

---

1991年度行政事務監査 財務經濟委員會會議錄

서울特別市議會事務局

---

被監査機關 財務局

---

日時 1991年12月5日(木)

場所 財務經濟委員會會議室

---

(10時 03分 監査開始)

○委員長 朴尙東; 자리를 정돈하여 주시기 바랍니다. 지금으로부터 地方自治法 第36條, 同法施行令 第16條 및 서울特別市行政事務監査및調査에 관한條例에 의하여 財務局所管에 대한 1991年度 서울特別市議會的 行政事務監査를 實施할 것을 宣言합니다.

(議事棒 3打)

財務局長과 關係官 여러분께서 오늘 이렇게 나오셔서 監査에 임해 주시는 것에 대해서 진심으로 感謝를 드립니다. 財務局 所管 業務는 우리 千萬市民 生活과 직접 關係되는, 또는 行政事務와 關係되는 物品購入과 財産管理와 그 다음에 歲入의 全般問題에 대한 것을 직접 管掌하고 있는 중요한 분야입니다. 그렇기 때문에 오늘 監査過程에 答辯을 해 주셔야 할 局長과 또는 資料를 바로 提供할 關係官 여러분께서는 우리 市民의 財産의 向方에 대해서 알 權利를 가지고 오늘 이 자리에는 십만 선량들이 나와서, 바로 市民의 대표가 나와서 여러분에게 監査를 하게 될 것입니다. 關係官 여러분께서는 정직하게, 소상하게 정확한 자료에 의한 答辯을 해 주시도록 최선을 다해 주셔야 되겠습니다. 단, 오늘 質疑와 答辯에 대한 것은 一問一答 式으로 하겠습니다, 政策質疑가 아니기 때문에

政策質疑는 午前에 委員들의 質疑를 받고, 午後에 일괄 答辯하는 형식을 취해 왔습니다만, 監査이기 때문에 바로 一問一答 式으로 質疑를 하고 그 다음에 局長께서는 答辯을 해 주셔야 되겠습니다. 그리고 단, 關係官과 協議할 수 있는 시간은 드리겠습니다. 그것은 조금도 부끄럽거나 미안하게 생각하지 마십시오. 성실하게, 정직하게 答辯을 해 주시길 바랍니다. 그러면 바로 宣誓를 하기 이전에 오늘부터는 局長님과 課長님만 傍聽席에 계시고 그 이하 公務員께서는 퇴장해 주시기 바랍니다. 왜냐하면 지금 실질적으로 監査 이틀을 통해서 言論紙의 저널리스트들이 굉장히 불만이 많습니다. 도대체 關係官 公務員들이 자리를 다 메워버려 실질적으로 市民에게 監査하는 過程, 監査의 內容, 問題點 이러한 것을 바로 言論을 통해서 알려야 되겠는데 앉을 자리도 없고, 설 자리도 없고. 도대체 公務員들이, 監査에 나오는 公務員 외에는 직접 일선에서 勤務를 해 주셔야 되는데 전부 여기에 나와 계신다는 엄청난 불평불만을 하고 있습니다. 그렇기 때문에 오늘 아침 일찍 저희들 常任委員長 會議에서 決定을 한 事項이기 때문에 係長님들은, 그리고 그 외의 公務員들은 자기분야로 가서서 行政事務 執行에 勤務해 주십사 하는 것을 부탁드립니다 퇴장해 주시기 바랍니다. 퇴장한 이후에 宣誓를 받도록 하겠습니다.

자리를 정돈해 주시기 바랍니다.

다음은 被監査機關의 宣誓가 있겠습니다.

宣誓方法은 財務局長 이하 서울特別市議會에 出席하여 答辯할 수 있는 關係公務員 등의 範圍에 관한 條例 第2條 規定에 의한 議會에 出席 答辯할 수 있는 關係公務員이 宣誓를 하게 되겠습니다. 財務局長은 發言臺에 나오셔서 宣誓文을 낭독하

여 주시고, 기타 議會에 出席 答辯할 수 있는 公務員은 그 자리에서 起立하여 주시기 바랍니다. 그러면 財務局長 宣誓하여 주시기 바랍니다.

○財務局長 裴文煥; (宣誓)

○委員長 朴尙東; 關係公務員 여러분 앉아 주시기 바랍니다.

다음은 財務局所管 業務現況 報告가 있겠습니다. 報告順序는 먼저 財務局長의 인사에 이어 幹部紹介를 한 다음 業務現況을 報告해 주시기 바랍니다.

○財務局長 裴文煥; 존경하옵는 朴尙東 財務經濟委員會 委員長님! 그리고 委員님 여러분! 1千萬 서울市民의 福祉向上을 위해 수고를 아끼지 않으시는 委員님 여러분께 심심한 敬意를 표하오며, 市政監査에 앞서 인사의 기회를 갖게 된 것을 대단히 기쁘게 생각합니다. 지난 7月 市議會가 開院된 이래 우리 財務局 所屬 職員은 市民의 便益과 立場을 보다 진지하게 檢討하는 노력을 기울이고 있습니다. 이와 같은 態度的 變化는 두말 할 것도 없이 市民의 利益을 代辯하고 市政을 監視하는 議會의 機能을 職員 모두가 새롭게 認識하고 이를 존중하기 때문이라고 생각합니다. 특히 두 차례의 臨時會는 우리로 하여금 많은 것을 느끼고, 배우고 생각하도록 만든 契機가 되었다고 생각합니다. 이제 얼마 남지 않은 期間이나마 금년도 財務局所管業務를 推進함에 있어 먼저 歲入分野는 行政 配慮 對象에 대한 稅의 負擔을 최대한 輕減하면서 무리 없이 市 財政을 안정적으로 뒷받침하도록 노력하겠으며, 豫算執行에 있어서도 市民이 낸 稅金을 낭비하는 일이 없도록 會計秩序를 確立해 나가고, 또한 公有財産은 내 財産과 같이, 그리고 모든 物品은 그 하나 하나를 아끼고 철저하게 管理하도록 하겠습니다. 이러한 努力의 일환으로 우리 市에서는 모든 經

濟主體가 勤儉節約하는 雰圍氣를 造成하기 위해서 市長님 以下 全職員이 종이의 질을 한 등급 낮추어 사용하고, 再生紙를 적극 活用하는 勤儉節約 運動을 우리 財務局 主도로 展開하고 있습니다. 그러나 우리가 計劃하고 현재 遂行하고 있는 일들에 대하여 우리의 立場에서는 나름대로 최선을 다했다고 하지만 委員님들이 보시기에는 아직도 不足하고 未洽한 점들이 있으리라고 생각이 됩니다. 이러한 結果는 아무런 經驗도 없이 처음 맞이하는 地方議會 時代에 제대로 적응하지 못한 우리의 未熟性에서 비롯된 것이며 回數를 거듭할수록 점차 改善되리라고 思料됩니다. 금번 市政監査를 통하여 指摘해 주시는 事項에 대해서는 委員님들 여러분들께서 市政의 어려움에 대한 넓으신 理解와 協助로 많은 指導를 하여 주시기 바라오며, 우리 市에서도 이번 監査를 契機로 더욱 研究 努力하여 業務에 적극 反映하도록 努力하겠습니다. 아울러 지난 第52回 臨時會議 時 우리局 所管인 公有財産管理計劃 變更計劃을 承認하여 주신 것에 대하여 심심한 感謝를 드립니다. 진작 찾아뵙고 일일이 感謝를 드렸어야 함에도 이 자리를 빌려서 뒤늦게 感謝의 말씀을 드리게 된 것은 전적으로 저의 불문의 소치라고 생각을 합니다. 매우 죄송스럽게 생각합니다. 끝으로 市政發展을 위해서 委員님 여러분들의 끊임없는 指導鞭撻을 바라마지 않으면서 인사에 갈음하고자 합니다. 대단히 感謝합니다.

그러면 이어서 幹部紹介를 올리겠습니다.

(幹部紹介:會計課長 鄭而幹, 稅政課長 鄭鎮克, 稅務指導課長 李君杓, 管財課長 金長河)

이상 紹介말씀 올렸습니다.

그럼 이어서 業務報告를.....

○委員長 朴尙東; 業務現況을 報告해 주시고, 業務現況 報告는 너무 장황하게 하지 마시고 아주 중요한 分野에 대한 것을 조금 敷衍해서 說明을 하셔도 좋습니다. 해 주시기 바랍니다.

(「議事進行發言있습니다」 하는 委員 있음)

네.

○崔明鎭 委員; 業務現況 報告는 能率的인 監査進行과 또 時間을 節約하기 위해서 油印物로 대체했으면 좋겠습니다. 왜냐하면 그 동안 각 委員님께서 財務局所管 業務에 대해서 여러 번 業務報告를 받았고 또 이번 監査에 대비해서 많이 공부하고 研究했기 때문에 油印物로 대체하고 곧바로 監査로 들어갔으면 좋겠습니다.

○委員長 朴尙東; 그래서 이것을 제가 前提를 해 드렸는데, 業務報告를 하지 않아도 되면 하지말고 중요한 分野에 대한 것만 간략하게 報告를 받고 그렇게 해서 바로 質疑로 들어가도록 하는 것이 좋지 않겠습니까, 내용이 적으니까?

(「조금 얘기를 들읍시다」 하는 委員 있음)

○崔明鎭 委員; 네, 그렇게 부탁.....

○委員長 朴尙東; 네, 조금 듣는 것이 좋을 것 같습니다. 局長님께서 봐서 組織表나 이러한 것은 좀 빠시더라도, 중요한 分野에 대한 것은 좀 강조법을 써주시고, 崔委員 그렇게 양해해 주시기 바랍니다.

○財務局長 裴文煥; 그러면 業務推進現況 報告를 드리도록 하겠습니다.

.....  
(報告)

財務局 業務報告

(뒤에 실음)

.....  
이상으로 要約해서 報告를 마치겠습니다.

○委員長 朴尙東; 네, 수고하셨습니다.

다음은 各 委員님들의 質疑와 答辯을 듣도록 하겠습니다. 委員 여러분께서는 평소 議政活動에서 습득하신 各種 情報와 資料를 活用하시어 市民의 期待에 副應하는 核心的이고 深度 있는 質疑를 해 주시기 바랍니다. 특히 行政業務 전반에 관하여 그 實態를 把握해야 할 것이고, 地方議會活動과 豫算審議를 위한 필요한 資料 및 情報를 우리가 획득을 해야합니다.

自治團體 실제 運營의 모든 段階에서 合法性 및 合目的性 與否를 綜合 檢討하고 잘못된 部分을 摘發 是正要求 함으로써, 地方議會에 賦與된 代表的 機能을 우리 委員들은 發揮하게 되는 것입니다. 委員 여러분께서 質疑를 하실 때 조금 重複된 質疑는 피해 주시고, 會議運營을 委員 여러분께서 도와 주시기 위해서 한 委員이, 委員 한 분이 너무 張皇하게 오랜 시간을 質疑하시면 다른 委員이 質疑하실 時間이 적습니다. 그렇기 때문에 한 委員이 重要的 質疑內容에 대해서 한두 件 하시고, 그 다음에 다른 委員 하시고, 그 다음에 바로 또 다른 委員들이 高루 高루 質疑를 하시면, 바로 또 質疑를 하실 수 있는 기회를 드리도록 하겠습니다. 그러면 이제 質疑해 주시기 바랍니다.

崔明鎭 委員 먼저 質疑를 해 주시기 바랍니다.

○崔明鎭 委員; 質疑에 들어가기에 앞서 本委員이 要求했던 資料 中에 財務局에 保管 備置된 書類目錄 提出을 要求했는데 그것 어떻게 된 것입니까? 먼저 答辯 바랍니다.

○委員長 朴尙東; 崔明鎭 委員님, 그러니까 要求한 資料가 전

혀 안 나왔어요?

○崔明鎭 委員; 네.

○委員長 朴尙東; 몇 가지는 오고 몇 가지는 안 온 것이 아니고 전혀 안 나왔습니까?

○崔明鎭 委員; 財務局 備置 保管된 書類目錄입니다. 이것은 아주 중요하기 때문에 먼저 짚고 넘어가야 됩니다. 그리고 委員長께서 지금 財務局長을 發言臺에 서시라고 그랬습니까, 着席하시라고 하셨습니까?

○委員長 朴尙東; 發言臺에 서 주시기 바랍니다.

○財務局長 裴文煥; 崔委員님, 다른 것은 아마 다 提出해 드렸는데, 그 目錄이 방대해서 지금 거의 다 쓰고 있습니다. 되는 대로 제가 곧 提出해 드리도록 하겠습니다.

○崔明鎭 委員; 그 資料를 要求한 지가 20餘 日이 훨씬 지나서 한달 가까이 됐습니다. 그렇게 時間이 많이 걸립니까? 書類目錄만 要求를 했는데도.....

○財務局長 裴文煥; 崔 委員님, 이번에 資料要求가 目錄만 있었던 것이 아니고, 또 여러 委員님들이 資料要求하신 것이 좀 많이 있었습니다. 그러다 보니까.....

○崔明鎭 委員; 오늘 監査가 끝나기 전까지 각 委員들에게 提出해 주실 것입니까, 언제까지 提出해 주실 것입니까?

○財務局長 裴文煥; 지금 계속 쓰고 있으니까 可能하면 오늘 안으로 提出하도록 이렇게.....

○崔明鎭 委員; 可能하면이 아니고 오늘 監査 끝나기 전까지 각 委員들에게 提出해 주십시오.

○財務局長 裴文煥; 네, 알겠습니다.

○崔明鎭 委員; 質疑에 들어가겠습니다. 公有財産의 管理原則이 됩니까? 公有財産管 理原則.

○財務局長 裴文煥; 管理原則은 公有財産計劃을 樹立해서 그 計劃대로 정확하고 公正하게 處理하는 것으로 알고 있습니다.

○崔明鎭 委員; 항상 管理計劃을 세워서 정확하고 公正하게 또 個人 私有財産이 아니기 때문에 건전한 原則과 運營이 있어야 당연하지요?

○財務局長 裴文煥; 네, 그렇습니다.

○崔明鎭 委員; 서울시 條例 第5篇 財務 第27條에 의하면 「市有財産의 取得 處分 또는 管理에 관한 事項은 企劃管理室長과 豫算擔當官의 合議를 받아야 한다」고 規定되어 있습니다. 어제, 그제 企劃管理室 監査 때 本 質疑에 대해서 企劃管理室長은 1次,2次,3次,5次는 合議조차 받은 적이 없다고 했는데 어떻게 된 것입니까, 사실입니까?

○財務局長 裴文煥; 그것 答辯 드리겠습니다. 지금 崔委員님 말씀하신 서울시 財務會計規則 第27條 第2項 第6號의 規定에 의하면 市有財産의 取得 處分 또는 管理에 관한 事項은 企劃管理室長과 豫算擔當官의 合議를 받도록 規定이 되어있습니 다만 서울시 委任專決規程에 의하면 財産의 取得, 處分, 交換 등의 方針決定 時에는 豫算擔當官이 協議를 받도록 規定하면서 市有財産管理計劃 樹立 時나 財産賣却方針 決定 時에는 協議를 받도록 그렇게 規定이 되어 있지가 않습니다. 따라서 市有財産管理計劃 樹立 時에는 委任專決規程 第4條第2項 別표2 本廳 委任專決 部分에서 정하는 바에 따라서 協議를 받지 아니하고, 市長의 決裁를 받아서 確定을 하였으며, 이렇게 確定된 市有財産 管理計劃에 따라서 管理計劃에 計上된 財産 中 歲出豫算과 관련되는 取得 및 交換 時에는 件當 財産의 規模에 따라서 專決權者가 局長인 경우에는 豫算擔當官, 副市長 이상의 경우에는 企劃管理室長의 協議를 받아 處理하고,



다만 歲出豫算과 관련이 없는 財産의 賣却 時에는 協議를 받지 않고 處理하였으나 앞으로는 서울시 財務會計規則에 따라서 서울시 委任專決規程을 改正토록 建議해서 市有財産管理計劃을 樹立하거나 賣却 方針 時에도 協議를 받도록 하겠습니다.

○崔明鎭 委員; 그렇다면 지금 현재까지는 서울시 自治法規에 전혀 違背됨이 없다는 答辯이십니까?

○財務局長 裴文煥; 그 委任專決規程의 項目대로 이렇게 맞춰서 하다 보니까 實務處理가 그렇게 되었는데, 그래서 앞으로는 委任專決規程을 아주 명확하게 거기다 明文으로 넣어서 전부 協議를 하도록 하겠습니다.

○崔明鎭 委員; 아니, 지금까지, 5次 變更까지 그 過程이 合法的이었느냐, 서울시 條例에 違背되지 않았느냐?

○財務局長 裴文煥; 보니까 4次에 걸쳐서 있었는데 그 중에 1次,2次,3次는 協議를 안 했고, 4次的 市有地 公賣할 때, 그 때 協議를 한 바가 있습니다.

○崔明鎭 委員; 5次 때는요?

○財務局長 裴文煥; 5次는 臨時會 때 承認해 주신 計劃 있지 않습니까, 그 計劃이 되었기 때문에 그것이 5次가 되겠습니다.

○崔明鎭 委員; 그러니까 協議를 했습니까, 안 했습니까? 時間이 없는 관계로 質疑 要點만 간단 명료하게 答辯해 주세요.

○財務局長 裴文煥; 네, 5次는 안 했습니다.

○崔明鎭 委員; 그러면 結果적으로 서울시 條例에 違背되어서 行政事務를 執行해 왔다는 것을 認定하시겠습니까?

○財務局長 裴文煥; 아니, 지난 번에, 그것은 아까 말씀드린 것과 같이.....

○崔明鎭 委員; 內部專決이 중요합니까, 서울시 條例가 더 앞섭니까?

○財務局長 裴文煥; 그 委任專決規程은 大統額令인 政府公文書規程 第26條에서 各 機關別로 專決規程을 마련토록 委任된 訓令입니다. 이것도 法規지요.

○崔明鎭 委員; 그것이 더 앞섭니까, 지금 말씀하신 그 內容이, 서울시 條例보다 더 上位法 입니까?

○財務局長 裴文煥; 同格입니다. 왜냐하면.....

○崔明鎭 委員; 同格입니까?

○財務局長 裴文煥; 네.

○崔明鎭 委員; 그러면 왜 4次는 協議를 하고 1,2,3,5次는 協議를 안 했습니까, 豫算擔當官과 企劃管理室長과 왜 協議를 안 했느냐구요?

○財務局長 裴文煥; 아까 報告드린 것과 마찬가지로 1,2,3次는 歲出豫算에.....

○崔明鎭 委員; 報告드린 그 말씀하고 지금 內容하고는 틀립니다.

○財務局長 裴文煥; 아니,1,2,3次는 協議가 안 되었다고 말씀드리지 않았습니까?

○崔明鎭 委員; 그러니까 協議를 안 한 그 사실이 잘못 되었다는 指摘입니다.

○財務局長 裴文煥; 그래서 앞으로 委任專決規程을 改正해서라도 이것을 다 포함하겠다고 제가 말씀을 드렸습니다.

○崔明鎭 委員; 앞으로 그렇더라도 지금 현재까지는 잘못된 것은 분명하지 않습니까?

○財務局長 裴文煥; 그 事務處理한 內容을 보니까 그것을 意圖的으로 그렇게.....

○崔明鎭 委員; 意圖的으로가 아니라 公有財産管理는 처음에 原則도 말씀하셨고, 또 法の 規程에 의해서 반드시 豫算이나 事業計劃과 連繫되어서 매년 그 해의 管理計劃을 2月末까지 세우게 되어 있습니다. 그 目的은 그렇게 수시로, 豫算과 事業計劃과는 하등의 관련이 없는데 마음대로 恣意的으로 變更해서는 안 되기 때문에 그렇습니다. 넘어가겠습니다. 地方財政法 第77條, 서울市 條例 第37條에 의하면 公有財産의 取得과 管理 및 處分에 관한 計劃은 그 所管의 豫算과 事業豫定에 따라 樹立하게 되어 있습니다. 1,2,3,4,5次 管理計劃 變更이 地方財政法 第77條와 서울市 條例 第37條에 合法했는지 答辯 바랍니다.

○財務局長 裴文煥; 答辯을 드리겠습니다. 公有財産의 取得 管理 및 處分에 관한 計劃, 즉 管理計劃은 地方財政法 第77條의 規程에 의거 매년 樹立하여 地方議會의 議決을 얻어 執行하도록 規定되어 있습니다. 公有財産管理計劃은 各 會計 別로 公有財産管理條例 第37條 및 同條例施行規則 第29條에 規定된 書式에 의거 作成하여 地方議會의 議決을 받도록 規定되어 있으며, 公有財産管理計劃을 變更하는 경우에도 公有財産管理條例 第37條第1項의 規定에 의거 地方議會의 議決을 받도록.....

○崔明鎭 委員; 財務局長, 시간이 없으니까 本委員이 앞서 指摘했듯이 質疑內容에 대해서 要點만 간단 명료하게 答하시오.

○財務局長 裴文煥; 네, 그래서 地方財政法의 上位법인 地方自治法 第35條第1項 第6號에 의하면 重要財産의 取得 및 處分 時는 地方議會의 議決을 받도록 規定되어 있으나, 地方財政法에는 財産의 範圍가 具體적으로 規定되어있지 않아서 모든 財産의 取得 및 處分 時 議決을 얻어야 하는 이런 실정입

니다.

○崔明鎭 委員; 왜 東問西答을 하십니까? 1,2,3,5次까지의 管理計劃 變更이 地方財政法 第77條에 規定된 豫算과 事業計劃과 關聯性이 있느냐, 그것이 合法的이었느냐 거기에 대해서 答辯해 주시라고 말씀드렸는데 왜 엉뚱한 東問西答을 하십니까?

○財務局長 裴文煥; 네, 제가 趣旨를 잘못들은 것 같습니다. 그것에 대해서 答辯을 드리겠습니다. 서울시의 모든 事業豫定에 따른 經費는 모두 豫算에 編成되어야 하고 그 豫算에 따라 管理計劃을 樹立해서 당초 計劃대로 推進하는 것이 가장 이상적이고 原則이겠습니다만, 豫定事業이나 豫算을 樹立함에 있어서 장래의 與件과 狀況을 精確하게 예측하기가 어렵고, 또한 上級 中央行政官署에서 決定되는 各種 事業의 變更이나 各 事業主管部署에서의 事業變更이.....

