

323

( )

1

2024 4 24 ( ) 10

- 1. ( )
- 2. 5
- 3. 699 2
- 4.
- 5.

- 1. ( ) ..... 1
- 2. 5 ..... 1
- 3. 699 2 ..... 1
- 4. .... 15
- 5. .... 25

(10 31 )

1 (

323 1

)

, 2 5  
, 3 699

( 3 )

2  
( 3 )

?

- 1. ( )
- 2. 5
- 3. 699 2

가 가

(10 32 )

	1			
	2			
	가		2022	9
	314			
		7,806	10%	1
5	가	6,170		
		0.91%		
		2024		
	2	가	( )	2017
	12	277		
	2024	4	398	
	가	2		(
				)
			567	26
		7,466㎡ 8 908	1,731	,
		1,107 2,838		
			2016	12
	2025	12		
	3			
		가	44.6%	11 9,280㎡,
		가	51.2%	13 6,884㎡,
		가	4.2%	1 1,302㎡
	4			
		2,838		
		1,107	1,731	
		991		가
	2016	12		가
		, 2017	12	277

2018 3	6,122	가	2018	12	가
7 5,785					
가					
	3		5,785		
5					
	2		2022	8	
9 314				1 6,170	1 4,313
7,806				2026	1,857
				2025	
	12 3,273			6,810	
	4,533	2023			1,857
					3
6					5
	가	5 9,014			
	3 8,477	2 537		7	가
	NPV	196	, PI		9
0.991				가	
					( )
7				5	
( )		2 8,137	1	9	
6,170					
		1 1,040		5	
2022		3,273	2026		
	1,857			2022 4	
					가
				10	
				2022 4	
				2022 6	
					가
가	12			2023 11	2024 3

					26				
		2			2022	8	가		2
		640				2	,	101	
		640	,	200	699			2023	1 5
		346	,	150				2023	11
	1,336					65	3		
12									
	559		,						
12				SH		가			
				PI					
1.01					27				
B/C 1.31						2			
						699		가 10	5,609m <sup>2</sup> ,
13								가 2,265	
					939			3,325	,
		3,861			101			가 3	8,518m <sup>2</sup> ,
		2029			573				247
가					997				
		2023	12						
					28				
	5								
		699		2					가
25									
	699		2						80%
		65	3	가					가가
								1,200	
		2020	5					4,300	
				, 2021					
7									
		2021	1						
			12	가					
	2021		12			699			2

	가	
( )		.....
( )		,
5	SH	,
699	2	.
	( )	
	?	
	가	
		가
		가
	2017	,
398	? 2017	
	?	
		2018 .....
	2018 3 9	.
3 28 SH	가	5,785
	가	
	,	6,122
	? ?	? 2018 5,785
		?
	가 ?	, 5,785 .
가 ?		1
		1,000 . 1 1,040
가		가가 가 ?
.....		2018
	3 28	6
,	?	5
	? ?	가 가 6
	가가	, 가 가
		가 가 ,
		가가 .

<p>가 가 가 가 가 ? 3 2 ..... 3 가 ? 가 가 ? ..... SH 3 가 ? ? ? 2 , “ ” ? 가 ? 가 ..... 가 ? 가 SH 가 ? 가 ,가 가 ? 가 가 ? SH 가 ? 3 가 가 가 ? 가</p>	<p>? 가 가 가 가 ? 가 가 , 가 10% 가 가 10%가 SH ? 800 800 ? ..... 가 ? SH 가 가 ? 가 ..... ?</p>
--	---

<p>, 5 ,</p> <p>가 2</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>800</p> <p>가 가</p> <p>SH 가</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가 가 , LH</p> <p>가 2</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>SH</p>	<p>가 가 800</p> <p>가 가</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>SH</p> <p>가 , SH</p> <p>? ?</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>PI가 가</p> <p>?</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>40%,</p> <p>600% 가 가</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p>
---	---





가 .	, 가 .	SH
. .	가 ?	가 ?
, 가 가	, .	.
가	. .	.
SH	가	가
.	.	.
	가 900	가 900
.	.	.
가 900	가	가
?	가	가
	.	.
900 가	가	가
?	.	.
	가	가
.	가 ?	가
가	.	.
900 가	, .	가
?	, .	가
	1	.....
.	.	.
가	가 5,400	.....
1 4,600	가	.
?	, .	.
	?	가
	, .	.
	.	?
가	가 , 900 가	.
	?	.....
	,	.

