

283 ()

2

2018 9 6 () 10

- 1. 2018 1 가
- 2.
- 3. 2018 1 가
- 4.
- 5. 2018 1 가
- 6.
- 7.
- 8.

1. 2018	1	가	( )	.....	1
2.				.....	5
3. 2018	1	가	( )	.....	14
4.				.....	22
5. 2018	1	가	( )	.....	29
6.		( )		.....	51
7.		( )		.....	53
8.				.....	54

(10 29)

1. 2018 1 가

. 283

()

(10 30)

2 .

1 2018 1

(3)

가

가

(3)

가

? 7 20

<p>가</p> <p>2018 1</p> <p>가</p> <p>2018</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>385</p> <p>가</p> <p>1 3,300 125</p> <p>3,700 1.07% 1 3,300</p> <p>126 7,100</p> <p>1 3,300</p> <p>2004</p> <p>(15 ,</p> <p>4) 19 가</p> <p>3</p> <p>2011</p> <p>가</p> <p>6,500 3</p> <p>6,825 5,000 1 3,325</p> <p>5,000</p> <p>가</p> <p>2018 1</p> <p>가</p> <p>2018 1 가</p>	<p>2</p> <p>가</p> <p>126 8,800 125 3,800</p> <p>1.2% 1 5,000</p> <p>6,500</p> <p>6,800</p> <p>1 3,300</p> <p>2076 (舊)</p> <p>2004 9 2</p> <p>19</p> <p>5 ,</p> <p>가</p> <p>3</p> <p>2011</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>1,700 (舊)</p> <p>2017</p> <hr/> <p>()</p> <p>2018 1 가</p>
--	--

()

가 .

가

?

가 .

19

9

가

가 .

4

가

?

9

. 5

5

?

가

, 가

가

가

2004

1

40 50%

SNS

5

, 5

3~4

가 ?

가

?

, 가 ?

?

가 ?

가

?

가

가

5

가

가

1

가 ?

가

가

가

?

.....

.....

?

가

1

가

1

가

가

?

?

2004

가

, 19 가 ?

, 2004 9

?

?

가

, 2004

, ?

.....

5

<p>SeMA</p> <p>2018</p> <p>1</p> <p>2 1 6</p> <p>2 4 가</p> <p>가</p> <p>84 74</p> <p>2</p> <p>5</p> <p>4,870 7 4,751</p> <p>119 가 11 4,370 8</p> <p>7 38</p> <p>4,410 80 2,675</p> <p>7 3,314 1,000 54.8% 4</p> <p>199 4,000</p> <p>700 SeMA</p> <p>가 2,500</p> <p>1 9,000</p> <p>2019</p> <p>2 2,000 3,000</p> <p>4</p> <p>125 3,787 6,000 72.2%</p> <p>90 5,409 2,000</p> <p>가 가</p> <p>6 8 SeMA</p> <p>2018</p>	<p>10</p> <p>8 5</p> <p>41 4,800</p> <p>2018</p> <p>4 가</p> <p>2018</p> <p>가 16 68 11 18</p> <p>120</p> <p>12 1 103</p> <p>가</p> <p>, 2·3</p> <p>3 가</p> <p>12</p> <p>가</p> <p>10 가 12</p> <p>SeMA</p> <p>8 4</p> <p>42 7,744</p> <p>14</p> <p>5</p> <p>가</p> <p>9</p> <p>, 10 1</p> <p>가 가</p> <p>, 11 가</p> <p>2019 2</p> <p>SeMA 2017 10</p>
---	---

7		33	
		24	
	가		4
16		' SeMA	2
19			
	가		
12		16	
20			
6			
가	가	1	119 11 4,370
		10 19 3	2
	1		
			30
22	SeMA	15 953	가
		44	
		26	
		4,870	
	가		
			145
			가
	111		
	가		
55			
		28 37 2017	
	SeM ' , ' ,		
	10 ,		
	SeM 12		

