
第50回서울特別市議會(臨時會) 都市整備委員會會議錄 第1號
서울特別市議會事務局

日時 1991年9月10日(火) 午前10時

場所 都市整備委員會

議事日程

1. 現況報告(都市計劃局)
 2. 서울特別市都市計劃案에 대한意見聽取의件
-

審査된案件

○ 報告事項 ... 2面

1. 現況報告(都市計劃局) ... 3面

2. 서울特別市都市計劃案에 대한意見聽取의件(서울特別市長提出) ... 49面

(10時 22分 開議)

○委員長 禹炅仙; 자리를 정돈해 주십시오. 成員이 되었으므로 第50回 臨時會 第1次 都市整備委員會議를 開議하겠습니다.

(議事棒 3打)

委員님들께서 지금까지 그 동안 많은 시간을 빼앗기고 수고가 많으셨고 이번 第50回 臨時會 때도 우리 都市整備委員會 委員님들께서는 한 분도 빠짐없이 質疑答辯을 다 듣고 그 동안에 많은 도움이 되었으리라 생각을 합니다. 특히 우리 片奉國 委員님께서 지역의 어려운 입장을 주민을 代辯을 해서

좋은 質問을 해 주셨습니다. 우리 흥진구 위원님께서서는 달동네 어려운 주민들의 再建築에 대해서 그 동안 문제점, 느낀 점을 잘 質問을 해 주신 것으로 기억이 됩니다.

특히 우리 金錫浩 委員님께서서는 公務員들의 資質問題 또한 中學校, 高等學校를 설립하는데 初·中만 制限地域에 건립이 되고 高等學校는 안 되는 점을 우리 서울시에 도움이 되고 市民들의 학교를 하나를 지을 수 있는데 그런 것을 연구해서 풀어서 서너 개 더 많은 學校를 지을 수 있는 좋은 質疑를 해 주셨습니다.

우리 委員님들께서 오늘도 첫 都市整備委員會 常任委員會에서 좋은 質問을 해 주실 것을 기대하고 우리 局長님께서 또 關係課長님들께서 그 동안의 臨時會의 資料準備하시느라고 答辯하시느라고 노고가 많이 있었을 것입니다. 이번에 우리 常任委員會에서도 구체적으로 설명을 자세하게 우리 委員님들이 이해하기 좋은 정도로 설명을 해 주시고 誠實한 答辯을 해 주시기를 부탁드립니다.

감사합니다.

○ 報告事項

○委員長 禹炅仙; 다음은 報告事項이 있겠습니다.

○議案3係長 李錫鎬; 報告事項을 말씀드리겠습니다. 1991年 8月 19日 議長으로부터 市長이 제출한 城東區 杏堂洞 317番地 一帶 都市計劃施設 변경결정에 대한 意見聽取의 件 의 9 件의 都市計劃決定에 대한 意見聽取의 件이 當 委員會로 회부되어 왔습니다.

同年 9月 3日 議長으로부터 市長이 제출한 蘆原區 月溪洞 424番地 都市計劃施設 변경결정에 대한 意見聽取件 외 20件의 都市計劃 결정에 대한 意見聽取件이 당 委員會로 회부되

어 왔습니다.

이상 報告를 마치겠습니다.

1. 現況報告(都市計劃局)

(10時 26分)

○委員長 禹炅仙; 議事日程 第1項 都市計劃局所管 業務現況 報告의 件을 上程하겠습니다.

(議事棒 3打)

報告를 듣기 전에 委員 여러분께 諒解의 말씀을 드립니다. 業務報告에 대해서 質疑는 報告가 다 끝난 후에 하여 주시기 바랍니다.

都市計劃局長님 나오셔서 報告해 주시기 바랍니다.

○都市計劃局長 李臣永; 都市計劃局長 李臣永입니다. 報告에 앞서서 저희 都市計劃局 幹部들을 소개해 올리겠습니다.

都市計劃課長 張錫孝입니다.

(張錫孝 都市計劃課長 人事)

(一同拍手)

金瑾燮 施設計劃課長입니다.

(金瑾燮 施設計劃課長 人事)

(一同拍手)

趙炳聲 都市開發課長입니다.

(趙炳聲 都市開發課長 人事)

(一同拍手)

金復鎭 地籍課長입니다.

(金復鎭 地籍課長 人事)

(一同拍手)

준비된 유인물로 91年度 主要業務 推進計劃과 實績을 報告 드리겠습니다.

.....
(報告)

都市計劃局 現況報告

(뒤에 실음)
.....

이상으로 유인물로 준비된 都市局의 91年度 主要業務 推進計劃과 實績을 報告드렸습니다.

○委員長 禹炘仙; 그러면 質疑에 들어가도록 하겠습니다. 質疑하실 委員님은 質疑하실 준비 바랍니다.

○金禹仲 委員; 제가 먼저 質疑하겠습니다.

○委員長 禹炘仙; 네.

○金禹仲 委員; 金禹仲 委員입니다. 저는 두 가지를 質疑하겠습니다.

첫째는 用途地區指定 問題點에 대해서고, 두번째는 서울 宅地開發地區 綠地比率 格差가 천차만별하다는 그 두 가지를 質疑하겠습니다. 都市計劃法 第7條 地域의 指定 또 第18條 地區의 指定에 의하면 서울시는 用途地域 指定 7종, 法的으로는 17종인데 또 地區指定 12種, 法的 15종을 통하여 都市의 健全한 發展과 公共福利에 증진하고 있으나 法 趣旨에 附合되도록 운영되지 않고 오히려 不必要한 民願만 야기 시키고 있을 뿐 아니라 너무 모호하고 지키기 어려운 많은 副作用이 뒤따르고 있으므로 改善이 요구되는바 첫째, 현재 서울시 面積 66萬 5,984km² 중 法 第17條에 의하여 지역의 지정에 一般住居地域은 43.90% 또 準住居地域은 0.57%, 專用住居地域은 0.75%, 商業地域은 3.23%, 準工業地域은 4.32%, 自然綠地地域은 46.55%, 生産綠地地域은 0.68%의 構成比로 되어 있습니다. 이러한 구성비율 중 住居地域에서의 一般住居

地域, 準住居地域, 專用住居地域과 商業地域에서의 中心商業地域, 一般商業地域, 近隣商業地域 등이 法 體系나 施行令 體系가 모두 일반시민들이 지키기에는 너무나 복잡하고 어려워 오히려 法을 지키지 못하는 사례가 빈번할 뿐만 아니라 이것이 不法을 유발하는 사례가 공공연하여 都市의 機能이 제대로 갖춰지지 않는 결과를 낳고 있음은 물론 이러한 복잡한 都市計劃法의 운영이 오히려 安樂한 住居空間保護나 이용이 편리한 商業施設의 발전에 障礙요인이 될 뿐만 아니라 均衡 있는 都市發展이라는 측면에서도 많은 副作用이 따르고 있으므로 首都서울의 짜임새 있는 都市發展을 위하여 市民 누구나 쉽게 이해하고 지킬 수 있는 都市計劃法을 손질할 용의가 있는지 말씀해 주시기 바랍니다.

두번째, 서울 宅地開發地區 綠地比率 格差에 대하여 質疑하겠습니다.

제가 몇 가지 이렇게 그 圖表를 만들었습니다만 한 예를 들어서 水西地區는 地區面積이 1,345km²인데 公園綠地面積은 171km²로 녹지비율이 12.7%, 大峙地區는 地區面積이 243km²에 公園綠地面積이 35km² 그래서 녹지비율이 14.4%, 기타 가양은 11.6%, 傍花는 16.9%, 月溪3洞은 11.2%, 孔陵洞 12.4%, 上溪洞 7.5%, 傍花2洞 4.4%, 倉洞 4.6%, 中溪洞 7.4%로 쾌적한 住居環境을 나타내는 公園綠地 確保比率이 서울의 17個 宅地開發地區別로 큰 차이를 나타내고 있습니다. 그래서 市民의 큰 반발이 예상되고 공원녹지비율이 가장 높은 傍花地區는 16.9%인 반면 가장 낮은 傍花2地區, 倉洞 등은 4.4%, 4.6%에 불과해 이들 地區내 아파트 등에서 살게 될 住民들의 怨聲과 民願이 야기될 것으로 예상되는데 그 원인을 밝혀 주시기 바랍니다.

또한 宅地開發施工者別로도 綠地空間 確保比率이 큰 차이를 보이고 있는데 水西, 大峙 등 8個 地區에 참여한 土地開發公社와 上溪洞, 倉洞 등 9個地區에 참여한 住宅公社는 각각 전체 地區面積의 12.7% 내지 7.6%의 公園綠地를 확보해 土地開發公社 地區가 환경이 좋은 반면 住公 施工地區가 훨씬 뒤 떨어지는 원인은 어디에 있는지 그 원인을 말씀해 주시기 바랍니다.

이상 質疑를 마치겠습니다.

○委員長 禹炘仙; 局長님 答辯해 주시기 바랍니다.

○都市計劃局長 李臣永; 네, 양해해 주신다면 세부적인 數值나 이런 사항 때문에 저희 담당과장 등을 陪席을 시켰습니다. 허락해 주신다면 담당과장이 答辯드리도록 하겠습니다.

○委員長 禹炘仙; 담당과장님 한 분이 전부 所管이 아닌 것으로 판단이 되는데 한 분이 전부 答辯을 합니까?

○都市計劃局長 李臣永; 대부분 지금 質問해 주신 사항은 課所管으로 되어 있기 때문에 대부분 그렇게 됩니다.

○委員長 禹炘仙; 그러면 所管 課長님이 答辯하여 주십시오.

○都市計劃課長 張錫孝; 都市計劃課長 張錫孝입니다. 金禹仲 委員님께서 質疑하여 주신 내용 중에서 都市計劃事項에 대해서 答辯드리겠습니다. 金委員님께서 質疑해 주신 내용을 보면 지금 서울市가 운영하고 있는 用途地域과 法上 用途地域이 다를 뿐만 아니라 法上 用途地域이 너무나도 세분화되어 있기 때문에 混線을 빚을 우려가 있고 오히려 副作用이 생길 우려가 있으니까 알기 쉽도록 개정할 用意는 없는가 이런 質問이었습니다. 말씀하신 대로 지금 현재 都市計劃法上用途地域은 住居地域을 一般住居, 準住居, 專用住居, 商業地域을 中心商業, 一般商業, 近隣商業, 工業地域을 專用工業, 一般工業,

準工業, 綠地地域을 保全綠地, 自然綠地, 生産綠地로 지나칠 정도로 세분화시켜서 規定을 해놓고 行爲를 제한을 規定하고 있습니다. 그래서 운영하는데 상당히 혼선이 될 우려가 있고 지금 현재 서울시가 이 法體系에 의해서 用途地域을 세분화한다면 市民들한테 혼선을 줄 우려가 있기 때문에 지금 현재 서울시는 商業地域 중에서 中心商業하고 近隣商業地域 또 工業地域 중에서는 專用工業과 一般工業 또 綠地地域 중에서는 保全綠地를 운영하지 않고 있습니다.

다음에 이 法을 改正하는 문제는 이것이 비단 서울시 都市計劃에만 局限되는 것이 아니고 全國적으로 운영이 되는 그런 문제이기 때문에 深度 있게 더 검토를 해 봐야 될 문제인 것 같습니다. 이상으로 간단하게 答辯드리겠습니다.

○委員長 禹炅仙; 우리 金禹仲 委員님께서 質問한데 혹시 補充質問하실 委員님 계십니까?

(「아직 答辯이 안 끝났습니다」 하는 委員 있음)

答辯하십시오.

○都市開發課長 趙炳聲; 都市開發課長입니다. 宅地開發地區의 公園비율이 地區마다 相異하다고 말씀을 해 주셨는데 저도 솔직히 말씀드려서 地區別로 얼마얼마 하는 통계를 가지고 있지는 않습니다. 그러나 저희들이 宅地를 조성할 때에 기준이 있습니다. 人口 1인당 3㎡를 기준으로 해서 公園녹지를 面積비율대로 뽑아냅니다.

그것을 중심으로 해서 조성을 하고 일단 기준면적을 정해 놓고 宅地를 분할하다 보면 택지의 형태에 따라서 또는 位置 또는 區域에 따라서 가감이 되는 경우가 있습니다.

예를 들면 大峙地區 같은 경우에는 면적이 좀 넓습니다. 이것은 周邊에 炭川下水處理場이 있습니다. 炭川下水處理場하고

격리를 시키기 위해서 저희들이 거기에 綠地帶를 조성했습니다. 이런 경우에는 快適한 住居環境을 조성하기 위해서 面積이 커지는 경우가 있습니다. 이 점을 좀 이해해 주시고 좀 더 필요하시다면 뒤에 書面으로 자세한 答辯을 드리도록 하겠습니다. 이상입니다.

○委員長 禹炘仙; 그럼 다음은 權寧斌 委員께서 質問을 해 주십시오.

○權寧斌 委員; 權寧斌입니다.

質問을 네 가지를 드리겠습니다.

첫째는 都市計劃上 計劃의 선을 굵다보면 분절된 기건물이나 아파트, 聯立住宅이 있습니다. 그러면 都市計劃內에는 補償이 되지만 도시계획외의 남은 부분에 대한 使用이나 利用機能은 정지가 됩니다. 그래서 그런 사용이나 기능이 정지된 건물이나 남은 住宅에 대해서 어떤 補償對策 같은 것은 있는지 그것을 좀 質問을 하구요. 또 아울러서 道路가 開設될 경우에는 그 도로가 자기가 살고 있는 그 지반보다 높거나 낮을 때가 있습니다. 그럴 경우에는 사실은 住宅을 가지고 있는 또는 건물을 가지고 있는 所有主 立場에서 볼 적에는 다 할 수도 없고 이용할 수도 없고 하는 이런 문제가 나옵니다. 이런 것에 대한 어떤 市의 補償對策은 마련되어 있는지 質問을 드립니다.

두번째는 建設部에 90年 11月 30日 제출한 11個 宅地開發地區指定이 있습니다. 47萬 4,600坪입니다. 上溪2地區 외 10군데로 알고 있는데 아직까지 地區指定이 확정이 되지 않아서 都市美觀上 상당히 추한 모습을 그대로 유지하고 있고 또 인근의 該當住民들은 地區指定이 되어서 곧 開發이 되면 그분들의 生活이라든가 주거의 불안을 느끼기 때문에 이 地區

指定 요청이 빨리 完結이 되어서 住民들에 대한 生活安定問題 그리고 開發이 빨리 促進됨으로 인해서 그 지역에 寄與할 수 있는 그런 기회가 빨리 당겨질 수가 있는데 작년 11月 30日에 地區指定을 요청했는데 지금이 9月입니다. 거의 地區指定 요청하는 데만 이렇게 1年間 審議期間이 필요한 것인지 이런 문제에 대한 原因分析과 어떤 대책은 가지고 계신지 두 번째 質問을 드립니다.

세번째는 제가 알기로는 서울市에서 木洞開發事業 主體가 되어 수 년 간에 걸쳐서 고생해서 잘 開發을 하셨는데 지금 사람만 살고 있지 그쪽의 中心軸, 거기가 주로 商業地區입니다.

그런데 商業中心軸이 開發이 되지 않아서 주민들의 便宜施設이 全無한 상태입니다. 그래서 그런 便宜施設이 없음으로 인해 隣近 既存市場에서 生活便宜품을 구입을 하고 불편한 점이 이루 말할 수가 없습니다. 그래서 開發이 不振한 根本的인 이유에 대해서 좀 설명을 해 주시고 제가 그쪽 지역에 살고 있습니다. 살고 있는 입장에서 제가 보건대 지금 商業地域을 拂下를 여러 번 했는데 流札이 된 것으로 알고 있는데 제가 보아도 筆地가 너무 크고 또 投資家立場에서 볼 적에도 토지를 구입해서 거기에 百貨店이라든가 이런 것을 新築했을 경우에 주민이 얼마 안되기 때문에 商圈形成이 되지 않습니다. 그래서 收益性 면에서도 投資에 대한 어떤 利潤이 나오질 않기 때문에 그것이 매각이 잘 안 되는 것으로 짐작을 하고 있는데 그렇다고 해서 무작정 土地價格을 現 時勢대로 받고 또 임자가 나올 때까지 계속 未開發狀態로 놓아둘 수는 없는 것입니다. 그래서 제가 생각하기에는 一例를 들어서 永涼浦나 청량리 民資驛舍와 같이 땅은 市에서 소유를 하되 건물만 投

資者が 지음으로 인해 10年이든 20年 使用權을 주는 것이죠.

그렇게 해서 公營開發할 용의는 없는지 그래서 그 지역에 사는 住民들에 대한 便益 또 木洞開發事業을 마무리하기 위해서도 지금 그것이 마무리가 안 됨으로 인해 木洞開發事業全體가 지금 未決狀態로 계속 남아 있는 것으로 알고 있습니다. 그래서 開發이 不振한 이유와 제가 지금 말씀드린 公營開發 用意는 없는지 두 가지 質問을 드립니다.

네번째 質問입니다.

제가 都市生活을 하는데 사실 요즘은 모든 住宅이 거의 아파트, 聯立의 複合住宅에 사는 분이 우리 서울市民의 50%가 되고 單獨住宅에 산다 하더라도 100평 미만의 住宅에서 대부분이 살고 있습니다. 그렇게 어떤 住居地域의 협소로 인해 우리가 餘裕 있는 생활을 못하고 公園이라든가 이런 어떤 餘裕空間을 필요로 하는 것이 우리 都市人의 생활이라고 생각을 합니다.

그래서 지금 여기 서울시 計劃에 龍山美軍基地 105萬坪을 公園化한다 하는 이런 計劃이 있습니다. 여기 目標가 統一意志를 구현 한다 이렇게 되어 있는데 통일이란 것도 먹고살고 우리 地域住民이 現在 生活에 불만이 없을 적에 우리가 理念을 추구하는 것이 順序가 아닌가 이런 생각도 들고 그래서 제 생각에는 龍山 美8軍 移轉地를 먼저 번의 本會議 發言에서도 李永鎬 議員이 얘기를 했습니다마는 반을 팔던지 1/3을 팔던지 이렇게 해서 우리 住居周邊에 미니公園이라든가 자그마한 생활 공원, 우리가 항상 生活하면서 아무 때나 부담 없이 들를 수 있고 쉬었다 갈 수 있는 이런 미니公園을 많이 지어 서울시 全地域에 造成을 했으면 좋겠습니다.

이러한 미니公園은 서울市民의 住民建康이라든가 아침에 조

길을 한다든가 하는 여러 가지 생활체육을 할 수 있는 장소로도 활용이 되고 住民들의 都心生活에 피곤한 그런 情緒生活에도 많이 기여한다고 생각합니다.

어느 한 곳에 이렇게 있음으로 인해서 그 인근 周邊 사람들은 상당히 편하겠지만 대부분의 서울市民들은 그 곳까지 갈 수가 없습니다. 가는 데 시달리고 오는 데 시달리고 물론 統一의 意志를 具現하는 것도 좋겠지만 지금 사실 우리가 社會現狀 모든 것이 硬直化되어 있고 상당히 暴力化되어 있습니다. 이런 모든 원인이 우리가 너무 여유가 없고 이런 공원이 라든가 기타 서울市民들이 情緒生活을 하는 어떤 空間이 너무 부족해서 그런 것이 아니냐 이런 생각이 들어서 제 생각에는 龍山 美軍基地를 民族公園化하는 그 計劃 自體를 전면 保留를 하고 재검토를 해서 이 문제를 다시 檢討할 容의는 없는지 묻고 싶습니다. 이상 質問을 마치겠습니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 우선 施設計劃課長이 두 가지 사항에 대해서 答辯을 해 드리겠습니다.

첫째, 質疑하신 都市計劃線으로 일단 토지 중 一部가 抵觸되었을 경우에 殘餘地의 處理에 관한 質問이 계셨습니다. 土地收用法에 의거해서 殘餘地도 包含해서 申請이 있을 경우에 收容이 가능합니다. 또 실제 많이 하고 있습니다. 또한 收用하지 않을 경우에는 建築法에 의해서 最少 土地基準面積이 있는데 都市計劃에 의해서 殘餘地가 그 이하가 될 경우에는 이것이 緩和되도록 關係條例에 規定이 되어 있습니다. 제가 관계조례의 자세한 내용은 안 가지고 住宅局에서 만든 條項을 안 가지고 있기 때문에 그것은 나중에 별도로 말씀드리도록 하겠습니다. 그 다음에 道路 開設時에 住宅街 兩側에 高低差가 있는 경우에 이에 대한 對策에 대해서 質問을 하셨습니다.

다. 都市計劃道路의 開設은 線形이라 할지 平面線形, 縱斷, 橫斷 및 여러 가지 排水機能 등을 綜合적으로 판단을 해서 도로를 施工해야 됩니다. 그런데 既存 住宅地 특히 低所得層이 많이 사는 傾斜地域이나 이런 데서는 道路開設에 어려운 점이 많이 있습니다. 이러한 점은 現場測量과 또 專門家の 設計 및 設計審査委員會 등을 거쳐서 設計를 한 다음에는 工事 施工中에 인근 利害關係人과의 대화를 통해서 현재 調整해 가고 있습니다. 이상 答辯드렸습니다.

○許洹 委員; 委員長님! 緊急動議 議事進行發言입니다. 지금 質問도 그렇지만 說明하는 요지가 상당히 包括적으로 나오고 있습니다. 그래서 條目 條目 좀 알아듣기 쉽게 그렇게 說明을 요구해 주시기 바랍니다.

○委員長 禹炘仙; 조금 전에 우리 許洹 委員님께서 말씀하신 대로 委員님들이 質問하신 부분을 局長님이 說明하시기 어려운 부분은 課長님들이 말씀을 하더라도 한件 한件 우리 委員님들이 이해할 수 있게 昭詳하게 說明을 해 주시기를 다시 한 번 부탁드립니다.

○都市計劃局長 李臣永; 알겠습니다. 權寧斌 委員께서 木洞開發에 관해서 質問을 해 주셨습니다.

