

제110차 건설기술심의 소위원회 의결사항

심의일자 : 2023. 5. 19.(금)

□ 안건명 : 「일원1동 복합문화센터 신축공사 설계용역」 설계심의

위 안건에 대한 제110차 건설기술심의소위원회 심의결과 아래 주요 심의내용 및 별첨 위원별 심의 의견을 보완·반영하는 조건으로 「조건부채택」 의결함.

[주요 심의내용]

- 해당 건물은 여러 부분에 쉐달레버구조가 존재하며, 특히 “X4열~7열:Y3열” 하부는 내민길이가 길어보이는데 이 부분에 대한 처짐검토가 필요할 것으로 판단되며, 건축 계획과 상충되지 않는 범위 내에서 기둥부분 보 출을 좀 더 키워서 헌치보 형태를 고려해 보는 것은 어떤지 검토 바람
- 단면상세-태양광 패드”에서 태양광 주각부를 지지하는 앵커볼트가 무근콘크리트에 지지되는 것이 구조적으로 타당한지 검토 바람
- X1열 지하1층 D/A 구조체 경사면 시공성 확인 필요(작업공간 부족, 거푸집 설치, 해체 시 작업자 추락사고 발생 가능)
- 장애인용 화장실 내에서의 비상사태에 대비하여 비상용 벨은 2개소 계획 바람
- 앞음벽 주변에 그늘이 될 만한 수목이나 시설이 부족함
- CW(시수직수배관)과 펌프급수공급관과 통합하여, 급수배관이 1개 라인으로 공급 되도록 검토 바람

첨부 : 위원별 건설기술심의 채택의견서 각 1부. 끝.

건설기술심의 채택의견서

- 안 건 명: 「일원1동 복합문화센터 신축공사」 설계심의
- 분 야: 건축계획

항 목	검 토 의 견	비고
관계법령 적용적정성	관련법령을 적정하게 적용함	
계획성	<ol style="list-style-type: none"> 1. 기계실과 전기실 간의 계단 단차이 명확하게 표기(350차이) 2. 전기실과 발전기실 레벨이 주차장바닥레벨보다 낮게 구성되어 차수설비 추가 설치 검토 3. 주차램프 하단 곡선 끝점 X3열, Y4열 기둥을 X2열 쪽으로 이동 검토 <i>지하층 과 대강당사이 일반 주차면은 주차면으로 변경 검토</i> 4. 전기차 주차면 위치 지하1층으로 이동 권장 5. 지상4층 남자 탈의실 출입문 위치 변경 (복도측으로 이동 권장) <i>계단은 미탈의실 평면상의 문 적용 검토</i> 6. 탈의실과 탈화공간 사이 미닫이문 등 프라이버시 보호 추가 검토 	
시공성	<ol style="list-style-type: none"> 1. 공통(계단실, ELEV.홀/복도) 최하층 침투성방수 삭제 	
유지관리	<ol style="list-style-type: none"> 1. 지붕 우수 슬로프 방향 체크 _구배 작업시 시공성 및 유지관리성 고려 	
안전성		
경제성		
환경성		
기 타	<ol style="list-style-type: none"> 1. 도면작성자, 검토자 등 내용 기입하기 2. 지하2층 평면도 중복 삽입 3. 지상4층 상세평면도 탈의실과 샤워실 탈화공간 등 단차이 표기 누락 	

2023년 5월 19일

심의위원 :