<p>가</p> <p>?</p> <p>가 가</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>.....</p> <p>가 ?</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>.</p> <p>5 , 가</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>5 OO,</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>, SeMA , SeMA</p> <p>, SeMA , 가</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>.....</p> <p>가 ?</p>	<p>가</p> <p>,</p> <p>4 , 1 ,</p> <p>?</p> <p>가 ?</p> <p>.</p> <p>가 25 ?</p> <p>.....</p> <p>,</p> <p>3</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>25</p> <p>.....</p> <p>25</p> <p>.....</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>가 가 가</p>
--	--

<p>.....</p> <p>220 가</p> <p>?</p> <p>2</p> <p>가 5</p> <p>가 ?</p> <p>3 4,870</p> <p>가 가</p> <p>가 가가</p> <p>가</p> <p>4 5,000</p> <p>4 5,000</p> <p>가 2</p>	<p>?</p> <p>1</p> <p>가 가 가 ?</p> <p>, 가 ?</p> <p>가 가 43</p> <p>6</p> <p>, 가 ?</p> <p>가 43 가</p> <p>가 가 ?</p> <p>2</p> <p>2 ?</p> <p>가 가 가</p> <p>? 가</p> <p>가 가 가 가가</p> <p>가 가 가</p> <p>4,870 ?</p> <p>180 200</p> <p>가</p>
---	--

	100 20 가 ? 가
3 7 3,300	가
1 8,000 , ?	?
12 가 ? 12 가 ?	, 가 ? 가 가 가
120 2019 100 , ?	가 ? 가
7 126 , 7 10 가 가	, 가 가
120	가 ? , ,

	3. 2018	1	가
	()	
		(11 33)	
		3 2018	1
		가	
	(	3)	
가			
가			가
?			
	2018	1	가
3			
	2018	1	가
		가	150
	8,900	148	7,900
	1.4%	2 1,000	
			3.1 100
		2	
가		100	
	3.1		2019 3 1
(3)			2019
(11 27)			
(11 32)			
		2	
(3)			
			3 4,700
	2018	2	
	2019	1	3,400
가			

가	.	가	.
3.1	-	가	3.1 100
가	?	가	2018
가	가	가	가
?	3.1	가	가 ?
가	가 ,	가	가 ,
34	.	가	.
3.1			2019
			2019 2018
		1	,
가	3 1		.
100	.		.
		2019 ,	2019 3
	가	1	.
,	11		2018 4
	가	3	
	.		
3.1		3.1	3 1
.			
	가		.
가	가		.
	.		.
	3.1		가
,			.
1919			.
	가		.
가	가		.
	.		.
	.		.
	?		.

3.1	가	2019	가	1
2018	가	3,000	?	3
	?	4,670	가	3
			?	
100	100	2019	3.1	
	2019			
	100	가	2	
2018				
가 , ? 2018	3.1			?
				1 3,000 가
?			?	
	가			
2		1 3,000 가	?	2
가		1 3,000		
	?	?	3 1 3	
		?	
				1
	.....	3,000 가	?	
2019	1 3,300 ?			가
	가	3.1		
2	,			
2019				가,
			가	
,	?			
	?			
		3.1		가
			가 가	,

<p>?</p> <p>3 2018 1</p> <p>가</p> <p>(「 .」) ?</p> <p>가 가</p> <p>(3)</p>	<p>가</p> <p>1</p>
<p>4.</p> <p>(12 09)</p> <p>4</p> <p>(3)</p> <p>282</p> <p>가</p> <p>가 , 9</p> <p>12 7</p> <p>가</p>	<p>7</p> <p>2002</p> <p>2018</p> <p>9 1 7</p> <p>2</p> <p>86 87 7 8,673</p> <p>20 2,268</p> <p>2018 8 200</p> <p>2018 150 1,300</p> <p>2018</p> <p>1,300 93 가 150</p> <p>62%</p> <p>, 가 5%, 1%, 14%, 3%</p> <p>가 11</p> <p>12</p>

<p>5 2018</p> <p>5가</p> <p>가 7</p> <p>9 가 1 , 2 , 3 , 4 5 , 6 , IT</p> <p>9 2</p> <p>1904 가 30 88</p> <p>가 가 가</p> <p>10 가</p> <p>18 • 19 가</p> <p>11</p> <p>가 가</p>	<p>12</p> <p>40 가</p> <p>1860~1960</p> <p>1 ,</p> <p>3.1</p> <p>1</p> <p>2018 3.1 3.1</p> <p>100</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>2016 , 2017 , 2018</p> <p>13</p> <p>1979 83</p> <p>14</p>
--	---