지적해 주신 대로 지금 木洞開發을 해놓고 中心軸 道路와 연결되지 않아 그 지역에 사시는 분이 불편하고 또 그로 인해서 中心軸에 저희가 마련한 商業用地 業務 用地 등 이러한 用地賣却도 부진한 것이 사실입니다. 그런데 우선 木洞 中心軸 開發에 직접 關鍵이 되는 道路連結이 안되는 사유를 먼저 報告드리겠습니다.

木洞開發 당시에 저희가 新市街地 중에서 기존의 市街地를 제외하고 開發하려고 했었습니다. 다시 말씀드리면 全體面積

이 대부분이 安養川邊의 重金屬으로 汚染된 農耕地였습니다. 그런데 그 가운데 일부 지역이 과거부터 市街地로 형성되어 있던 區域이 있습니다. 그 구역을 除外하고 전체 都市計劃을 세웠는데 바로 중심축이라는 그 도로가 제척된 제척地區를 通過하도록 道路가 지나가도록 되어 있습니다. 그래서 그 지역에 사시는 주민들이 어떠한 民願을 내고 있느냐 하면 저희가 土地鑑定에 의해서 補償價를 결정해서 補償을 하려고 해도 나는 응하지 않겠다. 그 이유는 도로에 들어간 부분은 收用되어 補償을 받고 撤去되지만 도로에 들어가지 않은 부분은 商業地域이 되니까 그 사람들은 엄청난 惠澤을 보고 자기는 왜 補償을 받고 나가야 되느냐 하는 住民間의 合意가 안 되어 맨 처음에는 일단의 住宅地 造成事業이라고 해서 住民自體的으로 해결하는 방법으로 하다가 그래도 안되었습니다. 그래서 各界에 陳情을 내고 集團示威를 벌이고 해서..... 바뀌어 가지고 할 수 없다. 그러면 이것을 都市計劃法에 의해서 즉 土地收用方法으로 해서 도로에 들어가는 부분을 土地收用方法으로 해서 현재 鑑定을 하고 價格決定을 해 주었지만 또 不應을 했습니다. 그래서 그것이 현재 中央土地收用委員會에 올라가 있는데 그 문제 중에 하나가 聯立住宅問題가 되겠습니다. 도로에 걸리는 집이 現代聯立 등 여러 가지 聯立住宅이 많이 있습니다. 그 연립주택의 토지가 共有로 되어 있기 때문에 도로에 들어가는 사람은 하나만 해당되는 것이 아니라全體에 該當되는 것입니다.

그래서 그들 聯立住宅에 사시는 분들이 현재 살고 있는 聯立住宅이 20家口라고 假定할 때 그 중에 한 가구만 撤去되어도 나머지 19家口는 전부 補償을 하고 아울러서 거기에 아파트 入住權을 달라 이렇게 主張하고 있습니다. 만약에 그 곳에

아파트 入住權을 주게 되면 또 다시 서울시가 都市開發 都市事業에 대한 補償問題가 달라지기 때문에 그런 문제가 해결되지 않아서 長期的으로 끌려가고 있습니다. 그래서 저희들도 早速히 해결하려고 여러 가지로 案을 만들고 있는 중입니다. 그래서 그로 인한 事由로 아시겠습니까만 木洞地區는 그 도로가 一方通行이라고 해서 원웨이시스템으로 되어 있습니다. 들어가는 도로가 다르고 나오는 길이 사다리꼴로 되어 있는데 中間에 斷絶되다 보니까 예를 들면 人工瀑布 있는 데에서 陽川區廳이나 警察署 쪽으로 가려면 다시 안양천변으로 돌아 들어가야 되는 이러한 不便이 있습니다. 그래서 지적하신 대로 그러한 木洞의 문제점을 저희가 안고 있는데 저희도 最善을 다해서 解決하도록 노력을 하겠습니다.

그 다음에 質問하신 것 중에서 세 번째 質問이 되겠습니다.

땅은 그 中心軸이 잘 팔리지 않으니깐 그 地域開發을 위해서 그 땅은 서울시가 公有를 하고 商圈을 형성하는 建物は 建物主가 짓도록 하자고 하는데 아직까지 率直히 말해서 그러한 연구를 해보지 못했습니다.

지금 제가 答辯드리기는 어렵기 때문에 연구를 하겠지만 現實적으로 그 문제가 지금 현재 우리 서울시가 宅地를 賣却을 해서 그 돈을 가지고 저희가 지금 公營開發에 다른 지역의 宅地開發을 하기 때문에 어려울 것으로 지금 判斷하고 있습니다.

그 다음에 네번째 質問하신 龍山 美8軍 基地에 대해서 報告를 드리겠습니다.

이 美8軍 基地는 앞서 本會議에서도 어느 議員님께서 그것을 全體를 公園으로 開發하는 것보다 일부분을 賣却해서 작은 公園을 많이 만들어 보자는 그러한 質問을 해주신 바와

조금 전에 質問하신 내용과 똑같은 내용이 되겠습니다만 그 美8軍 用地 105萬坪은 저희 서울시 땅이 아니고 國家의 國有地입니다. 현재 소유가 國防部로 되어 있습니다. 그래서 國防部에서도 그 美8軍을 移轉하는데 들어가는 費用充當을 위해서 일부를 파는게 어떠냐 하는 문제가 아마 政府部處에서 검토가 되었던 것으로 알고 있습니다. 그런데 일부 敷地를 떼어서 파는 것보다는 차제에 이러한 큰 公園用地를 확보할 수 있는 기회는 앞으로 없지 않겠느냐, 그러니까 國家가 어렵더라도 이 땅이 國防部の 所有니까 補償은 經濟企劃院이나 財務部 쪽에서 補償을 해서 서울시에 땅을 넘겨주면 서울시는 다시 國家所有이기 때문에 公園造成費를 받아서 즉, 다시 말씀드리면 公園造成과 向後管理만을 서울시가 하는 것으로 되어 있기 때문에 그 땅 一部를 파는 문제는 저희 所管事項이 아닌 것으로 이렇게 答辯드립니다. 이상 答辯마치겠습니다.

○金錫浩 委員; 緊急動議입니다.

앞으로 그렇게 넓은 公園化시킬 敷地를 確保할 기회가 없을 것 같다고 말씀을 해주셨지요?

남산 찾기 그 事業을 하고 있지요? 제 모습 찾기 운동을 하고 있지요? 그 줄기입니다. 그 줄기..... 공원, 그 美8軍 골프장敷地가 그 줄기입니다. 또 隣近의 陸軍本部가 지금 移轉되었지요? 다른 區나 다른 지역에 비해서 遊休地 즉 公園用地 같은 遊休地가 너무나 많습니다. 그렇다면 맞지 않은 公園用地를 확보하려고 하는데 그렇다면 地方自治化 시대를 맞이해서 龍山區도 그 나름대로의 自立度가 상당히 떨어질 것입니다. 그런 것을 고려해서 어제 質疑한 鐘路 李永鎬 議員님 말씀대로 아니면 지금 權寧斌 委員님 말씀대로 그 충분한 데이터가 나왔을 거예요. 委員들 말씀에.....

그렇다면 남산 제모습찾기 운동을 해서 제 모습을 찾으려면 엄청난 公園이 생기게 됩니다. 그렇다면 그렇게 크고 넓은 不必要한 公園을 만들 필요가 없다라고 저는 생각합니다. 거기에 대해서 말씀해 주세요.

○都市計劃局長 李臣永; 거기에 대해서 말씀을 드리겠습니다. 조금 전에 報告를 드렸습시다만 우선 公園敷地 자체가 저희 서울시 소유가 아니고 國家所有이기 때문에 지금 그것을 그 用地 일부를 賣却해서 활용하는 방안은 제가 答辯을 드릴 수 없습니다. 다만 조금 전에 말씀드렸듯이 國防部에서는 제가 實務對策委員 中の 한 사람이기 때문에 회의에 참석해 보면 이러한 얘기가 오가고 있습니다. 國防部에서는 財源 마련을 위해서 그 用地를 팔겠다고 하는 것입니다. 물론 105萬坪 전부 公園이 造成되는 것이 아니고 105萬坪에는 현재 삼각지 로타리 오른쪽에 클럽이 있습니다. 그런 땅이라든가 國防部 廳舍라든가 競技場 이런 땅들을 다 포함해서 105萬坪입니다. 그래서 실제로 그 안에 있는 덩어리는 90餘萬坪으로 제가 기억을 하고 있습니다. 그래서 그 때에 얘기들이 國防部에서는 財源을 마련하기 위해서 팔았으면 좋겠다는 얘기고 大部分의 사람들의 얘기는 그것을 팔아서 美8軍 基地 移轉에 충당하는 것보다는 그것을 그대로 保全하면서 거기다 바로 옆에 公園도 들어가게 되고 여러 가지 시설을 앞으로 構想하는 것이 어떠냐 그래서 그것을 이제 統一意志가 담긴 民族公園化하자 이렇게 되어 있는 것으로 알고 있습니다.

○金錫浩 委員; 本 委員이 아까 質疑한 뜻은 그게 아닙니다. 즉 地方化時代를 맞이해서 龍山區의 自立度를 높여주는 데는 무엇이 있느냐 그런 質問이 要旨였고 부연해서 말씀드리다면 주머니 돈이 째지 돈입니다. 國防部에서 땅을 팔아서 가져가

든 안 가져가든 그 땅을 예를 들어 공원을 만드는 것보다는 地區指定을 서울시에서 商業地域 내지는 住居地域으로 大幅 지정해 준다면 國防部에서 팔아서 누가 쓰던 그만큼 稅率은 오릅니다. 그런 뜻입니다. 國防部에서 팔아서 돈을 가져가서 아깝다는 뜻으로 얘기한 것은 아닙니다.

○許洹 委員; 補充發言 좀 하겠습니다.

지금 局長님이 뭔가 말씀의 뜻을 이해를 못하신 것 같습니다. 지금 權寧斌 委員이나 金錫浩 委員께서 말씀하신 것은 公園을 造成하는 문제가 아니고 그 공원을 또 어떻게 活用할 수 있느냐, 말하자면 거기에 그렇게 大單位 公園을 설치할 이 유가 있느냐는 얘기입니다.

제가 良才洞에 「市民의 숲」이라는 모델케이스를 옆에 놓고 사는데 공원이라는 것이 休息空間이 아닙니까? 우리가 휴식을 취하고자 하는 장소가 이 곳이지요. 그런데 휴식공간이 아닌 바로 遊興地化 되고 있습니다. 대단위 숲 공원이 되다 보니까 그런 問題點만 더 誘發한다는 말씀입니다. 그래서 저녁 때가 되면 거기가 완전히 虞犯地帶가 됩니다.

그래서 그러면 이 都心에 龍山 美8軍 基地의 엄청 넓은 땅에 民族公園이라는 것을 形成함으로써 趣旨나 發想은 대단히 좋지만 앞으로 運營하는데 문제점이 상당히 많이 제기될 것 입니다. 이런 점에서 차라리 休息空間을 확보하려면 좀 조그만 小規模의 空間을 各 區마다 골고루 나누어서 設置할 수 있는 契機가 바로 거기 마련되어 있다 그러면서 아울러 용산구의 自立度도 增加시킬 수 있고 여러 가지 요인으로 봤을 때 그 곳에 반드시 民族公園이 크게 들어서야 되느냐 하는 趣旨의 發言입니다.

○都市計劃局長 李臣永; 네, 알겠습니다. 이 문제는 여러 委

員들이 말씀하신 대로 이런 문제점을 가지고 이것은 어쨌든 國家事業이기 때문에 서울시가 이 문제를 가지고 答辯드리기 어렵습니다. 그래서 지금 제시하신 意見을 政府側에 建의를 하겠습니다.

○金錫判 委員; 지금 저는 사실 잘 몰라서 듣기만 하려고 했는데 제가 말씀을 드리겠습니다. 業務現況을 보면 都市局의 主要業務가 宅地開發事業이 主要業務인 것 같은데 현실적으로 都市開發公社가 생겼기 때문에 地籍整理業務가 主要業務가 아닌가 그렇게 묻고 싶고, 요즘 交通難이 날로 심각해지는데 그 解決을 위해서 都市計劃局에서 能動的으로 對處하기 위한 방안이 없겠는가 하는 말씀을 드립니다.

이 말씀을 지금 왜 드리느냐 하면 各局間의 業務協助關係, 相關關係를 本 委員이 잘 몰라 묻는 것이기도 합니다. 交通局과 道路局과 建設局과 都市計劃局과의 業務協助 내지 相關關係가 어떤 것인지 이것을 各論에 들어가기 전에 알고 싶어서 불쑥 지금 質問을 했습니다.

○都市計劃局長 李臣永; 죄송합니다. 앞에 質問한 地籍整理關係를 다시 한번 質問해주십시오. 제가 잘 못 들었습니다.

○金錫判 委員; 業務現況을 보면 우리 都市計劃局이 地籍業務하고 宅地開發業務 또 施設管理業務 이 세 가지로 분류가 되는 것 같은데 지금 宅地開發業務는 사실상 都市開發公社에서 주로 하고 있으니 실제로 하는 일은 地籍整理業務가 중요하지 않느냐 그것만 하고 있느냐고 지금 제가 물은 것입니다.

그런데 지금 날로 交通問題가 심각해 지는데 交通局에 미뤄 놓고 道路局에 미루고 그냥 都市計劃局에서는 能動的으로 어떤 對處方案이 없는가 그 業務의 相關關係를 말씀드리는 거예요.

○都市計劃局長 李臣永; 네, 지금 저희 局에 業務分掌을 다시 한번 간단히 補充說明을 올리겠습니다. 우선 都市開發課는 현재 工事 自體는 都市開發公社 쪽에 맡기고 있지만 거기에 대한 宅地開發計劃이나 資金調達 이런 事項들은 전부 開發課에서 하고 있습니다. 그렇기 때문에 實質적으로 현장에서 일하는 것만 都市開發公社에서 하고 있습니다. 지금 이 宅地開發이 굉장히 內容業務가 複雜하고 많습니다. 그리고 過去에 區劃整理事業을 해서 지금 마무리 단계에 있는 殘務를 취급하고 있기 때문에 정상적으로 業務를 하고 있고, 그 다음에 地籍課는 實質적으로 간단히 말씀드리면 서울市の 地籍圖 管理를 하고 있다고 생각을 하시면 됩니다. 그래서 區廳에서는 地籍課가 財務局 所管으로 되어 있습니다. 그런데 本廳에서만 이것이 都市計劃局에 있습니다. 그래서 地籍課를 財務局으로 옮겨야 되지 않느냐 이러한 論難까지도 나옵니다. 그래서 아주 간단히 말씀드리면 地籍管理, 地籍圖管理 이 정도만 하고 있습니다.

그 다음에 두번째 말씀해 주신 交通對策에 대해서인데, 都市局이 交通對策을 세우는데는 좀 어려움이 있습니다. 무슨 얘기냐 하면 서울市內의 地域間 交通이라든가 道路가 필요하다는 具體적인 道路에 대해서는 道路局에서 일단 검토를 합니다. 그러면 이것을 都市計劃局에서는 전체 都市機能으로 볼 때 다른 道와 相關關係가 어떻게 되느냐 이런 사항을 같이 검토해야 하기 때문에 都市局이 先頭가 돼 가지고 전체 交通計劃을 세우거나 이런 것은 어렵습니다.

○金錫判 委員; 이 말씀은 同僚委員들께 죄송한데 우리가 지금 各論으로 들어가는 것 같아서 물어 보았습니다. 제 자신도 잘 모르기 때문에 물어보는데 지금 業務現況報告를 받고 각

부분 부분 지역 지역이 나오니까 예를 들어서 지금 局長님 말씀처럼 公園問題 指定하고 다루는 것은 우리 업무 우리局 所管이 아니다. 아닌 것을 가지고 여기서 質疑해 봐도 안되지 않느냐 이런 생각에서 한 것인데....., 지금 여기 業務現況에 2000年代 풀어야 될 課題라든지 우리가 안고 있는 문제라든지 하면 상당히 거창한 문제인데 실제로 都市計劃局에서 할 수 있는 일은 限定돼 있지 않느냐 싶어 빗대어서 제가 交通問題를 물어보는 거예요.

그러면 道路를 하나 내는데 立案件이라든지 또 立案을 해서 都市計劃審議委員會를 거쳐 이것이 決定이 되면 실제로 道路 내는 作業은 지금 建設局에서 하는 것 아닙니까? 土木課 같은 데서 하는 것 아닙니까? 그러면 都市計劃局에서는 그냥 선 그어주는 것으로 告示해서, 指定해 주는 것으로 끝나지 않느냐 싶어 지금 물어보는 거예요.

○都市計劃局長 李臣永; 끝난 것이 아닙니다. 업무가 施設計劃課가 있어서 들어가는 겁니다. 都市計劃課에서 하는 것은 全體 用途地域地區라 해서 예를 들면 여기에는 工業地域이다, 商業地域이다, 綠地地域이다 이런 全般的인 것을 都市計劃課에서 담당을 하고 施設計劃課에서는 委員님이 말씀해 주신 대로 예를 들어 道路를 어느 地點에 개설한다 여기다가 도로를 결정해 달라 하는 절차이행을 주로 施設計劃課에서 하고 있습니다. 그 節次履行을 할 때 예를 들면 有關部署와의 業務協議 같은 것하고 이제 여기다 도로를 낼 때 貴局의 의견은 어떠냐, 예를 들어 産業局에도 보내고 公園綠地局에도 보내고 이러한 業務의 中繼役割을 하는 것이 施設計劃課입니다.

○金吉原 委員; 아니 그럼 立案을 실제로 각 區廳에서 立案審查를 해 가지고......

○委員長 禹炅仙; 金委員님 사실은 우리가 오늘 業務가 많습니다. 예를 들자면 우리 委員님들의 質問 答辯이 끝난 다음에 오후에도 우리가 너무 시간이 促迫하기 때문에 效率的인 運營을 위해서 質疑하신 委員님의 答辯 후 거기에 疑問點이 있으면 그 分野委員만 補充發言을 해 주시고 지금 조금 전에 우리 金錫判 委員님께서도 좋은 말씀을 해 주셨는데 그러한 이야기는 차후에 해주시면 고맙겠습니다.

감사합니다.

그리고 다음은 金吉原 委員님께서 質問해 주십시오.

○金吉原 委員; 中區 出身 金吉原 委員입니다. 지금 우리 都市計劃局長님께서 아주 좋은 말씀 많이 해 주신 데 대해서 감사합니다.

우선 都市計劃에 있어서는 都市計劃을 하는데 根本的인 思想과 哲學이 있어야 될 줄로 믿습니다. 우리가 歷史적으로 볼 때 世界的인 都市 런던이나 또는 파리 그리고 東京 이런 都市들은 우리가 많은 책에서도 보았습니다만 런던은 결국 生産 또는 어떤 産業을 중심으로 해서 발달되었다가 그것이 住居機能 또 어느 機能的인 면으로 발전했고 이제는 自然的 景觀을 重視하는 그런 都市로 변모해 왔습니다. 파리를 볼 것 같으면 오스만이 쓴 기록에 보면 나폴레옹 3세때 그 都市의 어떤 모습을 결국 제왕 또는 絶對權力者의 모습을 나타내기 위한 그런 하나의 象徴的인 都市로 키워왔던 것입니다. 또 日本의 東京도 결국 그 나라의 특이한 어떤 文化的인 背景을 삼고 산업기능적 또는 教育的인 그런 目標로서 키워왔습니다.

그런데 우리 서울은 여기 業務報告에서 말씀하셨다시피 앞으로의 모든 推進計劃이 나와 있습니다. 적정한 인구를 가진 韓半島의 영원한 都市라고 그랬고 또 成年期 골격을 갖춘 開

放된 國際都市, 600年 역사의 文化都市, 自然景觀이 수려한 快適都市, 이 내용을 보니까 우리 서울을 앞으로 2000年代의 世界都市로 發展시키는데 있어서 核心的인 哲學과 思想이 없는 것 같아요.

만일에 수려한 快適都市라고만 또 文化都市, 觀光都市, 教育都市, 行政都市 다 숨췄던 내용을 총괄하다 보면 서울은 永遠한 하나의 特性을 가진 서울이 될 수 없습니다. 왜냐하면 결국 살기 좋은 곳으로 모든 사람이 모여들기 마련입니다. 그렇다면 지금 그 밑에 안고 있는 문제가 있습니다. 都市에 있어서 제일 重要的 문제는 인구 過多集中입니다. 이것 때문에 일어나는 모든 環境汚染問題, 交通問題 또 住居問題가 발생하므로 말미암아서 항상 문제가 提起되고 있는 것입니다.

결국 그렇다면 都市問題가 있지만 都市政策은 결국 마련되지 않은 것입니다. 그래서 都市計劃局長님은 지금이라도 우리 서울市가 앞으로 가야 될 확고한 어떤 哲學과 思想을 정립할 때가 왔다고 생각합니다. 앞으로 서울市가 1,000萬을 넘어서 2,000萬이 되지 말라는 법은 없습니다. 그렇다면 이 서울은 영원히 子子孫孫 문제를 안고 있는 都市가 될 수밖에 없는 運命에 처하게 될 것입니다. 그래서 그에 대해서 얘기를 해주십시오.

그 다음에 서울市를 앞으로 開發하는데 있어서 세계 어느 都市를 모델로 해서 開發시킬 것인가 있다면 그에 대해서도 얘기를 해 주시고요.

세번째는 우리가 都市計劃에 있어서 道路를 내고 다리를 만들고 또 어느 施設을 어느 곳에 만들고 하는 그러한 새로운 都市計劃이 立案이 되면 거기에 따른 景觀이 필요하다고 생각합니다. 그렇다면 그 都市計劃課 計劃에 있어서 그런 景觀

과 실제 工事は 어떻게 一貫性 있게 그것이 樹立되고 있는지 거기에 대해서 얘기해 주십시오.