○崔明鎭 委員; 財務局長, 지금 무슨 答辯하고 계십니까?

○財務局長 裴文煥; 지금 아까 말씀하신 것에 대해서 말씀드리고 있는데요.

○崔明鎭 委員; 市有財產賣却 關係書類, 여기에 보면 買受者의 要請에 의해서, 豫算이나 事業豫定과는 전혀 관련없이 買受者의 要請에 의해서 市有財產이 賣却되고 있어요. 지금 무슨 答辯하고 계십니까?

○財務局長 裴文煥; 제가 잘못, 계속 좀 들어봐 주십시오. 그렇게 해서, 특히 地方財政法 規定을 排除할 수 있는 都市計劃法 第60條라든지 宅地開發促進法 第26條 등 다른 法令에 의해서 우선적으로 賣却하도록 되어 있거나, 수시로 用途廢止되는 廢道路, 廢溝渠 등에 대한 緣故者의 買受申請 등이 수시로 발생하게 되기 때문에 불가피하게 變更이 된 것입니다.

○崔明鎭 委員; 왜 法과 條例에 違背되어서 잘못된 것을 솔직하게 是認하고 改善하는 그런 자세는 조금도 보이지 않고 변명하기에 급급합니까, 엄연히 이 提出된 書類에도 買受者 要請에 의해서 모든 管理計劃이 變更이 되어 왔는데, 지금 무슨 말씀을 하십니까? 地方財政法 根據에는 豫算이나 事業豫定 외에는 賣却할 수 없게 되어 있어요. 그래서 企劃管理室長과 豫算擔當官의 合議를 規定해 놓은 目的도, 그 意圖도 여기에 있고, 매년 公有財産管理計劃을 세워서 2月末까지, 地方議會 생기기 전에는 市長決裁, 생긴 후에는 議會의 同意를 받아야 된다는 그 規定도 바로 이런 데에서 연유하고 있는 것입니다. 豫算과 事業豫定에 전혀 관련없이 公有財産管理計劃을 다섯 번이나 變更합니까, 금년 들어서. 그렇게 無原則하게 公有財産管理를 하고 있습니까, 그렇게 해도 됩니까? 公有財産管理計劃原則에 뭐라고 말씀하셨습니까, 서두에. 答辯해 보세요.

○財務局長 裴文煥; 조금 아까도 報告를 드렸습시다만 그 都市計劃法에 따라서 事業變更이 되기 때문에 거기에 부수적으로.....

○崔明鎭 委員; 都市計劃法에 따라서 事業變更이 되어도 地方財政法에 의해서 公有財産을 管理하게 되어 있습니다. 公有財産 管理가 都市計劃法에 의해서 管理하게 되어 있는 것이 아니에요. 몇 條 몇 項에 그렇게 나와있습니까?

○財務局長 裴文煥; 都市計劃法 第60條하고 宅地開發促進法 第26條 등에 의해서 地方財政法 規定을 排除하게 되어 있습니다.

○崔明鎭 委員; 地方財政法 計劃을 排除하게 되어 있다구요. 읽어보세요, 法條文을.

○財務局長 裴文煥; 아니, 그러니까 法 理論의 기초적인 問題

로써 特別法이.....

○崔明鎭 委員; 法을 읽어보세요, 法 原文을 그대로.

○財務局長 裴文煥; 都市計画法 第60條에 보면 國公有財産의 施行者의 讓渡 해서 1項에 「開發豫定區域안의 國有財産 또는 地方自治團體 財産은 國有財産法 및 地方財政法 등의 規定에 불구하고 造成事業의 施行者에게 隨意契約의 方法으로 이를 讓渡할 수 있다」 이렇게 되어 있습니다.

○崔明鎭 委員; 그 條項은 隨意契約 賣却方法에 있어서 規定한 것이지, 公有財産管理計劃案과는 하등의 관련이 없습니다. 어디 그것하고 地方財政法 第77條의 그것을 適用을 시킵니까?

○財務局長 裴文煥; 거기 불구하고 이렇게 되어 있지 않습니까?

○崔明鎭 委員; 거기에서 이야기한 불구하고라는 것은 公賣로 할 것이냐, 隨意契約으로 할 것이냐 그것을 規定한 것이지 어디 豫算하고 事業豫定하고 그것도 排除하라는 規定이 어디에 나와 있습니까?

○財務局長 裴文煥; 崔委員님, 그 都市計画法 이 計劃方法에 대한 內容을 規定한 法은 아니지 않습니까?

○崔明鎭 委員; 그 內容이 나와있지 않습니까, 말미에.

○財務局長 裴文煥; 아니 이것은 地方財政法이나 國有財産法을 排除한다는 그것을 명시한 것으로 저희는 알고 있습니다.

○崔明鎭 委員; 局長은 法條文을 그렇게 解釋합니까?

○財務局長 裴文煥; 네.

○崔明鎭 委員; 法에 명백히 規定되어 있는데도 그렇게 恣意的으로 解釋합니까?

○財務局長 裴文煥; 글썬, 저희들은 그렇게 解釋을 이 때까지

해 왔습니다.

○崔明鎭 委員; 그 解釋에 대해서, 그러면 公認機關에 法解釋 의뢰를 해서 잘못 되었다면 責任을 질 수 있겠지요?

○財務局長 裴文煥; 有權解釋이 法定節次에 따라서 정확한 解釋이라면 그 解釋에 따라야지요.

○崔明鎭 委員; 그러니까 責任을 질 수 있겠지요?

○財務局長 裴文煥; 責任與否는, 그것은 法令解釋을 가지고 確認된 다음에 責任與否가 되는 게 아니겠습니까?

○崔明鎭 委員; 잘못 되었을 때 責任을 질 수 있느냐 이 말입니다.

○財務局長 裴文煥; 法令解釋을…….

○崔明鎭 委員; 法에, 法規 違反되게 行政을 執行했을 때 당연히 責任져야 하는 것은 도리 아닙니까. 그렇게 責任意識 하나도 없이 公有財産을 管理하고 있습니까?

○財務局長 裴文煥; 그런데 이 法令의 解釋이라고 하는 것이 아주 명백하게 違背되는 解釋이 아닐 경우에는 그 解釋의 다툼은 있을 수 있는 것입니다.

○崔明鎭 委員; 解釋의 다툼이 있을 수 있으니까 責任질 수 없다. 그러면 大韓民國 모든 法을 財務局長 恣意的으로 解釋해서 나는 이렇게 解釋을 한다 그러니까 法에 違背되든 말든 責任질 수 없다 그렇게 解釋해도 됩니까?

○財務局長 裴文煥; 아니, 그런 것은 아니지요. 이 法令…….

○崔明鎭 委員; 어떻게 그렇게 法을 마음대로 解釋합니까? 法條文에 분명히 나와있지 않습니까, 隨意契約으로 할 수 있다. 管理計劃은 公賣가 아니고 隨意契約으로 賣却할 수 있다는 規定이지, 事業豫定과 그 豫算과의 連繫性을 이야기한 것이 아닙니까.

○財務局長 裴文煥; 아니, 거기에 보면 造成事業의 施行者에게 라는 것도 있습니다. 왜 그 사람에게 賣却을 하게 되었느냐 그런 意味도 있지 않습니까?

○崔明鎭 委員; 그러니까 그 都市計劃 事業施行者에게 公賣가 아니고 隨意로, 隨意契約으로 賣却할 수 있다 그것을 이야기 하는 것입니다. 왜 그렇게 法條文 解釋을 못하십니까? 그것은 분명히 法에 違背되었을 때는 局長이 責任을 지셔야 됩니다. 서울시 公有財産管理條例施行規則 第13條에 의하면 財産管理官이 市長에게 賣却申請 決裁 時 여덟 가지 提出書類가 있습니다. 이 規則대로 市長에게 書類 提出해서 決裁받아서 公有財産 賣却하고 그랬습니까?

○財務局長 裴文煥; 네, 答辯드리겠습니다. 公有財産 管理計劃은 地方財政法 第77條 및 同法施行令 第84條에 의거해서 地方議會 議決을 받도록 規定되어 있고, 地方財政法令에서 정한 要件에 根據하여 全國적으로 통일된 處理基準인 公有財産管理條例施行規則 準則을 內務部에서 制定하여 示達함에 따라서 改正을 하게 되었습니다. 서울特別市 公有財産管理條例施行規則을 88年 5月 7日에 制定을 했는데 市·道 公有財産管理條例 施行規則改正 準則이 內務部에서 88年 5月 6日날 示達이 된 바가 또 있습니다. 그 다음에 금년 11月 29日에 서울特別市 公有財産管理條例施行規則을 改正하게 되었습니다. 그 理由는 改正 前의 規則 第29條에 의한 規定에 의하면 承認申請書 외에 賣買契約書, 讓與契約書, 交換契約書 및 買受要求書를.....

○崔明鎭 委員; 財務局長, 質疑內容에 대해서 간단 명료하게 要點만 答辯해 달라고 지금 몇 차례에 걸쳐서 注意를 喚起했는데 엉뚱한 말만, 質疑內容과는 꽤 동떨어진 內容만.....



○財務局長 裴文煥; 아니, 그 배경을 이게 說明…….

○崔明鎭 委員; 지금 배경을 이야기하라고 그랬습니까. 왜 엉뚱한 몇 條가 나오니까, 지금 몇 條가. 施行規則 第13條 市長에게 公有財産 賣却書類를 提出할 때, 決裁書類 提出할 때 여덟 가지 書類를 提出해 주어야 되는데 市長에게 그 여덟 가지 書類를 規則대로 올려서 決裁를 받았느냐 이것을 물었지 않습니까?

○財務局長 裴文煥; 네, 그것은 다 받고 있습니다. 그것은 받고 있는데, 이것이 11月 29日 날…….

○崔明鎭 委員; 봅시다, 市長에게 올렸던 決裁書類를 봐요. 財務局에서 委員들에게 보내준 資料에 전혀 그런 資料가 안 나와 있어요?

(「停會합시다, 委員長님! 停會하시고, 정히 지금 현재 어려운 것이 있으면 書面答辯하라고 하지요, 書面質疑요. 이렇게 해야지 여기 委員들이 한 가지 갖고 이렇게 자꾸 해야 됩니까?」 하는 委員 있음)

○委員長 朴尙東; 議事進行은 朴委員님! 저에게 맡겨주십시오. 그것은 제가 調整을 좀 할게요.

○崔明鎭 委員; 지금 進行되고 있는 公有財産 이것은 連繫性 이 있기 때문에 지금 質疑를 하고 있습니다.

(「웬만하면 書面答辯하라고 하지요」 하는 委員 있음)

監査場에서 書面答辯으로 代置할 수 있는 事案이 있고, 즉시 答辯을 듣고 確認해야 될 事案이 있습니다.

○委員長 朴尙東; 됐어요. 일단 議事進行은 委員長에게 맡겨 주십시오. 제가 알아서 하겠습니다. 質疑하십시오.

○崔明鎭 委員; 委員長은 會議進行을 원만하게 하기 위해서 發言權을 얻어서 會議進行을 할 때 다른 이야기가 나오지 않

도록 注意를 喚起시켜 주십시오. 서울시 公有財産管理條例施行規則 第14條에 의하면 行政財産 및 保存財産의 用途廢止나 變更 時에는 財産管理官이 公有財産審議會의 審議를 거쳐 市長의 決定을 받도록 되어 있습니다. 規則대로 해 왔습니까?

○財務局長 裴文煥; 네, 그것은 다 했습니다. 公有財産審議委員會 말씀이지요?

○崔明鎭 委員; 네.

○財務局長 裴文煥; 네, 해 왔습니다.

○崔明鎭 委員; 會議錄 한 번 봅시다. 이것은 금년 1月달에 한 것입니다. 1次, 2次, 3次, 4次, 5次 變更될 때, 公有財産管理計劃이 變更될 때 用途廢止된 財産들이 많이 있었습니다. 그것은 거치지 않았다는 것 아닙니까?

○財務局長 裴文煥; 다 했습니다.

○崔明鎭 委員; 그런데 왜 提出을 안 합니까?

○財務局長 裴文煥; 샘플로 그렇게 한다는 것으로 낸 것이지 다 있습니다.

○崔明鎭 委員; 샘플을 주라고 그랬습니까?

○管財課長 金長可; 아니, 1億원 이상 賣却한 것에 대해서만 하라고 하셔서.....

○崔明鎭 委員; 지금 1億원 이상이 1,2,3次, 5次까지 1億원 이상이 한두 件입니까?

○財務局長 裴文煥; 아, 이렇게 되어 있습니다. 用途廢止 節次는 事業 主管部署에서 하도록 이렇게 規定이 되어 있기 때문에 公有財産審議만 우리 財務局에서 하지.....

○崔明鎭 委員; 그러니까 公有財産審議委員會 審議를 거쳤으면 그 證據書類를 보여 주세요, 지금.

○財務局長 裴文煥; 네, 提出해 드리겠습니다.

○委員長 朴尙東; 證據書類는 午後에 가져오세요. 午後에 갖다 제시해 주세요.

○財務局長 裴文煥; 네, 가지고 오겠습니다.

○崔明鎭 委員; 지난 52회 서울시 臨時會 同意를 要請했던 91年 市有財産管理計劃變更案, 地方財政法과 서울시 公有財産管理條例規則 違背됨이 없었습니까?

○財務局長 裴文煥; 지난 번 臨時會에서 承認해 준 것에 대해서는 關係規定에 違背된 것이 없었습니다.

○崔明鎭 委員; 없었지요?

○財務局長 裴文煥; 네.

○崔明鎭 委員; 분명하지요?

○財務局長 裴文煥; 네.

○崔明鎭 委員; 그러면 하나 하나 물어보겠습니다. 지난 번 賣却 13番 瑞草區 良才洞216의 6 流通業務施設 賣却事由가 流通業務施設, 대신 석유, 流通業務施設이 法에 어떻게 規定되어 있는지 아십니까? 모르시면 法을 本委員이 읽어드리겠습니다. 都市計劃法施行令에 들어있습니다. 第2條第1項 第1號 「나목의 施設 中 流通業務設備는 都賣市場 또는 共同集配送施設과 貨物自動車停留場 또는 鐵道の 貨物驛 기타 貨物積荷施設과 다음 各 號의 施設 中 하나 또는 둘 이상의 施設이 동일 또는 인접한 場所에 設備되어 相互 그 效用을 다하는 流通機能 施設을 말한다.

1. 倉庫, 野積場 또는 貯藏所(消防法의 規定에 의한 危險物의 貯藏所 및 貯藏庫를 除外한다)

2. 貨物積置用 建造物 기타 이에 類似的한 施設

3. 自動車運送事業·倉庫業 또는 都賣業의 용에 공하는 事務所 또는 店鋪」 이렇게 規定이 되어 있습니다. 都市計劃에 流

通業務施設로 規定이 되어 있고, 대신 석유 進入路가 危險하니까 自然綠地·施設綠地를 都市計劃變更해서 流通業務施設로 했고 그래서 賣却同意 要請했지 않습니까? 그런데 어떻게 流通業務施設이 대신 석유의 進入路로 共有될 수가 있습니까?

○財務局長 裴文煥; 그 問題에 있어서는 施設決定 하는 것은 그 主管部署에서 都市計劃法에 의해서 決定이 되면 우리 財務局에서는 이것을 管理計劃에 反映을 해서 賣却하는.....

○崔明鎭 委員; 施設決定은 그 主管部署에서 하더라도 賣却事由로 財務局에서 提示한 事由가 流通業務施設 아납니까, 流通業務施設에는 지금 대신 석유가 石油事業所 敷地로 使用할 수가 없습니다. 自動車 進入路로도 使用할 수 없고 石油貯藏 施設로도 使用할 수 없고 못 하게 되어 있습니다. 都市計劃法 施行令 第3條第3項에 나와 있습니다.

○財務局長 裴文煥; 그것은 都市計劃 節次에 의해서, 法에 의해서.....

○崔明鎭 委員; 都市計劃 節次에 의해서 流通業務施設로 規定이 되어 있기 때문에 流通業務施設로 規定이 되어 있는 그 땅을 어떻게 財務局에서는 대신 석유의 車 進入路로 賣却해 줄 수 있느냐 이 말입니다.

○財務局長 裴文煥; 그것은 都市計劃法에 의해서 적법하게 注油所로 施行許可가 都市計劃節次에 의해서 되었기 때문에 저희.....

○崔明鎭 委員; 지금 엉뚱한 答辯을 하고 계시는데, 우리 議會에 同意 要請할 때 流通業務施設 138.5m<sup>2</sup>입니다.

○財務局長 裴文煥; 流通業務施設에 따른 注油所 進入路 位置變更 決定告示도 建設部 告示 727號로 都市計劃法 節次에 의해 적법하게 다 되어 있는 것입니다.

○崔明鎭 委員; 그러니까 流通業務施設까지는 적법하다고 하더라도 流通業務施設하고, 注油所 進入路나, 注油所 貯藏庫나, 注油所 倉庫 그것은 使用할 수 없게 되어 있다구요.

○財務局長 裴文煥; 89年 12月 11日날 注油所 進入路 位置變更 決定告示가 建設部告示로, 아까 말씀드린 대로 그렇게 變更告示가 다 되어 있습니다.

○崔明鎭 委員; 建設部告示하고 都市計画法 중 어디가 앞섭니까?

○財務局長 裴文煥; 이것이 都市計画法에 의해서 告示가 된 것이지요.

○崔明鎭 委員; 都市計画法에서 流通業務施設이예요.

○財務局長 裴文煥; 아니, 글썄 그것을 變更決定告示를 都市計画法…….

○崔明鎭 委員; 變更決定告示에서도 현재 流通業務施設로 되어 있지 않습니까, 都市計劃上에, 그것을 어떻게 대신 석유 進入路로 賣却 할 수가 있습니까?

○財務局長 裴文煥; 進入路로 都市計劃施設決定이 되었으니까 한 것이지요.

○崔明鎭 委員; 지금 都市計劃上에 流通業務施設로 나와있지 않습니까? 여기 提示해 준 事項이.

○財務局長 裴文煥; 流通業務施設로써 괄호하고 그 안에 注油所다 이것이지요.

○崔明鎭 委員; 그러니까 지금 本委員의 質疑內容을 理解를 못하십니까, 아니면 意圖的으로 東問西答을 계속하시는 것입니까?

○財務局長 裴文煥; 아닙니다. 그렇지 않습니다. 이것은…….

○崔明鎭 委員; 流通業務施設이라는 것은 注油所에서 使用할

수 없는 進入路든지, 自動車駐車場이든지, 倉庫든지 精油施設로 使用을 못하게 되어 있어요, 都市計画法施行令.

○財務局長 裴文煥; 그런데 流通業務施設 안에 注油所가 포함이 되기 때문에 建設部에서 이렇게 都市計劃 節次에 따라서 그 內容을 注油所로 이렇게 決定告示 한 것입니다.

○崔明鎭 委員; 그것은 지금 解釋을 잘 못하고 계십니다. 이것을 姿意的으로, 그래서 지금 局長께서는 公有財産 管理를 하나 하나 철저하게 檢討하거나 따져보지도 않고, 외부에서 올린 書類를 보고 그냥 決裁해 주셨다는 것이 여기 證據에 나타납니다.

○委員長 朴尙東; 崔明鎭 委員, 15分 間 停會를 宣布하겠습니다. 그 資料에 대한 것을 충분히 關係官과 協議를 해서 答을 주시도록 하겠습니다. 15分 間 停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(11時 20分 監查中止)

(11時 39分 監查繼續)

○委員長 朴尙東; 자리를 정돈하여 주시기 바랍니다. 제가 아침에 말씀드린 대로 자리를 정돈해 주시고 記者님들, 出入記者님들의 자리를 잘 좀 할애해 주시고, 出入記者님들의 取材에 지장이 없도록 關係公務員 여러분께서 協助해 주시기 바랍니다. 續開를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

崔明鎭 委員 貢疑를 繼續해 주시기 바랍니다.

○崔明鎭 委員; 지난 번 管理計劃에 들어있던 79番, 80番 項目입니다. 이 管理計劃 變更同意案이 언제 提出 되었습니까? 議會에 提出할 때.

○財務局長 裴文煥; 事務室에 電話를 해서 날짜를 곧 確認하

겠습니다.

○崔明鎭 委員; 대략 10月初이지요.

○財務局長 裴文煥; 네.

○崔明鎭 委員; 여기에 그 財産이, 地目이 道路에서 垡地로 언제 變更된 줄 아십니까?

○財務局長 裴文煥; 그것은 書類를 좀 確認해야 되겠습니다.

○崔明鎭 委員; 財務局에서 提出한 書類에, 市有財産管理카드에 91年 10月 29日입니다. 地目이 道路 保存財産이기 때문에 賣却을 해서는 안 되는 財産입니다. 이 財産을 서울市議會에 賣却하겠다고 同意 要請해 놓은 한참 후에야, 91年 10月 29日 道路에서 垡地로, 保存財産에서 雜種財産으로 分類했습니다. 맞지요?

○財務局長 裴文煥; 崔委員님, 書類를 봐야 答辯을 드릴 수 있겠네요.

○崔明鎭 委員; 財務局에서 우리 財務經濟委員會 委員님들께 提出한 市有財産管理카드 거기에 나와있습니다.

○財務局長 裴文煥; 네, 그것을 글썬, 보고 말씀을 드려야겠네요.

○崔明鎭 委員; 어떻게 그렇게 議會에 要請한 뒤에, 賣却할 수 없는 財産을 賣却하겠다고 要請해 놓고 나중에야 그런 법적인 補完措置를 취하는 것입니까?

○財務局長 裴文煥; 네, 그것은 書類를 보고 제가 答辯을 드리겠습니다.

○崔明鎭 委員; 書類를 本委員이 財務局에서 提出한 書類로 確認을 했습니다, 確認이 되었어요.

○財務局長 裴文煥; 저도 확실히 봐야 또 확실히 答辯드릴 수 있지 않습니까?

○崔明鎭 委員; 91番, 92番, 93番 賣却事由가 撤去移住民 김창수, 김창수씨가 撤去移住民이 확실합니까?

○財務局長 裴文煥; 그것에 대해서 答辯 겸 報告를 좀 드리겠습니다.

○崔明鎭 委員; 質疑한 內容에 대해서 간단명료하게 答辯해주세요, 시간이 없습니다. 質疑한 內容에 대해서만.

