

# 전기설비( 월차(1/4) )점검기록표

점검일자 : 2020년 11월 3일

수용가명	독서음악빌수	관리번호	한강-1
수 전	22,900 V / 950 KW	계약용량 (KW)	950
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

**MR FMS** Facility Management Service  
**(주) 미래 FMS**  
 서울시 송파구 오금로 317길 7(방이동, 미래빌딩)  
 TEL:571-0889 FAX:408-0889  
 (안전관리자 : 최현봉)

1. 점검내역																			
저압설비	인입	배전	분전	MCC	개폐·차단기류	배전선	전동기	전열장치	전기용접기	콘덴서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
	구배선	반	반	반	기류	선	기	치	기	서	치	로	비	설	태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치
	/	0	0	0	0	0	0	0	/	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례		
																	적합	0	
																	부적합	X	
	/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/	0	/	0	0	해당무	/	

2. 운전현황												
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(℃)		
500	374	377	377	0	0	0	-	0	3.8	46		
450	376	377	378	0	0	10	-	1.8	4.4			
								0.013				
최대전력(KW)	한전계량기지침(0.013) X MOF비율(720) = 9.4								역율	100.0%		

- 3. 종합의견 및 전의사항**
- 1) 변압기 제2종 접지선 누설 전류 측정 및 온도 상리 확인
  - 2) 전류기반 DC 전압 상리 확인
  - 3) Vcb 상리 확인

- 4. 전기안전교육사항**
1. 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
  2. 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
  3. 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기재해를 예방 하시기 바랍니다.
  4. 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의 조작을 금하시기 바랍니다.
  5. 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
  6. 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
  7. 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
  8. 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확 인	확 인 자	서 명

# 전기설비( 월차(2/4) )점검기록표

점검일자 : 2020년 11월 10일

수용가명	죽섬 음악분수	관리번호	한강-1
수 전	22,900 V / 950 KW	계약용량 (KW)	950
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

**MR FMS** Facility Management Service  
**(주) 미래 FMS**  
 서울시 송파구 오금로 37길 7 (방이동, 미래빌딩)  
 TEL:571-0889 FAX:408-0889

(안전관리자 : 최 현 병 )

1. 점검내역																			
저압설비	인입	배전	분전	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전열장치	전기용접기	콘텐서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
	구배선	반반	반반	반반	기류	선	기	치	기	서	치	로	비	설	태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치
	/	0	0	0	0	0	0	0	/	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례		
																	적합	0	
																	부적합	X	
	/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/	0	/	0	0	0	해당무	/	

2. 운전현황											
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(°C)	
500	374	376	377	0	0	0	-	0	3.7	47	
450	375	378	378	0	0	18.5		3.7	4.4	44	
								0.013			
최대전력(KW)	한전계량기지침( 0.013 ) X MOF비율( 720 ) = 9.4							역율	100.0%		

3. 종합의견 및 전의사항
- 1) 정류기반 내부 리드 상태, 1차 AC 전압, 2차 DC 전압 상태 등 확인.
  - 2) 1번차기 1, 2 온도상태 및 제2종 접지선 누설전류 상태 확인
  - 3) 음악분수 자동 제어반 내부 차단기 상태 확인 (수차검지기의)

4. 전기안전교육사항
1. 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
  2. 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
  3. 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기재해를 예방 하시기 바랍니다.
  4. 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하고 임의 조작을 금하시기 바랍니다.
  5. 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하고 징전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
  6. 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
  7. 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
  8. 누전차단기는 월회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확인	확인자	서명

# 전기설비( 월차(3/4) )점검기록표

점검일자 : 2020년 11월 16일

수용가명	독성음악분수	관리번호	한강-1
수 전	22,900 V / 950 KW	계약용량 (KW)	950
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

Facility Management Service  
**MR (주) 미래 FMS**  
 서울시 송파구 오금로 31가길 7 (방이동, 미래빌딩)  
 TEL: 571-0889 FAX: 408-0889  
 (안전관리자 : 최현봉 )

1. 점검내역																			
저압설비	인입	배전	분전	MCC	개폐·차단기류	배전선	전동기	전열장치	전기용접기	콘텐서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
	구배선	반	반	반		선	기	치	기	서	치	로	비	설	태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치
	/	0	0	0	0	0	0	0	/	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례		
																	적합	0	
	/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/	0	/	0	0	해당무	X	

2. 운전현황												
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(℃)		
500	373	376	376	0	0	0	-	0	3.8	48		
450	375	376	377	0	0	10.6		1.3	4.5	44		
								0.012				
최대전력(KW)	한전계량기지침( 0.015 ) X MOF비율( 720 ) = 10.8								역율	100% <sup>2</sup>		

3. 종합의견 및 전의사항
- 1) 피뢰기 누설전류 측정결과 ( 0.23 (mA) / 0.4 (mA) 이하 ) 정상입니다
  - 2) 계전기 GIMAC II Plus 상래 현상인
  - 3) 누전경보기 경보상래 현상인 .