20

‘ !’ 0 30

가

가

가

1968 가

1968 가 가

2002

21

DDP

가

22

가

가

23

가 가

가

1912

1 200

24

4

가

9 12

가 680m²

3,800

6 가

<p>가</p> <p>27 2017</p> <p>20</p> <p>18</p> <p>2</p>	<p>가 ?</p> <p>가</p>
<p>()</p> <p>()</p>	<p>가</p>
<p>가</p> <p>가 ?</p> <p>가</p> <p>11</p> <p>가</p> <p>298 20</p> <p>가 ?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>300</p> <p>가</p> <p>가 381</p> <p>가</p> <p>가 1899</p> <p>가</p> <p>가</p>

<p>2,000 , 8 4</p> <p>31% 가 ,</p> <p>35%.</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>가 ,</p> <p>9 14 가</p> <p>가</p>	<p>, 20% .</p> <p>9 14 1 3</p> <p>9 14</p> <p>가 가</p> <p>9 14</p> <p>!</p> <p>가</p> <p>가 가</p> <p>!</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가 가</p>
---	--

가

?

가

.....

가

가

가

가

가

?

가

2002

60

?

가

가 ?

?

?

?

! 가

가

20

가

가

?

2

2002

(3)

.....

(12 43)

?

(14 22)

가

(3)

가

?

2002

4

1997

<p>2018</p> <p>84 7,500</p> <p>298 8,700</p>	<p>2012</p> <p>2013 6</p> <p>가 CPTED()</p>
<p>24 700</p>	<p>2018</p> <p>12 2,600</p>
<p>(Gentrification)</p>	<p>3</p>
<p>600</p> <p>2021 7</p>	<p>10</p>
<p>2018 1</p> <p>가</p>	<p>6</p> <p>3 × 3 = 9</p> <p>3</p>
<p>가</p>	<p>가</p> <p>가</p>
<p>8</p> <p>, 2018</p> <p>, 2018</p> <p>2019</p>	<p>1</p> <p>2018 8, 9 ~ 2019 9</p>
<p>5</p>	<p>가</p> <p>가</p>
<p>172</p> <p>8</p>	<p>가</p> <p>2019</p>
<p>가</p> <p>가</p> <p>, CCTV</p>	<p>가</p>
<p>가</p> <p>가</p>	<p>()</p> <p>2018 1 가</p>
<p>가</p> <p>가</p>	<p>()</p>
<p>가</p> <p>가</p>	<p>가</p>

?

.....
 , , 가
 ?
 가
 , ,
 가 가

 가 가
 가
 , 가
 ?
 가
 ?
 ,

 ?
 2012
 2012 6
 , ?
 , ,
 가 ?

.....
 , , 가
 ?
 가
 , ,
 가 가

 가

 2012 2018 6
 , ,
 ?
 가

 ,
 가 , ?
 ,
 ?
 ?
 , ,

<p>?</p> <p>?</p> <p>46 3,600</p> <p>?</p> <p>2019</p> <p>5</p> <p>?</p> <p>6</p> <p>.....</p> <p>6</p> <p>?</p> <p>, 6</p> <p>?</p> <p>26</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>가</p>	<p>?</p> <p>?</p> <p>30</p> <p>.....</p> <p>36</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>, 36</p> <p>?</p> <p>.....</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>20</p>
---	--

<p>.</p> <p>3</p> <p>.</p> <p>3</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가 가 가 가 가</p> <p>,</p> <p>.</p>	<p>10 10 , 20 20</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>3 , 2 , 2 , 1 ,</p> <p>2 , 1 , 1</p> <p>.</p> <p>.</p>
<p>CCTV</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>.</p>	<p>5 10</p> <p>1 , 2 , 3</p> <p>.</p> <p>가 ,</p> <p>5 가 , 가</p> <p>.</p> <p>5</p> <p>, 5 10</p> <p>가 1 ,</p> <p>? 가 ?</p> <p>가 ?</p> <p>.....</p> <p>.</p> <p>10</p>
<p>2019</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>DDP</p> <p>DDP</p> <p>?</p>	<p>2023</p> <p>.</p> <p>20 , 30</p> <p>.</p> <p>1 , 2 , 3</p> <p>가</p> <p>100 가</p> <p>10</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>
<p>2013</p> <p>2014 ?</p> <p>2013</p> <p>5 ?</p> <p>, 5</p> <p>5</p> <p>?</p> <p>10 , 20</p> <p>.</p> <p>DDP</p>	<p>57</p> <p>,</p> <p>가 가</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>.</p>