그 다음에 都心再開發 문제가 있습니다. 지금 都心再開發을 하면 여기에 鍾路, 中區라고 되어 있는데 지금 현재 鍾路, 中區에 都心再開發로써 많은 財產權 行事が 제한되어 있고 또 어떤 특정한 計劃이 서 있지 않은 것으로 알고 있습니다. 그런데 근래에 직주근접 開發方式을 導入하겠다 하는 말씀을 하셨는데 그것이 어느 정도 具體的으로 計劃이 서 있는지에 대해서 얘기해 주시면 고맙겠습니다.

그리고 만일에 그런 어떤 方法과 計劃이 實質的으로 언제부터 시행될 것인가 이것에 대해서도 얘기해 주시기 바랍니다. 감사합니다.

○都市計劃局長 李臣永; 金委員님께서 참 좋은 지적을 해주셨습니다.

저희가 都市를 整備하고 都市를 가꾸어 가면서 저희한테 어려움이 있다면 서울시의 특성이라는 것을 報告드리려고 합니다.

아시다시피 우리 서울 都市의 전역이 현재 인구 1,000萬 이상을 收容하고 있는 都市인데 이것이 세계 類例가 없는 흑시 앞을 내다보지 못했냐 하는 指摘도 있을 수 있겠습니다만 당초 서울시의 發達史를 보면 이것이 李朝時代 都邑을 정했을 때 소위 四大門 내에서 도시가 형성돼 가지고 繼續的으로 擴散되어 왔습니다.

그런데 지금 서울시의 主要骨格을 이루는 道路가 어떻게 形成되어 있느냐면 17個 방사선에 3個 순환선이 있는데, 조금 전에 委員님께서 파리나 런던이나 또 동경 이런 데를 비교를 해주셨습니다. 파리의 방사선道路와 우리 서울시의 방사선道

路를 비교한다면 파리는 개선문에서 보면 그 방사선도로가 새로 開發하는 외각까지 거의 直線道路化 돼서 한 곳에서 전부 내다 보입니다. 그런데 저희는 사실상 방사선 道路를 예를 들면 방사선 도로가 開發計劃된 처음부터 都市計劃적으로 선을 그어서 開發한 것이 아니라 소위 우리 서울市가 안고 있는 우리 서울市가 아시다시피 구릉이 많고 自然地形地物을 그대로 活用해야만 하는 이러한 地形 自體가 어려움이 있습니다. 그래서 委員님이 지적해 주신대로 어떤 哲學을 갖고서 이 都市를 가꿔 나가느냐는 質問에 대해서는 사실상 제가 여기 報告書 이상 答辯드리기에는 어려움이 있습니다. 양해해 주시기 바랍니다.

그 다음에 立案에 대해서 아까 말씀해 주셨습니다. 그리고 景觀問題, 제가 다음에 예를 들어 말씀드리겠습니다. 저희가 아직까지 서울市的 都市構造物을 말씀드리면서 얼마 전까지만 해도 첫째는 經濟的인 것만을 가지고 제일 目標로 삼았습니다.

漢江다리 하나를 만드는데 돈이 얼마나 드느냐 그럼 方法이 漢江橋梁을 만들면서 예를 들면 아치교일 수도 있고 사장교일 수도 있고 여러 가지 橋梁 모양이 나옵니다.

그런데 最近에 저희가 저 쪽의 八堂 쪽에 사장교를 만들다가 사고도 당하고 그랬습니다만 우선 모양보다도 過去에는 經濟的인 문제만 사실 따져왔습니다. 그러다가 최근에 와서 우리도 이제는 이 만큼 經濟成長을 이룩해 왔으니까 이제는 좀더 어떤 構造를 하나 만들더라도 美的感覺을 갖춰가자 해서 맨 먼저 지금 試圖되고 있는 것이 言論에도 보도가 되었습니다만 서강대교 汝矣島에서 지금 신촌 쪽에 연결된 서강대교 다리서부터 저희가 懸賞公募를 했습니다. 과거에는 저희

가 교량설계를 하더라도 어떻게 했냐 하면 우선 土木技術者가 構造的으로 安全하고 經濟的으로 돈이 덜 들고 이런 생각만 가지고 했습니다만 저희도 先進國과 같이 한 번 모양 있는 이러한 周邊景觀과 調和를 한번 해보자 해서 처음 서강대 교를 土木構造的인 側面보다도 周邊景觀과 調和를 이루게 하자 해서 造形美術 擔當하시는 분, 조각하시는 분 이러한 분들로 하여금 지금 懸賞公募를 해서 현재 상당히 案이 많이 나왔습니다.

아까도 얘기를 했습니다만 그런 식으로 저희도 지금 構造物의 예를 들면 市內의 옹벽에도 過去에는 무늬를 두지 못했습니다. 그런데 最近에 構造物 만든 것을 보시면 전부 무늬를 넣어 만들어서 構造物이나 都市를 아름답게 가꾸는 데에서 지금 많은 配慮를 하고 있습니다.

이상 答辯드렸습니다.

○金吉原 委員; 補充質問을 드리겠습니다. 제 質問의 요지는 아까 말씀대로 哲學思想 그것을 말씀드리는 것은 都市計劃을 함에 있어서 計劃局長님이 어떤 思想과 哲學이 있느냐 하는 것을 묻는게 아니고 主務局長님이시기 때문에 앞으로 中央建設部에도 가실 일이 있으니 이 都市를 앞으로 어느 정도의 인구의 都市에서 해야 되겠다 하는 것을 가지고 계셔야 될 것입니다.

그래서 그것에 대해서 제가 물은 것입니다.

앞으로 중앙에 가실 것 같으면 어떤 根本的인 기본적인 案을 가지고 계셔야 되지 않겠느냐 하는 것을 말씀드리고 싶습니다.

두번째 아까 景觀問題는 어떤 構造物에 있어서 모양을 얘기드린게 아니고, 물론 이왕이면 모양도 좋습니다. 그러나 그

隣接해 있는 여러 가지의 調和, 이것을 말씀드린 것이고 예를 들어서 지금 동호대교가 開通된 지 한 3.4年 되었습니다. 그러면 동호대교를 지나가면 그 위에 住宅이 하꼬방 말하자면 低所得層住宅이 지금 뽁뽁히 들어섰습니다. 그런데 그러한 어떤 터널 위에 淨化 또는 景觀문제에 대해서 어떻게 생각하고 계시는지에 대한 것들을 제가 알기 위해서 이 質問을 드린 것인데 構造物에 대해서만 얘기하신 것 같습니다. 또한 여기에 더불어 말씀드리면 그런 것을 構想하고 안 하고 있다는 사실을 제가 직접 말씀드릴 수 있는 根據로는 지금 동호대교 옆에 바로 동호대교 위입니다. 거기다가 聯立住宅을 짓고 있어요. 그래서 이것은 너무 생각이 없는 어떤 都市計劃을 하고 있구나 하는 것을 느꼈기 때문에 제가 이런 말씀을 드리는 것입니다.

그리고 者心再開發에 대해서 제 質問에 대한 對答을 안 하셨습니다.

○都市計劃局長 李臣永; 都心再開發에 대해서는 그것은 여기에 全體的인 것을 網羅하다 보니까 들어갔습니다만 이것은 나중에 住宅局長이 答辯드리도록 그렇게 하겠습니다.

○委員長 禹炅仙; 補充質問 하실 분 안 계십니까? 오전에 수고들 많이 하셨습니다.

우리 金禹仲 委員님, 權寧斌 委員님, 金吉原 委員님께서 質疑를 해주셨고 또 答辯을 해주셨습니다. 시간이 12時가 되어서 오전 會議를 마치고 오후 3時부터 續開를 할까 합니다.

(「午後 몇 時요?」 하는 委員 있음)

3時요.

오후에 우리 委員님들 3時에 하는 것은 좀 시간이 지루합니다만 그 동안에 우리 委員님들께서 內部이야기를 좀 하고 또

제가 2時 30분에 제 개인 문제입니다만 잠깐 뭐해서 3時부터 하는 것이 어떨까 해서 여러분에게 말씀을 드렸습니다. 그래서 조금 우리 위원님들이 바쁘시더라도 한시간 늦게 진행을 하기로 하고 3시에 續開하는 것이 어떨까 싶습니다.

○金錫浩 委員; 議長님! 發言權 주세요.

議長님이 안 계시면 幹事님이 代理로 進行할 수 있습니다.

지금 우리 위원님들이 몇 분입니까? 3時間 말도 안되는 거요.

○委員長 禹經仙; 네, 訂正하겠습니다.

그러면 時間은 午後 2時가 어떨겠습니까?

(「좋습니다」 하는 委員 있음)

2시에 續開하고자 합니다.

停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(11時 59分 會議中止)

(14時 03分 繼續開議)

○委員長代理 金禹仲; 좌석을 정돈하여 주시기 바랍니다. 續開를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

오전 會議에서 세 委員의 質疑와 答辯을 들었습니다. 오후 會議에서는 效率的인 議事進行을 위해서 質疑는 간략하고 正確하게 하시고 執行府에서도 誠實하고 責任 있는 答辯을 해주시길 바랍니다.

그러면 金洙福 委員님 質疑해 주십시오.

○金洙福 委員; 저는 冠岳 第2選舉區 金洙福 委員입니다.

제가 質疑하고 싶은 것은 다른 문제가 아니고 지금 제 選舉區입니다만 冠岳警察署 新築敷地 즉 2,200평의 自然綠地를

용도를 變更해서 관악경찰서를 거기다 新築을 하려고 합니다.

그런데 거기는 地理的인 與件이라든지 주위 環境으로 봐서 絶對的으로 警察署가 들어설 자리가 아님에도 불구하고 지금 關係當局에서는 그 곳으로 準備를 하고 있는 것으로 알고 있습니다.

그런데 거기가 안되는 이유는 첫째는 冠岳區를 通過하면 가장 中心地인 奉天 4거리를 통과해야 됩니다.

그 다음에 거기가 바로 女子商業高等學校가 있는 담하고 연결되어 있는 自然綠地이고 두번째는 서울大學校 들어가는 입구입니다. 그러다 보니까 서울大學校 側에서도 強力하게 거부를 하고 있습니다. 그럼에도 불구하고 關係廳에서는 지금 준비가 進行中인 것으로 알고 있습니다. 그리고 제가 안되는 이유를 어떻게 對答을 할 수 있느냐 하면 거기에 警察署에 戰鬥警察을 輸送하는 車輛이 버스만 해도 30餘 臺가 넘습니다. 그러면 평소에도 警察署 戰鬥 義務警察이 통과할 적에는 복잡하지 않은 때에도 굉장히 道路滯症이 됩니다. 그리고 거기에 警察署가 들어서게 되면 民願人만 하더라도 하루에 수百 臺의 車輛이 움직이다 보면 南部循環道路는 완전히 地獄道路가 되고 맙니다. 현재도 地獄道路올시다.

그래서 本 委員의 생각은 外廓地域으로 道路 交通소통이 많이 될 수 있는 外廓地域에 지어야 마땅하다고 생각합니다. 그리고 學校 當局에서도 안된다고 하는 이유는 우리 학생들을 彈壓하기 위해서 學校 바로 정문 입구에다가 세우지 않느냐고 強硬한 거부를 하고 있습니다. 그러니까 그 점을 우리 局長님이 솔직하게 사실대로 答辯해주시고 再檢討할 用意는 없는지 그것을 묻고 싶습니다.

그리고 두번째는 지금 方背警察署를 지금 臨時로 갑자기 짓

고 있습니다. 거기에는 바로 1,000평이라는 땅이 冠岳區 南峴洞에 替費地로 있습니다. 현 市價로 따져도 財産이 100億臺가 됩니다.

그런데 그것을 어느 날 갑자기 警察廳에다가 賃貸해 준 것인지 그냥 無償으로 빌려 준 것인지 지금 빌당을 짓고 있어요.

그러면 일반 住居地域의 建蔽率이 60%나 55%인데 거기는 住居地域임에도 불구하고 거기에는恰恰 차 있습니다. 지금 臨時 方背警察署라고 해서 그것을 어떠한 法에 根據해서 어떠한 契約에 의해서 빌려 준 것인지 어떤 特惠를 준 것인지 그것을 상세하게 答辯해 주시기 바랍니다.

그리고 또 한 가지는 南部循環道路를 제외한 서울市內에는 道路에 中間分離臺가 있습니다.

그 分離臺는 實質的으로 效率的인 市民을 위한 道路가 아닙니다. 왜냐하면 그 中間分離臺에 있는 나무하고 잔디, 모든 施設을 하는데 延 豫算이 100億臺가 든답니다. 그러면 우리 市 豫算이 남아돌아서 쓰기 위해서 그것을 계속 그대로 保有하고 있는 것인지 그리고 交通이 複雜해서 車가 못다닐 정도로 되는데 그것을 구태여 그대로 維持하고 있는 理由와 底意는 무엇인지, 또 언제쯤 그것을 廢止할 것인지 그것을 答해 주시기 바랍니다.

그리고 제가 마지막으로 말씀드리고 싶은 것은 저는 가장 脆弱地域에서 出馬를 하고 생활을 하다 보니까 제가 피부로 닿는 것입니다.

제가 말씀드리는 것은 제 선거구를 포함한 전체 서울市內 脆弱地區에 대한 맞벌이부부가 利用할 수 있는 住民이 自律的으로 운영할 수 있는 託兒所 用地를 지정해 주셨으면 합니

다.

그것은 바로 현재 既存 幼兒園이나 幼稚園은 너무 비싸게 들어가기 때문에 어려운 형편에 사는 主婦들하고는 거리가 멍니다. 그래서 주민이 스스로 각 洞마다 運營할 수 있는 託兒所 用地를 指定을 해 주셨으면 어떻겠느냐 해서 質問을 합니다.

이상으로 本 委員의 質問을 마치겠습니다.

○委員長 禹炅仙; 質問을 한 委員님이 더하시고 그리고 答辯을 듣는 순서로 하겠습니다.

홍진구 위원님 質問해 주십시오.

○홍진구 위원; 어제도 質問이 있었습시다만 지금 우리 이 會議에서 거의 商業地域을 말하는 것은 곧바로 그렇게 商業地域을 해야 한다는 여기서 저기서 다 원하는 바라고 이렇게 생각해서 다시 한 번 質問을 드립니다.

지금 저희 서울市에 22개 區廳 중에 約 7,8個 區가 商業地域이 토지 총 면적의 約 1.5% 미만으로 되어 있습니다. 그런데 그 1.5%가 되는 것도 路線商業地域, 즉 道路에서 12m 밖에 路線商業地域이 안되다 보니까, 그 路線商業地域은 事實上 商業地域 구실을 전혀 할 수 없는 地域이다 이렇게 생각이 됩니다. 그러므로 지금 鐘路, 中區같은 데는 約 15%, 17%가 넘게 商業地域이 있는데 0점 이하의 商業地域도 지금 몇 군데가 있습니다. 그러면 이런 商業地域이 있는 곳은 5층 이상 건물이 전혀 없다는 것입니다. 즉 5층 이상 건물이 없다 보니까 流動人口가 없고 또 유동인구가 없다 보니까 그 地域에서는 남의 區로 가서 돈을 내고 자기 區域으로는 돈이 들어올 수가 없다 이거예요. 事務室 하나 얻기가 어려운 힘든 實情입니다.

이래서 商業地域을 언제까지 計劃을 해서 언제까지 指定을 할 것인가 여기에 대해서 상세히 答辯해 주시면 감사하겠습니다.

다음으로 지금 서울市內에는 外國人이 土地를 가지고 있는 곳이 많이 있다 그렇게생각을 합니다. 그런데 지금 泰國이나 다른 나라 몇 나라를 가서 보면 외국인은 절대土地를 단 한 평도 가질 수가 없습니다. 살 수가 없습니다. 名義移轉이 되지도 않습니다. 갖지를 못하게 되어 있는데 지금 현재 제가 알기로는 외국인이 땅을 가지고 있는 것만도 많이 있지 않겠느냐? 이렇게 생각이 됩니다.

그래서 여기에 대해서 그 實態에 대해서 答辯을 해 주시고 제가 두 가지만 質疑를 하려고 그랬는데 한 가지만 더 追加해서 質疑를 하겠습니다.

저희 委員들이 都市整備委員會는 열네분입니다. 그러면 區廳은 22개 구입니다. 이 都市整備委員會 자기가 管轄하는 그 區內에도 다 파악을 못하고 있는 것만은 사실입니다. 그런데 자기 區 사는 데만 얘기를 하다 보니까 우리가 都市整備委員會委員이 포함되지 않은 곳은 결국 아무 실정도 모르고 또 거기에 대면할 수가 없습니다. 그래서 우리 都市整備委員會가 하루에 세 군데를 간다든지, 두 군데를 간다든지 해서 각 區廳을 巡廻해서 각 區廳의 業務報告를 듣고 각 區廳의 現實을 전부 다 알고 우리가 봐야 서울市 골고루 아픈 데가 뭔가를 把握하지 않겠냐 그래서 우리 都市整備委員會는 각 區廳을 좀 돌도록 局長님께서 했으면 어떤가 여기에 대해서 答辯을 해 주시면 감사하겠습니다.

이것으로 質疑를 마치고 敬청해 주셔서 감사합니다.

○委員長 禹炘仙; 홍진구 위원님 감사합니다. 다음은 片奉國

委員님의 質疑가 있으시겠습니다.

○片奉國 委員; 恩平出身 片奉國입니다. 연일 수고가 많으십니다. 어저께 局長님께 本會議에서도 質疑를 드렸습시다만 여러 가지로 속 시원한 答을 못들었기 때문에 質疑를 하고 싶은 생각도 별로 없습시다만 제 차례가 왔다고 해서 말씀을 좀 드리고자 하는데 오늘은 어저께 같이 本會議가 아니니까 좀 적나라하게 그리고 眞實性 있는 마음으로 答辯해 주셨으면 하는 마음입니다.

어저께 제가 補充質疑에서 各 區廳에 都市計劃 마스타플랜으로 2億원 씩을 내려 보냈다고 그랬는데 먼저 李永鎬 委員이 물은 것과 똑같습니다.

그런데 현재 그것이 내려가서 進行하는 중인지 진행 중이라면 그것이 우리 住民들의 意思를 包含해서 閱覽을 하고 우리가 같이 參與를 할 수 있는지, 또는 어느 特定 大學에다 用役을 주셨다면 우리가 參與하기가 굉장히 힘든 문제인 것 같습니다. 그렇기 때문에 局長님께서서는 거기에 대해서 아시는 대로 大答을 해주시고요

바쁘신데 간단히 말씀을 드리겠습니다.

어제도 그린벨트에 대해서 말씀을 드렸는데 어제 별도로 市長님께서도 좀 말씀을 해 주셨고 그랬기 때문에 물론 그린벨트 전체는 안되는 것으로 알고 있습시다만 우리 恩平區 뿐만 아니라 各 地域에 어저께 對答이 네 군데가 그런 곳이 있다고 말씀을 하셨습니다.

그래서 지금 津寬內洞 같은 데에는 開發制限區域이라고 해서 좀 緩和해 줬다는 얘기가 있었는데 현재 開發制限區域에서 居住하는 住民들의 不便을 덜어주기 위해서 規制 緩和를 했었는데 土地의 分割 및 合併, 地目變更 등이 지금 도저히

거기서 되지 않고 있습니다. 어제 對答에는 27坪 미만 짜리는 合併을 해서 聯立住宅을 짓게 되어 있다고 말씀하셨는데 사실 그런 것조차 모르고 현재 한 군데도 그렇게 한 것이 없는 것으로 저는 알고 있습니다.

그리고 거기에는 그린벨트라고 해서 消防道路나 그런 것이 전혀 지난 번에 혹 있었습시다만 전혀 아직 되어있지 않고 일부 흉내만 내고 있는 것 같고, 增改築 問題點에 대해서 말씀을 드린다면 現 規定에는 家屋臺帳에 있는 건물에 한하여 住居用型의 地上 30坪, 地下 30坪을 改築인가요? 아래위층에 하도록 되어 있는데 지금 그 住居用 외의 建物 既存面積과 改築되도록 되어 있습니다만 단 垆地의 既存面積이 40坪 이상인 경우에 한하고 그 아래에서 40坪 이하는 더군다나 高陽郡 때부터 있던 既存無許可建物도 손도 못대고 있을 뿐더러 또 滅失이 되면 다시 復舊도 못하는 그런 처지에 있고, 또 27坪 이하는 아마 손도 못대는 것으로 되어 있는데 거기에 대해서 어제는 된다고 말씀을 하셨는데 어느 규정에 어떻게 되는지 말씀을 해 주시고 지금 현재는 垆地하고 그것하고 맞지 않고 있어서 못하고 있다는 것을 잘 알고 계실 것입니다.

그리고 家屋臺帳에 없는 건물은 현재는 增, 改築, 移築이라는게 하나도 되고 있지 않지 않습니까?

그것 외에도 여러 가지가 있습니다만 바쁜 시간에 저만 긴 말씀을 드릴 수 없기 때문에 간단히 말씀을 드립니다.

그리고 거기서 정말로 矛盾된 것이 하나 있습니다. 增, 改築을 그만 두고라도 都市計劃이라고 그린벨트라고 그어놓고, 消防道路라고 그어 놓고도 몇 년이 지나도록 지금 꼼짝을 않고 있습니다. 그런데 그것이 私有財産을 侵害할 뿐만이 아니라 거기에다 지어놓고 있는 사람들은 補修나 修理도 못하고 있

는 형편인데 만약 그렇다면 그렇게 그어져 있다면 그것을 다른 데로 移築하게 하고 거기 그 建物을 헐어버리면 補償費도 안 들어갈 것이고 道路는 本來의 目的대로 할 것으로 생각을 해서 말씀을 드렸습시다만 물론 우리 局長님께서 어떻게 생각하실런지 모르나 거기에 대한 可能性 與否를 質問을 드리니 局長님께서 答辯해 주시기를 부탁 드립니다. 이상입니다.

○委員長 禹炘仙; 片奉國 委員님 감사합니다.

金洙福 委員님, 홍진구 위원님, 片奉國 委員님 세 분 委員님의 質疑에 대해서 都市局長께서 答辯해 주시기 바랍니다.