건설기술심의 채택의견서

- 안 건 명: 「일원1동 복합문화센터 신축공사」 설계심의
- 분 야: 건축구조

항 목	검 토 의 견	비고
관계법령 적용적정성 계획성	1. 적용한 각종 구조기준의 해당 연도를 추가하여 주시기 바랍니다.	
시공성	2. [기초구조평면도, S21-001] 동일한 파일직경에서 각각의 위치별로 파일지지력을 2가지로 구분하여 시공할 경우 시공오류가 발생할 확률이 높을 것으로 판단되는데, 파일지지력이 큰 값으로 통일하는 것이 어떨지에 대해 의견 바랍니다.	
유지관리		
안전성	3. [지하1층 구조평면도, S21-003] 경사램프 슬래브 RaS1의 설계 근거자료를 첨부 바랍니다. 4. [지상1층 구조평면도, S21-004] 경사램프 부분에 있는 보 "B9"를 포함하여 해당 건물에서 전이보가 있다면 그 위치와 설계근거 자료를 첨부 바랍니다. 5. [지상2층 구조평면도, S21-005] 1) 해당 건물은 여러 부분에 쉐플레버구조가 존재하며, 특히 "X4열~7열:Y3열" 하부는 내밀길이가 길어보이는데 이 부분에 대한 처짐검토가 필요할 것으로 판단되며, 진추계획과 상충되지 않는 범위 내에서 기둥부분 보 춤을 좀 더 키워서 현치보 형태를 고려해 보는 것은 어떤지 검토 바랍니다. 2) 계단"SS4"의 지지점 관련, 왼쪽 ""X2열" 방향에는 계단참과 경사계단을 지지할 벽체 혹은 춤이 매우 큰 보가 있어야 할 것으로 판단 되는데, 해당부분 부재표시가 되어 있지 않으니 검토 바랍니다. 6. [보일람포 11, S42-011] 보 "2G16A"의 설계 근거자료를 첨부 바랍니다	

항 목	검 토 의 견	비 고
안전성	<p>7. [구조계산서 P8~10] 해당 설계하중 산정시 최종 실내외마감표 등을 고려하여 산정된 것인지 검토바랍니다.</p> <p>8. [구조계산서 P12] 횡력저항시스템을 건물골조시스템중에서 "2-0 철근콘크리트 보통전단벽"을 적용하였는데, 건물골조시스템은 지진하중을 전단벽이 저항하는 시스템인 것으로 알고 있습니다. 그런데, P87을 보며 고유치해석 2차모드는 비틀림 거동이 지배하고 전단벽이 평면상 편심위치에 존재하여 지진력저항에 효과적이지 않을 것으로 판단되는데 이에 대해 구조안정성 확보를 위한 방안이 있다면 설명바랍니다.</p> <p>9. 구조계산서에 주요 보부재에 대한 설계근거자료 첨부 바랍니다.</p>	
경제성		
환경성		
기 타	<p>10. [장비패드 상세도-2] "단면상세-태양광 패드"에서 태양광 주각부를 지지하는 앵커볼트가 무근콘크리트에 지지되는 것이 구조적으로 타당한지 검토 바랍니다.</p>	

2023년 5월 19일

심의위원 :