DDP				29	?	57	28
.				?			
가				가		57	19
						28	,
	1 , 2						
,							가
,				?		?	
28 4,300 ,				?			
10 , 20 , 30 ,							가 28
가		가				가	
		가				,	
						.	2
				, 3			
			
					가 ?		
					,		
						
					?		
DDP ?						가	
DDP가							
						900	
						. 900	
DDP					?		
						가	
?						가	
						DDP	
						,	가
2017	2021						900
	2019	29		.....		
						

<p>, 가 900 900 ? ? DDP ? 가 APM 가 가 ? 가 가 CCTV가 22 22 ? 40%, 35% 가 ? DDP 가 79%, 30% , DDP DDP</p>	<p>..... ? 가 ? (Design by) ' 9 17 8 가 DDP 가 DDP ? (,) 18 4 25 , ?</p>
---	---

<p>3</p> <p>.....</p> <p>3</p> <p>2018</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>2017</p> <p>2018</p> <p>.</p> <p>2019</p> <p>. 2019</p> <p>2018</p> <p>가 가가</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>(,)</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>, 가</p> <p>10</p> <p>5</p> <p>.....</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>10</p> <p>, 2023 11</p> <p>DDP</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>10</p> <p>2023 가</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>가 가</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.....</p> <p>가.....</p> <p>?</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>가 1</p> <p>가</p> <p>‘ , !’</p> <p>가</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>.</p>
---	---

가

, ?

?
?
?

(3)

(16 06)
(16 38)

(3)

, 146

?
?
?

가

?

.....

? 가

?

?

가

12 2,700

?

가

가

가

가 ?

가 36

가

?

가

가

<p>85</p>	<p>2018 1 가</p>
<p>40 KCC</p>	<p>2018 1 가 12 2,700</p>
<p>.....</p>	<p>DDP 10 5,300 36 4,600 , 2018 1 가 5,058 1,000 5,035 3,000 가</p>
<p>5 ?</p>	<p>? (「 .」)</p>
<p>가</p>	<p>(3)</p>
<p>? 가</p>	<p>(「 .」) ? 가 가 (3)</p>
<p>..... 가</p>	<p>6. () (16 45) 6</p>
<p></p>	<p>(3)</p> <p style="text-align: right;">59</p>

<p>2014</p> <p>18 3 “ 가</p> <p>”</p> <p>가</p> <p>2019</p> <p>4</p>	<p>•</p> <p>• , ,</p> <p>4</p> <p>1,000</p> <p>4</p> <p>•</p> <p>4</p>
<p>(,)</p>	<p>()</p> <p>()</p>
<p>가</p> <p>(,)</p> <p>가</p> <p>4</p> <p>2019</p> <p>18 3</p> <p>가</p> <p>4</p>	<p>가</p> <p>(“ .」)</p> <p>6</p> <p>?</p> <p>(“ .」)</p> <p>가 가</p> <p>(3)</p>
<p>4</p>	<p>()</p>

7.	
()	3
(16 50)	2015 92.7 가
7	가
(3)	가 ,
60	가
「 」 18 3	2015
15 12 15 , ,	5 「 」 90 2
20%	2016 2
, 2019	2005 , ,
8,800	7 가 , 2021 10
, ,	17
가	「 」 3
가	2020
4	5
「 」 90 2 7 6 30	가 2020
2	가
20%	20%