4. 전기안전교육사항
1. 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
  2. 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
  3. 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기재해를 예방 하시기 바랍니다.
  4. 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의 조작을 금하시기 바랍니다.
  5. 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 징전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
  6. 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
  7. 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
  8. 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확인	확인자	서명

# 전기설비( 월차(4/4) )점검기록표

점검일자 : 2020년 11월 23일

수용가명	옥섬음악분수	관리번호	한강-1
수 전	22,900 V / 950 KW	계약용량 (KW)	950
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

**Facility Management Service**  
**(주) 미래 FMS**  
 서울시 송파구 오금로 31가길 7(방이동, 미래빌딩)  
 TEL: 571-0889 FAX: 408-0889

(안전관리자 : 최현봉 )

1. 점검내역																			
저압설비	인입구배선	배전반	분전반	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	진열장치	전기용접기	콘텐서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
															태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치
	/	0	0	0	0	0	0	0	/	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘텐서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례		
																	적합	O	
																	부적합	X	
	/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/	0	/	0	0	해당무	/		

2. 운전현황										
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)			전력(KW)	누설전류(mA)	온도(°C)	
500	368	371	371	0	0	0	0	4.0	42	
450	369	372	372	0	0	17.5	3.4	4.5	39	
최대전력(KW)	한전계량기지침( 0.17 ) X MOF비율( 720 ) = 12.2							역율	100.0 %	

**3. 종합의견 및 전의사항**

1) 음악분수 자동 제어반 P-MU5 내부 리로 상해 확인 - 주차 차단기  
 2) 변압기 1, 2 10층 상해, 제2종 접지선 누설 전류 측정  
 3) Acb 상해 확인

**4. 전기안전교육사항**

1. 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
2. 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
3. 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기재해를 예방 하시기 바랍니다.
4. 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의의 조작을 금하시기 바랍니다.
5. 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
6. 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
7. 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
8. 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확인	확인자	서명

# 전기설비( 월차(1/4) )점검기록표

점검일자 : 2020년 11월 2일

수용가명	여의도 물빛광장 분수	관리번호	한강-2
수 전	22,900 VI 750 KW	계약용량 (KW)	750
발 전	VI KW		
태 양 광	VI KW		

**MR FMS** Facility Management Service  
**(주) 미래 FMS**  
 서울시 송파구 오금로 31길 7(방이동, 미래빌딩)  
 TEL:571-0889 FAX:408-0889

(안전관리자 : 최 현봉 )

1. 점검내역																			
저압설비	인입구배선	배전반	분전반	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전열장치	전기용접기	콘텐서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
															태양광	발전기	연료상태	제어장치	측전장치
	/	0	0	/	0	0	0	0	/	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례		
																	적합	0	
																	부적합	X	
	/	0	0	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/	0	0	해당무	/		

2. 운전현황												
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(℃)		
750	385	383	384	0	0	0	-	0	32.0	-		
								0.003				
최대전력(KW)	한전계량기지침( 0.015 ) X MOF비율( 720 ) = 10.8								역율	100%		

**3. 종합의견 및 전의사항**

1) OCGR, 누전경보기 상해능을 확인  
 2) 변압기 소음상해, 제2종 접지선, 누전 전류능을 확인  
 3) ACB 상해능을 확인  
 4) AISS bat 상해능을 확인.

