

323

()

1

2024 4 24 () 10

- 1. ()
- 2. 5
- 3. 699 2
- 4.
- 5.

- 1. () 1
- 2. 5 1
- 3. 699 2 1
- 4. 15
- 5. 25

(10 31)

1 (

323 1

)

, 2 5
, 3 699

(3)

2
(3)

?

- 1. ()
- 2. 5
- 3. 699 2

가 가

(10 32)

	1			
	2			
	가		2022	9
	314			
		7,806	10%	1
5	가	6,170		
		0.91%		
		2024		
	2	가	()	2017
	12	277		
	2024	4		398
	가	2		(
)
			567	26
		7,466㎡ 8 908	1,731	,
		1,107 2,838		
			2016	12
	2025	12		
	3			
		가	44.6%	11 9,280㎡,
		가	51.2%	13 6,884㎡,
		가	4.2%	1 1,302㎡
	4			
		2,838		
		1,107 , 1,731		
		991		가
	2016	12		가
		, 2017	12	277

2018 3	6,122	가	2018	12	가
7 5,785					
가					
	3		5,785		
5					
		2	2022	8	
9 314				1 6,170	1 4,313
7,806				2026	1,857
		12	3,273	2025	
				6,810	
	4,533		2023		1,857
					3
6					5
	가		5 9,014		
	3 8,477	2 537		7	가
		NPV	196		9
0.991			, PI	가	
					()
7				5	
()		2	8,137	1	9
6,170					
		1	1,040	5	
2022		3,273	2026		2022 4
	1,857				
					가
				10	
				2022 4	
				2022 6	
					가
가	12			2023 11	2024 3

<p>()</p> <p>()</p> <p>5</p> <p>699 2</p> <p>()</p>	<p>가</p> <p>.....</p> <p>,</p> <p>SH</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>,</p> <p>2017</p> <p>? 2017</p> <p>?</p> <p>2018 </p> <p>2018 3 9</p> <p>3 28 SH 가 5,785</p> <p>가 , ? 6,122</p> <p>가 가 ? 2018 5,785</p> <p>가 ? , 5,785</p> <p>가 1,000 . 1 1,040</p> <p>가 가 가 가 ?</p> <p>.....</p> <p>3 28 5 6</p> <p>?</p> <p>? 가 가 6</p> <p>? 가 가 가 ,</p> <p>,</p> <p>가 가 가 ,</p> <p>가 가 가 ,</p> <p>2018</p>
---	--

.....	가	PI가
가 2,838	가	PI가
,	, ,	가
. 2,830.....	, ,	?
2,838 가 가	, ,	, .
.	, ,	.
, ?	, ,	.
, ?	, ,	.
7 가 가	, ,	SH가
가	, ,	가
가 3,520	, ,	.
PI	, ,	.
가 0.991	가	.
1.01	, ,	가
,	, ,	?
가	, ,	, .
가 ,	, ,	.
가	, ,	가
가	, ,	.
가	, ,	?
.....	, ,	.
, 가 가	9 5	.
.	, ,	가
SH가	, ,	.
,	, ,	5
?	, ,	.
.	11	.
,	, ,	?
.	, ,	640가

가 640가	, 1,336가 .
. 640가 가 640가	696가 가
가 가 가	가 ?
가 ,	가 114가 ,
가 640	가 ,
가 가 ?	가 가.
	200가
	, 200 .
	가
	,
	?
?	?
	5
	가가 ,
	5 4 가 가
150%가	100%가 ?
	,
.....	5
640 가 ,
가 .	가
640가 가	?
?	114 가
,	5
559가	가 ,
640가
가 ,	가
9 ,	가
가 114가	114가
. 114	가
,	가 696 가 가
	30
	가 가 , 30 .
	가 LH SH

<p>?</p> <p>가 가 .</p> <p>5 2022</p> <p>가 5 가</p> <p>가 5 가 가 , 30</p> <p>가 5 가 가</p> <p>가 가 가 ,</p> <p>가 가 가</p> <p>가 가</p> <p>가 가 가 ,</p> <p>가 가 가 , 4 5</p> <p>가 가 4 ,</p> <p>가 가 ,</p> <p>가가</p>	<p>가 , 가 가</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>5 , 가 ?</p> <p>가 ,</p> <p>가 ?</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>5</p> <p>가</p> <p>LH 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>(「 .」)</p>
--	---

<p>가 가 .</p> <p>5</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p>	<p>20 가 .</p>
<p>가</p> <p>가 가</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>가</p>	<hr/> <p>4.</p> <p>(11 46)</p> <p>4</p> <p>(3)</p>
<p>가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>1</p>
<p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>1989</p> <p>2</p> <p>8 , 7</p> <p>4,007 , , 7 , 6</p>
<p>SH</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>가</p>	<p>1 27 , 99 26</p> <p>1,386 1,366</p> <p>3</p> <p>27 6,397 ,</p> <p>17 7,069 , 9 9,328</p> <p>178% 1 2,994</p> <p>1,068</p>
<p>SH</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>가</p>	<p>4</p> <p>2024 4 5,834</p> <p>5</p>
<p>20 가, 3</p>	