○財務局長 裴文煥; 이것이 아까 注油所 都市計劃節次에 따라서 決定된 다음에 우리 財務局에 넘어와서 우리가 賣却節次를 밟는 것과 마찬가지로 이 件에 대해서도 1978年 11月 6日字 市長方針으로 寄附採納을 條件으로 그 땅을, 購販場 敷地를 鑑定價로 賣却하도록 條件附로 그 당시 그 사람이 갖고 있던 林野를 寄附採納을 받았기 때문에 그 方針에 따라서 우리는 그 後續措置, 賣却節次를 취해 왔습니다. 그런데.....

○崔明鎭 委員; 그 內容은 알고 있습니다. 묻는 內容만 答辯해주세요. 시간이 없으니까 本委員이 하나 하나 確認을 하고 넘어가렵니다, 묻는 內容. 김창수씨가 撤去移住民인가?

○財務局長 裴文煥; 移住民은 아닙니다.

○崔明鎭 委員; 그런데 왜 賣却事由에 撤去移住民으로 提示를 했습니까? 어떻게 이렇게 虛偽事實을.....

○財務局長 裴文煥; 아니, 그 안에 市長方針으로 할 때 撤去移住民과 같은 範疇안에 넣어서 方針決定이 된 것이 저희에게 넘어왔기 때문에 우리는 賣却節次를 위해서 거기에 包含을 시켰던 것입니다.

○崔明鎭 委員; 그러면 市長方針에 의해서 했는데, 어떻게 地方財政法施行令 第95條第2項第8號가 適用이 됩니까? 거기에는 撤去移住民 아니면 適用을 할 수 없는 條項입니다.

○財務局長 裴文煥; 그러니까 撤去移住民의 範疇에 넣어서 市



長方針…….

○崔明鎭 委員; 撤去移住民이 아닌데 撤去移住民에 어떻게 넣습니까? 法을 違背해 가면서.

○財務局長 裴文煥; 그러니까 제가…….

○崔明鎭 委員; 누구 마음대로 法을 그렇게 姿意的으로 解釋해서 行政事務를 執行하는 것입니까?

○財務局長 裴文煥; 그래서 제가 그 經緯를…….

○崔明鎭 委員; 그러면 法과 條例가 뭐하러 있습니까? 마음대로 解釋하고, 마음대로 執行하면 法과 條例가 무슨 필요가 있습니까? 寄附採納 말씀하셨는데 條例 第43條 「부당한 條件排除, 寄附採納을 할 때에는 財産管理에 지장을 초래하거나 寄附人에게 부당한 特惠를 주는 條件을 붙이지 아니하여야 한다」고 規定이 되어 있습니다. 寄附採納 그 事由도 法에 違背되어 있습니다, 그것이 사실이라고 하더라도 方針이 사실이라고 하더라도, 市長方針이 그랬는지, 안 그랬는지 그 書類도 確認해야 됩니다. 그러나 確認하기 전에 우선 法的으로 不法입니다. 그리고 김창수씨에게 賣却하려는 購販場敷地 이것도 不法입니다. 指示令 第95條第2項第8號에는 住居用으로 規定이 되어 있습니다. 어떻게 購販場 敷地하고, 住居用이 동일합니까? 大韓民國에 住居用이 購販場 敷地이고, 購販場 敷地가 住居用입니까?

○財務局長 裴文煥; 90年 11月 6日字 地方財政法施行令이 改正이 되었는데 거기에 보면 個人團體에게 住居用뿐만 아니라 事業用도 可能하도록 이렇게 改正이 되었네요.

○崔明鎭 委員; 法條文 몇 條 몇 項 法文을 낭독해 보십시오.

○財務局長 裴文煥; 地方財政法施行令 第95條 雜種財産의 賣却 第8號에 보니까 國家 또는 地方自治團體가 施行하는 公共

事業으로 인하여 發生한 撤去住民에게 住居 또는 事業用으로 財産을 賣却할 때 이것이 90年 11月 6日 改正이 되었네요.

○崔明鎭 委員; 住居 또는 事業用, 그러면 앞서 指摘이 되었듯이 김창수씨가 撤去住民이 아니지 않습니까?

○財務局長 裴文煥; 그래서 당초에 市의 方針決定을 할 때 그것이 包含이 되어서 그 事業施行을 하기 위해서 그 사람이 補償에 응하지 않으니까.....

○崔明鎭 委員; 財務局長, 지금 答辯하신 그 內容은 서울市 財産, 會計, 財務 모두를 責任지고 있는 擔當局長으로서 無責任한 發言입니다. 千萬 서울市民의 財産을 管理하는 분이 法과 條例를, 施行令을 엄격하게 적용을 해야지 어떻게 마음대로 解釋해서 耳懸鈴 鼻懸鈴 式으로 解釋해서 行政事務를 執行하십니까, 그렇게 해도 괜찮습니까?

○財務局長 裴文煥; 그래서 그 동안 이루어진 背景을 報告드린 것인데.....

○崔明鎭 委員; 背景이 어떻든 간에 그 때 당시 그런 약속이 있었는지 없었는지 조차 확실하지 않고, 그것이 文書上으로 남아있다고까지 認定을 해 주더라도 그것이 잘못된 法에 抵觸이 되면 안 되는 것입니다. 法은 그렇게 姿意的으로 解釋하는 것 아니에요.

○財務局長 裴文煥; 알겠습니다. 그래서 저희들도 이 件에 대해서 再檢討를 하기 위해서 우리 財務局으로서는 지금.....

○崔明鎭 委員; 잘못 되어 있지요?

○財務局長 裴文煥; 아니, 지금 잘못 與否自體도, 再檢討라는 것이 그것 아니겠습니까? 그 前 書類 다시 한 번 전부 檢討를 해서, 우리가 이것은 지금 내부적으로 再檢討하기 위해서 賣却을 保留하기로 했습니다.

○崔明鎭 委員; 잘못 되어 있으니까 再檢討도 있고 賣却保留가 가능한 것이지, 왜 序頭に 전혀 瑕疵가 없다고 答辯을 하십니까?

○財務局長 裴文煥; 崔委員님, 財務局에서는 사실 잘못이 없습니다.

○崔明鎭 委員; 財務局에서 이 財産管理를 할 때 그런 法에 違背된 事項이 있으면 賣却을 해서는 안 됩니다. 엄격하게 法을 執行을 하시고, 다른 部署에서 그런 依賴가 들어오더라도 法の 적용을 엄격하게 해 주셔야지, 撤去住民이 아닌 사람에게 그 法을 적용을 해주고 그렇게 해서야 어디 되겠습니까. 市有財産管理카드 안 가지고 나오셨습니까, 지금? 지난 번 18番에서 21番까지 本 委員會委員들에게 提示한 市有財産管理카드 土地臺帳에는 法的으로 賣却이 不可能한 保存財産, 그렇게 表示가 되어 있었습니다. 우리 議會에 賣却同意를 要請하기 전에 法的으로 모든 것을 완벽하게 整理한 뒤에 賣却同意를 要請을 해야지 法的으로 賣却이나 讓與가 전혀 不可能한 保存財産 그렇게 表示된 財産을 어떻게 賣却同意 要請을 했습니까?

○財務局長 裴文煥; 崔委員님, 그것을 保存과 雜種財産으로 分類하는 作業을 해서 崔委員님 말씀하신 대로 그것을 정확하게 카드에다 記載를 해야 되는데 그 記載整理作業이 좀 잘 안 된 것 같습니다.

○崔明鎭 委員; 記載整理作業이 잘 안 됐습니까, 同意 要請할 당시 保存財産에서 雜種財産으로 變更이 안 됐었습니까?

○財務局長 裴文煥; 다 됐습니다. 다 됐는데, 그 카드 記載하는.....

○崔明鎭 委員; 됐습니까? 書類 한 번 봅시다. 土地臺帳하고.

○財務局長 裴文煥; 그것도 事務室에 연락해서 가져오도록 하지요.

○崔明鎭 委員; 왜 이렇게 중요한 監査場에 그런 필수적인 書類도 가지고 나오지 않았습니까?

○財務局長 裴文煥; 양이 좀 많아서 그런 것 같습니다.

○崔明鎭 委員; 그러면 그 問題에 대해서는 午後에 答辯 듣기로 하고 14番,15番 蘆原區 上溪洞 617의 6,719의 6 蘆原驛 換乘駐車場, 서울市 公有財産管理計劃 第17條 거기에 보면 公共施設 設置 豫定地區 안의 財産은 處分해서는 안 된다는 規定 알고 계십니까?

○財務局長 裴文煥; 이것도 아까 말씀드린 예와 같이 都市計劃 事業으로 都市計劃法 節次에 다 節次를 거쳐서 決定된 이후에 저희 財務局에 賣却節次 依頼가 왔기 때문에 우리局에서 處理한 것입니다.

○崔明鎭 委員; 좋습니다. 그러면 넘어가겠습니다. 5番,6番 松坡區 風納洞 429의 1,422의 1 綜合醫療施設 서울中央病院, 여기 賣却事由로 本 委員會에 提示한 資料에 의하면 「交換에 의해서 賣却同意를 要請한다」 그렇게 되어 있는데 맞습니까?

○財務局長 裴文煥; 崔委員님, 제 意圖는 說明을 좀 정확히 드리기 위해서 제가 가지고 온 資料를 가지고 報告를 드리겠습니다. 이것을 보니까 86年度에 올림픽大橋 建設 당시에 올림픽 接續道路에 抵觸되는 峨山財團 所有土地 7,729坪을 87年 9月 22日 44億 7,100萬원에 買受하면서 인접 市 所有 한 강제방부도 일부인 1,968坪을 우선.....

○崔明鎭 委員; 財務局長, 그 內容은 本 委員會에 提示했던 이야기입니다. 本委員이 質疑한 것은 交換 그것이 맞느냐, 이

말입니다.

○財務局長 裴文煥; 그래서 서울시에서는 交換을 위해서 遡及鑑定이 不可能하기 때문에 1,968坪에 대하여는 現時價로 買受도록 促求를 하게 된 것입니다. 交換을 하려면 그 時點에서 交換이 되어야 하는데 그것을 그 당시에는 行政財産이기 때문에 이것을 用途廢止해서 雜種財産으로 해서 都市計劃施設決定을 한 過程이 쪽 時日이 지났기 때문에 遡及해서 그 당시 價格으로는 交換을 할 수가 없으니까 現時價로 사라 이렇게 된 것입니다.

○崔明鎭 委員; 價格을 말씀드리는 것이 아니고 本 委員會에 同意 要請할 때 提示했던 事由 中에 하나가 방금 局長께서 答辯하신 대로 올림픽大路 때문에 交換 운운으로 이렇게 나와 있었지 않습니까? 방금 뭐.....

○財務局長 裴文煥; 당초에 그렇게.....

○崔明鎭 委員; 네, 당초 그렇게 해서 우리 委員會에 同意 要請할 때 그 때에 이 書類에 이렇게 나와있지 않습니까? 交換說明書에.

○財務局長 裴文煥; 이렇게 되어 있군요. 交換 또는 賣却키로 合議된 土地로써, 이렇게 되어 있네요.

○崔明鎭 委員; 그런데 本委員이 왜 이런 質疑를 局長께 드리느냐 하면, 交換이라는 것은 반드시 交換承認申請書도 필요하고, 市長의 交換에 대한 承認書 이 決裁書類가 있어야 됩니다. 本委員이 確認한 바에 의하면 전혀 이런 書類가 없는 데도 불구하고, 交換 운운해서 이 道路인 保存財産을 雜種財産 垜地로 分類해서 隨意契約으로 賣却하기 위해서 모든 것이 不法的으로 進行되어 왔기 때문에 말씀드리는 것입니다. 누가 보더라도 서울中央病院에 特惠를 주기 위해서 保存해야될, 漢

江邊에 특히 道路, 舊 道路든, 新 道路든 간에 道路는 올림픽大路처럼 지금 많이 붐비는 道路가 없습니다. 거기에는 몇 年 안 가서 擴張해야 되고 많은 施設이 들어서야 됩니다. 그 현재 地目이 道路로 되어 있는 保存財産을 垆地로 變更을 하고 雜種財産으로 또 分類를 하고 거기다 都市計画法을 變更을 해서 醫療施設 用地로 해 주고, 또 그러면서 本 委員會에 同意 要請할 때, 그 때 올림픽大橋 建設 당시 交換 뒤 운운하면서 同意를 要請했지 않습니까? 이런 일은 있어서는 안 된다고 말합니다. 어떤 特定 個人이나 企業에게 特惠를 줄 수 있다, 또는 特惠를 준다는 疑惑을 살 수 있는 이러한 일이 法을 이렇게 違反해 가면서, 都市計画法을 바꾸어가면서 있어서는 되겠습니까?

○財務局長 裴文煥; 都市計画法을 바꾼 것은 없지요.

○崔明鎭 委員; 都市計劃事項을 바꿨지 않습니까? 都市計劃事項을.

○財務局長 裴文煥; 都市計劃法에 따라서 都市計劃施設 決定을 한 것이지 都市計劃法을 바꿔서.....

○崔明鎭 委員; 그러니까 都市計劃法上에 規定되어 있는 그 規定을 바꿨지 않습니까?

○財務局長 裴文煥; 그러니까 都市計劃法에 의한 節次에 따라서 都市計劃施設 決定이 되어서 아까도 말씀드렸지만 우리 財務局에.....

○崔明鎭 委員; 都市計劃施設이 決定이 되어 있는데 지금 서울市에서 가장 表面的으로 내세웠던, 이렇게 特惠를 주기 위해서 온갖 이 地目雙更, 財産種類變更, 都市計劃事項 變更 이렇게 해 온 過程 中에 表面的으로 내세웠던 理由가 交換이다 이겁니다, 交換.

○財務局長 裴文煥; 그런데 이것은 特惠가 아닙니다. 그 당시 峨山財團에서.....

○崔明鎭 委員; 어떻게 보더라도 特惠가 되지 왜 特惠가 안 됩니까?

○財務局長 裴文煥; 사실 따지고 보면 오히려 그 쪽이 억울한 것이지요. 그 당시에 7,729坪은 서울市에서.....

○崔明鎭 委員; 局長님, 그렇게 答辯하시면 안됩니다. 그 때 당시에, 올림픽大橋 建設 당시에도 峨山中央病院 앞으로 올림픽大橋가 뚫린다 해서 社會적으로 큰 物議를 일으킨 적이 있습니다. 모든 法 執行이나 行政 執行은 姿意的으로 또는 前後事情 이러한 것을 考慮해서 해서는 안 됩니다. 있는 法이나 條例, 規則은 철저하게 적용을 해서 執行을 해 주셔야지 어떻게 그렇게 姿意的인 것 지금 말씀드리는 처음부터 끝까지 本委員의 質疑에 대해서 答辯하시는 局長의 그 答辯內容은 전부가 是認이 아니고, 엉뚱한 변명으로 일관이 되어 있어요. 내일까지 계속되는 本委員會 監査에 계속 그런 자세로 임하실 豫定이십니까? 잘못된 點은 改善하고, 고치고, 是正을 해야 당연하지 않습니까?

엄연히 法的으로, 條例上으로, 規則上으로 명백히 違背되어 있는데, 違背된 사실을 違背되지 않았다고 잡아떼면 그것이 違背되지 않은 것입니까? 午後에 答辯듣고 補充質疑할 計劃으로 本委員 質疑 여기서 마치겠습니다.

○委員長 朴尙東; 수고하셨습니다. 財務局長께서는 崔明鎭 委員이 아까 補完해서 提示하라는 書類에 대한 것을 午後까지 準備해서 提示해 주시기 바랍니다.

○財務局長 裴文煥; 네.

○委員長 朴尙東; 우리 다른 委員 한 분의 質疑만 받고 午前

監査는 일단 停會를 할까합니다.

(「午後에 합시다」 하는 委員 있음)

午後에 할까요, 午後에 하는 것이 좋겠어요?

(「네」 하는 委員 있음)

네, 오늘 午前 監査는 이것으로 마치고, 午前 監査에 여러 委員님들이 質疑해 주실 수 있도록 議事進行을 해야 되는데 崔明鎭 委員의 質疑內容이 지난 번 市有公有財産管理計劃 變更 同意案이 本會議에서 通過된 이후에 여러 가지로 궁금한 점이 있기 때문에 崔明鎭 委員이 質疑한 것이니까 關係公務員 여러분이 理解를 하시고, 또 충분한 資料를 주시고, 그 다음에 여러 委員들에게 質疑할 기회를 못 드려 죄송합니다. 午後에는 여러 委員들이 고루 고루 궁금한 점에 대한 質疑를 하실 수 있도록 議事進行을 하겠습니다. 午後 2時까지 停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(12時 07分 監査中止)

(14時 01分 監査繼續)

○委員長 朴尙東; 자리를 정돈하여 주시기 바랍니다. 續開를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

지금 시간부터는 答辯하실 財務局長께서는 앉아서 答辯해 주시기 바랍니다. 崔明鎭 委員에게 양해를 좀 구하겠습니다. 崔明鎭 委員의 午前 質疑에 대한 答辯은 다른 委員의 質疑를 좀 받은 이후에 答辯을 듣도록 그렇게 제가 議事進行을 할테니 崔明鎭 委員 양해를 해 주시기 바랍니다.

○崔明鎭 委員; 네.

○委員長 朴尙東; 네, 財務局長께서도 崔明鎭 委員의 午前 質



疑에 대한 答辯은 충분한 資料에 의해서 準備하고 계십시오. 그리고 일단 다른 委員들의 質疑를 받으셔서 答辯을 주시기 바랍니다. 그러면 金炯奎 委員님! 質疑해 주시고, 그 다음에 다른 委員님께서는 質疑 準備를 하고 계십시오. 가능한 한 제가 좀 양해 말씀을 드리고 싶은 것은 중복된 質疑는 좀 피해 주시고 그리고 수식은 좀 많이 하지 마시고 本論만, 質疑의 本 內容만 要約해서 해 주시길 부탁드립니다. 感謝합니다.

金炯奎 委員님, 質疑해 주시지요.

○金炯奎 委員; 民主黨의 金炯奎 委員입니다.

'91市政監査受監資料 84페이지 市金庫 別 資金 保有現況이 있습니다. 本 委員이 質問하고자 하는 內容과 이것의 重要性에 대한 問題는 지난 50回 臨時會에서도 제가 말씀드린 바 있습니다. 그래서 오늘은 市政 監査期間인 만큼 委員長께서 허락을 해 주신다면 이 市金庫 別 資金 保有現況을 本委員과 財務局의 會計課長을 같이 해서 市金庫 別로 時在 保有現況을 직접 確認하고, 90年度, 91年度 그간 報告된 保有現況이 잘 되어 있습니다. 그래서 이 점을 현지 確認해서 앞으로 우리가 서울시金庫에 대한 管理를 과연 어떻게 했으면 좋겠는가 이러한 對策을 마련하기 위해서 이번에 서울시議會가 처음 하는 定期會 監査인 만큼 基本的으로, 앞으로 서울시가 얼마만한 重要的 事業을 優先順位에 의해서 投資를 해야 되겠고, 管理를 해야 될 必要性을 과연 市金庫가 사실상 이와 같이 잘 되고 있는지 與否를 本委員이 確認하고자 하는 것입니다. 이 점을 널리 양해해서 우리 委員長님께서 특별히 허락해 주시길 바랍니다. 아울러서 우리 財務局의 會計課長께서는 성실하고 친절하게 本委員이 잘 모르는 部分에 대해서 같이 가서 說明을 해 주시길 아울러 당부의 말씀을 드리고자 합니다.

이상입니다.

委員長님께서 허락해 주십시오.

○委員長 朴尙東; 그러면 會計課長과 金 委員 혼자 가지겠어요, 아니면 委員 한 분을 더 동반하시겠어요?

○金炯奎 委員; 그 問題는 저와 다른 委員이 같이 가도 관계 없습니다. 그것은 委員長께서 알아서 指名을 해서 같이 가서 確認할 수 있도록 그렇게 해 주시기 바랍니다.

○委員長 朴尙東; 監査過程에 現場에 가서 確認을 해야 할 경우가 있고, 資料를 現場에 가서 봐야 할 경우가 있습니다. 그리고 특히 市金庫 現況에 대한 것, 現時在에 대한 것을 確認하려는 金炯奎 委員의 要請입니다. 財務局長께서 金炯奎 委員의 質疑에 대해서 異議 없으시지요?

○財務局長 裴文煥; 네, 좋습니다.

○委員長 朴尙東; 그러면 會計課長, 孟 委員과 金炯奎 委員 두 委員을 모시고 現場에 좀 다녀오시지요. 孟 委員 조금 이따 質疑하시고 다녀오시지요.

○孟今龍 委員; 네.

○委員長 朴尙東; 그러면 金 委員님 좋습니다. 現場 좀 確認하고 오십시오.

○金炯奎 委員; 고맙습니다.

○委員長 朴尙東; 會計課長, 두 委員을 모시고 좀 다녀오시도록 하시지요. 이제 現場에 金炯奎 委員과 孟今龍 委員께서 會計課長과 같이 다녀오셔서 다녀온 結果에 대한 것도 우리 委員들 똑같이 確認하도록 하시지요. 좀 다녀오시지요. 다른 委員 質疑를 해 주시지요. 金順愛 委員 質疑해 주시지요.

○金順愛 委員; 感謝합니다. 民自黨 金順愛 委員입니다.

稅政課, 23페이지를 봐 주시기 바랍니다. 本委員이 이 資料

에 의해서 어제 저녁에 제가 약간 훑어 봤습니다. 서울特別市市稅 이렇게 해 놓았습니다. 91年 1月 15日 改正, 條例 施行해서 91年 1月 1日 이렇게 해 놓았습니다. 그랬을 경우 條例가 上法입니까, 施行令이 上法입니까? 이것 순서가 뒤바뀐 것 아닙니까? 本委員이 알기로는 條例가 上法으로 알고 있습니다. 이것 잘못 되었으면 잘못 되었다고 答辯해 주시고.....

○財務局長 裴文煥; 이것은 보니까 條例 뿐이 없는데요, 서울特別市市稅條例.

○金順愛 委員; 그러면 그 동안에, 15日 동안에 있었던 일은 遡及처리해 놓으신 것입니까?

