

---

第9回서울特別市議會(定期會) 交通委員會會議錄 第5號  
서울特別市議會事務局

---

日時 1991年12月27日(金) 午後2時

場所 交通委員會

---

議事日程

1. 公共用地(民資誘致)駐車場建設同意案

---

審査된案件

1. 公共用地(民資誘致)駐車場建設同意案(서울特別市長 提出)  
... 1面

---

(14時 15分 開議)

○委員長 李永和; 座席을 整頓해 주시기 바랍니다. 成員이 되었기 때문에 第9回 定期會 第5次 交通委員會 會議를 開議합니다.

(議事棒 3打)

---

1. 公共用地(民資誘致)駐車場建設同意案(서울特別市長 提出)

○委員長 李永和; 그러면 議事日程 第1項 公共用地(民資誘致)駐車場建設同意案을 上程합니다.

(議事棒 3打)

먼저 交通局長 나오셔서 同意案에 대한 提案說明을 해 주시기 바랍니다.

○交通局長 尹斗榮; 同意案을 說明올리기 전에 노란색 별도 油印物이 있습니다.

油印物에서 저희 民資誘致 駐車場 건설경위라든가 現況에

대해서 간단히 먼저 說明을 올리겠습니다.

.....  
(報告)

民資誘致駐車場 建設事業現況

(뒤에 실음)

.....  
그래서 提案理由를 말씀드리면 지금까지 말씀드린 그 내용과 같은 내용이 되겠습니다.

그래 主要骨子は 현재 駐車場建設事業 후보지는 12個所인데 公園이 한 군데, 遊水池가 여덟 군데, 河川이 1개소, 道路가 두 군데 이렇게 해서 總 9,360臺分을 저희들이 民資誘致를 하려고 그러합니다.

그래서 그 뒤에 詳細한 內容은 여러 委員님께서 諒解해 주신다면 저희 駐車計劃擔當官이 詳細하게 說明을 올리도록 하겠습니다.

○駐車計劃擔當官 朴成重; 시간상 간단히 報告를 드리겠습니다.

.....  
(報告)

民資誘致駐車場 建設事業現況

(뒤에 실음)

.....  
이상으로 간단히 說明을 드렸습니다.

(李永和 委員長, 裴丁洙 幹事와 司會交代)

○委員長代理 裴丁洙; 다음은 專門委員님 나오셔서 同意案에 대해 檢討한 結果를 報告하여 주시기 바랍니다.

○專門委員 金泰鎬; 專門委員 검토보고 말씀드리겠습니다.

.....  
(報告)

公共用地(民資誘致)駐車場建設同意案 檢討報告

(뒤에 실음)

.....  
이상 報告를 마치겠습니다.

○委員長代理 裴丁洙; 지금까지 交通局長의 提案說明과 專門委員의 檢討報告를 잘 들었습니다.

다음은 公共用地(民資誘致)駐車場建設同意案에 대하여 質疑와 答辯이 있겠습니다. 質疑와 答辯은 交通局長님을 상대로 一問一答式으로 進行하겠습니다.

그러면 質疑하실 委員님 계시면 質疑하여 주시기 바랍니다.

郭壽榮 委員 質疑하여 주십시오.

○郭壽榮 委員; 郭壽榮 委員입니다. 32페이지 江東區 道路駐車場에 대해서 몇 말씀만 묻겠습니다.

江東區 千戶4거리에서 성심病院 그 앞에까지 駐車場을 民資誘致로 計劃을 했습니다만 거기서 吉洞4거리까지, 吉洞 하면 옛날 76年度 區劃整理事業으로 앞으로 5號線이 개통되면 交通駐車難이 상당히 誘發되는 곳으로 本委員은 알고 있습니다.

이왕에 앞으로 計劃을 한다면 10年, 20年을 내다보고 더 吉洞4거리까지 計劃을 세울 수 없는지 局長님께서는 答辯해 주시기 바랍니다. 이상입니다.

○委員長代理 裴丁洙; 局長님 나오셔서 答辯해 주시기 바랍니다.

○交通局長 尹斗榮; 이 地下鐵 建設 工事區間에 地下駐車場을 檢討하게 된 것은 地下鐵建設本部에서 기왕 땅을 팠을 적에 파놓은 것을 도로 묻는 것보다도 거기에서 기왕에 땅을 팠으

니까 構造物로서 駐車場을 넣는 것이 좋지 않느냐 이렇게 해서 이것이 發議가 되었습니다만, 이것은 앞으로 地下鐵建設本部側하고 協議를 해서, 제가 지금 一方的으로 答辯을 드릴 수가 없기 때문에, 地下鐵 工事區間이어서 제가 答辯드릴 수가 없는 사항이기 때문에 建設本部長하고 協議를 해서 다음 번에 자세한 答辯을 드리도록 하겠습니다.