.....	가	PI가
가 2,838	가	PI가
, .....	, ,	가
. 2,830.....	?	가
2,838 가 가	,	가
.	,	가
, ?	,	가
, ?	7 가 가	SH가
가	,	가
가 3,520	,	가
PI	,	가
가 0.991 . 가	가	가
1.01 .	?	가
,	,	가
가 .....	,	가
가 ,	.	가
가	.	가
가	?	가
.....	.	가
, 가 가	9 5	가
.	.	가
SH가	5	가
,	.	가
?	11	가
.	?	640가

가 640가	, 1,336가 .
. 640가 가 640가	696가 가
가 가 가	가 ?
가 ,	가 114가 ,
가 640	가 ,
가 가 ?	가 가.
	200가
	, 200 .
	가
	,
	?
?	?
	5
	가
	가
150%가	5 4 가 가
	.
.....	5
640 가 , .....	.
가 .	가
640가 가	?
?	114 가
,	5
559가	가 ,
640가 .....	가
가 ,	가
9 ,	가
가 114가	가
. 114	가 가 , 30 .
,	가 LH SH
가 696 가 가	30 .

<p>. 가</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>, 10~20 가</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가,</p> <p>.</p> <p>696</p> <p>가</p> <p>가 , ? 84m<sup>2</sup></p> <p>가</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>. 11 494</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>.....</p> <p>,</p> <p>.....</p>	<p>494</p> <p>가 가 가</p> <p>.</p> <p>494 가,</p> <p>.....</p> <p>5 5 ?</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 .....</p> <p>.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>가 640</p> <p>.</p> <p>640</p> <p>,</p> <p>가 200 가</p> <p>.....</p> <p>12</p> <p>?</p> <p>1.01 1</p> <p>.</p> <p>가 ,</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p>
---	--

		가 ?			
		가 30			
가 27		30			
34	4	가			
가 ?					
5					가
	6				가
?					5 가
		가			가
					?
		?			
					SH가
	가				
	, 가가				? SH가
		?			
					4,000가
					가
2 가		가가, 23			
2		가가			?
2	가가		2	가	
		?			
					600가
					SH 가
					LH
6					
		가			?
1,800	가				
		?			

