煥; 공유수면관리조례.

○崔明鎭 委員; 그러니까 서울시 條例가 規定이 되어 있지 않습니까?

○財務局長 裴文煥; 이것하고는 條例가 다른 條例지요. 根據 法도 다르고요.

○崔明鎭 委員; 이 적용을 받지 않는다는 말씀이지요. 그러면 여기 市金庫 商業銀行처럼 서울시 建物, 土地를 利用하는 그런 貨付料는 이 條例案의 適用을 받습니까?

○財務局長 裴文煥; 그것은 適用을 받는데 이것을 하나 報告 드리겠습니다. 아까 말씀드린 것과 같이 그런 無許可建物 占有財産 이런 것은 課稅時價標準額에 의해서 하고, 市金庫같이 이렇게 收益事業을 하는 財産의 賃貸에 있어서는 鑑定價格에

의해서 賃貸料를 算定하게 되어 있습니다. 바뀌서 말씀드리면 課稅標準時價라고 하는 것은 實際 時價보다 10몇%밖에 안 되지요. 그런데 鑑定評價를 하게 되면 時勢에 거의 맞먹습니다.

○崔明鎭 委員; 鑑定評價는 公示地價를, 간단하게 땅으로 얘기하면 公示地價를.....맞먹는다 이런 말씀이지요. 비슷한 價格이고, 그러면 庶民用 住宅은 이제까지 課稅時價標準額으로 받았는데 이제 公示地價를 基準으로 해서 받는 것이지요.

○財務局長 裴文煥; 그렇게 되니까.....

○崔明鎭 委員; 그렇게 돼서 그러는 것이지 않습니까?

○財務局長 裴文煥; 네, 그렇습니다.

○崔明鎭 委員; 그것은 아는데, 商業銀行처럼 收益事業에 適用되는 貸付, 이 條例案이 改正이 되면 이 條例案의 適用을 받느냐 이 말씀입니다.

○財務局長 裴文煥; 받는데, 전에 나온 額數가 그 額數가 鑑定價格으로 했기 때문에 그것은 지금 公示地價와 거의 비등하거든요. 그러니까 그 上昇率이 별반없다 이것이지요, 그렇게 해 봐야.

○崔明鎭 委員; 무슨 뜻인가는 알겠는데, 本委員이 質疑하기도 전에 그렇게 말씀하시면 質疑 自體를 封鎖하는 것입니다.

○財務局長 裴文煥; 아닙니다. 그런 뜻은 아닙니다.

○崔明鎭 委員; 잘 아시겠지만 庶民들이 사는 住宅, 이제까지 10年, 20年 쪽 살아오던 住宅에 대해서는 內務部 課稅時價標準額에 의해서 賃貸料를 算定해서 받았는데 이제 公示地價로 還元하니까 賃貸料가 갑자기 10배씩 뛰고, 그래서 이 條例案을 내놨는데 덩달아서, 뭐 局長님께서는 商業銀行처럼 收益事業에 適用되는 그런 貸付料는 이제까지 쪽 公示地價에 가

갑게 받아왔기 때문에, 鑑定價에 준해서 받아 왔기 때문에 크게 上昇이 안 된다고 말씀을 하셨는데, 그런 경우가 모든 것이 그런 式으로 進行이 되면 괜찮은데 이 條例案의 通過로 말미암아 원래 趣旨와는 다르게, 이 條例案의 精神과는 다르게, 또 局長님의 순수하신 뜻과는 다르게 收益事業에 利用되는 市有財産에 이 條例案이 適用이 돼서 엄청난 特惠를 받을 수 있는 素地가 많다고 本委員은 그렇게 보는 것입니다. 그럴 수 있는 可能性이 있습니까, 局長님께서 檢討해 보신 結果는?

○財務局長 裴文煥; 없습니다. 왜 그러냐 하면 아까도 報告드린 것과 마찬가지로 收益事業用 財産에 대해서는 鑑定評價를 하니까 어느 것이든지 자기가 收益事業에 關係되는 것은 다 鑑定評價를 하거든요.

○崔明鎭 委員; 鑑定評價를 하는데 鑑定評價는 公示地價에 준한다고 그랬잖습니까? 公示地價에 거의 같습니다.

○財務局長 裴文煥; 거의 비슷하다 하는.....