○財務局長 裴文煥; 이것은 公布할 당시에 거기에 1月 1日부터 施行한다, 遡及 施行하는 것으로 公布가 되기 때문에 遡及해서 하는 것이지요.

○金順愛 委員; 그러면 條例를 위에다 써 놓으셔야지요, 그렇지요? 市稅를 밑에 써 놓으셔야 되고요, 條例가 上法이니까요.

○財務局長 裴文煥; 아, 그 쓰는 란 말씀이세요.

○金順愛 委員; 순서가 틀리셨지요?

○稅政課長 鄭鎭克; 여기는 條例밖에 없습니다.

○金順愛 委員; 條例가 上法이니까 위에다 쓰셔야 되는 것 아닙니까?

○財務局長 裴文煥; 아니, 條例밖에 없기 때문에.....

(「議事進行發言있습니다」 하는 委員 있음)

○委員長 朴尙東; 네, 말씀하세요.

○崔明鎭 委員; 答辯은 局長이 하게 되어 있습니다. 局長 외에 다른 關係公務員께서는 함부로 答辯하시면 안 됩니다.

○金順愛 委員; 局長님 위에 課長님 책상을 놓고 勤務할 수는

없는 것 아닙니까, 이것은 엄연히 순서가 바뀌었습니다. 條例가 上法이기 때문에 條例를 앞에 쓰시고 서울特別市 市稅를 뒤에 써야 됩니다, 분명히 市稅이기 때문에.

○財務局長 裴文煥; 이 名稱 자체가 서울特別市市稅條例입니다.

○金順愛 委員; 그러면 서울特別市 條例 市稅 이렇게 나가야 되지요? 그렇게 해야 되지요, 당연히.

○財務局長 裴文煥; 아닙니다. 그것은 서울特別市市稅條例 이렇게 쓰는 것이 맞습니다.

○金順愛 委員; 그렇습니까?

○財務局長 裴文煥; 네.

○金順愛 委員; 알겠습니다. 稅政課, 87페이지를 좀 봐주시기 바랍니다. 「事業所稅 稅率 再調整」 해서 財産割 事業所稅 3.3 m<sup>2</sup>당 500원씩 지금 내고 있습니다. 그렇지요?

○財務局長 裴文煥; 네.

○金順愛 委員; 그런데 600원으로 받으신다고 內務部에다 建議를 해 놓았습니다, 지금. 그러면 本委員이 調査한 바에 의하면 建築物이 1년에 取得稅를 내고 있습니다. 거기에 또 坪當 지금 坪으로 해서 1년에 한 번씩 500원씩 또 내고 있습니다, 二重으로 지금 쪽 내고 있습니다. 그런데 坪當 100원씩 또 올리신다는 것이에요. 무작정 서울市에서는 이렇게 稅金만 받아들여도 되는 것입니까? 또 이것은 地自制가 됨으로써 財務經濟委員會가 되어 있기 때문에 本 委員들에게 사전에 協義를 하시고 해야 한다고 생각하고 있는데요.

○財務局長 裴文煥; 金 委員님, 이것은 90年度, 작년에 서울市에서 研究를 해서 內務部에 建議한 것입니다. 그 때는 市議會가 없었지요.

○金順愛 委員; 좋습니다. 그러면 既 市議會가, 地方自治制가 탄생되었으니까 이것에 대해서 訂正해서 記載를 해 주셔야 되지요, 그렇지 않아요? 이러 이러한 件에 대해서 어떻게 생각하시느냐에 대해서 意見を 물어 주셔야 될 것 아닙니까? 時間關係上 答辯은 한꺼번에 받겠습니다. 90페이지 봐 주십시오, 끝에서 두 번째입니다. 「區民稅 新設」 해 놓았습니다. 저는 區民稅라는 자체가 理解가 안 갑니다. 왜! 住民稅라 해서 서울市에 居住하고 있는 모든 市民이 家口當 5,000원씩 내고 있습니다. 그런데도 불구하고 또 區民稅 新設, 해서 個人 4,000원, 法人 等 4萬원 이것은 또 무슨 말씀입니까? 한번 그 페이지를 쪽 훑어 보십시오. 다른 것은 말씀 안 드리겠습니다. 이 한 件만 제가 말씀드리겠습니다. 계속 內務部 建議, 建議, 막상 받아야 할 稅金은 받지도 못하시면서 이런 法, 저런法 자꾸 만드셔서 이렇게 庶民을 올리실 것인가요. 그러면 住民稅는 뭐고 區民稅는 뭡니까? 그것도 한 번 말씀해 보십시오. 바로 그 밑에 란에 住民稅, 담배稅가 되어 있습니다. 그러면 區民稅를 新設하시면 住民稅를 없애시겠다는 것이에요 아니면 住民稅 그냥 놓아 두시고 區民稅를 新設, 여기 新設이라고 분명히 해 놓았습니다. 또 만드시겠다는 것이에요?

또 質問하겠습니다.

아직 答辯을 제가 안 받고 있습니다. 課長님 앉아 계십시오. 여기는 어디까지나 監査場입니다. 서울市廳이 아닙니다. 91페이지를 봐 주십시오. 네 번째 칸입니다. 「多家口單獨住宅에 대한 取得稅 賦課」 말씀드리겠습니다. 어저께 企劃室長님께 제가 建議한 것입니다, 監査 指摘한 것입니다. 어제 저녁에 뉴스 나온 것을 보신 분은 보셨지만 本 委員은 유감스럽게도

못 들었습니다만 여기에 가장 核心的인 것을 빼 놓으셨어요. 사실은 사실대로 立證해 주시는 것이 監査 아니겠습니까? 監査의 實質的인 알맹이 核心을 막 빼서 이렇게 資料를 報告를 해도 되는 것이에요, 提出하셔도 되는 것이에요? 그저께부터 條例 때문에 本委員이 말씀드렸으면 어제, 그제 이틀동안 이것을 고쳐도 충분히 고칠 수 있는 情報가 나갔지 않습니까, 그런데도 核心的인 것은 빼 놓으셨어요. 여기 보시면 「多人口單獨住宅도 사실상 共同住宅이면 聯立住宅과 같이 賃貸家口 別로 區分 稅率 適用, 內務部 建議」 이렇게 해 놓으셨습니다. 그러면 85㎡, 즉 25坪 7홉 왜 이것, 알맹이를 빼 놓으셨어요? 분명히 여기 條例가 있는데요. 이것을 넣어 놓으셔야 되는 것 아닙니까? 85㎡라는 것 자체를 넣어 놓음으로 해서 指摘 당할까봐 이것을 빼 놓으신 것이지요. 당연히 이것이 들어야 됩니다. 그러면 이 한 가지를 놓고 봤을 때 財務局에서 提出한 모든 資料는 알맹이는 다 빼 놓으시고 껍데기만 가져 오신 것이라고 저는 認定할 수밖에 없습니다. 분명히 5月달에 85㎡, 여기 적혀 있습니다. 서울시條例도 있고 다 있습니다, 책자도 있고요. 복사도 그저께 어느 모 公務員이 해 달라고 해서 해 드렸습니다.

局長님께 묻겠습니다. 저는 答辯은 한꺼번에 받겠습니다. 서울시 全體 현재 工事하고 있는 建物들은 財務局에서 돈을 支拂하시지요, 그러시지요?

○財務局長 裴文煥; 工事하는 建物 전체에 대해서요?

○金順愛 委員; 네.

○財務局長 裴文煥; 그렇지 않습니다.

○金順愛 委員; 어느 部署에서 합니까?

○財務局長 裴文煥; 綜合建設本部에서 하는 것도 있고.....

- 金順愛 委員; 서울시에서 하신 것도 있고 그렇지요?
- 財務局長 裴文煥; 서울시에서, 本廳에서 하는 것은 거의 없습니다.
- 金順愛 委員; 15億원 이하는 자체, 本廳 자체…….
- 財務局長 裴文煥; 아니, 그것은 綜合建設本部, 地下鐵建設本部 또 上水道本部 여기에서 發注를 직접 하는데, 거기에서 그 중 15億원 이상 되는 것은 調達廳에 보낸다 이것입니다. 本廳 會計課에서 직접 하는 것은, 工事に 대해서는 거의 없습니다.
- 金順愛 委員; 네, 알겠습니다. 그런데 저는 한 가지 財務局에서 提出한 資料를 어제 제가 받았습니다. 어제 退勤할 무렵에 받아 저녁에 한두 時間 檢討하고, 아침에 出勤하면서 가까운 저희 地域이기 때문에 잠시 딱 한 군데 들렀습니다. 수백 건의 工事を 하고 있는 現場을 다 가볼 時間도 없거니와 또 財務局의 建築 設計圖面도 없어서 볼 수가 없었습니다. 그래서 딱 한 군데만 現場을 踏査했습니다. 여기 財務局에서 提出한 63페이지 한 번 봐 주세요.
- 財務局長 裴文煥; 63페이지 番號로 몇 番 말씀하시는 것입니까?
- 金順愛 委員; 네, 136番이에요.
- 財務局長 裴文煥; 그것은 發注部署가 綜合建設本部입니다.
- 金順愛 委員; 發注部署요?
- 財務局長 裴文煥; 제일 오른쪽에 보면 發注部署라고 되어 있지 않습니까?
- 金順愛 委員; 네, 綜合建設本部입니다. 찾으셨지요. 제 말씀 들어보세요, 이것이 財務局에서 提出한 資料 분명히 맞지요?
- 財務局長 裴文煥; 要求를 하셨기 때문에 우리가 綜合建設本

部니 전부 연락을 해서 資料를 받아서 보내드린 것입니다.

○金順愛 委員; 그러셨지요. 建設本部하고 財務局하고 所管이고, 저하고 建設本部하고는 상관이 없습니다. 저는 어디까지나 財務局을 監査하는 것이지 建設本部를 監査하는 것은 아닙니다, 그렇지요?

○財務局長 裴文煥; 네, 압니다.

○金順愛 委員; 그러면 이 資料가 맞다고 봅니까, 틀렸다고 보십니까, 이 資料가요?

○財務局長 裴文煥; 이 資料요, 이 資料는 온대로 그대로.....

○金順愛 委員; 하여간 이것을 맞다고 提出하신 것이지요, 틀렸다고 提出하신 것이지요, 그것 答辯 한 가지만, 제가 지금까지 質問을 했는데.....

○財務局長 裴文煥; 일단 맞는 것으로 보고 提出해 드렸지요.

○金順愛 委員; 맞는 것으로 보시고 提出하셨다 이 말씀이지요?

○財務局長 裴文煥; 네.

○金順愛 委員; 좋습니다. 그러면 여기 보시면.....

○委員長 朴尙東; 局長님, 이 資料에 의해서, 이 資料를 委員들이 要請을 해서 資料를 提供하실 때 맞는 것으로 보고 提出했다는 그 말씀은 대단히 제가 들을 때 조금 별로 좋지 않은 말씀으로 들립니다. 맞는 것으로 보고 提出했다는 그런.....

오늘 答辯을 주는 局長으로서 그런 答辯을 하면 안 돼요. 맞으면 맞다, 안 맞으면 안 맞다 그래야지, 이것은 우리 정확한 資料에 의해서 答辯資料를 提供했습니다, 이것은 맞습니다 이렇게 이야기 해 주셔야 되지, 맞는 것으로 본다는 것, 그럼 그것을 뭐하러 答辯하고 있어요. 그러면 質疑할 委員들 뭐하



러 質問합니까?

○金順愛 委員; 그렇습니다.

○財務局長 裴文煥; 아니, 제 뜻은.....

○委員長 朴尙東; 분명히, 아니, 됐습니다. 변명하지 마시고, 앞으로 그런 答辯에 대해서 局長님의 표현을, 태도라고 해서 죄송합니다. 局長님의 태도에 대해서 제가 말씀을 드리는 것이니까 분명히 所信을 가지고, 所信을 가지고 市가 提供한 이 資料는 맞는 것으로 본다는 그런 答辯을 주시면 안 됩니다. 분명하게 所信을 가지고 答辯을 해 주시기 바랍니다.

○財務局長 裴文煥; 네.

○金順愛 委員; 本委員은 오늘 監査를 하기 위해서 이 資料를 어제 저녁에 企劃室 監査 끝나고 난 다음에 그 시간은 약 5時에서 6時로 本委員은 생각이 되지만 그 때 이 資料를 받아서 事務室에 가니 7時였습니다. 事務室에서 檢討를 하고 난 다음 現場을 아쉽게도 踏査를 못했습니다. 그러나 오늘 아침에 出勤을 하면서 부랴부랴 제 事務室에서 제일 가까운 現場 한 군데를 갔었습니다. 왜! 監査하는 立場에서 혹시나 監査를 잘못했으면 本委員에게도 責任이 있기 때문에 한 件만, 제가 한 場所만 갔습니다. 그랬는데 局長님께서도 조금 전에 이 提出한 資料가 맞다고 答辯하셨습니다. 그러면 工事, 綜合建設本部에서 發注한 工事 契約書가 여기 있는지 없는지 미처 찾아보지는 못했습니다만 90年 12月 29日날 發注를 하셨어요, 맞지요?

○財務局長 裴文煥; 네.

○金順愛 委員; 그러면 完工은 91年 12月 31日 맞습니까?

○財務局長 裴文煥; 네.

○金順愛 委員; 그러면 여기 工事金額이 나왔습니다. 약 50億

원이라는 돈이, 그러면 工事は 거의 몇 %로 보고 계시는지요. 完工이 91年 12月 31日, 이 달 아납니까?

○財務局長 裴文煥; 그러니까 이것은 調達廳에서 契約할 때에 契約日字가 91年 12月 31日까지로 되어 있는 것입니다.

○金順愛 委員; 調達廳 말씀은 빼고 하십시오. 局長님이 調達廳에 가서 따지든지 말든지 여기는 調達廳하고는 상관이 없습니다. 저희는 財務局을 監査하는 것입니다. 저는 하고 싶은 말이 많이 있어도 要點만 말씀 올리는 것이예요. 財務局에서 提出했지 調達廳에서 저희에게 바로 가지고 온 것은 아니지 않습니까, 지금. 그러니까 局長님이 調達廳에 가서 따지시든, 監査를 하시든 그것은 局長님 所管입니다. 完工이 91年 12月 31日 아납니까? 本 委員들은 補佐官 하나도 없습니다. 事業을 하면서 서울시 살림을 하고 監督하고 있는 立場입니다. 24時間 거의 뛰고 있습니다. 局長님께서, 局長님 밑에 職員이 몇 십 명 있습니다.

(「委員長님, 議事進行發言있습니다」 하는 委員 있음)

○委員長 朴尙東; 네, 말씀하시지요.

○李敏國 委員; 당연히 委員이 質疑를 할 때에 所管局長님께서 진실한 答辯을 한다는 誓約을 일찍이 했습니다. 전혀 答辯을 하지 아니하고 默默不答을 하는 것은 本 監査에 뜻이 없는 것으로 사료되어서, 本委員은 委員長님에게 動議를 합니다. 市長님을 여기 出席시켜서 市長님의 答辯을 듣는 것을 정식 動議합니다.

(「제가 補充議事進行發言하겠습니다」 하는 委員 있음)

○委員長 朴尙東; 네, 말씀하시지요.

○崔明鎭 委員; 방금 李敏國 委員님께서 말씀하신 그 動議案에 本委員도 전적으로 再請합니다. 本委員이 오전 내내 집중

적으로 추궁하면서 地方財政法 그리고 地方財政法施行令, 서울市 條例, 서울市公有財産管理條例施行規則條項 하나 하나를指摘해 가면서 質疑를 했지만 명확한 答辯 하나 없이 분명히 법에 명시되어 있는 事項도 왜곡 解釋하고, 姿意的으로 解釋하면서, 答辯도 忌避하는, 財務局長의 受監 태도는 지금 午後에 이 監查場에 계속 進行이 되고 있어요. 이 狀況에서 財務局監查를 해 봐야 아무런 意味가 없습니다. 그래서 李敏國 委員님과 金順愛 委員님 그리고 우리 朴尙東 委員長님이 여러 차례 指摘을 하시고 또 말씀하신 그 內容의 趣旨를 살려서 本委員도 李敏國 委員님의 動議에 전적으로 再請하면서 잠시 아울러서 停會할 것을 動議합니다.

○委員長 朴尙東; 感謝합니다. 李敏國 委員의 議事進行發言을 통한 緊急動議에 대해서 同意案과 再請이 들어왔습니다만, 委員長으로서 일단 停會를 10分 間 한 이후에 動議案을 제가 採擇을 하든 그렇게 決定을 하겠습니다. 그러니까 10分 間 停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(14時 32分 監查中止)

(14時 47分 監查繼續)

○委員長 朴尙東; 자리 정돈을 해야 되겠는데, 아까 제가 퇴장을 하시라는 분들이 들어와 계시는데 좀 퇴장을 해 주시기 바랍니다. 記者님들의 자리가 없으니까 記者님들의 자리를 할애해 주시고 取材活動에 支障이 없도록 關係公務員 여러분이 도와 주셔야 됩니다. 續開를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

李敏國 委員님과 崔明鎭 委員에게 제가 양해를 좀 구할 생각입니다. 李敏國 委員께서 議事進行發言을 얻으셔서 바로 緊

急動議案을 내셔서 市長이 出席을 해서, 財務局長의 答辯이 성실하지 못하기 때문에 市長 出席要求에 대한 緊急動議案을 내셔서 再請까지 있어서 實質的으로 動議案은 採擇이 된 것입니다. 그러나 李敏國 委員의 動議案과 崔明鎭 委員의 再請에 대해서 委員長으로서 양해를 구하고자 합니다. 그 動議案과 再請에 대해서 좀 取消를 해 주시기 바랍니다. 바로 議事進行을 위해서 財務局長에게 제가 또 할 이야기가 있습니다. 李敏國 委員님, 動議案 取消 좀 해 주시지요, 제가 강력히 要請을 합니다.

○李敏國 委員; 한 말씀만 올리겠습니다. 取消를 하더라도 한 말씀만 올리고 取消하겠습니다.

○委員長 朴尙東; 그것은 제가 할게요, 저에게 맡겨 주십시오.

○李敏國 委員; 제가 하루종일 이 監査를 하면서 저 나름대로 느낌이 있었습니다. 이 자리는 千百萬이 지켜보는 자리요, 또한 우리가 30年만에 復活된 市 行政監査라고 봤을 때 대단히 責任이 相互 間에 重且大하다고 생각했습니다. 그래서 本委員은 이 자리만은 서로가 명랑하고, 알차고, 발전적인 質疑와 答辯이 있어야 되겠다고 하는 것을 제 所信으로 생각했습니다. 아침부터 지금까지 經過가 너무도 所信이 없고, 답이 있는지 없는지 그냥 넘어가는 것이 너무도 제 마음이 아파서 그런 緊急動議를 냈습니다. 委員長님께서 굳이 取消를 요하신다면 저는 委員長님 議事を 따르겠습니다. 이상입니다.

○委員長 朴尙東; 感謝합니다. 우리 崔明鎭 委員님, 再請 取消 해 주시지요.

○崔明鎭 委員; 네.

○委員長 朴尙東; 고맙습니다. 財務局長, 우리 緊急動議案이

나오기까지 答辯하는 태도에 대해서 충분히 느끼셨을 줄 압니다. 제가 한 번 警告를 드릴테니 앞으로 答辯하는 태도나, 자세나 또는 答辯에 대한 성실한 자세를 가지고 분명하게, 所信껏 答辯해 주시기 바랍니다. 제 이야기 理解가 가십니까, 財務局長님.

○財務局長 裴文煥; 네, 알겠습니다.

○委員長 朴尙東; 그러면 金順愛 委員의 아까 質疑에 대해서 계속 해 주시는데, 金順愛 委員 條例 諸般問題에 대한 것은 일괄 答을 해 주시고, 조금 전에 質疑하던 것 계속해주시는데 간략하게, 중복되지 않게 質疑를 해 주시기 바랍니다.

○金順愛 委員; 네, 알겠습니다. 여기 숫자를 보시면 약 54億 원이라고 해 놓으셨습니다. 맞습니까?

○財務局長 裴文煥; 네, 54億원으로 되어 있습니다.

○金順愛 委員; 그러면 실지 現在 工事하는 데 54億원으로 하고 있습니까?

○財務局長 裴文煥; 하고 있습니다.

○金順愛 委員; 하고 있습니까, 분명하시지요?

○財務局長 裴文煥; 契約書에 다 그렇게 되어 있습니다.

○金順愛 委員; 그리고 실지 몇 %나 되어 있습니까?

○財務局長 裴文煥; 그것은 저희 所管이 아니기 때문에 確認해 보지 못했습니다.

○金順愛 委員; 돈은 거의 다, 完工이 되었기 때문에 다 나갔습니까?

○財務局長 裴文煥; 돈도 綜合建設本部에서 나갑니다.

○金順愛 委員; 그것도 모르시겠군요, 그럼.

○財務局長 裴文煥; 그렇지요.

○金順愛 委員; 이 장부로 봐서는 다 나갔다고 거의 봐야겠지

요. 工事도 거의 다, 90%다 되었다고 보셔야 되고 그렇지요?

○財務局長 裴文煥; 竣工이 되어야 나머지 돈이 다 나가게 되어 있습니다.

○金順愛 委員; 그런데 여기로 봐서는 거의 工事가 90% 된 것으로, 100% 거의 다 된 것으로 보셔야 되겠지요?

○財務局長 裴文煥; 네, 計數 上으로는 그렇습니다.

○金順愛 委員; 그렇지요. 이것은 아까 맞다고 그러셨습니다. 本委員이 아침 出勤하면서 現場을 잠깐 들렀습니다. 現場 揭示板에는 76億 2,000萬원이라고 써 붙여있습니다. 어떤 것이 맞습니까?

○財務局長 裴文煥; 여기 보니까 綜合建設本部에서 絶對工事 期間은 540日이 所要되는데, 이것을 1年 單位로 長期繼續契約을 한 것입니다.

○金順愛 委員; 그러면 그렇게 해서 맞춰서 이것을 提出해 주셔야지 왜 이렇게 提出합니까?

○財務局長 裴文煥; 그러니까 1年 單位로 해서 또 契約하고, 또 契約하고 이렇게 해 나가는 것이지요.

○金順愛 委員; 契約書 提出해 주시기 바랍니다. 그 말씀만 가지고는 믿을 수가 없습니다, 本委員은.

○財務局長 裴文煥; 綜合建設本部에 연락해서 提出해 드리도록 하겠습니다.

