

# 1 사업 명(취득 및 신축의 경우)

## ○ 재산의 표시

주관과	재산의 표시			소유자	재산가액 (단위:천원)				비고
	소재지	취득현황(m <sup>2</sup> )			토지		건물		
		토지	건물		공시지가 (천원/m)	금액	단가 (천원/m)	금액	

## ○ 사업근거

- 공유재산 및 물품 관리법 제○○○ 조
- ○○○ 계획(○○방침 제○○호, ○○○○. ○○. ○○)
- ※ 방침서 첨부

## ○ 사업개요

-

## ○ 사업 필요성

-

## ○ 소요예산 :                      백만원

-

※ ○○○○년 본예산 편성 예정

## ○ 추진효과

-

## ○ 추진 경위

-

## ○ 향후 추진계획

-

○ 타당성 조사

- ○ ○ ○ 전립 타당성조사 및 기본계획 연구용역
- 수행기간 : ○ ○ ○

○ 투자심사 : ○ ○ ○ 년 ○ 월 조건부 승인(승인)

- 조 건 :
- ⇒ 투자심사 조건에 대한 처리방향

○ 사업추진 시 장애요인 및 대응방안(해당사항 있는 경우 작성)

- 장애요인 : 관계부처와 협의과정에서 발생가능한 문제점, 예상되는 민원, 소송 사항 등 기재
- ⇒ 장애요인에 대한 대응방안

■ 신.증축 공사비 산출내역

(단위 : 천원)

구 분		산 출 기 초	금액
		총계(①+②+③+④)	
공사비		소 계(①)	
	건 축		
	설 비		
	전 기		
	통 신		
	토 목		
	기 타		
용역비		소 계(②)	
	기본조사설계 용역		
	실시설계용역		
	감리용역		
보상비		소 계(③)	
	토지매입비		
부대비		소 계(④)	
	시설부대비		

[예시]

(단위 : 천원)

구 분		산 출 기 초	금 액
		총계(①+②+③)	45,825,625
공사비	소 계(①)		39,858,333
	건 축	18,927㎡×1,202,465원=22,759,109천원(공사비의 57.1%)	22,759,109
	설 비	18,927㎡×334,837원=6,337,475천원(공사비의 15.9%)	6,337,475
	전 기	18,927㎡×221,119원=4,185,125천원(공사비의 10.5%)	4,185,125
	통 신	18,927㎡×90,553원=1,713,908천원(공사비의 4.3%)	1,713,908
	토 목	18,927㎡×107,401원=2,032,775천원(공사비의 5.1%)	2,032,775
	기 타	18,927㎡×149,518원=2,829,941천원(공사비의 7.1%)	2,829,941
용역비	소 계(②)		3,882,702
	타당성조사 용역	1식×44,344천원=44,344천원	43,344
	실시설계용역	36,234백만원(부가세 제외 공사비)×5.23%×1.1=2,084,590천원	2,084,590
	감 리 용 역	1,753,766천원(책임감리)	1,753,766
부대비	소 계(③)		2,084,590
	시설부대비	시설부대비 : 91,674천원(요율:0.23%) 예 비 비 : 1,992,996천원(공사비 5.0%)	2,084,590

## 2 ○○○위한 사유지와 토지 교환(교환)

### ○ 재산의 표시

주 관 과	종 류	재 산 의 표 시						이용현황
		소 재 지	소유자	지목	면적 (m <sup>2</sup> )	공시지가 (원)	재산가액 (천원)	
	사유지 교환 (취득)							○○○ 조성 예정
	구유지 교환 (처분)							○○○ 조성 예정

### ○ 교환대상자 :

### ○ 교환 근거

- 공유재산 및 물품관리법 제 조(교환-공용·공공용으로 필요할 때)
- ○○○ 계획(○○○방침 제○○호, ○○○○.○○.○○)
- ※ 방침서 첨부

### ○ 교환 사유

-

### ○ 교환 가격 : 상호 재산간 교환차액(○○천원) 현금 정산

구 분	취득 구유재산	처분 구유재산
위 치		
면 적		
산정 기준		
산정 금액		

※ 교환비율 : ○○.○%

### ○ 활용 계획

-

### ○ 추진 경위

- ○○○○.○○ :

○ **향후 추진계획**

- ○○○○.○○ :

○ **사업추진 시 장애요인 및 대응방안**(해당사항 있는 경우 작성)

- 장애요인 : 관계부처와 협의과정에서 발생가능한 문제점, 예상되는 민원, 소송 사항 등 기재

⇒ 장애요인에 대한 대응방안

.

