

2024년도 제14회 지방세심의위원회 개최 사항  
서울정보소통광장 공개자료 등록

---

1. 안 건 명: 2024년도 제14회 지방세심의위원회 개최
2. 심의일자: 2024년 7월 12일 14:00
3. 심의장소: 서울특별시청 서소문2청사 20층 세미나실
4. 심의요청부서: 서울특별시 세제과
5. 심의요청내용
  - 과세전적부심사 청구 69건
  - ※ 심의안건 중 청구인 등 일부 내용은 「공공기관의 개인정보보호에 관한 법률」의 규정에 따라 비실명 등으로 처리함
6. 앞으로 진행사항
  - 공개자료에 대한 변경사항이 있을 시 추가등록 예정

붙임 2024년 제14회 지방세심의위원회 서울정보소통광장 등록안건 목록 1부.

## 2024년 제14회 지방세 심의위원회 서울정보소통광장 등록안건 목록

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-10524	주식회사 테○	○○구청장	취득세 등	인수일 이전 2년 이상 사업실적이 없는 휴면법인으로 보아 중과세한 이 건 과세예고가 타당한지	2024-612
2024-10833	주식회사 월○○○	○○구청장	취득세 등	쟁점 콜센터를 지점 설치로 보아 중과세한 이 건 과세예고가 타당한지 등	2024-629
2024-11146	주식회사 성○○○○	○○구청장	취득세 등	창업중소기업 등에 대한 감면 요건인 '창업'에 해당하는지	2024-634
2024-11217	한○○○○○ 유한회사	○○구청장	취득세 등	취득 후 3년 이내 주택건설(대도시 중과 제외 업종)에 착공하지 아니한 정당한 사유가 있는지 등	2024-642
2024-12159	더○○○○ 주식회사	○○구청장	취득세 등	특수목적법인의 성격을 고려하여 휴면법인으로 볼 수 없다는 청구주장의 당부 등	2024-673
2024-12541	주식회사 도○○ ○○○ ○○○	○○구청장	취득세 등	대도시 설립 5년 이내 법인으로 채권보전 하거나 행사할 목적으로 취득한 부동산에 해당되는지	2024-700
2024-12539	주식회사 도○○○	○○구청장	취득세 등	채권 보전 목적으로 취득한 부동산에 해당 하는지	2024-701
2024-12960	주식회사 동○○○○○	○○구청장	주민세 등	주민세(재산분, 사업소분) 과세예고의 적법 여부	2024-702
2024-12956	주식회사 피○○○○○	○○구청장	취득세 등	휴면법인 인수일 이전 2년 이상 사업실적이 존재하는지	2024-703
2024-12955	김○○	○○구청장	취득세 등	주택건설사업자가 3년 내 멸실하지 아니한 정당한 사유가 있는지 여부	2024-704

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-13321	유한회사 체○○	○○ 구청장	취득세 등	대도시 내 지점 설치에 따른 중과세가 타당한지	2024-706
2024-13322	이○○	○○ 구청장	취득세 등	생애최초 주택 구입 상시거주 유예기간 내 주소 이전 과세예고 타당 여부	2024-707
2024-14222	케○○○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	과세표준 누락분차입금 중 부동산 매입 소요자금에 해당하는 부분만 산정하여야 한다는 청구주장의 당부	2024-708
2024-14230	주식회사 입○○○	○○ 구청장	취득세 등	주택 중과제의 지방세법 부칙(7. 10.)이 적용되는지	2024-711
2024-14224	주식회사 울○○○○	○○ 구청장	취득세 등	중과대상 지점에 해당하는지 여부	2024-712
2024-14231	주식회사 시○○○	○○ 구청장	취득세 등	무인카페로 사용하는 부동산을 창업벤처 기업 감면 업종에 직접 사용하는 경우로 보아야 한다는 청구주장의 당부	2024-713
2024-14899	토○○○○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	휴면법인 인수 후 부동산을 취득하였으나, 주택건설사업자가 취득한 부동산에 해당하므로, 중과세가 부당하다는 청구주장의 당부	2024-714
2024-14900	현○○○○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	휴면법인을 인수한 경우에 해당하는지	2024-715
2024-14897	농업회사법인 ○○○○ 참○○	○○ 구청장	취득세 등	창업일 당시 업종에 직접 사용하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-716
2024-14219	하○○	○○ 구청장	취득세 등	가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지	2024-717
2024-14934	주식회사 연○○○○	○○ 구청장	취득세 등	주택건설사업자 중과제외 후 매각 정당한 사유 해당여부	2024-718

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-14895	주식회사 지○○○○	○○ 구청장	취득세 등	이 건 부동산을 사실상 본점으로 볼 수 있는지	2024-719
2024-14891	주식회사 모○○○	○○ 구청장	취득세 등	지점 설치에 따른 중과세율 적용 여부	2024-720
2024-14884	아○○○ ○○○○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	지식산업센터 감면 업종에 해당되지 않아 감면분 취득세 등을 추징하는 것이 타당한지	2024-721
2024-14881	고○○	○○ 구청장	취득세 등	가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지	2024-723
2024-14883	주식회사 원○○○○	○○ 구청장	취득세 등	이 건 부동산을 사실상 부동산으로 볼 수 있는지	2024-724
2024-14893	주식회사 카○○○	○○ 구청장	취득세 등	법인 본점 설립 5년 이내 대도시내 부동산 취득세 중과 여부	2024-726
2024-14882	주식회사 도○○○	○○ 구청장	취득세 등	휴면법인을 인수한 경우에 해당하는지	2024-727
2024-14880	안○○	○○ 구청장	취득세 등	생애최초 주택 구입에 대한 취득세 감면 대상 해당 여부	2024-728
2024-14885	주식회사 아○○○	○○ 구청장	취득세 등	주택건설사업자가 멸실 목적으로 주택 취득하고 멸실하였으나, 매각한 경우 중과세가 타당한지	2024-729
2024-15531	주식회사 혜○○	○○ 구청장	취득세 등	대도시 내 지점 설치로 보아 중과세한 이 건 과세예고가 타당한지	2024-730