5	, 10	, 20	13	13
, 58				
7			4	
9			18	
2023		가		1·2,
		,		1
10				
			가	
			20	
		가	가	
12			가	
			2	12
				4
	5,		10	
4				
14			22	
			2	
가				
		CCTV	2 14	
			25	
			AI	AI
			AI	AI
			가	
			AI	
	16			
16			3	4
				가
				3

<p>27</p> <p>가</p> <p>2026</p> <p>29</p> <p>4</p> <p>4</p> <p>5</p>	<p>가 ?</p> <p>가</p> <p>4 11</p> <p>, 4 11</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>SH</p> <p>가 , 가</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>.....</p>
<p>()</p> <p>()</p>	<p>가</p> <p>가 2018</p> <p>3</p> <p>가</p>
<p>?</p> <p>TF</p> <p>?</p>	<p>11</p> <p>3</p> <p>3 2</p> <p>가</p> <p>5,150</p> <p>가 2,034</p> <p>3,116</p>

<p>가 , () ?</p> <p>.....</p> <p>() ,</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>2011</p> <p>가</p> <p>7, 7</p> <p>7</p> <p>가 7 ?</p> <p>가 가 ?</p>	<p>.....</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>2022 2 7</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>SH가</p> <p>가</p> <p>가</p>
--	--

<p>가</p> <p>6</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>6</p> <p>가</p> <p>28m</p> <p>20m</p> <p>가</p> <p>가 45m</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>가 20m, 가 28m가</p> <p>가 45m</p>	<p>가</p> <p>가 45m</p> <p>(</p> <p>가</p> <p>가 4 16</p> <p>SH 534 가</p> <p>500</p> <p>500</p> <p>가 1 4</p> <p>가 , 534</p> <p>2</p> <p>가</p> <p>가 ?</p>
---	--

<p>.</p> <p>SH가</p> <p>, 가</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>6</p> <p>?</p> <p>4</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>.</p>	<p>가</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>85 . 85 가</p> <p>6</p> <p>5 가 11 .</p> <p>,</p> <p>5 가</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>5</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.</p> <p>가 5</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>1 6</p> <p>,</p> <p>가</p>
---	--

<p>,</p> <p>.</p> <p>SH</p> <p>,</p> <p>5</p> <p>,</p> <p>8</p> <p>,</p> <p>가 .</p> <p>가 8</p> <p>가 ,</p> <p>가</p> <p>가 ,</p> <p>가 ?</p>	<p>가.....</p> <p>.</p> <p>.....</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>5 가 .</p> <p>6 가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>가.....</p> <p>가...</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>8</p> <p>?</p> <p>가 ,</p> <p>.....</p> <p>.</p> <p>8</p> <p>가 .</p> <p>1</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>(「 .」)</p>
--	---

가

2

가

(3)

(12 34)
(14 51)

(3)

2024

2

5

16

, 6

6 100

5.

(14 52)

5

7

(3)

. 4 5

14

가

5

15

?

5

가

16	KDI
DMC , 가 가	22 ,
17 5 2025 7 , 2026	24
18 , 6 5 5,500 , 가 4 가 2 가 가	3 가 ICT 27
19 - 4 가	1 2 가
5	28 4
20 , 11	가 29

<p>. 10 2025</p> <p>가 .</p> <p>30 ,</p>	<p>.</p> <p>.</p> <p>.</p>
<p>. 2022 10 7</p>	<p>()</p> <p>()</p>
<p>.</p> <p>가</p> <p>31 ,</p> <p>2 5 가 SH</p>	<p>.</p> <p>.</p> <p>28 ?</p> <p>? ,</p> <p>가 ?</p>
<p>2025</p> <p>가 .</p> <p>34</p> <p>2019 ,</p> <p>4</p> <p>60 .</p> <p>36</p>	<p>.</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>가</p>

, ? , , ,
 . ?
 (「 가 ?」
)
 (「 .」)
 . .
 ,
 ?
 ?
 .
 가.....
 가
 .
 ?
 ?
 (S - Map) 가 .
 . , . ?
 가

 , ?
 가
 .
 . ?
 , ?
 . 가
 ?

 .

?
 .
 ,
 .
 .
 ,
 .
 .
 ,
 5
 ? 50%
 60%
 ? 가 ?
 가
 ,
 .
 .
 가 29
 ?
 가
 ? 4 가
 . ?
 .
 4
 3 가 . ?
 ,
 .
 ?

가

가

..... ?

323

1

4 29

10

2

가

(3)

(16 16)

(- . -

84 4

)

가