

# 건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018.11.13(화)		
사업명/신청위치	천왕역세권 공공임대주택 건립관련 도시환경정비사업 / 구로구 오류동 213번지 일대		
의결번호	2018-22-2	심의결과	조건부보고완료
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
<p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 경관·건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p>			
〈 건축 분야 〉			
<input type="checkbox"/> 건축계획			
<ul style="list-style-type: none"><li>○ 주동 상부 4면에 설치된 태양광 판넬은 주동과의 색채 및 효율, 용량확보 등을 고려하여 개선 바람.</li><li>○ 103,104동 코어의 승강기로 거실의 소음 간섭 우려가 있으니 개선 바람.</li><li>○ 44C형은 진입복도가 길어 복도의 공간을 이용하여 리모델링 계획 변경시 현관이 작아지지 않게 평면 계획 바람.</li><li>○ 어린이 자유열람실의 채광 계획 개선 바람.</li><li>○ 승강기 홀의 채광과 환기 개선을 위해 옥상정원 쪽으로 창문 추가 설치 가능한 지 검토 바람(권장).</li><li>○ 발코니 삭제기준 완화 신청 인정함.</li></ul>			
<input type="checkbox"/> 환경			
<ul style="list-style-type: none"><li>○ 북향세대 열환경 개선을 위하여 발코니 확장시 로이삼중유리 창호 계획 바람.</li></ul>			
<input type="checkbox"/> 조경			
<ul style="list-style-type: none"><li>○ 소방차량 동선을 고려하여 대로변 가로수와 연계한 녹음 식재 계획 바람.</li></ul>			
- 계속 -			

2018.11.13.  
서울특별시 건축위원회

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018.11.13(화)		
사업명/신청위치	천왕역세권 공공임대주택 건립관련 도시환경정비사업 / 구로구 오류동 213번지 일대		
의결번호	2018-22-2	심의결과	조건부보고완료

[심의 내용] 경관 + 건축 심의

## < 공통사항 >

1. 친환경 및 에너지 절약계획 관련 사용승인시 승인권자에게 아래 사항 적용 여부를 확인받으시기 바람.  
가. 녹색건축물 인증 : 우수(그린2)등급 적용  
나. 건축물에너지효율등급 인증 : 주거 1등급, 비주거 1등급 적용  
다. 신재생에너지 설비 공급률 주거 4.5%, 비주거 8.0%
2. 옥상에 설치되는 냉각탑, 급·배기구, 안테나 등 건축설비는 고층조망(SKY VIEW)을 고려하여 입면 및 상부에서 보이지 않도록 그릴 등을 설치하여 디자인 마감하시기 바람.
3. 수돗물 재처리시설(중앙정수처리장치) 설치·가동은 깨끗하고 안전한 서울의 수돗물 아리수의 수질 저하는 물론 경제적인 손실과 에너지 과다사용, CO<sub>2</sub> 발생으로 저탄소 녹색성장에 역행하는 “불필요한 시설”이므로 설치제한을 권장함.
4. 다음 대상의 건축물의 경우는 빗물관리시설을 설치 권고(서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례 제12조).
  - 1) 대지면적 1,000㎡이상이거나 건축 연면적 1,500㎡이상의 건축물.
  - 2) 물순환 빗물관리시설의 세부계획은 ‘주택정비사업 빗물관리 가이드라인’을 참고하여 적용.
5. 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.

2018.11.13.  
서울특별시 건축위원회