

전기설비(월차(1/4))점검기록표

점검일자 : 2020년 12월 / 일

수용가명	죽섬 음악분수	관리번호	한강-1
수 전	22,900 V / 950 KW	계약용량 (KW)	950
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

MR FMS Facility Management Service
(주) 미래 FMS
 서울시 송파구 오금로 37길 7(방이동, 미래빌딩)
 TEL:571-0889 FAX:408-0889

(안전관리자 : 최 려 분)

1. 점검내역																			
저압설비	인입구 배선	배전반	분전반	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전열장치	전기용접기	콘덴서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
															태양광	발전기	연료상태	제어장치	측전장치
	/	○	○	○	○	○	○	○	/	○	○	○	○	○	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례		
																	적합	○	
																	부적합	X	
	/	○	○	○	○	○	○	○	○	○	/	○	/	○	○	해당무	/		

2. 운전현황											
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(℃)	
500	374	377	377	0	0	0	-	0	3.6	40	
450	376	378	378	0	0	17		3.3	4.4	37	
최대전력(KW)	한전계량기지침(0.181) X MOF비율(720) = 130.3								역율	100.0 %	

3. 종합의견 및 건의사항

1) * 열화상 측정 결과 특이 사항 없습니*
 2) 정류기반 배려리 상태 확인

4. 전기안전교육사항
- 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
 - 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
 - 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기제해를 예방 하시기 바랍니다.
 - 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의의 조작을 금하시기 바랍니다.
 - 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
 - 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
 - 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
 - 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확인	확인자	서명

전기설비(월차(2/4))점검기록포

점검일자 : 2020년 12월 4일

수용가명	특성음악분수	관리번호	한강-1
수 전	22,900 V / 950 KW	계약용량 (KW)	950
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

MR FMS Facility Management Service
(주) 미래 FMS
 서울시 송파구 오금로 31가길 7(방이동, 미래빌딩)
 TEL:571-0889 FAX:408-0889

(안전관리자 : 최 현 봉)

1. 점검내역																			
저압설비	인입구배선	배전반	분전반	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전열장치	전기용접기	콘덴서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
															태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치
	/	0	0	0	0	0	0	0	/	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례		
																	적합	0	
																	부적합	X	
	/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/	0	/	0	0	해당무	/		

2. 운전현황											
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(℃)	
500	377	378	379	0	0	0	-	-	3.4	43	
450	378	378	379	0	0	15	-	3.0	4.2	40	
최대전력(KW)	한전계량기지침(0.181) X MOF비율(720) = 130.3								역율	100%	

- 3. 종합의견 및 전의사항**
- 1) GIMAC II plus 계전기 상해 확인
 - 2) TR-1 변압기 손은 상해, 열화상해는 확인
 - 3) 누전경보기 경보상해는 확인

- 4. 전기안전교육사항**
1. 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
 2. 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
 3. 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기재해를 예방 하시기 바랍니다.
 4. 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하고 임의의 조작을 금하시기 바랍니다.
 5. 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
 6. 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
 7. 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
 8. 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확인	확인자	서명

전기설비(월차 (3/4))점검기록표

점검일자 : 2020년 12월 7일

수용가명	죽성 음악분수	관리번호	한강-1
수 전	22,900 V / 950 KW	계약용량 (KW)	950
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

MR FMS Facility Management Service
(주) 미래 FMS
 서울시 송파구 오금로 31가길 7 (방이동, 미래빌딩)
 TEL:571-0889 FAX:408-0889
 (안전관리자 : 최 현 봉)

1. 점검내역																				
저압설비	인입	배전	분전	MCC	개폐·차단기류	배전선	전동기	전열장치	전기용접기	콘덴서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비					
	구배선	반	반	반	기류	선	기	치	기	서	치	로	비	설	태양광	발전기	연료상태	제어장치	측진장치	
	/	0	0	0	0	0	0	0	/	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/	
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례			
																	적합	부적합	0	
	/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/	0	/	0	0	해당무			X