○崔明鎭 委員; 그럼 公示地價가 작년·금년은 不動産 價格이 上昇을 안 해서 별 問題가 안 되는데, 앞으로 不動産이 暴騰을 했을 때 鑑定價가 높아집니다. 그리고 작년·금년처럼 不動産의 급등이 없을 때, 거의 價格變動이 없을 때는 鑑定價도 비슷하게 나오지 않습니까? 그 鑑定價에 준해서 貸付料를 받고, 또 繼續 한 10年이고 5年이고 간에 不動産이 안 오르면 貸付料를 받는 것은 거의 비슷합니다, 收益事業에 利用되는 市有財産에도. 그래서 5年 동안 한 번도 안 오르다가 不動産이 이제 오르니까 그때 貸付料를 올려야 되겠거든요. 그런데 이 條例案의 適用을 받아서 5年 동안 안 올랐던 것을 5年 동안 5%씩만 올려도 5년이면 25%인데, 25%정도 올려야 되는

데 이 適用 받으면 25%를 못 올립니다. 5年동안 예를 들면 不動産이 안 올랐다가 많이 뛰었을 때, 우리나라는 잘 아시겠지만 不動産이 뭐 3·4年 週期니, 5·6年 週期니 해서 올랐다 내렸다 하기 때문에 그런 경우에는 너무나 그 收益事業에 利用되는 市有財産에 엄청난 特惠를 줄 수 있다, 그 論理에 대해서는 어떻게 생각하십니까?

○財務局長 裴文煥; 그것은 그 評價 自體가 그때 그때에, 말하자면 評價額 거기에 따라 되는 것이기 때문에, 그 때에 評價가 오르지 않으면 賃貸料만 計算해서 올릴 수는 없지요.....

○崔明鎭 委員; 그렇지요.

○財務局長 裴文煥; 그러니까 評價額이 올라가면, 바뀌서 말썸드리면 땅값이 올랐다 그러면 올라가게 되는 것입니다.

○崔明鎭 委員; 그러니까 말씀입니다. 작년이나 금년같이, 예를 들면 不動産이 이렇게 안 오를 때는 賃貸料가 안 오르지 않아요. 왜 이 말씀을 드리냐 하면 작년·금년에 땅값은 안 올라서 市有財産의 賃貸料는 變動이 거의 없다고 봐도 되는데, 一般市中的의 賃貸, 商業用 建物の 賃貸는 市有財産이 아닌 建物を 이야기 하는 것입니다. 商業用 建物の 賃貸料는 다 引上되었습니다.

그러면 이런 式으로 나가다 보면 時勢와 現時勢는 商業用 建物, 예를 들면 商業銀行 建물이 저 정도 建物面積과 位置면年間 1,000萬원을 받을 수 있는 賃貸料가 나오는데 이런 條例案에 適用을 하다보면 300 받을 수도 있고 200 받을 수도 있는 結果가 됩니다.

그러면 現在 다른 民間人이 賃貸하고 賃貸해 주는 그런 建物の 賃貸料는 時勢가 굉장히 높은데, 市有財産의 收益性 建

物에는 貸付料 賃貸料가 낮아서 衡平에 맞지 않는다 이거예요. 그것이 庶民用 住宅에 국한되면 별 問題지만 엄연히 그 사람들이 個人 장사도 할 수 있는 것이고 收益事業에 利用이 되는데, 그런 데다가 現時價, 서울시 一般的인 時價보다 너무나도 격차가 나는 賃貸料·貸付料를 받고 收益事業에 利用하고 있다 그러면 서울市民들이 볼 때 거기에 대해서 그냥 있겠습니까? 이 條例案을 適用하다보면 그런 狀況이 분명히 發生하게 되어 있습니다.

○財務局長 裴文煥; 제가 말씀드려도 괜찮겠습니까?

○崔明鎭 委員; 네, 말씀해 보십시오.

○財務局長 裴文煥; 제가 이제 들은 것이 正確한가를 말씀드리면 崔委員님께서서는 一般 私有건물에 있어서는 賃貸料가 오르는데 市金庫 우리 商業銀行 賃貸해준 것은 안 오르는 경우도 있을 수 있지 않느냐 이런 말씀이 되시는 것입니까?

○崔明鎭 委員; 네.

○財務局長 裴文煥; 그런데 저희는 그렇게 보질 않습니다. 왜 그러냐 하면 이것은 아까도 말씀드린 것과 마찬가지로 鑑定價格에 의해서 賃貸料를 算定하는데 저희가 알기로는 鑑定價格을 할 때에는 隣近 旣 建物, 사유건물에 대한 時價, 時勢 이것은 다 勘案을 해서 評價를 하는 것으로 알고 있습니다. 그렇기 때문에 私有建物은 오르는데 公有建物은 그 評價가 안 오른다 그렇게 보지 않습니다.