건설기술심의 채택의견서

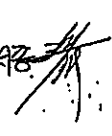
○ 안 건 명: 「일원1동 복합문화센터 신축공사」 설계심의

○ 분 야: 건축시공

항 목	검 토 의 견	비 고
관계법령 적용적정성	<ol style="list-style-type: none"> 1. B/F 본인증 관련 가. 지상1층 민원실 장애인 민원대 규격 수정(깊이 기준 : 450mm 상세도 : 356mm, 96mm 부족) 나. ID 혁신적인 설계 “녹색건축전문가의 설계 참여” 본인증시 설계자 지원 여부 명시 요함 2. 국기계양대 : 조명설비 반영(“국기의 계양·관리 및 선양에 관한 규정” 권장사항) 3. 관급자재 선정시 관련규정에 의해 도급자, 관급자 구분 반영(철근은 관급 대상 품목 아님), 관급자재 관리비 반영 요함 (추가: 고층개선 지원비, 건설연속자 4. 안전관리비는 “산업안전보건관리비”와 “전진법 안전관리비” 구분 적용 5. 단가적용 우선 순위 적용 : 표준시장단가 > 표준품셈 > 거래실례가격 > 전적 6. 수요기관 요구사항, 협의, 반영현황 정리자료 설계설명서에 반영 : 시공중 수요기관 요구사항 변경으로 인한 설계변경(공사비 증액, 공기연장) 발생시 검토 근거로 활용 7. 설계내역 작성시 “원가계산 작성기준” 준수하여 누락되는 사항 없도록 반영 요함 	<p>전자카드제 등) 이서종</p>
계획성	<ol style="list-style-type: none"> 1. 지상1층 X7, Y1열 모서리 각각부 진출입 불허구간 대상여부 확인 요함 2. 지상1층 창고 출입문 전진 배치 : 창고 유효면적 확보(출입문 위치 우측 → 좌측 탈의실 이용자 동선과 겹쳐지 않도록 조정) 이서종 3. 지상1층 탕비실 출입문 위치 조정(좌측 → 우측)하여 기동 좌, 우공간 활용성 확보 4. 지상2층 동장실 출입문 위치 조정 : 중앙 → 홀·복도 측(공간 단절됨), 동장실 창고 전실 : 행정팀 창고로 변경 반영 5. 지상4층 연습실, 지상5층 터목적 강당 : 우측 발코니 공간까지 연장, 사용 가능공간 확대(남측 일사량 조절은 블라인드 적용) 이서종 6. 가설계획 보완 : CM단 사무실, 현장 시험실, 가설창고, 화장실, 양중장비 및 복공계획, 가설울타리 단편 상세도 반영 7. 장비기초, 방진 PAD 등 : 용도별 해당공종 기초(PAD) 상세 건축 상세도에 반영 요함 	
시공성	<ol style="list-style-type: none"> 1. 지상2층 행정팀 사무공간 등 C/W, 유리설치, 외장 치장벽돌 시공시 	

	<p>작업순서(C/W설치 → 유리끼우기+코킹 → 외장 치장벽돌)에 따라 치장 벽돌 뒷면 사춤 상태 노출됨(치장벽돌쌓기로 유리 오염 발생)</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. X1열 지하1층 D/A 구조체 경사면 시공성 확인 필요(작업공간 부족, 거푸집 설치, 해체시 작업자 추락사고 발생 가능) 3. 옥외 인입관로 중복, 교차, 동레벨 간섭 등 검토 : 우오수, 전력간선, 가스, 통신, 소화용수 등(준공시점 토목 관로공사시 간섭 발생되면 무리한 시공으로 매립관로 하자발생, 준공에 차질 발생됨) 4. 지하층 무근 콘크리트, 지상층 거실 바닥 slab : 구조체, 보호몰탈, 무근 콘크리트 분리 계획된 부분은 slab+(보호몰탈)무근콘크리트 통합 타설 +기계미장 적용으로 시공성/품질향상, 공사비 절감 유도 요함 - 지하1층 주차장 바닥 침투성 방수 삭제(slab+무근콘크리트 동시 타설 +기계미장) 5. 재료마감표 F02 등 오픈 트렌치 → 기성 PC 트렌치, 블록벽 인방 → 기성 PC인방(또는 트러스 인방), 방수턱 → PC 방수턱 적용 6. 지상층 원형 기둥 : 종이 거푸집 적용 7. 지하층 외벽, slab와 흠막이 지보공 간섭으로 철근 이음길이 확보가 불가능한 구간은 철근 기계식 이음 적용(공공건설공사 지속적인 설계변경 발생 사항임) 8. 철근 가공은 공장가공, 현장 반입/시공 적용 : 철근 생산공장→주변 가공 공장→현장반입 운반거리 적용 9. 시멘트 몰탈 : 각 규격별(미장, 조적, 타일, 방수 등) 레미탈 적용 10. 지하2층 기계,전기실 진입 계단 하부는 EPS블럭 또는 매립 거푸집 적용, 일체 타설 유도 	
유지관리	<ol style="list-style-type: none"> 1. 지하2층 펌프실 출입문 앞 공간 삭제, 출입 동선 수정 : 주차장 → 창고 → 펌프실(창고 공간 확보) 2. 기계실 ~ 전기실 바닥 단차(350) : 계단 적용 3. 지상1층 주차램프 진입부 치수설비(치수판) 반영 및 주차램프에 결빙 방지 시스템(히팅 코일) 반영 4. 실내조경 유지관리용이성을 고려 : 생화 → 조화 적용(녹색건축물 인증과 연계한 확인 필요) 이시중 5. 지상2층 오름마당, 외부 연결통로, 외부계단-1, 지상3층 미주침 마당, 지상 4층 어울림 마당, 발코니 : 바닥 트렌치, 배수 드레인 반영 - 기계,전기실 진입 계단 전면 배수 트렌치 적용 - 지하2층 바닥 배수, 집수계획 재검토 요함(집수정, 영구배수 집수정 구분 표기, 집수정은 FRP 매립형 적용) 6. 지상2층 남·여 휴게실내 샤워실 출입문 위치 조정 : 좌,우 출입 → 휴게실 	

