

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2018. 2. 9(금)		
사업명	정릉동 공영차고지 신축사업		
신청위치	성북구 정릉동 771-7		
의결번호	(경관)2018-2-1	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 외장재로 사용된 목재패널에 대해 직사광선에 의한 뒤틀림 및 변형이 우려되어 유지관리에 어려움이 있으므로 재료(벽돌, 테라코타패널 등)를 변경하여 주변건물과 조화되도록 개선 검토하기 바람(권장사항) ○ 북측대로변 진입로 부분의 임대상업시설의 입면 디자인(유리)을 통일성 있게 버스사무실에도 적용 검토 바람 ○ 체험교류시설 내 공중화장실 이용자(휠체어, 유모차 등)를 고려하여 방풍실은 자동문으로 검토 바람 ○ 지상1층의 장애인 주차구역은 차량 간섭 없이 건축물로 진입 가능한 보행안전 통로 설치를 검토 바람 <p><input type="checkbox"/> 외부공간계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 대지 내 레벨차로 인해 다수의 계단과 경사로가 계획되어 있으므로 이용자 접근성 및 편의성 향상을 위한 안내설비에 대한 종합계획(안내설비 배치계획, 안내사인 디자인 등)을 검토 바람 ○ 보행공간은 우천 및 결빙시 미끄럽지 않은 재료의 적용을 검토 바람 <p><input type="checkbox"/> 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝. 			

2018. 2. 9.
서울특별시 건축위원회