○崔明鎭 委員; 局長님께서 지금 말씀하신 內容은 그 不動產價格을 이야기하는 것입니다, 賃貸料를 이야기하는 것이 아니고. 그 鑑定評價를 할 때 隣近 유사 建物, 유사한 位置와 條件을 가지고 있는 建物の 賃貸料를 調査해서 賦課하는 것은 아니지 않습니까? 鑑定評價를 할 때는 土地를 基礎로 해서,

그것을 根據로 해서 鑑定을 하는 것이 아닙니까?

○財務局長 裴文煥; 아닙니다.

○崔明鎭 委員; 賃貸料를 調査해서 하는 것입니까? 賦課를 합니까?

○財務局長 裴文煥; 네, 다 調査해서.....

○崔明鎭 委員; 그러면 앞에 答辯하시던 內容하고는 상충되지 않습니까, 서두에 물어봤던 內容하고는. 분명히 公示地價에 준해서 鑑定評價가 나오고 그것을 基準으로 해서 貸付料를 算定한다고 말씀하셨는데.....

○財務局長 裴文煥; 제가 그렇게 말씀드린 것이 아니고 鑑定評價를 한 額數가 公示地價와 비슷하다고 그랬습니다. 公示地價를 가지고 했다고 말씀드린 것이 아니라.....

○崔明鎭 委員; 公示地價를 基準으로 하는 것하고 隣近 부근의 유사한 賃貸料를 基準으로 하는 것하고는 전혀 차이가 납니다.

(「崔明鎭 委員, 제가 補充質疑를 崔明鎭 委員 대신 조금 하면 안 되겠습니까?」 하는 委員 있음)

아니, 委員長님께서.....

○委員長 朴尙東; 네, 양해합시다. 같은 內容이지요.

○朴別根 委員; 알아듣기 싶도록 제가 조금 補充質疑를 할게요. 局長님 저 다른 것이 아니고 崔明鎭 委員은 지금 妥當한 얘기입니다. 그러면 똑같은 住宅地라 하더라도 한밭쪽이 다르다 이거예요. 저쪽 건너편에 있는 地價가 다르고 이쪽에 있는 地價가 다릅니다. 또 商業地區라 하더라도 서울市 북판 자리에, 거기가 坪當 1億원을 봅시다. 1億원을 본다치면 1億원에 대한 市中 評價의 商業銀行이 거기에 들어와서 하는데 거기에 대한 評價, 똑같은 商業地域이라도 商業性이 나쁘면 時勢

가 싸고 商業性이 좋으면 더 올라가는 거예요, 똑같은 位置라 하더라도.

그래서 우리 崔明鎭 委員은 住宅이라든가 같은 商業地域이라도 A級이 있고 B級이 있고 C級이 있고, 또 같은 住宅地라 하더라도 A級이 있고 B級이 있고 C級이 있고, 이것을 課稅對象을 分離해서 해야지 衡平的 맞지, 이것을 分離를 안 하면 衡平에 差異가 나니까, 만약에 예를 들어서 한 사람은 所得을 보고 한 사람은 막대한 被害를 볼 수가 있다 이거예요.

그래서 이러한 것을 事業的인 것을 따져서 이것은 이 事業的인 것은 이게 좋다 해서 이것은 더 받을 수 있는 이러한 市廳 自體의 評價를 받고 그 다음에 評價士의 評價를 합류해서 하는 것이 原則이지, 이것을 어느 일방적인 하나로다가 公示地價에 의해서 한다, 局長님 서울市廳의 땅 1坪이 얼마 값니까, 지금 예를 들어서? 1億원을 봅시다. 1億원을 본다 하면 거기 商業銀行이 100坪을 차지하고 있다고 봅시다. 100坪이면 10億원입니다. 그 10億원에 대한 金利를 따진다 하더라도 얼마입니까? 그런 것을 勘案해서 이 稅收入을 갖다가 적정하게 할 수 있는 區分된 等級을 區分한 提案을 내 놓으라 이런 얘기예요. 그래서 崔明鎭 委員의 要旨는 그런 等級이 區分 안 된 이상에 지금은 이것으로서는 우리가 通過시키기는 너무 빠르지 않느냐 그런 얘기지요.

