

제216차 건설기술심의 소위원회 의결사항

심의일자 : 2023. 10. 23.

안건명 : 간데메공원 지하주차장 건설공사 (건설사업관리계획 심의)

심의결과 : 조건부 채택

- 위 안전에 대한 건설기술심의소위원회 심의결과, 아래 주요 심의내용 및 별첨 위원별 심의의견을 보완하는 것으로 「조건부 채택」 의결함.

【주요 심의내용】

- “건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침”을 준수하여 부실시공 및 안전사고 예방을 위해 감독업무 시행을 철저히 할 것
- 주변 입주민들의 민원이 발생이 예상되는 지역이므로 사업여건 점수를 수정할 것
- 건설사업관리 업무에 필요한 주재비 반영 필요 여부를 재검토할 것

붙임 위원별 건설기술심의 채택의견서 각 1부. 끝.

건설기술심의 검토의견서

○ 안건명 : 간데메공원 지하주차장 건설공사 건설사업관리용역 건설사업
관리계획 심의

항 목	검 토 의 견
사업특성평가 적정성	공사특성 적정(<input checked="" type="checkbox"/>), 조건부 적정(<input type="checkbox"/>), 부적정(<input type="checkbox"/>) ○ 공종 및 공사난이도에 적합하게 분류됨
	공사수행방식 적정(<input checked="" type="checkbox"/>), 조건부 적정(<input type="checkbox"/>), 부적정(<input type="checkbox"/>) ○ 기타공사 적용이 타당함
	사업여건 적정(<input checked="" type="checkbox"/>), 조건부 적정(<input type="checkbox"/>), 부적정(<input type="checkbox"/>) ○ 공종, 규모, 기간 및 민원 발생가능성 등을 고려하여 적정하게 검토됨
사업관리방식 검토	적정(<input checked="" type="checkbox"/>), 조건부 적정(<input type="checkbox"/>), 부적정(<input type="checkbox"/>) ○ 시공단계 및 단일건설공사로의 건설사업관리 추진은 적정함
배치인력 산출 적정성	적정(<input checked="" type="checkbox"/>), 조건부 적정(<input type="checkbox"/>), 부적정(<input type="checkbox"/>) ○ 과업내용서(6. 건설사업관리기술인 배치)에 적정하게 반영
기 타	○ 사업의 규모 등을 고려시 선정방식은 PQ 적용이 적정함
종합의견	적정(<input checked="" type="checkbox"/>), 조건부 적정(<input type="checkbox"/>), 부적정(<input type="checkbox"/>)

2023년 10월 일

심의위원

※ 서면심의이므로 서명 또는 날인하여 송부하여 주시기 바랍니다.(한글파일 별도 송부)

건설기술심의 검토의견서

○ 안건명 : 간데메공원 지하주차장 건설공사 건설사업관리용역 건설사업
관리계획 심의

항 목	검 토 의 견
사업특성평가 적정성	공사특성 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() ○
	공사수행방식 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() ○
	사업여건 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() ○
사업관리방식 검토	적정(○), 조건부 적정(), 부적정() ○
배치인력 산출 적정성	적정(○), 조건부 적정(), 부적정() ○
기 타	○ 지하주차장건설사업임을 감안 「지하안전관리에 관한 특별 법」의 소규모 지하안전평가 대상인지 여부를 판단하여 필요 시 과업내용서에 포함시키시기 바랍니다.
종합의견	적정(), 조건부 적정(○), 부적정()

2023년 10월 일

심의위원 :