	<p>에서 출입(외부 출입문에서 샤워실 출입자 노출되어 프라이버시 취약)</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. 지상3층 문서고 : 모빌렉 반영을 고려하여 Rail 매립 깊이를 고려한 바닥 레벨 적용 8. 지하층(주차장, 기계,전기,발전기, 물탱크실 등) 방습벽 규격 변경 : PVC 벽체 배수판(난연) 또는 마그네슘 보드(불연) 적용 9. 계단실 벽, 천장 마감 : 다채무늬 도장 적용(미장, 먼처리+도장은 센서등 켜졌을 때 벽,천장 먼처리 상태가 그대로 노출됨) 10. 기계,전기,발전기,물탱크실 벽, 천장 마감 : 그라스울+그라스 크로스 적용(뿔철은 경화된후 탈락 발생) 11. 지상층 C/W 바닥과 접하는 구간 : 바닥에서 50 ~ 100mm 이격(방수턱 적용)시켜 우수유입 방지 12. 지하층 블록벽 하부 점검구 : 환기점용 점검구 적용 13. 구조체+외장벽돌~돌출창호(외장 치장벽돌과 창호 마감 라인이 동일한 구간) : 창호주변 차수판 적용(돌출창호 주변 누수 발생) 14. 층 별 천장 점검구는 도급(각 공종), 관급공사 필요 규격, 수량 확인하여 인접한 점검구는 통합 사용 가능하도록 설치 수량 최소화 요함 15. 시설물 수요기관이 여러 곳일 경우 각 층별 시전 계획이 다를 수 있으므로 마스터키(그랜드 마스터키 포함) 계획 검토, 반영 요함 16. "공공건설공사 공사기간 산정기준"에 따라 설계자는 공인기관에 의한 예정 공정계획을 제출(공기적정성 심의시 제출 자료)하고, 공정계획의 외장 치장 벽돌 시공시점이 동절기 또는 우기철 시공이 이루어지는지 확인하여 해당시 보양비용(동절기 보양비 : LH 보양기준 준용)을 내역에 반영 요함 	
안전성	<ol style="list-style-type: none"> 1. 지하층 전기차 주차구획 : 충전중 화재발생시 화재 확산 억제 및 소화 활동 시간 확보를 위해 칸막이벽(전식 또는 습식) 적용 2. 지상 ~ 지하2층 주차 램프 좌,우측 경사도 조정 : 하행 차량이 우측으로 회전하므로 좌측이 우측보다 높게 경사도 유지(운전자 시야에서 동일 레벨이라도 회전 램프는 먼쪽이 낮아보임) 3. 지상2층 작은 도서관 OPEN구간 추락방지를 고려한 난간 높이(1.5m 이상) 반영 4. 지상3층 동대장실, 동대본부 벽체 규격 변경 : 유리벽체 → 비투시 벽체 (동대본부는 보안시설이므로 보안성 확보) 5. 옥탑 PV 태양광 기초철근은 slab에 고정, 설계풍속(28m/sec)에 대응 가능한 구조성능 확보(단열취약부 보강 필요) 6. 외장 치장벽돌 : 내진구조 반영(고정, 연결철물 구조계산자료 제시), 	