○崔明鎭 委員; 朴委員님, 제 意見하고 좀 다르게 말씀하셨는데.....

○朴別根 委員; 그럼 다른 것은 뭐요?

○崔明鎭 委員; 庶民用 住居用 住宅하고 市有地 庶民들이 密集되어 있는 無許可 建物 있지 않습니까? 無許可 建物 그 住宅用 貸付料하고 이 商業銀行처럼 收益事業에 適用되는 貸付

料하고 이 條例案을 같이 適用하면 안 된다.....

○朴別根 委員; 안 된다 이것이지요. 그러니까 分離해서 해 달라는 等級分離를 해 달라는 것이 아니에요? 그 얘긴데 뭘 아니에요?

○崔明鎭 委員; 그것은 이 法 條例案을 制定한 趣旨도 本委員은 잘 알고 있습니다, 新聞이나 言論機關의 報道를 제가 많이 보았기 때문에. 그런데 이 條例案이 收益事業에 利用되는 商業用, 서울市 建物 土地까지 適用해서는 안 된다 이것입니다. 庶民들이 살고 있는 住宅에 適用하는 것은 하등의 理由가 없습니다, 저도. 全的으로 同意하는데, 收益事業에 利用되는 市有財産까지 이 條例案을 適用해서는 안 된다.....

○朴別根 委員; 垜地色度表가 있습니다, 感知하는 데에. 垜地色度表가 있으면 한 色도가 恩平區면 恩平區가 다 나와 있습니다. 그러면 그 色度表가 靑靑, 노랑, 빨강, 주홍색 이렇게 되어 있습니다. 그러면 예를 들어서 녹색표가 있는 것은 가장 住宅地의 1級地라고 봅니다. 그것은 恩平區에 한 1萬坪이고 2萬坪이 있습니다.

그런데 똑같이 1級地로다 녹색표로 봐서 100萬이라고 볼 때에 그 중에서도 4거리 코너에 있다든가 道路邊에 있다든가 하는 것은 300萬원, 500萬원 간다 이거예요. 이러한 것을 分離해서 해야지만 使用者가 피해를 안 본다 그런 얘기입니다. 그렇지 않아요? 그것을 얘기하는 것이지요. 그걸 얘기하는 거예요. 課稅를 分離해서.....

○財務局長 裴文煥; 그러니까 그 評價를 하게 되면, 評價機關에서 하는 일입니다만 지금 課稅標準額도 그렇고 지금 公示地價도 그렇고 각 筆地別로 個別地價라는 것이 되어 있지 않습니까?



○朴別根 委員; 네.

○財務局長 裴文煥; 그러니까 지금朴委員님이 말씀하시는 대로 아주 그냥 좋은 말짱한 區域 한 等級으로 되어 있는 것이 아니라 個別地價가 番地마다 筆地마다 다 되어 있지요. 그러니까 價格이 서로 다 다른 것입니다.

○朴別根 委員; 그렇다면 그것을 바로 原則으로 잡아서 하자 하는 얘가지요.

○財務局長 裴文煥; 네.

○崔明鎭 委員; 또 한 가지, 됐습니까, 朴委員님? 本委員이 質疑하던 中이었기 때문에 質疑를 조금만 더 하고 마치겠습니다.

그래서 서울특별시공유재산관리조례중개정조례안에 대해서는 그 부분에 補完이 반드시 있는 후에 이 條例案이 通過가 되어야 됩니다. 또 4月 臨時會 豫定이 되어 있으니까 그 때 補完을 確實하게, 그런 問題點에 대해서 補完을 確實하게 해 온 후에 本 委員會에서 더 檢討를 해 봐야 될 必要性이 있어서 이 條例案에 대해서는 4月로 延期할 것, 保留할 것을 動議하고,

또 서울특별시국가유공자단체에대한시세과세면제에관한조례안도 지금 時急을 要하는 條例案이 아니기 때문에 아울러서 같이 4月 臨時會로, 4月 臨時會에서 審議하도록 保留할 것을 動議합니다.

그리고 한 가지 더 質疑를 하겠습니다. 서울특별시국가유공자단체에대한시세과세면제에대한조례안의 問題點은 法과 大統領令에서 明示된 대로 收益事業에 使用하는 경우에 課稅免除를 排除하고 있습니다. 그런데 서울市에서 本 委員會에 提出된 이 條例案을 보면 특별 몇몇 團體에는 收益事業에 使用

하는 경우더라도 課稅免除를 할 수 있도록 條例案이 지금 올라와 있습니다.