**4. 전기안전교육사항**

- 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
- 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
- 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기재해를 예방 하시기 바랍니다.
- 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의 조작을 금하시기 바랍니다.
- 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
- 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
- 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
- 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확인	확인자	서명

# 전기설비( 월차(24) ) 점검기록표

점검일자 : 2020년 11월 9일

수용가명	여의도 물빛광장분수	관리번호	한강-2
수 전	22,900 V / 750 KW	계약용량 (KW)	750
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

**MR FMS** Facility Management Service  
**(주) 미래 FMS**  
 서울시 송파구 오금로 317길 7(방이동, 미래빌딩)  
 TEL: 571-0889 FAX: 408-0889  
 (안전관리자 : 최권봉 )

1. 점검내역																			
저압설비	인입	배전	분전	MCC	개폐·차단기류	배전선	전동기	전열장치	전기용접기	콘텐서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
	구배선	반	반	반		선	기	치	기	서	치	로	비	설	태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치
	/	0	0	/	0	0	0	0	/	0	/	0	0	0	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례		
																	적합	0	
																	부적합	X	
	/	0	0	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/	/	0	0	해당무	/	

2. 운전현황										
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(℃)
750	381	379	380	0	0	0	-	0	34.1	-
								0.004		
최대전력(KW)	한전계량기지침( 0.015 ) X MOF비율( 720 ) = 10.8								역율	100.2%

3. 종합의견 및 전의사항

1) 수배전내부 고압배선 선손여부 상태 확인 결과 정상

2) 변압기 수습상태 및 제2종 접지선 누설전류 상태 정상

3) AISS 점검상태 확인 결과 정상

4. 전기안전교육사항
1. 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
  2. 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
  3. 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기채해를 예방 하시기 바랍니다.
  4. 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의의 조작을 금하시기 바랍니다.
  5. 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
  6. 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
  7. 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
  8. 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확인	확인자	서명

# 전기설비( 월차(3/4) )점검기록표

점검일자 : 2020년 11월 16일

수용가명	여의도물빛광장보수	관리번호	한강-2
수 전	22,900 V / 750 KW	계약용량 (KW)	750
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

**MR FMS** Facility Management Service  
**(주) 미래 FMS**  
 서울시 송파구 오금로 31가길 7(방이동, 미래빌딩)  
 TEL:571-0889 FAX:408-0889  
 (안전관리자 : 최현봉 )

1. 점검내역																			
저압설비	인입구배선	배전반	분전반	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전열장치	전기용접기	콘덴서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
															태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치
	/	0	0	/	0	0	0	0	/	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례		
																	적합	0	
																	부적합	X	
	/	0	0	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/	0	0	해당무	/		

2. 운전현황									
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)			전력(KW)	누설전류(mA)	온도(℃)
750	383	382	383	0	0	0	-	0	9.6
최대전력(KW)	한전계량기지침( 0.016 ) X MOF비율( 720 ) = 11.5							역율	100.0 %

**3. 종합의견 및 전의사항**

1) 변압기 수습상태 확인 및 제2종 접지선 누설전류 상태 확인  
 2) AISI 접점 상태 확인, 고압애자전 상태 확인.  
 3) AISI 판트롤라 충전상태 확인 결과 정상입니다

- 4. 전기안전교육사항**
1. 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
  2. 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하지 않습니다.
  3. 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기재해를 예방 하시기 바랍니다.
  4. 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의 조작을 금하지 않습니다.
  5. 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
  6. 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
  7. 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
  8. 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확인	확인자	서명

# 전기설비( 월차(4/4))점검기록표

점검일자 : 2020년 11월 23일

수용가명	여의도 문빛광장분수	관리번호	한강-2
수 전	22,900 V/ 750 KW	계약용량 (KW)	750
발 전	V/ KW		
태 양 광	V/ KW		

**MR FMS** Facility Management Service  
**(주) 미래 FMS**  
 서울시 송파구 오금로 31가길 7(방이동, 미래빌딩)  
 TEL:571-0889 FAX:408-0889  
 (안전관리자 : 최 현 분 )

1. 점검내역																			
저압설비	인입	배전	분전	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전열장치	전기용접기	콘텐서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
	구배선	반반	반반	반반	기류	선기	기치	기치	기	서치	기치	로	비	시실	태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치
/	0	0	/	0	0	0	0	/	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례		
																	적합	0	
	/	0	0	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/	/	0	0	해당무	/	X

2. 운전현황											
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(℃)	
750	385	383	385	0	0	0	-	0	10 <sup>0</sup>	-	
최대전력(KW)	한전계량기지침( 0.003 ) X MOF비율( 720 ) = 2.2							역율	100.0%		

3. 종합의견 및 전의사항
- 1) MOF 애자려상래, power Fuse 상래 등 확인.
  - 2) OCGR 상래 확인 및 누전경보기 경보 상래 확인
  - 3) Aiss 권르릉과 상래 등 확인.

