

284 ()

2

2018 11 21 () 10

- 1.
- 2.
- 3. () (234)
- 4. R&D
- 5.
- 6.

- 1. () 1
- 2. () 12
- 3. () (234)() 12
- 4. R&D () 24
- 5. () 32
- 6. () 39

(10 32)

3

284 2

가

(3)

가

가

- 1. ()
- (10 33)
- 1

14 3

(3)
1

2019 가

가

2 1

<p>가 10 , LX 2 2,000 가 가 가 ? 가 가 가 가 7~8 가 90m² 90m² 가 3.3958 27 27 가 60%, 2 60% ? 50 가 가 40 2,500 2,800 ? 2,400 가 가</p>	<p>가 가 4m 가 가 가 가 66% 가 75% 400 400 , 25 가 ? 400 1 4,000~5,000 . 1 4,000~5,000 가 가 가 가 50 60 가 가 가 ? 가 가 가 가</p>
--	--

	가	가	2019
	가	가	가
	가	가	
	SH		
가			
	가	가	
?	SH		
?	가		가
.....			
	40	50	가
		3	가
	?		2,400
	5		가
가 3			
3	가	6	가
7	가 , 50		
?	가	가	
	가가	가	
600	가	가	?
800	900	가	
		?	
가	가		
	가		?
	100%		?

	, 400	가		가
?			
		가		38 , 7
가 SH			5,000	
	가			, 30
	2,400			?
가 ?			38	,
			가	
SH			30	
	가		.....
가			,	
				38
	,		
?			400	
가			400	
			가	?
		가	,	가
	가	가		
		가	가	
	가	,		
가	가	가	400	
			
				6
	400 가,		가	가
	가		4	?
가	가	가		4 , 6
	
				, 4 , 6 5,000 가
				가
				가

3~4

가

가

가
가가

?

가

.....

가

가

가

가

가

?

가

가

가 가
가

가

,

?

,
가

, 1

.....

가

?

, 1

가 1

LX

가

1

.....

.....

?

?

6

가,
가

가

가

?

2

가

?

가 10 가

가

LX

2 2,000

가

4,000가	,	.....	4,000	2
가	,		8,000	가
?	,	1	8,000	
4,000가	가		1,000	1
	1,700			6,000 ,
가	10		6,000	20 ,
1	.		가	
	1		1	20
가	가		, 8,000	
			?	가
	가		?	
				20
	가		가	1
	.....		가	.
	가		가	가
	.....		,	가
	,		.	가
	3		1,000	?
? 1,000				
4,000				가 ?
?				
	가		가	4
	.			
	4,000			가
1	가			가
? 1	가		가 ?	
			9,300	.....
	1		4,000	
,	.			
				가
가	2		2 5,000	,
.				.
	2		5,000	가
가				가

1

가

가

2 , 3

1 ,

1

2016

8

가

가

가

234

19

2025

, 2017

12 28

2.

()

3.

) (234)(

(11 26)

2

3

()

2

(3)

2

3

229

4

PPT

<p>가 .</p> <p>가</p> <p>가 ,</p> <p>3</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>26 2</p> <p>3 ?</p> <p>3</p> <p>3 , ?</p> <p>가 ,</p> <p>?</p> <p>56</p> <p>4 가</p> <p>가</p> <p>8</p> <p>가 가</p> <p>?</p>	<p>8</p> <p>3 2 , 4 , 4</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>8</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가 ,</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 , 가 45 ,</p> <p>60</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>?</p>
--	--

?

,

1

1 가

가

가

.....

?

가

?

가

?

가 ?

가 ?

()

?

가

?

.

,

.....

가 ?

가 13

가 가

.

.

가

가

1

?

3

8

1

? 19

? 2020

,

.

.

,

1

1 가

가 . 가

.....

,

?

,

가

?

가

.

.

가 ?

가 ?

()

.

.

?

가

?

가	?
가 ?	가
? 2019	가 ?
.....	가 ?
가 가	가
	126
CRC	? 가 ?
. CRC	5
? CRC.....	가 4
가	.....
가	가
가	.....
가	가 5
가	.....
가	가 ?
가	.....
가	100
가	500
가	? 가 ?
CRC	500
	126
	116

500 .	가
.....	가
가 100	가 가
600	116
?	? 116
가	? 가 가
?	가 가 ?
.....	가 가 가
100	가 100 250
가	가
.....	가
100	가
가	가
195 m ²	가 100
50 m ²	가
가	가 가
가	가 가
.....	가 가
?	가

<p>(3)</p> <hr/> <p>()</p> <p>(234)</p> <hr/> <p>,</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>2</p> <p>(3)</p> <p>(13 01)</p> <p>(15 12)</p> <p>(3)</p> <p>14</p> <p>3</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>3</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>4. R&D (</p> <p>)</p> <p>(15 13)</p> <p>4</p> <p>R&D</p> <p>(3)</p> <p>4 R&D</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>231</p> <p>R&D</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>가 1,000</p> <p>.</p> <p>R&D</p> <p>R&D</p> <p>,</p> <p>40</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>65 3 58</p> <p>2 200</p> <p>.</p> <p>R&D</p>
---	---