<p>가 가 .</p>	<p>7 ? (「 .」) 가 가</p>
<p>() ()</p>	<p>(3) ()</p>
<p>가 .</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>..... 가 5</p> <p>? 4 6,000</p> <p>? ?</p> <p>?</p> <p>(「 .」)</p>	<p>()</p> <hr/> <p>8.</p> <p>(16 56)</p> <p>8</p> <p>(3)</p> <p>가</p> <p>282</p> <p>283</p> <p>1 30</p> <p>가</p> <p>5 . 5</p> <p>5</p>

241	1,552		
	가	35	
31	가		
	, 9 ~10		SH
	가		가
	,		9,770
33		m ² 43	
	5가		
		1 1	
34	가		
		7	6
		가	가
	. 2018 8	2019 7	
	2019		9
		가	
		,	
	1		
		,	
	가	4~5	36
	42		가
	35		가
			가
'	가		
	7 8,800		가
	가		가
	가		DDP 330m ²
		4	

가	39 . 가
가	2019 가
37 .	. 40 .
, 451 .	. .
가	. .
. 3 .	가
2 1	. 8
가 .	45% .
, .	38% . 4,000
. 2 17	, 90% 가 3,600
, 가	. .
. 가	. 70 .
38 .	. 90%
. 가 3	. 2 .
, .	. 5 .
. .	. .
, .	, 2018 8 . 17%
21018 2 .	. .
700 1,500	. .
6 8 38	, 1 8,000 MBC ' .
. 8, 9, 10	. 가
. 10	. 가
. 가	. 2019

10	가 ,	3 가 ,
	가 .	, , 3 가
42	.	.
가	.	가 10 6
	.	140 ,
	.	1,000 가
	가 13	10 8
	.	가
	.	.
	50%	46 .
	가 가	6 가 10 13 14
	가	.
	9 15	, N
2018 12	.	, , ,
	.	.
43	.	.
9 , 10	가 .	. 9
	.	.
45	가 .	, 가
	.	.
2018	9 8 9	가
9	.	.
	25 가	46 .
	.	.
	가	10 19 20
	.	.
	x	가 49
	.	.
9 28 , 29	.	.
	.	47 .
	.	.
가	.	9 13
가	.	, 3
	.	가 .
	.	가 .

<p>가</p> <p>9 14</p> <p>DDP</p>	<p>50</p>
<p>: 가</p> <p>가</p> <p>9 17 8</p>	<p>가</p> <p>4 18</p> <p>가</p>
<p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>. 9</p> <p>가</p> <p>10</p>
<p>48</p> <p>가</p> <p>2020 5</p>	<p>52</p> <p>가</p> <p>53</p>
<p>11 1</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>가</p> <p>가</p> <p>2016</p> <p>2019 2021 3</p> <p>2016</p>
<p>49</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>가</p> <p>7,700</p> <p>가</p>
<p>8</p>	<p>54</p>

2016 2	3
2	가 9 18
2021 12 3	283
, 19 20	284
55	가
, 19 20	, 2019 4 3
5	, 2019 13
6	, 5
98 6	9
1 1	가 가
12 31 3	가 가 9 18
, 2019 7	가 284
9,000	. 2018 6
가	. 가 9
56	10
284 , 가	가
283	가 9
3	10
284	가
(가)	가
7	()

	()

<p>.</p> <p>?</p> <p>(「 .」 가)</p> <p>가 .</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>47</p> <p>,</p> <p>가 ?</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>가 ?</p> <p>,</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>가</p>	<p>.....</p> <p>가</p> <p>가 , ?</p> <p>,</p> <p>가 ?</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>가 ?</p> <p>.....</p> <p>19</p> <p>,</p> <p>.</p> <p>8 4</p> <p>,</p> <p>가</p>
--	---

<p>1 가 2 5,000 3 2</p>	
<p>가</p>	
<p>1 2 5,000 가 가</p>	
<p>2 5,000</p>	
<p>가 70~80%</p>	
<p>가 가</p>	<p>가</p>
	<p>56 (가) 2018 3 22</p>
<p>가 가</p>	
<p>가</p>	<p>?</p>
	<p>5 가 ?</p>
<p>가 가</p>	<p>가</p>
	<p>?</p>
	<p>가 가</p>
<p>가</p>	
<p>DRM</p>	<p>가</p>
	<p>.....</p>
<p>가</p>	

가

가

가

?

가

?

()

9 7

10

(3)

(17 55)