○都市計劃局長 李臣永; 都市局長입니다. 지금 質問해 주신 內容도 있었습시다만 오전에 權寧斌 委員님께서 質問해 주신 內容을 答辯 못드린 것이 하나 있기 때문에 먼저 答辯드리겠습니다.

宅地開發에 대해서 11個 地區는 90年 11月 30日 建設部에 地區指定을 요청한 이후에 現在까지 地區指定이 되지 않고 있는 遲延되고 있는 事由가 무엇이냐고 質問을 하셨습니다. 그것은 저희가 宅地開發을 하기 위해서 11個 地區를 質疑하신 대로 작년 11月 30日 建設部에 地區地域을 요청을 했습니다.

그런데 建設部가 하고 있는 것은 地區指定을 해 주기 이전에 예를 들면 高度制限關係는 國防부와 協議가 되어야 되고 또 環境問題와 聯關되는 것은 環境處 등 여러 部署들과 협의하는 過程에서 늦어진 것으로 저희가 確認한 바가 있습니다. 그래서 저희도 달리 이것이 地區指定이 되어서 저희가 달리 宅地開發할 수 있도록 지금 노력 중에 있습니다.

金洙福 委員님께서 冠岳警察署 新築敷地에 관해서 質問을

주셨습니다. 冠岳警察署는 현재 警察行政을 위해서 區는 하나지만 현재 두개 警察署로 分區가 되어 있습니다. 그래서 새로 警察廳舍를 지어야 되는데 맨먼저 警察廳에서 警察署 敷地로 施設決定을 要請하였던 場所가 현재 서울大學校 들어가시다 보시면 오른 쪽에 서울女商 敷地가 있고, 그 맞은 쪽이 自然綠地地域입니다마는 거기다 경찰서를 짓겠다고 施設決定을 區廳長 立案을 통해서 들어온 바가 있었습니다.

그런데 저희 都市計劃委員會에서 檢討한 결과 조금 전에 委員님께서 指摘하신대로 거기는 여러 가지 자칫 잘못하면 서울大學校 입구에다가 警察署를 짓는다는 의구심도 가질 수 있습니다.

이것은 현재 임상이 良好한 地域이기 때문에 거기에 하는 것은 문제가 있다 등등 여러 가지 문제가 있기 때문에 都市計劃委員會에서 否決을 시켰습니다.

그래서 그 다음에 다시 候補地로서 다른 곳을 물색하도록 그렇게 都市計劃委員會에서 제의를 했습니다. 그래서 警察廳側에서 敷地로 適當한 장소를 마련하고자 백방으로 노력했으나 아시다시피 거기도 역시 恩平區와 마찬가지로 그린벨트區域이라 公園綠地가 굉장히 많습니다.

그래서 현재 南部循環道路 周邊이나 이런 一般 地域으로 하게 되면 또 그만큼 警察署 敷地가 마땅한게 없습니다. 그래서 1次的으로 候補地를 정했던 곳이 현재 서울大學校 正門 오른 쪽에 보면 派出所가 굉장히 큰 敷地가 있고 그 所有도 역시 警察廳의 소유입니다.

그래서 그 場所에다가 지으면 어떠냐고 다시 提議가 들어와서 저희 都市計劃委員會에서 正式案件이 아닌 諮問의 성격을 띄고 檢討해 왔습니다. 그런데 거기 역시 또 地域的인 立地條

件이 國立大學校 正門 오른쪽에다 하는 것은 문제가 있다 이래서 큰 道路보다는 한 블록 裏面道路를 찾아보라 하는 그런 제의가 있었습니다. 그래서 지금 委員님께서 質問해 주신 그 位置, 그 위치가 현재 큰 幹線道路에서는 한 블록 뒤에 있고 거기밖에 어디 정할 데가 없다고 해서 委員會에서도 諮問性格을 띄고 檢討를 해 보고 그 정도라면 한 번 檢討해 볼 가치가 있다 그렇게 얘기가 됐고 그것이 區廳의 立案을 거쳐서 현재 올라온 것으로 알고 있습니다. 그래서 그 장소에 警察署를 決定하는 문제는 都市計劃委員會에서 決定할 事項이기 때문에 제가 지금 여기서 될 것이다 안될 것이다 하는 말씀은 못 드립니다.

다만 警察署의 敷地는 서울시가 敷地를 마련하는데 다른 警察署에도 協調를 해야 되는 그런 형편에 있다는 사항만을 報告드립니다.

그 다음에 臨時方背警察署가 建立되고 있는데 대단히 큰 빌딩을 짓고 어떤 方法으로 이러한 여러 가지 사항을 質問을 했습니다만 저희가 지금 臨時方背警察署를 짓고 있는 事項을 모르고 있습니다. 이 事項은 調査를 해서 나중에 별도로 報告를 드리겠습니다.

세번째로 質問해 주신 것이 南部循環道路 중간에 分離臺가 실제로 필요하지 않는데 綠地帶를 두고 있는 事由가 무엇이고 撤去 가능한지를 물으셨습니다. 南部循環道路에 지금 현재 가운데 있는 綠地는 道路의 機能으로서의 綠地도 필요하지만 그것이 地下鐵 2號線에 地下換氣施設이라든가 附帶施設이 그 綠地帶 가운데 施設이 되어 있습니다. 그리고 저희가 현재 그 道路에 綠地帶가 없었더라면 車가 더 잘 빠지지 않겠느냐는 문제는 저희가 지금 答辯 드리기가 곤란합니다.

다만 南部循環道路는 저희가 당초 이 計劃할 때 지금은 車가 워낙 많이 밀려서 상당히 交通疏通이 안되는 道路입니다. 그런데 장래에는 그 道路는 自動車 專用道路化될 수 있을 정도로 疏通이 잘되는 方案을 構想中에 있습니다.

즉 다시 말씀드리면 南部循環道路에서 新林洞 네거리로 가다보면 봉림교라는 다리가 있습니다. 그 봉림교까지 저 쪽에 金浦空港쪽에서 현재 南部循環道路에 2층 高架道路가 建設되어 올 計劃으로 있습니다. 그래서 그 峰林橋에 서울大學校 앞에서 내려오는 河川이 있습니다. 그 하천으로 꼬부라져서 高架로 끌고가서 탑골로 해서 舍堂洞 南泰嶺 고개 밑을 통과해 광문광장 앞으로 해서 현재 만남의 광장 앞에 있는 그 道路에 갖다 붙이는 高速化道路를 그리로 連結시킴으로 인해 南部循環道路의 疏通을 圓滑히 하도록 되어 있습니다.

그래서 현재 그 綠地帶를 撤去하면 깊이 검토한 바는 아닙니다만 지금 현재 테헤란로도 가운데 綠地分離臺가 있습니다. 과거에 綠地分離臺가 道路 양측에 있어서 자전거를 타는 사람이 활용할 수 있도록 하다가 가운데로 몰아 났습니다.

그 몰아놓은 理由는 運轉者들이 밤에 운전의 편의 등등을 의해서 綠地帶를 설치했는데 그 간에 서울시가 交通의 需要充足을 의해서 많은 綠地帶를 撤去했습니다만 지금 테헤란로에 있는 綠地帶하고 그 다음에 南部循環道路에 있는 綠地帶는 地下鐵 2號線施設, 조금 전에 말씀드린 대로 換氣施設이고 附帶施設이 道路 가운데 施設이 되어 있기 때문에 만일에 그 綠地帶를 철거하면 그 施設이 전부 步道 쪽으로 다시 환기통이 나오게 됩니다. 그래서 撤去하기가 어려운 것으로 제가 알고 있습니다.

네번째로 質問하신 사항이 脆弱地區에 맞벌이 부부를 위해

서 自律的으로 託兒所를 운영할 수 있도록 用地를 指定해 주셨으면 좋겠다는 말씀이 계셨는데 이 사항은 저희 婦女福祉局 所管事項이기 때문에 이 사항도 별도로 알아서 다시 報告를 드리겠습니다.

다음은 홍진구 위원님께서 商業地域에 대해서 물으셨습니다. 그리고 22個 區廳中 지금 指摘하신 곳이 상업지구가 1.5%에 불과하고 이 商業地區에 대해서는 그 計劃은 이렇습니다. 商業地域을 說明드리면서 한 가지 더 제가 추가로 都市計劃에 대해서 조금 이해를 돕기 위해서 말씀드리겠습니다.

都市計劃에서 저희 都市局이 지금 하고 있는 業務는 서울시 전체를 놓고 볼 때 基本計劃이라는 것이 있습니다. 그 基本計劃은 20年 만에 한 번씩 그 골격을 형성시키는 것을 基本計劃으로 합니다. 예를 들면 서울시 人口가 總 얼마니까 病院을 人口몇 명에 病院 病床이 몇 개 있어야겠다 그러니까 예를 들면 永登浦地域에 綜合病院이 무엇이 있어야 되고 江西 쪽에도..... 이러한 것들 골격을 形成하는 또는 農水産物센터가 東西南北에 모두 몇 個 있어야 되고 이러한..... 또는 道路는 현재 어느 쪽으로 어느 정도의 道路를 최종적으로 어디다 놔야겠다. 이런 큰 골격을 저희가 일단 정해 놓는 것입니다.

그 다음에 오늘도 저희가 都市計劃施設에 새로 입안하는 문제가 나오고 變更하는 문제가 나옵니다. 일단 20年 期間으로 골격을 形成해 놓은 都市計劃을 빈번하게 바꿀 수가 없습니다. 예를 들어서 어느 綜合醫療施設 敷地라고 病院敷地로 설정해 둔 것을 몇 년이 지나니까 病院이 필요 없습니다. 建物 病院을 운영하는 사람은 자기는 필요없을지 모르지만 都市計劃 側面에서는 그 病院敷地가 필요한 것입니다. 그래서 그것을 바로 필요없다고 해서 變更을 못 시킵니다. 그래서 언제

變更시키느냐? 5年 있다가 시킵니다. 그래서 5年 單位로 基本計劃에서 變貌된 상태를 바꾸는 것을 再整備라고 합니다. 그 再整備를 5年마다 한다고 할 때 그것을 이제 病院敷地 施設 決定을 廢止할 수 있지요. 만일에 5年 이내라도 부득이 해야 할 特殊한 사정이 생길 때는 建設部長官의 事前 承認을 받도록 되어 있습니다.

그 다음에 商業地域과 관련된 사항입니다. 지금 本廳에서 그동안에 都市基本計劃이 20年 단위로 形成된 곳과 그로부터 5年이 지난 이후에 많은 여건이 變化했기 때문에 不合理하다고 판단되는 事項을 다시 再整備를 한다는 用役을 했습니다. 그 두 가지用役 만든 것을 區廳에다 自治化時代가 되니까 구청에다 내려보내 주었습니다. 내려보내 줘서 區廳 單位로 다시 말씀드리면 현재 本廳에서 基本計劃을 세웠고 再整備를 세운 그 用役結果를 區廳에 내려 보내서 區廳에서 구단위로 과연 여기는 商業地域이 필요하겠다 여기는 무슨 學校施設이 필요하겠다는 區單位 基本計劃을 다시 세워서 거기에서 검토하는 것으로 되어 있습니다.

그래서 片委員님의 質問한 사항과 아울러 答辯드리겠습니다. 지금 區單位 基本計劃은 앞서 말씀드린 대로 基本計劃이나 再整備計劃이라는 것을 내려보내 주어서 區廳 單位로 말도록 해라 하면서 用役費를 2 내지 3億원을 각 區에다 배정을 했습니다. 그러면 이 용역비가 부족하지 않느냐는 質問을 해주셨는데요. 저희가 이런 계산을 해 봤습니다.

○權寧斌 委員; 아니, 부족하다고 그런 것은 아닙니다.

○者市計劃局長 李臣永; 아니 어저께 질문해 주신 것을 어떻게 어저께.....

○權寧斌 委員; 不足하다고 그런게 아니라 그걸 區廳에다 내

려 보냈는데 우리 委員들이 그걸 하는 것을 볼 수가 있느냐는 그 말씀이에요.

○都市計劃局長 李臣永; 볼 수가 있습니다. 그래서 區에서 내년 末까지 區單位 基本計劃을 用役을 실시합니다. 그 用役은 大部分 어디에서 하느냐 하면 가장 公信力있는 곳이 一般用役會社 보다는 大學附設研究所가 가장 公信力이 있다고 합니다. 그래서 用役을 내년 말까지 하는데 一般的인 용역이라고 하면 몇 달 내에 用役報告書가 들어오고 그 用役報告書를 검토하는데 이 도시계획 區單位 用役은 그렇지 않고 用役期間을 내년 末까지 하면서 用役하는 課業 중에 무엇을 주었느냐 하면 檢討를 해서 그 地域住民의 公聽會도 실시하고 區議會 意見도 듣고 또 專門家들의 意見을 전부 들어서 하나의 그 用役報告書가 그대로 區廳長 立案으로 해서 本廳 都市計劃委員會로 上程을 시킬 수 있는 그러한 것을 만드는 것이 區單位用役이기 때문에 그렇게 用役을 주게 되면 그 다음에 그것은 區廳長이 立案을 해서 다시 都市計劃委員會로 오니까 그 전에 우리 市議員님들이 그것을 審議하시는 節次가 있습니다. 그러니까 그 전에도 區單位 基本計劃 用役은 직접 보실 수도 있고 意見도 提示할 수 있도록 그렇게 되어 있습니다.

그래서 아까 說明이 조금 순서가 뒤바뀌었습니다만 홍진구 위원님께서 質問하신 商業地域에 대해서는 그러한 區單位 基本計劃속에서 이 地域이 商業地域이 필요하다 아니다 여러 가지 判斷합니다만 지금 商業地域은 저희가 어제도 本會議에서 報告드렸듯이 두 가지로 區分됩니다. 路線商業地域이라고 해서 幹線道路邊 양측에 하는 商業地域이 있고 어느 生活圈 中心地에다 구성하는 商業地域 두 가지가 있는데 지금 都市 專門家들의 意見이나 서울시가 지금 추진하고 있는 방법으로

는 路線 商業地域은 人口誘發이라든가 또 그 이면에 生活圈 侵害 등등 문제가 있기 때문에 路線商業地域은 止揚하고 生活圈 中心商業地區로 推進하고 있습니다.

다음에 外國人 土地取得實態에 대해서 質問을 주셨습니다만 이 사항은 저보다는 地籍課長으로 하여금 補充說明을 드리도록 하고 그 다음에 세번째 都市整備委員會가 各區廳을 巡視하여 各 區의 業務報告를 받고 현실을 아는데 各 區廳을 돌도록 局長님이 協助를 해야겠다는 말씀이 계셨습니다. 좋으신 提案을 해 주셨습니다. 그래서 이 사항은 지금 어떻게 어떤 方法으로 하는 것이 좋겠다 하는 것은 제 意見보다는 委員님과 商議해 가면서 어떤 方法으로 區를 방문하시고 어떻게 보시겠는가는 별도로 함께 검토해서 施行하도록 노력하겠습니다.

地籍課長으로부터 아까의 土地現況 補充說明을 듣도록 하겠습니다.

○地籍課長 金復鎭; 地籍課長입니다. 지금 洪委員님께서 質問하신 外國人 土地所有現況을 말씀드리겠습니다. 제가 아까 報告드린 業務報告에서도 나와 있습니다만 報告드린 바와 같이 거기에 外國人의 土地所有現況은 總計에 현재 外國人이 가지고 있는 土地가 1,162筆地입니다. 面積으로 보면 94萬 5,000 m²로서 坪으로 환산하면 約 28萬 6,000坪이 되겠습니다.

○홍진구 위원; 다시 한 번 말씀해 주시겠습니까? 천천히 다시 한 번 말씀해 주십시오.

○地籍課長 金復鎭; 네, 현재 外國人이 서울市內에 保有하고 있는 土地所有狀況은 總1,162筆地로서 94萬 5,000m²입니다. 坪으로 환산하면 28萬 6,000坪이 되겠습니다. 그런데 參考的으로 서울市 全體 土地가 605km²이기 때문에 비율로 따지면

約 0.16%가 되겠습니다.

國籍別로 우선 分類를 해보면 大部分 中國人의 華僑가 있습니다. 화교가 946件으로서 約 82%를 가지고 있고, 그 다음에 이제 韓國과 外國企業 間에 서로 合作企業으로 해서 投資를 하는 法人이 있습니다. 그것이 65件이고 美國에서 가지고 있는 것이 51件 또 日本 國籍으로 되어 있는 것이 57件 其他 43件으로 되어 있습니다.

用途別로 보면 住宅으로 지금 현재 使用되는 것이 908件으로서 約 78%가 해당이 되고 있습니다.

그 다음에 店鋪로 使用되는 것이 105件 그리고 工場用지가 21件 또 그 外에 公館으로서 外國 大使館이나 또 官邸 이런 것으로 쓰이는 것이 28件, 其他 100件으로 되어 있습니다.

아까 外國 泰國의 예를 들어서 말씀을 해 주셨습시다만 제가 直接 外國을 가보지 않아서 잘 모르겠습니다. 그런데 원래 이 處理基準은 현재 內務部에서 정해 가지고 저희는 事實的으로 外國人의 土地取得許可 申請이 들어오면 個人인 경우나 또는 그 合作投資企業일 경우 이런 경우만 저희가 內部委任을 받아서 處理해서 內務部長官 名義로 許可狀을 事前捺印을 받아서 處理를 하고 있고 그 이외에 사항은 전부 內務部에서 進擡해서 內務部長官이 直接許可를 해주고 있습니다.

그런데 그 處理基準에서 태국의 말씀을 하셨는데 사실 그렇습니다. 저희도 相互主義에 의해서 外國과 똑같이 相對方의 國家에서 取得을 認定 안해 주면 저희도 그 나라의 國籍으로 取得을 안해 줍니다. 그래 아까 말씀드린 대로 여기에서 지금 個人인 경우에는 현재 저희가 把握하고 있습니다만 中國의 華僑 이외에는 個人한테는 일체 土地取得을 하지 못합니다. 그리고 法人인 경우에는 財務部長官이 外資導入法에 의해서

合作投資 認可를 해 주면 그 認可한 範圍내에서 國防이나 産業이나 또는 治安關係, 이 關係誘發部署와 協議를 해서 어느 한 部署에서라도 一方的으로 반대를 하면 해주지를 못하고 있습니다. 그래서 그러한 관계로 저희도 상당히 여기에 대해서 規制를 하고 있다고 말씀을 드릴 수 있겠습니다. 이상입니다.

○都市計劃局長 李臣永; 片奉國 委員님께서 補充質問을 하신 중에 그린벨트에 관해서 質問을 하셨습니다. 그런데 그린벨트 業務는 저희 都市局 所管이 아니고 環境綠地局 所管이기 때문에 지금 여러 가지 質問해 주신 內容, 問題라든지 土地 合併問題는 저희가 모르고 있습니다. 그래서 이 質問해 주신 內容은 環境綠地局과 상의해서 별도로 答辯드리겠습니다. 다만 都市局은 그린벨트가 綠地局에 있기 때문에 總 面積이 얼마라는 管理, 그것 외에는 저희가 하지 않고 있습니다. 이상입니다.

○委員長 禹炅仙; 다음은 金錫浩 委員님 質疑해 주십시오.

다음 議事進行을 위해서 簡略하게 質疑해 주셨으면 감사하겠습니다.

○金錫浩 委員; 서울시 運營도 地方化時代를 맞이해서 이제 自立度を 높여야 될 그런 현실입니다. 그러면 어떠한 都市計劃을 樹立할 적에는 아까 말씀을 해주셨습니다만 都市計劃審議委員會를 거치도록 되어 있는데 그 審議委員 中에는 關係官들 大部分이 다 참석을 하고 가능하면 專門性 있는 大學教授들 내지는 關係官들이 參席을 해서 여러가지 市 立場과 國益에 따라서 審議, 通過시키는 것으로 이렇게 本 委員은 생각하고 있는데 그렇다면 막대한 자본을 들여서 都市計劃을 立案해서 그 以後에 莫大한 資本을 들여서 그 工事を 끝마칩니

다. 끝난 후에 事業的으로 보면 그만큼 市에서 活用을 해야 됩니다. 道路를 개설했다 하면 그 道路를 活用을 해야 됩니다. 活用을 해서 많은 市民들의 便宜提供, 이를테면 活用하게끔 誘導를 해서 예를 들면 交通滯症이라든지 이런 것을 分散시켜야 합니다.

처음에 시작은 廣範圍하게 2000年代를 위한 都市計劃 내지는 무슨 엄청난 世界 속의 서울로 眩惑 시키다시피 한 이런 都市計劃을 해 놓고 하고 나서는 뿌리를 못내려요. 예를 들어서 말이죠. 江南循環道路 高德洞에서 遁村洞에서 蠶室, 예를 들어서 農水産物市場을 거쳐서 開浦洞으로 해서 舍堂洞 쪽으로 해서 이렇게 分散을 시키게 되어 있는데 그 道路를 엄청난 市 돈을 투자하고서도 活用을 못합니다. 이 얘기는 뭐냐하면 버스路線 하나 안 들어가고 있습니다. 이것이 어떠한 서울 市 버스업자들의 橫暴냐? 弄奸이나?

아니면 서울 市 公務員들이 業者들한테 코가 꺾어서 다니면서 路線을 주었느냐는 얘기고, 그 다음에는 88大橋 내지는 88道路를 올림픽을 맞이해서 記念物 내지는 탑 형식으로 해서 지금 建立되었고 그 돈으로 道路가 開通이 되어 있습니다. 그 다리 역시 매일반입니다. 다리 建立하기 전부터 엄청난 弘報를 했고 또 서울 市에서 代表的으로 内外國人한테 弘報를 하는 冊子에도 실릴 정도로 엄청난 돈을 들여서 지금 다리를 開設했습니다. 그랬으면 千戶大橋 내지는 蠶室大橋로 利用하는 自動車를 分散시켜야 됩니다. 그걸 못하고 있어요.