	<p>※ 구조 중요도 계수 1.0(특등급)으로 "건축비구조요소 내진설계"반영 (구조확인서에 해당 공종 명시, 공사비는 PS항목으로 내역 반영)</p> <p>7. 지하층 장애인 주차장 ~ 출입문 이동공간 : 바닥 마감 미끄러지지 않는 재질 마감재 적용</p> <p>8. 방화구획내 전식벽체 규격 확인 요함(THK9.5 일반석고보드 2P)</p> <p>9. 지하1층 램프 탈단에 방범셔터 반영</p> <p>10. CM창호 W=900 초과 규격은 구조계산에 의한 창호 처짐(창호+유리 무게) 방지 창호 철물 반영 요함(구조검토자료 설계서에 포함)</p> <p>11. 출입문 손기입 방지설비 반영(유니버설 디자인 개념 반영)</p>	
경제성	<p>1. 바닥 구조체, 마감 시공방법 변경 : 비노출 지정방수+THK25 방수층 보호재+PF보드+PE필름+THK170 섬유보강 콘크리트+기계미장 (시공성 향상, 공정단축으로 공사비 절감)</p> <p>2. 방수층 보호 규격 변경 : 방수층 보호재(THK15) 적용</p> <p>3. 램프 라운드 구간 거푸집 규격 변경 : 합판 거푸집 → 유로폼(세그먼트로 라운드 형성 가능)</p>	
환경성	<p>1. 외장 BIPV : 동,남측 벽면 BIPV 반사광이 건너편 건물, 운행차량, 보행자에게 눈부심 발생 여부 확인(일조 시뮬레이션으로 확인 요함)</p> <p>2. 신재생에너지 적용 재검토 : 태양광, 연료전지 → 밀폐형 지열, PV 태양광</p> <p>3. 바닥 마감재(포쉬런 타일) 친환경 인증 여부 확인(녹색인증자재 적극 반영 요함)</p>	
기 타	<p>1. 난간 안내도 및 상세도 누락</p> <p>2. 총별 커튼박스, 블라인드 안내도, 상세도 누락</p> <p>3. 실시설계VE 반영사항 재검토 요함 - 기계,전기,발전기실 오픈 트렌치 삭제 : 바닥 배수판은 slab~무근콘크리트 중간 결로수 배출 용도이며, 기계,전기,발전기실내 오픈 트렌치는 실내 배관피손, 외부 우수 유입 등에 대응하기 위한 배수설비로 유지</p> <p>4. 특정 지정제품, 공법, 기술은 설계서에 정확히 명시 요함 : "설계자가 설계서 작성시 건축자재 품명표기에 대한 법적근거" 참조</p> <p>5. 감리(중간, 완료) 보고서 "관계전문기술자 확인, 날인" 설계자 업무 수행여부(발주청 협의/반영) 확정 요함</p> <p>6. 각 종 인증항목은 본인증시 자재수급, 현장여건에 의해 변동사항이</p>	

	<p>따옴표로 여유점수 확보 대안 제시 요함</p> <p>7. 설계서에 각 공종간 공사 구분도(공사한계) 반영 : 각 공종간 업무 한계, 주체 등 명시(첨부 참조)</p> <p>8. 배연창 미반영 사유 제시 요함</p> <p>9. 서울시, 지자체 설계변경 발생 주요 사항중 “착공후 사토장 변경, 사토 운반거리 증가” 빈번하게 발생되므로 설계자는 사토장 선정시 반드시 사토 예정지 방문, 확인(필요시 동의서 받을 것)하여 사토장을 선정하여 설계변경 예방 요함</p> <p>10. 녹색건축물 인증 관련(3.6 재활용 가능자원의 보관시설 설치) - 4종 이상의 분리수거 용기 설치공간 2개소 표기 요함</p>	
--	--	--

2023년 5월 19일

심의위원 :

첨 부 : 공사구분도 적용 사례(CAD 파일 포함) 1부. 끝.

