

제21차 도시계획위원회 심의결과

연번	안 건 명	개 요	심의결과
1	<p>〈주거재생과〉</p> <p>중화2 주택재건축 기본계획 변경 및 정비구역 지정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 종랑구 중화동 131-35번지 일대(21,219㎡) ○ 내 용 : 1종일반주거(공원), 2종(7층) → 2종(12층), 평균15층 	보류
2	<p>〈도시계획과〉</p> <p>도시관리계획(용도지구:취락지구) 결정(변경)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 강남구 자곡동 271-1 일원(27,412㎡) ○ 내 용 : 집단취락지구의 효율적 관리 및 주민의 생활 환경 개선을 위한 기반시설 확보를 위해 취락 지구의 경계를 변경 	원안가결
3	<p>〈공동주택과〉</p> <p>상아·현대아파트 주택재건축 정비 구역지정 및 정비계획 결정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 영등포구 당산동5가 4-13 외1필지(29,428.9㎡) ○ 내 용 : 8개동 785세대,예정법정상한용적률(299.99%) 	수정가결
4	<p>〈시설계획과〉</p> <p>도시계획시설(전기공급설비) 결정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 강남구 논현동 일대(연장 3,360m, 면적 12,289㎡) ○ 내 용 : 강남구 논현동 일대 안정적인 전력공급을 위해 지하 터널형 송전선로를 도시계획시설로 결정 	보류
5	<p>〈공동주택과〉</p> <p>성내동 미주아파트 주택재건축정비계획변경</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 강동구 성내동 547-1(면적 : 18,416.9㎡) ○ 내 용 : 법적상한용적률 변경(288.18% → 291.05%) 	원안가결
4	<p>〈공동주택과〉</p> <p>도시 및 주거환경정비기본계획 정비예정구역변경</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 성동구 성수동 656-421(면적 : 11,084.0㎡) ○ 내 용 : 지구단위계획구역 해제에 따른 정비기본계획 반영 	원안가결
7	<p>〈도시정비과〉</p> <p>신대방역세권 장기전세주택 건립을 위한 도시환경정비구역 적정여부 자문</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 동작구 신대방동 600-14번지 일대(56,234㎡) ○ 내 용 : 신대방역세권 장기전세주택 건립관련 자문 	자문
8	<p>〈주거재생과〉</p> <p>대농 신안 주택재건축 정비계획 변경 결정</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 동대문구 답십리동 465일대(28,628.7㎡) ○ 내 용 : 예정법정상한용적률 결정(299.94%) 높이(79.75m/지상 25층→92m/지상 30층) 	조건부가결