## (과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-15664	권○○ 권○○ 권○○	○○ 구청장	취득세 등	가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지	2024-731
2024-16282	박○○, 권○○, 권○○, 권○○, 권○○	○○ 구청장	취득세 등	상속재산(도로)에 대한 취득세 납세의무가 부당하다는 청구주장의 당부 등	2024-751
2024-16279	방○○	○○ 구청장	취득세 등	상속 자동차를 점유한 사실이 없고, 운행 정지상태이므로, 취득세 납세의무가 부당하다는 청구주장의 당부	2024-752
2024-16267	신○○○ ○○○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	주택 취득 후 3년 이내 멸실하지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-753
2024-16283	이○○	○○ 구청장	취득세 등	가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지	2024-756
2024-14886, 14888, 14892, 14894· 14935, 14890, 15529, 15530, 16276, 16273, 16275, 16980, 16272, 17645	조○○, 신○○ 외 12	○○ 구청장	취득세 등	「지방세특례제한법」 제74조 제1항에 따른 승계조합원 취득세 과세표준 산정이 타당한지 등	2024-739~743, 768~775
2024-14887	큐○○○○○○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	임원등기 기한을 놓쳐 해산간주된 것이므로, 휴면법인으로 볼 수 없다는 청구주장의 당부	2024-725
2024-15534	이○○, 이○○	○○ 구청장	취득세 등	취득 전 이미 과점주주였으므로, 과점주주 간주취득세 납세의무가 없다는 청구주장의 당부	2024-744

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-15205	목○○○○ ○○○○○○ ○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	쟁점 주택 취득 후 3년 이내 멸실시키지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-745
2024-15535	주식회사 디○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	주택건설사업용으로 취득 후 사용승인되지 않은 상태에서 착공일 기준 주택 외부분을 추정하는 것이 타당한지 등	2024-746
2024-15532	주식회사 부○○○	○○ 구청장	취득세 등	대도시 내 지점 설치로 보아 중과세한 이 건 과세예고가 타당한지	2024-747
2024-15468	주식회사 루○○○	○○ 구청장	취득세 등	휴면법인을 인수하고 5년 이내 대도시 내 부동산을 취득한 것으로 보아 취득세 중과세율 적용이 타당한지	2024-748
2024-15538	에○○○○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	증축으로 취득 후 5년 이내 고급주택이 된 경우에 해당하는지	2024-749
2024-16280	주식회사 지○○○	○○ 구청장	취득세 등	쟁점 부동산 1층 카페 면적 전체를 지점 설치로 보는 것이 타당한지 등	2024-750
2024-16278	건○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	쟁점 주택 취득 후 3년 이내 멸실시키지 아니한 정당한 사유가 있는지	2024-754
2024-16281	교○○○○○ 주식회사	○○ 구청장	취득세 등	쟁점 부동산 1층 카페 면적 전체를 지점 설치로 보는 것이 타당한지 등	2024-755
2024-16268	주식회사 플○○○ ○○○	○○ 구청장	주민세 등	쟁점 종업원은 과건사업장에서 지휘감독 받고 있어, 본점 사무소의 종업원에 포함하는 것이 부당하다는 청구주장의 당부	2024-757
2024-16270	주식회사 우○○○○○○	○○ 구청장	취득세 등	휴면법인 인수 후 5년 내 대도시 내 부동산을 취득한 것으로 보아 취득세 중과세율 적용이 타당한지 등	2024-758

(과세전적부심)

민원접수번호	청구인	통지기관	세목	청구내용	안건번호
2024-16271	양○○	○○구청장	취득세 등	취득일부터 5년 이내 사업시설용 외 다른 용도로 사용하였는지	2024-759
2024-16982	신○○○ 주식회사	○○구청장	취득세 등	청구법인의 설립이 창업에 해당하는지	2024-761
2024-17643	우○○	○○구청장	취득세 등	무단증축에 따른 위반건축물 통보에 따라 가산세를 포함하여 통지한 이 건 과세 예고가 타당한지	2024-762
2024-17641	곽○○	○○구청장	취득세 등	취득일부터 1년 이내 사업시설용으로 직접 사용하지 않은 정당한 사유가 있는지	2024-763
2024-17649	김○○	○○구청장	취득세 등	주택신축판매업으로 중과제외 후 3년 내 판매하지 아니하여 추징한 이 건 과세예고가 타당한지	2024-764
2024-17646	신○	○○구청장	취득세 등	재산분할로 취득한 부동산의 과세표준을 시가인정액이 아닌 재산분할금 4억원으로 하여야 한다는 청구주장의 당부	2024-765
2024-#####	주식회사 해○○○○○	○○구청장	취득세 등	취득 후 4년 이내 매각·증여하거나 다른 용도로 사용한 경우에 해당하는지	2024-766
2024-#####	김○○	○○구청장	취득세 등	가산세를 부과하지 아니할 정당한 사유가 있는지	2024-767