### 3 사업명(매입가격 재심의)

#### ○ 재산의 표시 및 현황

주관과	소재지	구분	면적 (m <sup>2</sup> )	소유자	예정가격 (공시지가)	감정평가액	감정평가액/ 공시지가	매입가격
								감정평가액 으로 매입

#### ○ 재심의 사유

- 예정가격(2000.1.1기준 공시지가 × 면적) : 0,000천원
- 감정평가액 : 0,000천원
- 공시지가 대비 감정평가액 비율 : %

#### ○ 매입근거

- 000 계획 (방침 제 호, 0000.00.00)
- ※ 방침서 첨부

#### ○ 매입사유

-

#### ○ 추진경위

-

#### ○ 매입방법 : 감정평가 금액으로 토지 소유주와 협의 매입

#### ○ 매입가격결정

- 0개 감정평가법인이 평가한 금액의 산술평균액
- 매입 가격 : 000천원(m<sup>2</sup>당 000원)
- 예정가격의 000% 로 평가된 사유

#### ※ 000 인근 토지 실거래가 내역

거래일	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	거래가격(원)	m <sup>2</sup> 당 가격(원)

#### 4 ○○○를 위한 ○○○ 건물 용도폐지 및 멸실

##### ○ 재산의 표시

주관과	재산의 표시			소유자	재산가액 (단위:천원)			
	소재지	재산현황(m <sup>2</sup> )			토지		건물	
		토지	건물		공시지가 (천원/m <sup>2</sup> )	금액	시가 (천원/m <sup>2</sup> )	금액
		-		서울시	-	-		

##### ○ 건물현황

준공년도	건물현황	대지면적	용도	재산가액 (시가표준액)	비고
	연면적 0,000m <sup>2</sup> (지하0층 / 지상0층)	0,000m <sup>2</sup>		천원	철거일정 :

##### ○ 용도폐지 및 멸실사유 :

- ○○○ 계획(방침 제 호, 0000.00.00)

※ 방침서 첨부

##### ○ 철거 후 활용계획 :

-

##### ○ 사업추진 시 장애요인 및 대응방안(해당사항 있는 경우 작성)

- 장애요인 : 관계부처와 협의과정에서 발생가능한 문제점, 예상되는 민원, 소송 사항 등 기재

⇒ 장애요인에 대한 대응방안

.

## 5 ○○동 소재 행정재산 용도폐지

### ○ 재산의 표시

주관과	재산의 표시			취득일	현용도 및 관리상태	재산가액	
	소재지	지목	면적(m <sup>2</sup> )			공시지가 (천원 /m <sup>2</sup> )	환산가액 (천원)

### ○ 용도폐지(행정재산 ⇒ 일반재산) 심의사유 및 활용 방안

- ○○○ 계획(방침 제        호, ○○○○.○○.○○)
- ※ 방침서 첨부

### ○ 용도폐지 심의상정근거

- 공유재산 및 물품 관리법 제11조 및 같은 법 시행령 제○조
- 

### ○ 관련부서 조회결과

-

### ○ 용도폐지후의 활용방안

- 재산관리관 :
- 

### ○ 사업추진 시 장애요인 및 대응방안(해당사항 있는 경우 작성)

- 장애요인 : 관계부처와 협의과정에서 발생가능한 문제점, 예상되는 민원, 소송 사항 등 기재
- ⇒ 장애요인에 대한 대응방안

.



6 ○○○재산 처분(공개매각) 적정여부

○ 재산의 표시

주관과	재산의 표시		토지이용계획	재산가액(원)		매각예정 금 액
	소재지	토지면적(m <sup>2</sup> )		공시지가(m <sup>2</sup> )	금액	
						감정평가액 이상

○ 재산이력

-

○ 매각근거 :

-

○ 매각방법 :

-

○ 매각사유 및 재산관리관 의견

-

## 7 ○○○재산 매각가격 사정

### ○ 재산의 표시

(단위 :  $m^2$ , 원)

주관과	재산의 표시( $m^2$ )				재 산 가 액		감정평가 산술평균액	
	소재지	지목	면적	도시계획	공시지가( $m^2$ )	금액	단가( $m^2$ )	금액

○ 매수신청자 : ○○○

○ 매각방법 : 수의계약

- 관련근거 : ○○법 제○조

법령조항

○ 매각가격 : 둘 이상의 감정평가법인의 감정평가 산술평균액 이상

- 공유재산 및 물품 관리법 제○○조, 같은 법 시행령 제○○조

법령조항

○ 매각사유

-

○ 가격결정

- 위치 및 주변환경 :

- 도로 및 교통환경 :

- 형태 및 이용상황 :

- 도시계획 및 공법상 제한사항 :

[예시]

<p>◎ 거래 사례지와 해당 토지 비교</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 거래 사례지는 1종일반주거지역이며, 해당 토지는 2종일반주거지역(7층이하)임</li> <li>- 거래 사례지는 골목도로에 위치하고 있으나 해당 토지는 중로에 접하고 있음</li> </ul>	<p>[위치도]</p>
--	--------------

- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제27조(일반재산의 가격평정)에 의거 감정평가 실시 후 공유재산심의회에서 가격 사정한 금액

○ 재산관리관 제시가격 : 제○안

(단위 : 원)

재산의 표시	구 분	제1안	제2안	제3안
	매각예정금액			
	감정평가 산술평균액 또는 조정금액			
	감정평가수수료			
	m <sup>2</sup> 당 가격			

# 위치도 및 현장사진

- 00구 00동 00-00호....주소지 기재

<p>■ 위치도(원거리)</p>	<p>■ 현장사진(근거리)</p>
<p>현장 주변을 이해할 수 있는 위치도 (현장주변 00지하철역, 00사거리, 주요 건물 등 포함)</p>	<p>■ 지적도(근거리)</p>

※ 현장을 이해할 수 있을 정도로 충분히 제시(사진추가 가능)