2. 운전현황											
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(℃)	
500	377	379	379	0	0	0	-		3.9	44	
450	377	378	379	0	0	13	-	2.5	4.4	41	
최대전력(KW)	한전계량기지침(0.181) X MOF비율(720) = 130.3							역율	100.0%		

- 3. 종합의견 및 전의사항**
- 1) 죽성 음악 mcc 반 정연저항 측정.
- ① P-144 3-A 0.2번 0.02 (MΩ) / 부적합 0.4번 0.13 (MΩ) / 부적합
 0.5번 0.05 (MΩ) / 부적합
- ② 자동제어반 P-145 1-B P/P 07-2 0.1 (MΩ) / 부적합
- ③ 워터스크린 제어반 0.0 (MΩ) / 부적합

- 4. 전기안전교육사항**
- 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
 - 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
 - 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기제해를 예방 하시기 바랍니다.
 - 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의 조작을 금하시기 바랍니다.
 - 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
 - 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
 - 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
 - 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확인	확인자	서명

전기설비(월차(4/4))점검기록표

점검일자 : 2020년 12월 10일

수용가명	죽심 음악분수	관리번호	한강-1
수 전	22,900 V / 950 KW	계약용량 (KW)	950
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

MR FMS Facility Management Service
(주) 미래 FMS
 서울시 송파구 오금로 37길 7(방이동, 미래빌딩)
 TEL:571-0889 FAX:408-0889
 (안전관리자 : 최 천 봉)

1. 점검내역

저압설비	인입구배선	배전반	분전반	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전열장치	전기용접기	콘덴서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
															태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치
	/	0	0	0	0	0	0	0	/	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례		
																	적합	0	
																	부적합	X	
	/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/	0	/	0	0	해당무	/	

2. 운전현황

변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(°C)
500	374	376	376	0	0	0	-	0	3.8	44
450	374	377	377	0	0	12.8	-	2.4	4.4	40
최대전력(KW)	한전계량기지침(0.181) X MOF비율(720) = 130.3								역율	100.0 %

3. 종합의견 및 전의사항

- 1) RECT & BATT PNL 내부 mcb 상태 확인
- 2) 누전경보기 경보상태등 확인
- 3) 1번의기 소음상태, 열화상태등 확인

4. 전기안전교육사항

1. 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
2. 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
3. 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기재해를 예방 하시기 바랍니다.
4. 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의의 조작을 금하시기 바랍니다.
5. 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
6. 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
7. 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
8. 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확 인	확 인 자	서 명

전기설비(월차(1/4))점검기록표

점검일자 : 2020년 12월 / 일

수용가명	여의도물빛광장보수	관리번호	한강-2
수 전	22,900 V / 750 KW	계약용량 (KW)	750
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

MR FMS Facility Management Service
(주) 미래 FMS
 서울시 송파구 오금로 31가길 7(방이동, 미래빌딩)
 TEL:571-0889 FAX:408-0889
 (안전관리자 : 최현필)

1. 점검내역																			
저압설비	인입구배선	배전반	분전반	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전열장치	전기용접기	콘텐서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
															태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치
	/	0	0	/	0	0	0	0	/	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례		
																	적합	O	
																	부적합	X	
	/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/	/	/	/	0	0	해당무	/	

2. 운전현황										
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)			전력(KW)	누설전류(mA)	온도(°C)	
750	382	380	381	0	0	0	-	0	10.6	-
								0.002		
최대전력(KW)	한전계량기지침(0.003) X MOF비율(720) = 2.2							역율	100.0%	

- 3. 종합의견 및 전의사항**
- 1) Aiss 점검 Knife 상태등을 확인
 - 2) 케이블 Head 표의상태 및 케이블 외의상태등을 확인.
 - 3) 누전경보기, OCGR 계전기 상태등 확인
 - * 수배전반 내부 열화상 측정 결과 특이사항 없음.