건설기술심의 채택의견서

- 안 건 명: 「일원1동 복합문화센터 신축공사」 설계심의
- 분 야: 기계

항 목	검 토 의 견	비 고
관계법령 적용적정성	1.스프링클러 수원 검토시 헤드수를 10개를 적용한사유를 검토바랍니다 (개방형헤드 기준갯수 적용사유)	
계획성	1.방재실에 스프링클러헤드 설비를 가스계 소화설비로 검토바랍니다 (자동제어 CCMS등 전자제어장치 설치됨) 2.장비일람표 P-03 기계실배수펌프는 500LPM으로 선정하여,저수조 청소 시 원활할수있도록하고 기타 기계누수등에 유용하게 하도록 검토바랍니다 3.발전기실 전기실 기계실 환기설비는 WALLFAN을 지양하고,덕트설치를 하 여,원활한 급배기 시스템이 되도록 검토바랍니다. (장비발열량 및 허용온도 기준 환기량 적용)	전기실.발전기실 덕트를 반영 하십시오
시공성		
유지관리	1.M307 RD천정속배관은 겨울철 온도차에의한 결로발생으로인한 천정오염 을 방지하기위하여,보온처리바랍니다. 2.전열교환기 급기덕트는 결로로인한 전열소재의 곰팡이등으로인한 보호를위 하여,보온제품을사용하도록 바랍니다.	
안전성	1.오수팩케이지 펌프의 임펠러는 각종 고형물질에의한 막힘 고장등을 방지하 기위하여,임펠러를 그라인더타이프로 비고란에 명시바랍니다.	
경제성	1.CW(시수직수배관)과 펌프급수공급관과 통합하여,급수배관이 1개라인으로 공급되도록 검토바랍니다.	단수식 배관을 확보바랍니다
환경성		
기 타		

2023년 5월 19일

심의위원 :

건설기술심의 채택의견서

○ 안 건 명: 「일원1동 복합문화센터 신축공사」 설계심의

○ 분 야: 전기설비

항 목	검 토 의 견	비고
관계법령 적용적정성	1. 장애인용 화장실 내에서의 비상사태에 대비하여 비상용 벨은 2개소 계획 바람. ※ 세부기준 : 장애인등편의법 시행규칙 (별표1) 2. 이중천장내 합성수지관공사 제한사항(시설 불가)을 전등설비 평면도에 주기 추가 바람.	
계획성	3. 전기자동차 화재발생시 신속한 대응이 가능하도록(소방차 진입시간 단축 등) 전용주차구역 및 충전시설 위치를 당초 지하2층에서 지하1층(ZONE : X6-X7/Y1-Y3)으로 변경 바람.<건축공종 협조> ※ 방재실은 지하1층 계획됨.	
시공성	4. 콘크리트 매입되는 배관의 경우 콤팩트 덕트관(CD) 사용 바람. ※ 지상3층 전열설비 평면도상 HI 전선관 계획 됨.	
유지관리	5. 전기자동차 전용주차구역 감시용 CCTV 카메라를 설치(열 또는 영상 등을 인식하여 경보를 발할 수 있는 기능 사용 권장)하여 상시 감시 시스템을 구축 바람.	
안전성	6. 태양광설비의 옥외형 인버터 방수등급은 IPX4 이상이 되도록 할 것. 7. 방송 공동수신설비 보호용 피뢰침 추가 바람.	
경제성	8. 케이블트레이의 높이(H)를 당초 100mm에서 70mm로 하향 조정 바람.	
환경성	9. 건물일체형 태양광(BIPV) 모듈(실리콘계)의 정격효율은 13%이상이 되도록 할 것.	
기 타	10. 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」 (제20조 제2항관련 별표4) 개정에 따라 2023. 6. 7. 이후 건축허가 신청시 구내통신 회선 수는 개정된 기준 적용 바람.	

2023년 5월 19일

심의위원 :