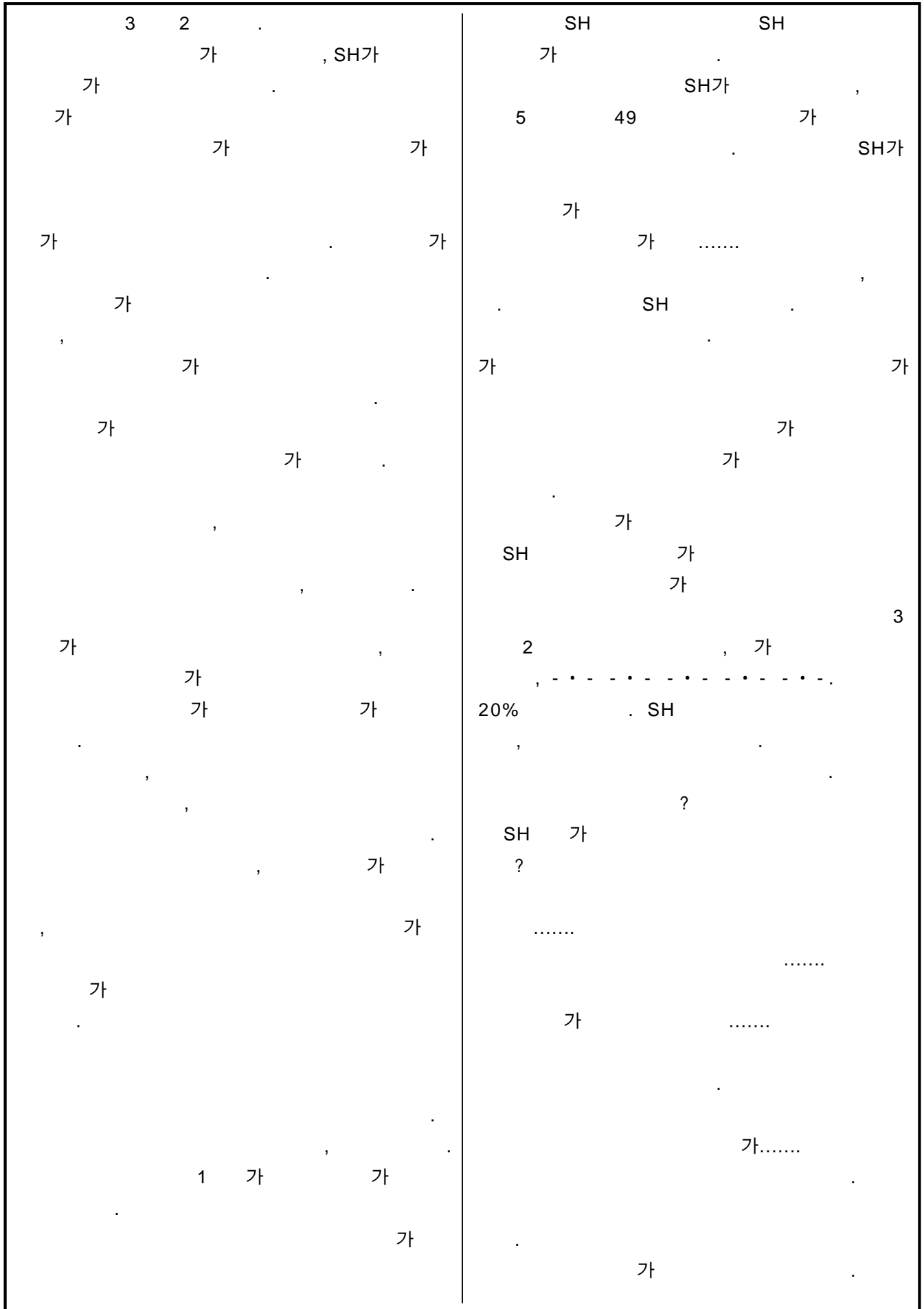


<p>가 가 .</p> <p>5</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p>	<p>20 가 .</p>
<p>가</p> <p>가 가</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>가</p>	<hr/> <p>4.</p> <p>(11 46 )</p> <p>4</p> <p>( 3 )</p>
<p>가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>1</p>
<p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>1989</p> <p>2</p> <p>8 , 7</p> <p>4,007 , , 7 , 6</p>
<p>SH</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>1 27 , 99 26</p> <p>1,386 1,366</p> <p>3</p> <p>27 6,397 ,</p> <p>17 7,069 , 9 9,328</p> <p>178% 1 2,994</p> <p>1,068</p>
<p>SH</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>4</p> <p>2024 4 5,834</p> <p>5</p>
<p>20 가, 3</p>	

5	, 10	, 20	13	13
, 58				
7			4	
9			18	
2023		가		1·2,
				1
10				가
			20	
		가		
			가	
12			2	12
				4
	5,			10
4				
14			22	
			2	
가				
		CCTV	2	14
			25	
			AI	AI
			AI	AI
				가
			AI	
	16			
16			3	4
				가
				3



<p>27</p> <p>가</p> <p>2026</p> <p>29</p> <p>4</p> <p>4</p> <p>5</p>	<p>가 ?</p> <p>가</p> <p>4 11 .....</p> <p>, 4 11</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>SH</p> <p>가 , 가</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>.....</p>
<p>( )</p> <p>( )</p>	<p>가</p> <p>가 2018</p> <p>3</p> <p>가</p>
<p>?</p> <p>TF</p> <p>?</p>	<p>11</p> <p>3</p> <p>3 2</p> <p>가</p> <p>5,150</p> <p>가 2,034</p> <p>3,116</p>