4. 전기안전교육사항
- 1 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
  - 2 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
  - 3 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기채해를 예방 하시기 바랍니다.
  - 4 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의의 조작을 금하시기 바랍니다.
  - 5 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
  - 6 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
  - 7 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
  - 8 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확인	확인자	서명



# 전기설비( 월차 )점검기록표

점검일자 : 2020년 11월 4일

수용가명	난지 겨울 분수	관리번호	한강-3
수 전	V/ KW	계약용량 (KW)	350
발 전	V/ KW		
태 양 광	V/ KW		

**MR FMS** Facility Management Service  
**(주) 미래 FMS**  
 서울시 송파구 오금로 31가길 7(방이동, 미래빌딩)  
 TEL:571-0889 FAX:408-0889  
 (안전관리자 : 최 현 봉 )

1. 점검내역																			
저압설비	인입구 배선	배전반	분전반	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전열장치	전기용접기	콘텐서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
															태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치
	/	0	0	0	0	0	/	0	/	0	/	0	0	0	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘텐서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례		
																	적합	0	
																	부적합	X	
	/	0	0	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/	0	0	해당무	/		

2. 운전현황										
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)			전력(KW)	누설전류(mA)	온도(°C)	
350	401	402	401	0	0	0	0	2.1		
최대전력(KW)							한전계량기지침(0.019) X MOF비율(720) = 13.68		역율	100 %

- 3. 종합의견 및 건의사항**
- 1) Acb Set next 길게 누른후 상전류, 지락전류, GTD 셋팅값 확인 - 정상.
  - 2) 저압 mccb / 차측 전압상태 측정 - power meter와 5(V) 차이남
  - 3) 누전경보기 정상 작동 확인
  - 4) 변압기 누름상태, 제2중 접지선 누설 전류 상태 확인.

- 4. 전기안전교육사항**
1. 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
  2. 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하지기 바랍니다.
  3. 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기재해를 예방 하시기 바랍니다.
  4. 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의 조작을 금하지기 바랍니다.
  5. 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하지기 바랍니다.
  6. 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하지기 바랍니다.
  7. 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하지기 바랍니다.
  8. 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확인	확인자	서명

# 전기설비( 월차(2/2) )점검기록표

점검일자 : 20 20 년 11 월 18 일

수용가명	난지 겨울분수	관리번호	한강-3
수 전	22,900 V / 350 KW	계약용량 (KW)	350
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

**MR FMS** Facility Management Service  
**(주) 미래 FMS**  
 서울시 송파구 오금로 317길 7(방이동, 미래빌딩)  
 TEL:571-0889 FAX:408-0889  
 (안전관리자 : 최 현봉 )

1. 점검내역																			
저압설비	인입	배전	분전	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전열장치	전기용접기	콘덴서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비				
	구배선	반	반	반		선	기	치	기	서	치	로	비	설	태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치
	/	/	/	0	0	0	0	0	/	0	/	0	0	0	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례		
																	적합	0	
																	부적합	X	
	/	0	X	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/	/	0	0	해당무	/	

2. 운전현황											
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(°C)	
350	399	400	399	0	0	0	-	0	2.0	-	
최대전력(KW)	한전계량기지침( 0.02 ) X MOF비율( 240 ) = 4.8							역율	100.0 %		

3. 종합의견 및 전의사항
- 1) 누전경보기 경보상태 및 리론별 누설전류 상태 현상인
  - 2) Miss bat 충전상태 현상인 결과 부적합
  - 3) Fence 접지선 일부 구간 정안됨 .
  - 4) 저압 mccb 상태 현상인 .

4. 전기안전교육사항
- 1 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
  - 2 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
  - 3 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기재해를 예방 하시기 바랍니다.
  - 4 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의 조작을 금하시기 바랍니다.
  - 5 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
  - 6 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
  - 7 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
  - 8 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확 인	확 인 자	서 명

# 전기설비( 월차(1/1) )점검기록표

점검일자 : 2020년 11월 4일

수용가명	옥섬 벽천분수	관리번호	하강-4
수 전	22,900 V / 300 KW	계약용량 (KW)	300
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

**MR FMS** Facility Management Service  
**(주) 미래 FMS**  
 서울시 송파구 오금로 37가길 7 (방이동, 미래빌딩)  
 TEL:571-0889 FAX:408-0889  
 (안전관리자 : 최 현봉 )