<p>가 , R&D ? 가 R&D 가 R&D 가 ? 가 70% 가 IT 가 가 가 R&D 가 가 ? 가 가 가 R&D , R&D 가 ? 5 m²</p>	<p>가 R&D , R&D 가 가 R&D IT 가 4 가 가 가 가 가 가 ? 가 가 SH가 R&D 가 가 가</p>
--	--

<p>?</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>LG,</p> <p>40</p> <p>R&D</p> <p>가</p> <p>SH가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>? SH가</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>SH</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>SH</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>.....</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>30%</p> <p>.....</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>45%</p> <p>?</p> <p>R&D</p> <p>40% 가</p> <p>가</p> <p>25%</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>6 4</p> <p>? 7</p> <p>3</p>
---	--

가	LG		
,			
	가		
R&D	가		?
		(「 .」)	
R&D		가	
		가	
		D15	DS13
		가	가 가
		R&D	
	가		
5 m ²			
	가		
	.		
	.		
	가		
		SH	R&D
		R&D	
가		, M -	1
		D29 - 2 · 3	
			가
		D29 - 2 · 3	M -
가	가	가	, ? , ?
		433	
		SH	
	30		
	가 가 433	가	.....
			가
가 ?			
가			
SH		가	M - D29 - 2~3
	?		
			가
가		가 1 6,000m ²	
		가	
		가	4

M - 가	R&D	4
가	R&D	4
가	R&D	
R&D	(「 .」)	
R&D	가 가	
	(3)	
R&D	()	
	R&D	()
가	5.	(
R&D)	
가	(15 55)	
	5	
R&D	(3)	
가	5	
R&D		
R&D		232
R&D	가	
	4	2015
R&D	가	SH
		3 900
		2017 11

<p>가</p> <p>가 . SH (,)</p>	<p>가</p>
<p>54</p> <p>47 2</p>	<p>5</p>
<p>1 2</p> <p>가</p>	<p>5</p> <p>10 17</p>
<p>30</p> <p>2% ,</p> <p>80%</p>	<p>8</p> <p>가</p>
<p>3</p> <p>100 , 200</p> <p>300 , 600</p> <p>2019 1,200</p> <p>1,200</p>	<p>2.69%</p> <p>2.25%</p> <p>136.25%</p> <p>DSCR() 31.37</p> <p>가</p>
<p>가</p>	<p>9</p> <p>10</p> <p>가</p> <p>가</p>

	가	30	. 30
	가		
SH	가		
,	가		
,			
,			
	가	?	
가		?	
		2	
	가	2	가
	가	?	
		30	가
		?
가	13		.....
5	가		
	가		
	가		
		80%	
가	가		
	가		
	가		SH가 19
		5,000	
		7%	
			가
			가

<p style="text-align: center;">?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>4</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>30, 30</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>30</p> <p>가</p> <p>2018</p> <p>30</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>30</p> <p>가</p>	<p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>()</p> <p>5</p> <p>5</p> <p>가</p> <p>(「 .」)</p> <p>가 가</p> <p>(3)</p> <hr/> <p>()</p> <p>()</p> <hr/> <p>6.</p> <p>()</p> <p>(16 28)</p> <p>6</p> <p>(3)</p> <p>6</p> <p>233</p>
---	--

<p>2016 가 가 2017 3 가 가 가 SH 가 가 가 54 47 2 가 가 49% 51% 20% , 가 3 1</p>	<p>가 가 30 2031 12 가 가 1.01, 4.76%, 가 가 71 가 9,000 , 가가 가 6,800 가가 가 가 1.25, 10.89%, 가 가 1,222 SH 가 가</p>
---	--

(,)	8,777	5,400	2,981
	9,800		4.5%
	가 1,221	5,700	
	13		
	가		
6			
6			
10			
가	가		
7,409	6,400	6,085	
3,000			가
	2031		
	1,203		가
861	7,300	(IRR)	8
4.63%			가
	3.55%		가
11			가
ROE()	5.47%		
DSCR()	2.15		
가			
	가	가	
	가	가	()
가			

<p>가 . 200 가</p> <p>가 . 8</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>13 . 13</p> <p>8 13</p> <p>가 8 ,</p> <p>SH가 가</p> <p>?</p> <p>가 , ?</p> <p>SH가</p> <p>가 ?</p> <p>가 SM 가</p> <p>SM 가</p> <p>?</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>.....</p> <p>() ?</p> <p>(「 61 .」)</p> <p>61 , SH가</p> <p>45</p>	<p>가</p> <p>가</p> <p>2% ? ?</p> <p>2.5%</p> <p>2.5% ?</p> <p>2.5%</p> <p>가</p> <p>가 ?</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>(「 100%.」)</p> <p>100% . 100%.....</p> <p>100% ?</p> <p>100%?</p> <p>가</p>
--	--

<p>100%</p> <p>3,000</p> <p>가 SM</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 ?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 ?</p>	<p>가 가</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>가 8</p> <p>8</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>가 가</p> <p>가</p> <p>6</p> <p>6</p> <p>가 ?</p> <p>(「 .」)</p> <p>가 가</p> <p>(3)</p> <hr/> <p>()</p> <p>()</p> <hr/>
---	---

2019

5
1 가

10

11 23
2019
2
2019

가

(3)

(16 56)
(17 03)

(3)
2019

(3)

(17 04)

가

SH