건설기술심의 채택의견서

○ 안 건 명: 「일원1동 복합문화센터 신축공사」 설계심의

○ 분 야: 토질 및 기초

항 목	검 토 의 견	비고
관계법령 적용적정성	1. 굴착 관련 심의 수행 결과 확인 요망.	
계획성	1. 흙막이 공법(PHC벽체 말뚝)을 선정한 이유를 제시 함이 타당함. 2. 흙막이 계층 중 우체국 인접 부지에 침하핀을 설치 관리함이 타당함.	
시공성	1. 시방서 ESG 공법의 주입효과 확인 항목 중 투입계수의 적정 값을 제시하여 주기 바람. 2. 흙막이 TAW의 시방서 내용 기재 및 관리기준등 제시 요망됨.	
유지관리	1. 우수계획은 기존 하수관로D450mm에 접합하는 것으로 계획됨, 본 과업의 우수발생량을 충분히 배수 가능여부 확인이 필요함.	
안전성	1. 흙막이 벽체 시공시 정확한 위치에 천공이 시행되도록 가이드 빔을 2열 배치를 검토함이 타당함. 2. 흙막이 구조계산서의 사보강 스트리트의 입력 각도가 41도로 도면과 일치여부 확인필요함. 3. PHC Pile의 모멘트 발생량이 허용량에 근접하고 있음, 스	
경제성	1. 흙막이 배면 치수그라우팅을 타 공법으로 변경 가능 여부 확인 필요함.	
환경성	1. 인근 건물(우체국)등에 대한 소음, 비산먼지등을 최소화 하기 위한 헨스 및 세륜시설등의 적용 여부를 확인 바람.	
기 타	1. TAW에 대한 계산서 제출 필요함.	

2023년 5월 19일

심의위원 :

건설기술심의 채택의견서

○ 안 건 명: 「일원1동 복합문화센터 신축공사」 설계심의

○ 분 야: 조경

항 목	검 토 의 견	비 고
관계법령 적용적정성	1. '생태면적률 적용지침'의 공간유형 가중치의 수치가 맞는지 확인 필요	
계획성	1. 대상지 북측 소나무 식재는 공간에 비해 규격과 수량이 과도해 보임 2. 4층 옥상조경부에 선주목은 지하고가 낮으므로 하부에 관목(백철쭉)을 식재하는 것은 어울리지 않음 3. 앞음벽 주변에 그늘이 될 만한 수목이나 시설이 부족함	
시공성		
유지관리		
안전성	1. 5층 옥상조경부에 매화나무가 환경조건에 비해 규격이 크다고 생각 됨	
경제성	1. 5층 옥상조경부 매화나무 하부 에란은 시각적으로 잘 보이지 않아 식재가 불필요하다고 생각 됨	
환경성	1. 지상부 자연지반녹지의 잔디공간은 침투도랑이나 레인가든 등 LID기법으로 조성 권장	
기 타		

2023년 5월 19일

심의위원 :

건설기술심의 채택의견서

○ 안건명 : 「일원1동 복합문화센터 신축공사 설계용역」 설계심의

○ 분 야 : 건축 및 공통

항 목	검 토 의 견	비 고
관련법령 적용 적합성	1. 특정제품 또는 신기술, 특허공법을 적용하고자 하는 경우에는 그 효과, 시공성, 경제성, 적용사례, 유지관리 상 문제점 등을 종합적으로 검토한 후, 관련규정*에 따라 선정하여 설계에 반영할 것 * 특정제품 - 서울특별시 특정제품 선정심사위원회 구성 및 운영에 관한 조례 * 신기술, 특허공법 - 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 (신기술, 특허공법 선정기준)	
계획성	2. 건축물 외장재료의 미관과 디자인, 내구성에 대한 특성과 선정과정(예: 큐블릭 쌓기, 알루미늄 루버, 로이유리 등)을 작성하고 품질에 관한 내용을 공사시방서에 보완할 것 3. 지하1층 승강기홀은 장애인을 고려하여 여닫이문을 지양하고 자동문을 설치할 것	
시공성	4. 다목적강당은 사용 용도와 빈도를 검토하여 무대막, 영상, 공연 장비 시설 및 건축적 음향과 방음을 고려한 내부 마감재료 등 시설 상세도를 보완할 것	
유지관리 및 안전성	5. 태양광패널은 향후 누수, 청소 등에 대비하여 효율적인 유지관리 방안을 검토할 것 6. 지상3층, 4층, 5층 조경부분의 난간 높이는 조경플랜트로부터 1.2m 이상 확보되도록 할 것	
환경성	7. 건축물에 사용하는 자재는 ‘녹색제품 구매촉진에 관한 법률’ 및 ‘녹색제품 구매지침’(환경부)에 의하여 친환경 인증자재를 사용하고 친환경 제품 적용 리스트를 도면에 수록할 것	
기 타	8. 산업안전보건법 제67조 및 동법시행령 제55조에 따라 설계안전보건대장을 작성하여 최종 성과품에 포함하시기 바람 - 총공사비 50억원 이상 건설공사의 경우 유해·위험요인의 감소방안을 포함한 설계안전보건대장 작성	