○金順愛 委員; 그리고 延面積 坪數도 記載가 안 되어 있습니다, 延面積 坪數가 記載 안 되어 있습니다.

○財務局長 裴文煥; 네, 그런 書類는, 그 書類에 다 있으니까 그 書類를 가져오면 거기다 나타나 있습니다.

○金順愛 委員; 그것도 提出해 주시기 바랍니다.

○財務局長 裴文煥; 綜合建設本部에 연락해서.....

○金順愛 委員; 本委員이 생각하건대 이 한 現場을 봤을 때 이렇게 숫자와 工程率도 다릅니다. 그러면 그 외의 工事に 있는, 모든 이것은 서울시에 1,2,3項까지 제가 提出要求를 했습니다. 1,2,3項까지에 대해서 工事하는 件數가 다 틀리다고 볼 수도 있겠어요. 이 한 件을 가지고 봐도 이렇게 엄청나게 現場 工事比率은, %수는 불과 15%밖에 안 됐습니다. 總 延面積은 3,685坪입니다. 거기서 약 15% 내지 많이 봐 주어야 20%밖에 안 됐습니다, 현재. 그런데 지금 여기는 完工을 91年 12月 31日로 해 놓으셨어요.

○財務局長 裴文煥; 그것은 아까 말씀드린 대로 絕對工事期間은 540日인데 契約方法 上 1年 單位로 契約을 한 것이기 때문에 그單位年度에 따른 工程은 年末이 가까우니까 그렇게 되겠지요. 그러나 전체는 540日이 필요하니까 그 工期에 따른 또 比率은 그것에 따른 比率로 내야 되겠습니다.

○金順愛 委員; 여기는 總 全體 工事契約日, 竣工日 이 단어 자체는 總 工事が 아우트라인이 들어간 것입니다. 시작과 끝이 다 들어간 計數입니다, 이것은.

○財務局長 裴文煥; 그런데 그것이 年次別 契約方法에 의해서 했기 때문에, 그 書類에는 單位契約期間을 나타내야 하기 때문에 그렇게 記載가 된 것입니다.

○金順愛 委員; 그러면 契約書하고, 圖面하고, 設計變更을 몇 번 하셨는가, 또 당초의 工事金額이 坪當 얼마였는가 具備書類를 거기까지만 提出해 주시기 바랍니다.

○財務局長 裴文煥; 네.

○委員長 朴尙東; 財務局長님께서서 金順愛 委員이 要請한, 綜合建設本부와 契約을 해서 設計變更하고, 契約書하고 그 다음에 設計圖面하고, 이것을 내일 우리가 監査 시작되기 전까지,

監査 시작될 때 그 때 좀 資料를 綜合建設本部에 要求해서 일단 提出해 주시기 바랍니다.

○財務局長 裴文煥; 네, 알겠습니다.

○金順愛 委員; 앞에 本委員이 指摘한 것을 答辯받고 나머지는 다시 質疑하겠습니다. 이상입니다.

○財務局長 裴文煥; 答辯을 드리기 전에 金順愛 委員님께 양해의 말씀을 드릴 것은 아까 質疑를 하시면서 質疑를 다 한 다음에 한꺼번에 答辯을 하라고 그러셔서 제가 중간중간 答辯을 안 드린 것이지 제가 答辯을 안 하려고 했던 것은 아닙니다. 그것을 좀 이해해 주시기 바랍니다. 研究課題로서 事業所稅, 坪當 그러니까 3.3m<sup>2</sup>당 500원씩 하던 것을 m<sup>2</sup>당 600원으로 할 것을 內務部에 建議한 일은 있습니다. 그런데 이것은 主管部署가 內務部이기 때문에 이것이 금년 11月 20日 地方稅法이 改正이 되어서 m<sup>2</sup>당 250원으로 이렇게 법이 改正이 되었습니다. 그 다음에 區民稅 新設에 관한 建議에 관해서는 저희가 그것을 研究課題로서 區廳도 이제 88年度부터 地方自治團體가 되었으니까, 區廳의 地方財政自立도가 미약하기 때문에 우리 市 單位의 住民稅가 있는 것과 마찬가지로 區라는 自治團體에 住民稅라는 것이 會員的인 성격이 있어서 區廳의 自治團體로서의 財政自立도를 높이는 方案을 研究하는 次元에서 內務部에 建議를 해봤습니다만 內務部에서 採擇이 안 됐습니다.

○金順愛 委員; 그러면 局長님, 江南에는 自立도가 98%, 내년에는 약 100%가 넘어갈 것으로 압니다. 그럼 江南에는 區民稅가 해당이 안 됩니까, 이것은 江北만 놓고 이렇게 만드신 것이에요, 建議하신 것이에요?

○財務局長 裴文煥; 各 區의 平均을 가지고.....



○金順愛 委員; 그러면 自立도가 약한 區에는 區民稅를 新設 하시고, 自立도가 높은 區는 안 하시겠단 말씀이에요?

○財務局長 裴文煥; 그것은 아닙니다. 稅目이라는 것이 設置가 되면 다 적용이 되는 것이지, 서울市內에서 어느 區는.....

○金順愛 委員; 아니, 조금 전에 局長님께서 地方自治 區別로 自立도가 약하기 때문에 보충하기 위해서 한다는 그런 뜻 아닙니까?

○財務局長 裴文煥; 네.

○金順愛 委員; 그러시면 말씀이 앞뒤가 안 맞지 않습니까, 지금.

○財務局長 裴文煥; 그런데 財政自立도가 약한 區가 대부분이지요. 뭐 지금 江南, 瑞草, 中區 정도가 그렇지 나머지는 自立도가 아주 약합니다.

○金順愛 委員; 그럼 약한 만큼 그 區에 사시는 住民들은 그 만큼 零細民들 아닙니까? 零細民들에게 또 이렇게 區民稅를 二重으로 賦課해도 되는 것이지요?

○財務局長 裴文煥; 아니, 그래서 그 自治團體的인 성격으로 봐서, 말하자면 그 區域안에 自治團體 住民을, 會員制的인 성격이라고 아까 말씀드렸습시다만, 약한 區에 그것을 보충해주는 方法이 어떤 方法이 있을까 해서 하나의 研究課題로 해서 建議를 했던 것입니다.

○委員長 朴尙東; 局長님, 그러면 그것은 內務部에 承認 要請을 했는데 그것이 取消가 되었어요?

○財務局長 裴文煥; 네, 받아들여지지 않았습시다.

○委員長 朴尙東; 아, 그러면 끝난 것입니까?

○財務局長 裴文煥; 끝났습시다.

○委員長 朴尙東; 金 委員님, 그것은 끝났답시다. 區民稅는

이제 賦課를 안 하니깐 그것은.....

○金順愛 委員; 알겠습니다. 또 말씀해 주십시오.

○財務局長 裴文煥; 그 다음에 多家口單獨住宅에 대한 取得稅 賦課 改正 建議의 內容은 이런 것입니다. 현재는 延面積 660 m<sup>2</sup>이면 200坪인데, 200坪 이하로써 5家口 이상의 家口를 갖게 될 때 현재는 「18坪 이하의 家口로써 그 중에 한 世帶만 25坪을 할 수 있음」 이렇게 되어 있습니다.

○金順愛 委員; 한 世帶 25坪..... 현재 말씀하시는 것이지요?

○財務局長 裴文煥; 현재는 그런데, 저희가 建議한 內容은 무엇이나 하면, 그 坪의 基準을 家口當 30坪까지 認定을 해 주도록, 그러니까 惠澤의 範圍를 확대하기 위해서 坪數를 늘린 30坪까지 적용을 해 달라고 이렇게 建議를 한 것이고, 또 하나 建議한 것은 稅金을 적용할 때 稅率을 보면 坪數가 올라가면 올라갈수록 稅率이 높이 적용이 됩니다. 그런데 이것은 그렇게 하지 않고, 예를 들면 10家口가 있으면 10家口를 합쳐서 이것은 單獨住宅이니까 외형상으로는 합쳐서 합친 面積으로 보면 하나 하나를 놓고 賦課한 稅率을 10世帶를 합친 숫자보다는 이것을 하나로 보고 課稅하는 것이 稅率이 훨씬 높습니다. 그런데 그 稅率을 그렇게 높이 적용되지 않게 하기 위해서 10家口가 있으면 10家口를 따로 따로.....

○金順愛 委員; 世帶 別로, 世帶 別로 분할하신다 이 말씀이지요?

○財務局長 裴文煥; 네, 그러한 內容으로 저희가 建議를 했던 것입니다. 그것을 참고로 하나 하나 제가 報告드려도 괜찮으면 말씀을 드리겠습니다.

○金順愛 委員; 아니, 多家口에 대해서 말씀 다 하셨습니까?

○財務局長 裴文煥; 저희가 建議한 內容은 그런데, 지금 200 坪 이하로서 各家口가 18坪 이하이고 그 중에 한 世帶만 25 坪 짜리를 認定하는 多家口住宅에 대한 市稅不均一課稅條例 制定 經緯를 報告를 드리면 이것이 1990年 5月 12日에 內務部에서 準則이 示達이 되어 그 동안 法制處 審議와 國務總理室의 承認을 거쳐 90年 8月 22日 制定 公布가 되었습니다. 條例 第2640號로 公布가 된 바가 있습니다. 그 內容은 아까 報告드린 바와 마찬가지로 延面積 200坪 이하로써 1世帶當 18坪 이하, 그런데 1世帶에 한해서 85m<sup>2</sup>이므로 25.7坪 이하로 建築된 多家口住宅과 그 附屬土地에 대하여는 重課稅하지 아니하고, 一般稅率을 적용한다고 이렇게 되어 있습니다. 그런데 重課稅가 되는 경우는 어떤 경우인가 하면 이러한 基準을 違反해서 1世帶 面積을 25.7坪 한 世帶만 認定을 하게 되어 있는데, 이것도 25.7坪을 超過하거나 또 1世帶 面積을 25.7坪 이하로 建築하였다 하더라도 다른 世帶 中 즉 18坪짜리가 전부 되어있지 않습니까, 基準이. 그 18坪 이상은 못 하게 되어 있는데 18坪 이상을 超過해서 建築을 한 行爲가 있을 때에는 重課稅 對象이 되도록 이렇게 되어 있었습니다. 그런데 이 條例가 작년 연말까지 時限法規로 적용되던 것을 1年 더 延長하는 것으로, 그러니까 금년 말까지 延長하는 것으로 이렇게 改正을 했습니다. 그런데 금년에 內務部에서 이 條例를 廢止를 하고, 이 內容을 地方稅法施行令에 지금 넣는 것으로 이렇게 한 것으로 알고 있습니다.

○金順愛 委員; 答辯 끝나셨습니까?

○財務局長 裴文煥; 네.

○金順愛 委員; 局長님께서서는 대단히 죄송하지만 아주 교묘하게 알맹이는 빼고 계속 答辯을 하고 계십니다. 제가 일러드리

했습니다. 90年 5月 12日 制定, 第1條 目的 「이 조례는 서민주택의 건설과 공급을 원활하게 하기 위하여 지방세법(이하 「법」이라 한다) 제7조의 규정에 의하여 시세의 불균일과세를 규정함을 목적으로 한다」 第2條 不均一課稅 「건축물 연면적 660㎡ 이하인 주택으로 1세대당 60㎡ 이하(1세대에 한하여 85㎡ 이하로 구획된 경우를 포함한다)로 건축된」 이것이 무슨 뜻이에요?

○財務局長 裴文煥; 1世帶에 한하여 25.7坪 이하를 認定한다 이렇게 됐지요.

○金順愛 委員; 그렇지요. 왜 그러면 여기 監査資料에 이것을 뺐습니까? 稅政課 91페이지, 왜 85㎡라는 단어를 빼셨어요. 분명히 여기 넣으셔야 되는 것 아닙니까? 이 중요한 核心을 빼셨지 않습니까.

○財務局長 裴文煥; 그 란에 要點만 記載하다 보니까.....

○金順愛 委員; 要點은, 85㎡ 이것이 要點인데 중심을 빼신 것이에요? 완전히 계란 노른자를 빼신 것이에요. 85㎡라는 것을 빼셨어요, 지금 여기 監査資料에요.

○財務局長 裴文煥; 金 委員님. 거기에는 改正된 內容을, 改正 建議된 內容을 要約해서 넣다 보니까 빠진 것 같습니다.

○金順愛 委員; 자리가 없어서 빠졌습니까, 복잡해서 빠졌습니까?

○財務局長 裴文煥; 아니, 改正 建議한 內容을 要約하다 보니까 그렇게 됐습니다.

○金順愛 委員; 그런 答辯은 不誠實합니다. 法 第112條第2項의 規定에 의하면, 第112條는 서울시 條例를 말하시는 것이지요?

○財務局長 裴文煥; 그것은 地方稅法입니다.

- 金順愛 委員; 그렇지요. 地方稅를 말하는 것이지요?
- 財務局長 裴文煥; 法이 되어 있지 않습니까, 그 法이 地方稅法입니다.
- 金順愛 委員; 그렇지요. 그러면 財務局長님 말씀 그대로라면 왜 이러 이러한 것을 各 區廳別로 下達 안 하셨습니까, 하셨나요? 區廳別로 指針事項을 내리셨나요?
- 財務局長 裴文煥; 다 내려가 있지요.
- 金順愛 委員; 다 내려가 있어요. 그럼 區廳에서 지금 執行하고 있습니까, 그대로.
- 財務局長 裴文煥; 네, 執行하고 있습니다.
- 金順愛 委員; 그래요. 執行했으면, 公文 내려보냈으면 내일 그것을 提出해 주세요. 몇 월 며칠날 執行해서 22個 區廳別로 내려보냈는지.....
- 財務局長 裴文煥; 金 委員님. 條例는 잘 아시다시피 公布하게 되면 그것으로 效力을 發生하는 것이기 때문에 별도의 公文通牒이 필요가 없습니다.
- 金順愛 委員; 그러세요?
- 財務局長 裴文煥; 네.
- 金順愛 委員; 그러면 왜 일선 區廳에서는 그것을 施行을 안하고 있지요?
- 財務局長 裴文煥; 施行하고 있습니다.
- 金順愛 委員; 안 하고 있는 사람, 被害者가 여기 있는걸요?
- 財務局長 裴文煥; 하고 있습니다.
- 金順愛 委員; 그러면.....
- 財務局長 裴文煥; 아니, 그것이 지금 金 委員님 말씀하시는 資料가 혹시 제가 생각하기에 그 條例를 違反해서 하고 있는 것에 대해 重課한 事例 그것인지는 모르겠습니다만.....

○金順愛 委員; 그러면 局長님께서는 重課稅 한 것은 違法을 했다고 봅니까?

○財務局長 裴文煥; 違反을 했기 때문에 重課稅를 한 것이지요.

○金順愛 委員; 그러면 오늘 午後라도 다시 22個 區廳別로 追加로 公文을 작성해서 내려보낼 그런 用意는 없습니까?

○財務局長 裴文煥; 그것이 필요가 없습니다, 벌써 公布가 되었는데 法律이라는 것은.....

○金順愛 委員; 그런데 일선 區廳 職員들은 지금 重課稅를 하고 있습니다, 현재.

○財務局長 裴文煥; 그것은 違反한 것에 대해서는 重課稅를 하고 있지 違反하지 않은 것은 重課稅를 안 합니다.

○金順愛 委員; 違反하지 않은 建物을 저는 지금 말씀하는 것입니다.

○財務局長 裴文煥; 참고로 報告를 드리면 지금 課稅 件數가 90年 8月 22日부터 91年 7月 31日까지 전부 181件이 있습니다. 전제 多家口住宅에 대해서 課稅한 것이 1萬 3,809件인데 그 중에 1.3%에 해당하는 181件이 그것을 違反했기 때문에 重課稅를 하게 된 것은 있습니다.

○金順愛 委員; 하나만 제가 일러 드리겠습니다, 局長님이 끝까지 우기시니까요. 西大門區 滄川洞 모 아무개입니다. 그분의 이름은 빼겠습니다. "工事を 完工하여 竣工을 득한 후 稅務課에 取得稅를 自進納付하러 가니 本人의 집이 延建坪 약 103坪으로 호화주택이라 하여 一般住宅의 7.5배에 該當하는 重課稅를 내야한다"고 하는 말에 하늘이 노렸다. 형편이 넉넉지 못한 탓에 工事費를 調達할 能力이 없던 차에 "多家口를 지으면 市稅減免 惠澤은 물론 銀行 融資를 支援해 준다"는

말만 듣고 집을 지었는데 막상 집을 짓고 보니 延建坪 100坪에서 약 3坪이 超過한다고하여 호화주택으로 간주한다니 어이가 없는 일이 아닐 수 없다. 該當하는 重課稅를 내고 말았다 이 사람은 重課稅를 냈어요, 지금 이 사람은요. 현재 서울市에는 이런 多家口로 인하여 서울市를 상대로 異議申請을 많이 내고 있습니다. 이 사람은 重課稅를 냈습니다.

○財務局長 裴文煥; 金 委員님, 그 분의 內容이 多家口住宅인데 그 坪數가 그 중에 한 世帶만 25坪으로 되어 있고.....

○金順愛 委員; 한 世帶만 25坪으로 짓고 나머지는 12坪으로 지었어요.

○財務局長 裴文煥; 12坪으로 지었는데.....

○金順愛 委員; 네, 그런데 25坪이라는 그것 때문에 重課稅를 매겼어요. 그리고 100坪이 넘었다는 것으로 重課稅를 매겼어요. 여기 보면.....

○財務局長 裴文煥; 그것은 200坪 이하는.....

○金順愛 委員; 안 내게 되어 있지요?

○財務局長 裴文煥; 네.

○金順愛 委員; 안 내도 되는데, 이 사람은 100坪이라 해도 25坪이 한 世帶이고 나머지는 12坪, 10坪이기 때문에 안 내게 되지요, 重課稅를.

○財務局長 裴文煥; 네.

○金順愛 委員; 그런데 이 사람은 물었어요.

○財務局長 裴文煥; 아니, 그것은 그렇게 되지 않습니다. 왜냐하면 그 內容이 違反한 것이 없는데 그렇게 되지 않습니다.

○金順愛 委員; 그러면 이 사람 確認해 보실래요?

○財務局長 裴文煥; 그것은 저희들이 아주 철저히 調査를 해서 報告를 드리겠습니다.

○金順愛 委員; 그럼 西大門區廳 稅務課로 하셔서 通報를 해서 내려보내주세요. 바로 施行이 되었는지, 안 되었는지 제가 시험삼아 따사람 시켜서 稅務課에 多家口 지은 사람 課稅 申告하러 가십시오, 보내 보겠습니다.

○財務局長 裴文煥; 네, 알겠습니다.

○金順愛 委員; 重課稅가 안 되는 것이지요, 분명히.

○財務局長 裴文煥; 違反한 것이 없으면 안 됩니다.

○金順愛 委員; 違反한 것은 없습니다.

○委員長 朴尙東; 金 委員님, 그럼 그렇게 하지요. 바로 財務局長이 약속한 內容이니까 그것에 대한 것은 解決을 바로 하도록 措置를 해 주시기 바랍니다.

○金順愛 委員; 네, 잠깐요.

○委員長 朴尙東; 되셨습니까, 金 委員님. 다른 質疑하실 委員님 質疑해 주시기 바랍니다. 金順愛 委員의 內容에 대한 것은 調査를 하셔서, 西大門區廳에 일단 충분히 指示를 해서 정확한 答辯을 주시도록 그렇게 해 주시기 바랍니다.

○財務局長 裴文煥; 네, 알겠습니다.

○委員長 朴尙東; 네, 蘇中天 委員 質疑해 주시기 바랍니다.

○蘇中天 委員; 蘇中天입니다.

처음 實施되는 地方自治制를 맞이해서 執行部側에서도 이해 못하는 部分이 많이 있을 줄 압니다. 그러나 執行部나 議會나 千萬市民을 代表한다는 그런 자세로 理解를 해 주시기를 간곡히 부탁 드리면서 質問에 임하고자 합니다. 서울시에서 工事を 入札함에 있어 質問을 좀 드리겠습니다. 예를 들어서 우리가 한강다리를 하나를 놓아야 되겠다 計劃이 섰을 때 用役業體에다 依賴를 하지요, 用役을 주지요?

○財務局長 裴文煥; 네, 設計用役.



○蘇中天 委員; 設計用役이요. 그러면 設計用役이 끝나고 나서 언제쯤, 그러니까 設計用役이 끝났다고 하는 時點에서 언제쯤 해서 대략 工事を 시작하게 됩니까? 대략 평균 잡아서.

○財務局長 裴文煥; 그것은 工事 別로 다 다르기 때문에.....

○蘇中天 委員; 아, 그렇지요. 그러면 入札을 하지요, 計劃이 서면?

○財務局長 裴文煥; 네.

○蘇中天 委員; 入札을 했을 때 工事を 하고자 하는 業者들간에 公開入札을 붙이는데, 그 때 工事內譯書라는 것을 주지요. 그래야 무슨 工事が 어떻게 된다고 하는 내막이 나오니까, 그 時期가 언제 입니까, 工事內譯書を 주는 時期가?

○財務局長 裴文煥; 入札하기 전에.....

○蘇中天 委員; 네, 주는 時期가.....

○財務局長 裴文煥; 現場說明이라는 時期가 있습니다, 入札하기 전에 現場說明할 때 工事內譯書を 줍니다.

○蘇中天 委員; 그러니까 現場說明하는 期間하고, 工事を 하는 期間은 정확하게 나와있지는 않지요.

○財務局長 裴文煥; 네, 그렇습니다.

○蘇中天 委員; 그러면 예를 들어서 內譯書가 한 3달 전에 나오는 경우도 있고, 한 달 전에 하는 경우도 있고, 1年 전에 하는 경우도 있고 그렇습니까?

○財務局長 裴文煥; 現場說明을 말씀이지요?

○蘇中天 委員; 네.

○財務局長 裴文煥; 그것은 工事 入札하기, 되기 직전이지요.

○蘇中天 委員; 직전, 그러니까 대략 얼마나 됩니까? 많이 했으니까 대략 많이는 얼마고, 적게는 얼마.

○財務局長 裴文煥; 大單位工事, 金額이 큰 것 이것은 한 20

日 되고, 그 다음에 작은 規模의 것은 약 1週日, 7·8日 이렇게.....