<p>가 , ( ) ?</p> <p>.....</p> <p>( ) ,</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>2011</p> <p>가</p> <p>7, 7</p> <p>7</p> <p>가 7 ?</p> <p>가 가 ?</p>	<p>..... ?</p> <p>.....</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>2022 2 7</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>SH가</p> <p>가</p> <p>가</p>
--	---





<p>가</p> <p>6</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>6</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>28m</p> <p>20m</p> <p>가</p> <p>가 45m</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 20m, 가 28m가</p> <p>가 45m</p>	<p>가</p> <p>가</p> <p>가 45m</p> <p>(</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 4 16</p> <p>SH 534 가</p> <p>500</p> <p>500</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 534</p> <p>2</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>
---	--

<p>.</p> <p>SH가</p> <p>, 가</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>6</p> <p>?</p> <p>4</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p>	<p>가</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>85 . 85 가</p> <p>6</p> <p>5 가 11 .</p> <p>,</p> <p>5 가</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>5</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.</p> <p>가 5</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>1 6</p> <p>,</p> <p>가</p>
--	--

<p>,</p> <p>.</p> <p>SH</p> <p>,</p> <p>5</p> <p>,</p> <p>8</p> <p>가 .</p> <p>가 8</p> <p>가 ,</p> <p>가</p> <p>가 ,</p> <p>가 ?</p>	<p>가.....</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>5 가 .</p> <p>6 가</p> <p>가</p> <p>가.....</p> <p>가...</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>8</p> <p>?</p> <p>가 ,</p> <p>.....</p> <p>8</p> <p>가 .</p> <p>1</p> <p>?</p> <p>( 「 .」 )</p>
---	---



가

2

가

( 3 )

(12 34 )  
(14 51 )

( 3 )

2024

2

5

16

, 6

6 100

5.

(14 52 )

5

( 3 )

7

. 4 5

14

가

5

15

?

5

가

16	KDI
DMC , 가	22 ,
가	
17	
5	
2025 7 , 2026	24
18 ,	3
6	가
5 5,500 , 4	, ICT
가 , 가	27
19 -	
4 가	1
	2
	가
5	28
	4
20 ,	가
11	29

<p>가 30</p>	<p>.....</p>
<p>2025</p> <p>가</p> <p>2022 10 7</p>	<p>( )</p> <p>( )</p>
<p>31</p> <p>2 5</p> <p>가</p> <p>SH</p>	<p>가</p> <p>28 ?</p> <p>? ,</p> <p>가 ?</p>
<p>2025</p> <p>가</p> <p>34</p>	<p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>.....</p>
<p>2019</p> <p>60</p> <p>36</p> <p>4</p>	<p>가</p> <p>가</p>

가 가	가
2024 4 4	?
가 ?	,
가	.
?	가 ?
	,
	.....
가	,
	?
,	.....
.	?
.	,
가	?
.	.
?	?
.	?
가	,
.	.
.	?
?	?
,	?
.	,
.	1·2
.	.
가	.
.	.
.	2
.	가 ?
.	?
,	?
?	.
.	.
.....	,
.	.....
,	,
.	?
.	?
.	가 ,
.	?
.	,
.	?
17	.
?	.

. 가 가 가

2016

?

가 ? 8

?

가

가

?

?

가

가

가

가

가

가

가

가

가

?

. ?

?

.

가

?

가

가

가가

가 가

?

?

.....

?

가

가

?

?

가

? 2021

?

?