지금 서울 市 外廓道路, 예를 들면 판교에서 九里間 準高速道路 開通은 얼마 남지 않았지요? 골격은 세워놓고 부수적인 都市計劃은 전혀 생각하지 않고 있다고요. 圖上으로 圖面만 놓고 圖上에서 앉아서 죽죽 긋는 그런 都市計劃을 立案을 하

면 앞으로는 하나마나입니다.

크게는 骨格을 잘해요. 그 뿌리를 못내리고 있다고요.

지금 예를 들면 말이지요. 올림픽公園은 훌륭한 公園입니다. 잘해 왔습니다. 世界的으로 자랑할 수 있는 公園입니다.

예를 들어서 외국에서 觀光 옵니다. 外國人들 전부 올림픽을 치렀기 때문에 거기를 觀光코스라 집어 넣습니다. 그러면은 그 돈이 얼마입니까?

수천억원 投資했어요.

그 주위를 開發을 해서 外國人들이 와서 돈을 털어놓고 갈 수 있는 그런 場所를 만들어 주위를 開發하라 이겁니다. 지금 뽕뽕 묶어 놓고 말이지요. 전혀 쓰지 못하도록 都市計画法으로 묶어 놓고 있습니다.

行政을 一括性 있게 緻密하게 輿論을 聽取해 가지고 예를 들어서 神이 아닌 이상 잘못 될 수도 있습니다. 잘못된 부분은 市行政 미스로 인해서 善良한 市民의 私有財産이 侵害를 당하고 있습니다. 이러한 部分은 말이지요. 果敢하게 서둘러서 풀어 주어야 됩니다. 所信을 갖고 行政에 임해 주셨으면 고맙겠습니다. 풀으면 어떻게 되지 않느냐, 어떻게 되긴 어떻게 됩니까? 소신껏 일하는데 돈 안 먹으면 모가지 안 달아나요. 이러다가 얽히고 설켜서 돈 먹고 財閥한테 놀아나게 되니까 모가지 잘리고 붙들여가고 그러죠. 돈 안 먹고 소신껏 해보게요. 왜, 잘려 나가는지? 그러한 財閥 내지는 一部業者 弄奸에 놀아나지 말고 소신껏 앞으로 都市計劃에 서울시를 大韓民國을 위해서 소신껏 일을 해 주셨으면 고맙겠습니다. 감사합니다.

○委員長 禹炅仙; 金錫浩 委員 감사합니다.

그러면 都市計劃局長 答辯해 주세요.

○都市計劃局長 李臣永; 金委員님께서 좋은 지적을 많이 해주셨습니다. 여러 가지 예를 들어 주시고 서울시가 莫大한 資本을 들여서 立案하고 工事を 해 놓고도 제대로 活用이 되지 않는 事例를 여러 가지 들어주셨습니다.

江南循環道路 그것도 指摘해 주셨고 88道路에 대한 指摘도 해주셨고. 또 마찬가지로 올림픽公園에 대한 指摘도 해주셨습니다. 行政을 緻密하게 輿論을 聽取해서 잘못된 부분은 私有權이 침해받고 있으니까 서둘러서 소신껏 行政을 해결해 나가도록 忠告를 해 주셨습니다. 앞으로 저희가 都市計劃業務를 하는데 좋은 龜鑑으로 삼겠습니다.

그리고 버스노선에 대해서 말씀이 계셨는데 이 部分은 交通局 所管事項이기 때문에 이 事項은 交通局과 상의해서 별도로 報告드리도록 하겠습니다.

○金錫浩 委員; 죄송합니다. 한 가지만 더 여쭙겠습니다. 建議事項입니다.

都市計劃 立案을 할 때에 앞으로 어디에 일정한 地區로 2車線 道路를 開設한다. 할 때에는 地籍告示를 한 후에 道路計劃 決定告示를 한 후에 開設을 道路를 着工합니다.

그러면 예를 들어서 計劃이 2年이나, 1年이나, 3年이나 나올 것 아닙니까? 立案할때부터 그 關係道路局長이나 또 關係公務員들이 같이 參席을 시켜서 하되 着工을 할 때에는 工事が 끝날 때에 開通과 同時에 道路에 버스路線이 몇 번이 들어가는 것이 동시에 立案이 될 수 있는 行政이 동시에 이루어질 수 있는 都市計劃, 어떤 審議를 바꿀 그런 의향은 없어요?

○都市計劃局長 李臣永; 지금 金委員님이 말씀하신 것이 이런 것 같습니다. 예를 들어서 어느 地域에 道路를 새로 하나 예를 들면 道路部署에서 이 地域에 道路를 施設決定해 달라는

要請이 들어올 때 立案當時부터 그 地域에는 버스도 어떻게 들어가야 된다. 이러한 事項들을 함께 檢討해 가지고 立案過程부터 工事が 끝나면 바로 들어갈 수 있도록 하는 좋은 質問이십니다. 그런 事項들은 앞으로 제가 研究檢討해서 開發될 때 노력을.....

○金錫浩 委員; 運輸業者들이 아주 橫暴가 심한 것으로 이렇게 드러나고 있습니다. 보통 심한게 아닙니다. 일단 아예 着工하고 나서 1年 안에 開通이 됩니다. 그 안에 버스는 몇 번 버스가 들어가고 동시에 하는 것으로 그렇게 하면 開通되고 나서 그 業者들 농간에 놀아나는 公務員이 없도록 이렇게 좀 建議하셔서 改善되는 쪽으로 해 주세요.

○都市計劃局長 李臣永; 알겠습니다. 關係部署에 建議하도록 하겠습니다.

이상으로 答辯 마치겠습니다. 감사합니다.

○金洙福 委員; 제가 補充質疑 좀 하겠습니다.

아까 局長님께서 答辯하신 內容 中에 서울大 入口에 警察署 施設敷地는 세 군데가 전부 거기에서 멀게는 200m에서 500m 거리입니다. 꼭 굳이 서울大 入口에다 세우려 하는 저 의가 저는 의심스럽다 이것입니다.

그것은 實質的으로 모든 與件이 住民들한테 물어봐도 안 맞는데도 불구하고 그 테두리 안에서만 選定하려고 하는 底意 말입니다.

그래서 그 문제를 綿密히 檢討를 하시고, 또 마지막으로 요청한 자리는 警察署 大型버스가 원만히 통행하기도 不便한 자리입니다. 거기는 큰 道路에서 들어가 있기 때문에 그 많은 버스들이 어떻게 거기에서 돌아다니겠습니까? 戰鬥警察을 수십대씩 싣고 다니고..... 그러니까 제가 보기에선 절대 適合

하지 않다고 생각하기 때문에 그것을 再參 檢討를 하여 주시기 부탁드립니다.

그리고 또 臨時方背警察署 新築敷地는 市有地 1,000坪입니다. 그 賃貸經緯하고 賃貸期間, 賃貸額數 등을 상세히 書面으로 보내주실 것을 부탁드립니다.

그리고 臨時 新築中인 方背警察署는 住居地域이면서 住宅 사이에 끼어있는 거기도 역시 버스가 제대로 들어갈 수 없는 자리입니다. 回轉이 안됩니다. 그런데 그 땅을 팔아도 그것이 얼마 나오느냐 하면 現時價로 100億원이 더 나온답니다. 꼭 그런 자리를 官에 特惠를 주어서 賃貸해 주는 그 行爲自體를 제가 疑心스럽게 생각합니다.

그러니까 그런 便宜를 提供하는 行政이 시민을 위한 行政인가 하는 의아심을 갖고 있습니다.

앞으로 우리 市民이 理解하지 못하는 졸속행정은 하지 않도록 말씀드리며 本 委員의 補充質疑를 마칩니다.

○都市計劃局長 李臣永; 아까도 말씀드렸습시다만 현재 警察署 敷地로 立案을 해 달라는 要請地域을 正式으로 아직까지 저희가 審議를 안 했습니다. 그러나 다만 지금 指摘해 주신 警察署가 들어가야 되는 管內가 지금 저희 과장이 도면을 가지고 왔습시다만 그 地域이 거의가 지금 색칠을 해서 보신 바와 마찬가지로 다른 宅地가 그 지역이 없습니다.

○金洙福 委員; 들어가는 入口에 住宅이 몇 채 있습니다. 그런데 이 圖面上으로는 이렇게 나오지만 실제로 현지를 어저께 제가 갔다 왔습시다. 그런데 주위에 住宅이 몇 채 없다고 해서 住民이 拒否가 없을 것이다 이렇게 지금 區廳 側에서는 答辯했습니다.

○都市計劃局長 李臣永; 그것도 저희가 면밀히 검토하겠습니다.

다. 그리고 臨時 方背警察署는 지금 말씀해 주신대로 關係局에 내용을 알아서 賃貸經緯라든가 그런 事項들을 별도로 報告를 드리겠습니다.

이상 답변을 마칩니다.

○委員長 禹炘仙; 질의하실 委員 없으십니까?

이상으로 都市計劃局 所管 業務現況報告에 대한 質疑, 答辯을 모두 마치겠습니다.

(議事棒 3打)

2. 서울特別市都市計劃案에 대한 意見聽取의 件(서울特別市長 提出)

(14時 55分)

○委員長 禹炘仙; 議事日程 第2項 서울特別市 都市計劃案에 대한 意見聽取의 件을 上程합니다.

(議事棒 3打)

먼저 提案者인 서울特別市長을 대리하여 都市計劃局長 나오셔서 提案說明해 주시기 바랍니다.

○都市計劃局長 李臣永; 提案說明 드리겠습니다.

오늘 都市計劃에 대한 意見聽取의 件은 지난번 7月 11日 關係法規에 의한 都市計劃法 第12條에 있는 市議會 意見を 듣지 못하고 決定告示했던 10件에 대해서 오늘 節次를 다시 밝히는 것으로 하고 上程시켰습니다.

그 내용은 城東區 杏堂洞의 道路 變更決定 외에 人道決定, 電氣供給 設備 등 각 委員님들께 나누어 드린 자료의 10個 案件이 되겠습니다. 그리고 또 추가해서 都市計劃 立案을 위해서 區廳에서 立案을 해서 다시 地方議會意見を 물어 온 蘆原區 月溪洞 用途地域變更決定 등 總 22個 案件이 현재 들어와 있습니다. 그리고 案件은 지금 전부 委員님들께 配布해 드

런 資料 가지고는 說明드리기가 어렵기 때문에 저희가 오버 레드를 準備했습니다. 그것을 가지고 이 住宅局 所管만이 아니고 여러 곳에서 온 事項이기 때문에 양해해 주신다면 所管 課長들로 하여금 報告드리도록 하겠습니다.

○都市開發課長 趙炳聲; 案件番號 24番을 지금 했고요. 案件番號 25番입니다. 이것은 泰陵射擊場 뒤에다가.....

○金錫浩 委員; 이거 보세요.

(場內騷亂)

○都市開發課長 趙炳聲; 議案番號 25番입니다. 1番은 油印物에 보시면 1이라고 이렇게 쓴게 있습니다. 거기에 두번째 案件議案番號 25番입니다.

○金錫浩 委員; 이게 무엇입니까? 産業大學 무엇입니까?

○都市開發課長 趙炳聲; 泰陵射擊場 뒤에다가 水道 配水地를 決定하는 문제입니다.

○金洙福 委員; 그런데는 民願發生 소지가 없습니까?

○都市開發課長 趙炳聲; 네, 그것은 없습니다. 산에 있는 것 입니다.

議案番號 26番 往十里의 警察病院 뒤의 韓電에서 確保한 土地에다 變電所를 짓겠다는 얘기입니다.

○片奉國 委員; 그러면 거기는 舊 警察病院입니까? 舊 警察病院 바로 뒤에요?

○都市開發課長 趙炳聲; 네.

○金洙福 委員; 그런데 먼저도 말씀을 드렸습시다만 우리가 電源 供給設備를 하면서 地下로 지금 下往3區域 再開發 밑으로 30m지하에 지하 굴을 뚫고 나갔거든요.

그런데 거기에 대한 補償策을 서울시는 어떻게 할 計劃이신지 그것 좀 밝혀 주십시오.

○金東洙 委員; 하나 하나 넘어가야지, 이게 뭐.....

○都市開發課長 趙炳聲; 都市計劃決定하고는 사실상 다른 次元의 것인데 그것은 敷地內에 施設을 決定해 주는 것이고요. 그것은 韓電에서 工事を 하면서 주민들과 關聯이 되기 때문에 引入線 문제는 조금.....

○委員長 禹炘仙; 會議進行上 參考말씀을 드리겠습니다. 우선 提案說明을 들으시고, 그 다음 순서가 우리 專門委員의 檢討報告를 들으시고, 그 다음에 모든 件別로 그때 당시에 討議를 하고 可否를 묻습니다.

그러니까 지금 현재 提案說明을 들으시고서 疑問이 생기는 점은 지금 각 委員님들께서 참고로 표시해 두셨다가 나중에 件件別로 토의할 당시에 指摘을 해 주시고, 質問을 해 주시고 이렇게 해 주셨으면 감사하겠습니다.

○홍진구 위원; 緊急動議입니다.

○委員長 禹炘仙; 말씀 하시지요.

○홍진구 위원; 지금 한件 한件을 보면서 거기에 指摘事項을 얘기해야지 적어 놓고 얘기를 하면 다시 그 필름을 찾아서 또 그것을 내놔야 說明을 하게 되고 時間이 더 많이 걸립니다. 그러니까 한 건 내놓고 거기에 指摘事項은 없습니까? 해서 물어봐서 指摘事項이 있으면 指摘事項을 그때 그때마다 通過하고 保留 이런 식으로 해서 넘어가야 원칙이지 그렇지 않고 一括的으로 나중에 質問하면 나중에 필름을 다시 찾아서 說明을 해야 됩니다.

(場內騷亂)

○委員長 禹炘仙; 홍진구 위원님께서 件 別로 그때 그때 疑問事項이 있으시면 質問하고 討議하자고 이렇게 提案을 하셨습니다. 어떻게 생각하십니까?

(「同意합니다」 하는 委員 있음)

○金吉原 委員; 지금 이것은 어디까지나 會議의 순서에 의해서..... 지금 이것은 提案說明입니다. 그렇기 때문에 提案을 듣고 그 다음 專門委員의 檢討事項을 또 들어야 됩니다. 그렇기 때문에 거기에 이어서 우리가 疑問나는 것 있으면 체크했다가 다시 묻고 이런 討議過程이 또 필요하기 때문에 여기서 만약에 件數대로 提案說明하고 質問하게 되면 專門委員의 어떠한 說明을 듣지도 못하고 여기서 바로.....

○홍진구 위원; 專門委員의 說明을 듣지 말자는 것이 아닙니다.

○金吉原 委員; 아니 그러면 결국 二重的인 번거로움이 있기 때문에.....

○金洙福 委員; 아니 그러면 書面으로 整理해서 다시 상의하면 되는 것이지.....

○홍진구 위원; 한건 한건 넘어가자 이 말이요.

(場內騷亂)

○金錫浩 委員; 아니요. 金吉原 委員님 말씀이 맞아요.

○委員長 禹炅仙; 결국 能率的인 會議運營을 위해서는 어디까지나 規則에 의해서 해 가는 것이 좋을 것 같습니다. 지금 저희 會議規則에 의해서 提案說明을 들으시고, 그 다음에 우리 專門委員 檢討事項을 들으시고, 그 다음에 우리가 件 件別로 討議를 하는 순서로 하겠습니다.

○都市開發課長 趙炳聲; 提案說明을 드리겠습니다.

.....

(參照)

의회의견청취안건

(뒤에 실음)

.....
이상으로 提案說明을 마칩니다.

○委員長 禹炅仙; 다음은 專門委員의 檢討報告가 있겠습니다.

○專門委員 宋在璫; 專門委員 宋在璫입니다.

都市計劃法 第12條 第1項에 의거 1991年 8月 19日 城東區 杏堂洞 317일대 都市計劃施設(道路) 變更決定件 外 9件과 1991年 9月 3日 蘆原區 月溪洞 424 都市計劃施設(用途地域 施設) 變更決定件 外 20件을 서울市長이 提出하여 議長이 각 각 같은 날자에 當委員會에 回附한 서울特別市 都市計劃案에 대한 議會意見 聽取件에 대해 檢討報告를 드리겠습니다.

먼저 委員님에게 諒解를 하나 구하겠습니다. 저희가 報告할 事項은 이미 配布된 油印物대로 議案番號와 件名 그 다음에 概要가 있고 事業內容이 있습니다. 그리고 이제 專門委員의 檢討意見을 報告드리는 순서가 되겠는데 會議時間을 줄이기 위해서 제가 議案番號를 말씀을 드리고 그 다음에 件名하고 概要, 事業內容은 油印物로 대치를 하고 檢討意見만 報告를 드리는데 諒解가 있어 주셨으면 감사하겠습니다.

그 다음에 거듭 죄송한 양해말씀을 또 하나 드리겠습니다. 저희가 檢討報告를 드리는데 있어서는 資料를 토대로 해서 法規 그 다음이 現況 아까 駐車場 말씀을 많이 했습니다마는 이런 件 이것을 현지를 직접 답사를 하고 소상한 資料를 檢討를 해서 報告를 드려야 道理인데 저는 이번 一身上形便에서 그런 節次를 充分히 하지 못한 것을 매우 죄송스럽게 생각을 하고 다음부터는 더욱 充分히 檢討해서 檢討意見에 소홀함이 없도록 그렇게 할 것을 報告드립니다.

첫째, 議案番號 24番입니다. 件名은 道路變更 決定인데요. 地區는 城東區 杏堂洞 317일대입니다.

이 事業을 實施함으로써 往十里 로타리와 金湖洞間 交通疏通이 보다 圓滑해 질 것으로 보이며 地下鐵 5號線 杏堂驛에 連繫되어 地下鐵 利用乘客의 交通便利에 寄與할 것으로 사료됩니다.

다음에는 議案番號 25番 水道配水施設 決定件입니다. 이 事業을 實施함은 隣近 344世帶의 食水を 供給할 수 있어서 中溪洞 既存 聚落地域의 痼疾的인 出水不良을 解消할 수 있을 것으로 사료가 됩니다.

다음에는 議案番號 26番입니다. 電氣供給設備 決定事項입니다. 이 事業을 實施를 하게 되면 既存 城東變電所의 過負荷를 解消하여 馬場洞과 往十里地域에 圓滑한 電氣供給能力을 確保할 수 있을 것으로 推定이 됩니다.

議案番號 27番입니다. 駐車場施設 決定內容입니다. 中浪區 面牧洞인데 이 事業이 實施가 되면 隣近에 約 1,300臺의 駐車面積을 確保하여 이 地域 交通難 특히 駐車難 解消에 큰 도움이 될 것으로 기대가 됩니다.

議案番號 28番입니다. 道路 變更決定입니다. 西大門區 弘濟洞 334-14~ 城北區 鍾岩洞 115-58인데 이 事業이 實施가 되면 內部循環 都市高速道路 建設로 交通疏通을 圓滑히 할 것으로 그렇게 推定이 됩니다.

다음에는 議案番號 29番입니다. 道路 變更決定입니다. 이 事業이 實施가 되면 현재 이곳 不합리한 都市計劃施設을 整備함으로써 資源을 效率的으로 活用할 수 있을 것으로 期待가 됩니다. 議案番號 30番입니다. 이 곳 西大門區 北阿峴洞 240-37인데 이 사업을 實施하면 이곳 住民 通行路 및 消防道路를 確保함으로써 이곳 住民生活에 便益을 크게 도모하리라고 그렇게 推定이 됩니다.

다음에는 議案番號 31番입니다. 道路決定인데요 이 事業을 實施하게 되면 進入路를 確保해서 住民通行에 便宜를 提供함은 물론 自然發生 聚落地域인 이곳 일대에 住居環境 改善事業에도 큰 몫을 차지할 것으로 내다보입니다.

議案番號 32番 道路決定입니다. 이것 역시 道路機能을 確保하고 空港의 都市計劃事業을 促進시켜서 金浦空港 施設擴充으로 住民 通行에 크게 便宜를 提供할 것으로 思料됩니다.

그 다음에 議案番號 33番 都市計劃 美觀地區 變更事業입니다. 이 事業을 實施함으로써 貞陵川 覆蓋地上에 美觀地區가 指定된 部分을 調整하게 되고 다음으로는 한천로 一部 區間이 線形 變更됨에 따라 廢止 區間的 4種 美觀地區를 廢止하여 우회 施設區間에 4種 美觀地區를 變更 決定함으로써 美觀地區 본래의 指定目的에 附合하도록 整理하는 것으로 보여집니다.

다음에는 議案番號 36番이 되겠습니다. 用途地域, 施設變更의 件입니다. 이 아파트를 짓게 되면 鐵道公務員에 대한 아파트 建立과 無住宅 公務員 解消에 寄與하게 되며 지금 현재 시멘트 積荷施設로 使用하고 있어서 이를 반대하는 隣近 住民들의 民願을 解消하는데 도움이 될 것으로 보입니다.

議案番號 37番입니다. 盆唐 新都市 住民의 交通便宜에 크게 기여할 것으로 推定이 됩니다.

다음에는 議案番號 38番입니다. 高速鐵道決定입니다. 이것은 아까 말씀이 계셨는데 이 件은 議政府 市界하고 저희 市界하고 關係되는 高速鐵道 決定인데 여기에 따른 民願이 豫想될 것으로 判斷이 됐습니다. 이것은 처리과정에서 조금 民願解消策을 예의 判斷해서 處理하면 좋을 것으로 생각이 됩니다. 다음 地下鐵 7號線의 安全運行에 크게 기여하리라고 생각이 됩

니다.

議案番號 39番입니다. 學校變更決定인데요. 教育廳의 財産管理를 圓滑케 하며 隣接住宅의 財産權 確保에 惠澤을 附與하리라고 判斷이 됩니다.

議案番號 40番입니다. 土地利用의 效率性을 提高하고 民願을 解消할 수 있으리라고 보여집니다. 아울러서 周邊道路와의 連繫性도 維持가 되어질 것으로 생각이 됩니다.

議案番號 41番입니다. 道路決定입니다. 이곳 永東 區劃整理事業이 完了가 되면 土地所有者의 效率的인 土地利用이 提高될 것으로 생각이 됩니다.