○蘇中天 委員; 7·8日 전예요. 그러면 工事內譯書가 나가기 전에는 業者들이 제 아무리 어떤 工事が 시작된다는 것, 아니면 어떻게 한다는 것을 모르지요. 전혀 알 수가 없지요, 內譯書가 나가기 전에는.

○財務局長 裴文煥; 아니, 公告를 한다든지 그러면 어느 工事を 한다.....

○蘇中天 委員; 아니, 그러니까 工事は 아는데 어떤 方式으로 어떻게 한다는 그런 내막은 안 나오지요. 內譯書가 나가기 전에는 모른다 그런 얘기 아닙니까?

○財務局長 裴文煥; 內譯書를 봐야 이게.....

○蘇中天 委員; 內譯書를 봐야 되지요. 그러면 工事內譯書에 記載된 內容이라든가 그 內容은대략 어떤 內容입니까? 그러니까 設計圖面을 줍니까? 무슨 무슨 圖面과 어떤 것을 주느냐 그 말이에요, 明細書가.

○財務局長 裴文煥; 제가 技術者가 아니기 때문에 技術的인 것은 자세히 모르겠습니다만, 예를 들면 그 안에 土木工事도 있다 그러니까 金額이 안 들어있는 內譯이지요.

○蘇中天 委員; 그러니까 골격을 주는 것이지요. 여기는 어느 정도는.....

○財務局長 裴文煥; 基礎는 어떤 工事.....

○蘇中天 委員; 철근은 몇 m를 넣고, 그러니까 設計圖面과 같은 것이 다 가는 것이지요?

○財務局長 裴文煥; 네.

○蘇中天 委員; 그런데 7·8日前, 그러니까 工事を 12月 30日에 한다. 그러면 12月 20日頃에 준다는 얘기거든, 작은 額數

는 그렇지요? 아까 7·8日 전이라고 그랬으니까요.

○財務局長 裴文煥; 12月 30日 경이라면 대개 12月 22·23日 頃…….

○蘇中天 委員; 그 때 봤는데 그 안에 그 사람들이 가서 經理官이라는 사람이 內定價를 入札하는 날, 그 날 주지요?

○財務局長 裴文煥; 네.

○蘇中天 委員; 그런데 7·8日 사이에 아니면 한 20日 사이에 정확한, 그러니까 工事を 이 정도에 해야 되겠다 하는 그런 데이터가 나오는 것을 어떻게……. 다 나오거든요. 지금 그 사람들이, 나오는데 그것이 정확하다고 봅니까? 可能하다고 봐요?

○財務局長 裴文煥; 入札할 사람들이 그것을 봐 가지고…….

○蘇中天 委員; 전혀 모르는 工事を 가지고 가서, 內譯書만 가져가서 그 나오는 프로티지가 대략 局長님께서서는 몇 % 정도, 그러니까 예를 들어서 80% 정도 나올 것이다, 아니면 100% 나온다, 아니면 60% 나온다고 어느 정도 나온다고 생각하세요?

○財務局長 裴文煥; 그러니까 入札할 때 應札을 하는 당사자들은 계산을 다 했기 때문에 應札을 하는 것이거든요. 그런데 計數는 서로가 다르다고 저는 봅니다. 왜 그러냐, 入札을 해 보면 入札한 額數가 다 다르니까요. 그렇게 봅니다.

○蘇中天 委員; 다른데, 그런데 그 때 經理官이라는 사람이 內定價를 봉해서 가지고 가는데, 지금까지 제가 말씀드린 것은 그런데, 여기에 보면 거의 다 그렇습니다. 內定價가 3億 2,700萬원인데 經理官이 봉투에 넣어 가져갔다 그런 얘기에요, 모른다는 말이에요. 3億 2,700萬원을 넣어 가지고 갔는데 그 사람들이 入札한 것이 얼마나 하면 3億 2,640萬원 아마

99.8% 그 다음에 또 한 가지, 뭐 거진 다 똑같은 內容이예요. 이것이 과연 우리가 執行部側이나 우리 委員 立場에서나 可能하다고, 局長님 個人的인 意見으로 봤을 때 可能합니까? 인간의 힘에 의해서 한 번 솔직히 얘기합시다. 관심을 많이 가지고 있는 分野이고, 그러니까 局長님이 생각할 때 거의 구십 구점 육칠 퍼센트인데 그러니까 어떤 경우에는 예를 들어 50萬원 정도 밖에 차이가 안 나거든요, 그런데 可能하다고 보시냐 그 말이에요. 우리가, 저나 局長님 立場에 섰을 때 經理官이 봉투에 넣어서 內定價를 가져갔는데 과연 그 業者라는 사람들이 99.7% 맞춰낼 수 있다고 봅니까, 인간의 限界로 써?

○財務局長 裴文煥; 이것은 맞춰낼 수 있다고 봅니다. 그러니까 그런 숫자가 나올 수가 있겠지요.

○蘇中天 委員; 틀림없이 나와요?

○財務局長 裴文煥; 나옵니다, 그것은.

○蘇中天 委員; 아니지요. 그것은.....

○財務局長 裴文煥; 事前漏泄은 될 수가.....

○蘇中天 委員; 아니, 그러니까 局長님이 技術職이 專門職이 아니라고 하더라도 뭐 90%정도, 85% 정도는 淸査인데 99.6%까지 나오니까, 인간의 두뇌에서?

○財務局長 裴文煥; 蘇 委員님, 그것은 제가 왜 말씀드릴 수 있느냐 하면 入札을 가령 오늘 2時에 한다 하면 그 직전에 經理官이 內定價를 해서 밀봉을 해서 줍니다. 그런데 그 사이에 漏泄할 罅이 없지요. 假定을 해서 漏泄했다고해도 그 때 그 방대한 것을 어떻게 숫자를 맞추겠습니까? 그것은 못 맞춥니다.

○蘇中天 委員; 아니, 그것은 아니지요. 왜 제가 묻지도 않은

것을...... 봉해서 주는데 지금 보면 1番, 2番, 3番 落札된 사람 다 보면 거의 비슷하잖아요. 그렇지 않아요? 百萬원짜리가 99萬 9,600원정도 나오고, 그 다음에 2番이 99萬 6,100원, 3番이 99만 5,900원 이렇게 나오지요, 그것은 맞지요?

○財務局長 裴文煥; 네.

○蘇中天 委員; 그것이 어떻게 나온다고 생각해요, 못 나오지요. 아니, 그러니까 局長님, 저 같은 머리는 못 나옵니다. 왜 그러냐 하면 한 사람이 談畧을 해서 누구한테 알려 주었다면 몰라도 1番, 2番 流札者까지도 똑같은 額數가 나온다는 것이 가능하다고 그러면 그것은 여기서 절대 答辯을 잘못하고 계시는 것이라고 제가 보고있는데 可能해요?

○財務局長 裴文煥; 그것은 可能합니다.

○蘇中天 委員; 정말 可能합니까?

○財務局長 裴文煥; 네.

(「入札者의 談畧이다 그런 이야기지요」 하는 委員 있음)

○蘇中天 委員; 그러면 여기..... 이것은 사실 켈 수 없어요. 왜냐하면 서울시 關係公務員, 특히 委員도 중요하지만 關係公務員의 意識轉換이 되지 않는 한 사실 어렵습니다. 그러나 우리가 인간의 限界가 있다고 그러합니다. 인간의 限界, 그런데 落札을 받은 사람이 받는 것은 理解가 간단 말이에요. 談畧을 했다. 그런데 2, 3번까지가 거의 다 동일합니다. 어떻게 해서 2億 3,971萬 3,000원짜리가 거의 54萬 6,000원을 除外라고 딱 맞춘다는 말이에요. 그런데 可能하다고 하고, 앞으로 이것은 다른 方法을 改善할 用意 없어요, 入札制度를. 그러니까 맞다고, 인간의 限界가 그렇게 할 수 있다고 하니까 局長님한테 인간적인 관계에서 제가 묻고 싶은데 이런 方法 말고 다른 方法으로 誘導할 수 없습니까?

○財務局長 裴文煥; 그것을 한 번 더 저희들이 研究를.....

○蘇中天 委員; 檢討하셔서 이것은 집어낼 수가 없는 事項이지만, 이것은 도저히 인간의 限界로서는 할 수가 없어요. 그러니까 그것을 꼭 그렇게 해 주시고, 여기에 보면 「入札 前業者 間의 談合에 대하여는 알 수 없으나 入札現場에서의 談合이 있을 경우는」 "는"자는 빼야 돼요. 인간의, 정말 하나님 앞에서 맹세를 한다고 하면 이 內容 中에 「있을 경우는」 을 빼고 「있을 경우 不適當業體로 制裁한다」 로 해야 되는 것이예요. 우리가 아무리 서울市를, 저는 그렇게 보지 않습니다만 伏魔殿이라고 일컫고 그러는데, 사실 公務員들이 오랫동안 惰性에 젖은, 그래서 이런 結論이 나오는 것입니다. 1,000萬 圓의 內定價률 정해 놓았는데 바로 990萬圓 이런 정도는 집어낼 수는 없지만 제가 반드시 고치고 넘어가야 되기 때문에 제가 局長님께 質問을 하는 것이니까 다른 制度를 분명히 해서 1月 우리 臨時會議 때, 그 때까지 확실한 制度가 안 나오면 다른 方法이라도 있다고 하면 저희들에게 꼭 밝혀주실 것을 제가 부탁드립니다.

○財務局長 裴文煥; 네, 蘇 委員님, 마침 좋은 것을 指摘을 해주셔서 저희들 나름대로 현재까지 研究하고 있는 것은, 내년부터 郵便入札制度를 적용을 하려고 그러합니다. 그것이 바로 入札場에서의 業者間 談合을 完全히 防止할 수 있는 것으로는 아주 絶對的인 制度가 아닌가.....

○蘇中天 委員; 저도 그런 것을 보니까 조금 더 效率的인 것 같아요. 그래서 제가 다른 委員들이 계시니까 또 한 가지만 묻겠습니다. 우리 서울에 地下, 北岳터널이라든가, 南山 第1號, 2號 터널들 많지요. 그런데 그 때 시작할 때만 해도 70年代니까 사실 우리 財政이 굉장히 어려웠습니다.

지금도 어렵지만. 그런데 서울시에서는 많은 것을 住民들에게 걷어 들이기는 했는데 뭔가 서비스는 한 것이 없다고 봐요. 地方自治가 꼭 實施됐다고 그러는 것이 아니고, 뭔가 딱 해서 아! 이것을 서울시에서 줬구나 이러한 것을 받아본 적이 없어요. 그런데 지금 資料에 보면 74年, 76年, 77年 工事內譯에 따라서 期間이 틀리지만 거의 77年度부터 제가 계산을 한다고 그러면 지금까지 14年, 거의 한 13年 내지 14年 동안 通行料를 徵收를 해 왔는데, 局長님, 혹시 1日에 얼마 정도는 지금 가지고 나온 것 안 계시지요. 1日, 그러니까 서울시에서 나오는 1日.....

○財務局長 裴文煥; 1日 徵收하는...... 그것은 資料를 안 가지고 왔습니다.

○蘇中天 委員; 안 나오지요. 그런데 제가 대략 계산을 해보니까 年間, 1日 이렇게 제가 調査를 해보니까 1,000萬원 정도는 넘었다고 推算이 되는데.....

○財務局長 裴文煥; 하루에요?

○蘇中天 委員; 아니, 아니에요. 지금까지 여기 資料에 보면 580몇 億인가를 아직 徵收를 못해서 계속 通行料를 받겠다고 그랬는데, 그것 넘지 않았어요? 工事費, 그러니까 들어간 工事費. 人件費나 管理費를 除外한 工事費는 이미 넘지 않았습니까, 아직도 모자릅니까?

○財務局長 裴文煥; 그것은 좀 알아봐야겠는데 아마 그러한.....

○蘇中天 委員; 關係課長 없어요?

○財務局長 裴文煥; 그것이 財務局 所管이 아니라서.....

○蘇中天 委員; 그럼 歲入에 反映은 하잖아요, 지금. 1년에 79億원인가 안 합니까?

○財務局長 裴文煥; 그러니까 本廳 道路局 建設行政課에서 그러한 것을 集計를 합니다.

○蘇中天 委員; 그런데 이제 충분히 넘었으리라 저는 생각이 되고, 또 한 가지는 거기에서 나타나는 동전 100원짜리가 우리가 던질 때는 아무것도 아닌 것 같지만 하루에, 1日에 거두어 들이는 돈은 엄청난 돈이에요. 제가 中區廳에서 들은 얘기로는, 여기 關係公務員 얘기는 알겠지만 崔라는 친구가 있어요. 하루에 中區廳 거기서 거의 70萬원 내지 80萬원 돈을 가져 간답니다. 關係公務員들 욕 먹이려고 하는 것이 아니고, 그럴 바에는 차라리 地方自治制가 實施되고, 住民들이 지금 地方自治制가 實施됐는데 뭘 했는지를 몰라요. 뭐가 住民들을 위해서 됐는지 모르니까, 이런 機會에 뭐 南山터널 같은 것 그냥 無料 開放해서 꼭 채우지 말고 다른 데서 財源確保하고 할 수 있는 用意는 없습니까?

○財務局長 裴文煥; 네, 그것은 主管部署에다 저희가 蘇 委員님의 말씀을 진지하게 전달을 해서 언제쯤이면 그것이, 말하자면 料金없이 通行이 되는지.....

○蘇中天 委員; 아니, 그것은 나와있어요, 자료에. 몇 年度까지는..... 財務局에 歲入이 들어오고 있으니까 財務局에 물어보는 것인데, 그것은 나와있지만 뭔가 劃期的인 措置를 취하는 意味에서.....

○財務局長 裴文煥; 땡겨서.....

○蘇中天 委員; 하자! 市民들에게 便宜를 提供해서 한 번 해보자 이렇게 할 수 없겠느냐 그 말이에요. 그래도 충분히 서울市 運營은 됩니다.

○財務局長 裴文煥; 그것은 제가 委員님께.....

○蘇中天 委員; 建議해서 그렇게 해 주시길 바라고, 마지막



市가 土地를 買入함에 있어서 서울市가 91年 5月 18日날 新大方洞 470의 2-6 이것을 買入을 했습니다, 時價로 해서. 그러면 반대로 그 때 우리가 또 賣却한 것이 있지요, 그 옆에. 보라매공원 賣却한 部分있지요, 올해. 우리가 賣却, 팔은 것이 있지요?

○財務局長 裴文煥; 네.

○蘇中天 委員; 그 때 그것 時勢가 얼마, 몇坪인데 時勢를 얼마를 주고 우리가 買入을 했고, 얼마 전에 우리가 賣却한 것은 바로 옆에 땅인데, 몇坪에 坪當 얼마에 賣却을 했는가 그것을 내일 아침까지 資料를 저에게 좀 주십시오.

○財務局長 裴文煥; 네, 그렇게 하겠습니다.

○蘇中天 委員; 제가 이렇게 質問을 드리고 質問을 마치겠습니다.

○委員長 朴尙東; 네, 感謝합니다. 정말 고맙습니다. 財務局長님, 시원한 答辯 주시네요. 答辯 그런 식으로 시원하게 해 주십시오. 다른 委員님 質疑해 주시기 바랍니다. 李秉守 委員 하시고, 그 다음에 兪相根 委員 하십시오.

○李秉守 委員; 稅收確保, 稅源發掘 次元에서 한 가지 제가 잘 몰라서 質問을 하나 하겠습니다. 우리 서울市 안에서 가령 政府投資 機關인 土地開發公社라든가 住宅公社가 있잖아요?

○財務局長 裴文煥; 네.

○李秉守 委員; 그 분들이 일정한 垡地를 開發한다 혹은 土地를 開發해서 작게는 수백 억원 크게는 수천 억원씩 開發利益을 남기거든요. 이렇게 했을 경우에 市에서 地方稅 次元에서 거기에 어떤 稅金을 徵收하는 것이 있는지, 있으면 어떤 根據에 의해서 얼마쯤 했느냐, 또 그것이 없다면 이것은 法을 制度化 해서라도 이러한 경우에는 稅收를 確保하도록 市에서

研究를 하는 것이 바람직하지 않느냐, 이렇게 해서 제가 質問을 한 번 합니다.

○財務局長 裴文煥; 그것이 開發利益 還收에 관한 法律이 있어서 거기에 의해서 利益負擔金을 賦課徵收를 하고 있습니다.

○李秉守 委員; 지금?

○財務局長 裴文煥; 네.

○李秉守 委員; 政府投資機關이든, 누구든?

○財務局長 裴文煥; 네, 感謝합니다. 90年度부터 하고 있습니다.

○李秉守 委員; 90年度부터, 住宅公社의 경우도 마찬가지로입니까?

○財務局長 裴文煥; 마찬가지로입니다. 나라만 빼고, 國家만 빼고, 住公이라든지 土開公이라든지 다 해당이 됩니다.

○李秉守 委員; 그것이 얼마쯤 됩니까?

○財務局長 裴文煥; 總 들어온 金額이오?

○李秉守 委員; 네, 그것이 여기 稅外收入에 어느 項目에 해당이 되지요?

○財務局長 裴文煥; 작년부터 實施가 됐는데 작년에 한 300 億원.

○李秉守 委員; 작년에, 아니, 여기 科目이 없잖아요. 여기 어느 科目에 해당이 되지요?

○財務局長 裴文煥; 그것은 區廳收入입니다. 區雙收入이기 때문에.....

○李秉守 委員; 아, 自治區別로, 本廳에서는 직접 터치하는 것은 없고요?

○財務局長 裴文煥; 區에서 50%하고 國家에서 50%를 받습니다.

○李秉守 委員; 네, 참고로..... 알겠습니다. 그리고 지금 오늘 午後에 本 會議에서 論難이 되고 했던 問題, 또는 조금 전에 우리 蘇中天 委員의 質問內容 또 金順愛 委員의 質疑內容도 어떤 意味에서 보면 制度가 問題가 있어서 그러한 것이 아니냐 하는 것을 제가 느끼겠는데, 入札制度 問題에 대해서 제가 지난 9月 本會議 때도 質問을 끈질기게 했고, 여기에 대해서 계속 집착을 갖고 있는데 두 가지 側面에서 質問을 하겠습니다. 지금 그러니까 工事金額이 單一工事 15億원 이하는 自體執行을 하고 15億원 이상은 調達廳에서 入札을 主管하는 것이지요?

○財務局長 裴文煥; 네.

○李秉守 委員; 그러면 契約審査委員會나 豫算執行審議委員會에서 다루는 소위 設計變更 隨意契約도 마찬가지로 15億원 이하만 하는 것입니까?

○財務局長 裴文煥; 設計變更 10% 이상 增減이 있는 것은 전체에 대해서 다 합니다.

○李秉守 委員; 아, 金額이 얼마이든 市 豫算審議委員會에서 다루게 되고.....

○財務委員 裴文煥; 그렇지요. 豫算執行審議委員會에서.

○李秉守 委員; 그러면 隨意契約이라든지, 設計變更 問題에 대해서는 제가 알겠는데, 지금 15億원 이상의 경우는 調達廳에서 현재 入札을 하고 있지요?

○財務局長 裴文煥; 네, 그렇습니다.

○李秉守 委員; 제가 여기서 質問을 하는 理由는 과거의 中央 執權主義 時代에서는 소위 調達業務를 基金法에 의해서 購買된 工事發注된 一元化해서 했던 것은 다 아는 사실인데 이게 時代가 바뀌어서 地方分權化가 되었다 이 말이지요. 그러면

地方自治 豫算을 中央政府機關이 關與한다는 것, 入札을 調達廳이 한다고 하면 이것이 時代的으로 矛盾이 생긴다 이것이 지요. 이것을 우리는 한 번 따져야 되겠다 이것입니다. 지금 아시다시피 發注部署 따로 있지요, 工事監督機關 따로 있지요, 入札 執行하는 機關 따로 있지요 따로 따로 노니까 이 結果에 대한 責任의 一貫性이 없다 이것입니다. 그리고 地方自治 정신에도 違背된다 이것이지요. 이래서 이래저래 責任지는 사람이 없으니까 豫算의 浪費가 될 危險性이 많다 이것입니다. 이래서 이 制度를 이제 地方化時代를 맞이해서 制度를 改善하는 쪽으로 우리가 앞장을 한 번 서보자 이것입니다, 이 問題에 대해서. 제가 書面資料를 要求했을 때 지금 財務局의 答辯은 아주 現行 實定法 테두리 안에서 儀禮的인 答辯에 그쳤는데 이것을 그런 實定法 테두리 안에서 答辯하실 것이 아니라 大 서울市 財務局에서 入札問題는 主務所管 業務니까 긴 안목에서 이것을 우리 한 번 다루어 보자 이것이지요. 그리고 제가 入札期間의 問題하고, 그 다음에 入札方法, 지금 한 때는 부찰제로 하다가 지금은 條件이 붙은 最低價入札制度를 현재 採擇을 하고 있지 않습니까, 자체에서 하든 뭐 15 億원이 넘는 것은 調達廳에서 하든 入札條件이 落札者 決定方法이 그렇지 않습니까? 제가 이것을 끈질기게 얘기하는 理由는 먼저 質疑를 했더니 地方財政法施行令을 改正을 해야되고, 이것이 財務部長官 所管이고, 우리 서울시는 現行 實定法 테두리 안에서 執行만 하면 되는 것이니까 그 이상 우리는 答辯 못하겠다 하는 정도의 儀禮的인 얘기인데 저는 늘 이런 생각을 합니다. 13代 國會가 이제 마무리 되어 가는데 1代의 國會議員 數를 200名으로 보았을 때 2,600名이다 이것입니다.