가

가

, ?	?
, 가	?
. 가	?
가	?
가	?
, 4 19	
가	
?	
, ? " 4 24	가가
. "	?
가	
가	
가	
?	
가	
, 5 10	
, ?	
?	
.	
?	
가	
?	
?	
?	
?	
?	
?	
가	
가	
가	
가	
?	
?	
4 19	

	,	가	4	가	가	,	.....
	.	가	.				.
	.	가	.....				
	.	가	.				.
	.....					,	가
	가	가	가	가	가	.	
	.	?	50%	.	가	,	가
가 25	가		,		,		,
가			.		.		.
	.				.		.
	가	가			.		.
가	가	가			,		.
	.		19	,	가		.
	.			,	가	.	.
	가			,		.	.
	.		가	?			.
	,					10	.
	.		(		)		.
	.		가	,		,	.
가 18	가		,	2	5 , 5	4 , 7	4
	?		,	8	1	.	.
	,		,	,	,	,	,
	,		,	가	.	.	.
	.		.	,	,	,	,
				,	,	,	,

, ? , , ,  
 . ?  
 ( 「 가 ?」  
 )  
 ( 「 .」 )  
 . .  
 ,  
 ?  
 ? .....  
 .  
 가.....  
 가  
 .  
 ?  
 ?  
 ( S - Map ) 가 .  
 . , . ?  
 가  
 .....  
 , ?  
 가  
 .  
 . ?  
 , ?  
 . 가  
 ?  
 .....  
 .

?  
 .  
 ,  
 .  
 .  
 ,  
 .  
 .  
 ,  
 5  
 ? 50%  
 60%  
 ? 가 ?  
 가  
 ,  
 .  
 .  
 가 29  
 ?  
 가  
 ? 4 가  
 . ?  
 .  
 4  
 3 가 . ?  
 ,  
 .  
 ?



	. 2 가	. 1
	.	?
, 2 . ? 3		.....
.	.	?
가 . ? 가	4,000	
.	, 9,000	
가 4		.....
.	1	
, 10	, 2	?
?	가	.
.		.....
3	, 가	4,000
.	가 가 9,000	1
.	, ?	
.....	?	
, 가 20	, 가	
가 ?	가	
가	가 SH	
.	가	3
, ?	가	2026
.....	.	?
,	2026	?
가 1 871 . 가	, 가	.....
4,000	,	
가 9,000	? 가	,

<p>2026 .</p> <p>. . .</p> <p>. . .</p> <p>. . .</p> <p>. . .</p> <p>5,000 .</p> <p>가 . ?</p> <p>. 가 .</p> <p>. . .</p> <p>가 .</p> <p>가 .</p> <p>가 .</p> <p>가 .</p> <p>가 .</p> <p>( )</p> <p>가 ?</p> <p>( )</p> <p>2023 10 . SH</p> <p>. . .</p> <p>. . .</p>	<p>. . .</p> <p>. . .</p> <p>가 .</p> <p>가 . 가</p> <p>2026 .</p> <p>. 가 .</p> <p>. . .</p> <p>30 .</p> <p>. . .</p> <p>. , PPT</p> <p>? ?</p> <p>가 .</p> <p>PPT . PPT 가</p> <p>? 가 ,</p> <p>? .</p> <p>5,000 ?</p> <p>. 가</p> <p>. 가</p> <p>가 가</p> <p>가 . . . . .</p> <p>. ?</p> <p>. 가</p> <p>( )</p> <p>? .</p> <p>( ) 가</p> <p>. . .</p> <p>가 ?</p> <p>. 가</p>
---	---









<p>가 ? 가 가  가 ? 가 가  100 가  가 ? 가  가 가  가 가  가 ?  .....  100% 가 가</p>	<p>.....  가  ?  가  .....  9 가 ?  ? 9  15 가 가  가 가  가 가  가 가  가 가  가 가  가 2  가</p>
---	---





<p>가</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>( )</p> <p>가,</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>가 가 .....</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>26 5,000.....</p> <p>26 5,000,</p>	<p>가</p> <p>?</p> <p>, 가 가</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>5</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>26 5,000</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p>
--	---

<p>,</p> <p>가 ?</p> <p>.</p> <p>가 ?</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>가 가 ,</p> <p>가 가 가</p> <p>.</p> <p>A/S</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>가.</p> <p>가 가</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>가 가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>.</p>	<p>가</p> <p>가</p> <p>, 가.</p> <p>가 ,</p> <p>가 가</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>LED ,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가 ,</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>(Fun)</p> <p>.</p>
---	---

가

가

.....

?

323

1

4 29

10

2

가

( 3 )

(16 16 )

( - - -

84 4

)

가