○委員長代理 裴丁洙; 다른 委員님들 質疑하실 것 있으면 質疑하여 주시기 바랍니다.

方孝吉 委員 質疑하여 주시기 바랍니다.

○方孝吉 委員; 네, 方孝吉 委員입니다. 28페이지를 아까 說明을 듣다 보니까요, 千戶4거리에서 과연 도보로써 몇 분 정도나 되며, 여기 물론 民資겠지만 民資도 어느 정도 妥當性이 있어야만 되지 않겠습니까? 그런데 本委員이 본 位置로 보서는 물론 交通局側에서도 檢討를 하셨습니다만 이곳은 현재 올림픽대로 옆이 아니겠습니까? 여기에 대해서 正確히 천호로터리와는 전혀 무관하다고 本委員은 생각합니다.

아까 說明하실 때 천호로터리를 말씀하셨는데 거기에 대한 說明을 한 번 해 주시기 바랍니다.

○委員長代理 裴丁洙; 局長님 나오셔서 答辯을 주시기 바랍니다.

○交通局長 尹斗榮; 여기 천호로터리는 아까 郭壽榮 委員께서 質疑하신 그 쪽에 대충 그것이 1,500대분인데요, 地下鐵 建設 工事區間에 하는 데가.....

○方孝吉 委員; 네.

○交通局長 尹斗榮; 그래 거기가 1次 수용이 될 것이고, 거기다 못 넣는 사람들은 아마 여기까지 오지 않겠느냐 이렇게 보는데, 지금 제가 正確한 그 地域事情은 모르겠습니다만 이

쪽이 그 아파트團地가 아닌가요?

○方孝吉 委員; 아닙니다, 아파트團地가.

○交通局長 尹斗榮; 單獨地域이죠, 그래서 이 住宅街에…….

우리 駐車計劃擔當官이 자세한 地域事情을 說明 올리도록 하겠습니다.

○委員長代理 裴丁洙; 네, 速記가 안 되기 때문에 나오셔서 말씀을 해 주셔야 될 것입니다.

○駐車計劃擔當官 朴成重; 아까 圖面으로 그 位置 地域을 說明하기 힘들어서 제가 천호4거리라는 개념으로 表現을 해 드렸습니다. 천호4거리는 누구나 아는 地域이기 때문에 지금 現在 천호4거리는 1,500대분의 개착식구간 地下鐵 本線區間에 들어갑니다.

그러면 이 一帶는 어느 정도 소화될 것이다 이렇게 把握하고 있고, 지금 現在 位置해 있는 岩寺遊水池는 선사로라고 천호4거리 화랑예식장 있는 데서 저 위에까지 쪽 있는 이 地域도 상당히 심각한 駐車難이 發生하고 있습니다. 이 一帶의 駐車需要는 이쪽으로 흡수가 될 것입니다. 이렇게 判斷하고 있습니다.

그래서 아까 說明하기가 상당히 까다롭기 때문에, 圖面上 잘 나타나질 않고 그래서 그런 說明을 드렸습니다. 죄송합니다.

○方孝吉 委員; 地域적으로 여기가 파킹할 場所에 位置的으로 안 됩니다. 왜 그런고 하니 現在 저기 岩寺아파트 가는 道路하고 올림픽大路에 모퉁이에 있는 垜地입니다. 그렇죠?

○駐車計劃擔當官 朴成重; 네.

○方孝吉 委員; 그런 狀況에서 물론 駐車場敷地로써 民資를 誘致한다고 보는데 民資誘致者가 그러면 천호대로에 공사하는 민자유치자가 이것도 같이 흡수하게 되는 것입니까?

○駐車計劃擔當官 朴成重; 아닙니다.

○方孝吉 委員; 아십니까?

○駐車計劃擔當官 朴成重; 네, 그리고 여기 委員님이 指摘하여 주신 대로 우리도 이 地域하고 자양쪽 정도는 民資誘致가 상당히 좀 어렵지 않겠느냐 이렇게 判斷은 하고 있습니다. 그렇지만 아까 제가 초두에서 말씀드렸다시피 55個 遊水池 중에 지금 9個는 이미 駐車場으로 活用하고 있고, 2個는 쓰레기 하치장으로 活用하고 있는데.....