이 분들이 1년에 한 번씩 國政監査를 하고, 豫算審議를 하면서 國家豫算의 약 40% 이상이 入札에 의해서 執行이 되거든요. 우리 서울市 금년도 豫算의 52%가 硬直性이고, 48%가 非硬直性인데 그 48% 中에서 거의 대부분이 어쨌든 入札이다 이것입니다. 入札에 의해서 돈이 나간다 이것이지요. 그러면 이 入札制度가 얼마나 중요한데 이것을 國會에서 한 번도 안 따져주었다 이것이지요. 이래서 이것을 우리가 앞으로, 서울市에서 全國 廣域自治團體 中에서 가장 模範 自治團體로서 이것을 中央政府하고 協議를 해서든지, 서울市長이야 國務委員이고 하니까 閣議에서 얼마든지 發言도 할 수 있으니까, 그래서 제가 公聽會를 한 번 하자는 理由도, 公聽會라는 것은 制度改善을 위한 前提條件으로 各界 意見收斂을 하는 討論會場이거든요. 그래서 入札方法 問題도 소위 條件이 붙은 最低價가 과연 좋은 것이냐, 그보다 더 合理的인 代案도 있을 수 있다 이것입니다. 이래서 이 問題를 討論하기 위해서 公聽會를 한 번 하자고 했는데 현재 이래 저래 抵觸이 되어서 안 됩니다 하는 答辯밖에 안 나왔거든요. 제가 볼 때 좀 소극적이다 이것이지요. 이래서 이것을 우리 大 서울市 財務局에서, 財務局長께서 討論會를 갖는 것은 財務部長官하고 事前에 相議할 필요도 없는 것이고, 우리 獨自的으로 얼마든지 할 수 있지 않느냐 저는 이렇게 생각합니다. 이래서 서울市長에게 建議를 해서 한 번 積極的으로 이 問題를 檢討를 해 봤으면 좋겠습니다.

○財務局長 裴文煥; 네, 알겠습니다.

○李秉守 委員; 이것이 앞으로 制度化가 되고 제대로 定着이 되면 지금 여기 많은 委員님들이 疑懼心을 갖는 問題가 이것이 制度가 잘만 되면 다 解決이 됩니다. 그리고 豫算도 節減

할 수 있는 길이 얼마든지 있다고 저는 봅니다.

이상입니다.

○委員長 朴尙東; 네, 監査의 能率을 기하기 위해서 한 10分間 停會를 하겠습니다. 兪相根 委員은 續開를 하면 質疑를 해주시기 바랍니다.

停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(15時 38分 監査中止)

(15時 58分 監査繼續)

○委員長 朴尙東; 자리를 정돈하여 주시기 바랍니다. 續開를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

兪相根 委員의 質疑 前에 바로 現場에 金炯奎 委員과 孟今龍 委員이 會計課長과 함께 다녀오셨습니다. 現場 다녀오신 金炯奎 委員의 말씀을 좀 듣고 바로 兪相根 委員의 質疑로 들어가도록 하겠습니다. 金炯奎 委員님 말씀해 주시지요.

○金炯奎 委員; 民主黨의 金炯奎 委員입니다.

財務局의 受監 資料 84페이지에 있는 市金庫 別 資金 保有 現況에 대해서 現地에 가서, 市金庫가 商業銀行과 住宅銀行과 信託銀行, 3個의 金庫로 되어 있습니다. 그러나 絶對的인 去來가 商業銀行이기 때문에 거리관계도 있고, 시간관계상 저희들이 住宅銀行과 信託銀行 金庫는 가지를 못하고, 商業銀行 太平路支店 서울市金庫 現地에 가서 91年 11月 25日 현재 資金 保有現況이 受監資料와 이상이 없는지 그 與否를 點檢해 봤습니다.

點檢해 본 바에 의하면 委員님 여러분에게 配付해 드린 油印物 內譯과 같이 總 8,440億원이 商業銀行에 預託이 되어

있습니다. 受監資料와 現地 確認한 것과 이상이 없습니다. 다만, 특별히 11月 25日에 商業銀行 서울市金庫에서 이것 이외에 收入金額과 支出額이 있느냐 하는 것을 말씀을 드리고, 예의 물어본바 지금 委員님에게 配付해 드린 公金預金現況 다음 페이지에 서울特別市 基金現況이라는 것이 있습니다. 이것을 저희들이 現地에서 또 확인한 바 있습니다. 이래서 基金이 앞서서 말한 受監資料 외에 食品進行基金 이것은 保健衛生課 소속해서 48億원, 道路掘鑿復舊基金 이것은 會計課에서 53億원, 道路掘鑿復舊基金 182億원 會計課 主管입니다. 都市再開發基金 264億원, 靑少年自立基金 25億원, 災害救護事業基金 이것은 開發信託으로서 證書化 되어 있습니다. 그래서 85億원, 都合 658億원이라고 하는 基金이 지금 91年 11月 25日 현재에 保有하고 있습니다. 이래서 서울特別市 財務局 會計課에서 管掌하고 있는 會計와 基金現況에 대해서 受監資料와 이상이 없음을 確認했습니다. 報告를 마치겠습니다.

.....  
(參照)

공금예금 현황

서울특별시 기금 현황

(뒤에 실음)

.....  
○委員長 朴尙東; 네, 수고하셨습니다. 또 會計課長도 수고하셨습니다.

○金炯奎 委員; 追加로 말씀드리고자 하는 것은 이 사실에 대해서 商業銀行 大平路支店에서는 이 金額 이외에 어떠한 다른 科目이나 다른 收入金을, 또는 支出金을 取扱하지 않는다고 하는 사실 確認書를 作成해서 내일 午前 中으로 支店長이

가져 오도록 그렇게 指示를 해 놓고 왔다는 것을 添言합니다.  
이상입니다.

○委員長 朴尙東; 대단히 感謝합니다. 수고하셨습니다. 兪相根 委員 質疑해 주시기 바랍니다.

○兪相根 委員; 兪相根 委員입니다.

資料에 보면 81페이지 零細民 集團地域으로 無斷 占有하고 있는 경우 賣却基準에 適合하고 行政目的에 使用될 計劃이 없는 財産은 占有者에게 賣却을 한다 이렇게 對策으로 되어 있습니다. 그런데 지금 市有財産을 賣却하는데 庶民들에게 과거에, 1990年 12月 전에는 年賦償還制가 되어 있었는데 지금은 一時拂償還을 해야만 買入을 할 수 있습니다. 그런데 그렇게 해야 될 理由가 있습니까?

○財務局長 裴文煥; 答辯 드리겠습니다.

政府에서는 82년부터 89年 12月 31日까지 3次에 걸쳐서 特別 賣却期間을 設定해서 小規模 公有地를 建物로 占有한 者에게 國有財産法施行令 附則 第3條 및 國有財産管理條例 第39條에 의거해서 隨意로 賣却함과 아울러 國有財産法 附則 第4條 및 地方財政法施行令 附則 第2條에 의거해서 代金の 20% 내지 30%를 控除하는 惠澤도 준 일이 있습니다.

그런데 이것이 89年 12月 31日 字로 特例 賣却期間이 終了됨에 따라서 그간 關係部處, 財務部, 內務部가 되겠습니다만 關係部處에 期間 延長을 建議를 한 바가 있었습니다만 그 根據規程인 國有財産法 및 地方財政法施行令이 그 후에 改正이 되지 않았습니다. 그래서 저희 市の 立場에서는 계속 關係部處에 建議를 해서 零細 庶民이 占有하고 있는 小規模 國公有地가 조속히 整理될 수 있는 方案이 講究될 수 있도록 적극 努力을 하겠습니다.



○俞相根 委員; 그러면 지금 현재 庶民이 갖고 있는 賣却할 수 있는 筆地가 얼마나 되는지 그 筆地가 나와 있습니까?

○財務局長 裴文煥; 委員님, 그것은 資料를 찾는 대로 報告를 드리도록 그렇게…….

○俞相根 委員; 지금 말이지요. 零細民들이 占有하고 있는 市有地 財産을 賣却하는데 있어서 지금 償還이 도저히 不可能한 零細民이 있습니다. 그런데 그 筆地를 보면 많은 筆地가 아니고 적은 筆地입니다. 10坪, 20坪 그 정도입니다. 그런데 그것을 一時拂로 하라고 市에서 자꾸만 督促狀이 오고 그러니까 굉장히 負擔을 갖고 있어요. 그러니까 그 땅은 앞으로도 지금 차지하고 있는 땅을 庶民 그 사람이 아니면 누구든지 그것을 賣却하거나 살 수도 없는 것 아닙니까?

○財務局長 裴文煥; 네, 그렇습니다.

○俞相根 委員; 그렇다면 그것을 零細民들에게 復活시켜 年賦償還으로 할 수 있는 用意는 없습니까?

○財務局長 裴文煥; 그래서 조금 아까 報告드린 대로 이것은 서울시 單獨으로 할 수가 없으니까 關係部處에 建議해서 國有財産法이라든지 地方財政法施行令이 改正이 되어야 그렇게 할 수 있는 根據가 생기니까 그것을 적극적으로 努力하겠다고 報告를 드렸습니다. 그런데 한 가지 더 報告드릴 것은 國有地는 현재 法 改正 전에는 안 됩니다만, 市有地는 200㎡ 미만의 占有土地는 81年 4月 30日이전부터 占有하고 있는 경우에는 5年 年賦賣却이 可能하도록 이렇게 되어 있습니다.

○俞相根 委員; 네, 알겠습니다. 또 하나 不動産時價標準額 承認을 지금 財務局에서 하고 있나요?

○財務局長 裴文煥; 綜合土地稅 課稅를 위한 等級, 이것은 區廳에서 하는데 市長이 承認하도록 이렇게 되어 있습니다.

○俞相根 委員; 每年 1月 1日에 承認을 받지요?

○財務局長 裴文煥; 네, 그렇습니다.

○俞相根 委員; 그런데 지금 여기 보면 評價基準을 어디다 두고 하는지, 지금 서울市の 等級現況을 보면 우리가 볼 때 엉터리로 해놓은 것이 많이 있습니다. 그런데 그 評價基準을 어디다 두고 하는 것입니까?

○財務局長 裴文煥; 이것이 두 가지가 있습니다. 하나는 土超稅라고 해서, 土超稅 賦課의 基準이 되는 것인데 이것은 地價 公示 및 土地等の 評價에 관한 法律에 의거해서 公示地價가 決定이 됩니다. 그래서 이것을 基準으로 해서 個別地價를 매기는데 이 所管은 建設部입니다. 그리고 서울市에서는 都市計 劃局 地籍課 所管이고, 區廳에 가면 區廳 財務局 土地管理課가 있습니다. 여기에서 管掌을 하고 있고, 地方稅 土地等級, 즉 綜合土地稅입니다. 이 等級은 地方稅法施行令 第80條의2에 의거해서 每年 1月 1日 현재 아까 말씀드린 그 公示地價로 된 個別地價를 基準으로 해서 區廳長이 決定을 하고, 市長이 承認하는 이러한 制度로 되어 있습니다. 그래서 이것은 1 等級부터 365等級까지 이렇게 等級을 나눠서 하도록 되어 있고, 또 아까 말씀드린 대로 施行은 綜合土地稅는 區 歲入입니다. 그래서 課徵의 收入은 區 歲入으로 들어가게 되어 있습니다.

○俞相根 委員; 그러면 等級을 區廳 財務課에서 한다 이러한 얘기입니까?

○財務局長 裴文煥; 그러니까 그것은 土地, 地方稅에 대한 等級은 區廳 財務局 稅務1課에서 하고 있습니다.

○俞相根 委員; 그런데 等級의 水準이, 제가 質疑하는 內容은 무엇이나 하면, 商街地域의 等級이나 住宅地域의 等級이 달라

야 되지 않느냐 이런 얘기입니다, 그렇지요?

○財務局長 裴文煥; 네.

○兪相根 委員; 달라야 되지요, 그런데 等級이 똑같은 그러한 지금 現 位置의 땅이 있다 이러한 얘기에요. 그러면 그것이 엉터리가 아니냐 이러한 얘기에요. 그래서 지금 현재 市稅를 받아들이든, 國稅를 받아들이든 거기에 대한 基準에 맞지 않지 않느냐 그러한 얘기입니다.

○財務局長 裴文煥; 그것이 아까 報告드린 대로 公示地價라는 것이 建設部에서 制定한 公示地價에 따라서 부수적으로 地方稅의 等級은 決定이 되기 때문에 그것은 公示地價가 그렇게 되어 있습니다. 그런데 이 公示地價도 보면 全國에 있는 番地別의 總 筆地에다 전부 等級이 되어 있는 것이 아니고, 地點마다 이렇게 等級이 決定되어 있으며 그것을 구체적으로 區廳 土地管理課에서 作業을 할 때 인근 그 基準値를 基準으로 해서 調整을, 等級을 매기도록 이렇게 되어 있습니다.

○兪相根 委員; 지금 商街地域이 23等級이 있는가 하면 住宅地域이 23等級이 있습니다. 그러면 調査를 해서 그것이 맞는다고 하면 이것은 變更이 되어야겠지요?

○財務局長 裴文煥; 네, 그렇습니다. 그래서 異議申請制度를 두고 있거든요. 그래서 異議申請이 들어오는 것은 전부 그것을 다시 審議를 해서 잘못 되었으면 是正을 하고 이렇게 하고 있습니다.

○兪相根 委員; 네, 알겠습니다. 이상입니다.

○委員長 朴尙東; 네, 수고하셨습니다. 또 質疑하실 委員 있으시면 質疑하여 주시기 바랍니다.

○財務局長 裴文煥; 委員長님, 아까 兪相根 委員님이 件數要求 말씀하신 것이 있는데 그것을 追加로 報告드리겠습니다.

- 委員長 朴尙東; 네, 그것을 答辯해 주시지요.
- 財務局長 裴文煥; 91年 11月末 現在 賣却可能하다고 判斷하는 財産은 土地 282筆地 9萬 4,825坪이 되겠습니다. 그 중 92년까지 賣却이 豫定된 財産은 117筆地 2萬 1,286坪이고, 93年 이후 狀況의 變動에 따라서 賣却與否를 決定해야 할 財産이 165筆地 7萬 3,539坪으로 이렇게 되어 있습니다.
- 兪相根 委員; 네, 알겠습니다.
- 委員長 朴尙東; 네, 李敏國 委員 質疑해 주시지요.
- 李敏國 委員; 局長님, 수고 많습니다.
- 財務局長 裴文煥; 感謝합니다.
- 李敏國 委員; 訴訟業務에 대해서 간단하게 質疑하겠습니다. 民事訴訟과 行政訴訟이 62件이 處理가 된 것으로 아는데 그 중에서 勝訴가 47件, 敗訴가 15件 이렇게 되어 있습니다. 敗訴의 原因도 있고, 勝訴의 原因도 있겠습니다만, 제가 質疑를 하고자 하는 것은 서울시에 顧問辯護士가 스물 한 분 계시는 것으로 압니다. 맞습니까?
- 財務局長 裴文煥; 네.
- 李敏國 委員; 이 분들이 訴訟業務를 擔當하면서 지금 이 油印物에 나온 것처럼 91年 10月 31日 현재 62件을 다루는데 所要된 經費는 얼마가 나왔습니까?
- 財務局長 裴文煥; 이것은 法務課 所管이기 때문에 저희들이 알아서 報告드리겠습니다.
- 李敏國 委員; 그것을 내일 午前 中으로 부탁 좀.....
- 財務局長 裴文煥; 네, 顧問辯護士에게 支出된 訴訟費用.....
- 李敏國 委員; 네, 62件을 다루는데 所要된 金額, 다음에는 제가 專門性이 없어서, 솔직히 말씀을 드려서 자세히 모르겠습니다만 조금 나름대로 疑問이 가서 간단하게 말씀을 드리

겠습니다. 滯納에 대한 地方稅나 그 市稅에 대한 滯納의 整理  
過程에서 여기 油印物內容에 보면 地方稅의 경우 目標達成이  
70%로 되어 있고 缺損處分이 30%로 되어 있습니다. 缺損處  
分을 하게 된 內容은 사람을 찾을 수 없고 도저히 사는 데도  
모르겠고 여러 가지 問題가 있어서 부득이 缺損處分밖에 할  
수 없다고 하는 막다른 골목에서 缺損處分이 된 것으로 압니  
다. 저의 常識으로는 國民의 道理인 稅金을 내는 것을, 하루  
이틀 이러한 것을 가지고 다루는 것이 아니라서 어떤 制度裝  
置 같은 것을 마련할 길이 없습니까?

○財務局長 裴文煥; 그래서 이것을 5年동안 계속 追跡을 해  
서 아까 委員님 말씀하신 대로 行方不明된 자, 또 財産이 전  
혀 없다고 判斷된 자 이러한 것이 해당이 되는데, 그래서 아  
까 業務報告 때도 잠시 報告를 드렸습시다만 滯納者 管理를  
위해서도 電算化 業務를 지금 開發해서 적응을 시키려고 합  
니다. 그렇게 되면 全國에 어디 가 있더라도 나타나고, 또 全  
國에 깔려있는 財産도 거기에 다 入力이 되기 때문에 나타나  
게 됩니다. 그래서 더 效率的으로 財産이나 行方을 찾아낼 수  
있는 方法이 되겠습니다.

○李敏國 委員; 네, 좋습니다. 이미 91年 3月이지요, 整理가  
된 것이.

○財務局長 裴文煥; 滯納處分이요?

○李敏國 委員; 네.

○財務局長 裴文煥; 91年度 上半期인 3月, 4月 이렇게 되어  
있습니다.

○李敏國 委員; 그렇게 되어 있지요. 이미 整理가 되었습니다  
만, 本 委員이 좀 必要로 해서 그러는데 高額 滯納者 名單 좀  
내일 줄 수 있습니까?

○財務局長 裴文煥; 네, 그렇게 하겠습니다.

○李敏國 委員; 高額者라고 하는 限界는 億을 넘는 것으로 準備해 주셨으면 좋겠습니다.

○財務局長 裴文煥; 네, 1億원 이상 말씀이지요?

○李敏國 委員; 네, 좀전에 兪 委員님께서도 말씀했습니다만, 公示地價에 대한 것은 우리 地方化時代를 맞이해서 우리 市에서 이것을 協議會를 둔다든가, 鑑定을 하는데 衡平에 어긋난다, 法の 缺如性이 있다.

이것이 民願이 많이 惹起되는 問題이거든요. 그래서 本委員은 어떤 생각을 했냐 하면 일찍부터, 市議員이 되기 전부터 그런 생각을 했습니다. 저도 그런 억울한 일을 많이 당한 사람이기 때문에 생각을 했습니다. 이러한 것은 지금 말씀대로 區는 財務 또 稅務1課, 또市는 市대로, 建設部는 建設部대로 이 公示地價를 매기는 데 있어서 權限을 갖지요?

○財務局長 裴文煥; 네, 公示地價는 建設部에서.....

○李敏國 委員; 그렇지요. 그러니까 區는, 區廳稅務1課.....

○財務局長 裴文煥; 아니, 公示地價는 土地管理課에서.....

○李敏國 委員; 土地管理課, 네, 맞지요. 그래서 이것이 兪 委員님 말씀대로 같은 番地 內에 예를 든다고 하면 鍾路1番地 1號, 鍾路1番地 2號, 1號와 2號라는 차이만 있지 바로 붙었습니다. 현실이 1,000萬원이다 그러면 1號도 1,000萬원, 2號도 1,000萬원입니다. 그런데 公示地價에는 어떻게 나와 있느냐? 2號는 1,500萬원, 1號는 뭐 500萬원, 600萬원 이렇게 되어 있습니다 현실이 너무나도 차이가 많이 있다, 또 添附해서 이런 기회에 말씀드리고 싶은 것은 道路를 내야 되겠다 할 때에 市는 市대로 補償을 하지 않습니까?

○財務局長 裴文煥; 네.

○李敏國 委員; 補償金에도 民意가 무척 많이 일고 있습니다. 地方化時代를 맞이해서 이러한 衡平에 맞지 않는, 가장 市民의 財政에 관한 問題를 局長님께서서는 우리 市 자체에서 協議會를 構成한다든가, 그 중에 議員 한 사람을 꺼준다든가, 專門性은 없습시다만 監督할 수 있는 機能은 살지 않습니까? 해서 우리 자체 내에서 이상 없는 公示價를 매길 수 있는 기틀 마련에는 생각을 안 해 보셨는지 이런 기회에 말씀드리고 싶습니다. 이것은 제가 建議事項입니다. 끝으로 세간에는 公職者 소위 公務員의 말을 많이 합니다. 이것이 현실입니다. 여러 가지 指摘을 시간상 안 합니다만 所信行政을 안 한다. 그것은 무슨 이야기이나, 民意가 들어갔을 때 많이 받아보는 것입니다. 陳情을 넣었을 때 우리가 많이 받아보는 것입니다. 또 우리 이 資料要請에서도 제가 피부로 느꼈습니다. 形式에 가까운, 또 責任을 回避하는, 아주 똑같이 答辯하는, 法이 이래서, 뭐가 이래서, 內容은 알고 보니 사정은 딱한데 法이 이래서, 뭐가 이래서, 내 所管이 아니라서 이렇게 됩니다. 그래서 住民들은, 市民들은 公職者를 일컬어 所信行政을 못한다, 無事安逸主義다, 특히 認·許可 問題에 대해서는 가장 決裁를 오래 끌어주는 公職者가 아주 으뜸가는 公職者다 이러한 評도 받습니다. 오늘, 어저께, 그저께를 통해서 많은 이야기가 있었습시다만 契約에 있어서도 그렇습니다. 隨意契約 이야기가 나왔고, 조금 전에 李秉守 委員님께서 地方化時代를 맞이해서 調達基金法이 어떠니, 저떠니 하면서 우리 市에서 獨自的인 行爲를 못하고 中央執權化式인 行政을 다루어 간다는데도 바로 基因됩니다. 그래서 本 委員은 이러한 것을 地方化時代가 왔기 때문에 所信껏, 財務局長님은 專門性을 가진 분이기 때문에 우리 財務局이 運營됨에 있어서 이리이러한 것은

改正을 기어코 해야 되겠다 하는 次元에서 우리 市議會에 모조리 記錄해서 넘겨줄 意思가 있으신지 묻습니다. 넘겨 주시겠습니까?

○財務局長 裴文煥; 네, 넘겨드리겠습니다. 참 좋은 의견을.....

○李敏國 委員; 어떤 法은 고쳐야 되겠다, 어떤 法은 이래서 안 되는데, 이것만은 改正해야겠다 해서 상세하게 油印物로 해서 우리 市議會에 넘겨 주시기 바랍니다.

○財務局長 裴文煥; 네, 알겠습니다.

○李敏國 委員; 언제까지 해 주시겠습니까, 12月 한 20日까지 해 주시겠습니까?

○財務局長 裴文煥; 20日이면 지금 보름인데.....

