

“내 집, 내 점포 앞 눈치우기” 로 더 행복해지는 우리 마을



서울특별시



수신 수신자참조
(경유)

제목 제10차 도시공원위원회 개최 결과 통보

1. 공원조성과-12854(2018.11.27.)호와 관련입니다.
2. 2018년도 제10차 도시공원위원회 심의(자문) 결과를 붙임과 같이 통보하오니, 통보일로부터 3개월 이내 보완(조치결과 제출) 및 조성계획 결정(변경) 요청 등 후속절차 이행에 철저를 기하여 주시기 바랍니다.

붙임 제10차 도시공원위원회 개최 결과 1부. 끝.

서울특별시



수신자 주차계획과장, 서부공원녹지사업소장(시설과장), 동신구청장(공원녹지과장), 송파구청장(공원녹지과장)

주무관 안소연 공원디자인팀장 이용수 공원조성과장 11/27 최현실

협조자

시행 공원조성과-12861 (2018.11.28.) 접수 주차계획과-14788 (2018.11.28.)

우 04520 서울특별시 중구 무교로 21 (무교동) 9층 공원조성과 / http://www.seoul.go.kr

전화 02-2133-2080 /전송 02-2133-1081 / mygreenseoul@seoul.go.kr / 대시민공개

제10차 도시공원위원회 개최 결과

일 시 : 2018.11.20.(화) 15:00 ~ 17:40

장 소 : 신청사 6층 기획상황실

참석인원 : 14인 (외부 13, 내부 1)

개최결과

- 심의(3) : 조건부가결 3

- 자문(7) : 조건부동의 7

연번	요청기관	상 정 안 건		결 과
1	송 파 구	장지근린공원 조성계획결정(변경) 및 경관심의(안) - 주요내용 : 관리사무소 1동 신축 등		조건부가결
2	서부공원 녹지사업소	푸른수목원근린공원 조성계획결정(변경) 및 경관심의(안) - 주요내용 : 공원 내 도서관 신축 등		조건부가결
3	주차계획과	관악산도시자연공원(시설지구외) 조성계획결정(변경) - 주요내용 : 자동차정류장 및 유수지 중복결정 대상지 내 공원조성		조건부가결 (수권소위)
4	용 산 구	한남재정비촉진 지구(3구역) 내 7개 공원 조성계획결정 (최초)	문화공원3 (관리사무소, 야외무대 등)	조건부동의
5			문화공원4 (문화회관(한광교회), 제천정 등)	조건부동의
6			소공원4 (광장 등)	조건부동의
7			소공원3 (광장, 체력단련장 등)	조건부동의
8			소공원2 (광장, 체력단련장 등)	조건부동의
9			어린이공원1 (어린이놀이터등)	조건부동의
10			어린이공원3 (어린이놀이터 2개소 등)	조건부동의

세부 심의(자문)결과 및 내용

3. 관악산도시자연공원(시설지구외) 조성계획결정(변경)

요청부서 : 주차계획과

공원현황 및 결정내역	심의결과 및 내용
<p>< 공원현황 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 서울시 관악구 신림동 140-2번지 일대 ○ 면 적 : 12,376,760㎡ (공원총면적) 10,277,293㎡ (시설지구외 - 변경) ○ 공원결정(최초) : 1968.01.15.(건설부고시 제34호) ○ 조성계획(최종) : 2018.03.02.(서울시고시 제56호) ○ 당해사업대상지 공원결정 <ul style="list-style-type: none"> - 공원결정(최종) : 2016.03.10.(서울시 고시 제65호) 중복결정 : 공원/도로/유수지/자동차정류장(지상, 지하1층) /유수지(지하2층) <p>< 주요 변경내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기반시설 : 230,459.95㎡ → 232,622.95㎡ (증 2,163.0㎡) <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설 도로(차량진입로) : 신설 2,051.0㎡ - 소로(보행진입로) : 신설 112.0㎡ ○ 휴양시설 : 52,165.81㎡ → 52,394.63㎡ (증 228.82㎡) <ul style="list-style-type: none"> - 가로심터 : 신설 228.82㎡ ○ 녹자및타 : 9,973,292.96㎡ → 9,970,901.14㎡(감 2,391.82㎡) <ul style="list-style-type: none"> - 공영차고지 : 신설 8,288.34㎡ <ul style="list-style-type: none"> · 차고지 주차장 116대(지상, 지하1층) 대형버스 101대, 소형 15대 · 건축물(7동) : 관리동, 설비동, 정비동, 세차동, CNG충전소, 외부계단실(2개소) · 빗물저류조(지하2층, V=35,000㎡) - 녹지 : 감10,680.16㎡ <p>< 법적검토 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시설률 : 전체 대비 5.54% (법정 20% 이하) ○ 건폐율 : 전체 대비 0.27% (법정 4% 이내) 	<p style="text-align: center;">조건부가결(수권소위)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 자동차 정류장 내 건축물은 공원과 조화되도록 보완하여 경관심의 등 건축물 관련 심의를 득하고, 건축물 옥상녹화는 전반적인 보완 필요 ○ 공원계획 부분은 아래의 사항을 보완·반영하여 수권소위원회에 상정하여 결정 <ul style="list-style-type: none"> - 이황산가스 등 배기가스에 강한 수종으로 식재계획 보완 - 경관을 고려하여 돌담(가벽)은 삭제하여 녹지공간으로 조성하고, 정비동으로 진입하는 동선체계 조정 및 진입부의 입구성 강화