○方孝吉 委員; 그러니까 委員님들한테 說明을 할 때 제가 부탁의 말씀을 올리고 싶은 것은 地域的으로 位置的으로 좀 좋지 않으나 民資誘致를 檢討를 해 보겠다 이렇게 얘기를 해야지 천호4거리의, 그 交通量을 갖다 파킹할 것을 흡수한다고 說明을 해 주셨기 때문에 거기에 대해서 제가 묻는 거예요.

○駐車計劃擔當官 朴成重; 네, 圖面上 說明이 좀 어렵기 때문에 그렇게 說明을 드렸습니다. 죄송합니다.

○方孝吉 委員; 네.

○委員長代理 裴丁洙; 위원님들 質疑하실 분.....

金康植 委員 質疑하여 주시기 바랍니다.

○金康植 委員; 質疑라기보다는 現在 서울시내에 遊水池는 거의 다 들어간 것입니까? 서울시내의 遊水池.

○交通局長 尹斗榮; 아닙니다.

○金康植 委員; 그럼.....

○交通局長 尹斗榮; 서울시내의 遊水池는 總 55個所인데 55個所 중에서 저희들이 인근에 駐車需要가 있는 그런 遊水池를 選定해서 段階的으로 民資誘致를 하는 것입니다.

○金康植 委員; 가장 시급한 地域부터 段階的으로 지금 選定된 거지요?

○交通局長 尹斗榮; 그렇습니다.

○金康植 委員; 그 다음에 나머지도 駐車需要가 가능하다고 보는 地域은 점진적으로 더 할 수도 있다 그런 內容입니까?

○交通局長 尹斗榮; 네, 그렇습니다.

○金康植 委員; 알겠습니다.

○委員長代理 裴丁洙; 李敬雲 委員 質疑하여 주시기 바랍니다.

○李敬雲 委員; 李敬雲 委員입니다. 이 停車場 設計는 각자가 設計를 하나요, 그렇지 않으면 市 나름대로 設計計劃書가 있나요?

○交通局長 尹斗榮; 그건 어떻게 되느냐 하면, 이것이 民資誘致이기 때문에 그 應募하는 사람이 전체 그 枱方式이라든가 이런 것을 자기가 고안해 가지고 옵니다. 그럼 예를 들어서 蠶室2遊水池에 거기를 이걸 이런 式으로 해서 이렇게 2層으로 한다든가 어떤 式으로 하는 것, 進入은 이쪽으로 하고, 뭐 流出은 저쪽으로 하고 이런 여러 가지 모양을 設計를 합니다. 그러면서 枱하는 方法도 그것이 컴퓨터식으로 하느냐 또 手動式으로 하느냐, 여러 가지가 있을 것 아닙니까? 이런 方法을 각자 設計를 해서 提出하면 그걸 가지고 審査를 합니다. 審査委員會의 專門家들하고 敎授 이렇게 해서 저희 또 市에 局長들 이렇게 編成을 해서 어떤 枱方法이 좋으냐, 또 이것이 어떻게 최대한 駐車需要를 많이 할 수 있는 方法이냐, 여러 가지를 檢討해서 決定을 하는 것이기 때문에 거기에 제한은 없습니다. 그 提出者가 外國 가서 삼성 같은 宗廟停車場 그 곳은 제가 얘기를 들으니까, 뒤에 들은 얘기인데 삼성에서 그걸 하기 위해서 外國에 가서 여러 군데 가서 枱하는 停車場에 최신식 모델을 여러 가지를 檢討해 가지고 設計했다

고 그렇습니다. 그러니까 그것은 어떤 모델을 저희가 設定해 주는 것이 아니고 각자 좋은 方法을 내면 그걸 나중에 審査해서 決定을 합니다.

○李敬雲 委員; 제가 왜 그것을 質疑하느냐 하면 市有地를 사용하는데 돈을 조금 들이고도 使用할 수가 있고 많이 들이고도 사용할 수가 있기 때문에 어느 한계가 있나 그래서 質問을 드리는 겁니다.

○交通局長 尹斗榮; 네.

○李敬雲 委員; 그 다음에요, 우리가 지금 여기서 交通分科에서 얘기할 수 있는 것은 事業的인 承認만 할 수 있는 거지요?