이것은 地方財政法이나 大統領令의 法精神 自體를 違背하는 것입니다. 서울特別市 國家有功者團體가 使用하기 위한 事務室이라든지 그런 建物이라면 本委員도 理解를 합니다만, 여기에 나와 있는 資料에서 보시면 아시겠지만 規模가 굉장히 커요. 國家有功者團體에서 가지고 있는 建物이나 땅의 面積이 막대합니다. 그렇게 막대한 建物과 土地가 그 團體에 필요가 없어요.

그러면 이 建物과 土地를 어떻게 하느냐, 賃貸事業에 쓰고 있습니다. 여기에 提出된 資料에서도 보는 바와 같이, 賃貸事業이라는 것은 뭐니까? 利益 보자는 事業 아닙니까, 收益事業. 收益事業을 하는데도 서울시에서 課稅를 안 하겠다, 免除해 주겠다, 이것은 論理的으로 妥當性도 없고 說得力이 없습니다.

왜 그러냐하면 個人的 호주머니를 털어서 慈善事業을 하는 團體도 本委員이 알기로 굉장히 많이 있습니다. 이 사람들도 全部 稅金을 내고 있어요. 慈善事業 하는 團體에도 課稅를 하면서 國家有功者團體라는 그 名稱 가지고 있다고 그래서 收益事業에 利用하는 그 財産까지 課稅를 免除해 주겠다는 것은 法精神에도 違背되고 論理的 妥當性이나 說得力이 전혀 없습니다.

그리고 課稅라는 것, 稅金이라는 것은 자랑스럽고 떳떳한 것입니다. 大韓民國 國民이면 國家有功者團體일수록, 國家를 위해서 殺身成仁 했으면 앞장서서 稅金을 내야지, 個人事業에 賃貸事業하는 것까지 免除해 주라는 것은 語不成說입니다, 이게.

그래서 本委員은 이것을 否決시키자 하는 이야기까지는 저  
도 保留를 하겠습니다. 단지 좀더 이에 대한, 이 條例案이 通  
過되어야 할 當爲性, 妥當性, 必要性, 이런 資料가 있으면 當  
委員會에 提出해서 우리 委員會에서 좀더 檢討한 후에 深度  
있게 討議할 수 있도록 4月 臨時會로 3番, 4番 案件은 移越  
할 것을 正式으로 動議합니다. 그리고 委員長님과 委員님께서  
도 本委員의 動議案에 全的으로 贊成해 주실 것을 부탁드립니다.

○委員長 朴尙東; 네, 崔明鎭 委員의 動議案은 조금 이따 받  
도록 하고, 質疑하실 委員의 質疑를 좀더 하신 以後에 正式  
動議案을 받도록 하겠습니다.

또 다른 委員들 質疑하실 委員 해 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

質疑하실 委員 안 계십니까?

(「네」 하는 委員 있음)

그럼 質疑 終結을 宣布합니다.

會議의 能率을 기하기 위해서 한 5分間 停會를 한 以後에  
續開를 해서 正式 條例案 3件을 다루도록 하겠습니다.

(「잠깐만요」 하는 委員 있음)

○李秉守 委員; 우리 停會를 하기 전에 執行機關의 意見을 듣  
고 우리 스스로 意見 調整을 위해서 停會하는 順序로 했으면  
좋겠습니다.

○委員長 朴尙東; 質疑에 대한 答辯을 다 했으니까.....

○朴別根 委員; 다 했으면 이 3, 4號의 案件에 대해서 通過시  
키느냐, 안 通過시키느냐 그 이야기가 남아 있고, 또 追加的  
으로 더 듣고 싶다 하면 通過시켜야 된다 하는 案件을 받아  
들여서 거기에 대한 聽取를 하면 되는 것이고, 그 聽取가 不

足하면 아까 崔明鎭 委員 말씀대로.....

○委員長 朴尙東; 아니, 財務局長께서 2號, 3號, 4號 案件에 대해서 더 答辯을 하실.....

○朴別根 委員; 이번 會期에 꼭 通過시킬 그런 것이 있다면 妥當性에 대한 理由를 얘기하십시오.

○財務局長 裴文煥; 네, 그럼 양해해 주신다면 두 가지만 말씀을 드리겠습니다.

○委員長 朴尙東; 간략하게 하세요, 停會를 하기 전에 간략하게.