- 4. 전기안전교육사항**
- 1 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
 - 2 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하지기 바랍니다.
 - 3 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기재해를 예방 하시기 바랍니다.
 - 4 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의의 조작을 금하지기 바랍니다.
 - 5 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하지기 바랍니다.
 - 6 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하지기 바랍니다.
 - 7 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하지기 바랍니다.
 - 8 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확인	확인자	서명

전기설비(월차(2/4))점검기록표

점검일자 : 2020년 12월 4일

수용가명	여의도 문빛광장 분수	관리번호	한강-2
수 전	22,900 VI 750 KW	계약용량 (KW)	750
발 전	VI KW		
태 양 광	VI KW		

MR FMS Facility Management Service
(주) 미래 FMS
 서울시 송파구 오금로 31길 7 (방이동, 미래빌딩)
 TEL: 571-0889 FAX: 408-0889
 (안전관리자 : 최현봉)

1. 점검내역																			
저압설비	인입구 배선	배전반	분전반	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전열장치	전기용접기	콘덴서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
															태양광	발전기	연료상태	제어장치	측전장치
	/	0	0	/	0	0	0	0	/	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례		
																	적합	0	
																	부적합	X	
	/	0	0	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/	0	0	해당무	/		

2. 운전현황											
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(°C)	
750	382	380	382	0	0	0	-	0	10.9	-	
								0.002			
최대전력(KW)	한전계량기지침(0.003) X MOF비율(720) = 2.0								역율	100.0%	

3. 종합의견 및 건의사항
- 1) 제2종 저압선 ZCT 상태 확인 결과 정상
 - 2) 2차 mccb 상태 확인 결과 정상
 - 3) 변압기 수음상태 확인 결과 정상

4. 전기안전교육사항
1. 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
 2. 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
 3. 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기제해를 예방 하시기 바랍니다.
 4. 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의 조작을 금하시기 바랍니다.
 5. 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
 6. 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
 7. 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
 8. 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확인	확인자	서명

전기설비(월차(3/4))점검기록표

점검일자 : 2020년 12월 7일

수용가명	여의도 물빛 광장 보수	관리번호	한강-2
수 전	22,900 V / 750 KW	계약용량 (KW)	1750
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

MR FMS Facility Management Service
(주) 미래 FMS
 서울시 송파구 오금로 37길 7 (방이동, 미래빌딩)
 TEL: 571-0889 FAX: 408-0889
 (안전관리자 : **최 현 봉**)

1. 점검내역																			
점검내역	인입구	배전반	분전반	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전열장치	전기용접기	콘텐서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지설	발전설비				
															태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치
저압설비	/	0	0	0	0	0	0	0	/	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지설	기타설비	범례		
																	적합	0	
																	부적합	X	
	/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/	0	/	0	0	해당무	/	

2. 운전현황											
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(°C)	
1750	379	376	377	0	0	0	-	0	10.3	-	
								0.002			
최대전력(KW)	한전계량기지침(0.003) X MOF비율(720) = 2.2							역율	100.0 %		

3. 종합의견 및 전의사항

1) 누설전류 측정 : 피뢰기(0.1mA) 및 제2종 접지선(10.9mA) 적함.

2) Power Fuse 상리 확인

3) 발전반 2차 전역저항 측정
 • 부적합 개선 : ~~발전반 2차 전역저항~~ * MCC 1번 귀스케이드 #3 0.05(MΩ) 양함.

4. 전기안전교육사항
- 1 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
 - 2 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하지 않습니다.
 - 3 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기재해를 예방 하시기 바랍니다.
 - 4 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의 조작을 금하지 않습니다.
 - 5 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
 - 6 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
 - 7 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
 - 8 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확인	확인자	서명

전기설비(월차(4/4))점검기록표

점검일자 : 2020년 12월 10일

수용가명	여의도동빛광장빌수	관리번호	한강-2
수 전	22,900 V / 750 KW	계약용량 (KW)	750
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

MR FMS Facility Management Service
(주) 미래 FMS
 서울시 송파구 오금로 31가길 7(방이동, 미래빌딩)
 TEL:571-0889 FAX:408-0889
 (안전관리자 : **최현봉**)