1. 점검내역																				
저압설비	인입	배전	분전	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전열장치	전기용접기	콘덴서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비					
	구배선	반	반	반	반	선	기	치	기	서	치	로	비	설	태양광	발전기	연료상태	제어장치	축전장치	
	/	0	0	0	0	0	0	0	/	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례			
																	적합	부적합	0	
	/	0	0	0	0	0	0	0	0	/	/	/	/	/	0	0	해당무			X

2. 운전현황											
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(℃)	
300	376	376	375	0.2	0.1	0.1	-	0.015	12.0	-	
최대전력(KW)    한전계량기지침( 0.288 ) X MOF비율( 240 ) = 69.1    역율    100.0%											

- 3. 종합의견 및 전의사항**
- 1) 수배전반 내부 power Fuse 손손여부 확인 결과 정상
  - 2) 전압 mccb 상래 확인
  - 3) 누전경보기 경보상래 및 히로널 누선 전류 상래 확인

- 4. 전기안전교육사항**
1. 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
  2. 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
  3. 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기재해를 예방 하시기 바랍니다.
  4. 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의의 조작을 금하시기 바랍니다.
  5. 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
  6. 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
  7. 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
  8. 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

확인	확인자	서명

# 전기설비( 월차(1/1) )점검기록표

점검일자 : 2020년 11월 18일

수용가명	난지 물놀이장 분수	관리번호	한강-5
수 전	380 V / 76 KW	계약용량 (KW)	76
발 전	V / KW		
태 양 광	V / KW		

**MR FMS** Facility Management Service  
**(주) 미래 FMS**  
 서울시 송파구 오금로 31가길 7(방이동, 미래빌딩)  
 TEL: 571-0889 FAX: 408-0889  
 (안전관리자 : 최 현 불 )

1. 점검내역																				
저압설비	인입	배전	분전	MCC	개폐·차단기류	배선	전동기	전열장치	전기용접기	콘덴서	조명장치	구내전선로	부하설비	접지시설	발전설비					
	구배선	반	반	반	기류	선	기	치	기	서	치	로	비	실	태양광	발전기	연료상태	제어장치	측전장치	
	○	○	○	○	○	○	/	○	/	/	○	○	○	○	/	/	/	/	/	/
특고압설비	가공전선로	지중전선로	수배전용개폐기	배선(모선)	피뢰기	변성기	전력휴즈	변압기	수배전반	계전기류	차단기류	전력용콘덴서	보호설비	부하설비	접지시설	기타설비	범례			
																	적합	○		
																	부적합	X		
			-	허당사	항				있음		-						해당무	/		

2. 운전현황										
변압기(KVA)/FEEDER	전압 (V)			전류 (A)				전력(KW)	누설전류(mA)	온도(℃)
76	398	399	398	0	0	0	-	0	-	-
최대전력(KW)	한전계량기지침( ) X MOF비율( ) =							역율		%

3. 종합의견 및 전의사항

1) 한전 인입 케이블 및 계량기 상태 확인, 누상태능 확인.

2) 그차 메인 MCCB Action 확인

4. 전기안전교육사항
1. 수·변전설비 및 전기적으로 위험한 장소는 위험 표지판을 부착하고 잠금장치를 하여 관계자의 출입을 금합니다.
  2. 물기 및 습기있는 손으로 전기기계 기구를 조작하면 감전사고의 위험이 있으니 절대 금하시기 바랍니다.
  3. 일과 후 또는 작업 종료시에는 불필요한 장소의 개폐기를 개방하여 불필요한 전기소모를 줄이고 전기재해를 예방 하시기 바랍니다.
  4. 전기설비 및 전기기계 기구는 정격용량 및 형식 승인 제품(규격품)을 사용하시고 임의의 조작을 금하시기 바랍니다.
  5. 전기설비의 작업시에는 전원 개폐기를 반드시 개방하시고 정전여부를 확인한 후에 작업하시기 바랍니다.
  6. 개폐기 투입전에는 반드시 전기설비의 이상 유무를 확인하고 투입하시기 바랍니다.
  7. 전기기계기구 접지선의 단선 또는 탈락 등을 수시로 점검하고 누전으로 인한 감전사고를 예방하시기 바랍니다.
  8. 누전차단기는 월1회 이상 동작시험을하여 정상적인 동작여부를 확인하여 전기사고를 예방바랍니다.

화 인	확 인 자	서 명