○財務局長 裴文煥; 아까 公有財産관리조례 關係는 이것은 國有財産에 관해서도 똑같은 內容으로 지금 適用을 하고 있는데 예를 든다면 한 동네 안에서 國有地를 쓰는 사람하고 市有地를 쓰는 사람하고 區有地를 쓰는 사람하고 서로 各各 다르게 됩니다. 이런 事項이 있다는 것을 좀 이해를 해 주십시오 하는 것이고,

또 하나는 아까 崔明鎭 委員님께서 다른 自治團體의 內容은 얘기를 안 하는 것이 좋겠다고 말씀을 하셨는데 죄송합니다만 이것은 그런 뜻이 아니고 國家有功者團體에 대한 市稅免除에 대해서 市稅에 대해서는 지금 이 議會에서 審議를 하고 계시고, 또 財産稅나 綜合土地稅, 區稅에 대해서는 벌써 區議會에서 審議 通過가 돼서 適用을 하고 있습니다. 그러니까 어느 稅目은 適用이 되고 어느 稅目은 適用이 안 되고 있고, 이런 좀 隘路點이 있다는 것을 參考로 報告를 드립니다.

○委員長 朴尙東; 네, 알겠습니다. 그럼 5分間 停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(16時 19分 會議中止)

(16時 32分 繼續開議)

○委員長 朴尙東; 續開를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

조금 전 2號 案件, 3號 案件, 4號 案件에 대해서 質疑 終結을 했습니다. 그래서 이제 바로 3個 案件에 대해서 일단 동의를 해 주시게 되면 正式 案件으로 處理하도록 하겠습니다.

議案番號 272, 271, 264 이 3個 案件에 대해서 委員님들 處理를 어떻게 했으면 좋을지 意見을 주시면 고맙겠습니다. 네, 蘇中天 委員님!

○蘇中天 委員; 2號 案件 都市計劃稅賦課地域決定同意案은 通過를 시켜주실 것을 동의하고, 3號 서울특별시공유재산관리조례중개정조례안과 4號 서울특별시국가유공단체에대한시세과세면제에관한조례안은 時期的으로 보나 또한 조그마한 誤解 素地도 있고 그래서 4月 臨時會로 保留할 것을 동의합니다.

○委員長 朴尙東; 再請 있습니까?

(「네」 하는 委員 있음)

改議案 있으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

없으십니까? 그럼 動議案이, 蘇中天 委員께서 動議案으로 2號 案件인 都市計劃稅賦課地域決定同意案은 原案대로 通過를 시키고, 그 다음에 3號 案件 서울특별시공유재산관리조례중개정조례안과 4號 案件인 서울특별시국가유공단체에대한시세과세면제에관한조례안은 否決시키는 것이 아니고 4月 臨時會 때까지 保留시킬 것을 動議를 해 주었습니다. 그래서 再請을 해 주셨습니다. 그래서 動議案이 採擇이 되었습니다.

그러면 改議案이 없기 때문에 動議案을 表決에 부치도록 하

겠습니다. 충분히 理解가 가지지요? 2號 案件과 3號 案件, 4號 案件을 分離해서 說明하자면 2號 案件은 原案대로 通過를 시키고, 3號 案件과 4號 案件은 保留를 시키자는 動議案입니다. 여러분 이 動議案에 贊成하시는 委員은 모두 起立하여 주시기 바랍니다.

(起立表決)

이 動議案에 대해서 在席委員 8名 滿場一致입니다. 全員이 贊成을 해 주었기 때문에 2號 案件은 原案대로 通過가 되고, 그 다음에 3號, 4號 案件은 4月 臨時會까지 保留하기로 정식 可決된 것을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....  
(參照)

서울특별시도시계획세부과지역결정동의안

(뒤에 실음)

.....  
○委員長 朴尙東; 委員 여러분, 그리고 財務局長님, 그리고 關係公務員 여러분, 수고 많으셨습니다. 저희들이 이 案件에 대한 것은 저희들도 조금더 충분히 檢討를 하겠습니다. 局長님과 關係公務員 여러분께서도 조금더 신중히 檢討를 하셔서 補完해서 4월에 다루도록 그렇게 하겠습니다. 오늘 수고하셨습니다.

散會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(16時 37分 散會)

---

○出席委員

朴尙東 李聲九 蘇中天

金順愛 李秉守 朴別根

俞相根 崔明鎭

○專門委員

安錫洙

○出席公務員

財務局長 裴文煥

會計課長 鄭而幹

稅政課長 鄭鎭克

稅務指導課長 李君杓

管財課長 全長河