

제22차 도시계획위원회 상정안건 목록

<2012. 12.5(수) 14:00, 3층 대회의실>

■ 총 7건(재상정 1, 신규 6)

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고
1	<p><시설계획과> 도시계획시설(연세대학교) 세부시설조성계획 변경결정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 서대문구 신촌동 134일대 (연세대, 859,425㎡) ○ 내용 : 자연경관지구 내 대학 건축물 높이계획 결정 및 지하개발계획(안) 자문 	<p><신규> 공공문화계획팀 김용민 (2133-8412)</p>
2	<p><시설계획과> 도시계획시설(공원) 세분변경(근린→문화)결정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 강남구 역삼동 635 일대(역삼근린공원, 33,975㎡) ○ 내용 : 국기원이 위치한 역삼근린공원에 대해 태권도 성지화 사업 등을 위한 문화공원으로 변경 	<p><신규> 공원생태계획팀 강진오 (2133-8419)</p>
3	<p><도시정비과> 양평제14 도시환경정비 구역 지정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 영등포구 양평동2가 29-6번지 일대 (11,082.1㎡) ○ 내용 : 주거복합 226세대, 산업시설, 공원 	<p><신규> 시장정비팀 조항준 (2171-2338)</p>
4	<p><도시정비과> 장교구역 제5지구 도시환경정비구역 변경 지정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 중구 장교동 22-4번지 일대(1,979㎡) ○ 내용 : 주용도변경(업무→관광숙박) 용적률변경(1,000%→1,050%) 등 	<p><신규> 정비기획팀 김지호 (2171-2692)</p>
5	<p><주거재생과> 석관2 주택재개발 정비구역 변경 지정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 성북구 석관동 58-56번지 일대(51,491㎡) ○ 내용 : 계획 용적률 20%상향 (190% → 210%), 1084세대 (임대185) 	<p><재상정> 재개발팀 (홍남기) 7177</p>
6	<p><주거재생과> 봉천4-1-2 주택재개발 정비구역 변경 지정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 관악구 봉천동 산101번지 일대(55,512.8㎡) ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 용적률 상향 (250% → 300%) : 기준용적률 20%, 예정법정상한용적률 적용 - 기반시설 순부담률 완화 (15% → 10%) 	<p><신규> 재생계획팀 이광구 (2133-7172)</p>
7	<p><주거재생과> 중화1 주택재건축 기본계획 변경 및 정비구역 지정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 중랑구 중화2동 324번지 일대(17,834㎡) ○ 내용 : 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층) ⇒ 제3종일반주거지역 	<p><신규> 재개발팀 서현우 (2133-7176)</p>