1. 점검내역																			
저압설비	인입구배선	배전반	분전반	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전열장치	전기용접기	콘덴서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
															태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치
	✓	0	0	/	0	0	0	0	/	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	범례			
																기타설비	적합	0	
																해당무	부적합	X	
	/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/	0	/	0	0	해당무	/		

2. 운전현황											
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(℃)	
750	385	383	384	0	0	0	-	0	10.9	-	
								0.002			
최대전력(KW)	한전계량기지침(0.003) X MOF비율(720) = 2.2								역율	100.0%	

- 3. 종합의견 및 전의사항**
- 1) CNCV 케이블 및 케이블 Head 상태를 확인 하였습니다.
 - 2) 변압기 수온상태, 온도상태등을 확인 하였습니다.
 - 3) PT의 퓨즈 상태등을 확인 (11:25분)
 - 4) 누전검지기 경보 상태등을 확인

- 4. 전기안전교육사항**
1. 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
 2. 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하지기 바랍니다.
 3. 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기제해를 예방 하시기 바랍니다.
 4. 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의 조작을 금하지기 바랍니다.
 5. 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하지기 바랍니다.
 6. 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하지기 바랍니다.
 7. 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하지기 바랍니다.
 8. 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

화인	확인자	서명

전기설비(월차(1/2)) 점검기록표

점검일자 : 2020년 12월 / 일

수용가명	난지 겨울 보수	관리번호	한강-3
수 전	22,960 V / 350 KW	계약용량 (KW)	350
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

MR FMS Facility Management Service
(주) 미래 FMS
 서울시 송파구 오금로 31가길 7(방이동, 미래빌딩)
 TEL:571-0889 FAX:408-0889
 (안전관리자 : 최 현봉)

1. 점검내역																			
저압설비	인입	배전	분전	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전일장치	전기용접기	콘덴서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
	구배선	반반	반반	반반	기류	선	기	치	기	서	치	로	비	실	태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치
	/	0	0	/	0	0	0	0	/	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례		
																	적합	0	
	/	0	0	0	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/	0	0	해당무	X	

2. 운전현황										
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)			전력(KW)	누설전류(mA)	온도(℃)	
350	403	406	406	0	0	0	0	2.4	-	
							0.011			
최대전력(KW)	한전계량기지침(0.02) X MOF비율(240) = 4.8						역율	100.0 %		

- 3. 종합의견 및 건의사항**
- 1) * 열화상측정 결과 특이사항 없음*
 - 2) 저압 mccb 상태 및 누전경보기 경보 상태를 확인.
- ON 상태 : mccb-1, mccb-2
 - 3) 피뢰기 접지 연결 상태를 확인.

- 4. 전기안전교육사항**
- 1 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
 - 2 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
 - 3 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기재해를 예방 하시기 바랍니다.
 - 4 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의 조작을 금하시기 바랍니다.
 - 5 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
 - 6 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
 - 7 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
 - 8 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확인	확인자	서명

전기설비(월차(2/2))점검기록표

점검일자 : 2020년 12월 10일

수용가명	난지거동분수	관리번호	하강-3
수 전	22,900 V / 350 KW	계약용량 (KW)	350
발 전	V / KW		
태양광	V / KW		

MR FMS Facility Management Service
(주) 미래 FMS
 서울시 송파구 오금로 31가길 7(방이동, 미래빌딩)
 TEL:571-0889 FAX:408-0889

(안전관리자 : 최권봉)

1. 점검내역		발 전 설 비																				
		태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치	접지시설	부하설비	구내전선로	조명장치	콘덴서	전기용접기	전열장치	전동기	배선	개폐·차단기류	MCC	분전반	배전반	인입구배선		
저압설비	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
특고압설비	가공전선로	접지시설	기타설비	범례		부하설비	보호설비	전력용콘덴서	차단기류	계전기류	수배전반	변압기	전력휴즈	변성기	피뢰기	배선(모선)	수배전용개폐기	지중전선로	가공전선로	접지시설	범례	
	/	/	/	적합	O	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	부적합	X
	/	/	/	해당무	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

2. 운전현황											
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(℃)	
350	395	398.9	398	0	0	0	-	0	7.4	-	
	396	398	398								
→최종	397	398	399								
최대전력(KW)	한전계량기지침(0.013) X MOF비율(240) = 3.1								역율	100.0%	

3. 종합의견 및 전의사항
- 1) Mcc 반(분수제어반외 7면) 절연저항 및 접지저항측지결과 적함
 - 2) 변압기 수습상태 확인 및 계량용 정지선 누설 전류 측정.
 - 3) PT Fuse T상 교체.