건설기술심의 검토의견서

○ 안건명 : 간데메공원 지하주차장 건설공사 건설사업관리용역 건설사업
관리계획 심의

항 목	검 토 의 견
사업특성평가 적정성	공사특성 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() ○ 의견없음
	공사수행방식 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() ○ 의견없음
	사업여건 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() ○ 의견없음
사업관리방식 검토	적정(○), 조건부 적정(), 부적정() ○ 의견없음
배치인력 산출 적정성	적정(○), 조건부 적정(), 부적정() ○ 의견없음
기 타	○ 종합평점 69점으로 건설사업관리용역 배정방식에서 건설사업 관리(시공단계에서 감독 권한대행 등 건설사업관리 적용할 수 있다.) 대상사업으로 검토되었으며, 발주청 가용인력 및 복합 공종의 특성상 업무의 효율성, 건설공사의 현장 안전, 민원 및 시공품질 확보를 종합적으로 고려하여 사업관리방식을 시 공단계에서 감독권한대행의 건설사업관리방식을 적용하여 당 해 공사를 수행함에 타당한 것으로 판단됨.
종합 심의의견	적정(○), 조건부 적정(), 부적정()

2023년 10월 17일

심의위원 : _____

건설기술심의 검토의견서

○ 안건명 : 간데메공원 지하주차장 건설공사 건설사업관리용역 건설사업
관리계획 심의

항 목	검 토 의 견
사업특성평가 적정성	공사특성 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() 15점적정
	공사수행방식 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() 10점적정
	사업여건 적정(), 조건부 적정(○), 부적정() - 주변이 그린파크아파트 및 노후빌라로 민원과다예상(5점)
사업관리방식 검토	적정(), 조건부 적정(○), 부적정() - 사업여건 감안하여 사업특성 평가 재산정
배치인력 산출 적정성	적정(○), 조건부 적정(), 부적정()
기 타	○
종합의견	적정(), 조건부 적정(○), 부적정()

2023년 10 월 15 일

심의위원 :

건설기술심의 검토의견서

○ 안건명 : 간테메공원 지하주차장 건설공사 건설사업관리계획 심의

항 목	검 토 의 견	
사업특성 적정성 평가	공사특성	적정(○), 조건부 적정(), 부적정()
	공사수행방식	적정(○), 조건부 적정(), 부적정()
	사업여건	적정(), 조건부 적정(○), 부적정() ○ 유사사업경험 및 발주청 역량 점수 산정에 대한 근거를 제시할 것
사업관리방식 검토	적정(○), 조건부 적정(), 부적정() ○ 시공단계 “안전관리” 업무는 전담인원을 배치할 것	
배치인력 산출 적정성	적정(○), 조건부 적정(), 부적정()	
용역비의 적정성	적정(), 조건부 적정(○), 부적정() ○ 공사난이도 산정 시 구조물비중에 대한 근거 제시 ○ 월간보고서, 최종보고서 도서인쇄비 제외 - SPRS(감리 업무보고시스템), CMRS(건설사업관리업무 보고 시스템)에 온라인 또는 CD, USB 제출 ○ 『설계·건설사업관리 용역손해배상보험 또는 공제 업무요령』 제6조에 의거 시공 후 단계에 대한 공제료는 제외하여 산출할 것 ○ 건설사업관리 업무에 필요한 주재비 반영 필요 여부를 재검토할 것 ○ (통신) 환산계수(공사난이도) 및 보정계수(감리기간)를 재검토 바람 ○ (소방) 소방 감리원은 주 1회 이상 배치, 매월 4.345일 이상 배치되어야 하므로 감리원수 산정 재검토 바람, 투입계획서와 산출서상 기술인 등급이 상이함	
기 타	○ “건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침”을 준수하여 부실시공 및 안전사고 예방을 위해 감독업무 시행 철저히 ○ 공사규모, 공사기간, 총공사비 등 주요 사업계획이 변경되는 경우에는 건설기술진흥법 시행령 제59조의2 제8항에 따라 건설사업관리계획 변경 관리 필요 ○ 재해·안전사고 발생 가능성이 있는 기술용역의 경우 ‘안전관리비’를 포함하여 발주할 것	
종합의견	적정(), 조건부 적정(○), 부적정()	

2023 년 10 월 19 일

심의위원 :