議案番號 42番입니다. 道路, 電氣供給設備決定 및 變更決定인데요. 指定保護樹(느티나무) 保護를 要望하는 隣近 住民意見을 收斂할 수 있으며 隣近工場 主要施設物을 保護함으로써 補償費를 節減하는 效果가 期待됩니다.

다음에는 議案番號 43番입니다. 中浪川 하천관리에 크게 寄與할 것으로 判斷이 됩니다.

議案番號 44番입니다. 社會福祉施設 決定인데요. 老人福祉施設을 建立, 老人福祉增進에 이바지되리라고 期待됩니다.

議案番號 45番입니다. 研究施設, 道路 變更 決定인데요. 이 地域의 交通疏通을 위해서 매우 必要한 事業이라고 사료됩니다.

議案番號 46番입니다. 都市計劃施設 學校決定입니다. 障礙者 教育을 하기 위한 教育施設인데 앞으로 障礙者 教育을 위한 特殊學敎를 設立하면 障礙者 情緒涵養에 크게 기여되리라고 생각이 됩니다.

議案番號 47番입니다. 道路決定입니다. 이곳 老姑山洞 住民 通行路 및 消防道路 確保로 住民 生活便宜가 增進되리라고

기대됩니다.

議案番號 48番 道路決定 事由입니다. 이곳 通行路를 確保하여 隣近 住民 및 學生의 交通便宜에 크게 寄與하리라고 判斷이 됩니다.

議案番號 49番입니다. 道路決定 및 變更決定인데요. 이곳 住宅街 進入路가 確保됨으로써 民願을 解消하고 土地利用度を 效率적으로 提高할 수 있을 것으로 判斷이 됩니다.

議案番號 50番입니다. 道路決定인데요. 이곳 高地帶 住民들의 通行路가 確保됨으로써 住民生活의 便益을 增進하고 既開設되어 있는 鐘路區 쪽의 道路利用의 效率을 높일 것으로 期待됩니다.

議案番號 51番입니다. 道路 變更決定인데요. 土地 所有者의 土地를 合併하여 土地利用率을 높이는 效果가 期待됩니다.

議案番號 52番입니다. 道路決定 및 變更決定인데요. 이곳 住民에 대한 交通便宜를 提供할 수 있을 것으로 判斷이 됩니다.

다음에는 議案番號 53番입니다. 都市計劃施設 道路決定인데요. 이곳 住宅地 進入路 確保로 住民의 交通便益에 큰 도움이 될 수 있을 것으로 期待됩니다.

議案番號 54番입니다. 道路·廣場 決定 및 變更決定입니다. 急增하는 交通需要에 對備해서 東西間 交通體系를 改善하며 都市高速道路 建設로 交通疏通을 원활히 하는데 크게 寄與하리라고 判斷이 됩니다.

議案番號 55番입니다. 公園決定입니다. 이곳 住居密集地域으로 文化施設이 全無한 形便으로서 이 地域에 어린이公園을 造成하면 周邊 住民에게 큰 便宜가 提供될 것으로 期待됩니다.

다음에는 마지막 56番 住宅改良 再開發區域內 用途地域 및

施設公園 變更內容입니다.

이 事業을 實施하게 되면 이미 建設部告示 第30號(91.1.17)로 區域追加 指定된 곳으로 再開發事業 및 計劃에 맞도록 用途地域과 公園을 일부 調整하는 사업으로서 大韓住宅公社에서 隣近 宅地開發 豫定區域과 再開發事業을 連繫하여 循環開發方式으로 推進코자 하는 區域으로서 앞으로 地域發展에 좋은 成果가 있을 것으로 期待가 됩니다.

이상으로 檢討報告를 마치고 綜合的인 檢討意見을 하나 말씀드리겠습니다.

첫째, 하나는 都市計劃法 第12條 規定에 의거 都市計劃 立案事項의 議會 意見聽取節次를 遵守해 주시기를 當付하는 말씀입니다. 그간 關聯 規定을 일부 無視하고 節次上으로 이를 몰라서 議會가 事後에 追認을 하는 일이 있어 結果적으로 行政의 公信力을 떨어뜨리고 議會位相에 다소 損傷을 입힌 事例가 없지 않아 있었습니다. 이것은 앞으로 是正이 되어야 한다고 생각이 됩니다.

다음에는 都市計劃 意見聽取案은 拙速 立案을 배제하고 충분한 時間的 餘裕를 주어 提出하여 줄 것을 當부하는 말씀입니다. 都市計劃은 關聯住民의 지대한 關心事인만큼 立案段階에서부터 關係住民과 利害當事者의 利害關係를 比較 分析해서 그들간의 理解를 相互 肯定的으로 認識할 수 있게 하여야 하고 일단 施行된 計劃은 원상키 어려운 만큼 充分한 事前檢證을 할 수 있도록 意見聽取의 案件을 상당한 期間을 두고 送稿하여 주셔야겠습니다.

오늘 31件의 意見聽取案件을 處理하게 됩니다만 그 중 21件은 지난 9月 30日에야 送稿되어 기간이 너무 促迫하여 內容 檢討와 現地確認 등에 어려움이 있었음을 말씀드립니다.

이상 綜合 檢討報告를 마치겠습니다.

○片奉國 委員; 거기 마지막 말이지요. 再開發計劃書에 住民들 除斥要望이라고 말이 있는데…….

○金錫浩 委員; 區域을 뺀다는 얘기에요.

○片奉國 委員; 住民 意見입니까?

(「자기 地域을 빼 달라는 거예요」 하는 委員 있음)

○都市開發課長 趙炳聲; 그렇습니다. 아까 저 슬라이드에서도 다시 한 번 보실까요?

○委員長 禹炘仙; 이상으로 提案說明과 檢討報告를 들었습니다. 그러면 이 都市計劃案에 대하여 우리 委員會의 意見を 提示하여야 할텐데 한件 한件에 대해서 質疑와 檢討를 並行하면서 우리의 意見を 모아 가도록 하겠습니다.

○權寧斌 委員; 緊急動議 있습니다.

○委員長 禹炘仙; 權寧斌 委員 말씀하십시오.

○權寧斌 委員; 저희들이 이 都市計劃이라는 것은 當事者 立場이나 決定하는 입장에서 가볍게 다루어서는 안된다고 생각을 합니다. 사실상 저희들이 이 都市計劃 案件 하나하나에 대해서 現場踏査를 하고 住民의 意見を 듣고 하여야 되지 하는 생각을 합니다만 사실 저희들이 여러 가지 처음 經驗하는 일이고 또 바쁘고 이러다 보니 못했는데 대신 專門委員이라도 최소한 現지에 나가서 住民輿論이라든지 甞査 檢討를 하고 난 뒤에 좀 생생한 現地輿論을 놓고 檢討를 해야 되지 않을까 생각을 합니다. 그런 意味에서 저는 오늘 31件에 대한 案件을 여기서 桌上空論으로 앉아서 여기 나와있는 概要라든지 上程事由 이것만 가지고 決定한다는 것은 무리가 있다고 생각합니다. 그런 意味에서 저는 좀더 우리가 充分한 檢討를 하고 난 연후에 이 問題를 審議하는 것이 順序가 아닌가 이렇

게 생각을 합니다. 그런 意味에서 오늘 31件에 대한 案件을 다음 機會로 保留하는 것이 옳지 않을까 생각을 합니다.

○홍진구 위원; 說明資料 24番에 대해서 제가 말씀을 드리겠습니다. 여기는 지금 道路가 15m 道路를 廢止하고 20m가 確定되는 杏堂大路입니다. 이것은 제가 現地에 나가서 보았는데 사실상 이것이 오랫동안 住民들이 고대하고 2個 洞의 한복판을 가로지르는 것입니다. 이것은 住民들이 고대하고 期待中이고 바라는 크나큰 일입니다.

그래서 이것은 시간이 걸리면 걸릴수록 住民한테 損害가 된다 하는 것을 말씀을 드립니다. 그리고 여러 委員들이 가급적이면 이것은 시간을 넘길 수가 없는 그런 事項이므로 여러 委員님들 제가 現地를 踏査하고 또 住民들과 많은 얘기를 해봤습니다. 그래서 이것 좀 통과를 해 주셨으면 하는 提案說明을 해 드리겠습니다.

(「議案番號가 몇 番입니까?」 하는 委員 있음)

○委員長 禹炘仙; 24番이요.

○홍진구 위원; 議案番號 24番입니다.

○金東洙 委員; 지금 權寧斌 委員께서 물론 타당하다고 보시면 지금 洪委員님이 말씀하신 것과 같이 한件 한件 이렇게 할 것이 아니라 그냥 會議를 진행해서 한件 한件 處理하면서 疑心나는 것은 우리가 訪問을 해서 현지 답사를 하는 것은 좋아도 이것을 住民들은 지금 상당히 기다리고 있기 때문에 여기서 오늘 通過시킬 것은 시키고 우리가 決意할 것은 해서 그냥 會議를 進行하는 것이 좋겠습니다.

지금 자기 地域 하나 하나 골라서 이거 해 주시요 이거 해 주시요 하면 問題點이 있으니까 1案부터 24案까지 모조리 順序대로 해서 議案대로 이렇게 處理를 해 나가도록 하는 것에

動議하겠습니다.

(「同意합니다」 하는 委員 있음)

○委員長 禹炅仙; 우리 權寧斌 委員님께서 都市計劃問題는 重要하기 때문에 다시 檢討를 해 가지고 다음에 하자는 保留動議가 있었습니다. 또 우리 洪委員님과 金東洙 委員님께서 그대로 進行하자는 發言이 있으셨습니다.

그러면 權寧斌 委員님이 말씀하신 대로 保留를 하는 것이 좋다고 하시는 분은 기립해 주시면 감사하겠습니다.

(起立表決)

앉아주십시오.

그러면 權寧斌 委員님께서 保留하라는 말씀을 하셨습니다만 지금 우리 洪委員님과 金委員님이 말씀하신 대로 그대로 進行하는 것이 타당하다고 우리 委員님께서 해 주셨습니다.

그래서 再請으로 進行을 하겠습니다. 한件 한件 進行을 해주시도록 하시지요.

(場內騷亂)

그러시면 말이지요. 먼저 성동구 행당동 317번지 일대 都市計劃施設(道路)變更 決定에 대해서 意見이 있으신 委員님께서 發言하여 주시기 바랍니다.

○홍진구 위원; 성동구에는 제가 방금 말씀드린 그 곳입니다. 그런데 하나 아쉬운 점은 지금 26m 道路가 金湖1街洞 로타리까지 왔습니다. 그런데 같은 1街洞이라도 지금 보이지 않는 直線이 있습니다. 直線道路 그 끝에 가면 거리가 얼마 되지 않습니다. 그런데 거기에는 앞으로 전철역이 생기게 됩니다. 그러면 이쪽 幹線道路는 12m고 이쪽이 20m라면 車輛疏通을 圓滑히 하기 위해서도 그렇거니와 또 電鐵驛과 마주치게 된다면 그 잇는 道路를 20m로 連結을 꼭 시켜주어야 되

는데 지금 현재는 約 6m道路로 電鐵까지 구불구불 고개를 넘어가게 되어 있습니다. 그래서 거기 안까지 해 주셨으면 좋겠고 지금 현재로서는 住民들이 상당히 鶴首苦待하고 있는 일입니다. 그리고 그 道路를 넓히는 일은 住民에게 被害를 전혀 주지 않고 오히려 크나큰 도움을 주는..... 집을 撤去하는 것이 아닙니다. 그렇기 때문에 이것은 빨리 우선 그것이라도 合意를 해서 동의를 해 주시고 이 都市計劃局長님한테 부탁하고 싶은 것은 連結을 꼭 시켜 달라 그것입니다. 이상입니다.

○委員長 禹炅仙; 다른 委員님들께서는 거기에 特別한 異議가 없습니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

지금까지 檢討한 내용을 우리 委員會 意見으로 議決하고자 하는데 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(16時 15分)

○權寧斌 委員; 緊急動議 하나 있습니다. 지금 여기 計劃에 보면 말이지요. 대충 補償價라고 그럴까요? 豫算額이 좀 나왔으면 하는 생각이거든요. 그것은 어떻습니까?

○都市開發課長 趙炳聲; 저희 都市計劃 決定하면서 큰 프로젝트의 경우에는 그런 것이 包含이 되지만 이러한 再開發地區 같은 것은 再開發事業에 의해서 決定하고 있기 때문에 작은 道路計劃에 대해서는.....

○權寧斌 委員; 推定額 같은 것은 있을 것 아니에요.

○都市計劃局長 李臣永; 局長이 補充說明 드리겠습니다.

都市計劃에 施設決定이나 變更決定은 그 豫算編成은 關聯없이 다만 그 地域, 그 지점에 都市計劃이라는 施設을 決定하는 事項이기 때문에 豫算하고는 다릅니다. 그 事項은 나중에 별도로 豫算審議에서 나옵니다.

(「얼른 進行합시다」 하는 委員 있음)

○委員長 禹炘仙; 그러면 蘆原區 中溪洞 山104-11 道路計劃 施設(水道) 決定에 대해 意見이 있으신 委員님께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議 없습니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

○金禹仲 委員; 委員長! 議事進行發言 주십시오.

지금 우리가 提案說明을 상세히 들었고 또 우리 專門委員의 檢討事項 報告를 들었습니다. 지금 우리가 여기에 여러 案件 중에서 異議가 있다든가 委員님들이 意見이 있는 것만 우리가 抽出해서 討議를 하고 없는 것은 一括적으로 通過가 되면 어떤가 이런 議事進行發言 드립니다.

(「同意합니다」 하는 委員 있음)

○金東洙 委員; 자꾸 시간이 가기 때문에 會議進行中에 發言은 좀 삼갑시다.

議案이 있기 때문에 하나 하나 通過해 나가야 옳은 것이니까 우리가 說明도 듣고 다 들었으니까 그냥 委員長님이 속히 進行을 해주세요.

○委員長 禹炘仙; 종전에 우리 金禹仲 委員님께서도 말씀을

하셨습니다만 지금 이게 件數가 한件 한件 되어 있기 때문에 우리 委員님들께서 그 동안 충분히 說明을 듣고 檢討는 하신 것으로 알고 한件 한件 하더라도 시간은 결코 많은 長時間을 안 갈 테니까 한件 한件 上程해서 끝내는 것이 좋다고 생각이 듭니다.

(禹炅仙 委員長, 金禹仲 幹事와 司會交代)

○委員長代理 金禹仲; 城東區, 馬場洞 479-33 都市計劃施設 (電氣供給設備) 決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「議案番號 26番입니다」 하는 委員 있음)

(「없습니다」 하는 委員 있음)

異議 없으십니까? 異見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議없으니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

○委員長代理 金禹仲; 中浪區 面牧洞 168-2 都市計劃施設 (駐車場)決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

○金錫浩 委員; 지금 事項이 거기 써 있지요? 주차장 決定告示를 바꾼 事項입니다.

여기가 出退勤 시간에 병목현상이 많아요. 여기도 그렇고 그러니까 여기는 中浪區廳..... 그래서 아마 여기를 疏通시켜 주기 위해서 여기서는 어차피 주차장 지구를 할 것이니까 8m 정도 더 세트해야 道路를 만듭니다. 그래서 조금이라도 이 쪽에 그런 現狀을 모조리 알고 都市計劃을 시원시원하게 여기 한 8m 정도 세트를 해 주면 좋겠어요. 百年大計를 위해

요.

얼마 가서 또 하려고 하지 말고......

(「同意합니다」하는 委員 있음)

존경받는 都市開發을 하세요. 앞으로...... 아시겠어요. 8m로 딱 정하세요. 補償 주는것도 아닌데 뭘 그렇게 웅졸하게......

○委員長代理 金禹仲; 그러면 지금까지 檢討해 온 내용을 우리 委員會 議決로 議決코자 하는데 異議 없습니까?

(「그러면 條件附加로 通過했으면 좋겠습니다」하는 委員 있음)

그 내용을 여기서 말씀하셨으니까 그대로 우리 委員會의 意見에 대해서 議決을......

○金錫浩 委員; 條件附加 通過입니다.

(「同意합니다」하는 委員 있음)

(場內騷亂)

○委員長代理 金禹仲; 그러니까 우리 金錫浩 委員님께서 意見하신 것을 意見を 다뤄 가지고 우리 다른 委員님들께서 特別한 意見이 없으시니까 그러면 지금까지 檢討해 온 內容을 議決코자 하는데 異議없는 것으로 생각하고 그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

西大門區 弘濟洞 334-14~ 城北區 鍾岩洞 115-58 都市計劃施設(道路)變更 決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

○金錫判 委員; 말씀드리겠습니다.

本件 第28案 홍제동 334-14의 高架車線計劃은 民願이 심각한 案件으로 유진상가 4층 옥상을 덮고 지나가는 車線인바 高架道路의 갑작스런 高度化도 문제이나 住民의 騒音公害

와 大型事故의 危險率이 예견되는 바 本 委員의 所見으로는 建物 全體의 撤去가 마땅하나 여의치 못하면 4층이라도 撤去하고 本 道路를 施工함이 마땅하다고 主張합니다. 意見事項으로 添附해서 通過했으면 좋겠습니다.

○委員長代理 金禹仲; 다른 委員님은 意見없으십니까?

○都市開發課長 趙炳聲; 都市計劃에서는 線劃을 決定하는 것이지 補償이나 撤去 問題는 都市計劃에서 하는 事項이 아닙니다.

○金錫判 委員; 그러니까 지금 既存의 建物을 놓고 그 옆으로 지나간다는 것인데 民願이 상당히 심각하다는 말이에요.

○都市計劃局長 李臣永; 제가 추가답변 드리겠습니다. 그런 事項의 意見を 提示해 주시면 이것이 이제 다시 地籍告示로 되어야 되고 그 다음에 이제 事業施行 段階에 까지 갑니다. 그 때 저희가 意見으로다가.....

○金錫判 委員; 그러니까 意見으로 添附해 달라는 말입니다.

○都市計劃局長 李臣永; 네, 알겠습니다.

○委員長代理 金禹仲; 지금까지 檢討해 온 내용을 우리 委員會 意見으로 議決코자 하는데 異議 없습니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

西大門區 弘濟洞 유진상가 앞 弘濟 3橋 都市計劃施設(道路) 變更 決定에 意見이 있으신 委員께서는 發言하시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議 없습니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

西大門區 北阿峴洞 240-37~ 236-7 都市計劃施設(道路) 決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議 없으십니까?

(「異議없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

○委員長代理 金禹仲; 九老區 梧柳洞 108-75(京仁路)~航洞 161-2間(시계간) 都市計劃施設(道路) 決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

金東洙 委員님 말씀해 주십시오.

○金東洙 委員; 항동 貯水池에 현재 貯水池를 뚫고 나가는 것입니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 아닙니다 비껴가는 것입니다.

○金東洙 委員; 그럼, 좀 왜이겠는데?

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 일부에 지금 현재 저희가 計劃하고 있는 것은 검정색 입니다. 一部 民願이 이렇게 해서 貯水池를 橋梁으로 橫斷해 달라는 民願이 있었습시다만 이것은 그린벨트 내이기 때문에 土地가 그렇게 高價의 土地가 아닙니다. 橋梁을 건축하는 것이 아니기 때문에 貯水池를 피해서 直線으로 가는 것으로 되어 있습니다.

○金東洙 委員; 아니, 그러니까 상당히 급커브인데요. 그림상으로는 급커브가 아니네요. 그래서 航洞 貯水池로 지금 말씀

드린 그린벨트니까 땅 값은 얼마 안 되는데 直線으로 住民의 要求대로 하면 어떻겠느냐 하는 것입니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 여기는 直線으로 橋梁을 놓아야 하기 때문이에요. 工事費가 상당히 高價로 들어갑니다. 그러니까 貯水池 바닥에다, 이것을 道路上 橋梁을 놓는 것보다.....

○金東洙 委員; 알겠습니다. 異議 없습니다.

○委員長代理 金禹仲; 意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議 없습니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

江西區 外鉢山洞 289-72~空港洞 401-24都市計劃施設(道路)決定에 대해 意見이 있으신委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議 없습니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

○委員長代理 金禹仲; 馬場洞~往十里 4거리의 3개 지역 都市計劃 美觀地區 變更에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

○홍진구 위원; 잠깐요. 馬場洞 지금 거기가 몇 種으로 美觀地區가 됩니까? 往十里, 馬場洞에.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 2種입니다.

○홍진구 위원; 2種이지요. 2種이면......

○施設計劃課長 金瑾燮; 지금 吉音橋서부터 貞陵입구까지는 3種이고, 吉音橋서부터 월암橋를 거쳐 馬場洞으로 나가는 길은 2種입니다. 그 구간 중에서 이 貞陵 입구서부터 월암교까지 이 구간만 覆蓋된 區間이기 때문에 이번에 위치를 變更하는 것은 이 구간만입니다.

道路에 終點과 起點을 표시하느라고 마장동 얘기가 나와서 委員님들께서 조금 오해도 있을 것입니다.

○홍진구 위원; 그러면 왕십리 네거리까지가 2種인데 2종이면 몇 層 이상입니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 3層입니다.

○홍진구 위원; 1種은요.

○施設計劃課長 金瑾燮; 1種은 5層 이상이구요.

○홍진구 위원; 거기가 앞으로 商業地域이 될 텐데 그 쪽이 1種으로 되면 안 되냐 싶은데요? 거기가 이제 전부가 商業地域이고, 현재는 없습시다만 그 위로 조금 있어요. 그런데 거기가 앞으로는 商業地域이 꼭 되어야 할 地域인데 2種이라면 3層 정도 밖에 안 되지 않겠느냐? 5層 이상으로 만들어서 앞으로도 아주 發展이 되어야 하는 地域인데 그래서 그런 疑問이 좀 있습니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 3層 이상이니깐요. 지나치게 1種으로 해서 5層이라고 그러면 民願이 더 있을 것 같은데요.

○홍진구 위원; 아주 못 짓게, 그러니까.