4. 전기안전교육사항
- 1 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
 - 2 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
 - 3 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기재해를 예방 하시기 바랍니다.
 - 4 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하고 임의 조작을 금하시기 바랍니다.
 - 5 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
 - 6 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
 - 7 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
 - 8 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

화 인	확 인 자	서 명

전기설비(월차(1/1))점검기록표

점검일자 : 2020년 12월 7일

수용가명	약성 벽천분수	관리번호	한강-4
수 전	22,900 V / 300 KW	계약용량 (KW)	300
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

MR FMS Facility Management Service
(주) 미래 FMS
 서울시 송파구 오금로 31가길 7(방이동, 미래빌딩)
 TEL:571-0889 FAX:408-0889
 (안전관리자 : 최 현 봉)

1. 점검내역																			
저압설비	인입	배전	분전	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전열장치	전기용접기	콘덴서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
	구배선	반	반	반	선	기	치	기	서	치	로	비	설	태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치	
	/	0	0	0	0	0	0	0	/	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례		
																	적합	부적합	비고
	/	0	0	0	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/	0	0	해당무		

2. 운전현황										
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(℃)
300	376	377	377	0	0	0	-	6	8.8	-
	375	375	374							
								0.012		
최대전력(KW)	한전계량기지침(0.039) X MOF비율(240) = 9.4							역율	100.0%	

3. 종합의견 및 전의사항
- 1) 변압기 제2종 접지선 누설 전류 측정
 - 2) 전압, 전류 상태능 확인
 - 3) A1SS 콘트롤 상태능 확인
 - 4) "벽천분수 수배전반, L-M1, LP-M, L-M 전선저항 및 접지저항 측정.
4. 전기안전교육사항 • LP-M 수중펌프 9,10 전선저항 양호 (전회 0.4mΩ, 음회 4.5mΩ)

1. 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
2. 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
3. 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기제해를 예방하시기 바랍니다.
4. 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의의 조작을 금하시기 바랍니다.
5. 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
6. 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
7. 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
8. 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

화인	확인자	서명

전기설비(월차(%))점검기록표

점검일자 : 2020년 12월 11일

수용가명	난지물놀이장 분수	관리번호	한강-5
수 전	380 V/ KW	계약용량 (KW)	76
발 전	V/ KW		
태 양 광	V/ KW		

MR FMS Facility Management Service
(주) 미래 FMS
 서울시 송파구 오금로 31가길 7(방이동, 미래빌딩)
 TEL:571-0889 FAX:408-0889
 (안전관리자 : **최현봉**)

1. 점검내역																				
저압설비	인입	배전	분전	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전열장치	전기용접기	콘텐서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비					
	구배선	반반	반반	반반	반반	선선	기	기	기	기	기	로	비	시설	태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치	
	○	○	/	○	/	○	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례			
																	적합	○		
																	부적합	X		
																	해당무	/		

2. 운전현황											
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(℃)	
76	394	394	398	0	0	0	-	0	-	-	
최대전력(KW)	한전계량기지침() X MOF비율() =							역율	%		

3. 종합의견 및 전의사항

1) 화전 인입케이블 축인 및 CT상해 축인 결과 정상

2) 저압 mccb 메인 전압측정 및 상해 축인.

3) 전연저항 측정.

4. 전기안전교육사항

- 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
- 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
- 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기재해를 예방 하시기 바랍니다.
- 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의 조작을 금하시기 바랍니다.
- 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
- 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
- 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
- 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

화인	확인자	서명