○李敏國 委員; 이것은 중요합니다. 왜 중요하냐 하면, 大韓民國이 30年間 中央執權制로 했기 때문에 累積되고 累積된, 쌓이고 쌓인 응어리가 아직도 안 풀렸습니다. 地方化時代를 맞이해서 우리는 결코 市民이 억울하지 않은 밝은 社會 또 아주 좋은 서울을 만들기 위해서는 과감히 實行할 것은 實行해야 되겠습니다. 그래서 이러한 次元에서 이것은 대단히 중요하다고 봅니다. 어느 施策을 履行함에 있어 어느 條件이 조그맣고 크고가 問題가 아닙니다. 가장 중요한 法 테두리부터 改正을 해야 되겠다는 本委員의 생각에서 말씀드렸습니다. 부탁드립니다.

이상입니다.

○財務局長 裴文煥; 잘 알겠습니다.

○委員長 朴尙東; 수고하셨습니다.

(「補充質疑 하겠습니다」 하는 委員 있음)

崔明鎭 委員이 午前에 質疑한 內容에 대한 答辯은 조금 후



에 듣도록 하겠습니다. 資料準備를 충분히, 더 완벽하게 해주시고, 李敏國 委員의 質疑에 대한 補充質疑입니까?

(「네」 하는 委員 있음)

네, 말씀하시지요.

○崔明鎭 委員; 同僚 李敏國 委員님께서 아주 좋으신 指摘을 해주셨습니다. 덧붙여서 이 기회에 本委員이 指摘하고 싶은 事項은 훌륭한 法과 條例와 規則이 있는데도 불구하고 그 法과 條例와 規則에 나와있는 例外條項, 法과 條例를 읽어가면서 좀 자세하게 말씀드리겠습니다. 地方財政法 第1條 目的에 보면 「이 법은 지방자치단체의 재정 및 회계에 관한 기본원칙을 정하여 지방재정의 건전한 운영과 엄정한 관리를 도모함을 목적으로 한다」 이렇게 나와 있습니다. 地方財政法 第61條, 오늘 앞서 質疑하신 여러 委員님께서 指摘도 해주셨습니다만 「지방자치단체의 장 또는 그 위임을 받은 공무원은 매매·임차·도급 기타의 계약을 체결하는 경우에는 이를 공고하여 일반경쟁에 붙여야 한다. 다만, 중간은 생략하겠습니다. 수의계약에 의할 수 있다」 그런데 서울시 財産이나 서울시 會計를 擔當하는 公務員들은 競爭에 붙여야 한다는 條項을 적용하려고 하는 것이 아니고 항상 다만 隨意契約에 의할 수 있다 이런 條項을 좋아하고 또 그것을 적용을 하고 있습니다. 더 하나 예를 들어볼까요? 第115條에 會計關係公務員의 責任 「회계관계공무원이 그 직무를 행함에 있어서 고의 또는 중대한 과실로 그 지방자치단체에 손해를 끼친 때에는 변상의 책임을 진다」, 豫算會計法 第6章 契約에 보면 「각 중앙 관서의 장 또는 그 위임을 받은 공무원은 매매·임차·도급 기타의 계약을 하는 경우에는 공고를 하여 일반경쟁에 붙여야한다」 이것이 原則입니다, 原則? 다만, 이것도 中間은

생략하겠습니다. 「隨意契約에 의할 수 있다」 原則이 분명히 이렇게 明示되어 있습니다.

앞서 蘇中天 委員께서도 여러 角度로 質疑를 해주신 內容中에도 包含된 內容입니다만, 豫算會計法施行令 第76條 「각 중앙관서의 장 또는 그 위임을 받은 공무원은 경쟁입찰에 붙일 사항의 가격을 당해 사항에 관한 규격서, 설계서 등에 의하여 결정하고 그 예정가격을 밀봉하여 이를 미리 개찰장소에 두어야 하며 예정가격이 누설되지 아니하도록 하여야 한다」 規定되어 있습니다. 여기다 더 蛇足を 달지 않아도 더 잘 아실 분들이기 때문에 李敏國 委員님, 그 앞서 또 質疑하신 委員님들에 덧붙여서 指摘하고 또 명심하도록 오늘 이 監査場에서 말씀드립니다.

이상입니다.

○委員長 朴尙東; 財務局長, 잘 좀 정확하게 答辯 주시고, 그 다음에 委員님들의 質疑에 대해서 소상히 잘 敬청하셔서 答辯에 차질이 없도록 해 주시기 바랍니다.

○財務局長 裴文煥; 네.

○委員長 朴尙東; 아까 質疑 안 하신 委員이 車在國 委員이신데 質疑…….

○車在國 委員; 내일 하겠습니다.

○委員長 朴尙東; 全潤枸 委員님, 質疑 안 하실……. 그러면 하나만 간단하게 해 주십시오. 그리고 잠깐 停會했다가 그 다음에 崔明鎭 委員의 答辯을 듣고 오늘은 監査를 끝낼까 합니다. 네, 金順愛 委員 간단하게 좀 부탁드립니다.

○金順愛 委員; 財務局에서 建物을 取得하실 때 屋塔하고, 非常口하고 取得稅를 받으니까?

○財務局長 裴文煥; 建物 取得稅 말씀입니까?

- 金順愛 委員; 네.
- 財務局長 裴文煥; 包함이 됩니다.
- 金順愛 委員; 屋塔이 包함이 됩니까, 어떤 趣旨에서 包함이 됩니까? 몇 條 몇 項에 의해서 됩니까? 條項이 있으면 좀 밝혀 주시기 바랍니다.
- 財務局長 裴文煥; 金 委員님, 屋塔도 두 가지가 있는데 순수한 屋塔은 課稅가 안 되는데 말하자면 그 屋塔을 倉庫로 쓴다든지 다른 目的의 施設과 併設을 했을 때, 방 같은 것을 들였다든지 이럴 때에는 課稅가 됩니다.
- 金順愛 委員; 제가 말씀드린 것은 방이나 用途變更 되었을 때를 묻지 않았습니다. 순수한 屋塔을 말했습니다.
- 財務局長 裴文煥; 그것은 非課稅입니다.
- 金順愛 委員; 그러면 局長님께서 答辯을 잘못 하셨지요?
- 財務局長 裴文煥; 네, 잘못했습니다.
- 金順愛 委員; 그렇게 쉽게 答辯할 것이 아닙니다. 중요합니다. 그러면 오늘 돌아가셔서 22個 區廳別로 屋塔하고 非常口는 取得稅를 賦課해서는 안 된다는 公文을 下達해 주십시오. 民願이 상당히 많은 것으로 압니다, 지금. 분명히 받고 있습니다. 그것은 저희가 建築許可를 낼 때 屋塔에 대해서 設計費도 주지 않거니와 또 建築을 했을 때도 屋塔은 建築費도 받지 않습니다. 그것은 기이 있어야 할 消耗品이고, 또 예를 들어서 屋塔이 있어야만 有事時 불이 났을 때 非常口가 있어야만 脫出할 義務 機構表로 저는 보고 있습니다. 꼭 下達公文해 주시기 바랍니다.
- 財務局長 裴文煥; 네.
- 金順愛 委員; 또 한 가지 묻겠습니다. 서울市에서 道路稅 받으니까? 서울市民이 서울市 땅, 道路를 갖다 使用했을 때,

예를 들어서 A라는 사람이 앞마당이 좀 좁아서 서울시 땅을, 道路를 마당으로 조금 占有해서 使用하고 있을 때 그 使用料를 받고 있습니까?

○財務局長 裴文煥; 네, 道路占用料를 받고 있습니다.

○金順愛 委員; 받고 계시지요. 분명히 받지요?

○財務局長 裴文煥; 네.

○金順愛 委員; 그 金額이 엄청나지요, 換算하신다면 換算해 보셨나요, 엄청나시지요?

○財務局長 裴文煥; 저희 所管이 아니기 때문에 換算은 안 해 봤습니다만 道路局의 建設行政課에서 資料를 갖고 있습니다.

○金順愛 委員; 분명히 받고 계시지요. 그러면 반대로 서울시가 個人的 땅을 道路로 쓰고있을 때 使用料를 支拂한 적이 있습니까?

○財務局長 裴文煥; 市에서 個人的 땅을 道路로 쓰고 있을 때에는 補償을 하고 써야합니다.

○金順愛 委員; 그렇지요. 補償 안 하고 있는 것에 대해서는 어떻게 되나요, 어떻게 하실 方針이에요?

○財務局長 裴文煥; 그것이 과거에, 제가 정확한 統計는 모르겠습니다만 未拂補償金이라고해서 道路가 기이 私有地에 開設되어 있는데 補償金이 아직 안 나간 것, 과거에 그런 것이 있었던 것으로 알고 있습니다만 原則은 補償을 하고 그리고 使用하는 것이 原則입니다.

○金順愛 委員; 그러면 지금 補償 안 되어 있는 것은 어떻게, 어떤 方針, 한 번 말씀해 주세요.

○財務局長 裴文煥; 그 未拂補償에 대해서는 主管部署에 좀 알아서 제가 報告 드리도록 하겠습니다.

○金順愛 委員; 왜 제가 이것을 묻느냐 하면 A라는 사람이

집을 짓기 위해서 뒷집에, 옆에 많이 있습니다. 예를 들어서 道路가 2m입니다. 4m를 確保해 주어야 된다는 建築法條項이 있습니다. 4m를 確保해 주기 위해서 A라는 사람은 집을 짓기 위해서 약 20坪 내지 30坪을 그 주위의 집들을 위해서 道路로 내주고 있습니다. 그리고 나서 서울시에서는 그 補償 한 번도 해 준 일이 없습니다. 당신은, A라는 사람은 집을 짓기 위해서 道路를 내 주었지, 國家를 위해서 道路를 내준 것이 아니다 해서 지금까지 서울시에서 그냥 쓰고 있습니다. 그러나 반대로 A라는 사람이 서울시 땅을 한 坪이라도 占有했을 때에는 분명히 使用料를 다 받고 있습니다. 이것은 잘못된 制度입니다. 이럴 수가 없는 것이예요. 서울시에서 받았으면, 個人의 땅도 쓰고 있으면 당연히 주어야 한다는 것이예요. 어떻게 받기만 하고.....

○財務局長 裴文煥; 그것은 道路局의 建設行政課 所管이기 때문에 제가.....

○金順愛 委員; 아니, 돈을 取扱하시는 財務局이기 때문에 말씀드리는 것이예요. 또 한 가지 묻겠습니다. 그러면 서울시에서 A라는 땅을 어느 날 警告 한 번 없이, 연락없이, 말씀없이 약 80坪이라는 것을 道路로 만들었어요. 거기에 대해서는 補償을 할 用意가 있습니까? 당연히 改善해 주어야겠지요.

○財務局長 裴文煥; 補償해야지요.

○金順愛 委員; 所有는 A라는 個人 땅으로 되어 있습니다. 그러나 서울시에서 道路로 쓰고 있습니다. 어느 날 갑자기 약 80坪이라는 것을 그렇게 만들었습니다. 그러면 지금 A라는 사람이 내 땅을 서울시에서 道路로 만들어 道路로 쓰고 있으니 내 垆地값을 주십시오 하면 支拂할 用意가 있습니까?

○財務局長 裴文煥; 제가 생각하기엔 原則은 補償을 해야 되

는데 그 節次는 저희 所管이 아니기 때문에 제가 딱부러지게 報告를 드릴 수가 없겠습니다.

○金順愛 委員; 그러면 이것은 該當部署하고 相議하셔서 언제까지 答辯을 주실는지요?

○委員長 朴尙東; 그것을 相議를 해서 金順愛 委員에게 答辯을 주시도록 하십시오.

○財務局長 裴文煥; 네, 알겠습니다.

○金順愛 委員; 이상입니다.

○委員長 朴尙東; 원래 그냥 계속하려고 했는데 저희들이 약간 能率的인 監査를 위해서 5分 停會를 하고 바로 崔明鎭 委員의 質疑에 대한 答辯을 듣고 오늘 監査를 마칠 생각입니다. 停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(16時 41分 監査中止)

(16時 59分 監査繼續)

○委員長 朴尙東; 자리를 정돈하여 주시기 바랍니다. 續開를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

崔明鎭 委員의 午前 質疑에 대한 答辯을 쉽게 理解할 수 있고, 또 納得할 수 있도록 해 주시면 오늘 監査는 崔明鎭 委員의 質疑에 대한 答辯을 듣고 監査를 끝내도록 하겠습니다.

○財務局長 裴文煥; 崔明鎭 委員님, 말씀하신 것에 대해서 答辯 드리겠습니다.

番號로 18番에서 21番까지 된 瑞草工高敷地 用途廢止件에 관하여 管理카드에 保存財産으로 記載된 것에 대해서 答辯하라고 그렇게 말씀이 있으셨습니다. 여기 보니까 用途廢止는 91年 6月 7日字로 되었습니다. 그래서 그 날짜로 保存財産에

서 雜種財産으로 됐는데 管理카드上 保存財産으로 記載된 것은 카드를 미처 整理하지 못한 結果입니다. 죄송합니다. 그래서 이 雜種財産으로 된 公有財産審議會 한 書類를 委員님께 提示해 올리도록 하겠습니다.

○委員長 朴尙東; 參考로 書類를 보는 동안에 局長님하고 關係公務員 여러분께서 지난번 定期會議 때 市有·公有財産管理 計劃變更同意案을 通過를 시켰습니다만 그 중에 더더욱 檢討를 해서, 同意案이 通過된 內容이지만 檢討해 보시고 이것은 賣却을 하기가 問題가 있다 하는 것은 賣却을 하지 마십시오. 그것을 參考를 해서 그 問題를 여러 가지로 執行機關에서 同意는 해 드렸지만 財務局長께서 管財課長하고 신중을 기해서 더더욱 檢討해 보시고 賣却을 해서는 이것은 議會에 여러 가지 누를 끼치거나 怨聲을 살 경우, 그런 경우는 賣却을 保留하도록 執行機關에서 努力해 주시기 바랍니다.

○財務局長 裴文煥; 네, 알겠습니다. 정말 그렇게 하겠습니다.

○崔明鎭 委員; 本 委員이 確認한 結果 公有財産審議會 用途廢止 審議事項 通報書에서 여기 記錄되기는 用途廢止 適正으로 나와 있습니다. 그런데 이것을 더 確認하려면 土地臺帳하고 都市計劃確認願 같은 것을 確認을 해야되는데 지금 현재 그것은 確認이 되지 않고 있습니다. 그리고 本 委員會에 提出했던 公有財産管理카드에 잘못 되었던 것은 是認하시지요?

○財務局長 裴文煥; 네.

○委員長 朴尙東; 土地臺帳 있습니까? 거기 崔 委員님, 한 번 봐 주시지요.

○崔明鎭 委員; 地目變更을 해야만이, 林野에 관해서는, 公有 林野에 관해서는 특별히 또 規定이 되어 있습니다. 지금도 나오지만 모든 것을 法的으로나, 條例上으로, 規則으로 완벽을

기해서 執行해야 될 執行機關에서 여러 군데 보면 錯誤라든지 誤謬들이 發見되고 있습니다. 방금 本 委員會에 提示했던 公有財産管理카드에도 記錄이 안 된 狀態로 提出했다는 것은 여러 가지 면에서 잘못 되었습니다. 실수에 의해서 했든, 漏落이 되었든 간에 그 點에 대해서는 어떻게 생각하십니까?

○財務局長 裴文煥; 네, 잘못 되었습니다.

○崔明鎭 委員; 잘못 되었지요. 그 다음 계속 해 주십시오.

○財務局長 裴文煥; 그 다음에 79番, 80평 그것이 永登浦區 永登浦洞 8街 2號,4號 所在 垜地 34.2坪에 대해서 이것이 議會에 附議한 날짜가 91年 10月 11日입니다. 그런데 그것이 土地臺帳에 地目變更이 91年 10月 29日로 된 理由가 무엇이냐 이렇게 말씀이 있으셨는데, 이것은 보니까 이 土地가 당초 地目上 道路였는데 85年 6月 29日 特定建築物整理에 관한 特別措置法에 의거 登記된 私有建物이 占有한 土地로써, 우리 市의 道路局에서 91年 9月 17日字로 用途廢止審議 依頼가 되어서 91年 10月 4日字로 公有財産審議會를 거쳐서 用途廢止가 되었습니다. 그런데 이 地目變更, 土地臺帳에 整理하는 것은 管轄區廳에서 하는데 이것을 즉각 通報를 했는데 區廳에서 公簿整理가 좀 늦어졌습니다. 아주 죄송하게 됐습니다. 그래서 앞으로는 이러한 節次的인 전부를 確認한 다음에 管理計劃에 反映하도록 하겠습니다. 그리고.....

○崔明鎭 委員; 管理카드 한 번 確認해 봅시다, 管理카드.

○財務局長 裴文煥; 네, 그리고 公有財産審議會 開催한, 用途廢止한 開催 書類도 委員님께 지금 提示해 올리겠습니다.

○崔明鎭 委員; 管理카드에도 10月 29日字 입니다. 방금 財務局長께서 本 委員會에 잘못된 點을 솔직히 是認하시고 사과의 發言과 함께 再發되지 않도록 다짐을 하셔서 그냥 넘어



가겠습니다만 아주 좋은 문제입니다. 이러한 문제들은 조금도  
錯誤나 誤謬가 있어서는 안 됩니다. 계속해 주십시오.

○財務局長 裴文煥; 그 다음에 追加로 指摘하신 것은 그 두  
件으로 알고 있습니다만.....

○委員長 朴尙東; 蘆原區 換乘駐車場 그것 아마 답을 안 주셨  
지요?

○崔明鎭 委員; 네, 換乘駐車場 問題.

○委員長 朴尙東; 그것만 남은 것 같아요. 崔 委員 맞지요?

○崔明鎭 委員; 그것하고 또 마지막으로 하나 더 짚고 넘어갑  
시다. 먼저 蘆原區 換乘駐車場 答辯해 주십시오.

○財務局長 裴文煥; 요전번 委員會 때 所管 局의 駐車擔當官  
이 와서 報告를 드린 바가 있습니다만.....

○崔明鎭 委員; 그 問題를 答해주시라는 것이 아니고 本委員  
이 指摘하는 것은 어떤 前後事情이 있든 간에 우선 가장 原  
則이나 基準이 必要하지 않습니까? 政府, 이 行政을 執行하는  
데 있어서는 서울시 行政, 특히 나아가서, 그러면 財政法이  
나, 財政法施行令이나, 서울시公有財産管理條例나, 公有財産  
管理施行規則의 規程에 의해서 原則대로 執行이 되어야 하기  
때문에 本委員이 指摘하는 것입니다. 나중에 서울시에서 豫算  
이 부족해서 買入할 수 없다 그런 것은 且置 問題입니다, 나  
중 問題이고. 모든 것은 法이 있기 때문에 그 法의 規程에 의  
해서 執行이 되어야 하니까 本委員이 指摘하는 것입니다. 答  
辯해 주십시오. 法的인 問題만 가지고 말씀해 주십시오.

○財務局長 裴文煥; 이것은 都市計劃法 第12條第1項 및 같은  
法施行令 第6條第1項第3號의 規定에 따라서 駐車場으로 都市  
計劃施設이 決定되었고, 또 91年 9月 5日字로 같은 法 第24  
條의 規定에 의거 事業施行 許可된 地區 內에 包含된 市有地

로써 事業施行者인 株式會社 미도과에게 아까 말씀드린 그런 法的 根據에 의해서 賣却하려고 計劃을 세워 놓은 것입니다.

○崔明鎭 委員; 방금 지금 局長께서 말씀하신 그 都市計劃法의 規定은, 要點이 그런 都市計劃事業 施行者에게 公開競爭入札 즉, 公賣에 의해서 賣却을 안 하고 隨意契約으로 賣却할 수 있다는 것을 規定한 條項입니다. 本委員이 管理條例 이야 기했지만 公共施設 設置豫定地區 안의 財産은 處分해서는 안 된다는 條項이 있어서 그것을 指摘을 했던 것입니다. 그리고 마지막으로 午前 質疑에서 미진했던 部分 한 가지만 이 기회에 마무리하고 넘어가는 것이 좋을 것 같아서 마무리하고 넘어갔으면 합니다. 都市計劃法 解釋과 本委員이 提起했던 地方 財政法 第77條의 規定 公有財産의 管理計劃 豫算과 事業豫定 거기에 대해서 아직도 都市計劃法 그 規定 그대로解釋하는 것이 옳다고 생각하십니까, 아니면 午前の 解釋이 잘못 되었다고 생각되지는 않으십니까, 檢討 안 해 보셨습니까?

○財務局長 裴文煥; 그것은 다시..... 제가 午前に 答辯 올린 그대로 생각하고 있습니다.

○崔明鎭 委員; 그대로요. 방금 전에 本委員이 指摘했듯이 그 部分도 오늘 가서 다시 한 번 자세히, 또 다른 法律專門家에게 助言도 구하고, 한 번 정도 해 보시기를 권합니다. 本委員의 解釋이나 本委員이 말고 또 調査한 바에 의하면 단지 그 規程은 隨意契約으로 賣却할 수 있는 規定이지 그 規程이 豫算과 事業豫定과는 상관없이 자의대로 公有財産을 管理計劃도 없이 해도 괜찮다는 條項이 아닙니다. 오늘 성실한 答辯이 부족했지만 本委員의 質疑는 이것으로 마치겠습니다.

感謝합니다.

○委員長 朴尙東; 崔明鎭 委員 수고하셨습니다. 委員 여러분

께서 더 質疑하실 內容이 있을 줄 압니다만, 오늘 監査를 이것으로 마치도록 하겠습니다. 여러 委員님께서 정말 소중한 質問 주셨고, 또 財務局長께서 答辯에 대한 태도가 午前과 午後에 많이 달라지셨는데 내일은 더 알차게, 더 좋은 資料를 가지고 나오셔서 答辯해 주시기 바랍니다. 오늘은 監査를 모두 마치고 내일 午前 10時에 監査를 시작하도록 하겠습니다. 散會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(17時 14分 散會)

---

○出席監査委員

朴尙東 李聲九 蘇中天 全潤杓  
孟今龍 車在國 金順愛 李秉守  
李敏國 朴別根 兪相根 崔丁植  
崔明鎭 金炯奎

○出席專門委員

安錫洙

○被監査機關參席者

財務局長 裴文煥  
會計課長 鄭而幹  
稅政課長 鄭鎭克  
稅務指導課長 李君杓  
管財課長 金長河