○施設計劃課長 金瑾燮; 예, 물론 그렇습니다. 못 짓게 하면은 거기에 따르는 民願을 유발해요. 3層 이상도 지금 현재 상태로.....

○홍진구 위원; 지금 대개 5層을 짓고 있거든요 지금요.

○施設計劃課長 金瑾燮; 3層 이상이니까요. 5層까지 지을 수.....

○홍진구 위원; 아니 못 짓는다는 게 아니라 제 이야기는 아예 5層 이하는 짓지 못하게 만들어라 이것이지요. 거기는 商業地域이 될 테니까 美觀이 더 나쁘니까..... 전 그런 말씀입니다. 좋습니다. 異議 없습니다.

○委員長代理 金禹仲; 意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데, 異議 없습니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

蘆原區 月溪洞 424 都市計劃施設(用途地域·施設)變更 決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 이의 없으십니까?

(「異議 없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

松坡區 長旨洞 시계에서 江南區 水西間都市計劃 施設(高速鐵道) 立案에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

○委員長代理 金禹仲; 議政府市 長岩洞 166-2일대의 1個 地域의 都市計劃施設(高速鐵道)決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「異議 없습니다」 하는 委員 있음)

○金錫判 委員; 本件 38項은 民顯事項이 5件이나 繫留가 되어 있고 議政府 市長한테서도 지금 올라 온 모양인데 자세한 내용을 모르니까 일단은 保留해서 檢討를 하는 것이 좋을 것 같습니다.

○都市計劃局長 李臣永; 제가 補完說明을 드리겠습니다. 地下鐵을 建設하면 이와 같이 일은 車輛基地라고 합니다. 車輛基地라고 하는 것은 이제 車輛整備도 하는 泊車場입니다. 그러니까 7號線이 우리 서울市까지는 地下鐵路線으로 가고 이 車輛基地로 確保할 땅이 없기 때문에 議政府 소위 都市區域내에 車輛基地가 생기는 것입니다. 그래서 이 쪽 住民들 얘기는 왜 서울市에 地下鐵의 車輛基地를 우리 땅에다 만드느냐 그런 얘기가 되겠습니다.

그런데 地下鐵을 만들려면 地下鐵 車輛基地는 必然的입니다. 여기다 만들지 않으면 서울에 만들어야 할 텐데 서울에 만든다면 어떤 문제가 있느냐 하면 事實上 地域이 현재 이 쪽이 전부 다 常習浸水地域입니다. 그러나 일단 土地補償이나 이런 걸 意識해서 일단 反對意見を 提示하는 것입니다. 그래서 저희가 調査한 바에 의하면 車輛基地를 이 쪽 서울市에 만들면 이만한 땅을 確保할 땅이 없고 또 이 地域을 넘어서면 전부 다 산입니다. 그래 이 쪽이 저지대이고 適正地域이기 때문에 저희가 여기에다 候補地를 정한 것입니다.

○李載鎬 委員; 그러면 그 계획을 했다가 만약에 주민들의 反撥을 무마해서 할 수 있습니까?

○都市計劃局長 李臣永; 反對하더라도 都市計劃 施設은 公共目的이 우선하기 때문에 반대 意見이 公共을 위해서는 어쩔 수 없는 것입니다.

(「異議 없습니다」 하는 委員 있음)

○金錫浩 委員; 公益事業이니까 그냥 通過시키세요.

(金禹仲 幹事, 禹炘仙 委員長과 司會交代)

○委員長 禹炘仙; 意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議없습니까?

(「異議 없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

瑞草區 盤浦洞 山83-21 都市計劃施設(學校)變更決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

恩平區 龜山洞 182-167 都市計劃施設(道路)決定 및 變更에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

○金錫浩 委員; 民願의 素地가 없습니까?

○都市計劃局長 李臣永; 民願은 提出되지 않았습니다.

○金錫浩 委員; 네, 그렇습니까? 염려스러운 부분도 없습니까?

○都市計劃局長 李臣永; 네, 그렇습니다.

○金錫浩 委員; 異議 없습니다.

○金洙福 委員; 이것이 먼저 번에 都市計劃委員會에서 保留된 것이 왜 保留가 되었습니까?

○都市計劃局長 李臣永; 이것이 區 都市計劃委員會에서 都市計劃으로 먼저 決定한 다음에 道路를 開設해서 寄附採納토록 해야지 都市計劃委員會에서 決定해 줄지 안 해 줄지 모르는 狀態에서 먼저 한 것은 서두가 바뀌었다 그 事由가 무엇이나 해 가지고 保留가 된 것입니다.

○金洙福 委員; 異議 없습니다.

○委員長 禹炅仙; 意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議 없습니까?

(「異議 없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

江南區 大峙洞 1004번지 일대 都市計劃施設(道路) 決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

○金錫浩 委員; 이제 課長님 說明 좀 다시 한 번 해 주세요. 委員님들도 들으셔야 됩니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 현재 노란색으로 되어 있는 이 부분 여기에 빗금친 부분이 都市計劃上 6m길 이로 告示가 되었습니다. 그런데 양쪽 1003번지, 1004번지가 한사람 所有土地기 때문에 합하면 3,000천 평이 됩니다. 그래서 하나의 건물을 짓기 위해서 道路를 廢道를 하면 이 廢道는 서울市가 賣却을 해 가지고 이 사람에게 拂下를 하게 됩니다. 그 다음에 대신 6m를 10m로 하니깐 그렇게 해서 區에서 立案이 되었습니다.

○金錫浩 委員; 저 그러면 말이지요. 이게 道路지요. 그러면

이 道路는 여기서 만드는 것 아닙니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 그렇지요.

○金錫浩 委員; 그러면 어떤 事業計劃을 樹立을 하려면 여기서 이 外廓道路를 내 주고.....

○都市計劃局長 李臣永; 제가 補完 說明드리겠습니다. 영동대로입니다. 테헤란로 이 거리로 가면 三成橋가 되고 이게 탄천이고 이것이 江南警察署입니다. 옛날에 예비군 訓練場을 하던 이 地帶보다 굉장히 높은, 다시 말씀드리면 굉장히 높은 急傾斜입니다. 강남구에서 이 免許試驗場을 지나가려면 이렇게 急傾斜로 내려가게 됩니다.

그래서 현재 이 道路가 왜 이렇게 되어 있느냐 하면 이 쪽은 낭떠러지기 때문에 道路連結을 못 시키는 것입니다.

○金錫浩 委員; 콘터가 어떻게 되는 것입니까?

○都市計劃局長 李臣永; 콘터가 이것이 절벽입니다. 이것하고 7-8m차이가 됩니다.

○金錫浩 委員; 길이가 얼마나 됩니까? 막다른 길하고 도로하고.....

○都市計劃局長 李臣永; 그러니까 이것이 여기서의 수평으로 가다가 이것이 차차 급경사로.....

○金錫浩 委員; 여기와 여기의 차이가 몇m나 차이가 납니까?

○都市計劃局長 李臣永; 약 10m 차이가 납니다. 이 쪽은 炭川의 제방 높이라고 생각하시면 되고 이쪽은 永同大路 제일 높은 꼭대기라고 생각하시면 됩니다. 그래서 낭떠러지입니다. 그래서 처음에 道路計劃을 이리로 道路連結을 못시키고 이렇게 돌아서 이리로 가도록 되어 있습니다.

○金錫浩 委員; 局長님 알겠습니다. 알겠는데 저렇게 한필지로 해줌으로써 그 사람한테는 어떻게 一種의 特惠를 주는 類

型的 都市計劃으로 보고 있습니다.

○都市計劃局長 李臣永; 네 그렇습니다.

○金錫浩 委員; 그건 否認 안 할 것이고 지금 스케일을 보더라도 말이지요 그 傾斜地가 차가 다닌다면 그렇게 急傾斜가 아닙니다. 그렇다면 그 道路와 저 쪽 막다른 기억자로 된 道路 그것과 똑같이 連結을 시킨다든지 아니면 그 垜地내에서 連結을 시킨다든지 外廓道路를 만들어 준다든지 그런 條件附로 해 주세요.

○都市計劃局長 李臣永; 그래서 다시 報告드리겠습니다.

이 필지와 이 필지 사이에 현재 6m 道路가 있습니다. 그래서 이 土地主가 이 땅을 合筆해 가지고 建物を 짓겠다 이렇게 된 것입니다. 그래서 저희가 區廳에서 立案된 것이 그렇다면 이것을 廢道해서 이것은 서울시가 拂下해서 돈을 받고 그 대신 이 道路를 無償으로 이만큼 현재 6m를 10m로 擴大해서 적어도 이리 疏通될 수 있는 條件附로 立案된 것입니다.

○金錫浩 委員; 局長님 보세요. 저 쪽에 寄附採納한 도로도 10m냐 아니면 기존 6m놔두고 10m냐 4m를 더 주는 셈이지요?

○都市計劃局長 李臣永; 4m 더 늘리는 것이지요.

○金錫浩 委員; 그러니까 既存 6m 있는 것 아닙니까? 그러면 이 쪽에 붙는다는 것은 4m 붙는다는 것 아닙니까? 자기 땅에서.

○都市計劃局長 李臣永; 네, 그렇습니다.

○金錫浩 委員; 그러면 不合理的 不利益을 받는 거예요. 그러니까 제가 봐서는 用途廢止를 寄附採納해서 주되 그것을 4m가 안되도 좋고..... 이 쪽의 땅은 어떤 분 땅입니까?

○都市計劃局長 李臣永; 청색이 한사람입니다.

○金錫浩 委員; 좋습니다. 이 道路를 꼭 貫通을 시키도록 해서 步行者는 다닐 수 있게끔 말입니다. 왜냐하면 여기서 왔다 갔다.....

○都市計劃局長 李臣永; 처음에 여기가 論議가 있었습니다. 여기에 이 地域과 이 地域에 道路를 내면 어쩌냐 하는 얘기가 나왔습니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 그때 그렇게 해 보니까 道路를 都市計劃으로 決定할 경우에는 10層 밖에 못 짓고 都市計劃으로 안 할 경우에는 20層을 짓습니다. 그래서 土地主의 民願이 무엇이냐 하면 이런 얘기입니다.

○金錫浩 委員; 局長님 보세요. 지금 제가 벌써 指摘한 것이 많이 다르지 않습니까? 課長님 보세요. 되기는 되되, 그 道路를 내면 土地主한테 不利益이 온다 20層 지을 것을 10層 밖에 못 지으니까 가치가 없다하는 그런 說明을 하고 있는.....

○都市計劃局長 李臣永; 네, 알겠습니다.

(場內騷亂)

○金錫浩 委員; 그런 얘기하면 되나 그렇지 않아요.

○都市計劃局長 李臣永; 步行者는 갈 수 있다는 것입니다.

○金錫浩 委員; 그렇다면 步行者는 다닐 수 있게끔 條件附로 예를 들어서 地域圈을 設定해 주세요.

○金東洙 委員; 아까 4m는 적으니까 8m는 끊어주고 뒤에도 최소한도 지금 빨간줄이 있는데도 지금 몇 m입니까?

○金錫浩 委員; 留保시키세요. 地主 보고 다시 計劃을 세워 가지고 瑕疵없이 本人이 뭐 이렇게 하는데 異議가 없다라는 提案을 해달라고 해 주세요.

○홍진구 위원; 1003番地 밑에 1004番地 있지요. 지금 住民들이 here를 막음으로인해서 이리 돌아가야 된다는 얘기거든

요, 이 쪽으로 가려면 이쪽에 있는 사람들이 이리 다니던 것을 이걸 폐지하고 이리 돌아간다면 여기 있는 분들은 전부 돌아가야 한다는 얘기가 되는데 그러면 여기에 民願이 생길 것인데요.

○金錫浩 委員; 자, 委員님 좋습니다.

저런 것은 서울시 事業이 아니고 個人의 事業이니까 民願이 들어오니까 保留를 하세요.

○委員長 禹炘仙; 지금의 그 案件에 대해서 金錫浩 委員님의 保留提案이 왔습니다. 同議하십니까?

(「네, 동의합니다」 하는 委員 있음)

지금까지 檢討한 내용을 우리 委員會에 保留意見으로 議決코자 하는데 異議 없습니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 保留로 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

다음은 江南區 水西洞 일대 및 江西區 鹽倉洞 일대 都市計劃施設(道路, 電氣供給設備)決定 및 變更 決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「委員長」 하는 委員 있음)

○委員長 禹炘仙; 말씀하십시오.

○金錫浩 委員; 저기 보세요. 지금 指定保護樹가 여기에 있는 거지요. 道路가 여기에 있는 것이지요. 왜 이 밖으로 도느냐 여기서 이렇게 들면 道路도 적게 빠지고 工事費도 적게 드는데 왜 工事金을 더 내며 돈을 더 내면서 굳이 이렇게. 빼는 理由가 무엇입니까? 이 道路 幅을 보나 이 길이를 보나 제가 봐서는 이렇게 하면 道路도 적게 빠지고 이 道路工事金도 엄청나게 節約이 됩니다.

여기에 대해서 설명해 주십시오.

○施設計劃課長 金瑾燮; 施行하는 宅地開發事業이기 때문에 다시 說明을 드리겠습니다.

○金錫浩 委員; 그럼 保留했다가 다시 해 주시지요.

○委員長 禹炘仙; 金錫浩 委員님 지금 어떤 意見 提示하신 것입니까?

○金錫浩 委員; 立案한 道路主務課長님이 오시면 제 意見을 드리겠습니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 예, 그게 낫겠습니다. 宅地開發地區內는 이미 그것에 맞춰가지고 工事を 進行中에 있습니다.

(場內騷亂)

○金錫浩 委員; 필름 다시 넣어 보세요.

○都市計劃局長 李臣永; 제가 補充說明 드리겠습니다. 이것이 지금 永東大路고 이것이 良才大路입니다. 이것이 지금 靑岩區域 바깥에 있는 地域이 水西宅地開發을 하고 있는 地域입니다. 그 宅地開發하는 地域에 當初에 이 靑岩선으로 이렇게 道路가 나는 것으로 計劃을 해서 施行하다가 여기에 250년이 된 느티나무가 하나 있기 때문에 周邊의 住民들 輿論도 그렇고 이걸 指定保護樹로해서 살리면 좋겠다 이런 建議가 들어 왔습니다.

그래서 이것을 피해가다 보니까 道路는 옆으로 뚫렸는데 委員님 아시다시피 전 道路局長을 했기 때문에..... 이 道路라는 것은 道路가 水平 移動하더라도 지금 金委員님께서 지금 이렇게 집어 넣으면 어떠냐하는 말씀입니다. 그러면 이렇게 와 가지고 이 커브가 소위 道路 後進으로 나와 있는 커브가 부족하지 않는가 그래서 이 커브를 당초부터 維持를 하기 위해서 水平 移動한 것이니까 諒解해 주신다면 저희가 技術的

으로 檢討해 나가면서 하겠습니다.

양해해 주시기 바라며.....

○金錫浩 委員; 저게 몇m 道路입니까?

○都市計劃局長 李臣永; 50m 道路입니다.

○金錫浩 委員; 1m 도로개설 하는데 얼마나 들어갑니까? 대충 抽象的으로, 道路局長을 하셨으니까?

○都市計劃局長 李臣永; 저희가 地域에 따라서.....

○金錫浩 委員; 그러니까 대충 말해서.....

○都市計劃局長 李臣永; 얼마라고 기억하기가.....

○金錫浩 委員; 局長님 ! 公務員들 돈 10萬원 먹어도 파면입니다. 이런 것을 제가 봐서는 굉장히 왔다 갔다 해요.

(場內騷亂)

○委員長 禹炅仙; 약간의 休息을 위해서 10分間 停會를 하고자 합니다.

停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(16時 49分 會議中止)

(17時 30分 繼續開議)

○委員長 禹炅仙; 좌석을 정돈해 주시기 바랍니다. 續開를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

○金洙福 委員; 우리가 會議를 시작하기 전에 제가 궁금한 점이 있어서 意見을 듣고 싶어서 한 말씀드리겠습니다. 아까 議案番號 41番에 그것을 저희들은 이것을 다음 會期로 넘기는 걸로 保留를 한 걸로 아는데 지금 어떻게 處理가 돼가고 있습니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 사실은 이번 江南區大峙洞에 6m 道

路 말입니까?

○金洙福 委員; 다음에 넘기는 部分을 하는 것이 아니고 사람이 通行을 할 수 있는 6m…….

○施設計劃課長 金瑾燮; 車는 못 다니지만 사람은 通行할 수 있는 6m에서 地域圈을 設定하고 있다는 것이 저희의 土地計劃 意見입니다.

○金東洙 委員; 그 建物 몇 평이나 됩니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 네. 한 3,000坪 됩니다.

○金洙福 委員; 地域圈이요.

(場內騷亂)

6m 道路 지금 地域圈 設定한 部分이 있지요? 그러면 그 部分을 서울市로 寄附採納을 받아야 되지 않느냐…….

○施設計劃課長 金瑾燮; 그렇게 될 경우에는 자기들 土地가 아니기 때문에 建築計劃에 무리가 있습니다.

○委員長 禹炘仙; 제가 지금 金洙福 委員님의 質問에 제가 答을 하겠습니다.

議案番號 41番 江南區 大峙洞 1004번지 일대 都市計劃施設 道路 決定에 대해서는 우리 都市整備委員會의 委員들이 保留 意見으로써 우리가 都市整備審議委員會에 意見を 보류로서 넘겨드리는 것입니다.

○金洙福 委員; 다음 진행하십시오.

○施設計劃課長 金瑾燮; 42番 案件 이 문제에 대해서는 擔當 課長이 안 계셔서 서면으로 質疑를 해 주셨으면 감사하겠습니다.

○委員長 禹炘仙; 예, 그러세요.

○施設計劃課長 金瑾燮; 그 다음에 案件番號 42番의 連續입니다.

- 金東洙 委員; 43番 말씀이시죠?
- 委員長 禹炘仙; 42番도 아직 안 끝났습니다.
- 施設計劃課長 金瑾燮; 42番 중 두번째 案件입니다.
- 委員長 禹炘仙; 42番 두번째 案件에 대해서 說明을 해 주십시오.
- 施設計劃課長 金瑾燮; 이것이 아까 水西地區에 進入道路 一部 線形調整에 대해서 道路 一部分이 바로 이 部分입니다.
이것은 水西宅地開發地區의 끝단 입니다.
여기에는 地下鐵 3號線 延長이 있고 韓電에서 變전소 敷地 가 있겠습니다.
- 이 청색이 바로 宅地開發地區內 境界線인데 이 노란색이 道路計劃線인데 宅地開發地區 外廓에 있는 道路計劃線과 宅地開發地區內部에 있는 道路 計劃線이 서로 斷絶이 되었기 때문에 變電所 敷地를 一部 縮小하고 道路를 連結을 시켜주려는 計劃입니다.
- 金洙福 委員; 똑방 위에 都市計劃線은 없어요.
- 施設計劃課長 金瑾燮; 이 똑방 위의 都市計劃線은 서울과 盆唐間을 連結하는 東部幹線道路로서 여유부지로 현재 除斥이 되었습니다.
- 金洙福 委員; 그러면은 양쪽 각을 여유 있게 줄이세요.
- 施設計劃課長 金瑾燮; 이것은 中部高速道路로 들어갈 길입니다.
道路가 이렇게 해서 요리 들어가는 길입니다.
- 金洙福 委員; 그 밑에요.
- 施設計劃課長 金瑾燮; 여기는 버스停留場입니다.
- 金洙福 委員; 일단 都市計劃線에 넣어 봐요.
- 홍진구 위원; 停留場이니까 각을 줄일 필요가 없겠는데.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 이거에 관한 擔當課長이 關係圖面을 찾으러 갔는데요. 擔當 課長의 意見을 한번 들어 보도록 하겠습니다.

○金沫福 委員; 알겠습니다. 그것도 保留를 하겠습니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 42番의 案件에 세번째 案件입니다.

○委員長 禹炘仙; 세번째 案件 說明해 주십시오.

○施設計劃課長 金瑾燮; 네, 加陽宅地開發地區의 進入道路가 기이 都市計劃으로 決定이 되었습니다만 여기에 都市計劃線 20m 道路計劃線에 대한합섬에서 가지고 있는 대한합섬 工場이 양쪽으로 서로 나누어져 있습니다. 道路計劃線에 이번에 나누어지게 됐는데 工場에서 가장 核心部分인 原料 貯藏 및 供給 탱크를 주로 撤去를 하도록 되어 있는데 그래서 그 民願이 제기가 되었습니다. 그래서 이것이 없다면 事實上 工場이 안됩니다. 그래서 사실 변경을 해주었습니다.

○金東洙 委員; 異議 없습니다.

○委員長 禹炘仙; 江南區 水西洞 일대 및 江西區 鹽倉洞 일대..... 지금 현재에 이 討議件은 補充說明을 들은 다음에 우리가 處理하기로 하고 우선 一時保留를 하고 다음으로 넘어가겠습니다.

(「네」 하는 委員 있음)

다음 案件은 導峰區 導峰洞 1-1, 86-3 蘆原橋~議政府 市界間 都市計劃施設 道路變更에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「異議 없습니다」 하는 委員 있음)

意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

다음은 瑞草區 午眠洞 山21-2 都市計劃施設(社會福祉施設) 決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「異議 없습니다」 하는 委員 있음)

○金錫浩 委員; 異議 있습니다.

○委員長 禹炘仙; 말씀하십시오.

○金錫浩 委員; 지금 宅地가 몇 坪이나 됩니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 약 2千 3-4百坪 됩니다.

○金錫浩 委員; 전부 그린벨트죠.

○施設計劃課長 金瑾燮; 아닙니다. 自然綠地地域입니다. 그린 벨트선은 이 線인데 그린벨트는 밖으로 나와 있습니다.

○金錫浩 委員; 그러면 지금 그 隣近에는 市有地가 없습니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 여기까지가 宅地開發로서 된 地域이 고요 여기부터는 住宅街가 아닙니다.