○ 분 야 : 기계

항 목	검 토 의 견	비 고
계획성	9. 소화 설비 동파 방지 대책을 검토하여 설계 반영할 것. 10. (기계설비계산서 1-1-5 저수조 선정) 소화용수 : 18,600ℓ/day에 대한 산출근거 자료를 제시할 것	
안전성	11. 승강기 도어는 방화 도어로 검토할 것 12. (기계설비 시방서 6절 가스배관공사)에서 다음 사항을 추가할 것 - “라. 시공 나) 용접접합”에서 (3) 밀폐된 공간에서 용접으로 인하여 폭발 및 화재 우려가 있는 때에는 용접 작업을 하기 전에 통풍 및 환기작업을 실시한다. - (4) 화재 및 폭발의 원인이 될 우려가 있는 물질을 취급하는 장소에는 반드시 적절한 장소에 소화설비를 설치한다.	

○ 분 야 : 전기, 통신, 소방

항 목	검 토 의 견	비 고
계획성	13. 아래 전기설비 계산서를 제출할 것. - 단락용량 계산서, 간선 전압강하 계산서 14. 정전시 무정전 비상전원 공급대책 제시할 것. - UPS 추가 및 용량계산서 제출	
시공성	15. 도면에 아래 내용을 보완할 것. - (전기) 전등 평면도 주기사항 및 전기차충전설비 평면도, 비상등, 맨홀, 외등기초, 케이블트레이 상세도 - (통신) 방송설비 상세도	
유지관리	16. 시방서에 원격검침설비 내용을 보완할 것.	
기타	17. 설계 보고서에 아래 검토서를 제출할 것. - 변압기 형식 및 결선방식 비교 검토서 - 주요기자재 및 장비선정 비교 검토서	

○ 분 야 : 토목

항 목	검 토 의 견	비 고
계획성	18. 상수 계획도면을 제시할 것	
시공성	19. 우·오수관 계획 시 기존맨홀 및 관거 접합에 대해 유지관리부서와 협의한 뒤 접합 상세도를 제시할 것	
유지관리	20. 경계석 기초 콘크리트 포장 단면 검토할 것 → 보차도경계석은 『도로연석(보차도경계석) 품질향상 방안(보도환경 개선과-4928, '18.4.11.)』을 적용 검토하여 침하 및 이탈 방지할 것 (경계석 기초 콘크리트 포장 단면 변경 : 5cm → 10cm)	
안전성	21. 가시설 구간 우수 및 공사중 유입수에 대한 유도배수로 등 배수처리계획을 제시할 것	
기 타	22. 설계과정의 VE결과, 자문의견, 관련부서(지하매설물 유지관리부서 등) 협의내용 등을 보고서에 수록하고 반영여부 및 내용을 명확히 제시할 것	

○ 분 야 : 조경

항 목	검 토 의 견	비 고
계획성	23. 옥상층 및 지상1층(청단풍 식재지 주변)의 경우 계절감을 느낄 수 있는 숙근초화류 등 도입을 검토할 것 24. 옥상녹화(옥상층) 등 식재계획이 있는 공간에 대한 우·배수 계획도면을 작성할 것. 25. 정서함양, 학습정보 제공 등을 위해 수목포찰(교목 / 관목류 등 걸이형, 고정형)을 계획할 것.	
시공성	26. 앓음벽 상세도면에 목재의 틈새간격, 오일스테인 마감색을 명기할 것	
유지관리	27. 조경식재 관리를 위해 설치하는 관수시설(QC밸브 등)에 대한 상세도를 작성할 것	

2023년 5월 19일

심의위원 :