

제22차 도시계획위원회 심의결과

■ 결정 7건(원안가결1, 수정가결1, 조건부가결2, 보류 3)

안건번호	안건명	개요	심의결과
1	〈시설계획과〉 도시계획시설(연세대학교) 세부시설조성계획 변경결정	○ 위치 : 서대문구 신촌동 134일대 (연세대, 859,425㎡) ○ 내용 : 자연경관지구 내 대학 건축물 높이계획 결정 및 지하개발계획(안) 자문	조건부가결
2	〈시설계획과〉 도시계획시설(공원) 세분변경(근린→문화)결정	○ 위치 : 강남구 역삼동 635 일대(역삼근린공원,33,975㎡) ○ 내용 : 국기원이 위치한 역삼근린공원에 대해 태권도 성지화 사업 등을 위한 문화공원으로 변경	원안가결
3	〈도시정비과〉 양평제14 도시환경정비 구역 지정	○ 위치 : 영등포구 양평동2가 29-6번지 일대 (11,082.1㎡) ○ 내용 : 주거 환경 개선, 산업시설 및 기반시설 확보 공동주택 270%(226세대, 장기전세 포함), 산업 시설(400%), 공원 등	보류
4	〈도시정비과〉 장교구역 제5지구 도시환경정비구역 변경 지정	○ 위치 : 중구 장교동 22-4번지 일대(1,979㎡) ○ 내용 : 주용도변경(업무→관광숙박) 용적률변경(1,000%→1,050%) 등	조건부가결
5	〈주거재생과〉 석관2 주택재개발 정비구역 변경 지정	○ 위치 : 성북구 석관동 58-56번지 일대(51,491㎡) ○ 내용 : 계획 용적률 20%상향 (190% → 210%), 1084세대 (임대185)	수정가결
6	〈주거재생과〉 봉천4-1-2 주택재개발 정비구역 변경 지정	○ 위치 : 관악구 봉천동 산101번지 일대(55,512.8㎡) ○ 내용 - 용적률 상향 (250% → 300%) : 기준용적률 20%, 예정법정상한용적률 적용 - 기반시설 순부담률 완화 (15% → 10%)	보류
7	〈주거재생과〉 중화1 주택재건축 기본계획 변경 및 정비구역 지정	○ 위치 : 중랑구 중화2동 324번지 일대(17,834㎡) ○ 내용 : 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층) ⇒ 제3종일반주거지역	보류