○金錫浩 委員; 아니 제 얘기는 뭐냐하면 百年大計를 보고 施設敷地를 臆縮하게 하지 말고 擴張을 시켜라, 都市를 일단은 땅을 그것으로 收用을 하되 쓰다 보면 더 必要로 할 수가 있으니까 더 키워라 이것입니다.

○都市計劃局長 李臣永; 이것은 서울市에서 社會福祉로 하는 것이 아니고 천주교 까리따스라는 재단에서 무의탁 노인들 이런 사람들을 위해서 養老院 이름으로 쓰기 위해서 자기의 땅에다 自然綠地地區에는 社會福祉施設로 設定해 주지 아니 하면 建物을 짓지 못합니다. 그래서 자기네 땅에 社會福祉施設을 設定해서 그러한 무의탁 노인들 부랑아들 이런 사람들을 收容하도록 되어 있습니다.

○金錫浩 委員; 무슨 말씀인지 알겠는데요. 자기네 땅이 아니라 하더라도 그 일대 隣近을 더 擴張을 해서 告示를 해 줌으로써 먼 훗날 필요로 하면 더 사서 쓸 수도 있는 것 아니냐. 그 때도 다시 받는 것보다는 어떻습니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 저희 서울시에서 하는 事業이 이게 아니고 개인의 땅으로 하는 것이니까.....

○金錫浩 委員; 네, 맞습니다.

○委員長 禹炘仙; 意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 많음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

다음은 서초구 염곡동 300-6 都市計劃施設 (研究施設, 道路) 變更 決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다

○金錫浩 委員; 저 각각에 세트백을 한 6m해야 되는 것 아닙니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 현재 35m인데요.

○金東洙 委員; 거기가 상당히 고각 밑으로 노란도로죠.

○施設計劃課長 金瑾燮; 지금 50m로 지금 擴張事業 中에 있습니다. 土開公에서..... 그래서 사실상.....

(「異議 없습니다」 하는 委員 있음)

○委員長 禹炘仙; 다른 意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

○委員長 禹炅仙; 松坡區 長旨洞 75-1필지 都市計劃施設(學校) 決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

○金洙福 委員; 委員長! 우리 委員들이 지금 過半數가 안되지 않습니까?

(「됩니다. 왜냐하면 오늘 金孝善 委員이 출석을 안 하셨기 때문에 재적이 13名입니다」 하는 委員 있음)

○委員長 禹炅仙; 麻浦區 老姑山洞 19-13~12-16의 11개소 都市計劃施設(道路) 決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

意見이 없으시면 市長이 提出한 議案대로 議決하고자 하는데 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

冠岳區 新林洞 山 112-5일대 都市計劃施設(道路)決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

永登浦區 新吉洞 431번지 일대 都市計劃施設(道路) 決定 및 變更決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

○金錫浩 委員; 잠깐요. 局長님께서 49案에 대해서 說明을 다시 해주십시오.

○施設計劃課長 金瑾燮; 제가 말씀드리겠습니다. 현재 그 녹색으로 칠한 부분이 廣場입니다. 그래서 그 중에서 현재 이 부분이 河川을 覆蓋해서 道路로 현재 活用中에 있습니다.

그런데 여기에 청색으로 칠한 부분이 현재 都市計劃에서 6m道路로 決定이 됐습니다.

그러기 때문에 25m 道路邊에 6m道路가 필요가 없기 때문에 이것을 廢止를 하려고 그러합니다. 그 경우에는 이 뒤에 있는 土地들에 出入通路가 없기 때문에 여기에 6m를 대신 道路 決定을 해 줘 가지고 이 廢道되는 부분에 土地를 建築을 할 수 있게 해주려고 그러합니다.

○金錫浩 委員; 그러면 換地를 시켜 주는 겁니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 그런 것은 아닙니다.

都市計劃은 일부 필요 없는 그 不合理的한 都市計劃을 폐지했고 새로이 필요한 都市計劃은 決定해 주는 겁니다.

○金錫浩 委員; 뒷길 나는 것은 말이죠, 市에서 買受를 해야 되지 않겠습니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 이것은 補償을 해줘야 됩니다.

○金錫浩 委員; 補償을 해 주는데 앞에 땅은 어떻게 되요? 팔

아요?

○施設計劃課長 金瑾燮; 앞에 땅은 都市計劃이 解除되는 겁니다.

○金錫浩 委員; 解除되면은 道路敷地의 땅을 어떻게 한다는 것입니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 이것은 個人 私有地입니다.

○金錫浩 委員; 個人 私有地?

○施設計劃課長 金瑾燮; 네.

○金洙福 委員; 여기 河川으로 되어 있는..... 河川을 覆蓋한 廣場.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 이 녹색 部分 여기는 未開設입니다.

○金洙福 委員; 그러면 이 6m도 지금 河川覆蓋한.....

○都市計劃局長 李臣永; 거기는 제가 圖面만 보고 理解가 가
게 설명을 해 드리겠습니다.

과거에 이 과란선과 여기까지가 道路 廣場으로 있었습니다. 그러다가 이 지역 廣場이 예를 들면 市廳 앞의 廣場같은 것입니다. 이런 廣場이 필요 없다. 여기가 私有地기 때문에 그래서 이것은 현재 河川으로 쪽 내려왔던 것입니다. 그래서 廣場은 일단 이렇게 과란선으로 줄을 그은 것으로 이렇게 記入을 하고 있습니다. 그런데 이 道路는 뭐였었냐 하면 過去에요. 河川이 覆蓋되기 전에는 개천이고 이쪽으로 사람이 다닐 수 있도록 都市計劃만 이렇게 똑방길 같이 계획을 세웠다가 여기 河川이 覆蓋가 돼버리니까 自動적으로 道路 이쪽으로 사람들이 통행하게 되는 것입니다. 그러다 보니까 私有地에다 되어 있는 이 道路計劃線을 廢止시켜 주고 왜 뒤집냐 하면 보시다시피 이 건너 쪽 道路의 폭은 좁습니다. 여기는 넓습니다. 차차 이렇게 넓어져야 하고 이것은 解除를 하고 그 다음

에 이것을 解除해 버리고 나면 뒤가 막히니까 뒤에는 다시 計劃線을 놓아주자 이렇게 이 補充을 해 드리겠습니다.

○金錫浩 委員; 意見 交換 있습니다. 저걸 存置시켜 놓고 그냥 道路로 놔두면 어떤 문제가 나올 것 같습니까?

○都市計劃局長 李臣永; 어떤 문제가 나오냐하면 그럼 이것을 補償을 또 해 줘야지요. 計劃線을 解除시켜 주지 않으려면 이것은 현 私有地의 計劃線 이것도 補償을 해줘야 됩니다.

補償해 주고 이 사이에 또 이러한 사유지가 또 있습니다.

細長, 가는 土地가 생깁니다.

그럼 이 사람들은 왜 道路가 여기 있는데도 不拘하고 왜 計劃線만 존치시켜 가지고 내 땅을 못 쓰게 만드냐는 民願이 여기서부터 나온 것입니다.

○金錫浩 委員; 人口比例에 비해서 다른 나라에 비해 서울이 지금 道路率이 不足한 것으로 나타나고 있는데 조금이라도 擴張을 하려고 하지 않고 자꾸 그런 것을 해 가지고.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 民願에 의해서 立案된 것인데 道路幅이 區廳長이 立案할 때의 意見은.....

○金錫浩 委員; 民願만 되면 됩니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 그래서 立案된 것은 저희가 이 都市局에서 否決할 權限이 없습니다. 일단 들어온 것은 전부 저희가 意見을 들어 가지고 委員會에 올려야 되는 그러한 節次입니다.

○委員長 禹炅仙; 意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決코자 하는데 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

城北區 城北洞 226의 107 城北洞 山25의22 都市計劃施設(道路) 決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事捧 3打)

瑞草區 瑞草洞 1608번지 일대 都市計劃施設(道路) 邊境決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

○金洙福 委員; 意見 있습니다.

○委員長 禹炅仙; 말씀해 주십시오.

(場內騷亂)

○金洙福 委員; 무슨 얘기인지 얘기나 說明을 일단 듣고.....

○都市計劃局長 李臣永; 제가 또 補充說明을 드리겠습니다.

현재 이 하얀색으로 칠해져 있는 것이 京釜高速道路입니다. 그리고 그 옆에 이 斜線을 그어놓은 것이 施設綠地라고 해서, 施設綠地는 京釜高速道路와 住居地域을 保護하기 위해서 遮斷樹林帶라고 생각하시면 理解가 가실 겁니다.

그런데 지금 이 京釜高速道路는 이 地域보다 굉장히 높습니다. 京釜高速道路가 똑방을 쌓아 가지고 道路를 建設했습니다. 그런데 이쪽에 빨간 土地, 크게 그려 놓으면 지금 이 土地입니다. 이 土地가 이 사람 땅의 가운데를 京釜高速道路에 直接 連結시키는 道路計劃線이 하나 있는 것입니다.

그런데 高速道路에는 이와 같이 道路 連結을 할 수 없습니

다. 일단 잘 못 그어진 궤선입니다. 이로 인해서 이 사람은 자기 땅이 이렇게 分割이 되었기 때문에 이 道路를 廢止시켜 달라 그러한 民願에 의해서 區廳長에게서 올라온 것으로 알고 있습니다.

○金洙福 委員; 住居地域과 施設綠地 사이에 道路는 없습니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 예. 없습니다.

○金錫浩 委員; 計劃 없습니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 이것은 없습니다.

○金錫浩 委員; 가만 있어 봐요. 있는 걸로 알고 있는데 이상하게.....

○施設計劃課長 金瑾燮; 이걸 施設綠地입니다.

○金錫浩 委員; 施設綠地 사이에 産業道路가 있는 것으로 알고 있습니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 그것은 現況道路와 이런 것은 있을 수 있어도 여기에는 있을 수가 없습니다.

이것은 遮斷이 되는 것입니다. 그래서 이 民願 解決 次元에서 區廳長이 立案을 해서 올라온 것으로 나는 알고 있습니다.

○金孝善 委員; 그럼 이상 없습니다.

○委員長 禹炘仙; 意見이 없으면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議 없습니까?

(「없습니다。」하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

江西區 鹽倉洞 山 30番地 一帶 都市計劃施設(學校) 決定 및 邊境 決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

金東洙 委員님 말씀해 주십시오.

○金東洙 委員; 이것은 좀 문제가 있다고 생각합니다. 여기에 상당히 敷地가 큰데 물론 廢止하는 것은 문제가 없겠지만 鹽倉이면 현재 서울의 근교인데요. 近隣公園으로 하게 됩니까? 個人的으로 使用하려고 합니까? 이 땅을 그래서 個人的으로 使用을 아까 보니까 골프장이니 이런 것들이 들어가 있는데 이것은 그 地域에 어떠한 사람을 特惠를 주고 하기 때문에 이것은 좀 두었다가 保留하는 것이 좋을 것으로 생각합니다.

○施設計劃課長 金瑾燮; 道路計劃線은 當初에 있는 것이 金浦空港으로부터 人工瀑布까지 현재 올림픽大路가 생기기 전에 江邊道路 概念으로 생겼었습니다. 그런데 올림픽大路가 새로이 建設됨으로 해서 사실은 이 道路開設이 필요가 없는 셈입니다.

그래서 道路와 連結되는 그러한 宅地開發 地區면 이미 그대로 했는데 여기에 그 公園造成計劃에 의하면 이 道路 自體는 사실상 連結線도 없고 필요가 없는 道路이기 때문에 廢止를 하려고 하는 것입니다.

그리고 公園造成 計劃에도 보면 이미 公園造成 計劃은 확정되었습니다. 여기에 道路가 없는 것으로 해서 各種 準備를 위한 施設이 介入되도록 對處하려는 實情에 있습니다. 그러기 때문에 이 道路는.....

○金錫浩 委員; 여기 말이죠, 그 管內 말이죠. 幅 6m를 15m 擴張 개입한데 얘기해 주시죠.

○施設計劃課長 金瑾燮; 여기에 進入道路에 왜냐하면 골프장 있는 자리가 바로 이 일대로 서게 됩니다. 그런데 여기에 최근에 組合아파트가 들어가 있습니다.

그래서 여기에 道路를 現行 6-8m를 15m로 擴張하는 것으

로 계획을 세웠습니다. 그런데 여기 土地에 抵觸되는 住民들이 反對하는 意見을 냈습니다. 道路擴張을 반대하는 民願을 냈습니다.

○金錫浩 委員; 그럼 組合은 어디로 들어갑니까?

○施設計劃課長 金瑾燮; 현재 이쪽으로 들어가고 있습니다.

○金錫浩 委員; 그러면 그 擴張하는 것을 條件附로 확장했을 것 아닙니까?

○都市計劃局長 李臣永; 제가 補充說明해 드리겠습니다. ضمن에 저희 施設計劃課長이 말씀드렸지만 올림픽道路가 개설되기 전에 이 道路가 과거에 道路計劃線에 들어 있었습니다.

그런데 올림픽道路가 생겨 가지고 이 道路가 斷絶되어 버렸습니다.

그래서 이 식으로 당연히 投入되었던 것입니다.

그런데 문제는 이번에 이것이 과란색 道路가 경계부지입니다. 그래서 여기에 지금 뒤에 보시면 道路가 이렇게 連結돼 있고 이렇게 連結돼 있고 이렇게만 가 있고 뒤에 連結된 道路가 없는 것입니다. 그래서 이 道路와 이 道路와 이 道路를 이렇게 連結시켜 주는 것이 道路를 하나 더 넣어주는 거예요.

그 다음에 지금 이 地域이 過去에는 農耕地로 있다가 그 뒤로는 組合住宅이 들어가고 遞信部 組合住宅 등 있지만 그 중에서 차제에 이 땅들이 開發되기 전에 현재 6 내지 8m 道路를 15m로 擴張시키는 計劃線을 넣어 놓겠다 하는 데서 立案이 되었던 것입니다.

그래서 廢止시키는 것이 公園을 조성 때 廢止하는게 아니고 既已 斷絶된 都市計劃에서 진작 없애야 할 도로 다시 말씀드리면 이왕 옮기려면 아주 빨리 옮겨야 됩니다.

○金錫浩 委員; 局長님 지금 遞信部하고 外務部하고 特惠주려

고 그러는 것입니까?

○委員長 禹炘仙; 意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

陽川區 新月洞 山 80-4一帶 都市計劃施設(道路) 決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다. 意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議 없으십니까?

(「예, 없습니다」 하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

幸州大橋, 盤浦大橋 江邊北路 2차 區間都市計劃 施設(道路. 廣場)決定 및 邊境 決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

恩平區 津竟外洞 267-72外 1筆地 都市計劃施設(公園) 決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는

데 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 많음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

冠岳區 新林10洞 328番地 一帶 住宅改良再開發 地域內 用途地域 및 施設公園 變更에 대해 意見이 있으신 委員께서는 말씀해 주시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

뒤로 順番을 돌렸던 說明이 필요한 江南區 水西洞 일대 및 江西區 鹽倉洞 일대 都市計劃施設(道路, 電氣供給設備) 決定 및 變更 決定에 대해 意見을 執行府에서 다시 한번 說明해 주시기 바랍니다.

○都市開發課長 趙炳聲; 우선 土地 利用도를 가지고 먼저 說明을 해 드리겠습니다. 지금 노란선하고 이 學校가 地區內가 되겠습니다. 宅地開發地區, 이것은 地區內에 있는 것입니다. 여기에 지금 색깔로 되어 있는 것이 宅地開發 地區內입니다.

이 안에는 宅地이고 이 밖은 宅地外가 되겠습니다. 당초에 都市計劃線 道路를 計劃할 때는 가장 낮은 지역이 經濟的인 事項에서 路線을 考慮해서 이리로 이렇게 通過를 했습니다. 그런데 그 후에 問題點 발생이 뭐냐 하면 여기에 250年된 느티나무가 서울市 지정수가 있습니다.

이것이 뒤늦게 路線에 걸리는 것이 발견이 되었습니다. 그래

서 이것을 피하기 위해서 저희들이 이 案을 檢討하기 시작했습니다.

그런데 地形上으로 보면 이 뒤에는 지금 이 쪽에 촌뜨하고 썩씨가 集姓村을 이루고 있습니다. 거기에 祖上墓들이 密集이 되어 있습니다. 그래서 이쪽으로 돌리려고 하니까 우선 1次的으로 그 사람들이 拒否反應을 일으키는 것이 우리 조상 밑으로 터널이 갈 수가 없다 하는 反撥이 나왔고 그 다음에 여기가 뭔가 하면 이 사람들이 자기들이 그 移住團地로 되어 있는데 자기들이 가고 싶어 하는 移住團地를 이쪽으로 해 달라면서 集團民願을 發生시켰습니다.

이래서 저희들이 이 案을 이렇게 變更시켰습니다. 이리로 갔을 때는 여기 共同墓地 밑으로 通過하고 中央에 여기 單獨住宅이 73세대입니다. 이것을 確保를 하려니까 최소한도로 確保했는데 이제 이 사람들이 역시 썩뜨하고 촌뜨들이 되겠습니다. 기왕에 자기들이 既存의 마을을 이루고 있으니까 거기에서 같이 살도록 해 달라면서 서울시하고 建設部에 集團民願을 發生시켰습니다.

그래서 저희들이 옮겼을 때에 부득불 옮길 수 있는 곳은 이리로 밖에 볼 수가 없었습니다. 여기가 뭔가 하면 여기하고 여기가 땅 차가 한 6m 납니다. 느티나무를 移植해 가지고 지금까지 살린 예가 없답니다. 그렇다면 너무 바짝 붙여서 뺐을 때는 脫水現狀이 나오기 때문에 나무가 살 수가 없습니다. 그래서 6m로 確保하고 이쪽에서 오는 사람들이 유턴을 할 수 있도록 그것을 6m를 확보해서 12m로 確保를 했습니다. 최소한의 距離입니다. 그것을 確保를 하다보니까 路線이 變更이 돼서 建設部에서 여기까지 이미 承認이 났습니다. 이것을 이제 지구외를 담당하다 보니까 저희들이 別途로 맡게 되는 것

입니다. 결과가 어떻게 되고 하니 그렇게 發端이 되었습니다.

○金東洙 委員; 저 集團民願만 생기면 다 解決되는 거예요?

○都市開發課長 趙炳聲; 뭐 다 그렇다는 얘기는 아닙니다. 여기에서 일단 集姓村을 이루다 보니까.....

○金東洙 委員; 몇 世帶입니까?

○都市開發課長 趙炳聲; 여기에 들어가는 것이 73世帶입니다. 뭐 이 委員님들도 紙上을 통해서 좀 아시겠지만 아주 極烈했어요.

저희들 뿐 아닙니다. 일단 建設部에까지 쫓아가서.....

(場內騷亂)

이 部分은 지금 얘기하는 것과고는 關係가 없습니다.

○金錫浩 委員; 그러면 專門委員이 現場에 다녀오셔서 자세한 說明을 해 주세요.

○都市開發課長 趙炳聲; 現場을 보신다면 案内는 하겠습니다.

○委員長 禹炅仙; 지금 金錫浩 委員님 公式發言을 하신 겁니까?

○金錫浩 委員; 네.

○委員長 禹炅仙; 그러면 動議하십니까?

지금 현재 다음 會期에 다시 討議하는 것으로 動議하십니까?

○金錫浩 委員; 保留하는 겁니다. 다음 會期에 다시 우리한테 올리는 것으로 하세요.

○金東洙 委員; 저는 通過를 하는 것이 좋을 것 같습니다. 어차피 水西團地가 지금 說明을 드린대로 여러 가지 問題點이 많은 것 같은데 通過시켜 주는 것이 좋겠습니다.

○金錫浩 委員; 지금 저게 말이죠. 제가 이유를 알겠습니다. 왜냐하면 저렇게 됨으로써 다음에 올 적에 말이죠. 몇 m가

늘었으며 그렇게 함으로서 工事金額이 얼마 增額이 되느냐 이것은 분명히 알아야 되겠습니다. 이걸 간단하게 생각하면 안됩니다.

○都市開發課長 趙炳聲; 그건 제가 말씀드리겠습니다. 지금 이리로 通過하는 것이 가장 낮은 地域입니다. 여기가 산 頂上입니다.

○金錫浩 委員; 頂上이든 우리는 모르니까 다음에 올리세요. 다음에 하자고요.

○金東洙 委員; 그거는 제가 말씀드리겠습니다. 아까 말한 다음 會期로 保留를 했고 이 문제만큼은 저쪽에서 工事を 水西 쪽에 하고 있다고 그러니까 굉장히 時急할 것 같습니다.

그래서 저 문제만큼은 제 생각에는 이번에 우리가 可決을 해 주는 것이 좋지 않겠나 생각합니다.

○都市開發課長 趙炳聲; 제가 補充해서 말씀을 드리겠습니다. 여기에는 지금 住宅을 짓고 있는데 이 도로가 지금 時急한 사정입니다. 이 부분이 터널인데 2~30m밖에 안 됩니다. 이것이 이루어지지 않으면 여기에 집을 짓는데 상당한 支障을 招來하는 것은 사실입니다.

○委員長 禹炅仙; 지금 현재 金錫浩 委員님께서도 다음 會期에 우리가 다시 討議하자는 發言을 하셨고, 金東洙 委員과 金洙福 委員님은 通過를 提議를 하셨습니다. 또 다른 意見 있으십니까?

그러면 다른 意見이 없으시면 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 異議가 없으십니까?

(「通過시킵시다」 하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

委員 여러분 수고 많이 하셨습니다. 회의진행에 원만히 協調
해 주셔서 대단히 감사합니다.

以上으로 散會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(18時 02分 散會)

○出席委員

禹炅仙 金禹仲 金錫判 權寧斌
金吉原 金東洙 金錫浩 李載鎬
趙文晉 片奉國 許洹 金洙福
홍진구

○專門委員

宋在璫

○出席公務員

都市計劃局長 李臣永
都市計劃課長 張錫孝
施設計劃課長 金瑾燮
都市開發課長 趙炳聲
地籍課長 金復鎭
住宅改良課長 元世勳