○交通局長 尹斗榮; 同意, 네, 그렇지요.

○李敬雲 委員; 同意만 할 수 있는 거죠? 딱 건 그 以上은 할 수 없는 거지요?

○交通局長 尹斗榮; 네, 아까 專門委員이 보고드린 대로 財産의 取得, 무슨 管理 이런 것에 대한 것은 반드시 地方議會의 同意를 받도록 되어 있습니다.

○李敬雲 委員; 그리고 아까 方委員님하고 金康植 委員님도 잠깐 말씀드렸는데 제가 송파나 천호동 그쪽에 살다보니 지리를 잘 알기 때문에 그러는데 잠실 第1遊水池도 사실은 그 民間誘致가 조금 어려운 데이고 암사유수지도 어려워요.

아까 駐車擔當官 얘기는 그것도 그럴듯하게 얘기는 하셨습니다만 郭委員님도 아마 그 地域은 아주 자세히 압니다. 거리상이나 이런 것으로 봐서는 그렇게 計劃 세우시고 하려고 하시는 의도는 좋습니다. 또 駐車難이 하도 어렵기 때문에 하여튼 어디든지 民資誘致를 해서, 하여튼 市民 立場에서는 駐車場이 많으면 便安하기 때문에 計劃書는 좋은데 本委員이 생



각할 때에는 그런 데는 조금 어렵고 잠실2유수지 거기는 좋습니다.

그런데 지금까지도 지난번에 局長께서 얘기하실 때 거기에 좀 民資誘致가 얼핏 안 된다고 얘기를 하시는 것 보면 딱 데 民資誘致가 그렇게 쉽지 않을 것 같아요.

○交通局長 尹斗榮; 그런데 잠실2유수지는.....

○李敬雲 委員; 거기는 참 좋은 자리인데도.....

○交通局長 尹斗榮; 그걸 뚫어줘야 되는데 양쪽을 뚫어줘야 바로 그 파킹을 할 수가 있지 않을까? 그런데 저쪽 아파트團地를 이렇게 돌아서가니까 이것이 불편하거든요. 그래서 應募者가 없는데 이것은 앞으로 저희가 驛舍를 이용하는 그 이용객하고 이용객이 不便하지 않는 방법으로 그 길을 뚫어 주는 方法을 저희들이 摸索을 하려고 합니다. 그렇게 해야 거기가 파킹하기 쉽지, 지금은 어떻게 되어 있느냐 하면 시영아파트가 있잖아요. 거의 한 1.5km로 되는 것을 이렇게 돌아서 갔다가 파킹을 시키니까 不便하니까 民資誘致에 응하려는 사람들이 이렇게 와서 보고 이게 통로가 안 뚫렸는데 이걸 해서 수지가 맞겠느냐, 이런 생각을 갖는단 말이에요. 그것은 앞으로 저희가 좀 發展을 시키려고 합니다.

○李敬雲 委員; 네, 하여튼 民資誘致를 해서 많은 駐車場 建設을 해 줬으면 좋겠습니다.

○交通局長 尹斗榮; 네.

○李敬雲 委員; 以上입니다.

○委員長代理 裴丁洙; 그러면 더 이상 質疑하실 委員님 안 계십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

네, 이상으로 公共用地(民資誘致)駐車場建設同意案에 대한

質疑와 答辯을 종결하겠습니다.

그러면 公共用地(民資誘致)駐車場建設同意案을 執行部에서 提出한 原案과 같이 議決코자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

異議가 없다 하므로 議事日程 第1項 公共用地(民資誘致)駐車場建設同意案이 執行部에서 提出한 原案과 같이 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....  
(參照)

公共用地(民資誘致)駐車場建設同意案

(뒤에 실음)  
.....

○委員長代理 裴丁洙; 요즘 연말인 관계로公私多忙하신데도 불구하고 會議에 參席하여 주신 委員 여러분께 진심으로 感謝를 드립니다.

아울러 同意案에 대한 提案說明과 質疑答辯을 해 주신 交通局長님과 關係官 여러분의 수고도 많으셨습니다. 이상으로 오늘 會議를 마치고자 합니다.

散會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(14時 54分 散會)

---

○出席委員

李永和      裴丁洙      郭壽榮      李敬雲

元松喜      權純直      金康植      朴夏榮

崔沆洛      金鍾雄      方孝吉

○專門委員

金泰鎬

○出席公務員

交通局長 尹斗榮

駐車計劃擔當官 朴成重