

# 제21차 도시계획위원회 상정안건 목록

■ 총 9건(재상정1, 신규 7, 자문 1)

연번	안 건 명	개 요	비 고
1	〈주거재생과〉 중화2 주택재건축 기본계획 변경 및 정비구역 지정	○ 위 치 : 중랑구 중화동 313-35번지 일대(21,219㎡) ○ 내 용 : 1종일반주거(공원), 2종(7층) → 2종(12층), 평균15층	〈신규〉 재개발팀 서현우 (2133-7176)
2	〈도시계획과〉 도시관리계획(용도지구:취락지구) 결정(변경)	○ 위 치 : 강남구 자곡동 271-1 일원(27,412㎡) ○ 내 용 : 집단취락지구의 효율적 관리 및 주민의 생활 환경 개선을 위한 기반시설 확보를 위해 취락 지구의 경계를 변경	〈신규〉 지구계획팀 장명호 (2133-8331)
3	〈공동주택과〉 성내동 미주 주택재건축정비계획 변경	○ 위 치 : 강동구 성내동 547-1(면적 : 18,416.9㎡) ○ 내 용 : 법적상한용적을 변경(288.18% → 291.05%)	〈신규〉 공동주택계획팀 강성근 (2133-7137)
4	〈공동주택과〉 도시 및 주거환경정비기본계획 정비예정구역변경	○ 위 치 : 성동구 성수동 656-421(면적 : 11,084.0㎡) ○ 내 용 : 지구단위계획구역 해제에 따른 정비기본계획 반영	〈신규〉 공동주택계획팀 강성근 (2133-7137)
5	〈공동주택과〉 상아·현대아파트 주택재건축 정비 구역지정 및 정비계획 결정	○ 위 치 : 영등포구 당산동5가 4-13 외1필지( 29,428.9㎡) ○ 내 용 : 8개동 785세대, 예정법정상한용적을(299.99%)	〈재상정〉 정비관리팀 박진일 (2133-7139)
6	〈시설계획과〉 도시계획시설(전기공급설비) 결정	○ 위 치 : 강남구 논현동 일대(연장 3,360m, 면적 12,289㎡) ○ 내 용 : 강남구 논현동 일대 안정적인 전력공급을 위해 지하 터널형 송전선로를 도시계획시설로 결정	〈신규〉 시설계획총괄팀 정성훈 (2133-8407)
7	〈도시정비과〉 신대방역세권 장기전세주택 건립을 위한 도시환경정비구역 적정여부 자문	○ 위 치 : 동작구 신대방동 600-14번지 일대(56,234㎡) ○ 내 용 : 신대방역세권 장기전세주택 건립	〈자문〉 시장정비팀 강한석 (2171-2364)
8	〈도시정비과〉 양평제14 도시환경정비사업 정비 계획 수립 및 정비구역 지정	○ 위 치 : 영등포구 양평동2가 29-6번지 일대(11,082.1㎡) ○ 내 용 : 주거복합 226세대, 산업시설, 공원	〈신규〉 시장정비팀 조항준 (2171-2338)
9	〈주거재생과〉 대능 신안 주택재건축 정비계획 변경 결정	○ 위 치 : 동대문구 답십리동 465일대( 28,628.7㎡) ○ 내 용 : 예정법정상한용적을 결정(299.94%) 높이(79.75m/지상 25층→92m/지상 30층)	〈신규〉 재개발팀 윤지원 (2133-7175)